

**Poprawa bezpieczeństwa pożarowego budynku Sądu  
Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19**  
na działce nr 104/4

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**Zakres:**

Architektoniczno-budowlany,

**Inwestor:**

**SĄD REJONOWY W MALBORKU**

ul. 17 Marca 3

82-200 Malbork

**Jednostka projektowania:**

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY**

**JANUSZ LEŚNIEWSKI**

82-550 Prabuty, ul. Sanatoryjna 18/4

tel: 602 578 337

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |     |  |       |
|-----|--|-------|
| 1.  | I-1 Rzut piwnic-inwentaryzacja               | 1:100 |
| 2.  | I-2 Rzut parteru – inwentaryzacja            | 1:100 |
| 3.  | I-3 Rzut I-go piętra – inwentaryzacja        | 1:100 |
| 4.  | I-4 Rzut II-go piętra – inwentaryzacja       | 1:100 |
| 5.  | I-5 Rzut strychu – inwentaryzacja            | 1:100 |
| 6.  | I-6 Przekrój – inwentaryzacja                | 1:100 |
| 7.  | A-1 Rzut piwnic – projekt                    | 1:100 |
| 8.  | A-2 Rzut parteru – projekt                   | 1:100 |
| 9.  | A-3 Rzut I-go piętra – projekt               | 1:100 |
| 10. | A-4 Rzut II-go piętra – projekt              | 1:100 |
| 11. | A-5 Rzut strychu – projekt                   | 1:100 |
| 12. | A-6 Zestawienie stolarki drzwiowej – projekt | 1:100 |

**Architektura:**

mgr inż. arch. Aleksandra Poźniak - Wołodźko

upr. bud. Nr 185/POOKK/IV/2016

data opracowania: wrzesień 2023 r.

**Opracowanie:**

tech. bud. Janusz Leśniewski

upr. nr 1714/EL/92

data opracowania: wrzesień 2023 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1.  | I-1 Rzut piwnic-inwentaryzacja                | 1:100 |
| 2.  | I-2 Rzut parteru – inwentaryzacja             | 1:100 |
| 3.  | I-3 Rzut I-go piętra – inwentaryzacja         | 1:100 |
| 4.  | I-4 Rzut II-go piętra – inwentaryzacja        | 1:100 |
| 5.  | I-5 Rzut strychu – inwentaryzacja             | 1:100 |
| 6.  | I-6 Przekrój – inwentaryzacja                 | 1:100 |
| 7.  | A-1 Rzut piwnic – projekt                     | 1:100 |
| 8.  | A-2 Rzut parteru – projekt                    | 1:100 |
| 9.  | A-3 Rzut I-go piętra – projekt                | 1:100 |
| 10. | A-4 Rzut II-go piętra – projekt               | 1:100 |
| 11. | A-5 Rzut strychu – projekt                    | 1:100 |
| 12. | A-6 Zestawienie stolarki budowlanej – projekt | 1:100 |

## **OPIS TECHNICZNY**

ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI  
ul. Sanatoryjna 18/4, 82-550 Prabuty  
Tel. 602 578 337

DO PROJEKTU POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU  
SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU

**1. podstawa opracowania**

- inwentaryzacja z natury,
- ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19,
- postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej,

**2. opis obiektu**

Budynek Sądu położony jest w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19 jako budynek wolnostojący.

Jest to budynek trzy kondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Budynek wybudowany został przed 1939r. w technologii tradycyjnej.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Opis elementów budynku – stan istniejący:

Fundamenty:

Schodkowe kamienno-ceglane – stan techniczny dobry.

Ściany:

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z betonu komórkowego, (gazobetonu) i działowe z płyt gipsowo-kartonowych – stan techniczny dobry, nie stwierdzono pęknięć lub innych uszkodzeń.

Stropy:

ceramiczne – stan techniczny dobry, nie stwierdzono pęknięć ani ponadnormatywnych ugięć.

Dach:

Konstrukcja drewniana krokwiowo - płatwiowa, pokryta dachówką ceramiczną holenderką.

Schody:

W głównej klatce schodowej ceramiczno – kamienne, w bocznej klatce schodowej schody kamienne – stan techniczny dobry.

Stolarka drzwiowa:

W budynku znajdują się drzwi drewniane płycinowe – wszystkie drzwi zostały wymienione podczas remontu po wojnie. Stan techniczny drzwi jest dobry lecz w części nie spełniają one wymogów pod względem bezpieczeństwa p.poż. stąd zachodzi konieczność ich wymiany na nowe o odpowiednich parametrach.

Stolarka okienna:

W budynku zamontowane są dwa rodzaje okien:

- okna z PCV

Stan techniczny okien, dobry

**Zakres prac przewidzianych do wykonania:**

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót dostosowawczych oraz remontowych:

1. Wydzielenie pożarowe bocznej klatki schodowej poprzez wymianę istniejących drzwi na nowe o klasie odporności ogniowej EI 30 S<sub>200</sub>
2. Wyposażenie w system oddymiania głównej klatki schodowej.
3. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 5 lx.
4. Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej, w celu zapewnienia ochrony całkowitej budynku.
5. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
6. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem pólstywnym na każdej kondygnacji.

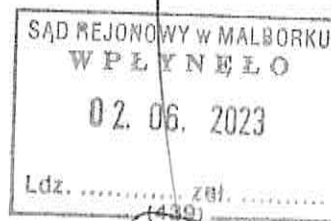




**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.99.2023.5.KK

Gdańsk, 30 maja 2023 r.



## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2057) w związku z § 2 ust. 3a i § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Kingi Klawińskiej Dyrektora Sądu Rejonowego w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

### **budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 5 kwietnia 2023 r., uzupełnionego pismem z dnia 19 maja 2023 r., zawierającym opracowanie: „*Uzupełniona ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19*” z maja 2023 r., autorami której są: inż. Witold Garbacewicz – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 347/97) oraz inż. Mirosław Ożubko – rzeczoznawca budowlany (upr. nr Rz/15/EL/94), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w budynku jw., odpowiednio w zakresie:

- braku obudowy, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu (zgodnie z wymaganiami normatywnymi, przyjętymi do projektowania oddymiania) ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
- niezachowania dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego,
- niezachowania wymaganej szerokości skrzydeł drzwi ewakuacyjnych,
- niezachowania wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu,

z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi, wskazanymi w treści ekspertyzy i obejmującymi:

1. Przystosowanie do funkcji usuwania dymu dwóch istniejących okien dwuskrzydłowych w ścianie zewnętrznej klatki schodowej K1 (na poziomie II piętra) o wymiarach każdego skrzydła 0,50 m x 1,40 m o łącznej powierzchni geometrycznej 2,8 m<sup>2</sup>, poprzez wyposażenie ich w siłowniki, które będą sterowane przez system sygnalizacji pożaru, z zapewnieniem ręcznego napowietrzania poprzez parę drzwi wejściowych do budynku od elewacji frontowej.
2. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru, obejmujący zakresem ochrony cały budynek, zawierający urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe,

służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych z zapewnieniem przekazywania i weryfikacji alarmu pożarowego do służby ochrony budynku w czasie użytkowania budynku oraz do służb ochrony budynku lub służb ochrony zewnętrznej poza godzinami użytkowania budynku, w sposób określony w projekcie wykonawczym systemu (uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).

3. Wyposażenie klatki schodowej K1 i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia, wynoszącej nie mniej niż 5 lx w osi drogi, załączające się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę.
4. Zamknięcie klatki schodowej K2 drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi w klasie odporności ogniowej EI 30 na poziomie kondygnacji podziemnej, parteru i II piętra.

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 216 ust. 1, § 239 ust. 1, § 240 ust. 1, § 245 pkt 2 i § 256 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)* – zwanego dalej *rozp. MI*, z uwzględnieniem wskazań określonych w ekspertyzie technicznej z maja 2023 r., **pod następującym warunkiem:**

- wyposażenie systemu sygnalizacji pożaru w głosowe sygnalizatory akustyczne z zadaniem rozgłaszania komunikatów głosowych naprzemiennie z sygnalizacją dźwiękową systemu.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. 17-go Marca 3. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Powierzchnia zabudowy wynosi 431,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1219,40 m<sup>2</sup>, kubatura 7758,00 m<sup>3</sup> oraz wysokość 17,60 m, w związku z czym zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (SW).

Budynek z uwagi na funkcje biurowe, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i stanowi jedną strefę pożarową. Przewidywana maksymalna liczba osób mogących przebywać jednocześnie w budynku wynosi 40.

Ewakuacja z pomieszczeń prowadzi na główną klatkę schodową bezpośrednio bądź pośrednio przez korytarze. Komunikację pionową w budynku stanowi otwarta klatka schodowa K1, łącząca wszystkie kondygnacje. Klatka zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu, poprzez przystosowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych do funkcji usuwania dymu i napowietrzania. Klatka

schodowa K2 została zakwalifikowana jako techniczna, nieprzeznaczona do celów ewakuacji.

Dla przedmiotowego budynku, zaliczonego do grupy budynków średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZL III przyjęto klasę odporności pożarowej „B”.

W budynku przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru,
- urządzenia do usuwania dymu z klatki schodowej K1 (niespełniające wymagań normowych),
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na sieci wodociągowej, które powinny spełniać wymagania zawarte w *rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Do przedmiotowego obiektu powinna być doprowadzona droga pożarowa o parametrach technicznych określonych w § 12 i 13 cyt. powyżej rozporządzenia.

Celem ekspertyzy jest kompleksowa ocena warunków ochrony przeciwpożarowej, związana z dostosowaniem obiektu do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa pożarowego, obejmująca m.in. ograniczenie oddziaływania występujących elementów zagrożenia życia ludzi poprzez zaproponowanie rozwiązań zamiennych, rekompensujących występujące nieprawidłowości i niepowodujących pogorszenia stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu. Przeprowadzona przez autorów ekspertyzy technicznej ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji w budynku wykazała występowanie niezgodności z wymaganiami warunków techniczno-budowlanych, które definicyjnie stanowią element zagrożenia życia i obejmują:

- niezabezpieczenie przed zadymieniem klatki schodowej ewakuacyjnej w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Taki stan, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 *rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*, stał się podstawą do uznania istniejącego obiektu za zagrażający życiu ludzi.

W związku z powyższym, w ramach planowanej poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego, wystąpiono do tut. Komendy z wnioskiem o uzgodnienie innego sposobu spełnienia bezpieczeństwa pożarowego wobec niespełnionych wymagań techniczno-budowlanych w budynku, gdzie w załączonej do wniosku ekspertyzie technicznej jej autorzy wykazali, że w budynku pozostaną niezgodności z wymaganiami warunków technicznych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Organ, w trakcie postępowania wyjaśniającego, skierował do strony pismo z dnia 9 maja 2023 r. z wezwaniem o złożenie wyjaśnień w zakresie uściślenia

i doprecyzowania zagadnień dotyczących warunków bezpieczeństwa pożarowego. Strona w dniu 22 maja 2023 r. złożyła uzupełniającą ekspertyzę techniczną z maja 2023 r.

Po rozpatrzeniu sprawy na podstawie zebranego materiału dowodowego oraz przedłożonej ekspertyzy technicznej organ zważył, co następuje.

Na podstawie przedłożonej ekspertyzy oraz przeprowadzonej w tut. Komendzie analizy dokumentacji, wykazano występowanie w budynku nieprawidłowości, które nie będą spełniały wymagań *rozp. MI*, obejmujące:

1. Ewakuacyjna klatka schodowa K1 nie jest obudowana, zamykana drzwiami dymoszczelnymi i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu – *co jest niezgodne z § 245 pkt 2 rozp. MI*.
2. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, prowadzącego z pomieszczenia 2.23 na II piętrze wynosi 56,8 m, maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, prowadzącego z pomieszczenia 1.10 na I piętrze wynosi 40,40 m, przy dopuszczalnej długości 30 m – *co jest niezgodne z § 256 ust. 3 rozp. MI*.
3. W budynku występują drzwi ewakuacyjne o szerokościach 0,7 m i 0,8 m, przy wymaganej szerokości 0,8 m przy ewakuacji do trzech osób oraz 0,9 m w pozostałych przypadkach – *co jest niezgodne z § 239 ust. 1 rozp. MI*.
4. Konstrukcja dachu nie posiada klasy odporności ogniowej R 30 – *co jest niezgodne z § 216 ust. 1 rozp. MI*.
5. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają przewężenia skrzydeł drzwi do szerokości 0,57 m i 0,75 m, przy wymaganiu zachowania co najmniej jednego skrzydła drzwi o minimalnej szerokości 0,9 m – *co jest niezgodne z § 240 ust. 1 rozp. MI*.

Biorąc pod uwagę fakt wykonania prac poprawiających warunki ewakuacji oraz planowanego ograniczenia oddziaływania elementów zagrożenia życia ludzi, przy uwzględnieniu wewnętrznej architektury obiektu związanej z zachowaniem funkcjonalności obiektu oraz względów zabytkowych, autorzy ekspertyzy technicznej, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w odniesieniu do występujących nieprawidłowości, zaproponowali zastosowanie rozwiązań zamiennych, opisanych szczegółowo w sentencji postanowienia.

Po analizie przedłożonej ekspertyzy technicznej, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkiem wskazanym w sentencji postanowienia.

Jako jedno z rozwiązań zamiennych zaproponowano wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący budynek ochroną całkowitą. Organ uznał, że rozwiązaniem, które znacząco poprawi warunki ewakuacji i częściowo zrekompensuje występujące nieprawidłowości będzie dodatkowe wyposażenie systemu w sygnalizatory głosowe z zadaniem rozgłaszania komunikatów głosowych naprzemiennie z sygnalizacją dźwiękową systemu. Sygnał dźwiękowy jest dla użytkowników obiektów najważniejszym i praktycznie pobudzającym do działania głównym sygnałem alarmowym, natomiast komunikaty głosowe z sygnalizatorów



głosowych stanowią dodatkowe źródło informacji o sposobie zachowania się w przypadku zagrożenia (komunikat o opuszczeniu stanowiska pracy i konieczności udania się do wyjść ewakuacyjnych). Powyższe rozwiązanie pozwoli w znaczący sposób skrócić czas, w jakim informacja o zaistniałym zagrożeniu pożarowym zostanie przekazana przez system użytkownikom budynku, co pozwoli na podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do szybkiej reakcji na zagrożenie, i w konsekwencji na szybką ewakuację z miejsca zagrożonego. Wobec powyższego organ uznał za właściwe zastosowanie takiego rozwiązania jako warunkowego.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania, przy czym w przypadku systemu sygnalizacji pożarowej projekt powinien obejmować m.in. zakres ochrony, dobór elementów wykrywczych i sygnalizujących o zagrożeniu (w tym sterowanie innymi elementami typu urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej, przeciwpożarowe klapy odcinające), miejsce ich rozmieszczenia, parametry urządzeń i podzespołów (czujki, kable, sygnalizatory), sposoby sterowania systemem, lokalizację centrali sygnalizacji pożarowej, sposoby weryfikacji alarmu pożarowego oraz zasady okresowego przeglądu i konserwacji systemu. W przypadku urządzeń służących do usuwania dymu projekt powinien obejmować m.in. sposób zabezpieczenia chronionej przestrzeni, parametry elementów systemu, sposób sterowania, zastosowanie i lokalizację elementów wykrywczych i sygnalizujących o zagrożeniu. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania systemów jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Po zakończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor zobowiązany jest powiadomić Komendanta Powiatowego PSP w Malborku o zakończeniu robót i funkcjonowaniu rozwiązań zamiennych i warunkowych.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną ...*”, maj 2023 r.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDA WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. Tomasz Stemięłowski  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

### Załącznik:

- ✓ Ekspertyza techniczna z maja 2023 r. (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku).

### Otrzymują:

- ✓ 1. Sąd Rejonowy w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork (ZPO).
- 2. a/a.

### Do wiadomości:

- 3. KP PSP Malbork.

**UZUPEŁNIONA EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA  
POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO  
ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W  
MALBORKU PRZY UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19.**

Wykonawcy:

Maj 2023 rok

# **UZUPEŁNIONA EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU PRZY UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19.**

INWESTOR: Sąd Rejonowy w Malborku, ul. 17-go Marca 3, 82-200 Malbork.

## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.**

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest wskazanie rozwiązań zastępczych w stosunku do obowiązujących przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w budynku średniowysokim zabytkowym (z uwagi na to, że pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa) nie jest na wszystkich kondygnacjach wydzielona i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Ponadto w budynku jest przekroczona długości dojsć ewakuacyjnych na kondygnacji II i III ), który kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi i jest budynkiem średniowysokim.

## **2. Podstawa prawna opracowania ekspertyzy:**

- w trybie § 3 a i 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U poz. 1225 z 2022 r. ) (1),
- w trybie § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 109, poz. 719 z póź. zm.) ( 2 ).
- Zalecenia Konserwatorskie Konserwatora Zabytków w Malborku w sprawie nienaruszalnych pod względem architektonicznym zmian w budynku zabytkowym z dnia 01.06.2022 r. Nr Idz.RGP/MZK- 4120.66.2022 IR – załącznik do ekspertyzy.
- procedury organizacyjno – techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z października 2008 roku.



### **3. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).**

Jest to budynek wolnostojący użyteczności publicznej - biurowy trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem i jest objęty ochroną konserwatorską i wpisany jest na listę gminnych zabytków Miasta Malbork.

Budynek posiada wysokości około 17,60 m i posiada ściany zewnętrzne murowane z cegły o grubości 54,0 cm, ściany wewnętrzne murowane nośne o grubości 42,0 do 54,0 cm oraz ściany działowe o grubości 10,0 do 24,0 cm. Stropy żelbetowe monolityczne o grubości 32,0 cm. Konstrukcja dachu drewniana pokrycie dachówka ceramiczna.

W budynku na kondygnacjach naziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe i sale rozpraw, pomieszczenia pomocnicze i higieniczno - sanitarne. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, techniczne i archiwa.

Najbliższe sąsiedztwo budynku to budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane w odległości około 9,0 m od budynku.

