

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

DZIAŁKA NR EWID. 265/1, OBRĘB: 0013 STAW  
UJAZDOWSKI, JEDN. EWID. 062007\_2 NIELISZ

GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. FRANCISZEK B. ŁASOCHA uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 52/98/Za	mgr inż. arch. <b>Franciszek Bogdan Łasocha</b> L.30140 Upr. Nr 52/98/Za /w specjalności architektonicznej bez ograniczeń/
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	INŻ. WACŁAW BARTNIK uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania UAN-VIII-7342/54/91	mgr inż. Wacław Bartnik upr.bud. UAN-VIII-7342/54/91 w spec. konst.-budowlanej nr ewid. LUB/BO/1825/01
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	INŻ. MARIANNA MICHAŁKIEWICZ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UANB-II-7342/68/93	inż. Marianna Michałkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych Nr ewid. UANB-II-7342/68/93 UAN-8387/1/87
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. ANNA DUDZIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych UAN-II-8387/20/88	mgr inż. Anna Dudzik upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. UAN-II-8387/20/88 nr ewid. LUB/0032/WCE/03

### OPRACOWANIE ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT IV - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

ZAMOŚĆ, LIPIEC 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAMOŚCIU  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji

Nr .....

z dnia .....

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. **Ariana Sędlak**  
Architektury i Budownictwa



# SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE .....	3
1.1	Inwestor .....	3
1.2	Lokalizacja .....	3
1.3	Podstawa opracowania .....	3
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	3
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu.....	3
2.2	Istniejąca zabudowa.....	3
2.3	Istniejący układ komunikacyjny .....	3
2.4	Istniejące uzbrojenie terenu .....	4
2.5	Rozbiórka obiektów istniejących.....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	4
3.1	Zabudowa.....	4
3.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	4
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku odbywać się będzie do projektowanego bezodpływowego zbiornik na nieczystości ciekłe.....	4
3.4	Projektowany układ komunikacyjny .....	4
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej.....	5
3.6	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu .....	5
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
3.8	Projektowany układ zieleni.....	6
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
5.	INFORMACJE I DANE .....	6
5.1	Warunki wynikające z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy .....	6
5.2	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
5.3	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	7
5.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	7
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	7
7.	INFORMACJE O OBSZARZIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7

## II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *	1:500

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Zaświadczenia projektantów o wpisie do odpowiedniej izby zawodowej oraz decyzje o nadaniu uprawnień	10-15
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia mapy do celów projektowych	16
<b>ZAŁĄCZNIK 5</b>	Oświadczenie o możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej	17
<b>ZAŁĄCZNIK 6</b>	Oświadczenie na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U., poz. 1333 z 2021 r./	18



## I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 Inwestor

GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279

#### 1.2 Lokalizacja

Działka: 265/1  
Obręb: 0013 STAW UJAZDOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 062007\_2 NIELISZ

#### 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia budowa budynku świetlicy wiejskiej z garażem wraz z wewnętrzną linią zasilającą, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, przyłączem wodociągowym, instalacją kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki, zamierzone do realizacji na terenie działki 265/1, obręb: Staw Ujazdowski, jednostka ewidencyjna Nielisz.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki w miejscu usytuowania budynku opada w kierunku zachodnim i leży na wysokości ok. 203,8 m n.p.m. Działka 265/1, położona jest w obrębie Staw Ujazdowski, jednostka ewidencyjna: Nielisz, stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana altaną oraz obiektami małej architektury.

#### 2.2 Istniejąca zabudowa

Na działce znajduje się altana rekreacyjna wraz z obiektami małej architektury.

#### 2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Działka jest włączona do drogi publicznej pośrednio poprzez drogę gminną.



## 2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nie ma dostępu do sieci gazowej i kanalizacyjnej.

## 2.5 Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

# 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

## 3.1 Zabudowa

Budynek świetlicy wiejskiej z garażem wolnostojący zlokalizowano w wschodniej części działki w odległości 265/1 w odległości 40,5 m od drogi gminnej.

Poziom posadzki na parterze budynku mieszkalnego, czyli poziom  $\pm 0,00$  ustalono na poziomie 203,42 m n.p.m.

Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

### 3.2.1 instalacje:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej - grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku poprzez zewnętrzny odcinek instalacji do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Instalację zaprojektowano z rur PVC-U kielichowanych na uszczelkę, litych jednorodnych wg PN-EN 1401-1, typu średniego „N” (SN 4) SDR 41, układanych ze spadkiem min. 2%. Na działce wykonać studnię rewizyjną DN425 z włazem żeliwnym 425 np. firmy WAVIN zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- Przyłącze wodociągowe – wykonane z rur PE 80 SDR 11 DN 40 o długości 68 mb, łączonych na kształtki zaciskowe typu passim lub zgrzewanie elektrooporowe. Projektowane przyłącze wodociągowe wykonać poprzez włączenie się do sieci wodociągowej DN 63, usytuowanej na działce nr ewid. 265/1. Na przyłączy za włączeniem zamontować zasuwę miękkouszczelniającą do przyłącza domowego np. Hawle nr kat. 2800 DN 1½" wraz z odpowiadającą obudową teleskopowa firmy HAWLE nr kat. 9601 oraz skrzynką uliczną prod. HAWLE. Przewód prowadzić na głębokości zapewniającej przykrycie gruntem min. 1,6m. Nad ułożonym przewodem przyłącza w odległości ok. 40 – 50 cm należy ułożyć taśmę ostrzegawczą polietylenową z wkładką metaliczną.
- Instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa – podłączenie do złącza kablowego zabudowanego przy granicy działki. Instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa – podłączenie do złącza kablowego zabudowanego przy granicy działki. Zasilanie projektu się wykonać ze złącza pomiarowego do rozdzielnic głównej projektowanego budynku. Zasilanie zostanie wykonane kablem typu YKY 5\*10 mm<sup>2</sup> układanym w ziemi na głębokości 0,8m, na 10 cm warstwie piasku z przykryciem 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą gruntu rodzimego i oznaczeniem folią koloru niebieskiego.

### 3.2.2 Zbiornik na nieczystości ciekłe z instalacją kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się zbiornik na nieczystości ciekłe z instalacją kanalizacji sanitarnej o wymiarach 3,0 m x 2,40 m o pojemności 9,55 m<sup>3</sup>. Wykonany z prefabrykowanych elementów betonowych: podstawy zbiornika wykonanej z betonu klasy C35/45, płyty przykrywającej grubości 15 cm z otworem włazowym Ø600 mm wykonanej z betonu klasy C35/45. Odległość pokryw i wylotów wentylacji większa niż 5m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały oraz większa niż 2m od granicy działek sąsiednich i 15m od studni głębinowej. Odległości te są zgodne w wymogami z § 36 i § 31 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 3.2.3 Miejsce postojowe dla pojazdu osobowego.

Projektuje się 4 miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m i jedno o wymiarach 3,6 x 5,0 m w formie przedłużenia podjazdu w odległości 16 m od działki nr 265/2 i 18 m od granicy działki nr 264.

### 3.2.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Plac pod pojemniki na odpady stałe o wymiarach 1,0 m x 2,0. Wielkość pojemników do gromadzenia odpadów stałych została dostosowana do selektywnej zbiórki. Usytuowanie wg projektu zagospodarowania działki.

## 3.3 Sposób odprowadzenia ścieków: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku odbywać się będzie do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

## 3.4 Projektowany układ komunikacyjny

Na dojeżdżania i dojazdy do budynków i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

Droga wewnętrzna o szerokości 3,0 m. Chodnik szerokości 1,5 m oddzielony od drogi pasem zieleni szerokości 0,5m.

Proponowana konstrukcja nawierzchni podjazdu i miejsca postojowego:

- |   |  |       |
|---|--|-------|
| - | warstwa ścieralna z kostki betonowej     | 8 cm  |
| - | podsyпка piaskowo-cementowa              | 3 cm  |
| - | podbudowa zasadnicza z tłuczni kamiennej | 15 cm |

Proponowana konstrukcja nawierzchni dojeżdżania:

- |   |                                      |      |
|---|--------------------------------------|------|
| - | warstwa ścieralna z kostki betonowej | 8 cm |
| - | piasek drobnoziarnisty               | 5 cm |



### 3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Działka ma dostęp pośredni do drogi gminnej poprzez drogę gminną.

Projekt zjazdu z drogi został wyłączony z niniejszego opracowania.

### 3.6 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Przyłącze elektroenergetyczne do obiektu zostało wyłączone z niniejszego opracowania.

#### 3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Od zestawu złączowo - pomiarowego - szafka złącza w linii ogrodzenia - wyprowadzić kabel zasilający YKY 5 x 10 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do budynku podłączając do rozdzielnic elektrycznej budynku.

Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa" oraz Polskimi Normami.

Kabel ułożyć w rowie o głębokości 0,8 m na podsypce z piasku o grubości 0,1 m i następnie przykryć warstwą piasku o grubości 0,1 m oraz folią PCV. W miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi sieciami podziemnymi, w miejscach skrzyżowań z chodnikami i drogami oraz przy wprowadzaniu do budynku projektowany kabel układać w rurach ochronnych typu DVK 50 „AROT”.

#### 3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej proponuje się odprowadzić ścieki bytowo-gospodarcze do zbiornika na nieczystości ciekłe o wymiarach 3,0 m x 2,40 m o pojemności 9,55 m<sup>3</sup>. Wykonany z prefabrykowanych elementów betonowych: podstawy zbiornika wykonanej z betonu klasy C35/45, płyty przykrywającej grubości 15 cm z otworem wylazowym Ø600 mm wykonanej z betonu klasy C35/45. Odległość pokryw i wylotów wentylacji większa niż 5m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały oraz większa niż 2m od granicy działek sąsiednich i 15m od studni głębinowej. Odległości te są zgodne w wymogami z § 36 i § 31 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaopatrzenie w wodę. Projektuje się doprowadzenie wody do budynku przyłączem wodociagowym – wykonanym z rur PE 80 SDR 11 DN 40 o długości 68 mb, łączonych na kształtki zaciskowe typu passim lub zgrzewanie elektrooporowe. Projektowane przyłącze wodociagowe wykonać poprzez włączenie się do sieci wodociagowej DN 63, usytuowanej na działce nr ewid. 265/1. Na przyłączy za włączeniem zamontować zasuwę miękkouszczelniającą do przyłącza domowego np. Hawle nr kat. 2800 DN 1½" wraz z odpowiadającą obudową teleskopowa firmy HAWLE nr kat. 9601 oraz skrzynką uliczną prod. HAWLE. Przewód prowadzić na głębokości zapewniającej przykrycie gruntem min. 1,6m. Nad ułożonym przewodem przyłącza w odległości ok. 40 – 50 cm należy ułożyć taśmę ostrzegawczą polietylenową z wkładką metaliczną.

#### • Odprowadzenie ścieków deszczowych

##### Obliczenie ilości wód deszczowych z dachu

- powierzchnia dachu  $A = 280 \text{ m}^2$

- współczynnik spływu  $\phi = 1.0$

$$Q_d = 130 \times 1.0 \times \frac{280}{10000} = 3,64 \text{ l/s}$$

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi na działkę inwestora.

#### Bilans wód opadowych z tarasu i powierzchni utwardzonych i chłonność gruntu

Budowa geologiczna terenu charakteryzuje się zróżnicowaną budową głównie z piaskami średnimi ( $k_f = 10\text{-}4\text{m/s}$ ) i glinami piaszczystymi ( $k_f = 4,6\text{-}0,058 \times 10\text{-}6\text{m/s}$ ) w związku z tym wody opadowe z dojazdów i tarasów projektuje się odprowadzić do gruntu.

Wody opadowe z działki inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

#### Obliczenie ilości wód deszczowych

- powierzchnia dojazdów i tarasów

$A = 688 \text{ m}^2$

- współczynnik spływu

$\phi = 0.7$

$$Q_d = 130 \times 0.7 \times \frac{688}{10000} = 6,26 \text{ l/s}$$

#### Budowa geologiczna

Na badanym terenie od powierzchni stwierdzono warstwę gleby grubości około 0.2-0.3 m. Poniżej gleby występowały gliny piaszczyste. W trakcie badań terenowych nie stwierdzono wód gruntowych na głębokości około 1.0-1.2 mppt.

Dla gruntów podłoża określono współczynnik filtracji na poziomie średnim  $10\text{-}5\text{m/s}$ ,

#### Obliczenie zdolności chłonnej gruntu

- współczynnik filtracji  $k_f = 10\text{-}5\text{m/s}$

- powierzchnia chłonna - teren biologicznie czynny 3303 m<sup>2</sup>



$$Q_f = 10^{-5} \times 3303 = 0.033 \text{ m}^3/\text{s} = 33 \text{ l/s}$$

Obliczenia wskazują, że teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonać wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego.

### 3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

### 3.8 Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleń ozdobna, ogród warzywny, sad).

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA:	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA	4970	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	232,35	4,68
• zabudowa budynkiem świetlicy	232,35	4,68
• zabudowa istniejąca	25	0,5
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:		
• Powierzchnia dróg i dojazdów utwardzonych	648	13,04
• powierzchnie tarasów i schodów terenowych i murków	40	0,8
• Miejsce składowania odpadów stałych	2	0,04
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:	4022	80

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 Warunki wynikające z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy

Działka 265/1 położona w obręb: Staw Ujazdowski, jednostka ewidencyjna: Nielisz, położona jest na terenie, który zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PG.6730.32.2021.

KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
<b>USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY</b>		
Nieprzekraczalne linie zabudowy	ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg: f) gminnych – w odległości 9,0 do 15,0 m;	Spełnione – zabudowa projektowana w odległości nie mniejszej niż 40,5 m od granic z drogą
Powierzchnia zabudowy	gabaryty budynku z tolerancją ±20 pow. zabudowy – 250 m <sup>2</sup> szerokość el. frontowej 16,0 m wysokość linii kalenicy 7,5 m wysokość okapu do 5,5 m	Spełnione: pow. zabudowy 232,35 m szer. el. frontowej 15,2 m linia kalenicy na wysokości 7,64 m okap na wysokości 2,94 m i 4,81 m
Powierzchnia biologicznie czynna	minimum 40%	Spełnione - powierzchnia biologicznie czynna równa 80%
Dopuszczalne formy dachów	Dach dwu lub wielo spadowy o nachyleniu od 20° do 45°	Spełnione – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 33° i 35°

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.



- 5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

- 5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

- 5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z powyższym przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projektowany budynek użyteczności publicznej, ze względu na swą konstrukcję, parametry techniczne i przeznaczenie nie wprowadza jakichkolwiek ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości. Realizacja i użytkowanie tego obiektu nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników. Budynek nie wywiera również negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie źródłem hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń i nie będą wpływać ujemnie na faunę i florę.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji - budynek niski, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 232,35 m<sup>2</sup>.

Kategoria zagrożenia ludzi - budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - dla projektowanego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

Drogi pożarowe - nie wymagane doprowadzenie dróg pożarowych do budynku zaliczanego do niskich (N).

## 7. INFORMACJE O OBSZARZIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do zapisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu a w obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1).

