



## Załącznik nr 6 do SWZ

# Projekt umowy

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... w Turobinie

pomiędzy:

**Gminą Turobin, ul. Rynek 4, 23-465 Turobin** NIP 918-19-71-107, REGON 950369184

reprezentowaną przez: Burmistrza Turobina Pana Andrzeja Kozinę przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Marty Amerla, zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....  
Regon: ....., NIP: .....

reprezentowanym przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

## Tryb zawarcia umowy

### § 1

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, wariant 1 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## Przedmiot umowy

### § 2

1. Przedmiotem umowy są prace adaptacyjne związane z przystosowaniem dwóch sal i łazienki w budynku Przedszkola Samaorządowego w Turobinie w ramach projektu „Przyszłość Gminy Turobin – Przedszkolaki”.
2. **Zadanie finansowane w ramach Działania 10.2 Edukacja przedszkolna Priorytetu X Lepsza edukacja Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.**
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilenia w energię, wodę i inne media ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub szczegółowa specyfikacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenia –



Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w ogólnodostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producentów ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma charakter jedynie przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takich sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy lub wystąpią okoliczności których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Przy czym w przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość robót z których zamawiający zrezygnuje wyniesie 30% wartości zamówienia. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określono w § 5 ust.7.
9. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania, materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej, przedmiarze, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8 i 9 muszą być każdorazowo uprzednio uzgodnione przez strony.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 9 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
14. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu



pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.): prac rozbiórkowych; prac przygotowawczych; robót remontowo-montażowych; robót malarskich.

15. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
16. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności: w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.
17. Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

### Terminy realizacji

#### § 3

1. **Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy należy wykonać w terminie: 30 dni od podpisania umowy, tj. do dnia .....**
2. W terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz 1 egzemplarz dokumentacji wyszczególnionej w załączniku nr 4;
3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni od przekazania placu budowy.
4. W przypadku braku w postępie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. W/w wyjaśnienia i informacje winny być złożone w terminie 3 dni od daty wezwania do ich złożenia.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, tak, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wskazane działania, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie tempa nie mogą obciążać Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 2 ust.1.

### Realizacja umowy / Podwykonawstwo

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału Podwykonawców /z udziałem Podwykonawców\*. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać z usług Podwykonawców przedstawia Zamawiającemu w formie tabeli (która stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy) informację o Podwykonawcach i zakres prac, które zamierza im powierzyć w toku wykonywania robót wraz z wartością powierzonych Podwykonawcom robót. Jeżeli więcej niż jeden Podwykonawca wykonywać będzie dany rodzaj robót konieczne jest dostateczne wyodrębnienie prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
2. Określa się następujące uprawnienia i obowiązki Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zależności od rodzaju prac powierzonych podwykonawcom z uwzględnieniem § 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności:



- 1) Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w tym kosztorysu wykonania robót określonych w niniejszej umowie.
    - 2.2.1 wartość danego elementu w kosztorysie Podwykonawcy w żadnym przypadku nie może przewyższać wartości odpowiedniego elementu kosztorysu inwestycji.
    - 2.2.2 termin wykonania powierzzonego zakresu robót Podwykonawcy musi być skorelowany z kompleksową realizacją inwestycji tak aby termin jej zakończenia był niezagrożony
  - 2) Wprowadzenie przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od przekazania mu projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 4) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w której stawki będą wyższe niż stawki wynikające z umowy Zamawiającego z Wykonawcą bądź termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie będzie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 5) Umowa podwykonawstwa winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a po spełnieniu procedury wyżej wymienionej, o powyższym fakcie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.
  - 6) Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na plac budowy, pod rygorem zapłaty kary umownej. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od przekazania mu kopii umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie zgłosił na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 7) Aktualizacja wykazu Podwykonawców (stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy) nie wymaga sporządzenia aneksu.
  - 8) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 9) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac Podwykonawcy w zakresie robót objętych umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone Podwykonawcy kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, wykazu robót zrealizowanych przez poszczególnych Podwykonawców oraz wykonanych siłami własnymi Wykonawcy, dowodu uregulowania należności Podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty lub złożenie przez Wykonawcę dyspozycji bezpośredniego uregulowania przez