### **Warunki budowlano - instalacyjne i ich stan techniczny.**

Budynek posiada:

- a. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 54,00 cm.
- b. Ściany wewnętrzne nośne o grubości 42,0 do 54,0 cm, a działowe murowane z cegły pełnej, o grubości 10,0 do 24,0 cm.
- c. Strop ceramiczny o grubości 32,0 cm.
- d. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna.
- e. Dwie klatki schodowe kamienne. Klatka schodowa główna K 1 otwarta nie obudowana i nie wydzielona drzwiami na kondygnacjach. Klatka schodowa techniczna K 2 obudowana wydzielona drzwiami na kondygnacjach.

Stan techniczny budynku dobry użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

#### **4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).**

Poprawę istniejącego stanu bezpieczeństwa pożarowego ogranicza pierwotny stan budynku i jego wewnętrzna architektura oraz jego zabytkowy charakter, co niemożliwa zrealizowanie rozwiązań architektonicznych spełniających wszystkie wymagania wynikające z treści postanowień rozporządzenia (1) przy nienaruszaniu istniejącej powierzchni zabudowy i układu konstrukcyjnego istniejącego budynku.

W ramach poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku zostaną wykonane następujące prace w zakresie dostosowania niektórych pomieszczeń do nowych funkcji użytkowych i komunikacji między kondygnacjami:

1. Wydzielenie kondygnacji podziemnej na klatkach schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30.
2. Wydzielenie klatki technicznej K 2 na kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30.
3. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej budynku w instalację sygnalizacji pożaru.
4. Wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
5. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
6. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z wężem półsztywnym.

W użytkowanym budynku występują nie spełnione warunki techniczne, które kwalifikują budynek do uznania za zagrażający życiu ludzi:

- Pionowa droga ewakuacyjna (klatka schodowa główna ) w budynku jest otwarta i nie jest na wszystkich kondygnacjach obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub klasy odporności ogniowej EIS 30 oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w budynku, który kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi i jest średniowysoki.
- Przekroczona dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych na II i III kondygnacji.

Po zastosowaniu rozwiązań zastępczych zaproponowanych w ekspertyzie nie będą istniały podstawy do uznania za zagrażający życiu ludzi zgodnie z rozporządzeniem (2).

## **5. Charakterystyka pożarowa.**

### **5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 431,00 m<sup>2</sup>, użytkową około 1219,40 m<sup>2</sup>, kubatura 7.758,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada wysokości około 17,60 m i jest to budynek średniowysoki.

### **5.2. Odległość między budynkami.**

Najbliższe sąsiedztwo budynku to budynki mieszkalne wielorodzinne usytuowane w odległości około 9,0 m od budynku.

### **5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Większość materiałów, które znajdują się w budynku to wyposażenie pomieszczeń biurowych i pomieszczeń pomocniczych i innych pomieszczeń użytkowych wykonanych z drewna, materiałów drewno podobnych, tworzyw sztucznych, sztucznych włókien itp., których temperatura zapalenia wynosi od 270°C do 500°C.

### **5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Ilość występujących materiałów w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie powoduje przekroczenia gęstości obciążenia ogniowego w wysokości ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach archiwum gęstości obciążenia ogniowego w wysokości do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek ogrzewany z sieci miejskiej z węzłem cieplnym w budynku.

### **5.5. Kategoria zagrożenia ludzi.**

W budynku na wszystkich kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe i pomieszczenia pomocnicze kwalifikowane do III kategorii zagrożenia ludzi.

W budynku maksymalnie może przebywać do 40 osób, co daje średnio na jedną kondygnację naziemną około 14 osób.

### **5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Budynek nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych.

## 5.7. Wielkość strefy pożarowej.

Budynek stanowi strefę pożarową o powierzchni około 1219,40 m<sup>2</sup>.

## 5.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek średniowysoki zaliczony do III kategorii zagrożenia ludzi posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz wysokość około 17,60 m powinien posiadać klasę „B” odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) – klasa odporności ogniowej R 120, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- stropy – klasa odporności ogniowej REI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej EI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej EI 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- konstrukcja dachu – klasa odporności ogniowej R 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- przekrycie dachu klasa odporności ogniowej RE 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- biegi i spoczniki schodów klasa odporności ogniowej R 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

Budynek posiada:

- a. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 54,0 cm.
- b. Ściany wewnętrzne nośne o grubości 42,0 do 54,0 cm, a działowe murowane z cegły pełnej, o grubości 10,0 do 24,0 cm.
- c. Stropy ceramiczne o grubości 32,0 cm.
- d. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna.
- e. Dwie klatki schodowe kamienne. Klatka schodowa główna K 1 otwarta nie obudowana i nie wydzielona drzwiami na kondygnacjach.  
Klatka schodowa techniczna K 2 obudowana wydzielona drzwiami na kondygnacjach.

Z powyższej analizy wynika, że użytkowany budynek nie spełnia wymagań klasy „B” odporności ogniowej dla drewnianej konstrukcji i w zakresie rozprzestrzeniania ognia.

## **5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe).**

Komunikację pionową w budynku między kondygnacjami naziemnymi i podziemną zapewnia kamienna nie obudowana główna klatka schodowa K 1 oraz klatka techniczna wydzielona drzwiami na kondygnacjach nadziemnych K 2.

Klatka schodowa główna w budynku kamienna posiada szerokość biegów 1,52 m, szerokość spoczników od 1,50 do 1,54 m, i wysokość stopni 0,165 i szerokość 0,30 m. Klatka schodowa techniczna K 2 w budynku kamienna posiada szerokość biegów od 0,97 do 1,10 m, szerokość spoczników od 0,90 do 1,10 m, i wysokość stopni 0,19 i szerokość 0,26 m oraz liczne stopnie zabiegowe, która nie jest przewidziana do ewakuacji z budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia 2.23 na II piętrze wynosi 56,8 m, a z pomieszczenia 1.10 na I piętrze wynosi 40,40 m.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe prowadzące na zewnątrz z klatki schodowej K 1 w elewacji frontowej otwierane na zewnątrz posiadają szerokość skrzydła 0,75 m i tylnej otwierane do środka budynku ( budynek wpisany do rejestru zabytków) posiadają szerokość skrzydła około 0,60 m.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe prowadzące na zewnątrz z klatki schodowej K 2 w elewacji tylnej otwierane do środka budynku ( budynek wpisany do rejestru zabytków) posiadają szerokość skrzydła około 0,60 m.

Budynek nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Po zrealizowaniu zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zastępczych budynek będzie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych korytarzach i klatce schodowej głównej K 2.

## **5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.**

Budynek posiada aktualnie wszystkie sprawne instalacje użytkowe. Wszystkie instalacje użytkowe są dostosowane do funkcji budynku i posiadają stosowne badania potwierdzające ich sprawność.

**5.11. Dobór urządzenia przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o sprawności technicznej.**

Część pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej w budynku wyposażona jest w instalację sygnalizacji pożaru.

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

Po zrealizowaniu zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zastępczych budynek będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru we wszystkich pomieszczeniach i drogach komunikacji ogólnej (ochrona całkowita).

**5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami.

**5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią dwa hydranty (podziemne) zasilane z sieci miejskiej na ulicy Poczty Gdańskiej w odległości 25,0 m i ul. Józefa Piłsudskiego w odległości 110,0 m od budynku.

**5.14. Drogi pożarowe.**

Dojazd do budynku zapewnia ulica miejska Poczty Gdańskiej przy której zlokalizowany jest budynek o nawierzchni asfaltowej z parkingiem i placem za budynkiem.

## **6. Zakres niezgodności z przepisami.**

### **6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:**

1. Pionowa droga ewakuacyjna klatka schodowa główna K 1 w budynku nie jest obudowana na wszystkich kondygnacjach i zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w budynku, który kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi i jest średniowysoki, co nie spełnia wymagań - § 245 rozporządzenia ( 1 ) i § 16 rozporządzenia ( 2 )
2. Przekroczona długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu dla pomieszczenia 2.23 na II piętrze, która wynosi 56,8 m, a dla pomieszczenia 1.10 na I piętrze, która wynosi 40,40 m przy dopuszczalnej długości 30 m w tym nie mniej niż 20 m na poziomej drodze, co nie spełnia wymagań § 256 rozporządzenia ( 1 ).
3. Drzwi do części pomieszczeń biurowych w budynku posiada szerokości 0,80 m przy wymaganej szerokości 0,90 m, co nie spełnia wymagań § 62 i 75 rozporządzenia ( 1 ).  
Wymagań szerokości drzwi na poziomie parteru nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 1. 2. 3. 6. 7. 8 i 11.  
Wymagań szerokości drzwi na poziomie I piętra nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 1.12, 1.15. 1.16a, 1.16 b i 1.17.  
Wymagań szerokości drzwi na poziomie II piętra nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 2.21, 2.22, 2.27 i 2.34.
4. Drewniana konstrukcja dachu nie posiada wymagań klasy odporności ogniowej R 30 i w zakresie nierozprzestrzeniania ognia, co nie spełnia wymagań - § 216 rozporządzenia ( 1 ).
5. Drzwi wydzielające strych i pomieszczenia na klatce schodowej technicznej K 2 na poddaszu nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30, co nie spełnia wymagań - § 251 rozporządzenia ( 1 ).
6. Drzwi wewnętrzne w magazynie dowodów rzeczowych 0.3 posiadają szerokość 0,70 m, a powinny posiadać szerokość co najmniej 0,8 m, co nie spełnia wymagań § 75 rozporządzenia ( 1 ).

7. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku z klatki schodowej K 1 otwierane na zewnątrz zlokalizowane w elewacji frontowej posiadają szerokość skrzydła czynnego 0,75 m, a powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, co nie spełnia wymagań z § 240 rozporządzenia ( 1 ).
8. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku z klatki schodowej K 1 otwierane do wewnątrz, (budynek zabytkowy), zlokalizowane w elewacji tylnej posiadają szerokość skrzydła czynnego około 0,60 m, a powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, co nie spełnia wymagań z § 240 rozporządzenia ( 1 ).
9. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku z klatki schodowej K 2 otwierane do wewnątrz, (budynek zabytkowy), w elewacji tylnej posiadają szerokość skrzydła czynnego około 0,60 m, a powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, co nie spełnia wymagań z § 240 rozporządzenia ( 1 ).
8. Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym, co nie spełnia wymagań § 181 rozporządzenia ( 1 ).
9. Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, co nie spełnia wymagań § 19 rozporządzenia ( 2 ).
10. Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłączni prądu, co nie spełnia wymagań § 183 ust.2 rozporządzenia ( 1 ).



## **6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:**

Przy proponowanym rozwiązaniu zastępczym przewiduje się wykonanie następujących innych prac poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku, a mianowicie:

1. Piwnica zostanie oddzielona od pozostałych kondygnacji budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I S 30 na klatkach schodowych K1 i K 2, co spełnia wymagania § 250 rozporządzenia ( 1 ).
2. Drzwi wydzielające strych na klatce schodowej technicznej K 2 zostaną zmienione na drzwi klasy odporności ogniowej EIS 30, co spełnia wymagania § 251 rozporządzenia ( 1 ).
3. Klatka schodowa techniczna K 2 zostanie wydzielona drzwiami od korytarzy na kondygnacji parteru i II piętra o klasie odporności ogniowej EIS 30, co spełni wymagani - § 256 rozporządzenia ( 1 ).
4. Na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych ( korytarzach i klatce schodowej K 1 ) zostanie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, co spełni wymagania § 181 ( rozporządzenia ) ( 1 ).
5. Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, co spełni wymagania § 19 rozporządzenia ( 2 ).
6. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłączni prądu, co nie spełnia wymagań § 183 ust.2 rozporządzenia ( 1 ).

## **6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:**

1. Pionowa droga ewakuacyjna klatka schodowa główna K 1 w budynku nie jest obudowana na wszystkich kondygnacjach i zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu w budynku, który kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi i jest średniowysoki, co nie spełnia wymagań - § 245 rozporządzenia ( 1 ) i § 16 rozporządzenia ( 2 )

2. Przekroczona długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu dla pomieszczenia 2.23 na II piętrze, która wynosi 56,8 m, a dla pomieszczenia 1.10 na I piętrze, która wynosi 40,40 m przy dopuszczalnej długości 30 m w tym nie mniej niż 20 m na poziomej drodze, co nie spełnia wymagań § 256 rozporządzenia ( 1 ).
3. Drzwi do części pomieszczeń biurowych w budynku posiada szerokości 0,80 m przy wymaganej szerokości 0,90 m, co nie spełnia wymagań § 62 i 75 rozporządzenia ( 1 ).
- Wymagań szerokości drzwi na poziomie parteru nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 1. 2. 3. 6. 7. 8 i 11.
- Wymagań szerokości drzwi na poziomie I piętra nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 1.12, 1.15. 1.16a, 1.16 b i 1.17.
- Wymagań szerokości drzwi na poziomie II piętra nie spełniają drzwi do pomieszczeń Nr 2.21, 2.22, 2.27 i 2.34.
4. Drewniana konstrukcja dachu nie posiada wymagań klasy odporności ogniowej R 30 oraz w zakresie nierozprzestrzeniania ognia, co nie spełnia wymagań - § 216 rozporządzenia ( 1 ).
5. Drzwi wewnętrzne w magazynie dowodów rzeczowych 0.3 posiadają szerokość 0,70 m, a powinny posiadać szerokość co najmniej 0,8 m, co nie spełnia wymagań § 75 rozporządzenia ( 1 ).
7. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku z klatki schodowej K 2 na zewnętrzne w elewacji frontowej i elewacji tylnej posiadają szerokość skrzydła czynnego 0,75 m, a powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, co nie spełnia wymagań z § 240 rozporządzenia ( 1 ).

Wskazane nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie mogą być w części usunięte z uwagi na zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków w Malborku, która stanowi załącznik do ekspertyzy.

Powyższe niezgodność w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych proponuje się wyeliminować przez zastosowanie rozwiązań zastępczych zaproponowanych w ekspertyzie.

**7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu ( rekompensujące niezgodność niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów ) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.**

Proponuje się uznać, że wymagania bezpieczeństwa pożarowego określone w rozporządzeniu (1) i (2) dla budynku o funkcji użyteczności publicznej – budynku biurowego, zlokalizowanego jak wyżej, będą zastępczo – ekwiwalentnie spełnione w zakresie wyeliminowania zagrożenia życia ludzi w budynku za pomocą proponowanych rozwiązań zastępczych poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku określonych w treści niniejszej ekspertyzy technicznej:

#### **1. Proponowane rozwiązania zastępcze:**

1. Wyposażenie dwóch okien dwuskrzydłowych o wymiarach każdego skrzydła 0,50 m x 1,40 m, (razem 4 skrzydła o łącznej powierzchni  $0,5 \times 1,4 \times 4 = 2,8 \text{ m}^2$ ), w siłowniki na klatce schodowej K 2 na II piętrze, które umożliwią oddymianie i przewietrzanie klatki schodowej przez system sygnalizacji pożaru. Napowietrzanie klatki schodowej przez otwarcie drzwi przez służbę dyżurną, która pełni dyżur w czasie użytkowania budynku. Zastosowanie kaset z kurtynami dymowymi do wydzielenia klatki schodowej nie może być zrealizowane ponieważ stropy budynku są łukowe zdobione, co przedstawiają załączone zdjęcia stanowiące załącznik do ekspertyzy.
2. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej wszystkich kondygnacji budynku w instalację sygnalizacji pożarowej obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze ( ochrona całkowita ).
3. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych ( klatki głównej K 1 ) w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu 5 lx.
4. Klatka schodowa techniczna K 2 nie przewidziana do ewakuacji zostanie wydzielona drzwiami od korytarzy na kondygnacji parteru i II piętra o klasie odporności ogniowej EIS 30,

## **2.Uzasadnienie zaproponowanych rozwiązań:**

- zastosowanie na kondygnacjach budynku instalacji sygnalizacji pożaru umożliwi wczesne wykrycie zjawisk towarzyszących powstawaniu pożaru oraz wczesne ostrzeżenie o powstałym zdarzeniu osoby przebywające w budynku, a także szybsze podjęcie działań ewakuacyjnych i ratowniczo - gaśniczych w budynku.
- system sygnalizacji pożaru umożliwia też szybkie wykrycie zagrożenia w miejscach szczególnie zagrożonych lub w takich, w których pożar będzie mógł się swobodnie rozwijać będą niezauważony przez dłuższy okres czasu.
- Budynek posiada tylko trzy kondygnacje nadziemne, a jego kwalifikacja do budynków średniowysokich wynika z wysokości poszczególnych kondygnacji, które wynoszą: 2,50 m (kondygnacja piwnicy), 3,95 m (kondygnacja parteru), 3,95 m (kondygnacja I piętra) i 3,60 m (kondygnacja II piętra).
- instalacja sygnalizacji pożaru i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jako urządzenie przeciwpożarowe wykonane zostaną według projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta i uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- alarm pożarowy z instalacji sygnalizacji pożaru przekazywany będzie do służby ochrony w budynku. Po godzinach użytkowania budynku alarm pożarowy będzie przekazywany do służb ochrony budynku lub służb ochrony zewnętrznej.
- na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych nie występują żadne okładziny ścienne z materiałów palnych.

## **3. Działania organizacyjne poprawiające bezpieczeństwo użytkowania budynku.**

- Nad bezpieczeństwem przebywających osób w budynku po wyposażeniu budynku w instalacje sygnalizacji pożaru czuwać będzie ochrona budynku, która kontroluje wejście i wyjście z budynku. Dlatego też w chwili pojawienia się sygnału z instalacji sygnalizacji pożaru zostaną podjęte działania właściwe do stanu zagrożenia przez osoby z ochrony budynku, które będą cyklicznie przypominane i utrwalane poprzez alarmy próbne połączone z ewakuacją i w trakcie szkoleń.

Przyjęcie i wykonanie wyżej wymienionych zaleceń znacząco poprawi warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku, ale nie doprowadzi do spełnienia w pełni obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zaproponowane zalecenia stanowią możliwy kompromis pomiędzy możliwościami wynikającymi z istniejącego stanu konstrukcyjnego budynku i zapewnienia warunków funkcjonalnych wymaganych w tego typu obiektach, a wymaganiami przepisów ochrony przeciwpożarowej.