**W zakresie analizy związanej z wysokością przesłaniania – obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę.**

2. Obszar zacieniany przez projektowany budynek 21. marca i 21. września przez 8 godzin (w godzinach 7:00-14:00 mieści się w granicy działki projektowej. (§ 40 i 60).

Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę nasłonecznienia z wynikiem pozytywnym. Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7:00-17:00.

**Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

3. Wymogi § 271 pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego w pasie 8m wokół budynku. W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

**Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.**

4. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie



zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany.

mgr inż. arch.  
**Franciszek Bogdan Łasocha**

LB0140

Upr. Nr 52/98/Za

/w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń/

mgr inż. **Wacław Bartnik**

upr. bud. UAN-VIII-7342/54/91

w spec. konst.-budowlanej

nr ewid. LUB/BO/1825/01

inż. **Marianna Michałkiewicz**

upr. bud. do projektowania i wykonania  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej

sieci i instalacji sanitarnych

Nr ewid. UANB-II-7342/68/93

UAN-II-8387/1/87

mgr inż. **Anna Dudzik**

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewid. UAN-II-8387/68/93

nr ewid. LUB/0032/WOE/03



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ziaka ni

## LEGENDA:

A,B,C,D – GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

1. ŚWIETLICA WIEJSKA

± 0,00 = 203,42 m n.p.m.

ZB – ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

MP – MIEJSCA POSTOJOWE

MPN – MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

OS – OSŁONA ŚMIETNIKA

YKY5\*10 – ZALICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

W PE40 – PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

K.S.PCVØ160 – INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

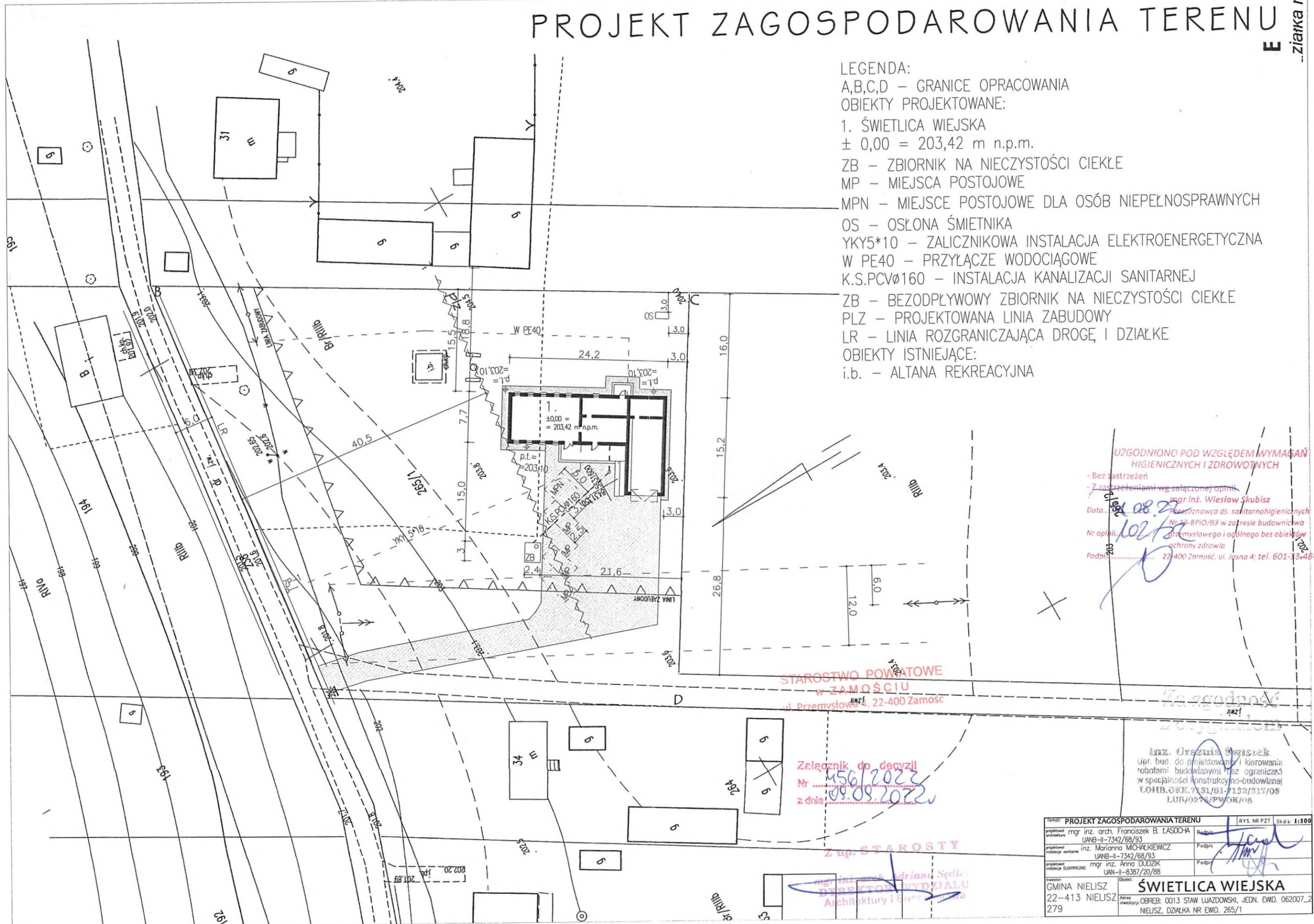
ZB – BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

PLZ – PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY

LR – LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGĘ I DZIAŁKĘ

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

i.b. – ALTANA REKREACYJNA



UZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ  
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH

- Bez zastrzeżeń

- Z zastrzeżeniami wg załączonej opinii

mgr inż. Wiesław Skubisz

Data... 08.02.2023

Nr... 102/2023

Nr opinii... 102/2023

Pracownia ds. sanitarnohigienicznych

Nr... 88/93 w zakresie budownictwa

przemysłowego i ogólnego bez obiektów

ochrony zdrowia

Podpis... 22-400 Zamość, ul. Jasna 4; tel. 601-33-48-40

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAMOŚCIU

ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji

Nr... 156/2023

z dnia... 08.02.2023

Zup. STAROSTY

mgr inż. Adrian Sędek

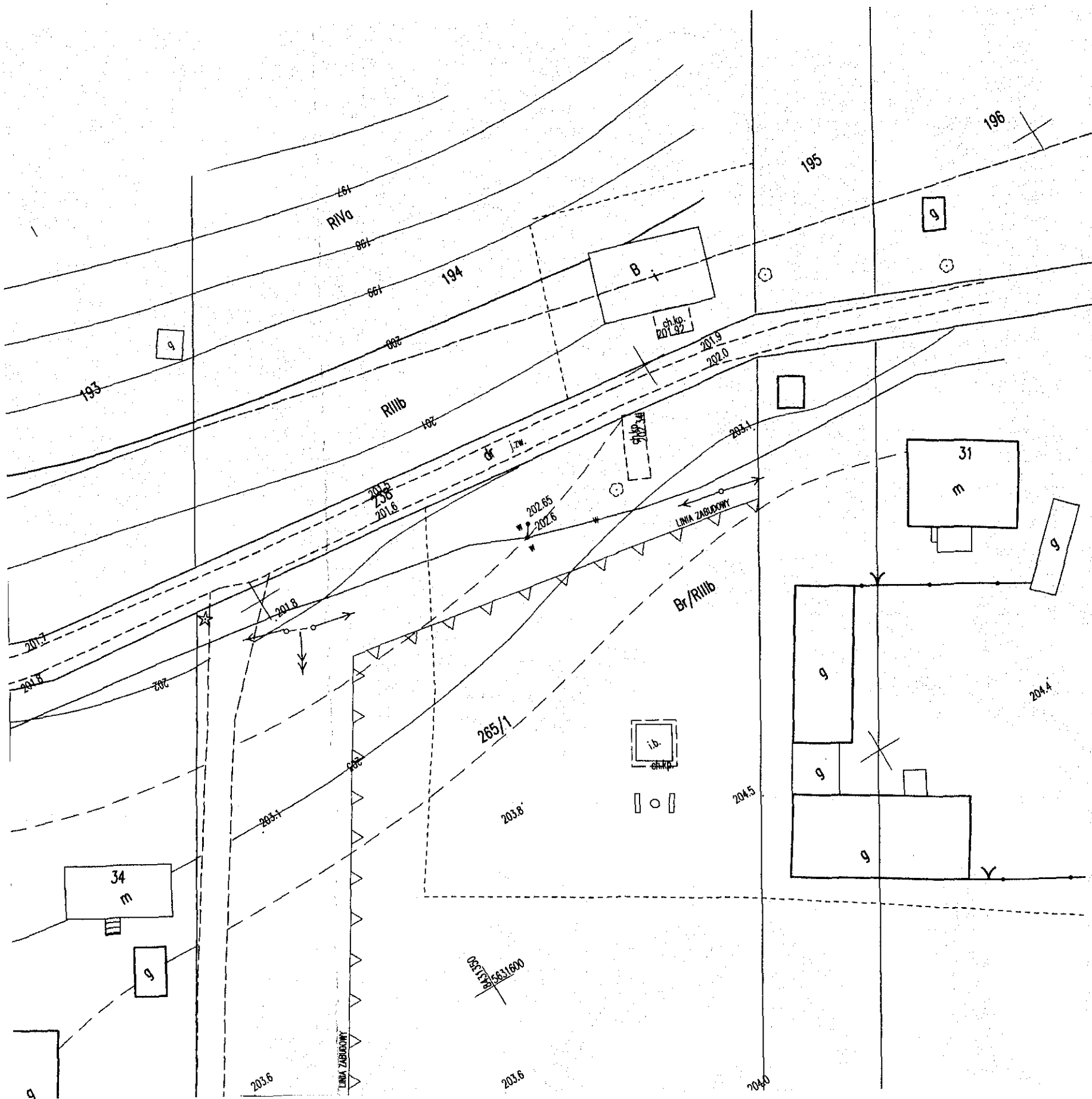
DIREKTOR BIURA

Architektury i Budownictwa

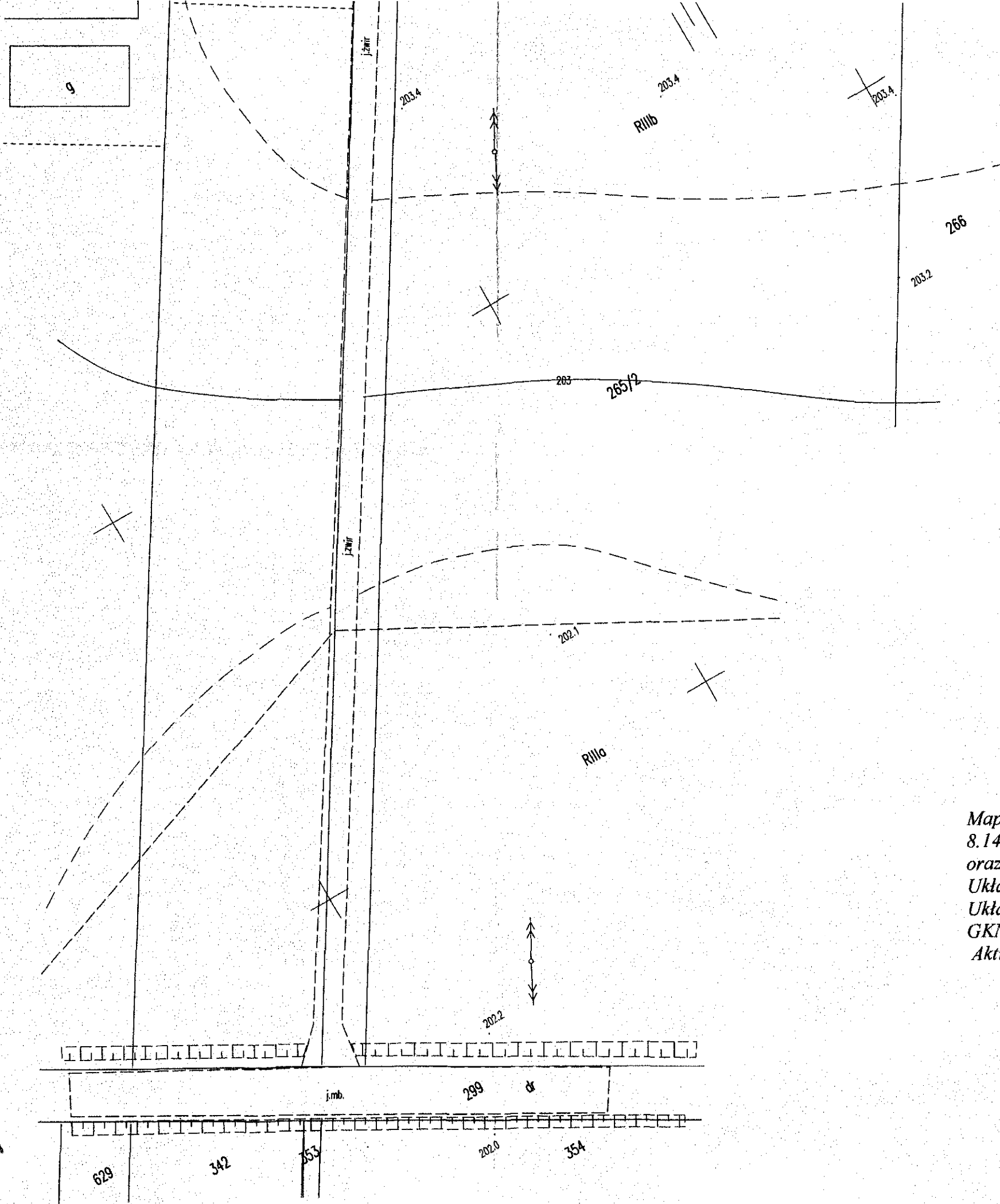
mgr inż. Urszula Świsłocka  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi oraz ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOMB.000.7131/81-7132/217/05  
LUR/0273/PWOK/08

Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		RYS. NR PZT	Skala: 1:500
projektant	mgr inż. arch. Franciszek B. LASOCHA	Radca	
projektant	architektura	UANB-II-7342/68/93	
projektant	inż. Marianna MICHAŁKIEWICZ	Radca	
projektant	inżynieria	UANB-II-7342/68/93	
projektant	mgr inż. Anna DUDZIK	Radca	
projektant	elektryczność	UANB-II-8387/20/88	
inwestor	GMINA NIELISZ	Obiekt	ŚWIETLICA WIEJSKA
adres inwestycji	22-413 NIELISZ	Adres inwestycji	OBREB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDN. EWID. 062007_2
	279		NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1









Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawiera operat techniczny przekazany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego  
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I  
KARTOGRAFICZNEJ W ZAMOŚCIU  
Identyfikator zgłoszenia roboty geodezyjnej:  
6640.2616.2021  
Data przekazania operatu technicznego do ewidencji  
materiałów zasobu: 10.11.2021r.  
Identyfikator ewidencyjny: P.0620.2021.3521  
Imię, nazwisko i podpis osoby przekazującej operat:

GEODETA

*mgr inż. Adam Kurylak*  
GPK nr 10056

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Adam Kurylak  
Geodeta uprawniony  
Uprawn. MGPIB i GPK nr 10056  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość  
NIP: 921 104 21 35

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działka nr 265/1 ark. 1  
Obręb: 062007\_2.0013 Staw Ujazdowski  
Jedn. ewid: 062007\_2 Nielisz  
Pow. 0620 zamojski,  
Woj. 06 lubelskie  
skala 1: 500

Mapę niniejszą sporządził na podstawie mapy zasadniczej sekcja  
8.142.12.18.1.3  
oraz nowym pomiarem uzupełnił geodeta mgr inż. Adam Kurylak upr. 10056  
Układ współrzędnych – PL-2000 strefa 8  
Układ wysokościowy – Kronsztadt uzupełniony pomiarami w układzie PL-KRON86-NH  
GKN.6640.2616.2021  
Aktualna na dzień 2021-11-02

GEODETA

*mgr inż. Adam Kurylak*  
Uprawn. MGPIB i GPK nr 10056

**UWAGA:** Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone  
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności  
gruntowych, obciążających grunty położone w granicach  
projektowanej inwestycji.