Zamawiającego należności na rzecz Podwykonawcy kwoty wynikającej z faktury lub oryginału oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu ich należności wynikających z załączonych faktur.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od czasu uzyskania przez Wykonawcę informacji o żądaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie tam określonym Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
6. W przypadku uregulowania należności Podwykonawców bezpośrednio przez Zamawiającego przysługuje mu prawo rozliczenia należności w całości z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i zwalnia go to w całości z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 1) Zamawiający dopuszcza wystawianie oddzielnych faktur obejmujących roboty wykonywane przez poszczególnych Podwykonawców.
  - 2) W przypadku braku dołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie dla części robót realizowanych przez podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (z faktury, dla której brak jest wymaganych dokumentów do czasu prawidłowego doręczenia dokumentów do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego).
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań Podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
8. Wykonawca pełni we własnym zakresie funkcję koordynatora w stosunku do swoich Podwykonawców.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą Umową określa załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej

nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

4. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie dodatkowe koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: dostaw, usług, usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcia pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
5. Wszelkie dochody Wykonawcy pochodzące z materiałów uzyskanych w wyniku realizacji umowy (np. rozbiórki, demontażu, wycinki drzewostanu i inne) należy uwzględnić podczas kalkulacji pomniejszając odpowiednio cenę oferty.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty wynikające z jego winy, konieczne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W sytuacji tej Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wspomnianych robót, Zamawiający wykona je we własnym zakresie i kosztami z nich wynikającymi obciąży Wykonawcę.
7. Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na takich samych zasadach jak i w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
  - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót nastąpi odliczenie wartości tych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) obliczenie zaniechanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik nr 2 do Umowy.

## **Rozliczenie**

### **§ 6**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 Umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oraz ustalenia biegu gwarancji i terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie stanowić bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez członków Komisji odbiorowej, o którym mowa w § 13 ust.1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu:
  - a) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z oryginałami dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia oraz,
  - b) dokumentów wyszczególnionych w § 4 ust.3.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 918-19-71-107.
6. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie



ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF)

Adres strony internetowej platformy: <https://efaktura.gov.pl>

7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
11. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## Obowiązki stron

### § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy
  - 2) Przekazania dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót
  - 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) Zapłaty należności Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego oraz ochrony środowiska przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP przepisów pożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz na warunkach określonych niniejszą umową
  - 2) Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i



ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości. 1 egzemplarz planu „BIOZ” należy niezwłocznie przekazać Zamawiającemu oraz umieścić na budowie, w miejscu ogólnie dostępnym, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 3) Zawarcia umowy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami § 11;
- 4) Protokolarnego przejścia terenu budowy
- 5) Dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 6) Zorganizowania placu budowy
- 7) Doprowadzenia mediów niezbędnych do realizacji budowy, tj. wody, energii elektrycznej, ciepła;
- 8) Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót (opracuje i uzgodni we właściwych organach administracji projekt organizacji ruchu) oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na drogi, ulice oraz z dróg, ulic, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i usunięcia ewentualnych kolizji oraz uzyskania wszelkich innych zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
- 9) Zapewnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych bieżącej obsługi geodezyjnej.
- 10) Wykonywania robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych i obiektów sąsiadujących, a w razie konieczności wykonanie deskowań, rusztowań, konstrukcji pomocniczych, zabezpieczeń obiektów sąsiednich ;
- 11) Odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich przedmiotów mogących mieć wartość archeologiczną i historyczną, odkrytych na terenie budowy w trakcie realizacji robót ziemnych;
- 12) Pokrycia kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji ziemi i gruzu z wykopów oraz materiałów pochodzących rozbiórki;
- 13) Przestrzegania i wypełniania postanowień, wszystkich warunków, wytycznych i zaleceń zawartych w umowach, decyzjach oraz warunkach technicznych dysponentów infrastruktury;
- 14) Dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 15) Uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w formie karty akceptacji materiału (Załącznik nr 6)
- 16) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;





