

(Wzór)

UMOWA nr/

zawarta w dniu 2024 r. w Krakowie pomiędzy:

KRAKÓW NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI Spółka Akcyjna z siedzibą: 31-902 Kraków, os. Willowe 30, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817, NIP 6783153839, REGON 360968895, kapitał zakładowy: 109.942.000,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; dalej: „PZP”), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą umowę („Umowa”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”), jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn. **Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla Opracowania dokumentacji oraz realizacji prac w zakresie rozbiórki i translokacji zabytkowej chałupy drewnianej z ulicy Nadbrzezie na teren Parku Edukacyjnego "Branice"** (dalej: „Inwestycja”) zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca w ramach Inwestycji ponosi pełną odpowiedzialność za zarządzanie procesem inwestycyjnym. Współpraca pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmuje następujące etapy realizacji Inwestycji:
 - 1) **I etap** - nadzór nad pracami projektowymi i weryfikacja dokumentacji projektowej przygotowanej przez podmiot odpowiedzialny za zaprojektowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej „Generalny Wykonawca”);
 - 2) **II etap** – zarządzanie, koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu, nad robotami budowlanymi celem wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z prawidłowo opracowaną dokumentacją projektową w ustalonym z Generalnym Wykonawcą terminie oraz skutecznego

wyegzekwowania od Wykonawcy robót jakości stosowanych materiałów, jakości robót, kosztów realizacji robót i harmonogramu realizacji;

- 3) **III etap** – rozliczenie i zakończenie Inwestycji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w organizowaniu spraw formalnych w zakresie, w którym udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też udzieli mu odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej Zamawiającego w tych sprawach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znane mu są przepisy Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami oraz wszystkie zasady, wytyczne itp. wymienione w OPZ,
 - 2) eksperci wymienieni w Umowie będą wykonywać swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz obowiązkami wynikającym z OPZ,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie i wyraża gotowość do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze zobowiązaniami z niej wynikającymi,
 - 4) zapoznał się z OPZ stanowiącym załącznik do SWZ, znak BZS.2621.8.2024 oraz pozostałymi załącznikami do ww. SWZ, jak również, że rozumie i akceptuje ich treść,
 - 5) postanowienia Umowy wykona rzetelnie, terminowo oraz z dochowaniem zasady należytej staranności wymaganej dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej, zgodnie z posiadaną wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów prawa, zasad, wytycznych itp. wynikających z OPZ i postanowień Umowy. Wykonawca uwzględni instrukcje oraz zarządzenia wydane przez Zamawiającego, także te, które zostały wydane w trakcie obowiązywania Umowy.
7. Strony oświadczają, że ilekroć w Umowie występuje pojęcie „Kontrakt” – oznacza ono umowę z Generalnym Wykonawcą na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących Inwestycji.
8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy oraz interesem Zamawiającego, aktualną wiedzą budowlaną, techniczną, prawną, finansową i inną która dotyczy przedmiotu Umowy, a także z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z podwykonawcami i podmiotami trzecimi zawsze we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) zorganizowania pierwszego spotkania z Zamawiającym nie później niż w przeciągu 7 dni od daty podpisania Umowy, w celu uzgodnienia wszelkich kwestii związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym uzgodnienia harmonogramu prac (dalej: „Harmonogram”). Uzgodniony Harmonogram zostanie włączony do Umowy jako Załącznik nr 2;

- 4) uzgadniania przez wyznaczoną osobę (osoby) na bieżąco, tj. nie rzadziej niż raz na tydzień, stanu prac nad realizacją przedmiotu Umowy z Zamawiającym, w celu niedopuszczenia do powstania zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy lub jego elementów. W ramach uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia najwyższej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Każde poczynione między Stronami uzgodnienie powinno być zawarte w protokole podpisanym przez Strony; uzgadnianie stanu prac odbywać się będzie w formie spotkań zgodnie z OPZ.
- 5) przekazywania Zamawiającemu rezultatów pracy zgodnie z Harmonogramem bezpośrednio po zakończeniu prac nad określonymi etapami, wymienionymi w § 1 ust. 2 pkt 1) - 3) Umowy;
- 6) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz systemu organizacyjnego, koniecznych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami Umowy;
- 7) zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych materiałów i środków technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, oprócz materiałów otrzymanych od Zamawiającego;
- 8) podjęcia innych niż określone wyżej niezbędnych czynności mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, realizowanych na podstawie Umowy, należy:

- 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie uzgadniania zakresu przedmiotu Umowy;
- 2) udostępnienie Wykonawcy materiałów, których jest w posiadaniu i w stosunku do których dysponuje prawem udostępniania, zgodnie z zapisami OPZ;
- 3) dokonanie wszelkich czynności związanych z procedurą odbioru, zgodnie z opisem zawartym w § 5 - § 8 Umowy;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w kwocie zł (słownie:), zgodnie z ceną zaoferowaną w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie czynności wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy wymienione w poszczególnych etapach realizacji. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym: robociznę, transport oraz koszty ogólne. Koszty ogólne zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ (stałe łącze internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty niewymienione, a związane w wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w częściach w następujący sposób:
 - 1) za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego dla etapu 1 – Wykonawca otrzyma wypłatę części wynagrodzenia z tytułu wykonywania czynności nadzoru nad pracami projektowymi i weryfikacji dokumentacji projektowej - w wysokości zł brutto (słownie:), stanowiącej 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w § 4 ust. 1

- Umowy), która nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę; podstawą wystawienia faktury będzie uzyskanie dla Inwestycji ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i/lub kontynuację robót na części, rozliczenie zostanie określone procentowo do ilości – tj. części decyzji przez Zamawiającego według pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego i płatności Generalnego Wykonawcy;
- 2) za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego dla etapu 2 – Wykonawca otrzyma wypłatę części wynagrodzenia z tytułu wykonywania czynności związanych z pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi celem wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w ustalonym z Generalnym Wykonawcą terminie oraz skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót jakości stosowanych materiałów, jakości robót, kosztów realizacji robót i harmonogramu realizacji oraz z tytułu wykonywania czynności związanych z zarządzaniem i koordynacją przy realizacji Kontraktu - w łącznej wysokości zł brutto (słownie:.....), stanowiącej 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy), wypłacanego w miesięcznych kwotach. Płatności częściowe (miesięczne) dokonywane będą proporcjonalnie do procentowego rzeczowego postępu Inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i płatności obowiązującym Generalnego Wykonawcę, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego raportów miesięcznych, a także stosownych dokumentów finansowych/faktur, wystawionych z tego tytułu przez Wykonawcę;
 - 3) za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego dla etapu 3 – Wykonawca otrzyma wypłatę części wynagrodzenia, z tytułu rozliczenia i zakończenia Inwestycji – w wysokości zł brutto (słownie:), stanowiącej 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy); płatność nastąpi po należytych wykonaniu i zakończeniu przez Wykonawcę czynności Umowy, połączonych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz dokonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności związanych z całkowitym rozliczeniem Inwestycji (bez okresu gwarancyjnego) oraz na podstawie zaakceptowanego Raportu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, dostarczonych Zamawiającemu.
 5. Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur, wykazując poszczególne części wynagrodzenia, zgodnie z podziałem czynności i przysługującego z tytułu ich wykonania wynagrodzenia, określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz według opisów czynności określonych w OPZ.
 6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednim raportem, zatwierdzonym przez Zamawiającego, w sposób określony w Umowie z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1), 2), 3) powyżej.
 7. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Jeżeli Kontrakt z Generalnym Wykonawcą zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużony lub przerwany, a niewykonane w jego ramach prace projektowe lub roboty będą kontynuowane w ramach nowego Kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie nadal prowadzić nadzór nad dotychczasowym lub nowym Kontraktem w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet w przypadku, gdy czas realizacji prac projektowych lub robót dotychczasowego lub nowego Kontraktu zostanie zmieniony (wydłużony) w stosunku do czasu realizacji Kontraktu przerwane. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji usług w ramach

umówionego w Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu usług objętych przedmiotem Umowy jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy.. Termin zakończenia Umowy określony w § 5 ust. 2 Umowy zostanie wówczas zmieniony jednak wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu nie ulegnie -zwiększeniu.

10. W przypadku upływu terminu wskazanego w ust. 9 powyższa Umowa ulegnie wygaśnięciu (rozwiązaniu z upływem czasu, na który była zawarta). Jeżeli Wykonawca w tym okresie zrealizuje przedmiot Umowy otrzyma wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 3 Umowy. W przypadku niezrealizowania całego przedmiotu Umowy wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do stopnia wykonania zamówienia na dzień wygaśnięcia Umowy.