Zamość 1998-12-17

GP.II-7342/64/98

Pan

Franciszek Łasocha  
ul. Zamenhofska 12/4  
22-400 Zamość

### DECYZJA Nr 52/98/Za

Na podstawie Art. 13 ust.1 pkt 1, ust.2, Art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414), § 9 ust.1, § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 8 poz. 38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

orzeka się:

1. nadać

Panu **Franciszkowi Łasosze**

magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu 04 czerwca 1954 roku w Hostynnym

#### Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.

w specjalności: architektonicznej,

- w zakresie:
1. projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
  2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  3. wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Górecka  
Upr. bud. do nadzoru i projektowania  
robotami budowlanymi i inżynierskimi  
w specjalnościach: architektonicznej i budowlanej  
LOHB.GK.7342/64/98.05.05  
14.12.1998/05.05.03



2. zobowiązać Pana Franciszka Łasochę do posługiwania się, przy potwierdzaniu wykonania czynności związanych z pełnioną samodzielną funkcją techniczną w budownictwie, pieczęcią, zgodną ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, o numerze ewidencyjnym:

Nr ewid. 52/98/Za

Uzasadnienie:

Pan Franciszek Łasocha złożył wniosek o nadanie uprawnień budowlanych przedkładając odpis dyplomu, udokumentował odpowiednimi zaświadczeniami odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin, w którym wykazał się znajomością przepisów prawnych dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętnościami praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.

Z przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynika, że kandydat spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Zamojskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.



**Z UP. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]* Jędrzejczak  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Architekt Wojewódzki  
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Franciszek Bogdan Łasocha**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/98/Za**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0140**.

Członek czynny od: 06-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0140-7BE6-AAFD-DC86-46EF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

OKK/05/2004

Lublin, dnia 8 stycznia 2004 r.

**DECYZJA**

**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Nr ewidencyjny 10/LOIA/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Tomasz Jasek**

urodzony dnia 10 września 1971 r. w Zamościu

posiadający odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
otrzymuje:

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Jacek  
Begiełło  
sekretarz

Maria  
Talma  
członek

Marcin  
Kozłowski  
członek

Zbigniew  
Jendrzejczak  
członek

Andrzej  
M. Wojtas  
członek

Jan  
Radzik  
członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Tomasz Jasek, ul. Orzeszkowej 40 m. 28, 22-400 Zamość
2. Minister Infrastruktury
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa
5. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Tomasz Jasek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/LOIA/04, LUB/0034/OWOA/04**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0171**.

Członek czynny od: 17-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0171-E85B-Y4BE-2CF5-679B**



URZĄD GOSPODARSTWA  
(pieczęć)

Przemyśl, dnia 12.07. 1991 r.

Nr UAN-VIII-7342/54/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1 ust. 3, § 5 ust. 1, pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 2  
§ 6 ust. 1, 3 § 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
z późn. zm. / Dz. U. Nr 22 poz. 121 z 1975 r. /

się, że: Obywatel(ka) WACŁAW BARTNIK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 października 1961r. Łańcut

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 złt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność  
z oryginałem

Inż. Urszula Gwistek  
Upo. bud. do nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi i ogranicz. i  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej  
LG18.000 21/81-132/217/05  
LUB/0276/PWOK/03



Obywatel(ka) mgr inż. WACŁAW BARTNIK jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/. konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
  - b/ architektonicznych - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie 14-tu dni od daty doręczenia - za pośrednictwem Wojewody Przemyskiego.

O t r z y m u j e :

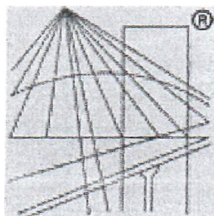
1. Pan mgr inż. Wacław Bartnik  
Grzęska 184  
37-200 Przeworsk
2. a/a



Handwritten signature and the word 'Legna'.

MA. P

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FXL-L8I-SPW \*

Pan Wacław Bartnik o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1825/01

adres zamieszkania Weteranów 17, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

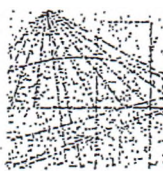
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

**Pani Urszula Maria ŚWISTEK**

inżynier

urodzona dnia 22 sierpnia 1962 r. w Szczepieszynie

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0276/PWOK/05

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący  
Składu orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

1. Pani. Urszula Świszek  
ul. Sienkiewicza 21  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



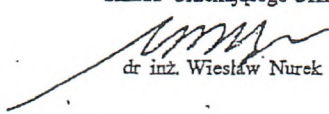
Za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Świszek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIB.OKK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05

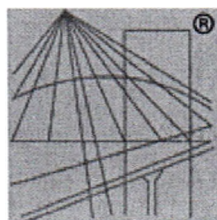
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością ; niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław Nurek





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CM3-NQJ-574 \*

Pani Urszula Świstek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3401/02

adres zamieszkania ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

Zamość, dnia 30.12. 1993 r.

nr ewid. UANB -II-7342/68/93

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1, pkt 4 lit. a, b

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

MARIANNA MICHAŁKIEWICZ

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 23 grudnia 1952 r. w Krzczonowie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Pan i MARIANNA MICHAŁKIEWICZ jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepne uzbrojenie terenu.



*[Signature]*  
mgr inż. Jędrzejczyk  
Urząd Wojewódzki w Zamościu  
Wydział Budownictwa

Otrzymuje:

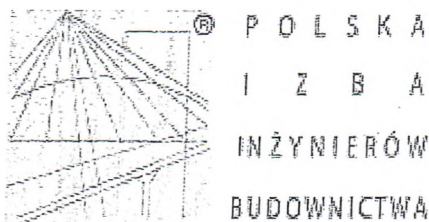
1. Marianna Michałkiewicz

22-400 Zamość  
ul. Kalinowa 4

2. a/a.

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i nadzoru  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.ORKK.7191/91-132/217/05  
LUB/027/PWOK/03





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PZW-4GY-RFQ \*

Pani Marianna Michałkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0927/01

adres zamieszkania Kalinowa 4, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 20 września 2003 r.

LOIB. OKK. 7131/8/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pani Anna Małgorzata JASIAK**

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 11 października 1967 r. w Radłowie

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0017/POOS/03

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,*

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala Nr 12/2003 z dnia 20 września 2003 r. stwierdziła, że Pani Anna Małgorzata JASIAK posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pani Anna JASIAK  
22-400 Zamieście  
ul. Kolegiacka 18/11
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

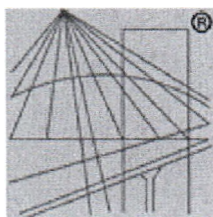
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Jacek Kukielka

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Urszula Świątek  
mgr inż. Zbigniew Mitura  
LOIB. OKK. 7131/8/03  
LUB/0276/PWOK/03





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KFC-GK2-3FQ \*

Pani Anna Małgorzata Jasiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0038/04

adres zamieszkania Kwiatów Polnych 20, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa w Zamościu  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Zamość, 15 marca ..... dnia 19.88 r.

Nr ewid. UAN-II-8387/20/88

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust.1 pkt.4 lit.d oraz § 4 ust.2 i § 7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. ANNA JADWIGA D U D Z I K

mgr inżynier elektryk

urodzony dnia 27 stycznia 1958r. w Zamościu

ma przygotowanie [zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
instalacji elektrycznych

Ob. ANNA JADWIGA D U D Z I K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania  
i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

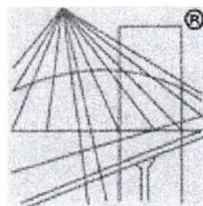
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Jan Drzeczko

Otrzymuje:

1. Ob. Anna Dudzik  
zam. Zamość  
ul. Śląska 23.
2. a/a

inż. Urszula Sywik  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOH.005 715/51-7152/217/05  
LUB 0226 PWOK/03





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-V9R-AST-F2H \*

Pani Anna Dudzik o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0314/01

adres zamieszkania ul. Śląska 23, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamość, 31 grudnia ..... dnia 19<sup>90</sup> r.

# PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Op. BOGDAN ANDRZEJ K W I E C I Ń S K I

- mgr inżynier elektryk

urodzony dnia 28 listopada 1957r. w Kocku

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej  
funkcji projektanta

W specjalności.....instalacje i sieci elektryczne

Ob. BOGDYN ANDRZEJ KWIECIŃSKI jest upoważniony do:

Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych

- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

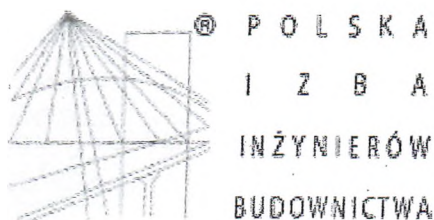
Οι εξυμνιοί:

1. Bogdan Andrzej Kwieciński  
zam. Sitaniec Nr 199  
woj. zamojskie.
2. a/a.

ZD. WOJEWOD  
G  
Urządzenie, nr 1  
1. Rzeszów, Rynek 100

14-3/0276/PWOK/03





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NBP-7D1-ZVL \*

Pan Bogdan Kwieciński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0424/01

adres zamieszkania Sitaniec 188, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego opisanego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**KOPIA ZGODNA  
Z ORYGINAŁEM**

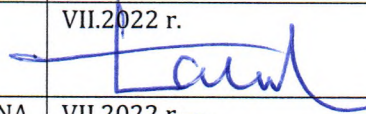

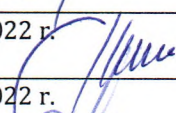
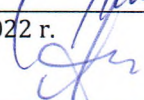
mgr. Urszula Wiśniewska  
Upn. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIB.0KK.7133/81-7133/217/05  
LUB/0276/PWOK/05

Zamość, lipiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U., poz. 2351 z 2021 r./ - oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany budynku świetlicy wiejskiej z garażem wraz z projektowanymi urządzeniami budowlanymi, usytuowanej na działce nr ewid. 265/1, położonej w obrębie Staw Ujazdowski, jedn. ewid. Nielisz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTOWAŁ:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ ARCH. FRANCISZEK B. ŁASOCHA	ARCHITEKTONICZNA 52/98/Za	VII.2022 r. 
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	INŻ. WACŁAW BARTNIK	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA UAN-VIII-7342/54/91	VII.2022 r. 
INSTALACJI SANITARNYCH	INŻ. MARIANNA MICHAŁKIEWICZ	INSTALACYJNO - INŻYNIERYJNEJ UANB-II-7342/68/93	VII.2022 r. 
INSTALACJA ELEKTRYCZNYCH	MGR INŻ. ANNA DUDZIK	INSTALACYJNO - INŻYNIERYJNEJ UAN-II-8387/20/88	VII.2022 r. 

### SPRAWDZIAŁ:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA I PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ ARCH. TOMASZ JASEK	ARCHITEKTONICZNA 10/LOIA/04	VII.2022 r. 
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	INŻ. URSZULA ŚWISTEK	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA LUB/0276/PWOK/05	VII.2022 r. 
INSTALACJI SANITARNYCH	MGR INŻ. ANNA JASIAK	INSTALACYJNEJ LUB/0017/POOS/03	VII.2022 r. 
INSTALACJA ELEKTRYCZNYCH	MGR INŻ. BOGDAN KWIECIŃSKI	INSTALACYJNEJ UANB-II-8387/39/90	VII.2022 r. 

ZAMOŚĆ, LIPIEC 2022 r.



Zamość 24.06.2022 r.

### OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z garażem wraz z projektowanymi urządzeniami budowlanymi, usytuowanej na działce nr ewid. 265/1, położonej w obrębie Staw Ujazdowski, jedn. ewid. Nielisz, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. Marianna Michałkiewicz  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej  
sieci i instalacji sanitarnych  
Nr ewid. UANB-II-7342/68/93  
UAN-II-8387/1/87

**STRONA TYTUŁOWA**

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM**

**Kategoria obiektu budowlanego: XVII**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**INWESTOR**

**DZIAŁKA NR EWID. 265/1, OBRĘB: 0013 STAW  
UJAZDOWSKI, JEDN. EWID. 062007\_2 NIELISZ**

**GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279**

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT IV - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

**DATA OPRACOWANIA**

**ZAMOŚĆ, LIPIEC 2022 r.**



# STRONA TYTUŁOWA

## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE:**  
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
DZIAŁKA NR EWID. 265/1, OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDN. EWID.  
062007\_2 NIELISZ

**KATEGORIA OBIEKTU:**  
XVII

**INWESTOR:**  
GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279

**OPRACOWAŁ:**

**inż. Urszula Świstek**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOIB.OKK.7131/81/7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/05

**USŁUGI PROJEKTOWE**  
*Urszula Świstek*  
ul. Zamoyskiego 7/20, 22-400 Zamość  
NIP 922-159-93-32  
✉mail: urszulaswistek@op.pl

Zamość, czerwiec 2022 r.

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami: wod.-kan., enn, gazową, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, obudową studni wierconej.

Kolejności realizacji obiektu w jednym etapie.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- roboty ziemne – zasypanie urobkiem – wykopu o głębokości większej niż 1,5m, wpadnięcie do wykopu – wszystkie wykopy,
- roboty budowlano-montażowe – uderzenia przez przemieszczane przedmioty – przez cały czas trwania budowy
- roboty wykończeniowe – spadające przedmioty – cały czas trwania budowy
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy – przez cały czas trwania budowy
- prace na wysokości

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- ogrodzenie terenu budowy
- drogi komunikacyjne na placu budowy
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej przy prowadzeniu robót montażowych i przy pracach na wysokości
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych
- określenie zasad eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym oświetlenia stanowisk pracy
- pouczenie, że na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefą zagrożenia.

inz. Urszula Świsłok  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.ORK.7131/61-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/03



Nielisz dn. 28.07.2021 r.