- 17) Przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania na własny koszt w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe aby ponownie zostały użyte) materiałów które pozostały po robotach;
- 18) Przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami;  
Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów o ile jest wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi;
- 19) Ochrony wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.
- 20) Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, o których mowa w §3 ust.4, w przypadku braku postępu prac w realizacji robót;
- 21) Pokrycia kosztów dotyczących prób, badań, odbiorów technicznych wynikających z dokumentacji projektowej (technicznej) stanowiącej integralną część niniejszej umowy lub z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 22) Każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych oraz montażem urządzeń i armatury do przedłożenia inspektorowi nadzoru dokumentów wymaganych przez ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz receptur, protokołów badań w języku polskim w celu uzyskania akceptacji materiałów, urządzeń i armatury.
- 23) W trakcie wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia na swój koszt odtworzenia lub wznowienia znaku uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu.
- 24) Przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru razem ze zgłoszeniem do odbioru.
- 25) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 26) Pokrycia kosztów uzyskania dokumentów niezbędnych do oddania obiektu budowlanego do użytkowania;
- 27) Zapewnienia i przestrzegania właściwych warunków bhp i p. poż. oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 28) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niezwłocznego usuwania niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca będzie składował gruz w kontenerach lub wyznaczonych do tego celu miejscach i usuwał go na bieżąco z terenu budowy;
- 29) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 30) Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich przerw w dostawie mediów (woda, energia elektryczna, ciepło) co najmniej na 5 dni przed planowaną przerwą w dostawie;
- 31) Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego po zakończeniu robót;



- 32) Pokrycia kosztów robót koniecznych ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 33) Pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg zniszczonych przez Wykonawcę, uszkodzenia elementów sieci uzbrojenia terenu lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 34) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
- 35) Wszyscy pracownicy Wykonawcy (podwykonawcy) obecni na placu budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
- 36) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej dla każdego zgłoszenia robót.
- 37) Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu:
  - a) Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, tj. prac rozbiórkowych; prac przygotowawczych; robót remontowo-montażowych; robót malarskich.
  - b) Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 2 pkt 37 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - c) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
  - d) żądania przedłożenia do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj.



- w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- e) żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - f) żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. Na żądanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
  6. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową. W przeciwnym razie koszty przeprowadzonych badań lub ekspertyz pokrywa Zamawiający.

## **Przedstawiciele stron**

### **§ 8**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
  - 1) Koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy .....
  - 2) Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru określona zostanie w drodze wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom lub dokonać zmiany osób wymienionych w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ma prawo do nadzorowania robót bez ograniczeń w czasie i przestrzeni oraz weryfikacji postępu i kosztów robót objętych niniejszą umową zgodnie z harmonogramem i dokumentami rozliczeniowymi będącymi podstawą do rozliczeń wzajemnych.
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca musi z własnej inicjatywy proponować zastępstwo, jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy, w szczególności ustania stosunku prawnego łączącego ich z Wykonawcą lub utraty uprawnień

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



## § 9

1. Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 3% ceny ofertowej brutto**, tj. .... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa wyżej w formie:.....
3. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nie usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje jakość robót przewidzianych do wykonania w ramach umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie rękojmi, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna jako wynikłe z działania lub zaniedbania Wykonawcy zgodnie z warunkami umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytym i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - 6.1. 70% zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego w ciągu 30 dni.
  - 6.2. 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## Gwarancja

### § 10

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokółarnego, bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy wydaje zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
4. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w terminie:
  - 1) 24 godzin od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy skutkiem wystąpienia wady są przerwy w dostawie wody od odbiorców lub przerwy w odbiorze ścieków,
  - 2) 7 dni od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy wystąpienie wady nie powoduje przerw w dostawie wody do odbiorców lub przerw w odbiorze ścieków
 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminach określonych w ppkt. 5.1 oraz ppkt. 5.2., Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady.
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie faxem na nr.....oraz telefonicznie na nr.....
  - 2) Termin usunięcia wad określony zostanie w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6.1





