



PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Temat: Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrza w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja)

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4

Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002

**Identyfikator
działki:** 280205_4.0002.115/5

Inwestor: Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

**Jednostka
projektowa:** CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANCI:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: lipiec 2024

**SPIS TREŚCI**

Oświadczenie projektanta – s.3

CZĘŚĆ OPISOWA – s.5-16**PODSTAWA OPRACOWANIA – s.5**

1. Przedmiot inwestycji – s.5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – s.5
 - 2.1. Położenie terenu – s.5
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna – s.5
 - 2.3. Ukształtowanie terenu – s.5
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne. – s.5
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu – s.5
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu – s.5
3. Projektowane zagospodarowanie – s.5
 - 3.1. Układ przestrzenny – s.5
 - 3.2. Obsługa komunikacyjna – s.5
 - 3.3. Prace ziemne – s.6
 - 3.4. Zieleń – s.6
 - 3.5. Ogrodzenia – s.6
 - 3.6. Odprowadzenie wód opadowych – s. 6
 - 3.7. Projektowane uzbrojenie terenu – s.6
4. Zestawienie powierzchni – s.6
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu – s.6
6. Tereny objęte ochroną konserwatorską – s.6
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich-s.7
8. Tereny objęte formami ochrony przyrody – s.7
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji – s.7
10. Ochrona p-poż – usytuowanie budynku – s.7
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – s.10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – s.13

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
Z1.	Sytuacja	1:500 – s.13





Oświadczenie projektanta

Temat: Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja)

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4

Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002

**Identyfikator
działki:** 280205_4.0002.115/5

Inwestor: Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

upr. nr PO/KK/192/2008

Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

07.2024





II. PROJEKT TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych oraz wytyczne inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa biblioteki publicznej znajdującej się na 3 kondygnacji istniejącego budynku użyteczności publicznej. Na 2 kondygnacji znajduje się dom kultury, kondygnacja podziemna przeznaczona jest na pomieszczenia gospodarcze. Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w województwie warmińsko - mazurskim, powiat braniewski, miasto Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4. Działka nr 115/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną - ulicą Sienkiewicza (dz. nr 31/2). Teren działki nr 115/5 jest w pełni urządzony (miejsca parkingowe, dojazdy i dojścia).

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest w pełni zagospodarowany i zniwelowany na potrzeby istniejącego budynku i zagospodarowania terenu.

2.4. Warunki gruntowo – wodne.

Dla niniejszego projektu nie sprawdza się warunków gruntowo – wodnych – projekt dotyczy przebudowy wnętrza.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest zabudowany i w pełni zagospodarowany – inwestycja dotyczy przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest w całości uzbrojony – istniejący budynek objęty opracowaniem posiada istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, teletechniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projekt dotyczy przebudowy 3 kondygnacji w obrębie istniejącego budynku.

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia warunki terenowe.

Elementy projektowanego zagospodarowania to:

1. Istniejący budynek objęty opracowaniem

3.2. Obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną - ulicą Sienkiewicza (dz. nr 31/2). Teren działki nr 115/5 jest w pełni urządzony (miejsca parkingowe, dojazdy i dojścia).



Projekt przebudowy istniejących wnętrz nie wymaga zmiany obsługi komunikacyjnej – nie ulega zmianie funkcja obiektu.

3.3. Prace ziemne

Projekt nie przewiduje wykonywania prac ziemnych.

3.4. Zieleń

Projekt dotyczy przebudowy wnętrz istniejącego budynku – realizacja projektu nie wymaga ingerencji w istniejące tereny biologicznie czynne i istniejącą zieleń.

3.5. Ogrodzenia

Projekt nie przewiduje wykonywania ogrodzeń.

3.6. Odprowadzenie wód opadowych

Projekt dotyczy przebudowy wnętrz istniejącego budynku – sposób odprowadzenia wód opadowych nie ulega zmianie.

3.7. Projektowane uzbrojenie terenu

Projekt dotyczy przebudowy wnętrz istniejącego budynku – realizacja inwestycji nie wymaga przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych, przyłączy czy sieci uzbrojenia terenu.

4. Zestawienie powierzchni

		[m]	[%]
1	Powierzchnia dz. nr 115/5	2584	
2	Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	271,77	10,52%
3	Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku OSP i sali do zajęć	310,58	12,02%
4	Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	79,18	3,06%
5	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY RAZEM	661,53	25,6%

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zapotrzebowanie wody

Nie ulega zmianie.

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych

Zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta i Gminy Pieniężno. Miejsce składowania odpadów stałych nie ulega zmianie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się w ewidencji zabytków.



7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8. Tereny objęte formami ochrony przyrody

Teren, na którym znajduje się projektowany budynek nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

10. Ochrona p-poż – usytuowanie budynku

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 271,77m²

Powierzchnia netto istniejącego budynku: 444,85m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 332,47m²

Powierzchnia ruchu: 112,38m²

Kubatura: 2226m³

Wysokość do attyki: 8,52 m

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Długość x szerokość istniejącego budynku: 21,66x17,11m

Kondygnacja „3” objęta opracowaniem:

Powierzchnia całkowita 3 kondygnacji: 266,78 m²

Powierzchnia netto 3 kondygnacji przed przebudową: 194,05 m²

Powierzchnia netto 3 kondygnacji po przebudowie: 193,76 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 169.43m²

Powierzchnia ruchu: 24,33m²

Kubatura wewnętrzna pomieszczeń ogrzewanych: 501,83m³

Powierzchnia wewnętrzna 3 kondygnacji – biblioteki: 206,98m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 206,98+206,98+199,05=613,01m²

Istniejący budynek użyteczności publicznej (biblioteka, dom kultury), liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, wysokość 8,54m) zgodnie z warunkami technicznymi został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.

b) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

W istniejącym budynku znajdują się dwie strefy pożarowe.

Strefa pożarowa	Ilość kondygnacji	Kondygnacja, na której występuje kategoria zagrożenia	Kategoria zagrożenia	Klasa odporności ogniowej budynku
I	3	Kondygnacja „1”, „2”, „3”	ZL III	„C”



II	Klatka schodowa	Klatka schodowa służy do komunikacji i ewakuacji z 2 i 3 kondygnacji	---	„C”
----	-----------------	--	-----	-----

Dla części objętej opracowaniem przyjęto klasę odporności ogniowej „C”.

Całość budynku

Elementy budynku zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „C”

Główna konstrukcja nośna budynku – wymagane co najmniej R60 - ściany murowane z bloczków gazobetonowych i silikatowych grubości 24cm mają odporność minimum REI 30.

Stropy - minimum REI 60 (stropy żelbetowe kanałowe o grubości minimum 24cm mają odporność minimum REI 60).

Ściany wewnętrzne – minimum EI 15 – istniejące ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm mają szczelność ogniową minimum EI 30. Projektowane ściany w systemowej zabudowie z płyt GKF mają szczelność ogniową minimum EI 15.

Ściany zewnętrzne – co najmniej EI30 - ściany murowane z bloczków silikatowych i gazobetonowych grubości 24cm mają odporność minimum REI 30.

Pokrycie ścian zewnętrznych – styropian NRO gr. 18cm i wełna mineralna gr. 18cm, mocowane mechanicznie (według zaleceń producenta) + tynk cienkowarstwowy (odrębny projekt termomodernizacji)

Przekrycie dachu – nie dotyczy – istniejący budynek posiada stropodach. W ramach pokrycia stropodachu projektuje się wykonanie nowych warstw termoizolacyjnych (styropian NRO) przykrytych blachą stalową powlekaną (odrębny projekt termomodernizacji)

Konstrukcja dachu – nie dotyczy – budynek jest przykryty stropodachem o konstrukcji z żelbetowych płyt kanałowych.

Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 – istniejące ściany z gazobetonu o grubości minimum 12cm mają odporność minimum EI 15. Projektowane ściany w systemowej zabudowie z płyt GKF mają szczelność ogniową minimum EI 15. Projektowane przeszklenie pomiędzy korytarzem (2) i czytelnią dla dzieci (3) - stolarka aluminiowa - ma szczelność ogniową minimum EI 15.

Szachty elektryczne i teletechniczne prowadzić poza obrębem dróg ewakuacyjnych. W przypadku prowadzenia tras kabli elektrycznych i teletechnicznych przez drogi ewakuacyjne należy umieścić je w obudowach w klasie EI 30 z rewizjami w klasie EI 30 - oprzewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub w obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych, a jeżeli brak tych przepisów - w ciągu 2 h.

Obudowa i rewizje szachtów elektrycznych oddzielające drogi komunikacji ogólnej od szachtów - EI 30.