Nr PG.6730.32.2021

**DECYZJA Nr 32/2021  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741-tekst jednolity z póź. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 tekst jednolity z póź. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz.U. 2019 poz. 710).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2021 r. złożonego przez Gmina Nielisz, Nielisz 279, 22-413 Nielisz w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na działce nr ew. 265/1 położonej w m. Staw Ujazdowski gm. Nielisz

**USTALAM:**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla realizacji budynku świetlicy wiejskiej z garażem w bryle budynku wraz z uzbrojeniem terenu na działce nr ew. 265/1 położonej w terenach zabudowy zagrodowej i usługowej w m. Staw Ujazdowski gm. Nielisz jak zaznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000 linią koloru czarnego i literami „A B C D ...”

**1. Warunki realizacji i kształtowania ładunku przestrzennego**

- 1) działka własności gminy Nielisz na działce znajdują się zniszczone fundamenty funkcjonującego przed laty budynku szkoły podstawowej, zlokalizowana przy drodze gminnej nr 110191 L (KDKG 1), działka posiada również dostęp do drogi gminnej 110164 L (KDKG 2) poprzez niewydzielony dojazd.
- 2). parametry drogi gminnej (KDKG 1):
  - a). szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m;
  - b). nieprzekraczalna linia zabudowy licząc od zewnętrznej granicy drogi – zmienna od min. 9,0 m do min. 15,0 m wyznaczona przez strefę technologiczną linii elektroenergetyczną niskiego napięcia (nn);
- 3). powierzchnia działki – 4970 m<sup>2</sup>;
- 4) gabaryty budynku z tolerancją  $\pm 20\%$ :
  - a) powierzchnia zabudowy – 150,0 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu względem drogi – 16,0 m
  - b) wysokość linii kalenicy licząc od poziomu terenu – do 7,5 m,
  - c) wysokość do okapu – do 4,8 m,
  - d) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci głównej od 20° do 45°
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%.

**2. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. zaopatrzenie w energię elektryczną – od istniejącej sieci zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
2. zaopatrzenie w wodę – wodociąg lokalny;
3. odprowadzenie ścieków – szczelny zbiornik bezodpływowy o poj. do 10 m<sup>3</sup> okresowy wywóz do oczyszczalni ścieków lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków o poj. do 10 m<sup>3</sup>
4. sposób unieszkodliwiania odpadów do pojemnika własnego – gromadzenie segregowanych odpadów do zamykanych pokryw pojemników i okresowo wywóz na wysypisko odpadów;
5. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki.
6. zaopatrzenie w ciepło – lokalne – własne źródło;
7. dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej oznaczonej - KDKG 1.

Za zgodność  
z oryginałem



### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

1. teren objęty decyzją nie wymaga zgody - Ministra lub Wojewody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze gleby w terenie inwestycji opisane symbolem B r R – grunty rolne zabudowane i symbolem R – grunty orne na glebach kl. bonitacyjnej III a i III b,- działka spełnia warunki art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.);
2. inwestycja nie wpływa na zmianę środowiska naturalnego;
3. w przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów, w razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.
4. przedmiotowa działka nie została wyznaczona jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także nie ustanowiono na tym terenie specjalnej strefy rewitalizacji.
5. należy zachować istniejące stosunki wodne, wody opadowe nie mogą być skierowane na teren działek sąsiednich, ewentualne potrzeby zmiany poziomu terenu należy wykazać w projekcie zagospodarowania działki lecz nie mogą one wywierać negatywnych skutków na przyległe działki sąsiednie.
6. przez działkę przebiegają linia energetyczne ze strefami technologicznymi wolnymi od zabudowy linia średniego napięcia (Sn) – 12,0 m tj po 6,0 m od osi linii oraz linia niskiego napięcia (nn) – 5,0 m tj po 2,5 m od osi linii.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- nie dotyczy pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

### **5. Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia należy dołączyć:**

1. dokumentację techniczną zgodnie z Prawem budowlanym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
3. dokumentacja techniczna powinna spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) oraz z dnia 8 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). z odpowiednimi uzgodnieniami wymaganymi obowiązującymi przepisami.

### **UZASADNIENIE**

1. Teren objęty decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaga ustalenia warunków na drodze decyzji.
2. Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.);
3. Ustalenia decyzji wynikają z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – zał. nr 2
4. otrzymano pozytywne uzgodnienie projektu decyzji w formie postanowienia Starosty Zamojskiego Nr ROŚ..6124.1.441.2021 z dnia 23.07.2021 r .

### **POUCZENIE**

1. Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2)
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4)
3. Inwestor ponosi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust 1 i 3, jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3.
4. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).
5. Warunki zagospodarowania terenu ustalone decyzją wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Obowiązuje wpis tutejszego Urzędu na oryginale decyzji, że jest ostateczna i podlega wykonaniu.
7. Od decyzji niniejszej stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójta Gminy Nielisz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

za zgodność  
z oryginałem

inż. Urszula Świątek  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOMB.ORK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0273/2WOK/05



8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję ( art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 tekst jednolity z póź. zm.);

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca j.w.
2. strony postępowania,
3. a/a.

**Załączniki do decyzji: (dwa komplety: a/a i wnioskodawca)**

- nr 1 – mapa terenu wysokościowo – sytuacyjna działki objętej decyzją – skala 1:500,  
nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – opis,  
nr 2a – załącznik graficzny do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – skala 1:500.

Do wiadomości :

1. Organ właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,

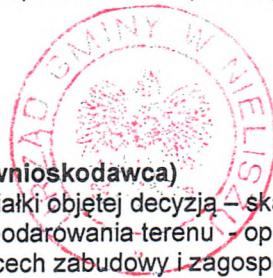
**Projekt decyzji sporządził:**

**mgr inż. Paweł Rybiński**

**upr. zgodnie z art. 5 pkt 5)**

**ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**

**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
**(Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.)**



**WÓJT GMINY**  
*inż. Adam Wal*

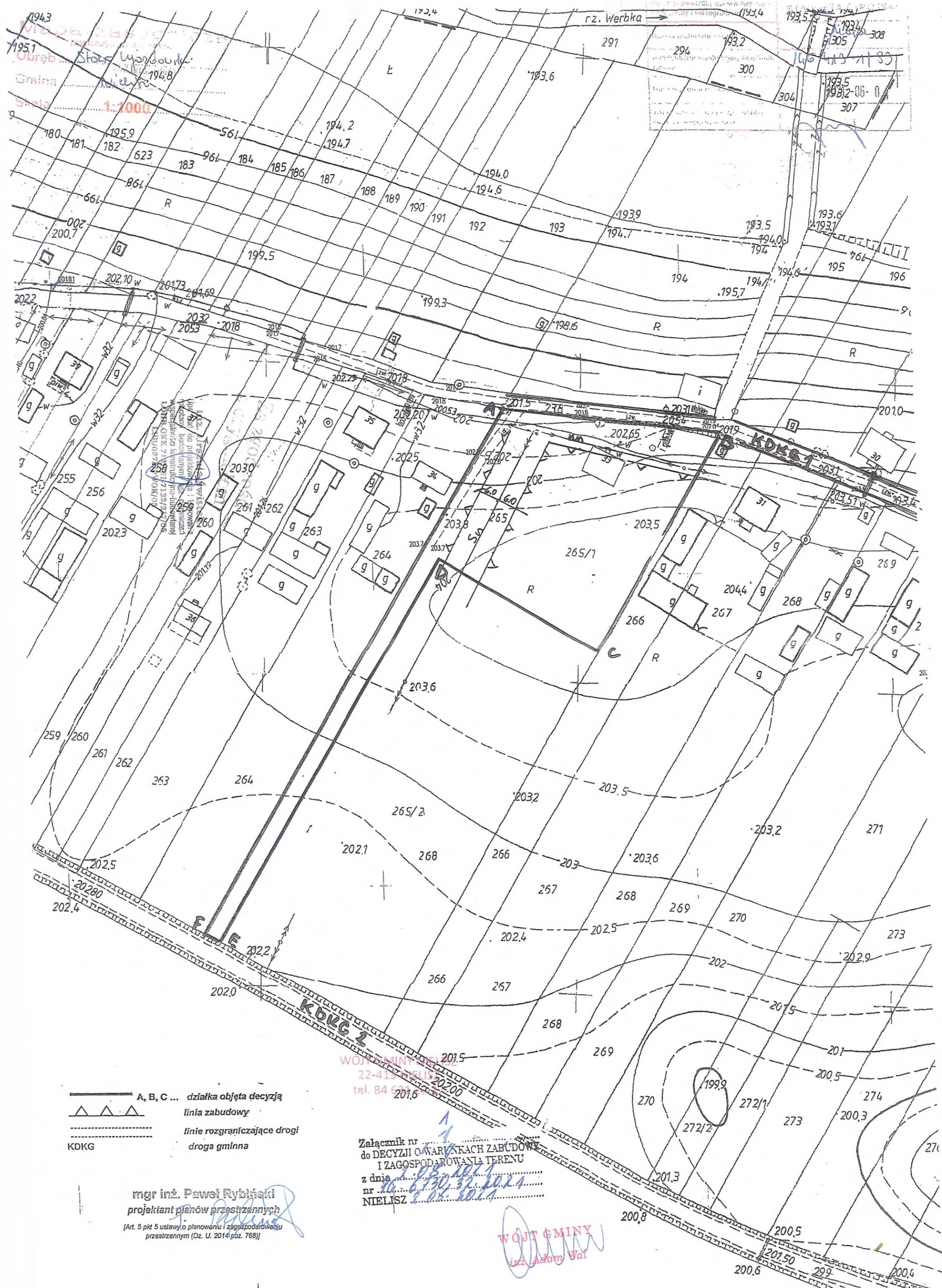
Stwierdza się, że strony nie wniosły  
odwołania. Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 20.08.2021  
Nielisa, dnia 24.08.2021

**WÓJT GMINY**  
*inż. Adam Wal*

**Za zgodność  
z oryginałem**

**inż. Urszula Świsłocka**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
LOHB.OKK.7131/81-7132/217/05  
LUB/0276/PWOK/03







ANALIZA  
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 poz.293-tekst jednolity) w oparciu o § 3 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.); przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu otaczającego działkę nr ew. 265/1 położoną w miejscowości Staw Ujazdowski gm. Nielisz zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1:1000 linią przerywaną koloru czarnego i literami „a b c d ...”:

Działka nr ew. 265/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaga ustalenia warunków na drodze decyzji.

Działka własności gminy Nielisz na działce znajdują się zniszczone fundamenty funkcjonującego przed laty budynku szkoły podstawowej, zlokalizowana jest przy drodze gminnej nr 110191 L (KDKG 1), działka posiada również dostęp do drogi gminnej 110164 L (KDKG 2) poprzez niewydzielony dojazd.

Powierzchnia działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 4970 m<sup>2</sup>, szerokość frontu terenu działki przeznaczonego pod zabudowę względem drogi gminnej oznaczonej KDKG 1 - ok. 68 mb. Teren działki opisany symbolem B r R – grunty rolne zabudowane i symbolem R – grunty orne na glebach kl. bonitacyjnej III a i III b.

**Warunki lokalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.) w zakresie:**

1. **art. 61, ust. 1, pkt 1 - jest spełniony**- działka posiada tgz. „dobre sąsiedztwo” – w terenie analizowanym znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w zabudowie zagrodowej, przedmiotowa działka stanowi teren użyteczności publicznej ze zniszczonymi fundamentami funkcjonującego przed laty budynku szkoły podstawowej – funkcja terenu - usługowa

2. **art. 61, ust. 1, pkt 2 - jest spełniony**- działka posiada dostęp do dróg publicznych – gminnych nr 110191 L i nr 110164 L.

3. **art. 61, ust. 1, pkt 3 - jest spełniony** - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla w/w zamierzenia budowlanego;

4. **art. 61, ust. 1, pkt 4 jest spełniony** - teren objęty decyzją nie wymaga zgody - Ministra lub Wojewody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze gleby w terenie inwestycji opisane symbolem B r R – grunty rolne zabudowane i symbolem R – grunty orne na glebach kl. bonitacyjnej III a i III b,- działka spełnia warunki art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.);

- działka zawiera się w obszarze zwartej zabudowy

- działki sąsiednie są zabudowane

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej

- powierzchnia działki nie przekracza 0,5 ha

5. **Zgodnie z art. 61 ust. 5 jest spełniony**- ustalenie warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi,

6, nie stosuje się dla opracowania niniejszego projektu decyzji. ust. 2, art. 61 i ust. 3, art. 61

**7. Wyniki analizy**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza ograniczenia przy lokalizacji zabudowy i zmianach zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, określając w art. 61 ust.1 pięć warunków, które muszą być spełnione łącznie, aby można było realizować nową inwestycję. Wnioskowany teren spełnia warunek kontynuacji funkcji tj. „dobrego sąsiedztwa” oraz pozostałe parametry. Zgodnie z obowiązującymi przepisami działka spełnia warunki lokalizacji budynku świetlicy wiejskiej z garażem w bryle budynku wraz z uzbrojeniem terenu jw. .

Analizę wykonał:

mgr inż. Paweł Rybiński

upr. zgodnie z art. 5 pkt 5)

ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2021 poz.741-tekst jednolity z póź. zm.)

Zgodność  
z oryginałem

WÓJT GMINY  
Ina Adam Wal

mgr inż. Sławomir  
projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w konstrukcyjno-budowlanej  
16.7131/81-7132/217/05  
110276/PWOK/03







**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM**

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

**DZIAŁKA NR EWID. 265/1, OBREB: 0013 STAW  
UJAZDOWSKI, JEDN. EWID. 062007\_2 NIELISZ****GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279****ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA W ODPWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

SPECJALNOŚĆ  
ARCHITEKTONICZNA**MGR INŻ. ARCH. FRANCISZEK B. ŁASOCHA**  
*uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
52/98/Za***mgr inż. arch.  
Franciszek Bogdan Łasocha**  
LB0140  
Upr. Nr 52/98/Za  
*/w specjalności architektonicznej*SPECJALNOŚĆ  
KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA**INŻ. WACŁAW BARTNIK**  
*uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania  
UAN-VIII-7342/54/91***mgr inż. Wacław Bartnik**  
upr.bud. UAN-VIII-7342/54/91  
w spec. konst.-budowlanej  
nr ewid. LUB/BO/1825/01SPECJALNOŚĆ INSTALACJE  
SANITARNE**INŻ. MARIANNA MICHAŁKIEWICZ**  
*uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
sieci i instalacji sanitarnych  
UANB-II-7342/68/93***inż. Marianna Michałkiewicz**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
sieci i instalacji sanitarnych  
Nr ewid. UANB-II-7342/68/93  
UAN-II-8387/11/87SPECJALNOŚĆ INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE**MGR INŻ. ANNA DUDZIK**  
*uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
UAN-II-8387/20/88***mgr inż. Anna Dudzik**  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrycznych  
nr ewid. UAN-II-8387/20/88  
nr ewid. LUB/0032/WOE/03**OPRACOWANIE ZAWIERA:**ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT IV - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

ZAMOŚĆ, LIPIEC 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAMOŚCIU  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 ZamośćZałącznik do decyzji  
Nr 4561/2022  
z dnia 09.09.2022 r.