TERMIN I ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Bieg terminów przewidzianych Umową rozpoczyna się z dniem jej podpisania.
2. Termin realizacji Umowy rozpoczyna się w dniu jej zawarcia i trwa - poprzez realizację poszczególnych etapów - do rozliczenia inwestycji w okresie dor. Do okresu tego nie wlicza się obsługi w okresie gwarancji na roboty budowlane. Szczegółowe terminy wykonania usług:
 - 1) Etap I - realizacja przedmiotu Umowy określona w § 1 ust. 2 pkt 1) zostanie wykonana w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych przez z Generalnego Wykonawcę.
 - 2) Etap II - realizacja przedmiotu Umowy określona w § 1 ust. 2 pkt 2) zostanie wykonana w okresie od dnia rozpoczęcia robót na podstawie wymaganych zgłoszeń/decyzji, opisanych w pkt 1 powyżej, do dnia uzyskania prawomocnych decyzji umożliwiających użytkowanie przedmiotu Inwestycji (jeśli jest wymagane) i podpisania protokołu odbioru końcowego z Generalnym Wykonawcą;
 - 3) Etap III - realizacja przedmiotu Umowy określona w § 1 ust. 2 pkt 3) zostanie wykonana w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia realizacji Kontraktu z Generalny Wykonawcą, co jest równoznaczne z zakończeniem realizacji zamówienia.
 - 4) wymagany termin weryfikacji każdego z przekazanych opracowań dokumentacji projektowej – do 2 tygodni od przekazania opracowań przez Generalnego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Zamawiającemu: „Raport wstępny” zawierający informacje na temat przygotowania realizacji zadania, „Raporty miesięczne” z postępu realizacji wszystkich etapów Umowy oraz realizacji Kontraktu z Generalnym Wykonawcą uwzględniający odbiór i zakończenie inwestycji oraz „Raport końcowy” z realizacji całości Umowy oraz Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, w razie potrzeby Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu Umowy bądź Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, zwane dalej „Raportami”. Wytyczne do sporządzania raportów stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: „Raport wstępny” – w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy, „Raporty miesięczne” – do 3-iego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym, „Raport końcowy” – na 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego, a realizację etapu III wymienionego w ust. 2 pkt 3 powyżej, co jest równoznaczne z zakończeniem realizacji Umowy.
5. Zamawiający, w terminach określonych w ust. 6 powiadomi Wykonawcę o przyjęciu Raportu lub jego odrzuceniu, z podaniem ewentualnych przyczyn ich odrzucenia. Każdy Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie:

- 1) do 7 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu wstępnego i miesięcznego, to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) do 10 dni od daty jego otrzymania, w przypadku Raportu końcowego to Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wszystkie Raporty powinny być sporządzane w języku polskim oraz przedkładane do Zamawiającego w wersji elektronicznej na adres e-mail:, a po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 2 egz. w wersji papierowej.
 8. Mimo zatwierdzenia Raportu lub innego dokumentu opracowanego przez Wykonawcę Zamawiający może następnie żądać uzupełnienia lub zmiany w dowolnym dokumencie opracowanym przez Wykonawcę, w tym w Raportach, jeśli zmiana taka stała się konieczna z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu tego Raportu lub dokumentu. Wykonawca dokona żądanych zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać stosownych uzupełnień do momentu ostatecznego zatwierdzenia Raportów przez Zamawiającego.
 10. W przypadku gdy Kontrakt zostanie zawieszony, wypowiedziany przez Zamawiającego albo zawieszony i wypowiedziany przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, zgodnie z zapisami Kontraktu – Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót tego Kontraktu wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
 12. Wykonawca udziela Zamawiającemu rocznej gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
 13. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego i wygasają po upływie roku, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego tj. wraz z upływem czasu tożsamesego na jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji, o której mowa w ust. 12 powyżej.

§ 6

1. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego (Kontraktu) Wykonawca będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje Strony Umowy od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem. Termin realizacji zadania inwestycyjnego może ulec zmianie z uwagi na wystąpienie zdarzeń w szczególności takich jak:
 - 1) wystąpienie warunków pogodowych skutkujących wydłużeniem terminu wykonania robót;
 - 2) przerwanie robót budowlanych z winy ich wykonawcy (Generalnego Wykonawcy) lub przez właściwe organy administracji publicznej, lub w wyniku orzeczenia sądu,
 - 3) wystąpienie zdarzenia zewnętrznego niedającego się przewidzieć, na które strony procesu inwestycyjnego nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia wykonanie zadania inwestycyjnego w całości lub w części, w szczególności: klęski żywiołowe i inne zdarzenia

- związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą stron procesu inwestycyjnego, takie jak wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
- 4) odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - 5) wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieujętych w dokumentacji projektowej i niezinventaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 6) zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - 7) opóźnienie w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy będzie rozliczana zgodnie z § 4 ust. 9 i 10 Umowy.

