

Zgodnie z przeprowadzoną ekspertyzą techniczną poszycia dachu obiektu na okoliczność pojawiających się nieszczelności, gromadzenia się wody opadowej i przedostawania się wody opadowej do wnętrza obiektu, w oparciu o prace polegające na:

- przeprowadzeniu szczegółowych oględzin pokrycia i wyposażenia dachu,
- ustaleniu miejsc nieszczelności,
- sporządzeniu dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,
- przeprowadzenie oględzin powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach na ostatniej kondygnacji,
- opisanie miejsca uszkodzeń i przyczyny ich powstawania,
- wnioski i zalecenia oraz wskazanie możliwych sposobów naprawy pokrycia dachowego,

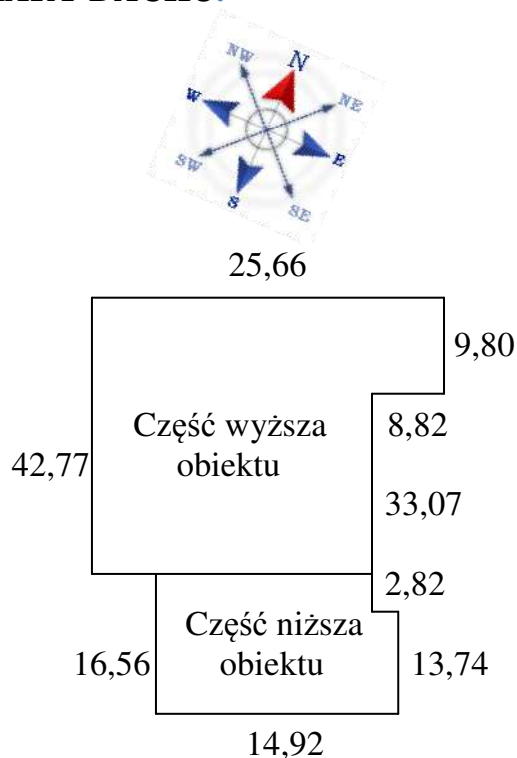
stwierdzono szereg nieprawidłowości wynikających zarówno z niewłaściwego wykonania prac dachowych (np. niewłaściwe ukształtowanie obróbek blacharskich oraz użycia materiałów, których trwałość obecnie jest niewystarczająca. Świadczyć o tym mogą liczne spękania siatkowe ostatniej warstwy papy, jak również ślady ześlizgiwania się papy na zakładach w wyniku rozszerzalności termicznej materiałów.

W tej sytuacji nie jest możliwe precyzyjne ustalenie miejsc nieszczelności.

Pojawiająca się woda na suficie ostatniej kondygnacji nie oznacza nieszczelności dachu w miejscu jej pojawienia się. Woda z nieszczelności migruje pomiędzy wierzchnią i podkładową warstwą papy do najniższej warstwy poszycia dachowego, którą stanowi blacha falista, i wykrapla się w najniższym miejscu tej warstwy, na połączeniach arkuszy blach. Podczas oględzin stwierdzono próby uszczelnienia dachu na ostatniej warstwie, którą stanowi blacha fałdowa. Uszczelnienie to należy uznać za całkowicie nieskuteczne gdyż nagromadzona woda przedostanie się w inne miejsca i wypłynie do pomieszczeń. Ponadto przedostanie się wody pod warstwy hydroizolacji powoduje zawilgocenie warstw termoizolacyjnych obniża ich parametry izolacyjne. Doraźne punktowe naprawy nie gwarantują skutecznego uszczelnienia. W ramach robót naprawczych dachu należy również usunąć przyczynę zniszczenia elewacji ściany pomiędzy wysoką i niską częścią obiektu.