## **8. Ustalenia końcowe**

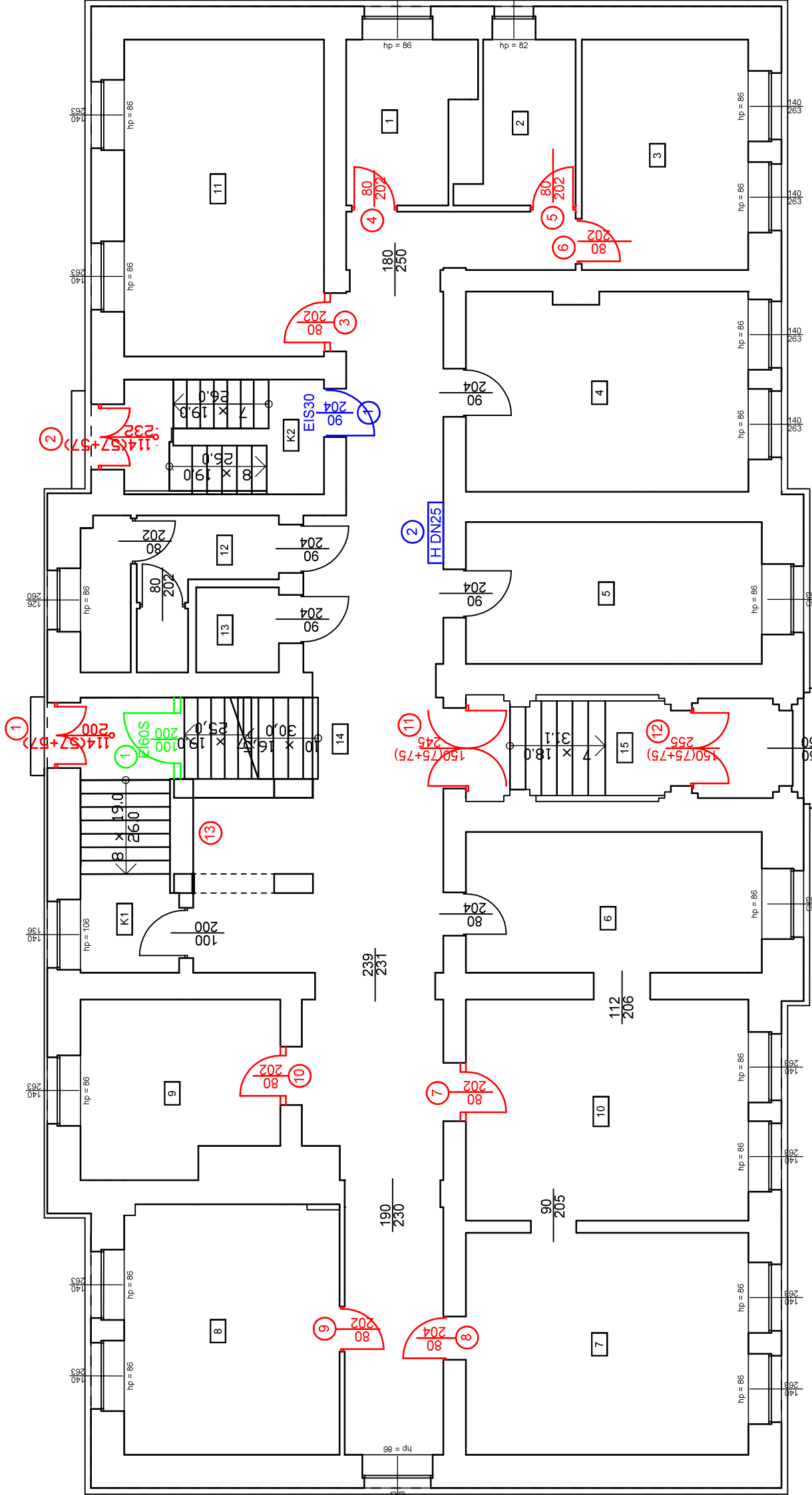
Wykonanie zaleceń określonych w niniejszej ekspertyzie technicznej może być uznane za ekwiwalentne spełnienie wymagań wynikających z treści ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Załączniki:**

1. Rzuty i przekroje poszczególnych kondygnacji budynku z proponowanymi rozwiązaniami poprawiającymi stan bezpieczeństwa pożarowego.
2. Zalecenia Konserwatorskie Konserwatora Zabytków w Malborku w sprawie nienaruszalnych pod względem architektonicznym zmian w budynku zabytkowym z dnia 01.06.2022 r. Nr Idz.RGP/MZK- 4120.66.2022 IR.
3. Zdjęcia klatki schodowej w ilości 4 szt.

Maj 2023 rok





NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1

- Zawężenie szerokości skrzydła drzwi ewakuacyjnych do ok. 0,6m przy wymaganej szerokości min. 0,9 m
- 2

- Zawężenie szerokości skrzydła drzwi ewakuacyjnych do ok. 0,6m przy wymaganej szerokości min. 0,9 m
- 3

- Zawężenie szerokości skrzydła drzwi ewakuacyjnych do ok. 0,6m przy wymaganej szerokości 0,9 m
- 10

- Zawężenie szerokości skrzydła drzwi ewakuacyjnych do ok. 0,75m przy wymaganej szerokości min. 0,9 m
- 11

- Zawężenie szerokości skrzydła drzwi ewakuacyjnych do ok. 0,75m przy wymaganej szerokości min. 0,9 m
- 12

- Kl. sch. K1 nie jest obudowana i nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub oklasie odporności ogniowej EIS 30 zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu

ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA P.POŻ. WYSTĘPUJĄCE W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1

- Istniejące oddzielenie piwnicy w obrębie kl. sch. 1 drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 60

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE LUB LIKWIDACJA NIEZGODNOŚCI W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1

- Oddzielenie kl. sch. K2 drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIS 30
- 2

- Wyposażenie w wewnętrzny hydrant DN 25 z węzłem pólśztynym

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: Parter

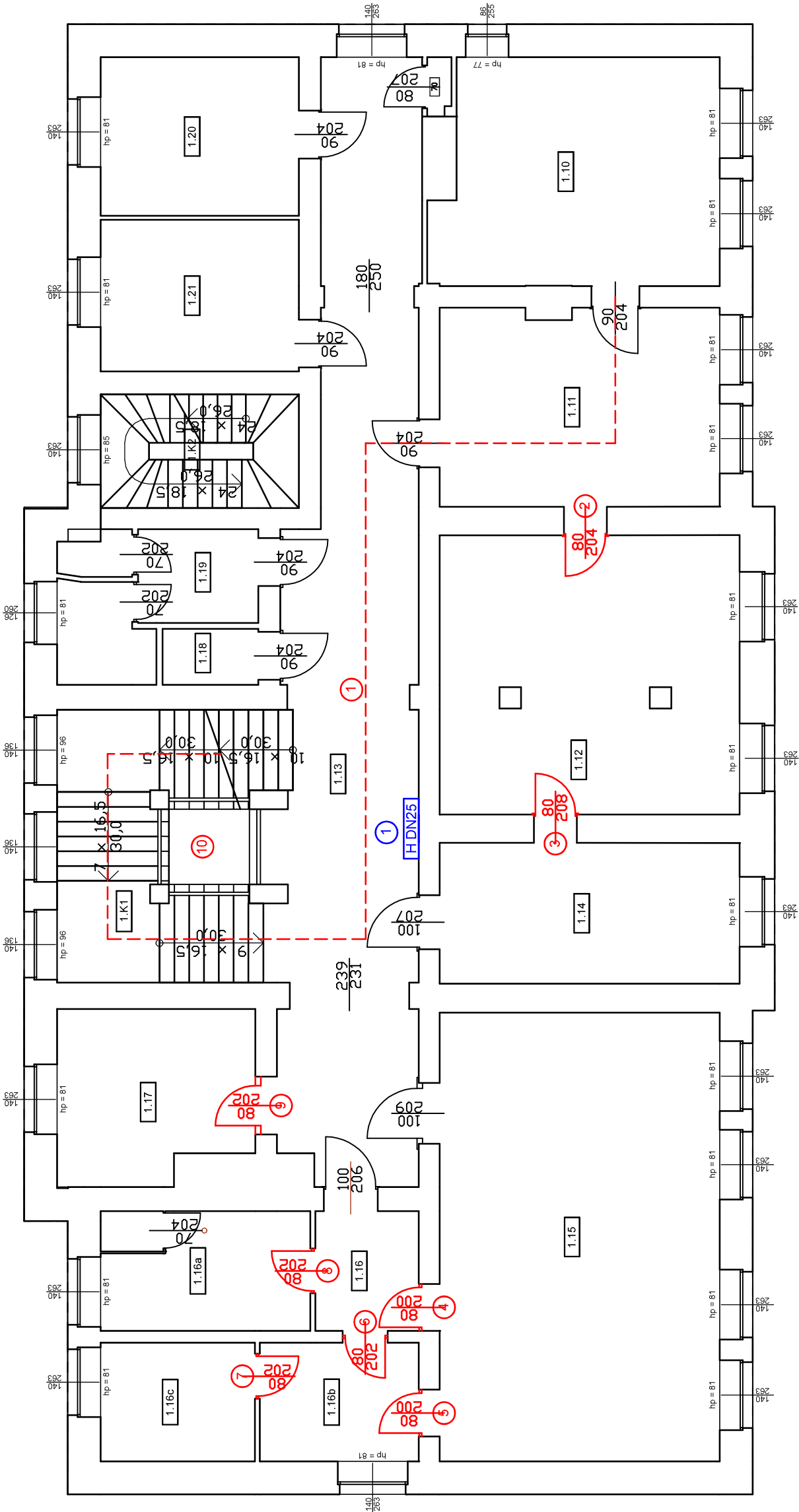
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	Sekretariat	7.37 m²	29.85 m³	Panele podłogowe
2	Pom. biurowe	6.33 m²	25.45 m³	Panele podłogowe
3	Pom. biurowe	15.16 m²	60.98 m³	Panele podłogowe
4	Pokój Sędziów	22.09 m²	88.85 m³	Panele podłogowe
5	Pom. biurowe	16.58 m²	66.71 m³	Panele podłogowe
6	Pom. biurowe	16.46 m²	76.39 m³	Panele podłogowe
7	Pom. biurowe	24.77 m²	99.64 m³	Panele podłogowe
8	Sala rozpraw	21.32 m²	85.76 m³	Panele podłogowe
9	Pom. biurowe	13.14 m²	60.99 m³	Panele podłogowe
10	Pom. biurowe	24.66 m²	114.40 m³	Panele podłogowe
11	Sala Rozpraw	25.01 m²	100.62 m³	Panele podłogowe
12	WC damski	8.25 m²	33.18 m³	Terakota
13	WC męski	2.77 m²	11.15 m³	Terakota
14	Korytarz	65.12 m²	275.60 m³	Gres
15	Przedsionek	10.67 m²	47.03 m³	Panele podłogowe
K1	Klatka schodowa	14.59 m²	68.99 m³	Gres
K2	Klatka schodowa	9.05 m²	42.03 m³	Panele podłogowe
Razem		303.34 m²	1287.42 m³	

OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Witold Garbaczewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/97	inż. Mirosław Ozubko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
OPRACOWAŁ:	RZUT PARETERU SKALA 1:100		RYS. NR 2. 05.2023 r.

RZUT I PIĘTRA  
SKALA 1 : 100

OZNACZENIA:

- KOLOREM CZERWONYM  
OZNACZONO WYSTĘPUJĄCE  
NIEPRAWIDŁOWOŚCI W BUDYNKU
- KOLOREM ZIELONYM OZNACZONO  
ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA  
P.POŻ. W BUDYNKU
- KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO  
PROPONOWANE ROZWIĄZANIA  
ZAMIENNE ORAZ LIKWIDACJĘ  
NIEZGODNOŚCI



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1.10	Prezes Sądu	312.54 m²	1271.11 m³	Parkiet
1.11	Sekretariat	25.18 m²	100.05 m³	Parkiet
1.12	Pokój biurowy	22.17 m²	88.07 m³	Panele podłogowe
1.13	Korytarz	33.27 m²	132.32 m³	Wykładzina dywanowa
1.14	Pokój biurowy	52.23 m²	219.88 m³	Gres
1.15	Sala rozpraw	16.94 m²	67.32 m³	Wykładzina dywanowa
1.16	Korytarz	50.49 m²	200.60 m³	Parkiet
1.16a	Cela	4.97 m²	19.74 m³	Panele podłogowe
1.16b	Pokój Sędziów	10.00 m²	39.72 m³	Panele podłogowe
1.16c	Serwerownia	7.57 m²	30.07 m³	Panele podłogowe
1.17	Pokój biurowy	7.36 m²	29.23 m³	Panele podłogowe
1.18	WC męski	13.07 m²	51.92 m³	Linoleum
1.19	WC damski	2.15 m²	8.54 m³	Terakota
1.20	Pokój biurowy	9.39 m²	37.31 m³	Terakota
1.21	Pokój biurowy	12.62 m²	50.16 m³	Wykładzina dywanowa
1.K1	Klatka schodowa	12.07 m²	47.95 m³	Wykładzina dywanowa
1.K2	Klatka schodowa	24.01 m²	107.67 m³	Gres
Razem		9.05 m²	40.56 m³	Panele podłogowe
		312.54 m²	1271.11 m³	

NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1 - Przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi 40,4 m przy dopuszczalnej długości 30,0 m
- 2 - 9 - Zawężenie drzwi do części pom. biurowych posiadają szerokość 0,8 m przy wymaganej szerokości 0,9 m
- 10 - Kl. sch. K1 nie jest obudowana i nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub oklasie odporności ogniowej EIS 30 ora nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE LUB LIKWIDACJA NIEZGODNOŚCI W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1 - Wyposażenie w wewnętrzny hydrant DN 25 z węzłem półsłupnym

OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Mirosław Garbaczewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/97	inż. Mirosław Ożubko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
RZUT I PIĘTRA SKALA 1:100		05.2023 r.	RYS. NR 3.

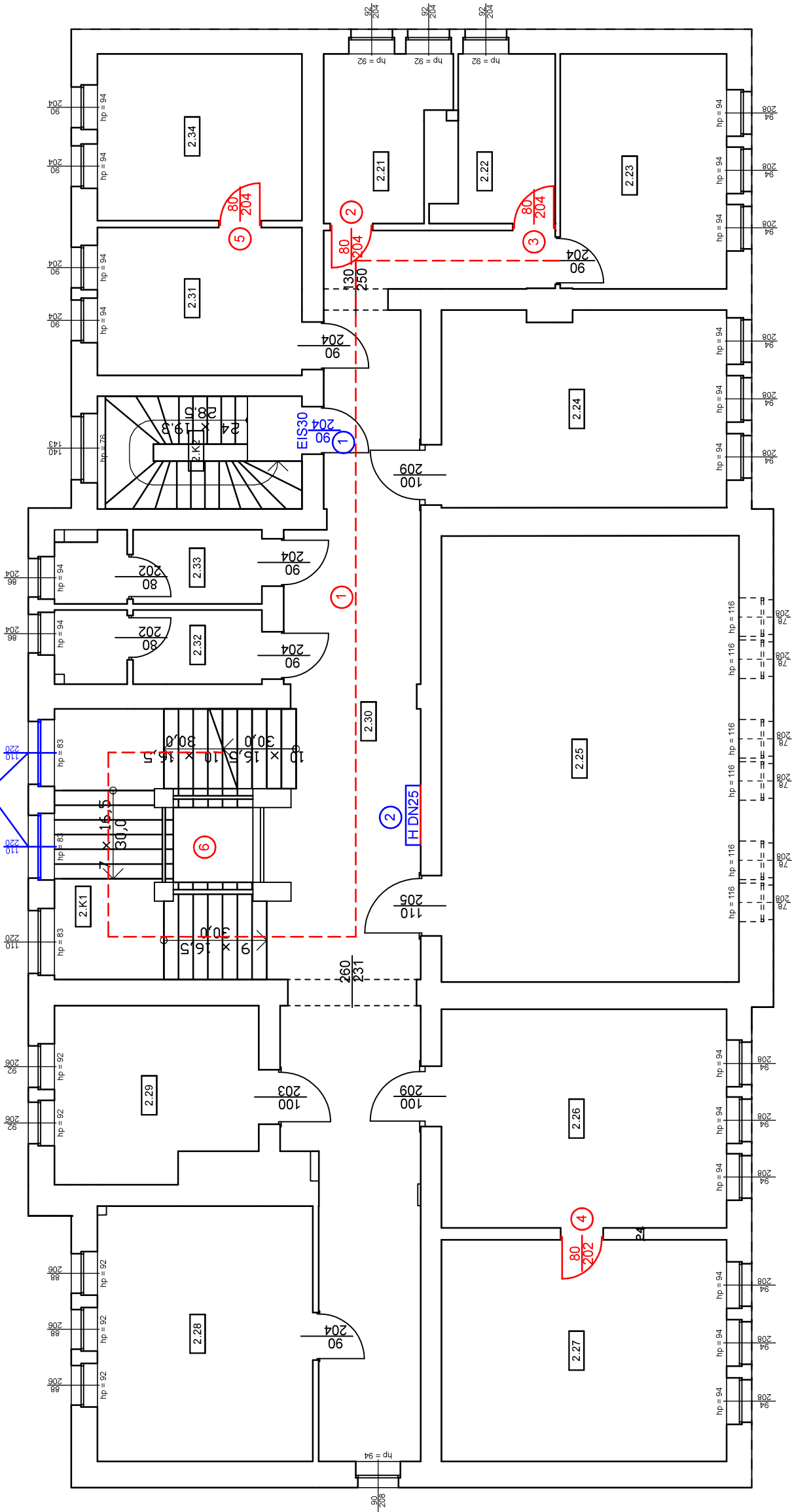


OKNA PRZEWIDZIANE DO INSTALACJI  
PRZEWIETRZANIA BUDYNKU (ZAŁOŻONO  
AUTOMATYCZNE OTWIERANIE ŁĄCZNIE 4 SKRZYDEL  
O WYM. 0.5 x 1.40 m KAŻDE)

RZUT II PIĘTRA  
SKALA 1 : 100

OZNACZENIA:

- KOLOREM CZERWONYM  
OZNACZONO WYSTĘPUJĄCE  
NIEPRAWIDŁOWOŚCI W BUDYNKU
- KOLOREM ZIELONYM OZNACZONO  
ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA  
P.POŻ. W BUDYNKU
- KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO  
PROPONOWANE ROZWIĄZANIA  
ZAMIENNE ORAZ LIKWIDACJĘ  
NIEZGODNOŚCI



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: II Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
2.21	Pokój sędziów	327.73 m²	1314.76 m³	Wykładzina dywanowa
2.22	Pokój biurowy	7.63 m²	30.33 m³	Wykładzina dywanowa
2.23	Pokój sędziów	6.96 m²	27.65 m³	Wykładzina dywanowa
2.24	Sala rozpraw	15.96 m²	63.40 m³	Wykładzina dywanowa
2.25	Sala rozpraw	22.77 m²	90.45 m³	Linoleum
2.26	Sala rozpraw	54.19 m²	215.30 m³	Linoleum
2.27	Pokój biurowy	25.46 m²	101.15 m³	Panele podłogowe
2.28	Pokój biurowy	25.80 m²	102.52 m³	Linoleum
2.29	Sala rozpraw	22.45 m²	89.18 m³	Parkiet
2.30	Pokój sędziów	13.84 m²	55.00 m³	Panele podłogowe
2.31	Korytarz	60.01 m²	238.60 m³	Gres
2.32	Pokój biurowy	12.35 m²	49.06 m³	Wykładzina dywanowa
2.33	WC damski	6.11 m²	24.26 m³	Terakota
2.34	WC damski	5.89 m²	23.39 m³	Terakota
2.35	Pokój biurowy	13.92 m²	55.30 m³	Wykładzina dywanowa
2.36	Klatka schodowa	24.97 m²	111.47 m³	Gres
2.37	Klatka schodowa	9.42 m²	37.70 m³	Panele podłogowe
Razem		327.73 m²	1314.76 m³	

NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1 - Przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego, która wynosi 56,8 m przy dopuszczalnej długości 30,0 m
- 2 - 5 - Zawężenie drzwi do części pom. biurowych posiadają szerokość 0,8 m przy wymaganej szerokości 0,9 m
- 3 - Kł. sch. K1 nie jest obudowana i nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi lub oklasie odporności ogniowej EIS 30 ora nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE LUB LIKWIDACJA NIEZGODNOŚCI W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- 1 - Oddzielenie kł. sch. K2 drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIS 30
- 2 - Wyposażenie w wewnętrzny hydrant DN 25 z wężem półsztywnym
- 3 - Wyposażenie istniejących okien w system umożliwiający oddymianie i przewietrzanie kł. sch. K1

OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Witold Garbacewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/97	inż. Mirosław Otulko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
	RZUT II PIĘTRA SKALA 1:100		RYS. NR 4.