§ 7

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia listę ekspertów o określonych kwalifikacjach we wszystkich zakresach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę eksperta wymienionego w ofercie Wykonawcy oraz Liście ekspertów. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę eksperta w następujących przypadkach:
 - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z takim ekspertem,
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany eksperta, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić eksperta, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany eksperta, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta na etapie postępowania o udzielenie zamówienie publicznego.
7. Do osób zastępujących ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 powyżej.
8. Zmiana eksperta nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 poniżej.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest: Koordynator -, tel.: e-mail:
3. Osobą koordynującą realizację Inwestycji po stronie Zamawiającego jest: Koordynator -, tel.:, e-mail:

4. Korespondencja między Stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim lub w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym (datą wpływu będzie data potwierdzenia dostarczenia wiadomości). W przypadku korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną (skan) musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką poleconą wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy Stron wymienione poniżej:
Dla Zamawiającego:
Dla Wykonawcy:
5. Każde polecenie Zamawiającego i przedstawicieli Zamawiającego, tj. osób reprezentujących Zamawiającego ustanowionych zgodnie z dokumentem rejestrowym, osób przez niego upoważnionych (na podstawie Umowy lub doraźnych pełnomocnictw) przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 3 dni od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego, tj. reprezentujących Zamawiającego - zgodnie z dokumentem rejestrowym - osób oraz osób przez niego upoważnionych (na podstawie niniejszej Umowy lub doraźnych pełnomocnictw).
7. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawiając swoje stanowisko. W niniejszym zakresie ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający i przekazuje ją w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca (lub jego ekspert i wszelkie osoby, z których pomocą Wykonawca realizuje Umowę) nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki w doprowadzeniu do prawidłowego wykonania usług, liczony od upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6, Zamawiający zażąda od Wykonawcy usunięcia wad lub wezwie do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu lub terminu określonego w Umowie.
5. W przypadku nieprzestrzegania zapisów uregulowanych w § 15 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.

6. W przypadku nieterminowego wykonania Raportów, bądź braku ich akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3 – 5, wyniosą więcej niż 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, powiadamiając Wykonawcę o tym fakcie na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego obowiązków w okresie gwarancji po zgłoszeniu wad (usterek) przez Zamawiającego, zobowiązany będzie do zapłaty kary za brak działań w okresie gwarancji związanej z realizacją inwestycji – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony stosownym dokumentem przypadek.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał nałożonego na niego obowiązku wynikającego z § 2 pkt 4 Umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
10. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z § 12 ust.1 pkt 5 Umowy, a Wykonawca nie zmieni wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar i innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy jeżeli po upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyznaczeniem odpowiedniego zakresu czasu, który był konieczny na dopełnienie jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, Wykonawca nie wypełnił danego zobowiązania.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty - tytułem kary umownej - kwoty w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w mniejszym paragrafie.
15. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu do potwierdzenia polecenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu do przekazania decyzji ostatecznej, o której mowa w § 8 ust. 7 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 10

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości minimalnej wynoszącej 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy

złotych 00/100), którą Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W wypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać dowody (umowy) ubezpieczeń zapewniające ich nieprzerwaną ciągłość.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszaniem zapisów ust. 1 powyżej jest nieważna.
3. Zmiana zapisów Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Ustala się, że nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób wskazanych w § 8 Umowy.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wymaga, pod rygorem nieważności, niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

ZMIANA WYNAGRODZENIA

§ 12

1. Zgodnie z art. 436 ust. 1 PZP Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2215 ze zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę,
 - 5) nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów, o której mowa w art. 239 ust. 1 PZP, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) zmiana minimalnego poziomu cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie minimum 20% w stosunku do cen lub kosztów na dzień otwarcia ofert,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do cen lub kosztów na dzień otwarcia ofert,
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 13 poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 5 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, wprowadzenie zmian możliwe będzie, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów przedstawionych przez

Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 5 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
11. W terminie 7 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Zabezpieczenie”), które wynosi (słownie:) złotych (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy), zostało wniesione na pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem Umowy, w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego Zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona (na jedną z akceptowanych form: pieniądze, poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia Zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
 - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia Raportu końcowego;
 - 2) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
6. Jeżeli Zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną gwarancję/poręczenie w odpowiednim terminie przed dniem zawarcia Umowy, celem akceptacji jej treści. Gwarancja powinna zawierać zapis o nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego kwocie do wysokości Zabezpieczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego.
8. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zrealizowany zakres robót wynikający z harmonogramu prac stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, będzie przekraczać wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten zakres robót, Zamawiający na wypadek zaistnienia konieczności zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy, uprawniony jest do

- potrącenia kwoty stanowiącej różnicę w wynagrodzeniu Podwykonawcy i Wykonawcy z Zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
 10. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej.