Po przeprowadzonej ekspertyzie technicznej poszycia dachu obiektu stwierdzono, iż liczba punktów nieszczelności, które powodują przedostawanie się wody do wnętrza budynku, nie kwalifikuje poszycia dachowego do dokonywania doraźnych napraw punktowych. Z uwagi na jakość zastosowanych materiałów, sposób wykonania obróbek blacharskich, ilość urządzeń na dachu, jedynym sposobem gwarantującym prawidłową szczelność poszycia dachowego jest jego całkowita wymiana przy wykorzystaniu nowych materiałów. Należy też dokonać wymiany istniejących warstw izolacji termicznej, a także wymiany obudów kominów i innych urządzeń znajdujących się na dachu. W celu uzyskania poprawnego efektu remontu, przed rozpoczęciem prac należy zlecić wykonanie dokumentacji projektowej, uwzględniającej demontaż i ponowny montaż urządzeń klimatyzacyjnych na dachu. Niewykonanie ww. prac skutkować będzie szybką degradacją techniczną obiektu i spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów remontów.

#### 2.4.1. WYMIARY DACHU.



#### 2.4.2. ZAKRES.

W zakres przedmiotu prac termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych wchodzi:

- przygotowanie placu budowy,
- usunięcie obróbek blacharskich na murkach/attykach,
- usunięcie wszystkich klimatyzatorów i urządzeń, a po zakończeniu prac termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych ich ponowny montaż,
- usunięcie istniejącej warstwy papy termozgrzewalnej,
- usunięcie istniejącej izolacji termicznej ze styropianu,
- usunięcie istniejącej warstwy paroizolacyjnej - folii paroprzepuszczalnej,
- ułożenie nowej warstwy papy paroizolacyjnej samoprzylepnej do blachy trapezowej,
- ułożenie warstwy izolacji termicznej ze styropianu ekspandowanego EPS 100-031 Dach/Podłoga gr. 20 cm lub styropapy EPS 100-030 Lambda Max Dach/Podłoga gr. 20 cm,
- ułożenie papy podkładowej (w przypadku zastosowania styropianu ekspandowanego EPS 100-031 Dach/Podłoga),
- ułożenie nowej warstwy papy wierzchniego krycia,
- wykonanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie/wymiana wszelkich niezbędnych obróbek blacharskich,
- wymiana pasa nad i podrynnowego - wymiana rynien,
- wykonanie obróbek wszelkich elementów przechodzących przez pokrycie dachowe,
- odtworzenie instalacji odgromowej (dopuszcza się powtórne wykorzystanie sprawnych elementów),

- likwidacja placu budowy i roboty porządkowe po zakończeniu prac termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych,
- utylizacja wszelkich odpadów wytworzonych podczas prac.

**Istniejące instalacje :**

- wodociągowa,
- kanalizacyjna (sanitarna i burzowa),
- elektryczna,
- telefoniczna,
- internetowa,
- c.o.,
- c.w.u.,
- wentylacyjna (grawitacyjna i mechaniczna),
- odgromowa,
- alarmowa p.poż.
- p.poż (hydrantowa),
- alarmowa (monitoring).

Instalacja c.o. zasilana w ciepło z lokalnej kotłowni wyposażonej w kocioł na paliwo ciekłe (olej opałowy) o mocy 345 kW umiejscowionej w budynku. C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej. Ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowymi (płytkowymi) z regulacją centralną oraz automatyczną miejscową (zawory i głowice termostatyczne). Brak izolacji termicznej pionów instalacyjnych i poziomów rozprowadzających. System c.o. bez zasobnika ciepła, zamknięty, wyposażony w przeponowe naczynie wzbiorcze. Instalacja c.w.u. zasilana z lokalnego źródła ciepła, które stanowi kocioł na paliwo ciekłe (olej opałowy), wyposażona w zasobnik ciepła oraz system cyrkulacyjny, z ograniczeniem czasu pracy, poprowadzona w bruzdach i podtynkowo. Liczba punktów poboru c.w.u. > 30, zasobnik c.w.u. w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego. Obiekt wyposażony jest w wentylację naturalną (grawitacyjną) oraz mechaniczną.

**Ocena stanu technicznego**

Ogólny stan techniczny budynku (poza dachem i wycinkiem elewacji) i jego elementów konstrukcyjnych oceniono pozytywnie.

Inwestor nie posiada aktualnej dokumentacji istniejącego budynku. Inwestor posiada opinię techniczną dachu opracowaną w czerwcu 2024 oraz projekt budowlany remontu dachu opracowany w dn. 14.04.2017 roku.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

W wyniku wykonywania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach: niezbędnej inwentaryzacji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów z przed działań termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych.