Izolacje cieplne i akustyczne stosowane na instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych zostaną wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje elektryczne, teletechniczne i piorunochronne zostaną wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami i polskimi normami.

Elewacja

W istniejącym budynku są zachowane pasy międzykondygnacyjne o szerokości minimum 0,8m.

W ramach termomodernizacji (odrębne opracowanie) projektuje się docieplenie budynku z zastosowaniem dodatkowych pasów z wełny mineralnej międzykondygnacyjnymi oraz pasy elewacji w strefach oddzielających strefy pożarowe wykonane wyłącznie przy użyciu wełny mineralnej.

Ściana oddzielenia p-poż pomiędzy strefami pożarowymi



Klasę elementów oddzielenia pożarowego zaprojektowano (lub występują istniejące) dla klasy odporności pożarowej budynku "C"

Ściana oddzielenia pożarowego – wymagane co najmniej REI120 – istniejące ściany konstrukcyjne z gazobetonu i silikatu o grubości 24cm mają odporność ogniową minimum REI120.

Stropy - minimum REI 60 (stropy żelbetowe kanałowe o grubości minimum 24cm mają odporność minimum REI 60).

Drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego projektuje się w klasie EI60 _{s200}.

Przepusty instalacyjne przechodzące pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć przepustami p-poż i klapami odcinającymi w klasie odporności ogniowej EI120.

Izolacje cieplne i akustyczne stosowane na instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych zostaną wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- c) *informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,*

Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Projektowany budynek jest otoczony zabudową mieszkaniową i usługową.

- d) *informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- od strony zachodniej znajduje się działka drogowa nr 31/2

- od strony południowej znajduje się działka nr 130 zabudowana budynkiem użyteczności publicznej znajdującym się w odległości 28m od ściany budynku objętego opracowaniem

- od strony wschodniej znajduje się działka nr 117/9 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w odległości 12,5m od ściany budynku objętego opracowaniem

- od strony północnej do budynku objętego opracowaniem przylega bezpośrednio budynek użyteczności publicznej (sala treningowa i strażnica OSP).

- e) *informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Droga pożarowa do istniejącego budynku objętego opracowaniem nie jest wymagana.

Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku: 613,01m²

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm i wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s. Wydajność sieci musi wynosić 20dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa – należy wykonać badania sprawdzające wydajność sieci.

Należy wykonać hydrant naziemny HP80 w odległości nie większej niż 75m od ściany istniejącego budynku i w odległości nie większej niż 150m od najbliższego istniejącego hydrantu.

- f) *informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24*



sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych. Istniejący budynek spełnia przepisy pożarowe zgodnie z Warunkami Technicznymi.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

obszar oddziaływania obiektu		Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja), 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4, Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002				
grupa oddziaływania	szczegóły grupy oddziaływania		akt prawny	oddziałuje [tak / nie / nie dotyczy]	działki, na które oddziałuje	uwagi
elementy zagospodarowania terenu	granice działek wg użytkowania	B	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12	NIE	---	
		Ba		NIE DOTYCZY	---	
		R		NIE DOTYCZY	---	
		Ls		NIE DOTYCZY	---	
		dr	ustawa o drogach publicznych, art. 43	NIE	---	
		N		NIE DOTYCZY	---	
		Tk	ustawa o transporcie kolejowym art. 53	NIE DOTYCZY	---	
	cmentarze	Bi	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie lokalizacji cmentarzy	NIE DOTYCZY	---	
	ujęcia wody		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 31	NIE DOTYCZY	---	
	szamba		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 36	NIE DOTYCZY	---	
	przydł. oczyszcz. ścieków		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 30 i § 31	NIE DOTYCZY	---	
	trzepaki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 25	NIE DOTYCZY	---	
	budowle rolnicze		rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, §6-§9; §41-43	NIE DOTYCZY	---	



	parkingi		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , § 19, § 20	NIE	---	
	garaże		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , § 276	NIE	---	
	śmietniki		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , § 23	NIE	---	
Ppoż.	budynki	ZL	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , § 271, 272, 273 - odległości	NIE	---	
			rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 38 - pasy ppoż od lasów	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 4 - zbiorniki p-pož	NIE DOTYCZY	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 10 - hydranty	NIE	---	
			ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 12 - § 15 - drogi p-pož	NIE	---	
		PM	j.w.	NIE	---	
		IN	j.w.	NIE DOTYCZY	---	
	las		rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , § 271 - odległość od lasu	NIE DOTYCZY	---	
			rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów	NIE DOTYCZY	---	
			Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	NIE DOTYCZY	---	



	zagrożone wybuchem	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 179 - zbiorniki z gazem	NIE	---	
	promieniowanie słoneczne	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 60 - nasłonecznienie	NIE	---	
	promieniowanie dzienne	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 13 - przestanianie	NIE	---	
emisje	hałas	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - załącznik nr 1	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	promieniowanie elektromagnetyczne	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.	NIE DOTYCZY	---	
		Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	ochrona powietrza	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	
	inne emisje	Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	NIE DOTYCZY	---	

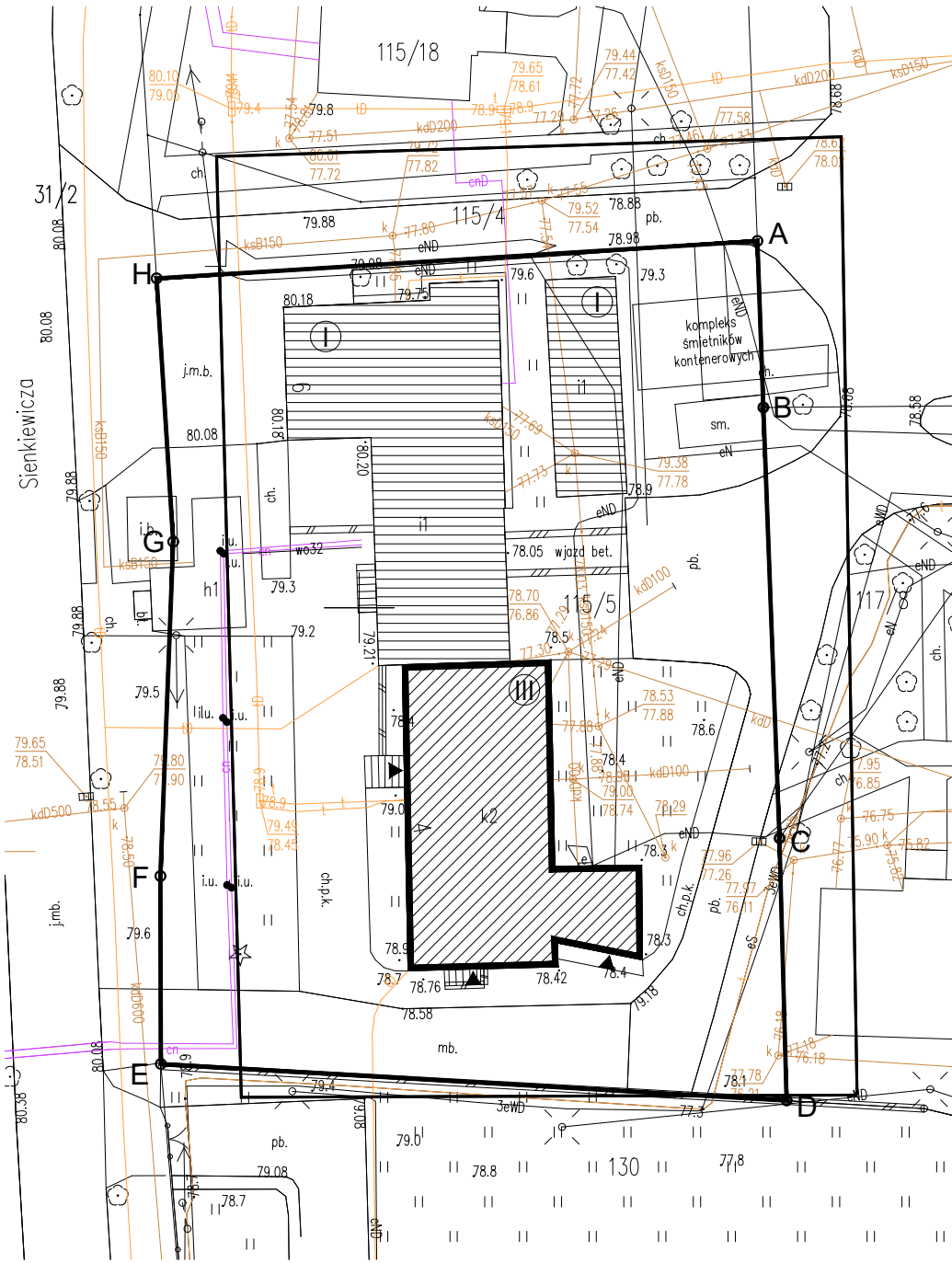
Podsumowanie:

Projektowana przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja), 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4, Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002, nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie powoduje uciążliwości oraz nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński

SYTUACJA
skala 1:500



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 115/5
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ OBJĘTY OPRACOWANIEM
- BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA DZIAŁCE NR 115/5 POZA OPRACOWANIEM
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550

Temat :
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie -
część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja :
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr. 115/5, obręb 280205_4.0002

Investor : Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Branża :
architektura

Nazwa rysunku:
SYTUACJA

Faza :
proj. budowlany

Projekt :
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/KK/192/2008

Skala:
1:500

Nr rys.:
Z1
s.13

Powiat : braniewski
miasto Pieniężno-280205_4
obręb 280205_4.0002
działka 115/5

Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500

1. Osnowa - Układ państwowy PUWG2000/7
2. Poziom odniesienia EVR7-NH
3. Nie wykryto istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach przedmiotowych działek grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

Oświadczam iż praca geodezyjna zarejestrowana w PODGiK w Braniewie
Gk.6640.308.2024 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji
dn. 24.06.2024 o numerze protokołu 283.2024.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO
usług Geodezyjno-Kartograficznych
GEOMIERZ S.C.
14-500 Braniewo ul. Botana 21
NIP 58190-119 tel. 606252041
Braniewo dn. 24.06.2024r.
GkO.6640.308.2024

GEODETA UPRAWNIONY
Jan Bożonicki
(upr. nr 9033)



PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Temat: Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja)

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4

Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002

**Identyfikator
działki:** 280205_4.0002.115/5

Inwestor: Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

**Jednostka
projektowa:** CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANCI:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: lipiec 2024

**SPIS TREŚCI**

Oświadczenie projektanta – s.3

CZĘŚĆ OPISOWA – s.5-20

1. Rodzaj i kategoria obiektu – s.5
2. Przeznaczenie obiektu –s.5
3. Prace budowlane wymagające pozwolenia na budowę – s.5
4. Charakterystyczne parametry - s.5
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku – s.6
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – s.6
7. Kategoria geotechniczna obiektu – s.6
8. Roboty rozbiórkowe – s.6
9. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych – s.8
10. Posadzki – s.11
11. Sufity – s.11
12. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – s.12
13. Charakterystyka ekologiczna budynku – s.13
14. Sposób budowy, a interes osób trzecich - s.13
15. Ochrona przeciwpożarowa – s.13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-1.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – inwentaryzacja	1:100 – s.21
A1.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – prace wyburzeniowe	1:100 – s.22
A2.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – aranżacja	1:50 – s.23
A3.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – prace ogólnobudowlane	1:50 – s.24
A4.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – ochrona p-poż	1:100 – s.25
A5.	Kondygnacja „3” – rzut biblioteki – rzut posadzek	1:50 – s.26
A6.	Kład ścian zewnętrznych	1:50 – s.27
A7.	Kład ścian	1:50 – s.28
A8.	Kład ścian	1:50 – s.29
A9.	Zestawienie stolarki	1:100 – s.30





Oświadczenie projektanta

Temat: Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie – część budynku (3 kondygnacja)

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres: 14-520 Pieniężno, ulica Sienkiewicza 4

Działka nr: 115/5, obręb 280205_4.0002

Identyfikator
działki: 280205_4.0002.115/5

Inwestor: Miejska Biblioteka w Pieniężnie
 ul. Sienkiewicza 4
 14-520 Pieniężno

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczamy**, iż projekt techniczny w zakresie branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Damian Czapliński
upr. nr PO/KK/192/2008
Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

07.2024

Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4, lipiec 2024





PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych oraz wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Kategoria obiektu budowlanego: **IX** - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. Przeznaczenie obiektu

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie - przedmiotem opracowania jest przebudowa biblioteki publicznej znajdującej się na 3 kondygnacji istniejącego budynku użyteczności publicznej. Na 2 kondygnacji znajduje się dom kultury, kondygnacja podziemna przeznaczona jest na pomieszczenia gospodarcze.

3. Prace budowlane wymagające pozwolenia na budowę

W ramach przebudowy pomieszczeń i aranżacji wnętrz należy wykonać następujące prace budowlane wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku:

- poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy salą (pom. nr 7) a korytarzem (pom. nr 2) do szerokości 1,02m
- poszerzenia otworu drzwiowego w ścianie nośnej do szerokości 1,45m w obrębie korytarza (pom. nr 2) w pobliżu wc
- poszerzenia otworu drzwiowego w ścianie nośnej do szerokości 1,45m w obrębie korytarza (pom. nr 2) w pobliżu wejścia z klatki schodowej
- poszerzenia otworu w stropodachu klatki schodowej do wymiarów 1,25m x 1,25m w świetle.

4. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku:	271,77m ²
Powierzchnia netto istniejącego budynku:	444,85m ²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa:	332,47m²
Powierzchnia ruchu:	112,38m ²
Kubatura:	2226m ³
Wysokość do attyki:	8,52 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość istniejącego budynku:	21,66x17,11m

Kondygnacja „3” objęta opracowaniem:

Powierzchnia całkowita 3 kondygnacji: 266,78 m²

Powierzchnia netto 3 kondygnacji przed przebudową: 194,05 m²



Powierzchnia netto 3 kondygnacji po przebudowie: 193,76 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 169.43m²

Powierzchnia ruchu: 24,33m²

Kubatura wewnętrzna pomieszczeń ogrzewanych: 501,83m³

Powierzchnie i kubatura w projekcie budowlanym zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 1997:9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Istniejący budynek jest 3 kondygnacyjny, na planie prostokąta o wymiarach 21,66x10,82m z dobudowaną klatką schodową (całość wpisana w prostokąt o wymiarach 21,66x17,11m) Budynek jest przykryty stropodachem. Wysokość do attyki wynosi. Biblioteka (część objęta opracowaniem) znajduje się na najwyższej kondygnacji (3).

Bezpośrednio przy budynku znajduje się drugi budynek oddzielony od istniejącego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. W sąsiednim budynku znajduje się sala wielofunkcyjna połączona przejściem z 2 drugą kondygnacją istniejącego budynku oraz strażnica OSP.

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy wnętrza 3 kondygnacji.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek użyteczności publicznej jest częściowo dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: w klatce schodowej znajduje się winda umożliwiająca dostęp osobom niepełnosprawnym do 2 i 3 kondygnacji. Na 3 kondygnacji znajduje się toaleta dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt przebudowy 3 kondygnacji przewiduje pełne dostosowanie 3 kondygnacji (biblioteki) do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych
- likwidacja progów w przejściach
- korytarze są dostosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych
- projektuje się odpowiednią fakturę nawierzchni podłóg i ścian
- projektuje się odpowiednią komunikację wizualną

7. Kategoria geotechniczna obiektu

Projekt dotyczy przebudowy 3 kondygnacji nadziemnej w istniejącym budynku.

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Dla istniejącego budynku, uwzględniając charakterystykę konstrukcji przyjmuje się:

I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych” (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93 z 1972).

8. Roboty rozbiórkowe

8.1 Elementy przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę następujących elementów budynku:



- ściany działowe wykonane z bloczków gazobetonowych
- ściany działowe i okładziny ścian wykonane z płyt kartonowo - gipsowych
- demontaż stolarki budowlanej – drzwi wewnętrznych
- rozbiora wykładzin i posadzki
- rozbiora tynków wewnętrznych w wybranych miejscach
- rozbiora instalacji:
 - elektrycznej
 - kanalizacji sanitarnej
 - wodociągowej
- powiększenie wybranych otworów drzwiowych (wykucie fragmentów ścian konstrukcyjnych)
- powiększenie otworu w stropodachu klatki schodowej do wymiarów 1,25m x 1,25m

UWAGA: Wykonując rozbiorę ścian działowych należy zachować szczególną ostrożność w rejonie elementów konstrukcyjnych aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych.