- 3) Wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w ust. 5 ppkt 1) oraz ust. 5 ppkt. 2) zostaną usunięte przez zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie); w sytuacji zastępczego wykonania, rozliczenie z wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym w terminie, jaki wyznaczy Zamawiający w celu stwierdzenia ewentualnego występowania wad. Wykonawca każdorazowo zostanie poinformowany pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie przeglądu gwarancyjnego.
8. W wyniku przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym spisane zostaną czynności i spostrzeżenia jakie wystąpiły podczas przeglądu z uzgodnieniem przez strony terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. W przypadku, gdy skutecznie zawiadomiony o przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca nie przystąpi do przeglądu, to Zamawiającemu przysługuje prawo sporządzenia protokołu jednostronnego przy czym ustalenia tego protokołu będą miały taką samą ważność, jak protokół sporządzony z udziałem umawiających się Stron umowy.
10. Zamawiający zgodnie z §12 ust.1. pkt 1) ppkt d) obciąży Wykonawcę karami za nieterminowe usuwanie wad.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zawarcia w swoim imieniu i na swoją rzecz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie której będzie zawarta również odpowiedzialność za Podwykonawców (Ubezpieczeni), którymi może posługiwać się Wykonawca w czasie wykonania umowy i zapewni jej ciągłość w całym okresie realizacji przedmiotowej umowy. Potwierdzenie zawarcia ww. umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty należnej składki na kwotę wartości brutto oferty Wykonawcy należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy wg następujących zasad:
- 1.1. Przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (tym samym wystarczającym jest ogólne ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie wykonywanej przez niego działalności gospodarczej)
- 1.2. Wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: Ubezpieczonym będzie: Wykonawca, Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy, Konsorcjanci
- 1.3. Okres ubezpieczenia; okres realizacji umowy plus trzy miesiące.
2. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub zmianie jego warunków.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszej umowie lub jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż wskazany w ust. 1 ppkt. 1.4 a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według swojego wyboru:
- 3.1. Wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, który to fakt zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 3.2. Zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## Kary umowne

### § 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony mogą domagać się zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiającemu przysługują kary umowne:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu robót zgodnie z §3 ust.3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
- b) Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o którym mowa w §3 ust.2. lit b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki.
- c) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
- d) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
- e) W razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- f) Za wprowadzenie przez Wykonawcę Podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 000 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 PLN) .
- g) Za brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki
- h) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- i) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- j) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
- k) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- l) za naruszenie obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – 1 000 zł za każde stwierdzone naruszenie, tj. niewykonanie nałożonego obowiązku,
- m) Za nieterminowe dostarczenie dokumentów o których mowa w § 11 niniejszej umowy –500,00 zł za każdy dzień opóźnienia
- n) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,

2) Wykonawcy przysługują kary umowne:

- a) Za zwłokę w zorganizowaniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,



- c) Za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Umowy
2. Kary, o których mowa w pkt. 1. będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za fakturę.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody w szczególności: koszty najmu pomieszczeń i urządzeń, koszty dokończenia realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonanym odstąpieniu oraz koszt utraconego dofinansowania, przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

### **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami** **§ 13**

1. Przy wykonywaniu zadania publicznego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240 ze zm.), do zapewnienia odbiorcom zadania publicznego co najmniej w zakresie minimalnym:
- a) w obszarze dostępności architektonicznej:
- wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, w których realizowane będzie zadanie publiczne;
  - instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których realizowane jest zadanie publiczne, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
  - informacji o rozkładzie pomieszczeń w budynku w sposób wizualny, dotykowy lub głosowy,
  - wstępu do budynku, w którym realizowane jest zadanie publiczne, osobie korzystającej z psa asystującego,
  - osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub uratowania w inny sposób, z budynku w którym realizowane jest zadanie publiczne.
- b) w obszarze dostępności cyfrowej:
- funkcjonalności, kompatybilności, postrzegalności, zrozumiałości strony internetowej i aplikacji mobilnej poprzez spełnienie wymagań określonych w załączniku ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych w odniesieniu do strony internetowej lub aplikacji mobilnej jak również materiałów cyfrowych wytwarzanych i wykorzystywanych do realizacji zadania lub jego promocji;
- c) w obszarze dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
- obsługi, w ramach zadania publicznego, z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w ustawie o języku migowym i innych środkach komunikowania się, lub poprzez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
  - instalacji urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących w ramach zadania publicznego, np. pętla indukcyjna, system FM lub urządzeń opartych o



inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia;

- na stronie internetowej podmiotu informacji o zakresie działalności w postaci pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym, informacja w tekście łatwym do czytania i zrozumienia, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji w sposób preferowany przez osobę ze szczególnymi potrzebami.
2. Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy o zapewnianiu dostępności, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 3 (minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno- komunikacyjnej), Wykonawca zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny. Dostęp alternatywny polega w szczególności na:
- 1) zapewnieniu osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby lub
  - 2) zapewnieniu wsparcia technicznego osobie ze szczególnymi potrzebami, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii lub
  - 3) wprowadzeniu takiej organizacji podmiotu publicznego, która umożliwi realizację potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w niezbędnym zakresie dla tych osób.