OBIEKT:	Poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4	
TEMAT:	PROPONOWANE ZMIANY	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Janusz Leśniewski upr. nr 1714/EI/92	

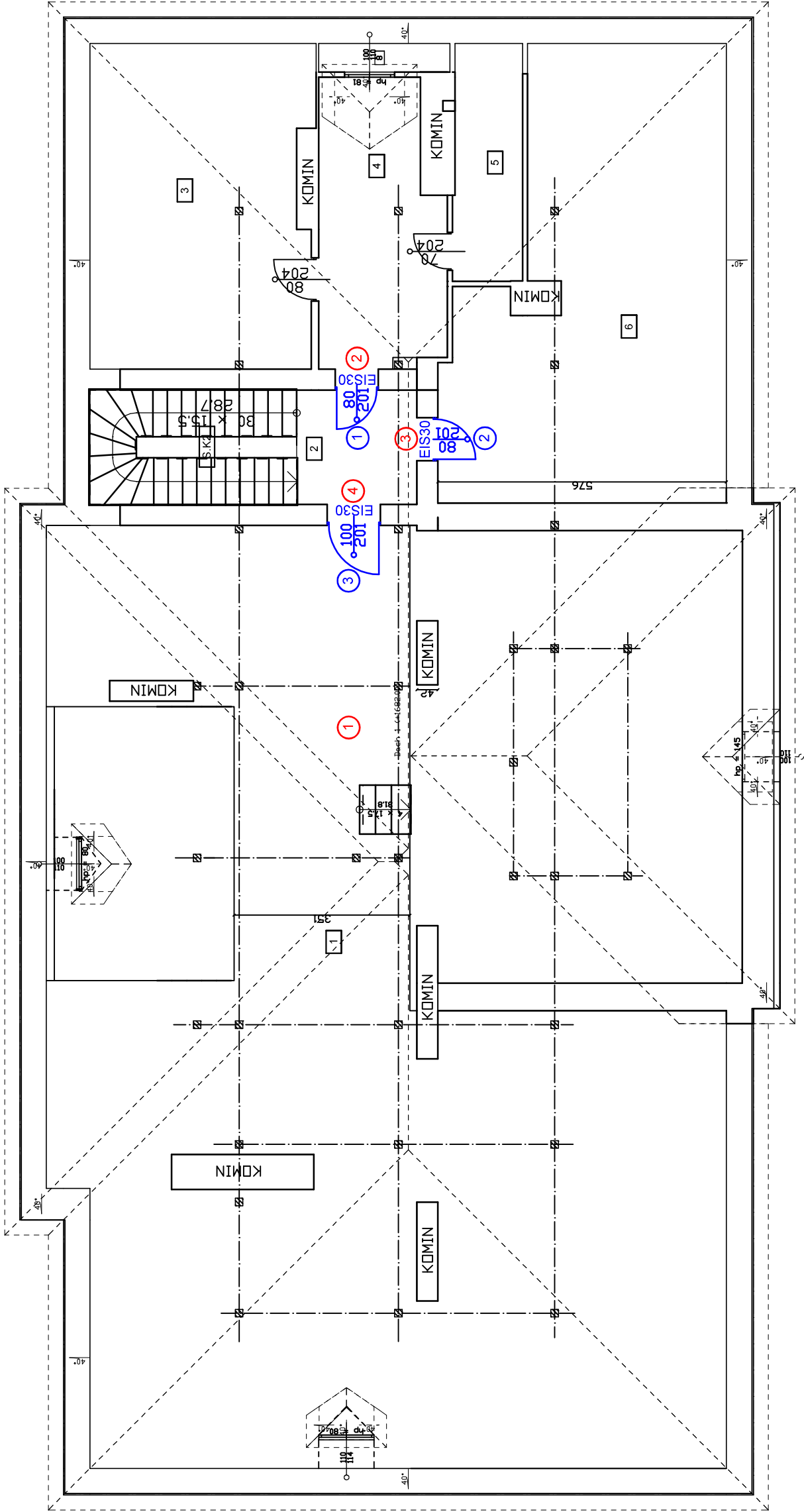
**RZUT STRYCHU**  
**SKALA 1 : 100**

OZNACZENIA:

KOLOREM CZERWONYM  
OZNACZONO WYSTĘPUJĄCE  
NIEPRAWIDŁOWOŚCI W BUDYNKU

KOŁEM ZIELONYM OZNACZONO  
ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA  
P.POŻ. W BUDYNKU

KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO  
PROPONOWANE ROZWIĄZANIA  
ZAMIENNE ORAZ LIKWIDACJĘ  
NIEZGODNOŚCI



NIEPRWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W ODWIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- ① - DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHU NIE SPEŁNIA WYMAGAŃ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ R 30
- ② - BRAK ODDZIELENIA STRYCHU DRZWIAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30
- ③ - BRAK ODDZIELENIA STRYCHU DRZWIAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30
- ③ - BRAK ODDZIELENIA STRYCHU DRZWIAMI PRZECIWPÓŻAROWYMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE LUB LIKWIDACJA NIEZGODNOŚCI W ODNIESIENIU DO DANEJ KONDYGNACJI:

- ① - Oddzielenie strychu w obrębie kl. sch. K2 drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIIS 30
- ② - Oddzielenie strychu w obrębie kl. sch. K2 drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIIS 30
- ③ - Oddzielenie strychu w obrębie kl. sch. K2 drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EIIS 30

**Wykaz pomieszczeń: Budynek - Strych**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	Strych	180,47 m <sup>2</sup>	706,89 m <sup>3</sup>	Beton zwykły
2	Korytarz	5,47 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>3</sup>	Gres
3	Strych	13,28 m <sup>2</sup>	52,13 m <sup>3</sup>	Deska
4	Strych	11,92 m <sup>2</sup>	46,34 m <sup>3</sup>	Linoleum
5	Strych	4,30 m <sup>2</sup>	15,82 m <sup>3</sup>	Linoleum
6	Strych	24,62 m <sup>2</sup>	97,34 m <sup>3</sup>	Deska
7	Klatka schodowa	5,70 m <sup>2</sup>	20,39 m <sup>3</sup>	Gres
Razem		245,76 m <sup>2</sup>	963,41 m <sup>3</sup>	

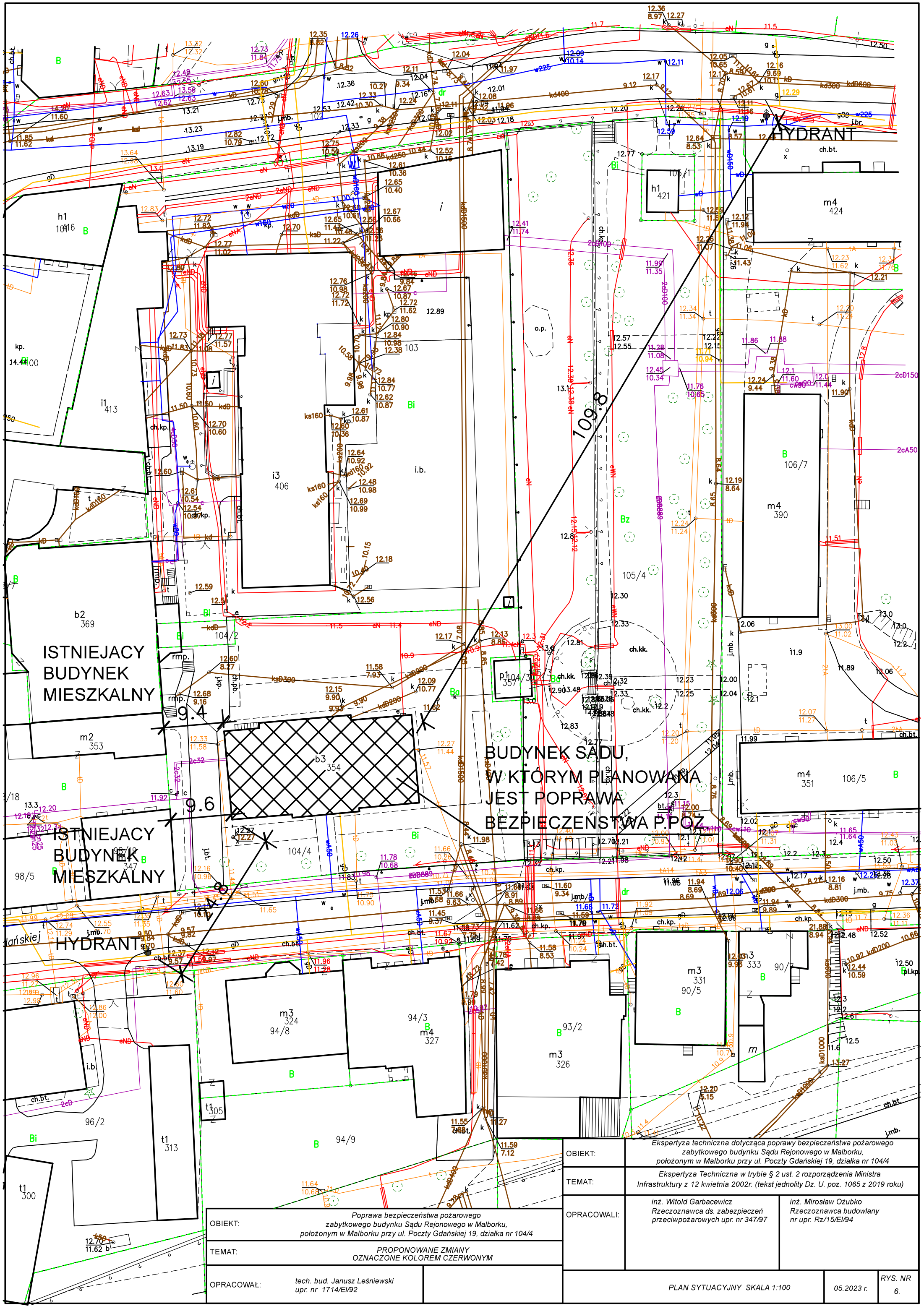
OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Witold Garbacewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/87	inż. Mirosław Ożubko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
	RZUT STRYCHU SKALA 1:100		05.2023 r.
			RYS. NR 5

OBIEKT:	Poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4	
TEMAT:	PROPONOWANE ZMIANY OZNACZONE KOŁOREM CZERWONYM	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Janusz Leśniewski upr. nr 1714/EI/02	

OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Witold Garbacewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/87	inż. Mirosław Ożubko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
	RZUT STRYCHU SKALA 1:100		05.2023 r.
			RYS. NR 5

OBIEKT:	Poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4	
TEMAT:	PROPONOWANE ZMIANY OZNACZONE KOŁOREM CZERWONYM	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Janusz Leśniewski upr. nr 1714/EI/02	





ISTNIEJACY  
BUDYNEK  
MIESZKALNY

ISTNIEJACY  
BUDYNEK  
MIESZKALNY

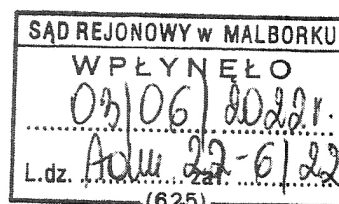
BUDYNEK SĄDU,  
W KTÓRYM PLANOWANA  
JEST POPRAWA  
BEZPIECZENSTWA PPOŻ

OBIEKT:	Poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4
TEMAT:	PROPONOWANE ZMIANY OZNACZONE KOLOREM CZERWONYM
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Janusz Leśniewski upr. nr 1714/EI/92

OBIEKT:	Ekspertyza techniczna dotycząca poprawy bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Malborku, położonym w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19, działka nr 104/4		
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)		
OPRACOWALI:	inż. Witold Garbacewicz Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 347/97	inż. Mirosław Ożubko Rzecznik ds. budowlany nr upr. Rz/15/EI/94	
	PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:100		RYS. NR 6.

Urząd Miasta Malborka  
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5  
tel. 55-629-04-00  
Wydział Rozwoju (4)  
i Gospodarki Przestrzennej  
l.dz.:RGP/MKZ-4120.88.2022.IR

Malbork, dnia 01.06.2022 r.



Pani Kinga Kławińska  
Dyrektor Sądu Rejonowego w Malborku  
Ul. 17 Marca 3  
82-200 Malbork

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE

w trybie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków  
i opiece nad zabytkami

**Dotyczy:** wniosku Pani Kingi Kławińskiej, Dyrektor Sądu Rejonowego w Malborku z dnia 23.05.2022 r. (wpłynęło 26.05.2022 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w związku z koniecznością dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19 do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W odpowiedzi na wniosek Pani Kingi Kławińskiej, Dyrektor Sądu Rejonowego w Malborku z dnia 23.05.2022 r. (wpłynęło 26.05.2022 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w związku z koniecznością dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. Poczty Gdańskiej 19 do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych; Miejski Konserwator Zabytków, działając na podstawie Porozumienia z dnia 25 marca 2011 roku między Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Malborka w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Miasta Malborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 50 z dnia 5 maja 2011 r. poz. 1165) oraz na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.) przedstawia następujące stanowisko w/w sprawie.

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie postanowień zawartych w *Uchwale nr 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Malborka*. Zgodnie z kartą terenu 016-52 „Zakres ochrony [budynku]: zachowanie historycznej skali budynku, proporcji strefy muru do strefy dachu, tradycyjnych materiałów.” Dodatkowo budynek wraz z ogrodzeniem z uwagi na swoje walory zabytkowe ujęty został w *Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka*.

Zgodnie z zasadami ochrony dla obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w *Gminnej Ewidencji Zabytków* zawartymi w „Programie Opieki Nad Zabytkami Miasta Malborka na lata 2021-2024” przyjętymi Uchwałą nr XXX/250/2021 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lutego 2021 r. rozdz. 5.4., str. 56:

„b) dla zabytków architektury i budownictwa: postuluje się zachowanie historycznej bryły, skali, gabarytów, formy i rodzaju pokrycie dachu, kompozycji i artykulacji elewacji z detalem architektonicznym – w tym zakaz docieplania lica elewacji z oryginalnym detalem architektonicznym (w tym w szczególności w zakresie elewacji frontowych budynków, dopuszczenie ocieplenia elewacji tylnej czy bocznej dopuszczalne jest wyłącznie w stosunku do obiektów w których pozostałe z elewacji nie są silnie eksponowane i nie posiadają wysokich wartości historycznych i architektonicznych), ochrona dawnej stolarki okiennej i drzwiowej (zarówno w zakresie formy, jak i materiału, wymiana stolarki dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku braku możliwości przeprowadzenia właściwej konserwacji wynikającej z złego stanu technicznego), zachowanie wymiarów i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia, ochrona zachowanych elementów wystroju i wyposażenia budynków (zwłaszcza w częściach wspólnych oraz

*elementów bezpośrednio związanych z obiektem – w tym np. stolarka klatek schodowych, wewnętrzna stolarka drzwiowa, sztukaterie, piece kaflowe), przy pracach remontowych i renowacyjnych dążenie do zachowania oryginalnych/historycznych materiałów oraz stosowanie technik i materiałów sprawdzonych w praktyce postępowania konserwatorskiego. Podobnie jak w przypadku obszarów, zasady te powinny być stopniowo wprowadzane do nowo uchwalanych projektów lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”*

Miejski Konserwator Zabytków w Malborku informuje, iż projekt budowlany dostosowania budynku sądu do aktualnie obowiązujących przepisów pożarowych, z uwagi na fakt ujęcia budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka, podlega uzgodnieniu dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno - budowlanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy Prawo budowlane.