8.2 Kolejność wykonywania robót rozbiorowych

- w pierwszej kolejności odbić tynki w wskazanych przez projektanta i kierownika budowy miejscach z zachowaniem ostrożności przy przewodach elektrycznych.
- po odkuciu tynków należy również sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych i uzupełnić ewentualne ubytki zaprawami naprawczymi
- rozebrać instalacje elektryczne oraz sanitarne; UWAGA: należy zapewnić dostępność wody z instalacji wodociągowej do pozostałej części budynku.
- rozebrać stolarkę budowlaną
- rozebrać uszkodzone tynki na sufitach – UWAGA: **należy ocenić stan techniczny konstrukcji stropodachu - w zależności od stanu technicznego należy uzupełnić ewentualne ubytki według wybranego systemu naprawczego - DECYZJĘ PODEJMUJE PROJEKTANT**
- rozebrać ścianki działowe wskazane w projekcie; UWAGA: **przed przystąpieniem do rozbioru ścianek działowych należy wezwać PROJEKTANTA, który oceni stan techniczny ścian i konstrukcji znajdujących się nad nimi i zdecyduje o dalszym sposobie rozbioru**
- rozebrać posadzki:
 - usunąć gres i wykładziny
 - rozebrać wylewkę betonową do wart nośnych stropu

8.3 Segregacja odpadów, transport, utylizacja, bezpieczeństwo.

W czasie prowadzenia prac rozbiorowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, pozostałe należy wywieźć i zutylizować.

- Prace rozbiorowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiorowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiorowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiorowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.



- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia dachowego
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

8.4 Informacja o odpadach

Do budowy budynku nie zostały użyte odpady niebezpieczne (np. eternit) w myśl ustawy z 14 grudnia 2021r. o odpadach. Składowanie i utylizacja odpadów powstałych z rozbiórki zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta i gminy Pieniężno.

8.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Należy zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi w sposób zabezpieczający działki sąsiednie przed uszkodzeniem mienia osób trzecich oraz ludzi. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP oraz zgodnie z niniejszym opracowaniem.

9. Opis przyjętych rozwiązań budowlano – materiałowych

9.1 Ściany

9.1.1 Konstrukcja ścian działowych

Projektuje się wykonanie ścian w technologii systemowej suchej zabudowy z podwójnej warstwy płyt GK na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełną mineralną. Należy zastosować wyłącznie kompletne rozwiązania systemowe gwarantujące osiągnięcie poniższych wymagań:

Wymagania:

- stelaż z profili stalowych
- podwójna warstwa płyt g-k z dwóch stron stelaża
- odporność ogniowa minimum EI15
- izolacyjność akustyczna na poziomie minimum 48dB

9.1.2 Zamurowania otworów drzwiowych

Zamurowania nieużywanych otworów drzwiowych należy wykonać za pomocą bloczków gazobetonowych o grubości dostosowanej do grubości ściany konstrukcyjnej.

9.1.3 Nadproża

Nad projektowanymi poszerzeniami otworów budowlanych należy przed wykonaniem wyburzeń wykonać nowe nadproża z profili stalowych według technologii opisanej w projekcie technicznym konstrukcji:

- 2xUPN80
- 2xUPN100
- 2xUPN120

9.1.4 Otwór w stropodachu klatki schodowej i kłapa oddymiająca

Należy poszerzyć otwór w klatce stropodachu z wymiarów 0,9m x 0,9m do wymiarów 1,25m x 1,25m (w świetle po wykończeniu) ściśle z projektem konstrukcji i zawartymi w nim wytycznymi. Wykonany otwór należy zabezpieczyć po obwodzie spawanym profilem spinającym strop C140x80x4 Z/G.

Po wykonaniu powiększenia otworu należy zamontować klapę dymową z funkcją wyłazu o następujących parametrach:

- wymiar w świetle podstawy: 125 cm x 125 cm



- Współczynnik Urc: $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wypełnienie skrzydła – przezroczyste
- Elementy zwiększające Aa: owiewki
- Możliwość wyjścia na dach przez klapę: TAK
- **Powierzchnia czynna oddymiania Aa: 1,08 m²**

Kłapa dymowa stanowi jeden z elementów systemu oddymiania klatki schodowej i musi być zintegrowany z pozostałymi elementami systemu.

Razem z klapą dymową należy zainstalować dedykowany siłownik do drzwi wejściowych do klatki schodowej.

9.1.5 Tynki i gładzie

Projektuje się wykonanie w pomieszczeniach nowego tynku cementowo – wapiennego kategorii IV w miejscach uprzednio skutych tynków.

Narożniki wypukłe oraz ościeża okien i drzwi zewnętrznych należy zabezpieczyć narożnikami stalowymi z siatką stalową.

Na wykonanych tynkach należy wykonać warstwę wyprawy w postaci gładzi gipsowej o grubości od 1 do 3 mm nałożonej na podłoże (wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekraczać 80%).

W miejscach łączeń różnych materiałów murowych oraz w miejscach narażonych na pękanie (okolice okien, drzwi) wykonując gładzie gipsowe należy wkleić siatkę z włókna szklanego o gramaturze 145g/m², wymiary oczka 5x5mm.

9.1.6 Malowanie

Malowanie ścian wykonać za pomocą farb lateksowych nakładając dwie warstwy kryjące na uprzednio zagruntowanym podłożu.

Malowanie sufitów w pomieszczeniach „suchych” wykonać nakładając dwie warstwy farby emulsyjnej na uprzednio zagruntowane podłoże.

Malowanie sufitów w pomieszczeniach „mokrych” (wc 0.5, prysznic 0.10, przedsionek wc 0.11, wc 0.12) wykonać nakładając dwie warstwy farby lateksowej na uprzednio zagruntowane podłoże.

Farba lateksowa – parametry:

- odporna na zmywanie czy szorowanie
- klasa I i II lub 2000–5000 cykli mycia (norma odporności)
- wydajność na poziomie 10–15 m² /l przy jednokrotnym malowaniu
- nie żółknie
- wysoka siła krycia
- dobra przyczepność do podłoża
- niekapiąca

Kolorystyka według rysunków architektonicznych w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym.

9.1.7 Listwy zabezpieczające ściany, gres , boazeria

W wybranych pomieszczeniach na ścianach wykończonych powłokami malarskimi należy wykonać odbojnice winylowo-akrylowe o szerokości 30cm:

Materiał: Poliwinyl, akryl, dodatki

Grubość: ok 2,5 mm



Długość: 3 000 mm

Waga: 4.6 kg/m²

Kolor: zgodnie z rysunkami architektonicznymi

Gwarancja: 12 miesięcy

Tolerancja produkcyjna: +/- 5%

Konserwacja i czyszczenie: Zaleca się czyszczenie za pomocą łagodnych detergentów oraz ściereczek lub gąbek do czyszczenia. Nie stosować rozpuszczalników chlorowych, związków nitrowych, ketonów.

Na fragmencie ściany w obrębie korytarza (pom. nr 2), sali (pom. nr 7) i gabinetu dyr. (pom. nr 8) należy wykonać boazerię z zastosowaniem pionowych listew drewnianych z drewna z klasyfikacją NRO (klasa reakcji na ogień B-s2, d0) w kolorze jasnobrązowym.

W wybranych pomieszczeniach wykonać na ścianach gres z zastosowaniem płytek w kolorze jasnoszarym o wymiarach 29,8x29,8cm.

9.1.8 Narożniki zabezpieczające narożniki wypukłe

Na narożnikach wypukłych, na ścianach wykończonych powłokami malarskimi należy wykonać narożniki winylowo-akrylowe o długości 100cm:

Materiał: Poliwinyl, akryl, dodatki

Grubość: ok 2 mm

Długość: 1 000 mm

Waga: 1,2 kg/m²

Kolor: zgodnie z rysunkami architektonicznymi

Gwarancja: 12 miesięcy

Tolerancja produkcyjna: +/- 5%

Konserwacja i czyszczenie: Zaleca się czyszczenie za pomocą łagodnych detergentów oraz ściereczek lub gąbek do czyszczenia. Nie stosować rozpuszczalników chlorowych, związków nitrowych, ketonów.

9.2 Stolarka budowlana

9.2.1 Okna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} < 0,9$ [W/(m²*K)] (przy uwzględnieniu mostków termicznych).

W wymienionych oknach zastosować rolety przeciwsłoneczne umożliwiające pełne przesłonięcie umożliwiające pracę przy komputerach.

9.2.2 Parapety wewnętrzne

Projektuje się parapety wewnętrzne konglomeratowe o składzie: 95% naturalny kamień + 5% żywica poliestrowa. Kolor jasnoszary, grubość 2cm. Wysunięty minimum 3cm poza lico muru, wcięcia w mur wnęki okiennej minimum 2cm. Góra parapetu z polerem, przód i 2 boki z polerem i fazą, narożniki zaokrąglone (r=2cm).