## **Odbiór końcowy robót**

### **§ 14**

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i potwierdzenia przez Inspektora nadzoru Zamawiającego gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
2. Na dzień zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 6. Do czasu dostarczenia pełnej dokumentacji odbiorowej nie rozpoczyna się bieg terminu wyznaczonego do rozpoczęcia odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procesu odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w drodze negocjacji, w przypadku nie dojścia do porozumienia powołany zostanie rzeczoznawca. Koszt rzeczoznawcy spoczywać będzie na stronie, której kalkulacje przedstawione podczas negocjacji będą najbardziej odbiegały od wyliczeń rzeczoznawcy;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w



wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Przerwanie czynności odbioru przez Komisję odbiorową z powodu stwierdzenia wad w przedmiocie umowy oznacza, że procedury dotyczące dnia zakończenia robót oraz zgłoszenia do odbioru wszczynane są od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy jeżeli:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób oczywiście sprzeczny z Umową, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich kontynuacji lub rozpoczęcia, chyba, że przyczyny opóźnienia nie leżą po stronie Wykonawcy.
  - 3) Stan zaawansowania i sposób realizacji robót budowlanych wskazuje na zagrożenie terminu końcowego o co najmniej 4 tygodnie w odniesieniu do terminu umownego.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za właściwie wykonane roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.



## Zmiany w umowie

### § 16

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
    - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - b) udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - c) konieczności dokonania zmiany w dokumentacji projektowej, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie lub dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
    - d) wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - e) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - f) wystąpienia przeszkód w gruncie takie jak niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - g) braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - h) wystąpienia opóźnień w dostawach materiałów budowlanych niezależnych od Wykonawcy o czas trwania okoliczności.
  - 2) W zakresie zmiany formy zabezpieczenia umowy.
  - 3) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 4) Konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych umową w przypadku wystąpienia robót zaniechanych
  - 5) Zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 6) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 7) W zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.



- 8) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalona na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w trakcie obowiązywania umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przedstawienie argumentów w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 9) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczaniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w trakcie obowiązywania umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przedstawienie argumentów w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 10) Dopuszczalne będą inne zmiany umowy, o ile nie będą one istotne w stosunku do treści oferty.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

### **Zachowanie tajemnicy**

#### **§ 17**

1. Strony zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim - zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji lub rozwiązaniu -wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych posiadających wartość dla drugiej Strony, nie będących informacjami publicznymi, w szczególności danych o produktach, urządzeniach i klientach drugiej ze Stron, na zasadach określonych w Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także nie publikowania, czy wykorzystywania pozyskanych informacji w celach innych niż określone w Umowie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej. Obowiązek określony powyżej nie dotyczy udostępniania informacji na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych oraz w przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnego;
- 2) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w pkt. 1) oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji czynności przy pomocy przeszkolonych oraz świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne;
- 2) powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy odpowiednio Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



*\*niepotrzebne skreślić*

Załączniki do Umowy:

- 1/ Załącznik Nr 1 – Kosztorys ofertowy
- 2/ Załącznik Nr 2 – karta gwarancyjna
- 3/ Załącznik Nr 3 – Wykaz Podwykonawców
- 4/ Załącznik Nr 4 – Wykaz dokumentacji
- 5/ Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy
- 6/ Załącznik Nr 7 – Karta akceptacji materiału
- 7/ Załącznik Nr 8 – Formularz oferty

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





Załącznik nr 2 do Umowy Nr .....

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Sporządzona ..... w  
dniu.....

Zamawiający.....

Wykonawca.....

Umowa ..... (nr, ..... z  
dnia).....

Przedmiot umowy

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały, wyroby budowlane.