Z up. STAROSTY

**mgr inż. arch. Adriana Sędk**  
DYREKTOR ZDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

## BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

DZIAŁKA NR EWID. 265/1, OBRĘB: 0013 STAW  
UJAZDOWSKI, JEDN. EWID. 062007\_2 NIELISZ

GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279

### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JASEK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 10/LOIA/04	<b>ARCHITEKT</b> mgr inż. arch. Tomasz Jasek upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 10/LOIA/04 członek izby L.O.I.A RP nr 1B-0171
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	INŻ. URSZULA ŚWISTEK uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania LUB/0276/PWOK/05	INŻ. Urszula Świstek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 0276/PWOK/05
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. ANNA JASIAK Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych LUB/0017/POOS/03	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 66/Lb/2002
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. BOGDAN KWIECIŃSKI Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych UANB-II-8387/39/90	

### OPRACOWANIE ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ELEMENT IV - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

ZAMOŚĆ, LIPIEC 2022 r.



## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE .....	4
1.1	Inwestor .....	4
1.2	Lokalizacja .....	4
1.3	Podstawa opracowania .....	4
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	4
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	4
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
4.1	Wygląd zewnętrzny .....	5
4.2	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji .....	5
4.3	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	5
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU: .....	6
	Zestawienie powierzchni .....	6
5.1	Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	6
5.2	Liczba kondygnacji .....	6
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
6.1	Opinia geotechniczna .....	6
6.2	Sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE: .....	7
9.1	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 7	
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	8
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	8
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się: .....	8
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: .....	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE .....	8



10.1	Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową.....	9
10.2	Dostępne nośniki energii .....	9
10.3	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych .....	9
10.4	Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji.....	9
10.5	Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody .....	10
10.6	Wykresy porównawcze zużycia nośników energii.....	10
10.7	Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii .....	11
10.8	Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku .....	11
10.9	Bezpośredni efekt ekologiczny .....	12
10.10	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	13
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	14
12.	INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	14
12.1	Informacje dotyczące danych konstrukcyjnych obiektu .....	14
12.2	Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej.....	15
12.3	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.....	15
12.4	Projektowana instalacja centralnego ogrzewania.....	15
12.5	Instalacje elektryczne .....	16
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	17
13.1	Bezpieczeństwo pożarowe .....	17
13.2	Dane techniczne.....	17
13.3	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	17
13.4	Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	17
13.5	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	17
13.6	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach.....	17
13.7	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	17
13.8	Podział na strefy pożarowe .....	17
13.9	Warunki ewakuacji.....	17
13.10	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	17
13.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	18
13.12	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	18
13.13	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	18
13.14	Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	18



13.15	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu .....	18
13.16	Informacja o wyposażeniu w gaśnice .....	18
13.17	Drogi pożarowe .....	18
13.18	Uwagi ogólne .....	18

## II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	RZUT DACHU	1:100
A-03	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-04	PRZEKRÓJ B-B	1:100
A-05	ELEWACJA	1:100
A-06	ELEWACJA	1:100
A-07	ELEWACJA	1:100
A-08	ELEWACJA	1:100

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Inwestor

GMINA NIELISZ  
22-413 NIELISZ 279

### 1.2 Lokalizacja

Działka: 265/1  
Obręb: 0013 STAW UJAZDOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 062007\_2 NIELISZ

### 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Branżowe warunki techniczne przyłączy.

## 2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Budynek świetlicy wiejskiej z garażem
- Kategoria obiektu budowlanego: XVII

## 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, użyteczności publicznej dla mieszkańców miejscowości Staw Ujazdowski jako świetlica wiejska. W budynku została wydzielona sala główna, w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaprojektowano zaplecze kuchenne, w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed spotkaniem. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych). Budynek nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadeni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Projektowany budynek nawiązuje formą i detałami do sąsiedniego krajobrazu i otaczającej zabudowy. Układ funkcjonalny: jeden lokal użyteczności publicznej – wg rzutów przyziemia.



#### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 4.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z pustaków z betonu komórkowego, ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych, strop konstrukcji drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy o kącie nachylenia połaci 33 i 35°.

Budynek zaprojektowano o granicznych wymiarach elewacji (ze wszystkimi poszerzeniami i murkami ozdobnymi) wynoszących 15,16 m dla elewacji frontowej i 24,16 m dla elewacji bocznej. Projektowany budynek charakteryzuje się nowoczesnością rozwiązań architektonicznych, uwzględniających technologię w zakresie formy budynku, kształtowania jego charakteru wizualnego i zastosowania rozwiązań.

##### 4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano m.in. tynki silikonowe w kolorze białym i deski elewacyjne w kolorze szarym. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

- Dach

Dach kryty blachodachówką w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali nierdzewnej w kolorze grafitowym. Projektuje się płotki śnieżne, stopnie i ławy kominiarskie. Kominy wentylacyjne i spalinowe oraz cokół wykończone tynkiem silikonowym w kolorze szarym.

- Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze grafitowym.

##### 4.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

###### 4.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

###### 4.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

###### 4.3.3 Ustalenie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Działka 265/1, Obręb: Staw Ujazdowski, jednostka ewidencyjna: Nielisz, położona jest na terenie, który zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr PG.6730.32.2021, przeznacza się na teren zabudowy zagrodowej i usługowej.

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	gabaryty budynku z tolerancją $\pm 20$ pow. zabudowy – 250 m <sup>2</sup> szerokość el. frontowej 16,0 m wysokość linii kalenicy 7,5 m wysokość okapu do 5,5 m dach dwu lub wielo spadowy o nachyleniu od 20° do 45°	Spełnione: pow. zabudowy 232,35 m szer. el. frontowej 15,2 m linia kalenicy na wysokości 7,64 m okap na wysokości 2,94 m i 4,81 m Spełnione – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 33° i 35

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej decyzji.



## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

### Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni:

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy         | 232,35 [m <sup>2</sup> ] |
| • Powierzchnia użytkowa budynku | 159,79 [m <sup>2</sup> ] |
| • Powierzchnia całkowita        | 232,35 [m <sup>2</sup> ] |
| • Kubatura brutto budynku       | 1045,3 [m <sup>3</sup> ] |

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	15,81	15,81
1.2	ŚWIETLICA	DESKI DREWNIANE	71,55	71,55
1.3	ANEKS KUCHENNY	PŁYTKI CERAMICZNE	14,08	14,08
1.6	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	4,6	4,6
1.4	TOALETA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,79	6,79
1.7	TOALETA	DESKI DREWNIANE	3,75	3,75
1.8	SZTANIA	PŁYTKI GRESOWE	14,47	14,47
1.9	GARAŻ	PŁYTKI GRESOWE	59,66	59,66
	<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>		<b>190,71</b>	<b>190,71</b>

**UWAGA!**  
**POM. 1.1 - 1.9**  
**ZASTOSOWAĆ**  
**POSADZKĘ**  
**ŻYWIĆZNA**

inż. Urszula Świątek  
 Upr. bud. do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 LOIB.0KK.7131/81-7132/217/05  
 LUB/0276/PWOK/05

Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

### 5.1 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami)

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • Elewacja frontowa  | 15,2 [m]               |
| • Elewacja boczna  | 24,2 [m <sup>2</sup> ] |
| • Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) | 6,14 i 7,64 [m]        |
| • Wysokość od poziomu terenu do okapu  | 2,94 i 4,81 [m]        |

### 5.2 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji 1

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 6.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/.

- I kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Projektowany budynek użyteczności publicznej, jest obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie. Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. Dz. U z 2012r. poz. 463, warunki gruntowe zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej o warunkach gruntowych prostych, dla których wystarcza opinia geotechniczna. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych badań fundamentów budynków istniejących oraz warunki gruntowe, które zakwalifikowano do prostych a także biorąc pod uwagę wielkość projektowanego obiektu – jednokondygnacyjny budynek użyteczności publicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, dla przedmiotowej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu. Stwierdzono, że grunt jest stabilny i przedstawia cechy prostych warunków gruntowych o jednorodnych warstwach gruntowych. Występujące warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo a posadowienie budynku nastąpi powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych ani też niekorzystnych zjawisk geologicznych. Dokonano również obserwacji obiektów wybudowanych w pobliżu analizowanego terenu, jak również przeprowadzono wywiad



z inwestorem. W wyniku badań podłoża gruntowego, na którym zostanie posadowiony budynek, przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy wynoszący 0,15 MPa.

Jeżeli po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe okaże się, że wytrzymałość gruntu jak i warunki odbiegają od tych które podano w projekcie to należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Powyższa opinia spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. Dz. U z 2012r. poz. 463.

## 6.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych.

Poziom posadowienia fundamentów:  $\pm 0,00 = 203,42 \text{ m n.p.m.}$

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| • Liczba lokali mieszkalnych | 0 |
| • Liczba lokali użytkowych   | 1 |

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Na działce przy budynku wydzielono stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m.

W budynku przewidziano sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Zapewniono osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnację z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać – parter dostępny bez barier z terenu poprzez projektowaną pochylnię.

Zapewniono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zgodnie z § 16, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury zapewniono wejść do budynku użyteczności publicznej poprzez doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście zapewnia osobom niepełnosprawnym dostęp do tych jego części, z których osoby te mogą korzystać – parter obiektu.

Zgodnie z § 18 cytowanego rozporządzenia, zapewniono miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Zgodnie z § 21, ust. 1, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,5 m i długość 5 m, przy czym dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne szerokość stanowiska powinna wynosić co najmniej 3,6 m i długość 5 m.

Zgodnie z § 55 w niskim budynku użyteczności publicznej, niewymagających wyposażenia w dźwigi, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnację z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać – pochylnia przed głównym wejściem do budynku o spadku 6%.

Zgodnie z § 86, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w budynku, na kondygnacji parter dostępnej dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przystosowane dla tych osób przez: zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m, - stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Wobec powyższego wymagania minimalne uważa się za spełnione.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

### 9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

#### 9.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

- Jednostkowe zapotrzebowanie wody na 1 użytkownika ( $M_k$ )  $q=90 \text{ dm}^3/\text{MK}/\text{d}$  (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – Dz.U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70). Ilość użytkowników  $M_K=10$ .
- $Q_{sr.d} = U \cdot q = 10 \cdot 90 = 900 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max.d} = Q_{sr.d} \cdot 1,1 = 0,99 \text{ m}^3/\text{d}$

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.



### 9.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Odprowadzenie ścieków:

Średnia dobowo ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych 400 dm<sup>3</sup>/dobę

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

### 9.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Obliczenie ilości wód deszczowych z dachu

- powierzchnia dachu

A = 280m<sup>2</sup>

- współczynnik spływu

ψ = 1.0

$$Q_d = 130 \times 1.0 \times \frac{280}{10000} = 3,64 \text{ l/s}$$

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi na teren zielony. Woda opadowa zostanie zagospodarowana na działce inwestora.

### 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja zanieczyszczeń gazowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Do ogrzewania przewidziano pompę ciepła.

### 9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów.

Ilość pojemników – przyjęto 5 pojemników do selektywnej zbiórki po 240l.

- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg punktu 9.1.2).

### 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

### 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

#### 10.1 Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

##### 10.1.1 Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

###### 10.1.1.1 System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – En. elektryczna	100,0	5183,6

###### 10.1.1.2 System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejsowe wytwarzanie energii w bud. - Gaz płynny	100,0	5183,6

##### 10.1.2 Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

###### 10.1.2.1 System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – En. elektryczna	100,0	1782,2

###### 10.1.2.2 System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejsowe wytwarzanie energii w bud. - Gaz płynny	100,0	1782,2

#### 10.2 Dostępne nośniki energii

Na terenie inwestycji dostępnym nośnikiem energii jest energia elektryczna.

#### 10.3 Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Obiekt posiada warunki przyłączenia energii elektrycznej i wody.

#### 10.4 Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

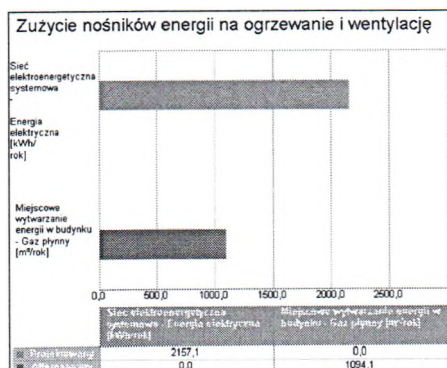
##### 10.4.1 Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa – En. elektryczna	100,0	2,40	1,00	kWh/kWh	2157,1	2157,1	kWh/rok

##### 10.4.2 Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,73	6,50	kWh/m <sup>3</sup>	7111,4	1094,1	m <sup>3</sup> /rok

##### 10.4.3 Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego





Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

## 10.5 Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

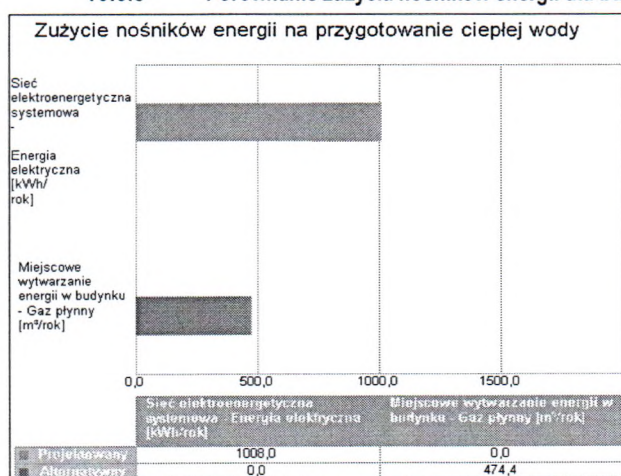
### 10.5.1 Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa – En. elektryczna	100,0	1,77	1,00	kWh/kWh	1008,0	1008,0	kWh/rok

### 10.5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami

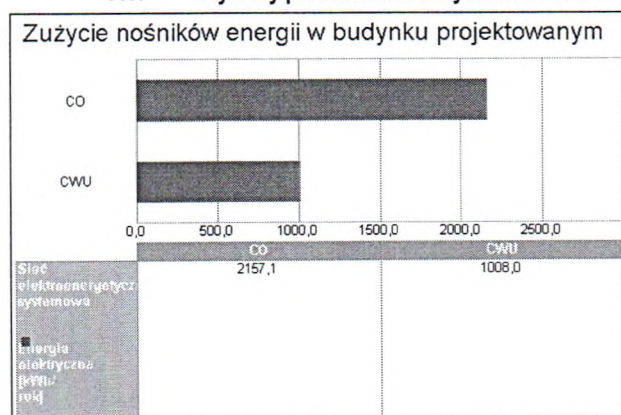
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,58	6,50	kWh/m <sup>3</sup>	3083,4	474,4	m <sup>3</sup> /rok