9.2.3 Parapety zewnętrzne

Projektuje się nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej o grubości minimum 0,75mm, ocynkowanej, powlekane lakierem poliestrowym (grubość powłoki lakierniczej minimum 25µm), zabezpieczone na czas montażu folią ochronną. Po obydwu stronach parapetu zastosować noski stalowe wpuszczone w warstwę ocieplenia.



9.2.4 Rolety wewnętrzne

Na oknach w wybranych pomieszczeniach od strony wnętrza zastosować rolety w kasecie z prowadnicą. Kolor kasety i prowadnicy RAL 9016. Tkanina gumowana, całkowicie zaciemniająca kolor szary.

9.2.5 Drzwi przeciwpożarowe do klatki schodowej

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej na drzwi dwuskrzydłowe (0,9+0,3m) o szerokości przejścia w świetle wynoszącym minimum 1,2m (grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może zawężać szerokości przejścia w świetle).

Próg przy drzwiach nie może być większy niż 2cm.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi do klatki schodowej nie może przekraczać $U_{max} < 0,9$ [W/(m²*K)] (przy uwzględnieniu mostków termicznych).

Drzwi do klatki schodowej projektuje się w klasie odporności ogniowej EI60 w klasie dymoszczelności S200.

9.2.6 Drzwi wewnętrzne

Należy wykonać drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki:

- drzwi drewniane o następujących parametrach: konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, krawędzie z twardego drewna lub sklejki, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS; w przypadku pomieszczeń mokrych zastosować drzwi z podcięciem dolnym umożliwiającym wentylację pomieszczeń.

- drzwi aluminiowe: drzwi p-poż (D1), drzwi do biblioteki (pom. nr 1), czytelnia (pom. nr 2) i sali (pom. nr 7)

W wybranych pomieszczeniach zastosować drzwi przeszklone ze szkleniem ze szkła bezpiecznego.

10. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowej posadzki o następujących warstwach:

POSADZKA POLIURETANOWA / GRES

WARSTWA PODKŁADOWA DOSTOSOWANA DO RODZAJU WYKOŃCZENIA (W PRZYPADKU GRESU IZOLACJA PRZECIWWODNA – 2 WARSTWY)

WYLEWKA DOSTOSOWANA DO RODZAJU WYKOŃCZENIA – WEDŁUG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH WYBRANEGO PRODUCENTA

WARSTWA SZCZEPNA (GRUNTOWANIE)

UZUEPŁNIONE UBYTKI W STROPIE – WYRÓWNIANIE WARSTWY WIERZCHNIEJ STROPU

ISTNIEJĄCY STROP – UWAGA: NALEŻY OCENIĆ STAN KONSTRUKCJI STROPU PO USUNIĘCIU WARSTW POSADZKI. OCENY DOKONUJE PROJEKTANT

Wymagania minimalne odnośnie gresu:

GRES STOSOWANY NA POSADZKACH POWINIEN SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE PARAMETRY:

- wytrzymałość na zginanie minimum 35N/mm²
- odporność na ścieranie - PEI co najmniej 4 (dla płytek powlekanych)
- odporność na ścieranie wgłębne 130mm³ (dla płytek litych w masie)
- stateczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna) **minimum R10**
- niska nasiąkliwość - grupa I (0,1%=<)
- odporność chemiczna – klasa A
- odporność na plamienie - 5 klasa



- gres o wymiarach 29,8x29,8cm; kolor: zgodnie z rysunkami architektonicznymi w ustaleniu z projektantem i zamawiającym; fuga w kolorze ustalonym z projektantem i zamawiającym

- sposób układania gresu – prostopadłe do ścian

Cokoliki o wysokości 10 cm wykonane z tego samego gresu.

Wymagania minimalne odnośnie posadzki poliuretanowej:

Posadzka poliuretanowa, elastyczna, gładka, matowa, niska zawartość LZO. Posadzka wykonana według wybranego kompletnego systemu. Kolor jasnoszary – ostateczny dobór koloru po konsultacji z projektantem i zamawiającym.

Wymagana minimalna ilość warstw systemu:

- grunt
- warstwa bazowa z efektem dekoracyjnym
- warstwa wierzchnia (zamykająca)

Minimalna grubość posadzki (systemu) 3mm.

Klasyfikacja ogniowa: nierozprzestrzeniająca ognia np. Bf1s1

Odporność na poślizg: R10

11. Sufity

Projektuje się wykonanie w pomieszczeniach nowego tynku cementowo – wapiennego kategorii IV w miejscach uprzednio skutych tynków na sufitach.

Na wykonanych tynkach należy wykonać warstwę wyprawy w postaci gładzi gipsowej o grubości od 1 do 3 mm nałożonej na podłoże (wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekraczać 80%).

W miejscach łączeń płyty stropowych wykonując gładzie gipsowe należy wkleić siatkę z włókna szklanego o gramaturze 145g/m², wymiary oczka 5x5mm.

12. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Instalacja wodociągowa

Instalację wody zimnej zasilić z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub z rur z tworzyw sztucznych.

Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych, przy układaniu równoległym, powinna wynosić co najmniej 0,5m, a w miejscu skrzyżowań 0,05m.

Instalacja centralnego ogrzewania i cwu

Istniejące źródło ciepła to miejska sieć ciepłownicza. W ramach przebudowy planuje się wymianę grzejników na nowe oraz przewodów zasilających i pionów. Wymianę grzejników i pionów planuje się na podstawie odrębnego opracowania dotyczącego termomodernizacji całego budynku.

Instalacja kanalizacyjna



Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej. Przebudowa dotyczy włączenia do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej projektowanych umywalek i zlewów.

Wentylacja

W istniejącym budynku jest zastosowana wentylacja grawitacyjna.

Projektuje się w ramach przebudowy 3 kondygnacji zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej – według odrębnego opracowania

Instalacja elektryczna

Istniejący budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

W ramach przebudowy 3 kondygnacji projektuje się wykonanie całościowej przebudowy instalacji elektrycznych.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Istnieje możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

13. Charakterystyka ekologiczna budynku

Odpady stałe

Sposób zagospodarowania odpadów stałych nie ulega zmianie.

Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowana przebudowa 3 kondygnacji istniejącego budynku użyteczności publicznej z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy 3 kondygnacji istniejącego budynku.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

14. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana przebudowa wewnątrz istniejącego budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

15. Ochrona przeciwpożarowa

15.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 271,77m²

Powierzchnia netto istniejącego budynku: 444,85m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 332,47m²

Powierzchnia ruchu: 112,38m²

Kubatura: 2226m³

Wysokość do attyki: 8,52 m



Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość istniejącego budynku:	21,66x17,11m

Kondygnacja „3” objęta opracowaniem:

Powierzchnia całkowita 3 kondygnacji: 266,78 m²

Powierzchnia netto 3 kondygnacji przed przebudową: 194,05 m²

Powierzchnia netto 3 kondygnacji po przebudowie: 193,76 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa: 169.43m²

Powierzchnia ruchu: 24,33m²

Kubatura wewnętrzna pomieszczeń ogrzewanych: 501,83m³

Powierzchnia wewnętrzna 3 kondygnacji – biblioteki: 206,98m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 206,98+206,98+199,05=613,01m²

Istniejący budynek użyteczności publicznej (biblioteka, dom kultury), liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne, wysokość 8,54m) zgodnie z warunkami technicznymi został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.

15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projekcie zastosowano materiały o stopniu co najmniej NRO. Nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obrębie budynku nie będą się odbywały procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

15.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Istniejący budynek zawiera 2 strefy pożarowe zawierających kategorie zagrożenia ludzi ZL III - liczba kondygnacji: 3 kondygnacja nadziemne, wysokość 8,54m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy niskich „N”.

- BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DOM KULTURY I BIBLIOTEKA:

- I strefa pożarowa zawierająca kategorię zagrożenia ludzi ZL III – BIBLIOTEKA (3 kondygnacja – objęta opracowaniem), dom kultury (2 kondygnacja), pomieszczenia gospodarcze (1 kondygnacja) – powierzchnia wewnętrzna strefy 206,98+206,98+199,05=613,01m²; maksymalna ilość osób w strefie: 45+40+10=95

- II strefa pożarowa - KLATKA SCHODOWA (strefa objęta opracowaniem)

15.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Istniejący budynek zawiera 2 strefy pożarowe zawierających kategorie zagrożenia ludzi ZL III - liczba kondygnacji: 3 kondygnacja nadziemne, wysokość 8,54m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy niskich „N”.

- BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DOM KULTURY I BIBLIOTEKA:

- I strefa pożarowa zawierająca kategorię zagrożenia ludzi ZL III – BIBLIOTEKA (3 kondygnacja – objęta opracowaniem), dom kultury (2 kondygnacja), pomieszczenia gospodarcze (1 kondygnacja)



– powierzchnia wewnętrzna strefy $206,98+206,98+199,05=613,01\text{m}^2$; maksymalna ilość osób w strefie: $45+40+10=95$

- II strefa pożarowa - KLATKA SCHODOWA (strefa objęta opracowaniem)

Pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz: w obrębie I strefy pożarowej obejmującej również bibliotekę nie występują pomieszczenia, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 50 osób jednocześnie.

15.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

W istniejącym budynku znajdują się dwie strefy pożarowe – patrz punkt 15.3.

- BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DOM KULTURY I BIBLIOTEKA:

- I strefa pożarowa zawierająca kategorię zagrożenia ludzi ZL III – BIBLIOTEKA (3 kondygnacja – objęta opracowaniem), dom kultury (2 kondygnacja), pomieszczenia gospodarcze (1 kondygnacja) – powierzchnia wewnętrzna strefy $206,98+206,98+199,05=613,01\text{m}^2$; maksymalna ilość osób w strefie: $45+40+10=95$

- II strefa pożarowa - KLATKA SCHODOWA (strefa objęta opracowaniem)

Pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz: w obrębie I strefy pożarowej obejmującej również bibliotekę nie występują pomieszczenia, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 50 osób jednocześnie.

15.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia;

– ZL - Nie dotyczy.

15.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

W istniejącym budynku znajdują się dwie strefy pożarowe (patrz punkt 15.3).

Strefa pożarowa	Ilość kondygnacji	Kondygnacja, na której występuje kategoria zagrożenia	Kategoria zagrożenia	Klasa odporności ogniowej budynku
I	3	Kondygnacja „1”, „2”, „3”	ZL III	„C”
II	Klatka schodowa	Klatka schodowa służy do komunikacji i ewakuacji z 2 i 3 kondygnacji	---	„C”

Dla części objętej opracowaniem przyjęto klasę odporności ogniowej „C”.

Całość budynku

Elementy budynku zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku „C”

Główna konstrukcja nośna budynku – wymagane co najmniej R60 - ściany murowane z bloczków gazobetonowych i silikatowych grubości 24cm mają odporność minimum REI 30.

Stropy - minimum REI 60 (stropy żelbetowe kanałowe o grubości minimum 24cm mają odporność minimum REI 60).

Ściany wewnętrzne – minimum EI 15 – istniejące ściany murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm mają szczelność ogniową minimum EI 30. Projektowane ściany w systemowej zabudowie z płyt GKF mają szczelność ogniową minimum EI 15.



Ściany zewnętrzne – co najmniej EI30 - ściany murowane z bloczków silikatowych i gazobetonowych grubości 24cm mają odporność minimum EI 30.

Pokrycie ścian zewnętrznych – styropian NRO gr. 18cm i wełna mineralna gr. 18cm, mocowane mechanicznie (według zaleceń producenta) + tynk cienkowarstwowy (odrębny projekt termomodernizacji)

Przekrycie dachu – nie dotyczy – istniejący budynek posiada stropodach. W ramach pokrycia stropodachu projektuje się wykonanie nowych warstw termoizolacyjnych (styropian NRO) przykrytych blachą stalową powlekaną (odrębny projekt termomodernizacji)

Konstrukcja dachu – nie dotyczy – budynek jest przykryty stropodachem o konstrukcji z żelbetowych płyt kanałowych.

Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 – istniejące ściany z gazobetonu o grubości minimum 12cm mają odporność minimum EI 15. Projektowane ściany w systemowej zabudowie z płyt GKF mają szczelność ogniową minimum EI 15. Projektowane przeszklenie pomiędzy korytarzem (2) i czytelnią dla dzieci (3) - stolarka aluminiowa - ma szczelność ogniową minimum EI 15.

Szachty elektryczne i teletechniczne prowadzić poza obrębem dróg ewakuacyjnych. W przypadku prowadzenia tras kabli elektrycznych i teletechnicznych przez drogi ewakuacyjne należy umieścić je w obudowach w klasie EI 30 z rewizjami w klasie EI 30 - przewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub w obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych, a jeżeli brak tych przepisów - w ciągu 2 h.

Obudowa i rewizje szachtów elektrycznych oddzielające drogi komunikacji ogólnej od szachtów - EI 30.

Izolacje cieplne i akustyczne stosowane na instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych zostaną wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje elektryczne, teletechniczne i piorunochronne zostaną wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami i polskimi normami.

Elewacja

W istniejącym budynku są zachowane pasy międzykondygnacyjne o szerokości minimum 0,8m.

W ramach termomodernizacji (odrębne opracowanie) projektuje się docieplenie budynku z zastosowaniem dodatkowych pasów z wełny mineralnej międzykondygnacyjnymi oraz pasy elewacji w strefach oddzielających strefy pożarowe wykonane wyłącznie przy użyciu wełny mineralnej.

Ściana oddzielenia p-poż pomiędzy strefami pożarowymi

Klasę elementów oddzielenia pożarowego zaprojektowano (lub występują istniejące) dla klasy odporności pożarowej budynku "C"

Ściana oddzielenia pożarowego – wymagane co najmniej REI120 – istniejące ściany konstrukcyjne z gazobetonu i silikatu o grubości 24cm mają odporność ogniową minimum REI120.

Stropy - minimum REI 60 (stropy żelbetowe kanałowe o grubości minimum 24cm mają odporność minimum REI 60).

Drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego projektuje się w klasie EI60 _{S200}.

Przepusty instalacyjne przechodzące pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć przepustami p-poż i klapami odcinającymi w klasie odporności ogniowej EI120.

Izolacje cieplne i akustyczne stosowane na instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych zostaną wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem;



Strefy zagrożenia wybuchem, materiały wybuchowe oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Budynek objęty opracowaniem jest otoczony zabudową mieszkaniową i usługową.

15.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie;

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy wielkości dopuszczalnej 40m:
- długość najdłuższego dojścia w pomieszczeniach ZL III w obrębie kondygnacji nr 3 wynosi 11,6m

Długość dojść ewakuacyjnych dla I strefy pożarowej zawierającej pomieszczenia w klasie ZL III wynoszącej 30 przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach:

- z pomieszczeń biblioteki: najdłuższe dojście z sali (pom. nr 7) poprzez korytarz (pom. nr 2) do wyjścia ewakuacyjnego do obudowanej, oddymianej klatki schodowej wynosi 14,10m dla jednego dojścia

Drzwi:

Drzwi do pomieszczeń otwierane do wewnątrz lub na zewnątrz tak aby nie zawężyły szerokości dojścia poniżej 0,9 m . Drzwi na zewnątrz budynku o szerokości minimum 1,2m (0,9 + 0,3).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

15.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania;

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie jest wymagana;
- samoczynne urządzenia oddymiające – są wymagane – w istniejącej klatce schodowej należy wykonać system oddymiania: projektuje się urządzenia oddymiające (drzwi napowietrzające, kłapa oddymiająca, okna oddymiające).

System uruchamiany samoczynnie poprzez czujki zainstalowane na dojściach (korytarzach na 2 i 3 kondygnacji) i na klatce schodowej. Powierzchnia czynna kłapy oddymiającej musi stanowić co najmniej 5% powierzchni klatki schodowej:

$$20,7m^2 * 5\% = 1,035m^2$$

System oddymiający klatki schodowe i poziomą drogę ewakuacyjną należy wykonać wg odrębnego opracowania uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;

Przyjęto kłapę oddymiającą z funkcją wyłazu, podstawa 0,5m z owiewkami:

- powierzchnia geometryczna jednej kłapy: 1,56m²
- powierzchnia czynna jednej kłapy: 1,08m²
- wymagana powierzchnia napowietrzania: 2,03m²
- $Ur \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Minimalna powierzchnia czynna napowietrzania klatki schodowej – $1,3 * \text{pow. otworu okien oddymiających w świetle konstrukcji}$:

$$P_{cz} = 1,3 * A * B$$

Gdzie:

P_{cz} – powierzchnia czynna napowietrzania klatki schodowej



B – szerokość otworu okna oddymiającego

H – wysokość otworu okna oddymiającego

$$1,3 \cdot 1,25 \cdot 1,25 = 2,03 \text{m}^2$$

Warunek powierzchni napowietrzania zostanie spełniony dla drzwi znajdujących się na parterze o wymiarach geometrycznych w świetle ościeżnicy $1,2 \times 2,3 = 2,76 \text{m}^2$.