Wymagane jest osiągnięcie następujących wartości współczynników przenikania ciepła

<b>Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane <math>W/(m^2 \cdot K)</math></b>	<b>Stan przed termomodernizacją</b>	<b>Stan po termomodernizacji</b>
Dach (w przypadku ocieplenia 20 cm styropianu ekspandowanego XPS100-031 Dach/Podłoga)	0,183	0,150
Dach (w przypadku ocieplenia 20 cm styropapy EPS 100-030 Lambda Max Dach/Podłoga)	0,183	0,145

### **Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji - nie dotyczy.

Zamawiający oczekuje, że w wyniku wykonania robót termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych obiekt poddany zostanie termomodernizacji, której zakres obejmować będzie :

<b>Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku po modernizacji</b>		
Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato [°C]	20	20
<b>Ośłona budynku:</b>		

**Program funkcjonalno – użytkowy**  
**prac termomodernizacyjnych i remontowo-budowlanych pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego**  
**Al. Partyzantów 3, 96-300 Żyrardów**

Przegrody budowlane/instalacje poddane modernizacji	Opis (materiał, grubość, izolacja - ocieplenie)	U [W/(m <sup>2</sup> *K)]	U <sub>max</sub> (zał. 5 wytyczne w sprawie metodologii) [W/(m <sup>2</sup> *K)] (Warunki techniczne, zał. nr 2 do rozporządzenia - D.U. z 18 września 2015 poz. 1422)
Dach(w przypadku ocieplenia 20 cm styropianu ekspandowanego XPS100-031 Dach/Podłoga)	Dach zbudowany na konstrukcji podciągu z ceownika 200 mm, ramy z dwóch ceowników 140 mm, płatwi z profili kwadratowych 60 mm, blachy trapezowej (T-35), warstwy paroizolacyjnej - folii paroprzepuszczalnej oraz 20 cm styropianu ekspandowanego XPS100-038 Dach/Podłoga i papy termozgrzewalnej. W dachu widoczne miejscowe spękania i nieszczelności, stan dachu ocenia się na negatywny. Dach nie spełnia wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17marca 2009 roku musi podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na usunięciu starej warstwy styropianu ekspandowanego o grubości 20 cm i wsp. przewodzenia ciepła 0,038 [W/mK] i zastąpieniu jej nową warstwą styropianu ekspandowanego XPS100-031 Dach/Podłoga o grubości 20 cm i wsp. przewodzenia ciepła 0,031 [ W/mK ], po wcześniejszym ułożeniu papy paroizolacyjnej samoprzylepnej do blachy trapezowej oraz zastosowaniu papy podkładowej i wierzchniego krycia.	0,150	0,150
Dach(w przypadku ocieplenia 20 cm styropapy EPS 100- 030 Lambda Max Dach/Podłoga)	Dach zbudowany na konstrukcji podciągu z ceownika 200 mm, ramy z dwóch ceowników 140 mm, płatwi z profili kwadratowych 60 mm, blachy trapezowej (T-75), warstwy paroizolacyjnej - folii paroprzepuszczalnej oraz 20 cm styropianu ekspandowanego XPS100-038 Dach/Podłoga i papy termozgrzewalnej. W dachu widoczne miejscowe spękania i nieszczelności, stan dachu ocenia się na negatywny. Dach nie spełnia wymagań WT 2021 i zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17marca 2009 roku musi podlegać termomodernizacji. Poprawa stanu istniejącego będzie polegała na usunięciu starej warstwy styropianu ekspandowanego o grubości 20 cm i wsp. przewodzenia ciepła 0,038 [W/mK] i zastąpieniu jej nową warstwą	0,145	0,150

**Program funkcjonalno – użytkowy  
prac termomodernizacyjnych i remontowo-budowlanych pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego  
Al. Partyzantów 3, 96-300 Żyrardów**

	styropapy EPS 100-030 Lambda Max Dach/Podłoga o grubości 20 cm i wsp. przewodzenia ciepła 0,030 [ W/mK ], po wcześniejszym ułożeniu papy paroizolacyjnej samoprzylepnej do blachy trapezowej oraz zastosowaniu papy wierzchniego krycia.	
Opracowanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej		