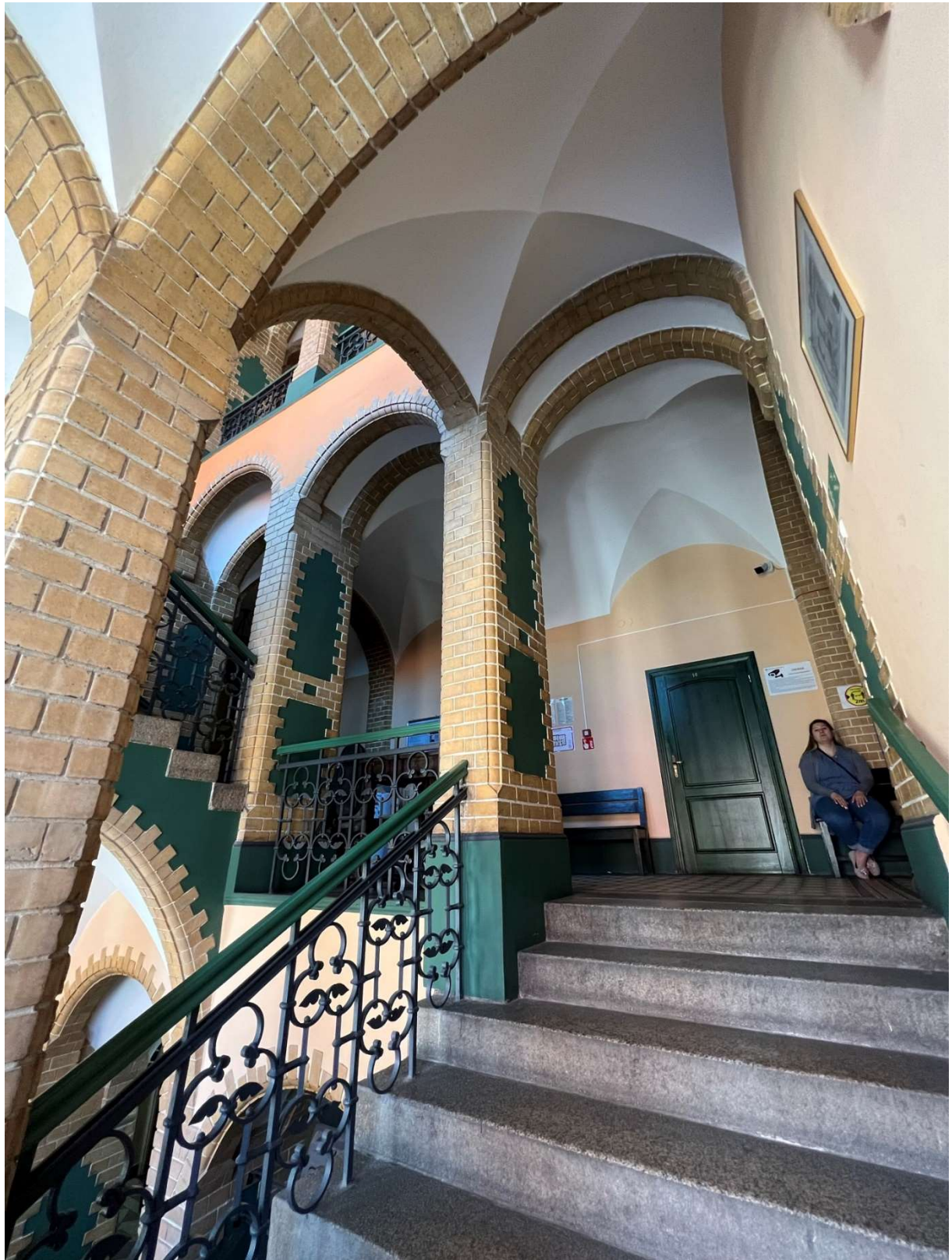
Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
*Izabela Rybczyńska*  
Izabela Rybczyńska  
Miejski Konserwator Zabytków

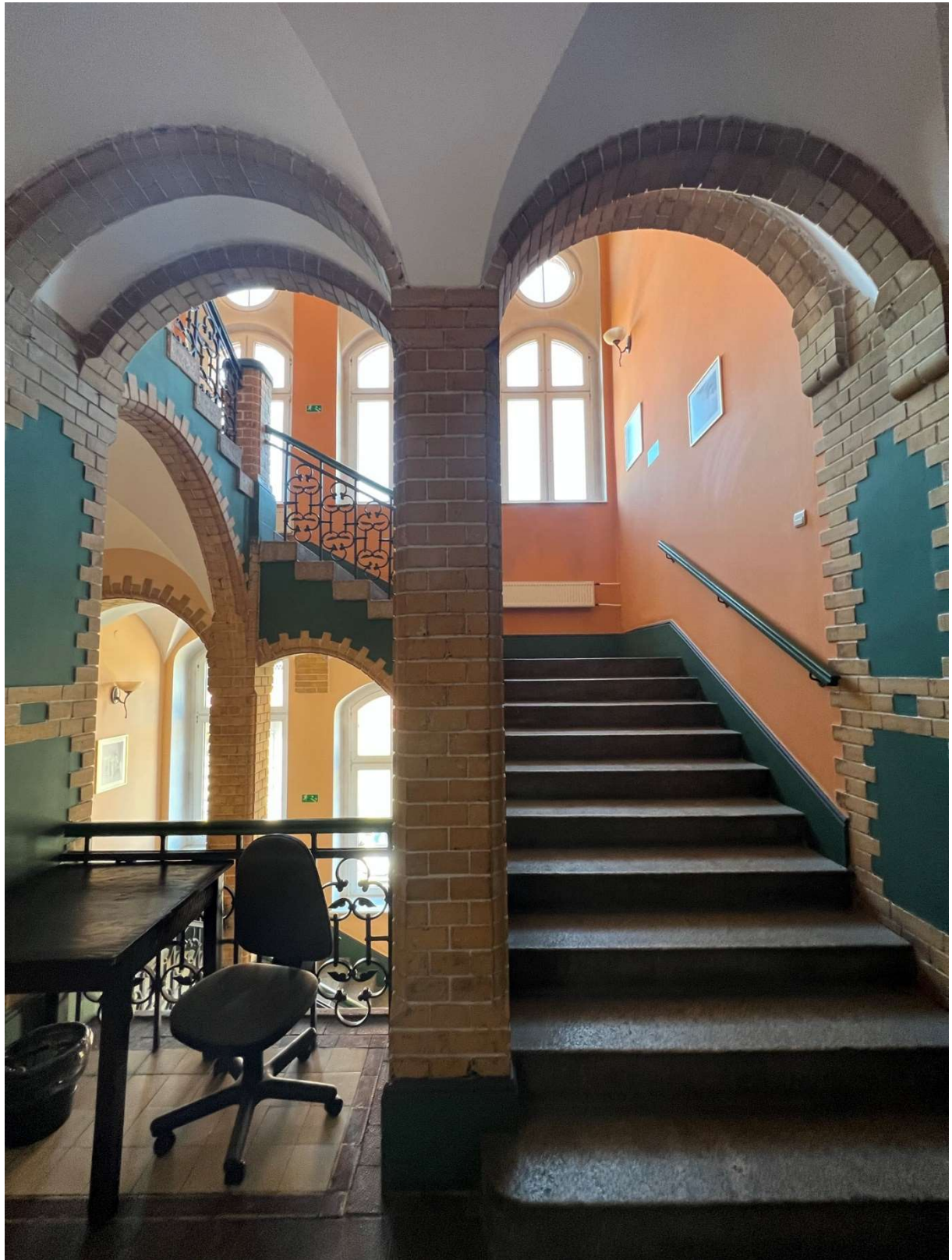
Otrzymują:

1. Adresat
2. MKZ a/a















## **INFORMACJA BIOZ**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), poniżej podaje się informację dotyczącą BIOZ.

### **STRONA TYTUŁOWA**

#### **INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **BRANŻE:**

#### **BUDOWLANA**

Nazwa obiektu budowlanego: ***POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO  
BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU***

Adres obiektu budowlanego: ***UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK***

Nazwa inwestora: ***SĄD REJONOWY W MALBORKU***

Adres inwestora: ***UL. 17-GO MARCA 3, 82-200 MALBORK***

Nazwa jednostki projektowanie sporządzającej informację:

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację: ***JANUSZ LEŚNIEWSKI***

## **CZĘŚĆ OPISOWA BIOZ**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

- **Poprawa bezpieczeństwa pożarowego budynku sądu**

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- **Budynek Sądu.**

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- **Nie występują.**

### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Przeważająca część robót budowlano-montażowych objętych projektem, będzie oparta na rozwiązaniach znanych i powszechnie stosowanych, a przewidywany zakres otwartego frontu robót będzie ograniczony i umiejscowiony lokalnie.

Teren prowadzenia robót powinien być odpowiednio chroniony przed wejściem na teren budowy osób postronnych. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez ogrodzenie, wywieszenie tablic ostrzegawczych, oświetlenie dla warunków dziennych i nocnych.

Poniżej podano wykaz robót, których zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- **Prace na wysokości**

### **5. WSKAZANIE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- a) **określenie zasad postępowania (zachowanie bezpieczeństwa) w przypadku realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,**
- b) **określenie zakresu stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,**
- c) **ustalenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,**
- d) **określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.**

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

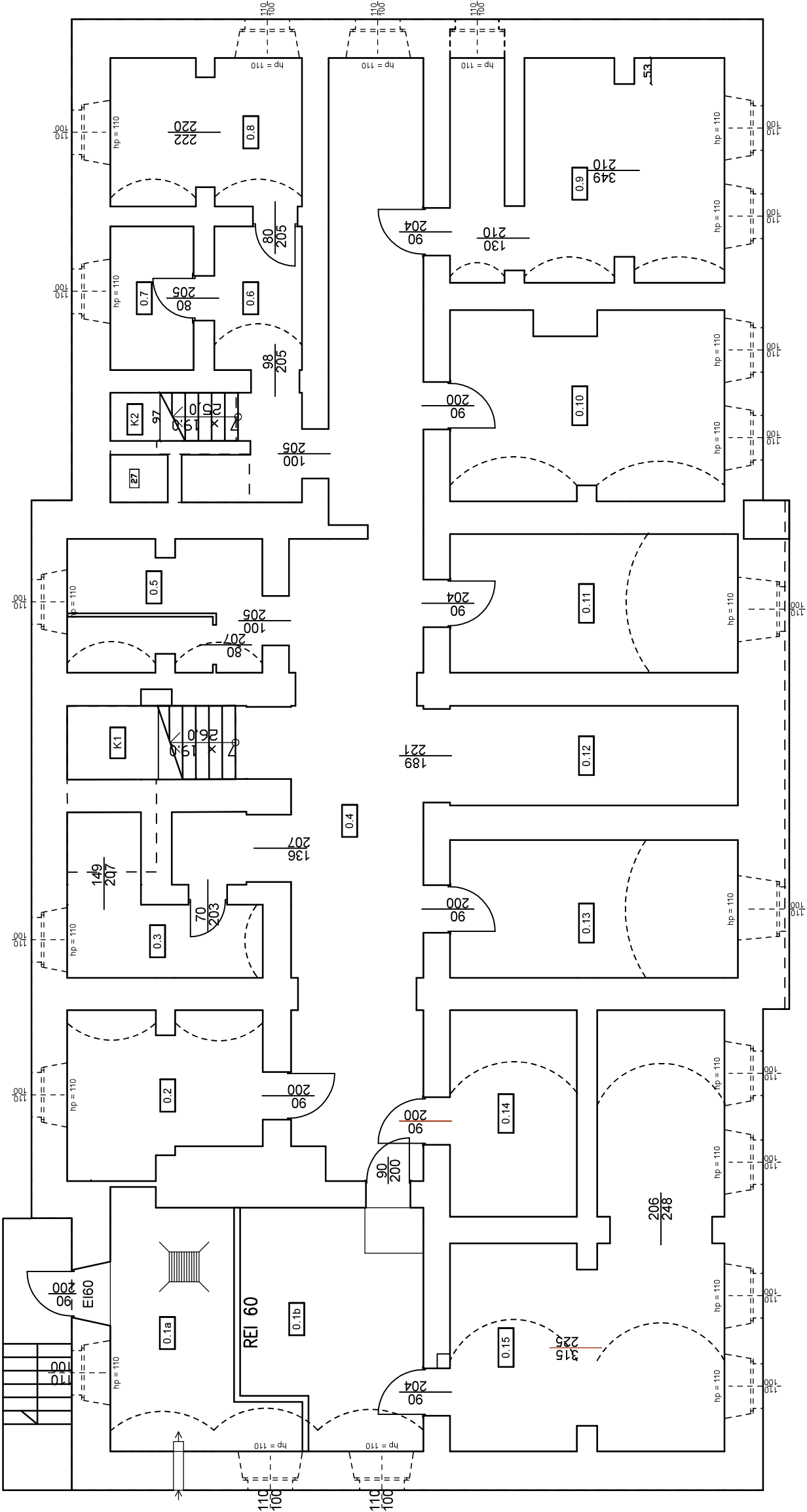
➤ **Prace na wysokości**

- Do pracy na wysokości należy stosować szelki współpracujące z aparatem bezpieczeństwa lub amortyzatorem.

**Do realizacji budowy stosować jedynie materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.**

**Pozostałe roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy**

RZUT PIWNICY  
SKALA 1 : 100

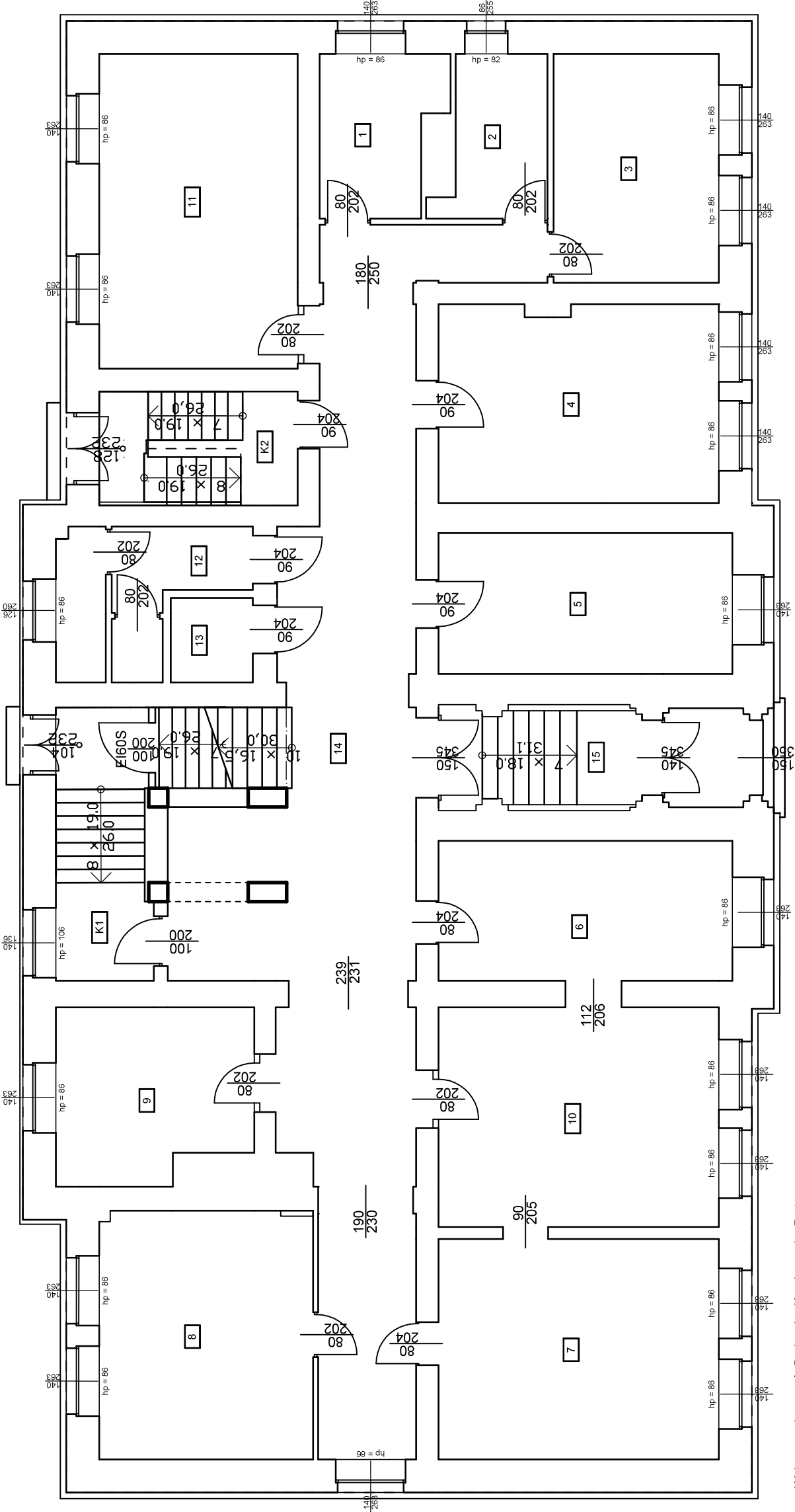


Wykaz pomieszczeń: Budynek: Kondygnacja: Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
0.1a	Węzeł c.o.	14,06 m²	79,17 m³	Terakota typu Gres
0.1b	Archiwum	16,65 m²	79,17 m³	Terakota typu Gres
0.2	Archiwum	11,97 m²	30,11 m³	Terakota typu Gres
0.3	Magazyn dow. rzecz.	8,03 m²	20,78 m³	Posadzka ceglana
0.4	Komunikacja	52,88 m²	133,00 m³	Posadzka ceglana
0.5	Pom. gospod.	10,04 m²	23,25 m³	Posadzka ceglana
0.6	Komunikacja	5,13 m²	12,91 m³	Posadzka ceglana
0.7	Archiwum	4,87 m²	12,25 m³	Posadzka ceglana
0.8	Archiwum	10,47 m²	26,33 m³	Posadzka ceglana
0.9	Archiwum	21,52 m²	54,12 m³	Posadzka ceglana
0.10	Archiwum	20,57 m²	47,63 m³	Posadzka ceglana
0.11	Archiwum	16,27 m²	40,91 m³	Posadzka ceglana
0.12	Wnęka pod schodami	11,68 m²	29,37 m³	Posadzka ceglana
0.13	Archiwum	16,15 m²	40,62 m³	Posadzka ceglana
0.14	Archiwum	10,68 m²	26,85 m³	Posadzka ceglana
0.15	Archiwum	32,26 m²	81,14 m³	Posadzka ceglana
K1	Klatka schodowa	5,37 m²	15,13 m³	Posadzka ceglana
K2	Klatka schodowa	6,38 m²	17,31 m³	Posadzka ceglana
Razem		275,75 m²	690,88 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU		
Adres obiektu:	UL. POZYTNY GDANSKIEJ 19, MALBORK		
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT PIWNIC
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4	82-550 Prabuty	Tel.: 602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI		podpis
	upr.nr 1714/EI/92		Data: 03.2023 r.
Skala	1 : 100		Nr rys. 11