### 10.5.3 Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



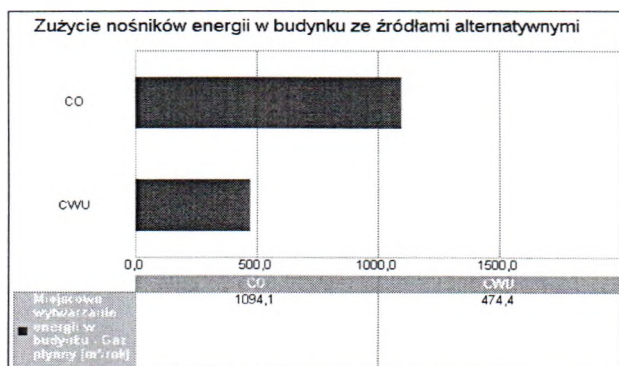
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

## 10.6 Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

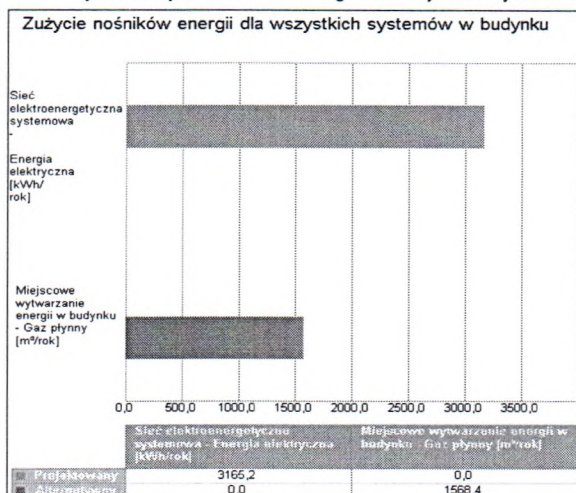


Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym





Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

## 10.7 Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

### 10.7.1 Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenerget. systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenerget. systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

### 10.7.1 Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie en. w bud. - Gaz płynny	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	62,440000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w bud. - Gaz płynny	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	62,440000	0,000000	0,000000	0,000000



## 10.8 Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 10.8.1 Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	19,6299	4,9614	1,4884	1751,5951	3,2357	0,0058	0,0001
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	9,1731	2,3185	0,6955	818,5240	1,5121	0,0027	0,0001
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	28,8031	7,2799	2,1840	2570,119	4,7478	0,0085	0,0002

### 10.8.2 Budynek z alternatywnymi źródłami

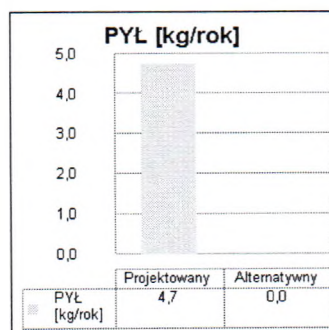
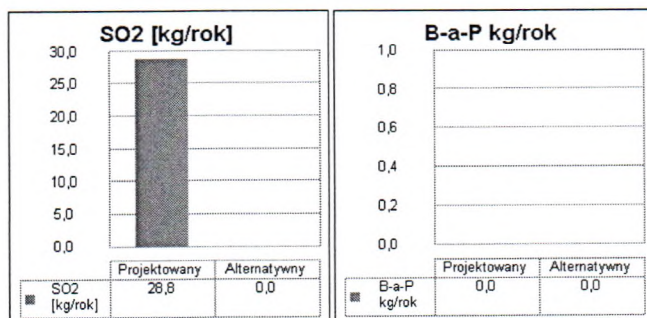
System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	444,0383	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania cwu	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	192,5275	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	636,5658	0,0000	0,0000	0,0000

## 10.9 Bezpośredni efekt ekologiczny

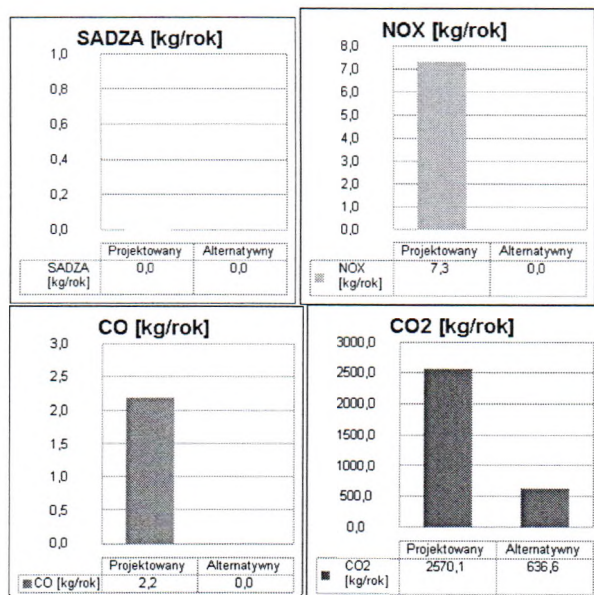
### 10.9.1 Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	28,803059	0,000000	28,803059	100,00
NO <sub>x</sub>	7,279894	0,000000	7,279894	100,00
CO	2,183968	0,000000	2,183968	100,00
CO <sub>2</sub>	2570,119080	636,565785	1933,553296	75,23
PYŁ	4,747757	0,000000	4,747757	100,00
SADZA	0,008546	0,000000	0,008546	100,00
B-a-P	0,000171	0,000000	0,000171	100,00

### 10.9.2 Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego







## 10.10 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 10.10.1 Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PY\text{Ł}} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 10.10.2 Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	28,803059	0,000000	28,803059	0,000000
NO <sub>x</sub>	0,50	7,279894	0,000000	3,639947	0,000000
PYŁ	0,50	4,747757	0,000000	2,373878	0,000000
SADZA	2,50	0,008546	0,000000	0,021365	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000171	0,000000	3,418385	0,000000
Łączna emisja równoważna				38,256634	0,000000



### 10.10.3 Wykres emisji równoważnej



### 10.10.4 Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% ( 38,38 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W celu regulacji ogrzewania podłogowego wodnego stosuje się zespoły pompowo mieszające sterowane przez regulator. Jest to stosunkowo drogie rozwiązanie i mniej uzasadnione, gdy źródłem ciepła jest pompa ciepła dająca niskie parametry zasilania. Mniej kosztownym rozwiązaniem jest montaż zaworów termostatycznych na każdym obiegu w pomieszczeniach do 20m<sup>2</sup>. Montaż obu systemów jest możliwy pod względem technicznym.

## 12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### 12.1 Informacje dotyczące danych konstrukcyjnych obiektu

#### 12.1.1 Dane ogólne:

- Rodzaj konstrukcji - murowana
- Układ konstrukcji – poprzeczny
- Ławy fundamentowe – żelbetowe
- Ściany fundamentowe – żelbetowe
- Ściany zewnętrzne – beton komórkowy gr. 24 cm
- Ściany wewnętrzne – beton komórkowy 12 i 24 cm
- Strop – konstrukcja drewniana
- Dach – konstrukcja drewniana, pokrycie blachodachówka.

#### 12.1.2 Elementy konstrukcyjno budowlane

- Ławy fundamentowe – o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm, wykonać z betonu C20/25, zbrojonego stalą A-IIIIN, posadowione na podłożu z chudego betonu C8/10, grubości 10 cm. Ławy zbrojone prętami 4#12 mm, strzemiona Ø 6mm co 25 cm. Z ław wypuścić pręty startowe dla trzpieni.
- Izolacje przeciwwilgociowe – poziome: na ławach i ścianach fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku; posadzki na gruncie połączona z izolacją w ścianach zewnętrznych – 2x papa izolacyjna lub folia PE; - pionowe: zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych od ław do połączenia z izolacją poziomą – 2x papa izolacyjna lub inne systemowe izolacje np. Dysperbit.
- Izolacje termiczne ścian zewnętrznych fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS 300 grubości 15 cm; ścian zewnętrznych - styropian grubości 20 cm; podłogi na gruncie - płyty styropianowe twarde EPS 100 grubości 10 cm; strop - wełna mineralna gr. 30 cm.
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe pełne 20 MPa, grubości 24 cm, na zaprawie cementowej marki 5MPa.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bloczek komórkowy grubości 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej.
- Dach – więźba krokwiowo kleszczowa z drewna sosnowego klasy C24. Pokrycie dachowe z blachodachówki. Murlaty 14x14 cm na wieńcu żelbetowym mocowane śrubami M16 co około 1,2 m. Krokwie 8x18 cm, kleszcze 2x



5x22 cm, ętki 8x18 cm.

- Trzpienie – wykonać z betonu C20/25 zbrojonego prętami #12 mm, stal A-IIIN i strzemionami z prętów Ø 6 mm ze stali A0, trzpienie kotwić w ławach fundamentowych.
- Wieńce – żelbetowe 24x24cm, z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami stalowymi 4#12 mm ze stali A-IIIN i strzemionami z prętów Ø 6 mm ze stali A0.
- Nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe prefabrykowane typu L19.
- Tynki i okładziny wewnętrzne ścian – wykonać jako gładkie cementowo – wapienne kl. III lub tynki gipsowe.
- Kominy – prefabrykowane z betonu lekkiego. Obudowa komina ponad dachem na ruszcie stalowym, ocieplone, obłożone blachą stalową powlekaną. Od góry zamontować czapy w postaci np. płyty OSB wykończone blachą stalową.

## 12.2 Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

Projekt obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej zapewniającej wodę na cele bytowe – gospodarcze.

Przepływ obliczeniowy:

Lp	nazwa	q(l/s)	szt.	Σ
1.	spluczka toaletowa	qn=0,13	szt.2	0,26
2.	umywalka	qn=0,07	szt.4	0,28
3.	zlew, zlewozmywak	qn=0,07	szt.1	0,07
4.	wanna, prysznic	qn=0,15	szt.1	0,15
6.	zmywarka	qn=0,15	szt.1	0,15
7.	pralka	qn=0,25	szt.1	0,25
8.	złączki do węża	qn=0,30	szt.1	0,30
9.	bidet	qn=0,07	szt.1	0,07
Zapotrzebowanie wody q(l/s)			Σ	1,53

$$q_z = 0,698 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 = 0,71 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Woda dostarczana jest do poszczególnych punktów czerpalnych wody zimnej oraz do podgrzewacza pojemnościowo-przepływowego zblokowanego z pompą ciepła, znajdującego się w pomieszczeniu gospodarczym na parterze. Jako przewody przewidziano rury AluPEX łączone zaciskowo za pomocą kształtek mosiężnych, a z armaturą na gwint.

Źródłem ciepłej wody jest pojemnościowy podgrzewacz o pojemności 230 litrów.

Próba ciśnienia i zabezpieczenie termiczne

Całą instalację wody ciepłej, cyrkulacyjnej i zimnej należy po wykonaniu dokładnie przepłukać. Badania szczelności urządzeń należy wykonać w temperaturze powietrza powyżej 0°C przed wykonaniem izolacji cieplnej oraz przed zakryciem bruzd i obudową przewodów.

Badanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji należy wykonać dwukrotnie: raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55°C.

Po wykonaniu i sprawdzeniu instalacji, po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych, należy wykonać izolację przewodów instalacji wody zimnej i ciepłej.

## 12.3 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma za zadanie zebranie i odprowadzenie na zewnątrz ścieków bytowych gospodarczych.

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV prowadzonych po ścianach budynku ( w bruzdach lub w szachtach instalacyjnych ) oraz pod posadzką parteru w gruncie z zachowaniem odpowiednich spadków w kierunku kanalizacji zewnętrznej.

Zgodnie z normą PN-EN 12056-2 przepływ obliczeniowy ścieków sanit. q(l/s) wynosi:

$$q_s = K \times \sqrt{\sum DU} = 0,5 \times \sqrt{9,9} = 1,6 \text{ l/s}$$

## 12.4 Projektowana instalacja centralnego ogrzewania

Ogólne zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat i wentylację budynku wynosi ok. 7,4 kW. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodnego o parametrach 40/30 °C. Instalacja zasilana będzie z projektowanej pompy ciepła.

Zasilanie instalacji odbywać się będzie poziomem zlokalizowanym w warstwach wykończeniowych posadzki oraz pionem zasilającym instalację na piętrze. Na odcściach przewidziano szafki wyposażone w zawory kulowe odcinające na zasilaniu i powrocie oraz rozdzielacze zasilający i powrotny wraz z osprzętem oraz zespołem pompowo-mieszącym.

Przewidziano ogrzewanie podłogowe z rur PE-RT/AL/PE-RT 16\*2.0 firmy. Pętle ogrzewania podłogowego wykonać



w systemie rur polietylenowych.

#### Grzejniki

W łazience i pomieszczeniu gospodarczym zaproponowano grzejniki drabinkowe.

#### Armatura

Projektuje się następującą armaturę:

- grzejniki z podejściem dolnym wyposaża się w głowice termostacyjne z czujnikiem wbudowanym oraz zawór odcinający prosty lub kątowy u dołu grzejnika (typ H),
- zawory kulowe przy rozdzielaczach,
- zespoły pompowo mieszające do ogrzewania podłogowego,

#### Obliczenie zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze

Dane do obliczeń:

strefa klimatyczna	III
temperatura zewnętrzna	-20°C
temperatura wewnętrzna	+20, +24°C
parametry czynnika grzejącego – woda o temp.	40/30°C
system ogrzewania	wodne – pompowe

Obliczenie zapotrzebowania ciepła dokonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w szczególności o:

- PN-EN ISO 6946:2008 - Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania.
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje grzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepłota w właściwości użytkowe budynków - Wymiana ciepła przez grunt – Metody obliczania.
- PN-EN ISO 13789:2008 - Ciepłota w właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania.
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/ I Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania.  
Temperatury zewnętrzne przyjęto wg PN-82/B-02403, a temperatury wewnętrzne wg PN-82/B-02402.

Przegrody zewnętrzne odpowiadają warunkom technicznym zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r.

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

#### Próby ciśnienia

Po zamontowaniu całą instalację przepłukać i poddać próbie szczelności na ciśnienie

$p = p_r + 0.2 \text{ MPa}$

gdzie  $p_r$  - ciśnienie robocze.

### 12.5 Instalacje elektryczne

- Zasilanie i pomiar energii dla projektowanego budynku stanowią odrębne opracowanie i należą do właściciela sieci energetycznej.
- Wewnętrzna linia zasilająca o d złącza pomiarowego ZP do tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku wykonać kablem YKY 5\*10 mm<sup>2</sup>. Kabel układać w wykopie zgodnie z normą.
- Instalacja oświetlenia podstawowego – zastosować oprawy ze źródłami LED. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować oprawy o podwyższonej szczelności. Instalację wykonać przewodami kablowymi układanymi w tynku.
- W budynku zaprojektowano obwody siłowe 3-fazowe 400V przewodami: - kuchenka elektryczna – YDY 5x2,5mm<sup>2</sup>
- Obwody siłowe 1-fazowe 230V, zasilane oddzielnie należy wykonać dla: - napędów żaluzji okiennych – YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> - szafki teletechnicznej TK – YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.
- Ciągi instalacyjne należy prowadzić pod tynkiem lub w ściankach działowych w rurach typu peszel.
- Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych 230V, instalację wykonać przewodami YDYżo -750 V 2, 3, 4, 3x1,5mm<sup>2</sup> (oświetlenie), YDYżo -750 3x2,5mm<sup>2</sup> (gniazda wtyczkowe).
- Instalacje odgromowa – przewidziano instalację odgromową o zwodach nieizolowanych niskich. Zwody i przewody odprowadzające wykonane będą przewodami FeZn Ø 8 mm.
- Ochrona przed porażeniem elektrycznym – system zasilania typu TN. Ochronę podstawową stanowić będzie



izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto „szybkie wyłączenie zasilania”, stosując w obwodach odbiorczych wyłączniki instalacyjne CLS6 oraz wyłączniki różnicowo – prądowe CFI6 o prądzie różnicowym 30mA. Cała instalacja od zestawu ZZP pracować będzie w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE.

