

*"Sporządzenie dokumentacji technicznej obiektów architektury drewnianej  
w celu ustalenia możliwości ich translokacji w ramach realizacji zadania inwestycyjnego  
pn.: Budowa infrastruktury Parku Edukacyjnego „Branice”.  
- ETAP I - ZAKRES 2 - opracowanie opinii końcowej*

### **CHAŁUPA DREWNIANA MIESZKALNA**

**KRAKÓW, ul. Nadbrzezie 24, 31-983 Kraków  
Dz. 161/1, obr. 41, jedn. ewid.: Nowa Huta**

## **OPINIA KOŃCOWA Z REKOMENDACJAMI**

Przeprowadzone oględziny obiektu pod względem technicznym i mykologicznym upoważniają do sformułowania poniższych uwag i wniosków końcowych:

- Ogólny stan techniczny budynku można określić jako dostateczny,
- Stwierdzono obecność owadów niszczących drewno z gatunku kołatek domowy w stanie częściowo aktywnym.
- Stwierdzono obecność grzybów domowych z gatunku grzyb domowy właściwy, grzyb powłocznik gładki w stanie rozwoju zahamowanym.
- Konstrukcja więźby dachowej jest w dobrym stanie technicznym.
- Stan techniczny kominów w przestrzeni nad dachem jest zły. Podlegają wymianie.
- Podłogi drewniane są w złym stanie technicznym. W 100% do wymiany
- Posadzki betonowe są w średnim stanie technicznym
- Pokrycie dachu wykonane z płyt falistych eternitu i w całości kwalifikuje się do wymiany.
- Obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe są w złym stanie technicznym. Podlegają wymianie.
- Stolarka okienna i drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym.
  
- Drewniane elementy w I stopniu zniszczenia oraz elementy zdrowe należy poddać impregnacji metodą smarowania.
- Drewniane elementy w II i III stopniu zniszczenia podlegają całkowitej wymianie.
- Należy zutylizować elementy w II i III stopniu zniszczenia oraz podlegające wymianie kominy, obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe.

**W związku z powyższym można pozytywnie rekomendować chałupę drewnianą mieszkalną zlokalizowaną przy ul. Nadbrzezie 24 w Krakowie jako zdolną do translokacji na teren tworzonego Parku Edukacyjnego „Branice”.**

Informacje dodatkowe:

- Należy dokonać zgłoszeń likwidacji przyłączy.
- Obiekt zlokalizowany przy drodze gminnej w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej.
- W bliskiej odległości zlokalizowany budynek mieszkalny.
- Łatwa możliwość demontażu i składowania materiału na działce z podziałem na stopnie zniszczenia.

Opracował:

*Marek Fijałkowski*