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 100

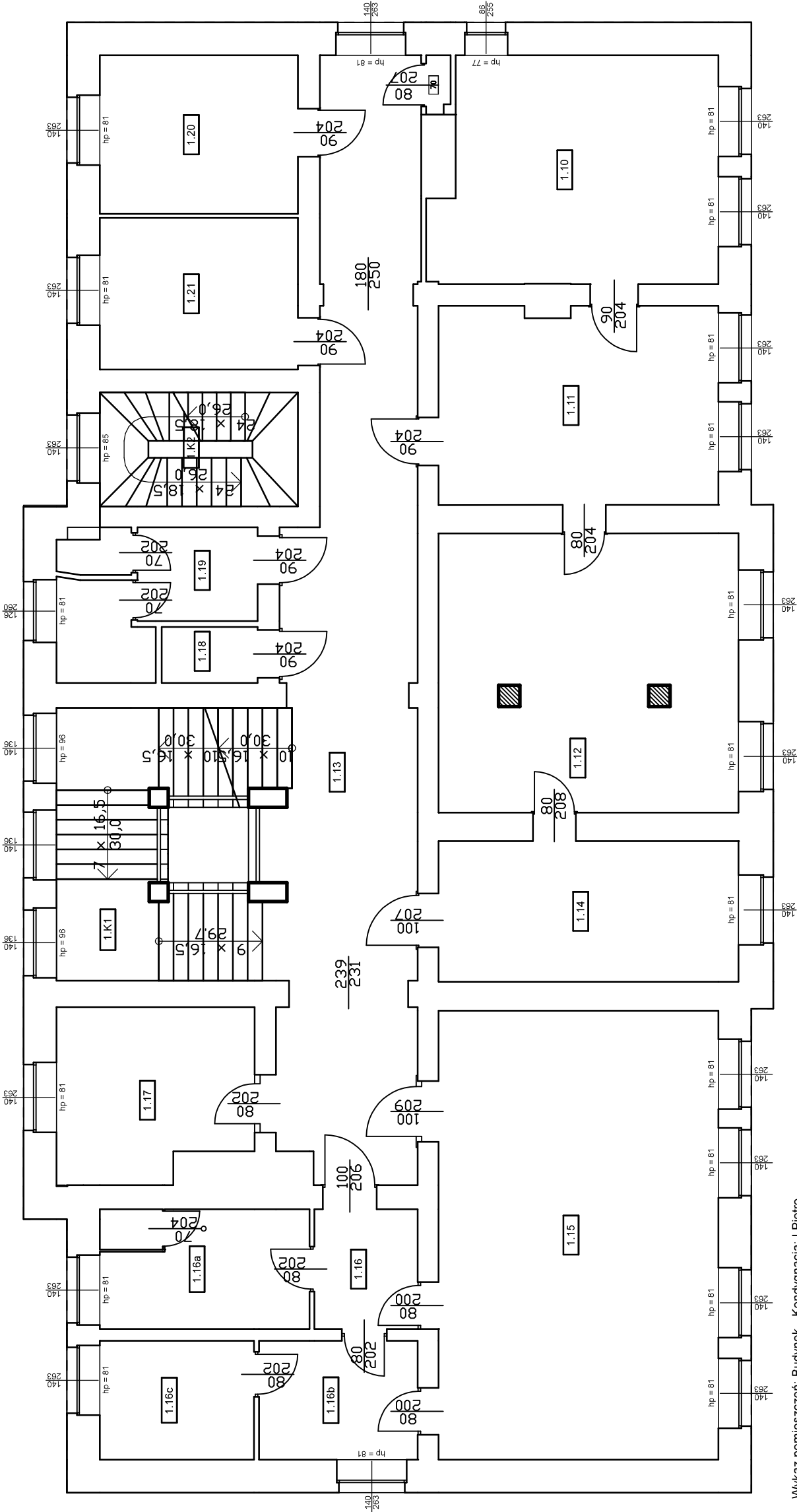


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	Sekretariat	7.37 m²	29.85 m³	Panele podłogowe
2	Pom. biurowe	6.33 m²	25.45 m³	Panele podłogowe
3	Pom. biurowe	15.16 m²	60.98 m³	Panele podłogowe
4	Pokój Sędziów	22.09 m²	88.85 m³	Panele podłogowe
5	Pom. biurowe	16.58 m²	66.71 m³	Panele podłogowe
6	Pom. biurowe	16.46 m²	76.39 m³	Panele podłogowe
7	Pom. biurowe	24.77 m²	99.64 m³	Panele podłogowe
8	Sala rozpraw	21.32 m²	85.76 m³	Panele podłogowe
9	Pom. biurowe	13.14 m²	60.99 m³	Panele podłogowe
10	Pom. biurowe	24.66 m²	114.40 m³	Panele podłogowe
11	Sala Rozpraw	25.01 m²	100.62 m³	Panele podłogowe
12	WC damski	8.25 m²	33.18 m³	Terakola
13	WC męski	2.77 m²	11.15 m³	Terakola
14	Korytarz	65.12 m²	275.60 m³	Gres
15	Przedsionek	10.67 m²	47.03 m³	Panele podłogowe
K1	Klatka schodowa	14.59 m²	68.99 m³	Gres
K2	Klatka schodowa	9.05 m²	42.03 m³	Panele podłogowe
Razem		303.34 m²	1287.42 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU		
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK		
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT PARTERU
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4	82-550 Prabuty	Tel.: 602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92		podpis Data: 03.2023 r.
Skala	1 : 100		Nr rys. 12

RZUT I PIĘTRA  
SKALA 1 : 100

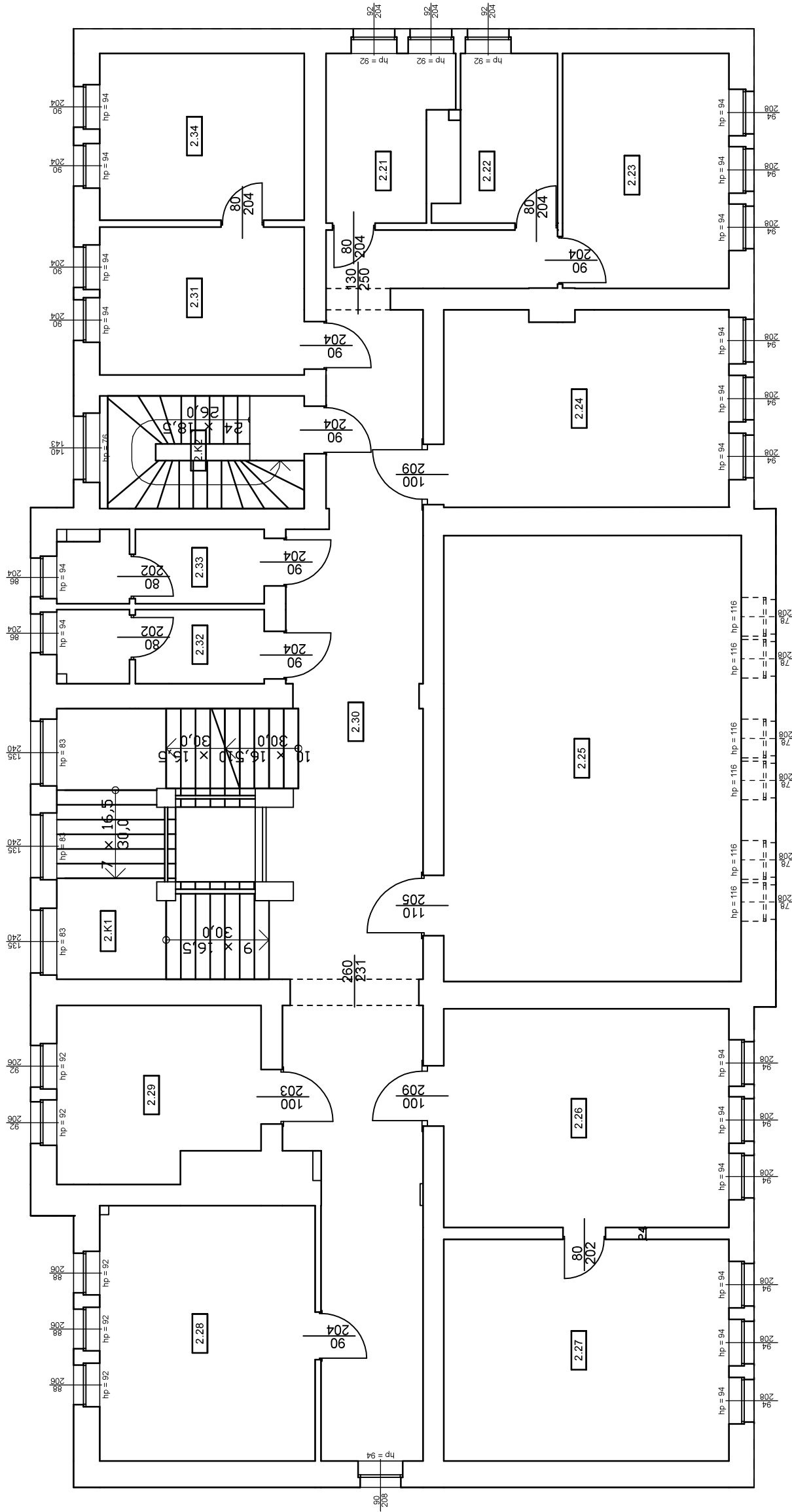


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1.10	Prezes Sądu	312.54 m <sup>2</sup>	1271.11 m <sup>3</sup>	Parkiet
1.11	Sekretariat	25.18 m <sup>2</sup>	100.05 m <sup>3</sup>	Parkiet
1.12	Pokój biurowy	22.17 m <sup>2</sup>	88.07 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
1.13	Pokój biurowy	33.27 m <sup>2</sup>	132.32 m <sup>3</sup>	Wykładzina dywanowa
1.14	Korytarz	52.23 m <sup>2</sup>	219.88 m <sup>3</sup>	Gres
1.15	Pokój biurowy	16.94 m <sup>2</sup>	67.32 m <sup>3</sup>	Wykładzina dywanowa
1.16	Sala rozpraw	50.49 m <sup>2</sup>	200.60 m <sup>3</sup>	Parkiet
1.16a	Korytarz	4.97 m <sup>2</sup>	19.74 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
1.16b	Cela	10.00 m <sup>2</sup>	39.72 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
1.16c	Pokój Sędziów	7.57 m <sup>2</sup>	30.07 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
1.17	Serwerownia	7.36 m <sup>2</sup>	29.23 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
1.18	Pokój biurowy	13.07 m <sup>2</sup>	51.92 m <sup>3</sup>	Linooleum
1.19	WC męski	2.15 m <sup>2</sup>	8.54 m <sup>3</sup>	Terakota
1.20	WC damski	9.39 m <sup>2</sup>	37.31 m <sup>3</sup>	Terakota
1.21	Pokój biurowy	12.62 m <sup>2</sup>	50.16 m <sup>3</sup>	Wykładzina dywanowa
1.22	Pokój biurowy	12.07 m <sup>2</sup>	47.95 m <sup>3</sup>	Wykładzina dywanowa
1.23	Klatka schodowa	24.01 m <sup>2</sup>	107.67 m <sup>3</sup>	Gres
1.24	Klatka schodowa	9.05 m <sup>2</sup>	40.56 m <sup>3</sup>	Panele podłogowe
Razem		312.54 m <sup>2</sup>	1271.11 m <sup>3</sup>	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU		
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK		
Branża:	ARCHITEKTURA	Część:	RZUT PIĘTRA
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4	82-550 Prabuty	Tel.: 602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI	podpis	Data: 03.2023 r.
upr.nr 1714/EI/92			
Skala	1 : 100	Nr rys.	13

RZUT II PIĘTRA  
SKALA 1 : 100



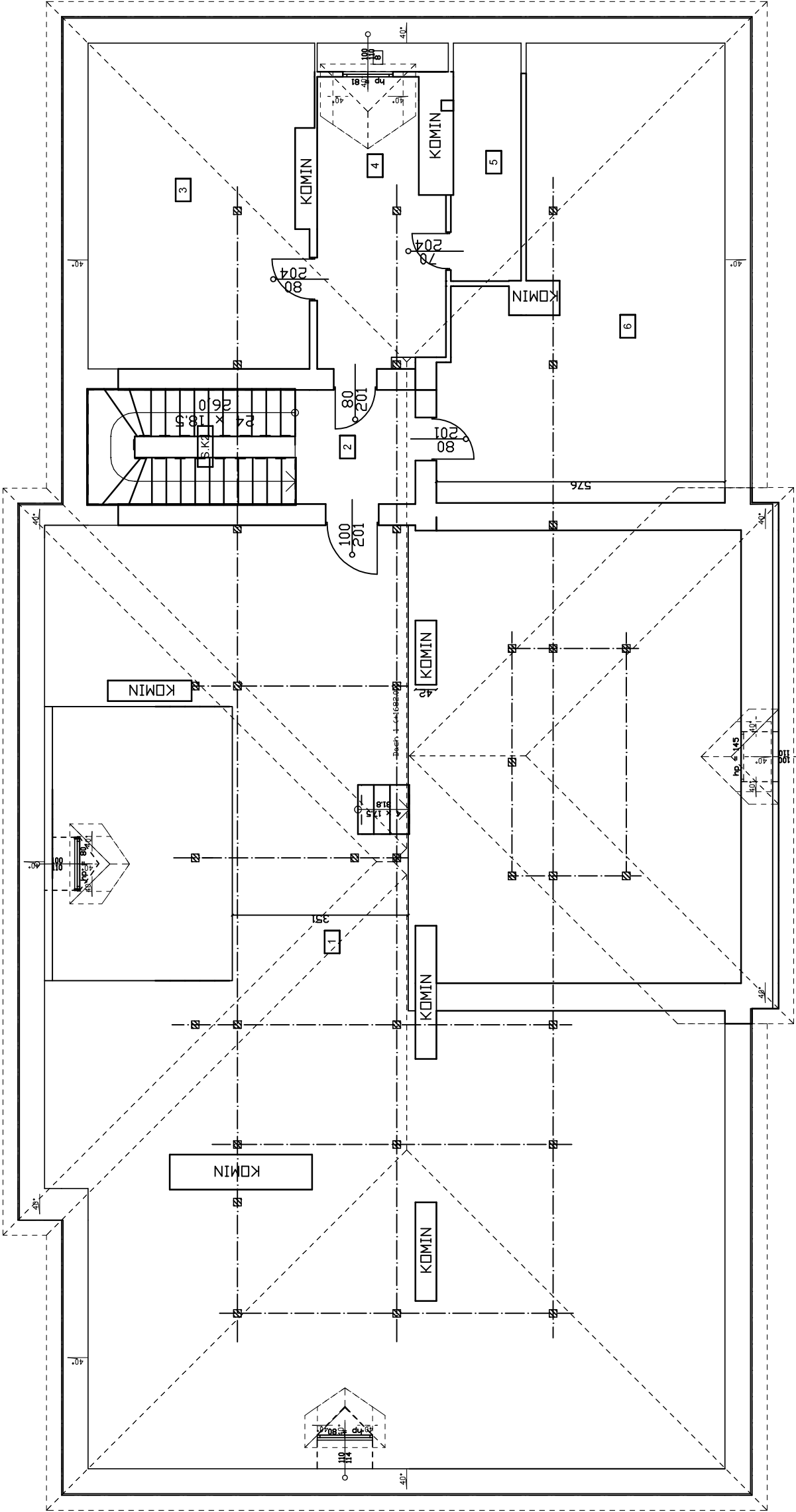
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: II Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
2.21	Pokój sędziów	7.63 m²	30.33 m³	Wykładzina dywanowa
2.22	Pokój biurowy	6.96 m²	27.65 m³	Wykładzina dywanowa
2.23	Pokój sędziów	15.96 m²	63.40 m³	Wykładzina dywanowa
2.24	Sala rozpraw	22.77 m²	90.45 m³	Linoleum
2.25	Sala rozpraw	54.19 m²	215.30 m³	Linoleum
2.26	Pokój biurowy	25.46 m²	101.15 m³	Panele podłogowe
2.27	Pokój biurowy	25.80 m²	102.62 m³	Linoleum
2.28	Sala rozpraw	22.45 m²	89.18 m³	Parkiet
2.29	Pokój sędziów	13.84 m²	55.00 m³	Panele podłogowe
2.30	Korytarz	60.01 m²	238.60 m³	Gres
2.31	Pokój biurowy	12.35 m²	49.06 m³	Wykładzina dywanowa
2.32	WC męski	6.11 m²	24.26 m³	Terakota
2.33	WC damski	5.89 m²	23.39 m³	Terakota
2.34	Pokój biurowy	13.92 m²	55.30 m³	Wykładzina dywanowa
2.K1	Klatka schodowa	24.97 m²	111.47 m³	Gres
2.K2	Klatka schodowa	9.42 m²	37.70 m³	Panele podłogowe
Razem		327.73 m²	1314.76 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU		
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK		
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT II PIĘTRA
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4	82-550 Prabuty	Tel.: 602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI		podpis
	upr.nr 1714/EI/92		Data: 03.2023 r.
Skala	1 : 100		Nr rys. 14