**Zastosowanie do cieplenia dachu styropianu ekspandowanego lub styropapy o parametrach określonych w powyższej tabeli jest w gestii projektanta.**

**Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników :**

L.P.	Zakres	Wielkość możliwego pomniejszenia ( % )	Wielkość możliwego przekroczenia ( % )
1.	Powierzchnia do ocieplenia i pokrycia nowym poszyciem	0	5

**Wymagane właściwości funkcjonalno – użytkowe w obiekcie po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia:**

- 1.Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji obiektu.
- 2.Wszystkie termomodernizowane powierzchnie będą zgodne z WT 2021.
- 3.Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- 4.Właściwości funkcjonalne obiektu na tym samym lub wyższym poziomie.

**Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym, dokonał wizji lokalnej na terenie miejsc przewidzianych do realizacji prac, celem przygotowania możliwie najrzetelniejszej wyceny przedmiotu zamówienia.



## **2.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.5.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac.

Wykonawca we współpracy z Inspektorem Nadzoru, opracuje harmonogram robót oraz przekaże go Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 3 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno - użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca przekaże pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istnieje konieczność wykonywania niektórych zakresów prac w godzinach nocnych lub w niedziele i święta.

Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone były w sposób pozwalający na prawidłową pracę obiektu.

Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ( w sposób nieograniczający zasad uczciwej konkurencji ).

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych,

instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarem prac. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno - użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznej rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie Inspektorowi nadzoru karty materiałowej), a następnie realizacja na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU.

W trakcie trwania prac modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany. W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonywania należy uzgodnić z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie obiektu.

**Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.**

### **Dokumenty formalno-prawne**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością

### **Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

### **Uzbrojenie terenu i zasilanie w media**

Realizacja zadania nie wymaga ingerencji w uzbrojenie terenu



## **Uwarunkowania techniczne**

Przewidziane do wykonania prace nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

### **2.5.2. Wymagana dokumentacja techniczna**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym poniżej zakresie oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację:

- wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego robót termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych obiektu,
- harmonogram realizacji robót.

**W/w dokumentacje** muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

**Harmonogram robót** - terminy i czas udostępnienia budynku zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które wymagają zezwoleń.

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty obejmujące :

- a) Dokumentację powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy,
- b) Wyniki przeprowadzonego badania termowizyjnego.

### **Format opracowywanych dokumentów:**

- a) Format części opisowej: A4, format części rysunkowej należy dobrać tak, aby była ona czytelna,
- b) Wykonawca dostarczy wydruki zawierające wersję zaakceptowaną przez Zamawiającego.

### **Formaty dokumentacji w formie elektronicznej:**

- a) Rysunki – format edytowalny obsługiwany przez aplikację AutoCAD i w formacie PDF,
- b) opisy, zestawienia, specyfikacje, arkusze obliczeniowe – format edytowalny obsługiwany przez aplikacje: MS Word, MS Excel i w formacie PDF,

c) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być przekazana w formie zapisu na płytach CD i nie powinna być chroniona hasłem.

### **Język wykonania dokumentacji:**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w języku polskim (przetłumaczonym na polski o ile wykonawcza będzie firmą zagraniczną).

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakres opracowania dokumentacji projektowej winien zawierać:

- Projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
- Harmonogram robót - 3 egzemplarze,
- Projekt organizacji placu budowy - 3 egzemplarze,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - 3 egzemplarze,
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji - 3 egzemplarze.

### **2.5.3. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji**

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym. Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania podłączeń z zakresu termomodernizacji, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania podłączeń z zakresu termomodernizacji do eksploatacji i użytkowania leży po stronie Wykonawcy.

### **2.5.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - na potrzeby niniejszej dokumentacji oznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

### **Rysunki wykonawcy robót**

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rysunków. Rysunki powykonawcze oraz rysunki dodatkowe – dwie kopie.

Jeżeli podczas wykonywania robót okaże się konieczne wykonanie dodatkowych rysunków, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego brakujące rysunki do zatwierdzenia, bez dodatkowych kosztów.