§ 14

1. Zamawiający dostarczy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zezwoli zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej wykonaniu – osobie upoważnionej przez Zamawiającego - skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie lub w celu wykonania Umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczania dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania dla Zamawiającego.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i/lub poszczególnych czynności, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni od terminu zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z Umową, a Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 10 dni, który bezskutecznie upłynął;
 - 3) wobec ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) wobec zajęcia składników majątkowych Wykonawcy, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Umowy – w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

3. W przypadku odstąpienia od Umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 3), 4) i 5) powyżej, prawo do wynagrodzenia przysługuje Wykonawcy w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez Zamawiającego oceny zaawansowania prac na dzień ich przerwania.
4. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy, odstąpienie wywołuje skutek ex nunc, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2 pkt. 1).
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Strony zobowiązują się nawzajem traktować jako ściśle poufne i nie przekazywać ani ujawniać jakiegokolwiek osobie trzeciej (nie licząc pracowników lub współpracowników danej Strony zaangażowanych w wykonywanie niniejszej Umowy) bez uzyskania uprzednio wyrażnej zgody drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności, wszelkich danych, informacji i dokumentów (dalej: „Informacje Poufne”), w tym związanych z działalnością gospodarczą drugiej Strony oraz jej planami marketingowymi, promocyjnymi i handlowymi, a w szczególności wszelkich danych technicznych, finansowych i gospodarczych, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkich koncepcji, wynalazków, tajemnic handlowych, projektów i biznes planów, wyników badań rynkowych oraz innych informacji na temat Strony i/lub jej podmiotów powiązanych, klientów, dostawców, produktów i usług, zasad ustalania cen i sposobów prowadzenia sprzedaży, otrzymanych od drugiej Strony lub w inny sposób uzyskanych, niezależnie od tego czy informacje te będą miały formę pisemną czy zostaną w inny sposób utrwalone, między innymi, programów komputerowych, danych technicznych, rysunków, modeli, zdjęć, szkiców, prototypów lub wyników testów.
2. Strony mogą wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu realizacji zadań będących przedmiotem Umowy i poza tym celem nie mogą wykorzystywać ich we własnej działalności.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1. powyżej nie dotyczy Informacji Poufnych, które zostały ujawnione zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub na wniosek sądu lub innego uprawnionego organu państwowego. W takim przypadku Strona ma obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o otrzymaniu takiego wniosku lub polecenia wraz ze wskazaniem formy, charakteru, zakresu i celu ujawnienia, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa, tak aby druga Strona mogła podjąć niezbędne działania w celu ochrony swoich praw.
4. Dostęp do Informacji Poufnych mogą mieć wyłącznie osoby, którym takie informacje są niezbędne w celu prawidłowej realizacji celów Umowy oraz które zostały poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz o obowiązkach wynikających z niniejszego paragrafu. Strona udostępniająca Informacje Poufne zgodnie z powyższym jest zobowiązana do zapewnienia, że Informacje Poufne zostaną zachowane w tajemnicy przez ww. osoby.
5. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje również po zakończeniu (wygaśnięciu, rozwiązaniu) Umowy, przez czas nieoznaczony.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów ust. 1 – 5 powyżej ma zastosowanie § 9 ust. 5 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu podpisania Umowy zawrzeć Umowę o zachowaniu poufności stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne

- z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada status
 3. W każdym przypadku zaistnienia sporu dotyczącego realizacji zawartej Umowy lub wynikłego na tle jej wykonywania, Strona powinna w terminie do 7 dni pisemnie poinformować drugą Stronę o swoim stanowisku co do istoty sporu i przedstawić merytoryczne propozycje jego rozwiązania.
 4. Spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej Umowy, rozpatrywać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 6. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji oraz osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Umowy. Ponadto, w związku z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób (w tym podwykonawców) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 przedmiotowego Rozporządzenia.
 7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz regulaminy, wytyczne i inne akty regulujące.
 8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
 10. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram,
 - 2) Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wytyczne do sporządzania raportów,
 - 4) Załącznik nr 4 – Umowa o zachowaniu poufności,
 - 5) Załącznik nr 5 – Personel Wykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – Polisa Ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**