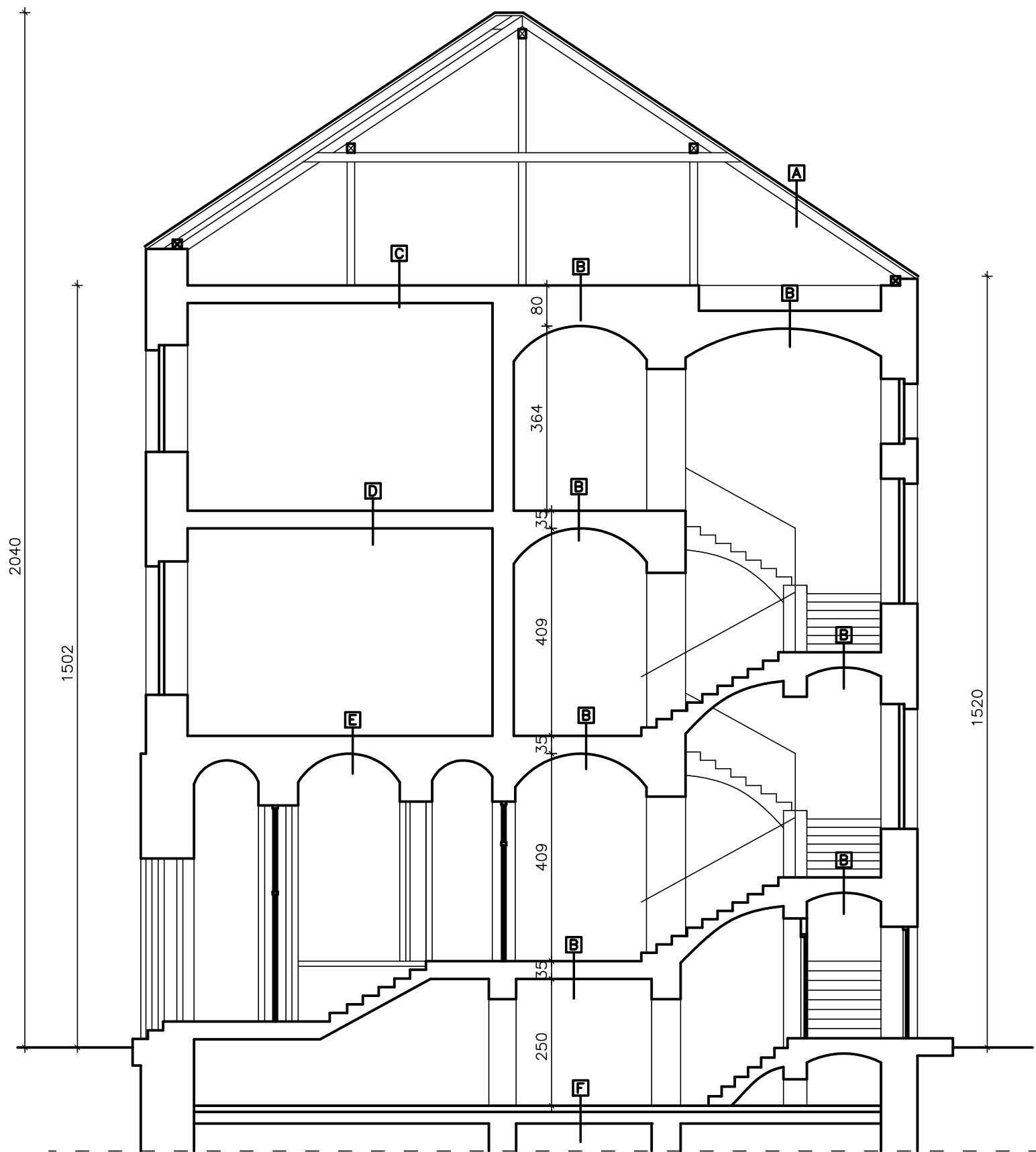
RZUT STRYCHU  
SKALA 1 : 100



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Strych

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	Strych	245,76 m²	953,41 m³	
2	Korytarz	180,47 m²	706,89 m³	Beton zwykły
3	Strych	5,47 m²	24,50 m³	Gres
4	Strych	13,28 m²	52,13 m³	Deska
5	Strych	46,34 m²	183,34 m³	Linoleum
6	Strych	4,30 m²	15,82 m³	Linoleum
7	Strych	24,62 m²	97,34 m³	Deska
8	Klatka schodowa	5,70 m²	20,39 m³	Gres
Razem		245,76 m²	953,41 m³	

Investor:	SAD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDANSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA	Część:	RZUT STRYCHU	
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4	82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92		podpis	Data: 03.2023 r.
Skala	1 : 100		Nr rys.	15



- A

dachówka ceramiczna karpiówka  
łaty 5,0 x 6,0 cm  
kontrłaty 2,5 x 5,0 cm  
membrana dachowa  
drewniana konstrukcja dachu
- B

terakota  
trop ceramiczny  
tynk cem. wap.
- C

szlichta betonowa  
izolacja termiczna  
strop ceramiczny
- D

panele podłogowe  
podłoga drewniana  
strop ceramiczny
- E

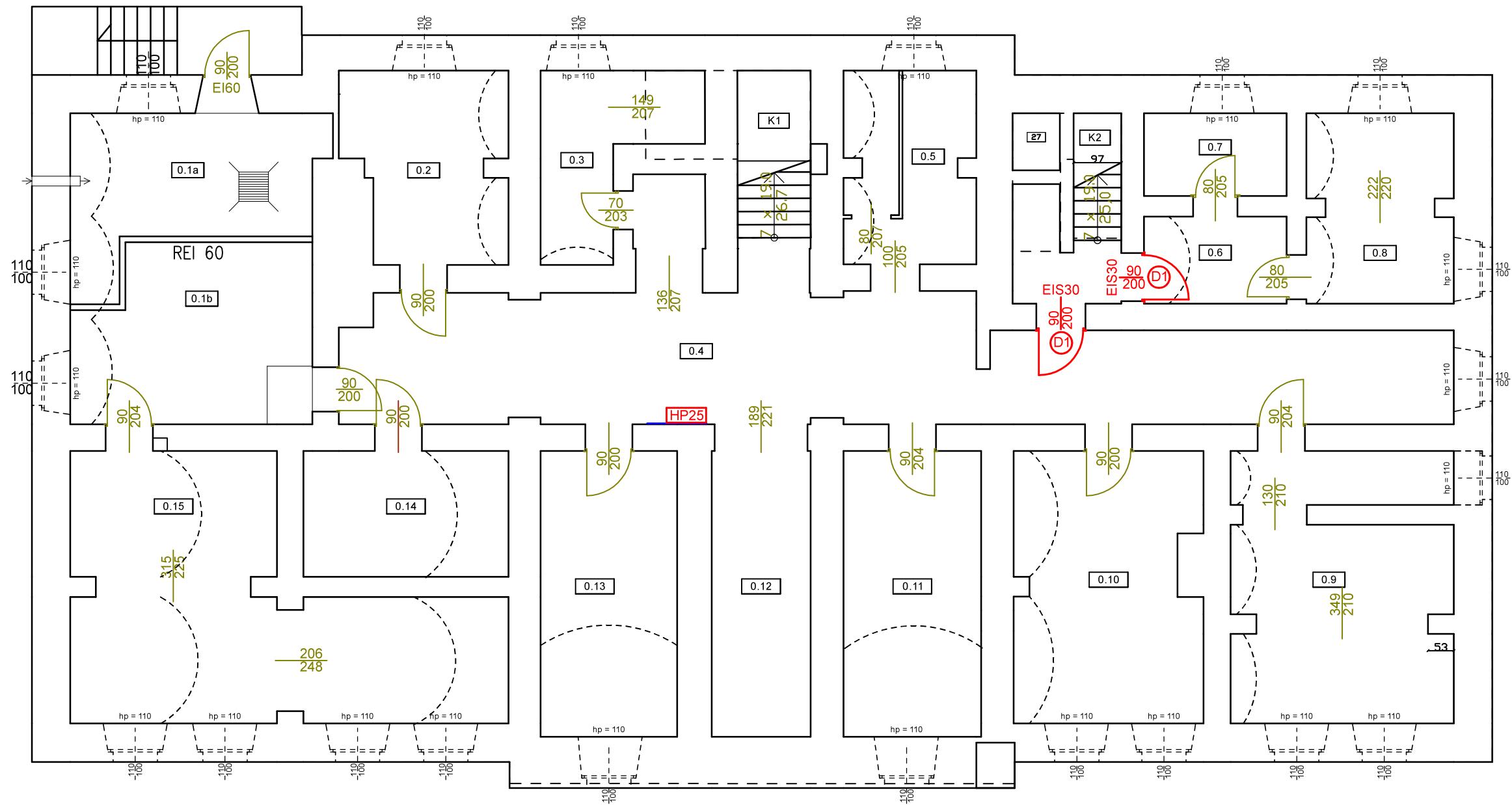
panele podłogowe  
podłoga drewniana  
strop ceramiczny
- F

posadzka ceglana  
podsypka piaskowa 15 cm

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA			
Obiekt:	BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA		Część:	PRZEKRÓJ
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty		Tel.:	602 578 337
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92		podpis	Data: 03.2023 r.
Skala	1 : 100		Nr rys.	16

# RZUT PIWNICY

## SKALA 1 : 100

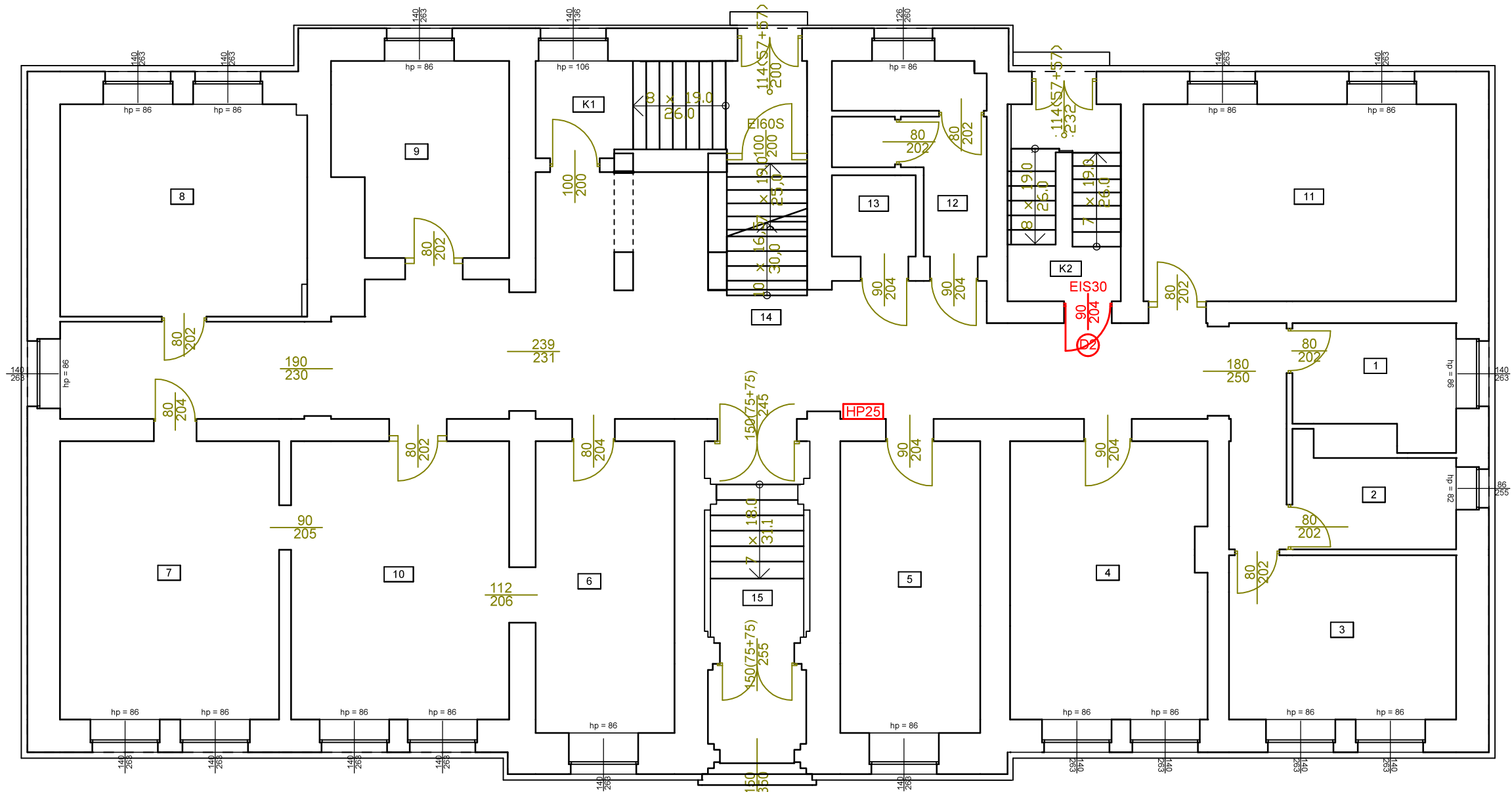


Wykaz pomieszczeń: Budynek: Kondygnacja: Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
0.1a	Węzeł c.o.	14,06 m <sup>2</sup>	79.17 m <sup>3</sup>	Terakota typu Gres
0.1b	Archiwum	16,65 m <sup>2</sup>	79.17 m <sup>3</sup>	Terakota typu Gres
0.2	Archiwum	11.97 m <sup>2</sup>	30.11 m <sup>3</sup>	Terakota typu Gres
0.3	Magazyn dow. rzecz.	8.03 m <sup>2</sup>	20.78 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.4	Komunikacja	52.88 m <sup>2</sup>	133.00 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.5	Pom. gospod.	10.04 m <sup>2</sup>	23.25 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.6	Komunikacja	5.13 m <sup>2</sup>	12.91 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.7	Archiwum	4.87 m <sup>2</sup>	12.25 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.8	Archiwum	10.47 m <sup>2</sup>	26.33 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.9	Archiwum	21.52 m <sup>2</sup>	54.12 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.10	Archiwum	20.57 m <sup>2</sup>	47.63 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.11	Archiwum	16.27 m <sup>2</sup>	40.91 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.12	Wnęka pod schodami	11.68 m <sup>2</sup>	29.37 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.13	Archiwum	16.15 m <sup>2</sup>	40.62 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.14	Archiwum	10.68 m <sup>2</sup>	26.85 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
0.15	Archiwum	32.26 m <sup>2</sup>	81.14 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
K1	Klatka schodowa	5.37 m <sup>2</sup>	15.13 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
K2	Klatka schodowa	6.38 m <sup>2</sup>	17.31 m <sup>3</sup>	Posadzka ceglana
Razem		275.75 m <sup>2</sup>	690.88 m <sup>3</sup>	

Inwestor:	<b>SĄD REJONOWY W MALBORKU</b>		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>		
Objekt:	<b>POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU</b>		
Adres obiektu:	<b>UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK</b>		
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT PIWNIC
Wykonawca:	<b>ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI</b>		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Pożniak-Wołodźko upr.nr 185/POOKK/IV/2016	podpis	Data: 09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data: 09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A-1

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 100

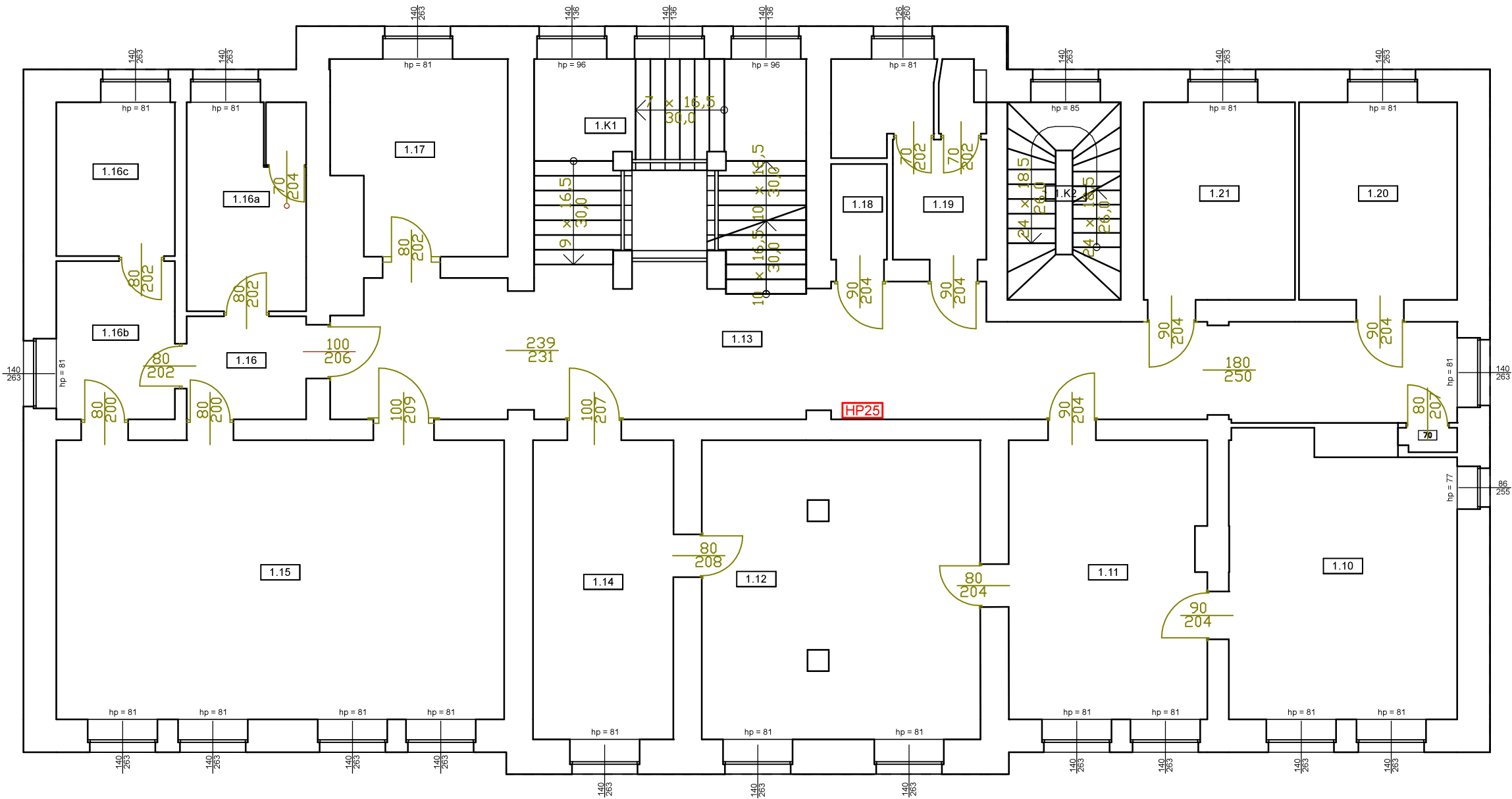


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	Sekretariat	7.37 m²	29.65 m³	Panele podłogowe
2	Pom. biurowe	6.33 m²	25.45 m³	Panele podłogowe
3	Pom. biurowe	15.16 m²	60.98 m³	Panele podłogowe
4	Pokój Sędziów	22.09 m²	88.85 m³	Panele podłogowe
5	Pom. biurowe	16.58 m²	66.71 m³	Panele podłogowe
6	Pom. biurowe	16.46 m²	76.39 m³	Panele podłogowe
7	Pom. biurowe	24.77 m²	99.64 m³	Panele podłogowe
8	Sala rozpraw	21.32 m²	85.76 m³	Panele podłogowe
9	Pom. biurowe	13.14 m²	60.99 m³	Panele podłogowe
10	Pom. biurowe	24.66 m²	114.40 m³	Panele podłogowe
11	Sala Rozpraw	25.01 m²	100.62 m³	Panele podłogowe
12	WC damski	8.25 m²	33.18 m³	Terakota
13	WC męski	2.77 m²	11.15 m³	Terakota
14	Korytarz	65.12 m²	275.60 m³	Gres
15	Przedsionek	10.67 m²	47.03 m³	Panele podłogowe
K1	Klatka schodowa	14.59 m²	68.99 m³	Gres
K2	Klatka schodowa	9.05 m²	42.03 m³	Panele podłogowe
Razem		303.34 m²	1287.42 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Obiekt:	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA	Część:	RZUT PARTERU	
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337	
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Pożniak-Wołodźko upr.nr 185/P00KK/IV/2016	podpis	Data:	09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data:	09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A-2	