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych – min.....miesiące licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad zamawiający powiadomi Wykonawcę – gwaranta faxem na nr .....oraz telefonicznie na numer.....podając rodzaj wady oraz oczekiwany termin jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach:
  - 24 godziny od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy skutkiem wystąpienia wady są przerwy w dostawie wody do odbiorców lub przerwy w odbiorze ścieków
  - 7 dni od momentu zawiadomienia w przypadku gdy wystąpienia wady nie powoduje przerw w dostawie wody do odbiorców lub przerw w odbiorze ścieków.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w ww. terminach, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady.
6. Wady nieusunięte przez Wykonawcę w ww. terminach będą usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie); w sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawców z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 21 dni od daty wystawienia.



7. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie na nr .....
8. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w robotach budowlanych, jeżeli wady ujawnią się w terminie.....miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały, co najmniej dwie jego naprawy a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.
9. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu lub instalacji – okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Karta Gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisał:

Udzielający gwarancji jakości:

.....



Załącznik nr 3 do Umowy Nr .....

### Wykaz Podwykonawców

Nazwa Podwykonawcy	Zakres powierzonych robót	Wartość powierzonych robót	
		Netto	Brutto



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Załącznik nr 4 do Umowy Nr .....**

**Zestawienie dokumentacji projektowej**

Lp.	Nazwa	Ilość egz.
1		
2		
3		
4		
5		



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Załącznik nr 5 do Umowy Nr .....**

Turobin, dnia \_\_.\_\_.20\_\_ r.

**Do Inwestora**

Gmina Turobin

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

dotyczy inwestycji .....,  
realizowanej przy ulicy ....., Umowa nr ..... z  
dnia ..... roku, której Inwestorem jest Gminą Turobin, ul. Rynek 4, 23-465  
Turobin

Działając w imieniu i na rzecz firmy ....., jako  
osoba/y upoważniona/e do reprezentacji tego podmiotu niniejszym nieodwołalnie oświadczam/y,  
iż kwota w wysokości..... PLN wynikająca z FV nr..... z dnia....., wystawiona zgodnie z  
umową nr.....z dnia..... z Generalnym Wykonawcą -  
..... została uregulowana.

.....

/podpis należycie upoważnionych przedstawicieli/



**Załącznik nr 6 do Umowy .....****Zestawienie dokumentów odbiorowych****1. Dokumenty podstawowe**

Lp.	Nazwa	Ilość egz.
1.	Dziennik budowy	1
2.	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wszystkich robót zrealizowanych przez Wykonawcę (kubaturowych, sieciowych, liniowych, małej architektury, zagospodarowania terenu	3
3.	Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy	1
4.	Inne, nie wymienione powyżej, wynikające z obowiązujących przepisów i technologii wykonania robót	1

**2. Dokumentacja powykonawcza**

1.	Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami obejmująca wszystkie branże, podpisana przez Kierownika Budowy, Kierowników robót, Inspektorów nadzoru oraz Projektanta	3
2.	Dokumentacja materiałowa potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz tam gdzie to konieczne przez Projektanta	1
3.	Certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne	1
4.	Inne, nie wymienione powyżej, wynikające z obowiązujących przepisów i technologii wykonania robót	1

**3. Wyniki badań**

1.	Protokoły badań zgodnie z SST	1
2.	Inne, nie wymienione powyżej, wynikające z obowiązujących przepisów i technologii wykonania robót	1

**Uwaga:**

- Całość dokumentów powinna być przekazana Zamawiającemu w języku



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



polskim w wersji papierowej (w opisanym segregatorze) oraz na płycie CD.

**Załącznik nr 7 do umowy nr ....**

Turobin , dnia .....

### WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU

**INWESTYCJA:**

**OBIEKT:**

**INWESTOR:**

**ZGŁASZAJĄCY:**

**BRANŻA:**

**TREŚĆ WNIOSKU: .**

**NAZWA WYROBU (ATESTY, DEKLARACJE ZGODNOŚCI, APROBATY**

**TECHNICZNE):**

Lp.	OPIS	Parametry projektowe	Parametry proponowane
1.			
2.			
3.			

.....  
(Kierownik Budowy)

### OPINIA :

Projektant  
Budowy

Inspektor/Nadzoru Inwestorskiego

Kierownik

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(podpis i pieczęć)

.....  
(podpis i pieczęć)