### 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 13.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

#### 13.2 Dane techniczne

Budynek mieszkalny jednorodzinny:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy   | 232,35m <sup>2</sup> |
| • Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 7,64 m |                      |
| • Obiekty zaliczane do grupy budynków   | N - niskich.         |
| • Liczba kondygnacji  | 1 nadziemne          |

#### 13.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa niż 8,0 m.

Odległość projektowanego budynku od sąsiednich działek wynosi:

3,0 m od działki 265/2,

16,0 m od działki 266,

26,8 m od działki 264,

Odległości te są zgodne z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 13.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne. W budynku nie będą występowały zagrożenia wynikające z procesów technologicznych. Materiały niebezpieczne pożarowo nie będą występowały w tym budynku.

#### 13.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL- nie określa się.

Pomieszczenie gospodarcze z jednostką wewnętrzną pompy ciepła o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie garażu o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### 13.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na kondygnacjach

Obiekt jako budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM.

Przewidywana łączna liczba użytkowników wynosi 45 osoby.

#### 13.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 13.8 Podział na strefy pożarowe

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZLIII w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 8 000m<sup>2</sup>.

#### 13.9 Warunki ewakuacji

Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZLIII i jednym dojściu – 40m, nie jest przekroczona.

#### 13.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Określono klasę odporności pożarowej budy budynku – D.

Wymagania odporności ogniowej stawiane dla podstawowych elementów budynku w klasie odporności ogniowej D (budynek niski):

- główna konstrukcja nośna: wymagane R30 – projektowane R30;



- konstrukcja dachu – bez wymagań;
  - strop: wymagane REI 30 – projektowane REI30;
  - ścian zewnętrzna: wymagane EI30 – projektowane EI30;
  - przekrycie dachu – bez wymagań.
- Wszystkie elementy winny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

#### **13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie : stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

#### **13.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla projektowanego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się wykorzystanie istniejącego hydrantu DN80 w odległości 36 m od chronionego budynku.

#### **13.13 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Dla strefy ZLIII z pomieszczeń zapewniono przejścia ewakuacyjne o długości max. 40 m przebiegające nie więcej niż przez trzy pomieszczenia tj.: z sali świetlicy 11,5 m, z aneksu kuchennego 10 m, z sanitariatów 5 m. Zaprojektowano szerokość przejść ewakuacyjnych 1,5m i 0,9m (0,6 m / 100 os. Lecz nie mniej niż 0,9m). Projektuje się główne wyjście z budynku szerokości 1,5m oraz 0,9 m z wc z drzwiami otwieranymi na zewnątrz budynku. Szerokości drzwi do pomieszczeń wynoszą 90 cm. Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowano ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa.

#### **13.14 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Obiekt wymaga ochrony od wylądowań atmosferycznych i będzie posiadał instalację odgromową. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu na zewnątrz budynku.

#### **13.15 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym.

Urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne – nie wymagane;
- Stale urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem – nie wymagane;
- Urządzenia sygnalizacji pożarowej – nie wymagane;
- Samoczynne urządzenia oddymiające – nie wymagane;
- Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagany.

#### **13.16 Informacja o wyposażeniu w gaśnice**

W strefie ZLIII do wyliczenia ilości środka gaśniczego przyjęto zasadę: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Wymagana masa środka gaśniczego 4 kg.

Przewiduje się umieszczenie w przedsionku 1 gaśnicy proszkowej – 4 kg oraz w garażu 1 gaśnicy proszkowej 4kg.

#### **13.17 Drogi pożarowe**

Do projektowanego obiektu nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej.

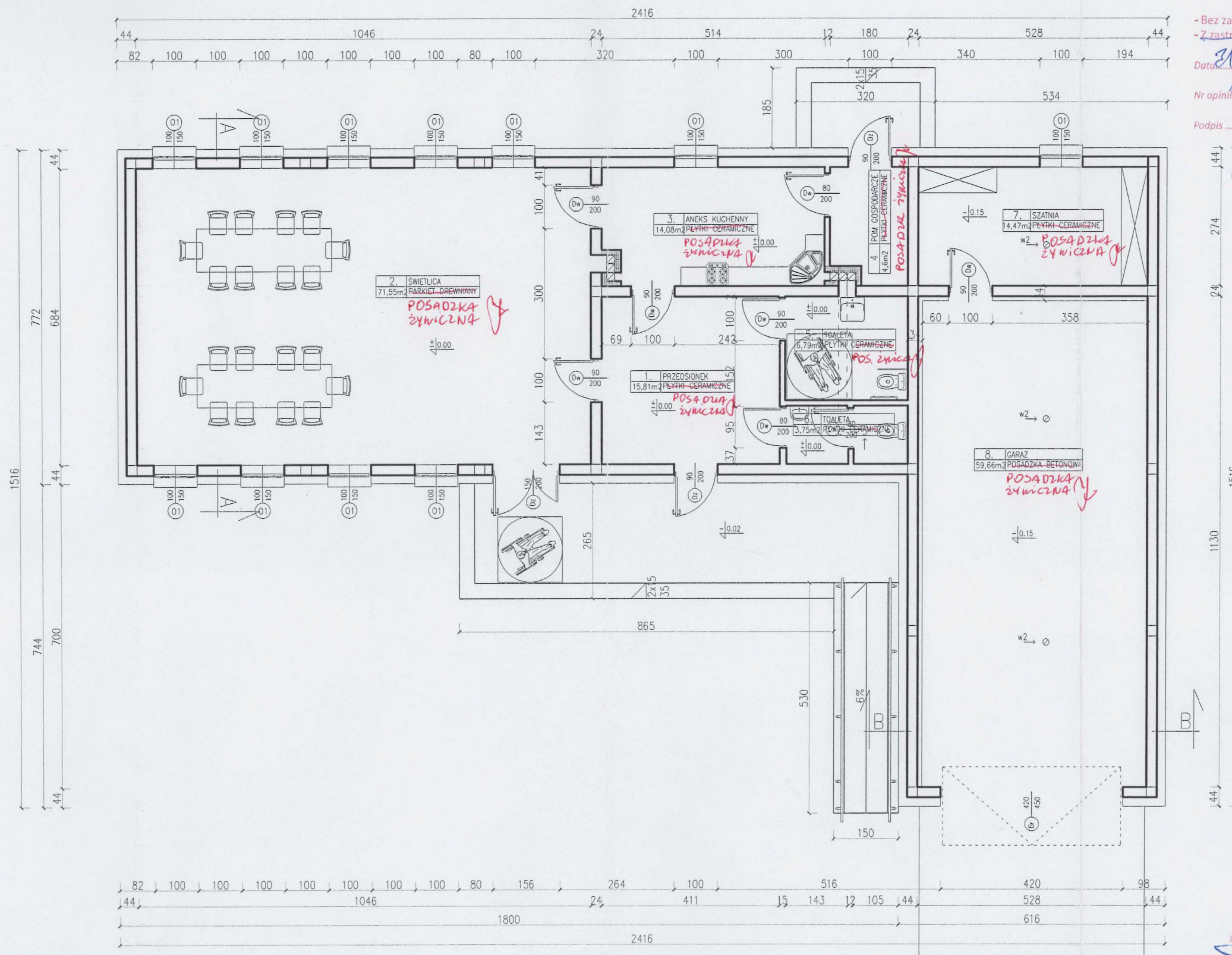
#### **13.18 Uwagi ogólne**

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- Okładziny elewacyjne – płyty ze styropianu samogasnącego
- Stalowe rury wentylacyjne w przestrzeni dachu owinać wełną mineralną, folią aluminiową i obłożyć płytami g-k

Przejścia przewodów dymowych w pobliżu elementów więźby dachowej należy dodatkowo zabezpieczyć płytami ogniochronnymi. Elementy drewniane w odległości mniejszej niż 25cm od ścianki przewodu dymowego należy zabezpieczyć blachą stalową.





UZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ  
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH

- Bez zastrzeżeń  
- Z zastrzeżeniami wg załączonej opinii  
mgr inż. Wiesław Skubisz  
Data: 31.08.2022  
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych  
Nr 13-BP/O/93 w zakresie budownictwa  
Nr opinii: 102/27  
przemysłowego i ogólnego bez obiektów  
ochrony zdrowia  
Podpis: 22-400 Zamość, ul. Jasna 4; tel. 601-33-48-40

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAMOŚCIU  
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

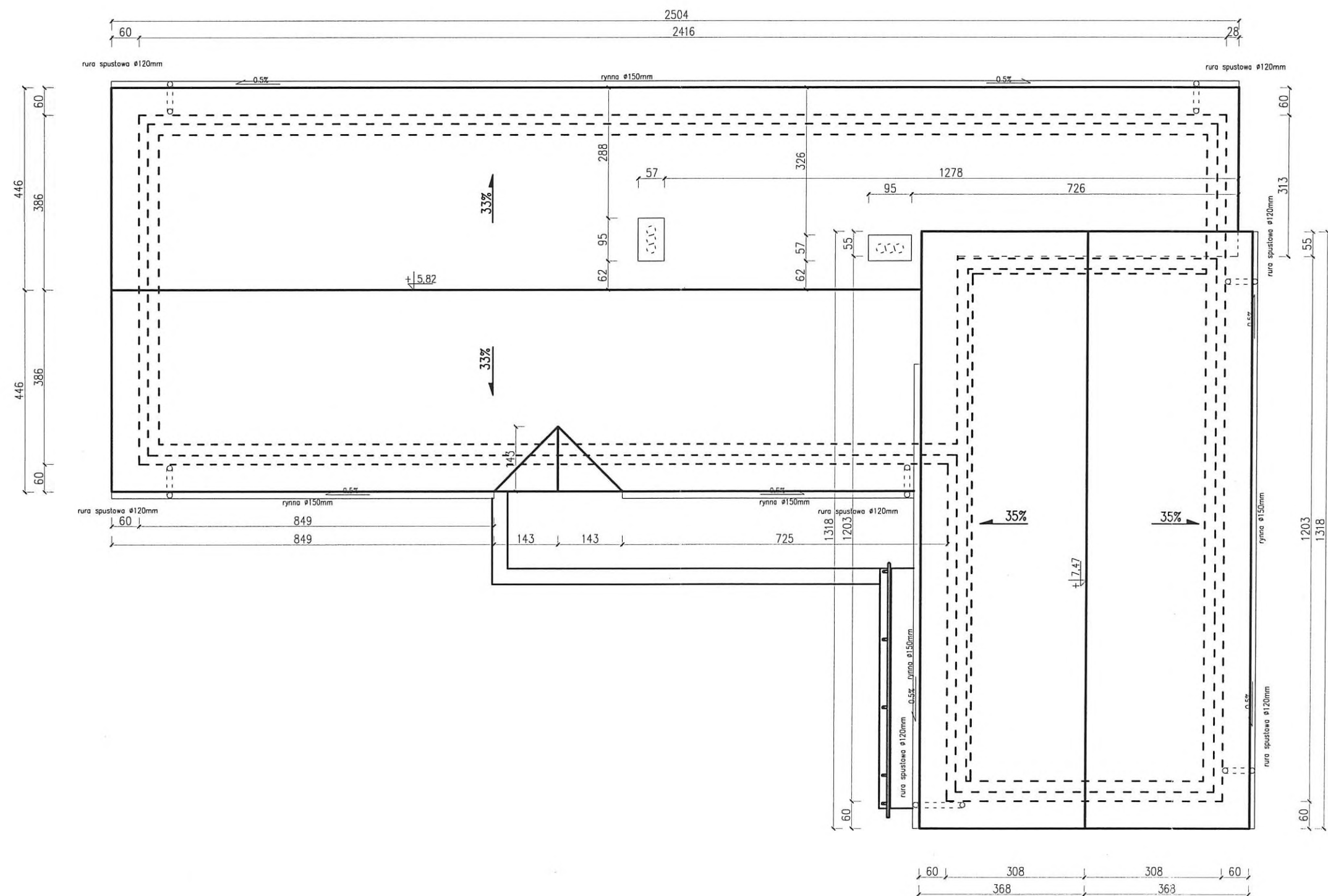
Załącznik do decyzji  
Nr 456/2022  
z dnia 09.09.2022

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sęda  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

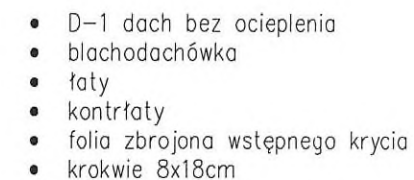
Temat: RZUT PRZYZIEMIA		RYS. NR A 01	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. LASOCHA 52/98/Zo	Podpis: [Signature]	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. LASOCHA 52/98/Zo	Podpis: [Signature]	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279	Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAZEM Adres: OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1		







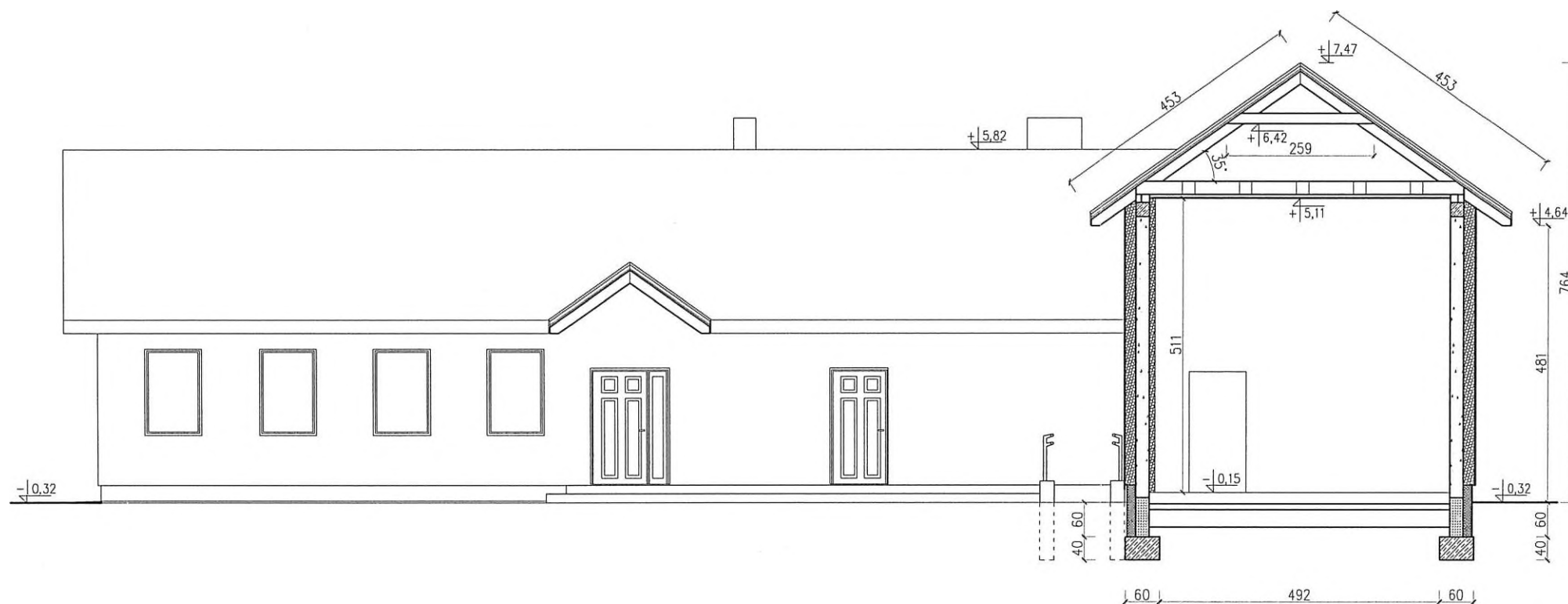
Temat: RZUT POŁĄCI DACHOWYCH		RYS. NR <b>A 02</b>	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data:	Skala: 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM	
		Adres: OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1	





- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Temat: PRZEKRÓJ A-A   |  | RYS. NR <b>A 03</b>   |  |
| Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁAŚOCHA<br>52/98/Za |  | Podpis:  Data: LIPIEC 2022 r.                                  |  |
| Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁAŚOCHA<br>52/98/Za   |  | Podpis:  Data: Skala 1:100                                     |  |
| Inwestor:<br>GMINA NIELISZ<br>22-413 NIELISZ 279              |  | Obiekt:<br>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM<br>Adres: OBREB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID.<br>062007.2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1 |  |





- D-1 dach bez ocieplenia
- blachodachówka
- łaty
- kontrłaty
- folia zbrojona wstępnego krycia
- krokwie 8x18cm

S-0 strop nad parterem

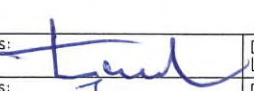

- wełna mineralna gr. 30cm pomiędzy kleszczami
- paroizolacja z foli PE
- sufit 2x płyta g.-k. na ruszcie podwieszanym do pasa dolnego wiązara

- Sf-1 ściana fundamentowa
- folia kubełkowa
- styropian XPS 15cm
- hydriizolacja pionowa
- ściana fundamentowa
- hydroizolacja pionowa

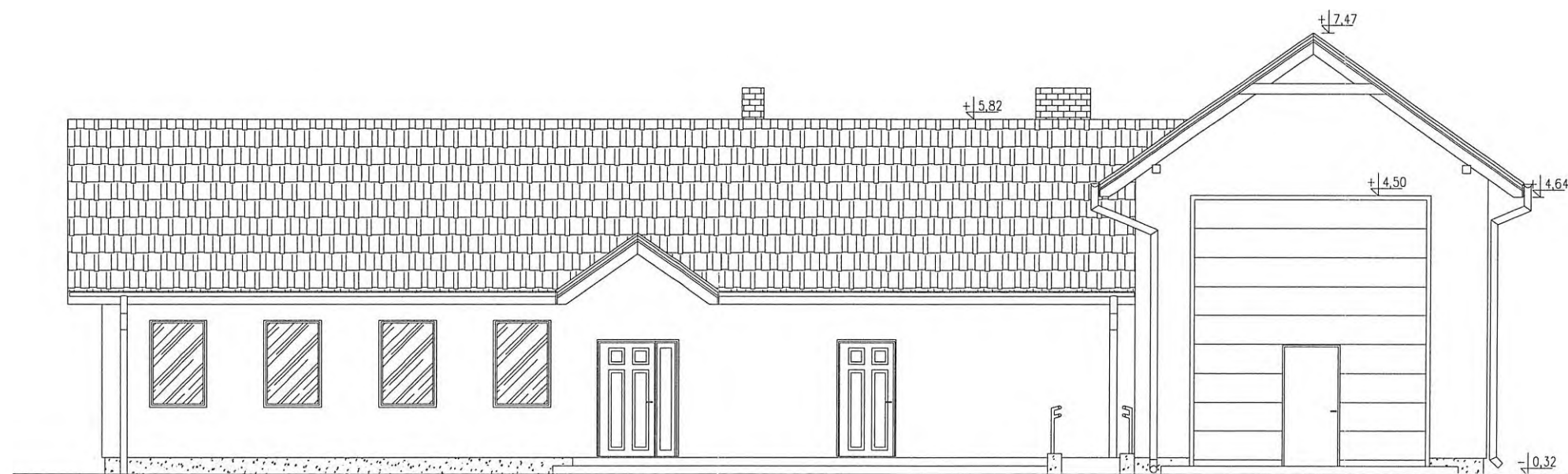
- Sp-1 ściana parteru
- tynk cienkowarstwowy
- styropian 20cm
- pustak ceramiczny 24cm
- tynk cementowo - wapienny



- Sp-2 ściany działowe
- tynk cem.-wap.
- pustak ceramiczny lub cegła dziurawka 12cm
- tynk cem.-wap.

- P-3 posadzka w garażu
- posadzka gr 20 cm z betonu B25, zbrojona włóknem stalowym DRAMIX;
- folia PCV
- podbudowa z betonu chudego gr. 10cm
- podsypka piaskowa zagęszczona gr 30cm
- podłoże gruntowe

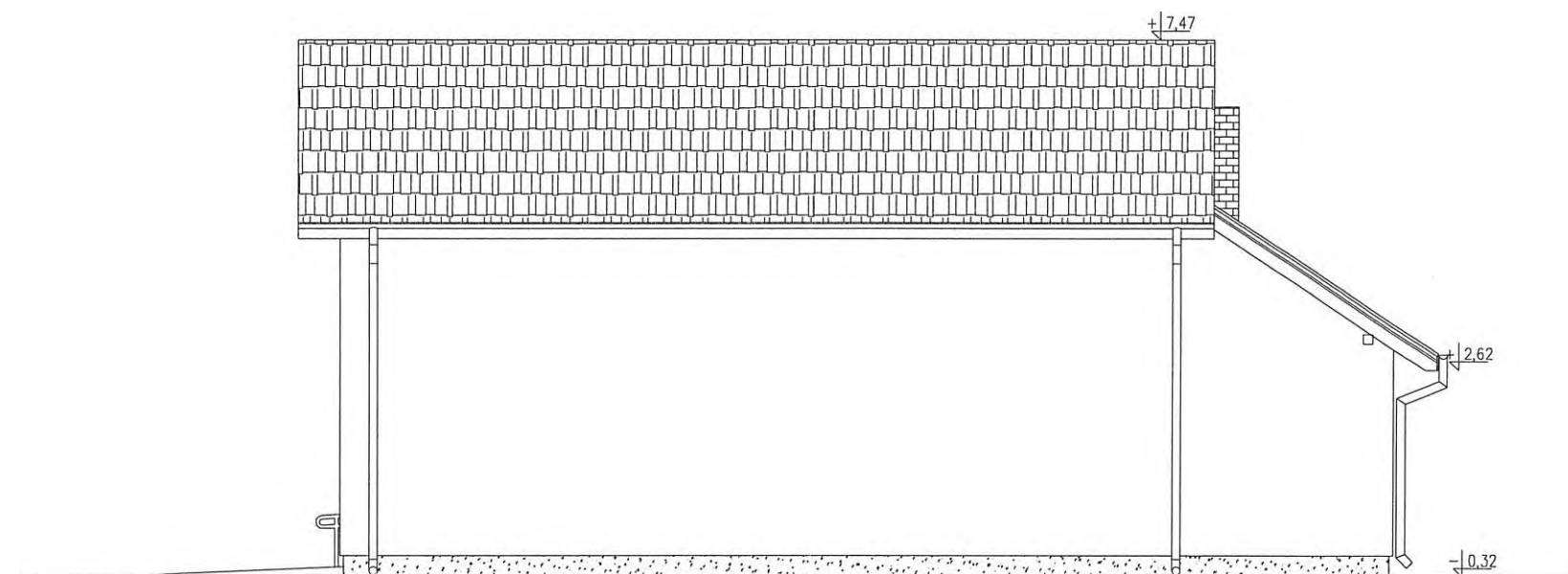
Temat: PRZEKRÓJ B-B		RYS. NR A 04	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM Adres: OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1	

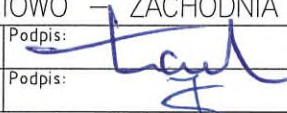
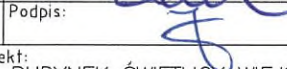




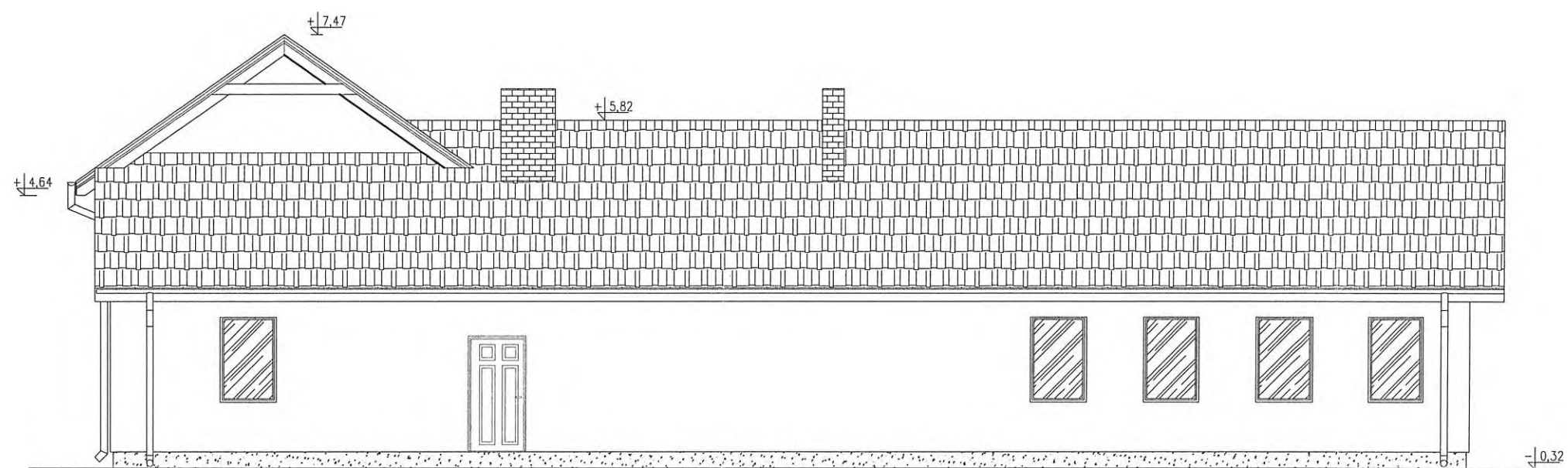
Temat: ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA			RYS. NR <b>A 05</b>	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. LASOCHA 52/98/Zo		Podpis: 	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. LASOCHA 52/98/Zo		Podpis: 	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM		
		Adres: OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWD. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1		

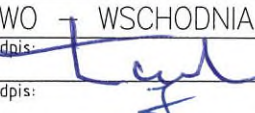
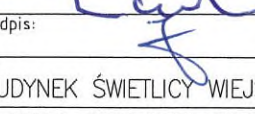




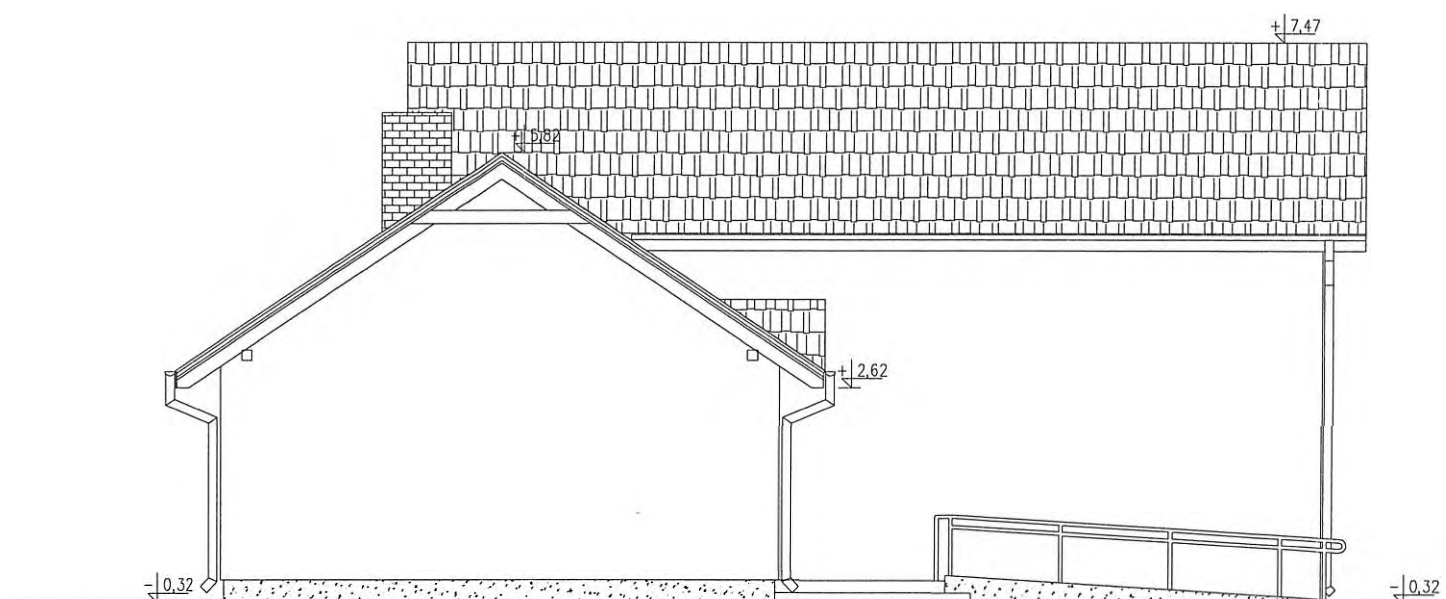
Temat: ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA		RYS. NR <b>A 06</b>	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM Adres: OBRĘB: 0013 STAW WJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1	

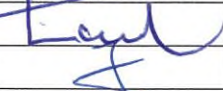





Temat: ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA		RYS. NR <b>A 07</b>	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM	
		Adres: OBRĘB: 0013 STAW WJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1	





Temat: ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA		RYS. NR <b>A 08</b>	
Projektował: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data: LIPIEC 2022 r.	
Sprawdził: mgr inż. arch. Franciszek B. ŁASOCHA 52/98/Za	Podpis: 	Data:	Skala 1:100
Inwestor: GMINA NIELISZ 22-413 NIELISZ 279		Obiekt: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ Z GARAŻEM	
		Adres: OBRĘB: 0013 STAW UJAZDOWSKI, JEDNOSTKA EWID. 062007_2 NIELISZ, DZIAŁKA NR EWID. 265/1	