RZUT I PIĘTRA  
SKALA 1 : 100



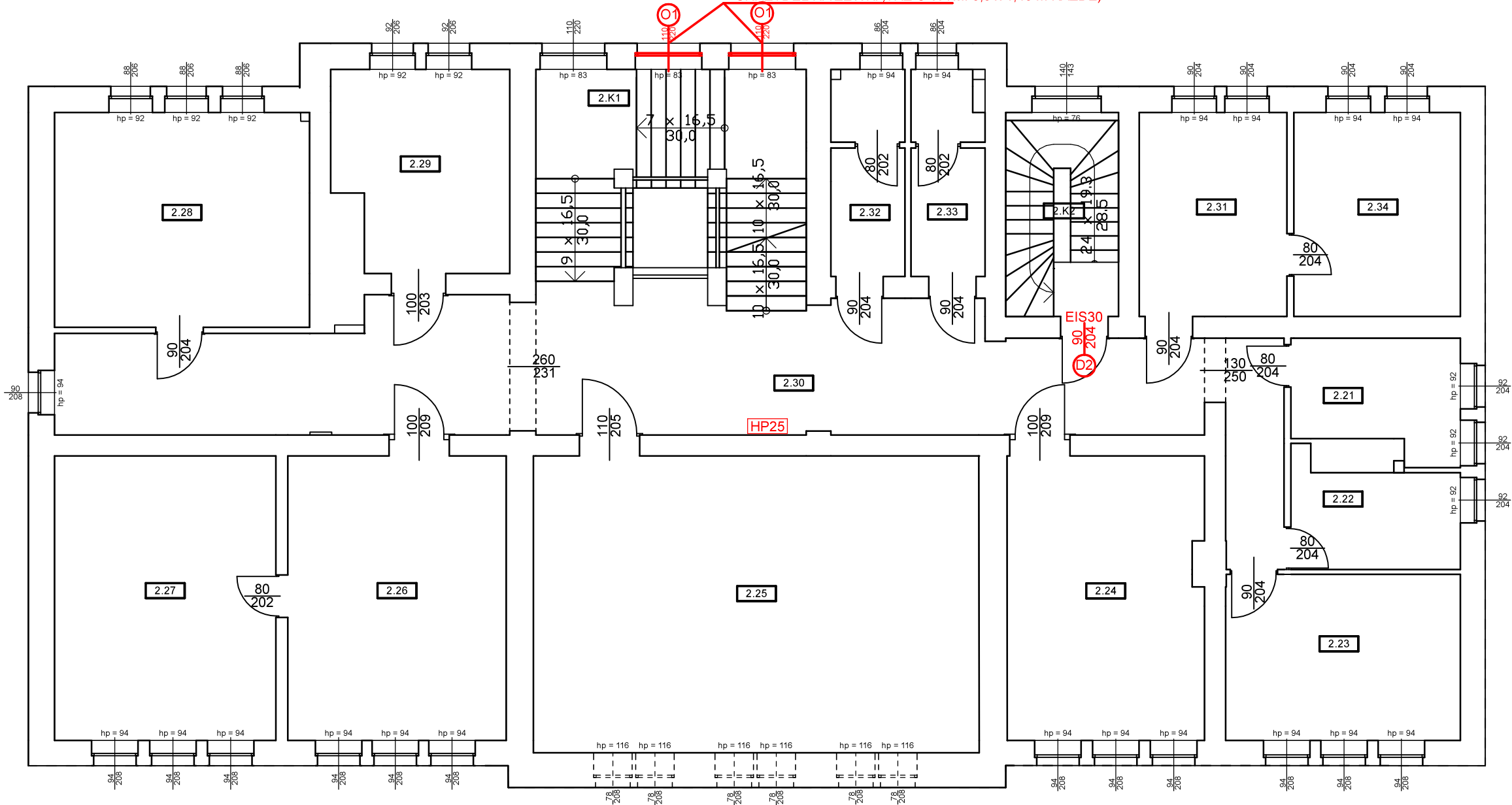
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
		312.54 m²	1271.11 m³	
1.10	Prezes Sądu	25.18 m²	100.05 m³	Parkiet
1.11	Sekretariat	22.17 m²	88.07 m³	Panele podłogowe
1.12	Pokój biurowy	33.27 m²	132.32 m³	Wykładzina dywanowa
1.13	Korytarz	52.23 m²	219.88 m³	Gres
1.14	Pokój biurowy	16.94 m²	67.32 m³	Wykładzina dywanowa
1.15	Sala rozpraw	50.49 m²	200.60 m³	Parkiet
1.16	Korytarz	4.97 m²	19.74 m³	Panele podłogowe
1.16a	Cela	10.00 m²	39.72 m³	Panele podłogowe
1.16b	Pokój Sędziów	7.57 m²	30.07 m³	Panele podłogowe
1.16c	Serwerownia	7.36 m²	29.23 m³	Panele podłogowe
1.17	Pokój biurowy	13.07 m²	51.92 m³	Linoleum
1.18	WC męski	2.15 m²	8.54 m³	Terakota
1.19	WC damski	9.39 m²	37.31 m³	Terakota
1.20	Pokój biurowy	12.62 m²	50.16 m³	Wykładzina dywanowa
1.21	Pokój biurowy	12.07 m²	47.95 m³	Wykładzina dywanowa
1.K1	Klatka schodowa	24.01 m²	107.67 m³	Gres
1.K2	Klatka schodowa	9.05 m²	40.56 m³	Panele podłogowe
Razem		312.54 m²	1271.11 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Obiekt:	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT I-GO PIĘTRA	
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337	
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Pożniak-Wołodźko upr.nr 185/P00KK/IV/2016	podpis	Data:	09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data:	09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A-3	

OKNA PRZEWIDZIANE DO WYMIANY NA NOWE  
DOSTOSOWANE DO ODDYMIANIA BUDYNKU  
(ZAŁOŻONO AUTOMATYCZNE OTWIERANIE ŁĄCZNIE 4  
SKRZYDEŁ NA ZEWNĄTRZ O WYM. 0,5 x 1,40 m KAŻDE)

RZUT II PIĘTRA  
SKALA 1 : 100

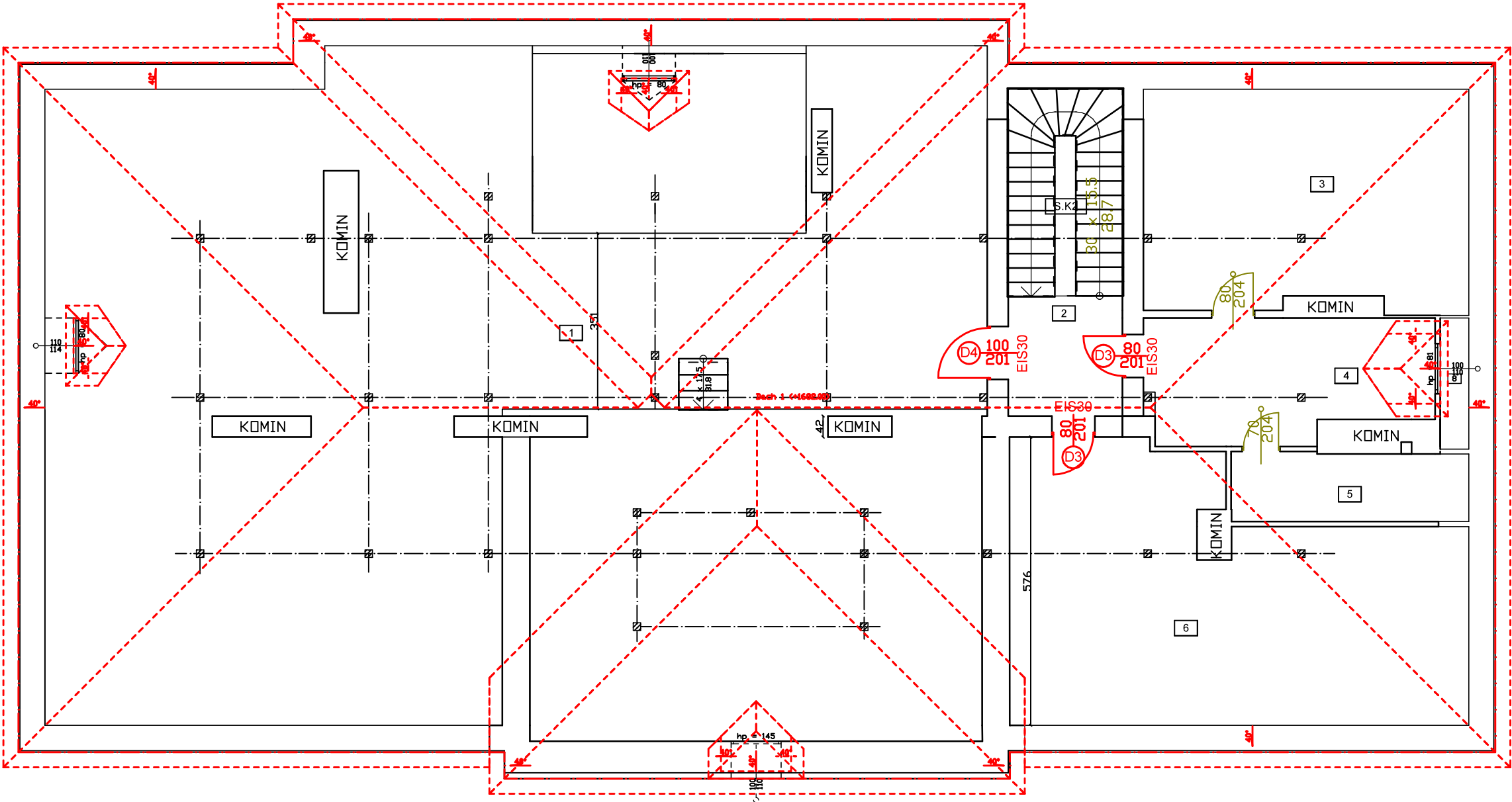


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja: II Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
		327.73 m²	1314.76 m³	
2.21	Pokój sędziów	7.63 m²	30.33 m³	Wykładzina dywanowa
2.22	Pokój biurowy	6.96 m²	27.65 m³	Wykładzina dywanowa
2.23	Pokój sędziów	15.96 m²	63.40 m³	Wykładzina dywanowa
2.24	Sala rozpraw	22.77 m²	90.45 m³	Linoleum
2.25	Sala rozpraw	54.19 m²	215.30 m³	Linoleum
2.26	Pokój biurowy	25.46 m²	101.15 m³	Panele podłogowe
2.27	Pokój biurowy	25.80 m²	102.52 m³	Linoleum
2.28	Sala rozpraw	22.45 m²	89.18 m³	Parkiet
2.29	Pokój sędziów	13.84 m²	55.00 m³	Panele podłogowe
2.30	Korytarz	60.01 m²	238.60 m³	Gres
2.31	Pokój biurowy	12.35 m²	49.06 m³	Wykładzina dywanowa
2.32	WC męski	6.11 m²	24.26 m³	Terakota
2.33	WC damski	5.89 m²	23.39 m³	Terakota
2.34	Pokój biurowy	13.92 m²	55.30 m³	Wykładzina dywanowa
2.K1	Klatka schodowa	24.97 m²	111.47 m³	Gres
2.K2	Klatka schodowa	9.42 m²	37.70 m³	Panele podłogowe
Razem		327.73 m²	1314.76 m³	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Obiekt:	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT II-GO PIĘTRA	
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337	
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Pożniak-Wołodźko upr.nr 185/P00KK/IV/2016	podpis	Data:	09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data:	09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A - 4	

RZUT STRYCHU  
SKALA 1 : 100

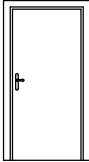
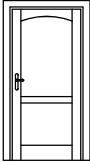
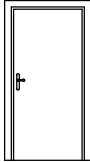
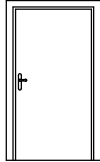


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Strych

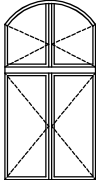
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
		245.76 m <sup>2</sup>	963.41 m <sup>3</sup>	
1	Strych	180.47 m <sup>2</sup>	706.89 m <sup>3</sup>	Beton zwykły
2	Korytarz	5.47 m <sup>2</sup>	24.50 m <sup>3</sup>	Gres
3	Strych	13.28 m <sup>2</sup>	52.13 m <sup>3</sup>	Deska
4	Strych	11.92 m <sup>2</sup>	46.34 m <sup>3</sup>	Linoleum
5	Strych	4.30 m <sup>2</sup>	15.82 m <sup>3</sup>	Linoleum
6	Strych	24.62 m <sup>2</sup>	97.34 m <sup>3</sup>	Deska
7	Klatka schodowa	5.70 m <sup>2</sup>	20.39 m <sup>3</sup>	Gres
Razem		245.76 m <sup>2</sup>	963.41 m <sup>3</sup>	

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU		
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK		
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
Obiekt:	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU		
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK		
Branża:	ARCHITEKTURA	Cześć:	RZUT STRYCHU
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI		
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Poźniak-Wołodźko upr.nr 185/P00KK/IV/2016	podpis	Data: 09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data: 09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A-5

Zestawienie stolarki drzwiowej

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1 EIS30		D2 EIS30		D3 EIS30		D4 EIS30	
OZNACZENIE PRODUCENTA	---		---		---		---	
PRODUCENT STOLARKI	---		---		---		---	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT								
Wymiary zestawcze So x Ho	0,90/2,00		0,90/2,04		0,80/2,01		1,00/2,01	
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	90	90	90	80	80	100	100
	H	200	204	204	201	201	201	201
Powierzchnia m2	SxH	1,80	1,84	1,84	1,61	1,61	2,01	2,01
	L	P	L	P	L	P	L	P
PIWNICA	szt.	2						
PARTER	szt.		1					
I PIĘTRO	szt.							
II PIĘTRO	szt.		1					
STRYCH	szt.				2			1
SUMA	szt.	2		2	2			1
Uwagi ogólne:	Uwagi: - drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze szarym - odporność ogniowa EIS30 - klasa mechaniczna 3 - zamek listwowy wielobolcowy klasy 4, wkładki antywłamaniowe klasy C - trzy zawiasy wzmocnione oboktowe - ościeznica stalowa ocynkowana malowana proszkowo - samozamykacz		Uwagi: - drzwi drewniane płycinowe wewnętrzne, - ościeznica drewniana z opaskami, szerokość opaski 12 cm, klasa mechaniczna drzwi 3, - odporność ogniowa EIS30, - zamek listwowy wielobolcowy klasy 4, wkładki antywłamaniowe klasy C, kształt i kolor przyjąć jak istniejące drzwi na piętrze budynku - samozamykacz		Uwagi: - drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze szarym - odporność ogniowa EIS30 - klasa mechaniczna 3 - zamek listwowy wielobolcowy klasy 4, wkładki antywłamaniowe klasy C - trzy zawiasy wzmocnione oboktowe - ościeznica stalowa ocynkowana malowana proszkowo - samozamykacz		Uwagi: - drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze szarym - odporność ogniowa EIS30 - klasa mechaniczna 3 - zamek listwowy wielobolcowy klasy 4, wkładki antywłamaniowe klasy C - trzy zawiasy wzmocnione oboktowe - ościeznica stalowa ocynkowana malowana proszkowo - samozamykacz	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
SYMBOL	01
MATERIAŁ	ALUMINIUM
KOLOR	BIAŁY
SZKŁO	-
KONDYGNACJA	PIĘTRO
SCHEMAT	
SxH, W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (cm)	120 x 205+32
SxH, W ŚWIETLE MURU (cm)	120 x 205+32
KIERUNEK OTWIERANIA	
IŁOŚĆ SZTUK: II PIĘTRO	2
OGÓŁEM	2
UWAGI	- okna z ALUMINIUM - współczynnik izolacyjności termicznej U=0,9 [W/m²K] - dolne skrzydło rozwierne, otwierane na zewnątrz - górne skrzydło rozwierne, otwierane do wewnątrz

- UWAGA!
1. PODANE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ DO POMIARÓW STANU SUROWEGO NA BUDOWIE
  2. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ JEJ IŁOŚĆ
  3. OKNA ODDYMAJĄCE POWINNY POSIADAĆ ATEST CNBP

- UWAGI:
1. NA RYSUNKU I W ZESTAWIENIU PRZEDSTAWIONO SCHEMAT DRZWI
  2. DOKŁADNE WYMIARY ORAZ GEOMETRIĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z NATURY

Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU			
Adres:	UL. 17-CO MARCA 3, 82-200 MALBORK			
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Obiekt:	POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU			
Adres obiektu:	UL. POCZTY GDAŃSKIEJ 19, MALBORK			
Branża:	ARCHITEKTURA	Część:	ZEST. STOLARKI	
Wykonawca:	ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY JANUSZ LEŚNIEWSKI			
Adres:	ul. Sanatoryjna 18/4 82-550 Prabuty	Tel.:	602 578 337	
Projektował:	mgr inż. arch. Aleksandra Poźniak-Wołodźko upr.nr 185/P00KK/IV/2016	podpis	Data:	09.2023 r.
Opracował:	tech. bud. JANUSZ LEŚNIEWSKI upr.nr 1714/EI/92	podpis	Data:	09.2023 r.
Skala	1 : 100	Nr rys.	A-6	