Oprócz rysunków i innych informacji, o których mowa w kontrakcie, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, odpowiednie zgody i inne ważne dane dotyczące robót i technicznych parametrów wymaganych kontraktem.

Przed dostarczeniem rysunków, dokumentacji i innych danych, Wykonawca powinien skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Data takiej konsultacji powinna być wyznaczona, co najmniej 7 dni wcześniej i jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wymaga, Wykonawca powinien dostarczyć rysunki w określonej liczbie kopii na co najmniej 7 dni przed datą konsultacji.

Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów składających się na dokumentację projektową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże je Zamawiającemu

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren prowadzenia prac winien być wygrodzony, zabezpieczony. Transport materiałów winien być uzgodniony z dyrekcją oraz zapewniać bezszkodową pracę sądu i nie utrudniać jego funkcjonowania. Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie Wykonawcy. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe, które mają być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygrodzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOS), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
- biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOS i obowiązującymi przepisami uwzględniając :

- ogrodzenie terenu budowy,
- wyгородzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych ,
- w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

## **Sprzęt**

Sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac budowlanych zawartych w niniejszym programie to :

- koparko – ładowarki,
- sprzęt do zagęszczania gruntu,
- samochody skrzyniowe,
- samochody samowyładowcze,
- rusztowania i drabiny,
- szpadle, łopaty, wiadra, taczki, kielnie, młotki, przecinaki, sznurki pomocnicze,
- młoty pneumatyczne, wiertarki udarowe,

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie

transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

### **Wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia :**

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.

Wykonawca będzie posiadać doświadczenie w realizacji robót o podobnym zakresie i rodzaju oraz będzie dysponować potencjałem technicznym i kadrowym umożliwiającym wykonanie planowanych prac. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty poświadczające doświadczenie, kwalifikacje i niezbędne uprawnienia posiadane przez firmę i przez personel.

Wykonawca zapozna się z terenem przewidzianym do remontu, warunkami prowadzenia prac, w tym warunkami pogodowymi.

- Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej,
- Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej),
- wszystkie elementy zagospodarowania budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy,
- koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Po zakończeniu realizacji zadania tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

### **Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych**

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo.

### **Dokumenty budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

### **Dokumentację stanowią:**

- umowa o wykonanie zamówienia,
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami,
- zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- specyfikacje techniczne,
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót,
- kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis),
- plan BIOZ,
- Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym,
- dziennik budowy,
- protokół przekazania placu budowy,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
- dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi,



- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej realizacji (jeśli procedura przewiduje).

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy oraz wyznaczy Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy.

### **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- 1) lokalizację baz, magazynów, warsztatów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed :
  - ❖ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
  - ❖ zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
  - ❖ możliwością powstania pożaru.
- 3) składowanie i utylizację zdemontowanych opraw oświetleniowych i źródeł światła.

### **Ochrona przeciwpożarowa ( p.poż )**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Materiały**

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach placówek

użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczętą. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości, co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca ma obowiązek stosować materiały bezpieczne, nieszkodliwe, zgodne z obowiązującymi normami i zabezpieczyć teren budowy.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności instalacji i urządzeń oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji

i urządzeń na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **Zgodność z wymaganiami zezwoleń**

Nie dotyczy

## **Materiały budowlane**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na bieżąco, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niebezpieczne i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

## **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **Wariantowe stosowanie materiałów**

W przypadkach, gdzie dokumentacja projektowa i PFU przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zatwierdzone materiały alternatywne nie mogą być później zmieniane bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą, że roboty będą wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tym określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają :

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a i które spełniają wymogi PFU,

c) dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów, które wymagają zgodnie z specyfikacją powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **Dokumenty budowy**

#### **( 1 ) Dziennik budowy (o ile wymagany )**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.



Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

( 2 ) Księga obmiarów

Nie dotyczy

( 3 ) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. ( 1 ) – ( 3 ) następujące dokumenty :

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- f) korespondencję na budowie.
- g) dokumentacja powykonawcza, na której naniesione będą wszystkie zmiany

( 4 ) Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**Odbiory robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- ✓ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ✓ odbiorowi częściowemu,
- ✓ odbiorowi końcowemu,
- ✓ obiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego).

*Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu*

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednimi ustaleniami.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbiory częściowe i końcowe powinny być dokonywane przez powołaną w tym celu komisję przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego ( odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót ) . Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

#### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

- ✓ podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru,
- ✓ do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - specyfikacje techniczne,
  - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
    - dziennik budowy
    - oświadczenie Kierownika budowy:
      - o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia i przepisami,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
  - kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta,
  - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac,
  - instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
  - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
  - atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty, przeszkolenia personelu ),
  - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - wyniki badań termowizyjnych budynku,
  - inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje :

- oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,
- sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
- sprawdzenie dokumentów budowy,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania badań i pomiarów.

## **Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno - użytkowym. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

### **2.5.5. Wymagania szczegółowe**

#### Docieplenie dachu

Płyty styropianowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normie EN 13163:2004. Ocieplenie przegrody zewnętrznej wykonać przy zastosowaniu następujących materiałów :

- Dach - styropian ekspandowany EPS 100 - 031 gr. 20 cm,  $\lambda=0,031$  W/mK lub styropapa EPS 100 - 030 gr. 20 cm,  $\lambda=0,030$  W/mK

**Tabela 1. Parametry techniczne materiałów izolacyjnych**

	Rodzaj izolacji termicznej	Styropapa EPS 100-030 Dach	EPS 100-031 Dach
Wskaźniki jakościowe			
Współczynnik przewodności cieplnej w temperaturze + 20, nie większy niż		0,030 W/mK	0,031 W/mK
Reakcja na ogień		samogasnący	samogasnący
Klasa reakcji na ogień		E	E
Minimalna gęstość kg/m <sup>3</sup>		15,00	15,00
Napężenie ściskające przy 10 % odkształceniu względnym SC (10) kPa		100	100

## **Warunki przystąpienia do robót ociepleniowych**

Przed przystąpieniem do wykonywania ociepleń powinny być zakończone wszystkie roboty związane z demontażem wszystkich elementów zamontowanych na dachu.

## **Montaż okładzin ocieplenia dachu**

Powierzchnię dachu (blachę trapezową) należy oczyścić z kurzu i pyłu.

Płyty izolacyjne należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

### **Zastosowane systemy powinny mieć klasyfikację ogniową NRO.**

Tradycyjne papy, które są oksydowane i nie zawierają elastomeru SBS należy aplikować przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Natomiast papy ulepszone dodatkiem elastomeru SBS mogą być stosowane już przy 0°C.

## **Obróbki blacharskie**

Nowe obróbki blacharskie należy łączyć na rąbek stojący . Obróbki wykonać z blachy tytanowo - cynkowej.

Blacha na obróbki – grubość co najmniej 0,60 mm.

Nominalna grubość powłoki farby 55 mikrometrów.

Odporność na zarysowania > lub = 3 kg.

Twardość ołówkowa F do H.

Przyczepność powłoki ( T – test )  $\leq 1,0T$ .

Elastyczność powłoki ( T – test )  $\leq 1,5T$ .

Odporność na korozję 700 godzin ISO 7253 ( próba w komorze solnej ).

Odporność na działanie wilgoci ( QCT ) 1500 godzin ( ISO 6270 ).

Kategoria odporności UV (test QUV ) 2000 godzin ( ISO 4892 - 3 ).

Reakcja na ogień A1 zgodnie z normą EN 13501 – 1.

## **Instalacja odgromowa**

W czasie wykonywania ocieplenia instalację odgromową należy zdemontować, a następnie zamontować nową. Nowa instalacja odgromowa musi być zamontowana zgodnie z nową normą i spełniać aktualnie obowiązujące przepisy. Przewody z pręta DfeZnφ8 montować w rurkach nie palnych PVC ( PCW ) ukrytych w warstwie izolacji. Złącza pomiarowe umieścić w puszkach wklejonych w warstwę izolacji lub na ziemi w kasetonach.

Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10 Ω.

Instalacja odgromowa winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

## **3. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego**

Zamawiający oświadcza, że przebudowywany obiekt jest jego własnością i znajduje się w zarządzie Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych na obiekcie oraz, że działka, na której usadowiony jest przedmiotowy obiekt jest również jego własnością, potwierdzone prawem dysponowania do celów budowlanych.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Projektant jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwiecień 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., poz. 462, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z późniejszymi zmianami.



- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019).

### **3.1. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem**

Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem zostaną ujęte przez Wykonawcę w opracowanym projekcie budowlanym planowanego zamierzenia budowlanego, w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami ) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem budowlanym. Przed złożeniem zgłoszenia robót bądź wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Do zakresu zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie : projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

*Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:*

- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- instrukcji bezpieczeństwa p.poż.

Po zakończonej inwestycji Wykonawca przedłoży Inwestorowi świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, instrukcję bezpieczeństwa p.poż. oraz wszystkie wnioski, zgłoszenia dokonywane przez Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” ( CPV ) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

### **3.2. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia**

#### Materiały wyjściowe do projektowania

Zamawiający posiada (do przekazania Projektantowi) :

- opinię techniczną dachu obiektu opracowaną w czerwcu 2024,
- projekt budowlany remontu dachu opracowany w dn. 14.04.2017 roku,
- dokumentację techniczną obiektu (rzuty i przekroje poprzeczne),
- program funkcjonalno – użytkowy.

Projektant uzyska we własnym zakresie i na własny koszt pozostałe materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. :

- aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową lub mapę do celów projektowych, jeżeli będzie to wymagane,
- aktualną inwentaryzację budowlaną,
- wszelkie inne dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów niezbędne dla wykonania robót budowlanych.

### **3.3. Zakres prac projektowych**

#### Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego

Projekt budowlany winien być wykonany w ilości 4 egzemplarzy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności doprecyzowanymi w rozporządzeniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia

25 kwietnia 2012 roku, opracowany w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych zawierających w szczególności :

- ✓ projekt architektoniczno - budowlany robót termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych,
- ✓ projekt powykonawczy robót termomodernizacyjnych i remontowo - budowlanych,
- ✓ harmonogram realizacji robót.

Sporządzenie przedmiaru robót - zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne – **2 egzemplarze.**

Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Po zakończeniu prac sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

### **3.4. Zakres prac budowlano - montażowych**

1. Ocieplenie dachu :

- Dach - styropian ekspandowany EPS 100 - 031 gr. 20 cm,  $\lambda=0,031$  W/mK lub styropapa EPS 100 - 030 gr. 20 cm,  $\lambda=0,030$  W/mK

#### **Szacunkowy przedmiar robót:**

<b>L.p.</b>	<b>Opis</b>	<b>Obmiar [m<sup>2</sup>]</b>
1.	Dach	780,21

**Uwaga:** wskazane obmiary są tylko obmiarami pomocniczymi. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji we wskazanym zakresie robót budowlanych objętych modernizacją

### **3.5. Załączniki**

Załącznik 1. Opinia techniczna dachu obiektu opracowana w czerwcu 2024.

Załącznik 2. Projekt budowlany remontu dachu opracowany dn. 14.04.2017 roku.

Załącznik 3. Dokumentacja techniczna obiektu (rzuty i przekroje poprzeczne).

#### **Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 ) ze zmianami zawartymi w Dz. U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542,
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701, 730, 1403, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015, poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, z późn. zmianami oraz Ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. zmieniającą ustawę Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. 2019 r. poz. 266, 730),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 ),
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 2017 o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwiecień 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U., poz. 462, z późniejszymi zmianami).

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami).
- ✓ Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016r., poz.1126), zwanym dalej rozporządzeniem.
- ✓ pozostałymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy.

#### **4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy - ustalono w projekcie umowy.

Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez Zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi :

- wprowadza się zasadę, iż Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz modernizowany obiekt i wykonywane roboty budowlane od dnia przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego obiektu przez Zamawiającego.
- zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur - obciąża Wykonawcę,

- okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektu i robót przenosi się na okres rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi :

- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Strony mogą ustalić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.

Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasną z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

**W czasie powstawania dokumentacji projektowej należy stosować się do aktualnych przepisów i norm.**

KONIEC