- **System oddymiający klatki schodowe i poziomą drogę ewakuacyjną należy wykonać wg odrębnego opracowania uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;**
- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice:** W budynku należy umieścić gaśnice typu ABC. Gaśnice należy umieścić na korytarzach: 1 gaśnica / 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku * **613,01m²** = minimum 7 gaśnic GP4X. Projektuje się umieszczenie po 3 gaśnic na każdej kondygnacji o łącznej masie środka gaśniczego co najmniej $9 \cdot 2 \text{kg} = 18 \text{kg}$ (co najmniej $9 \cdot 3 \text{dm}^3 = 27 \text{dm}^3$)
- **wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne:** na korytarzach i w klatce schodowej;
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** jest wymagany i projektuje się go przy wejściu do budynku. Certyfikowany aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielnicę głównej budynku, zainstalowanej w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo.
- **Ochrona odgromowa:** Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Projekt instalacji odgromowej znajduje się części projektu dotyczącej wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- **Instalacja wentylacyjna:**

Projektuje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną nawiewno – wywiewną w obrębie kondygnacji nr 3. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne przechodzące pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć przepustami p-poż i klapami odcinającymi w klasie odporności ogniowej EI60.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
- **Instalacja ogrzewcza:** Istniejący budynek jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania budynku.

Zgodnie z § 267, ust. 8 WT, izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).
- **Instalacja gazowa:** w budynku nie występuje instalacja gazowa i nie projektuje się instalacji gazowej;
- **Instalacja elektroenergetyczna:** Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.



15.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Droga pożarowa do istniejącego budynku objętego opracowaniem nie jest wymagana.

Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku: 613,01m²

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm i wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s. Wydajność sieci musi wynosić 20dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa – należy wykonać badania sprawdzające wydajność sieci.

Należy wykonać hydrant naziemny HP80 w odległości nie większej niż 75m od ściany istniejącego budynku i w odległości nie większej niż 150m od najbliższego istniejącego hydrantu.

Dźwigi dla ekip ratowniczych nie są wymagane.

15.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- od strony zachodniej znajduje się działka drogowa nr 31/2
- od strony południowej znajduje się działka nr 130 zabudowana budynkiem użyteczności publicznej znajdującym się w odległości 28m od ściany budynku objętego opracowaniem
- od strony wschodniej znajduje się działka nr 117/9 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w odległości 12,5m od ściany budynku objętego opracowaniem
- od strony północnej do budynku objętego opracowaniem przylega bezpośrednio budynek użyteczności publicznej (sala treningowa i strażnica OSP).

15.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

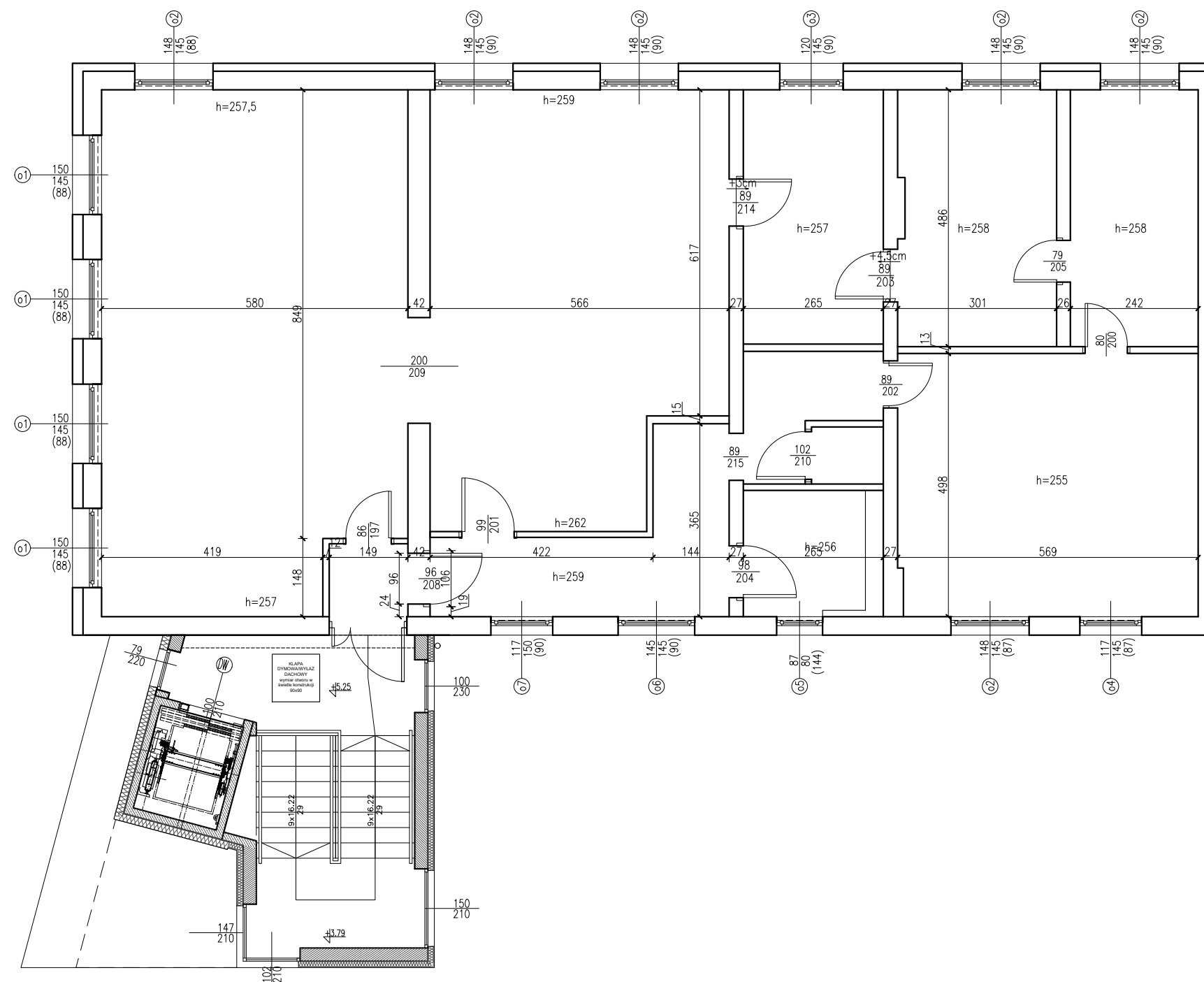
Nie zastosowano rozwiązań zamiennych. Istniejący budynek spełnia przepisy pożarowe zgodnie z Warunkami Technicznym.


Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński

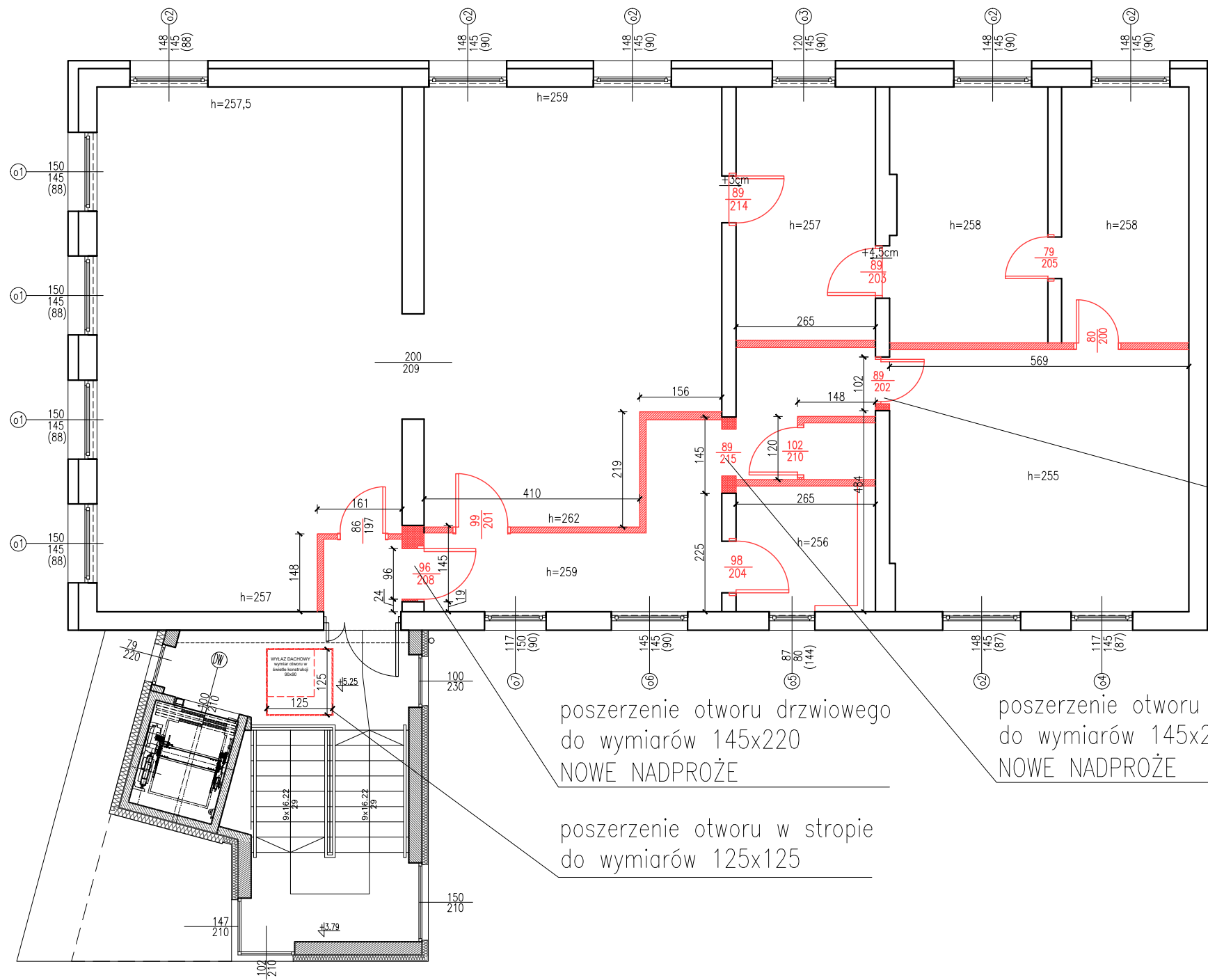


RZUT 3 KONDYGNACJI -
BIBLIOTEKA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI 	
84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550	
Temat : Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w miejskiej Bibliotece w Pieniężnie - część budynku (3 kondygnacja)	
Lokalizacja : 14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4 dz. nr. 115/5, obręb 280205_4.0002	
Inwestor : Miejska Biblioteka w Pieniężnie ul. Sienkiewicza 4 14-520 Pieniężno	Branża : architektura
Nazwa rysunku: RZUT 3 KONDYGNACJI - BIBLIOTEKA - INWENTARYZACJA	Faza : proj. budowlany
Projekt : arch. Damian Czaplinski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. PO/KK/192/2008	Data: 07.2024
	Skala: 1:100
	Nr rys.: I-1 s.21

RZUT 3 KONDYGNACJI -
BIBLIOTEKA - PRACE
WYBURZENIOWE
skala 1:100



poszerzenie otworu drzwiowego
do wymiarów 102x210
NOWE NADPROŻE

poszerzenie otworu drzwiowego
do wymiarów 145x220
NOWE NADPROŻE

poszerzenie otworu drzwiowego
do wymiarów 145x220
NOWE NADPROŻE

poszerzenie otworu w stropie
do wymiarów 125x125

- LEGENDA:
- ściana działowa przeznaczona do rozbioru
 - fragment ściany konstrukcyjnej przeznaczona do rozbioru-kolejność rozbioru: należy odkuć tynki, następnie należy wezwać PROJEKTANTA, który oceni stan techniczny ściany i konstrukcji znajdującej się nad nią i zdecyduje o dalszym sposobie rozbioru. **UWAGA: PRZED WYKONANIEM WYBURZEŃ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH (POSZERZENIA OTWORÓW) NALEŻY NAJPIER WYKONAĆ NOWE NADPROŻA**
 - stolarka do rozbioru
 - istniejące ściany konstrukcyjne i słupy - należy odkuć z nich tynki wewnętrzne - po odkuciu należy sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych i uzupełnić ewentualne ubytki zaprawami naprawczymi

UWAGA: w pierwszej kolejności odbić tynki z zachowaniem ostrożności przy przewodach elektrycznych

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dockerów 16 tel. 669 255 550

Temat :
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w miejskiej Bibliotece w Pieniężnie -
część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja :
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr. 115/5, obręb 280205_4.0002

Inwestor : Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Branża :
architektura

Nazwa rysunku:
RZUT 3 KONDYGNACJI - BIBLIOTEKA -
PRACE WYBURZENIOWE

Faza :
proj. budowlany

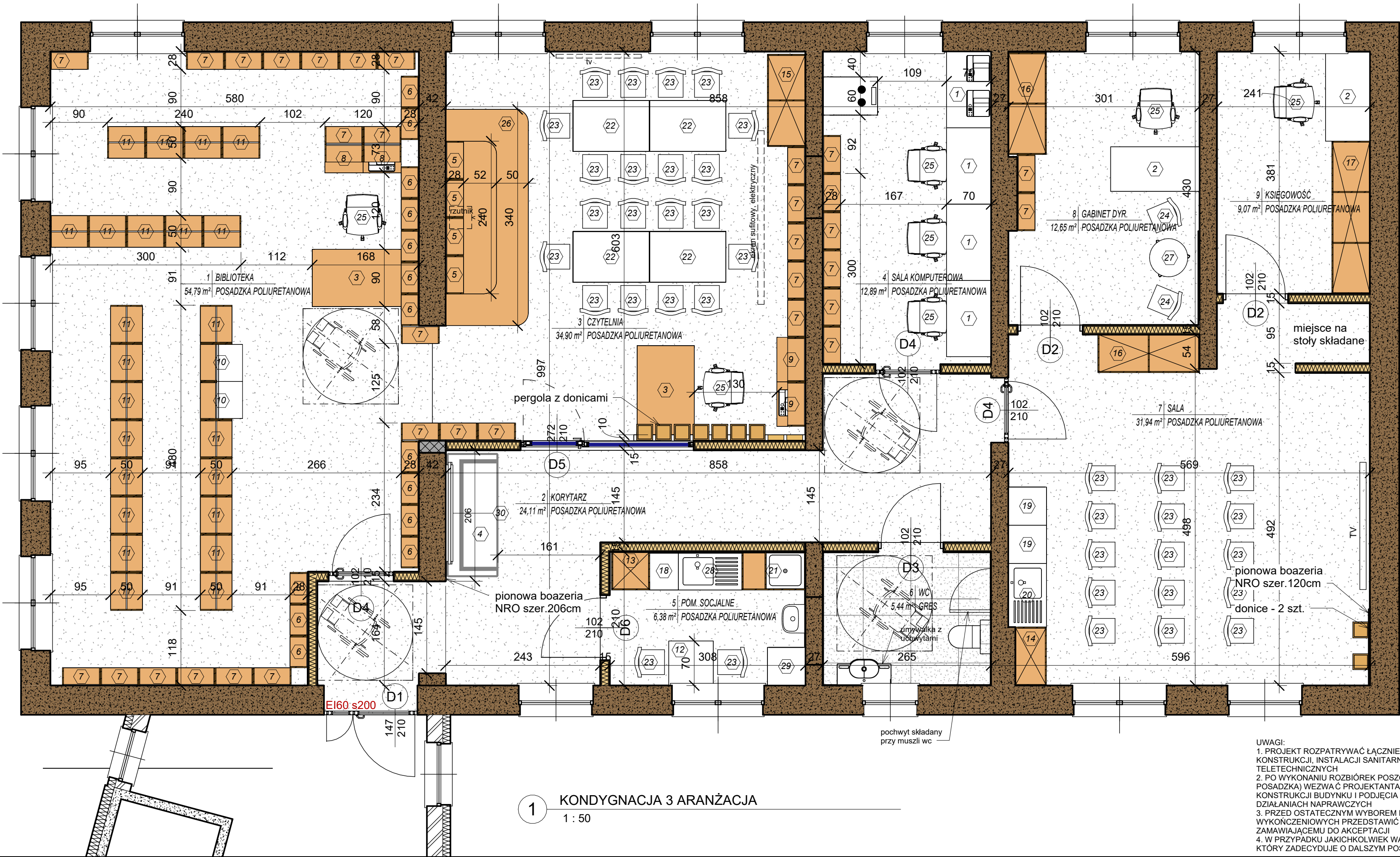
Projekt :
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/KK/192/2008

Skala:

1:100

Nr rys.:

A1
s.22



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Kubatura [m3]
1	BIBLIOTEKA	54,79 m²	141,91 m³
2	KORYTARZ	24,11 m²	62,46 m³
3	CZYTEL尼亚	34,90 m²	90,39 m³
4	SALA KOMPUTEROWA	12,89 m²	33,40 m³
5	POM. SOCJALNE	6,38 m²	16,52 m³
6	WC	5,44 m²	14,10 m³
7	SALA	31,94 m²	82,73 m³
8	GABINET DYR.	12,65 m²	32,77 m³
9	KSIĘGOWOŚĆ	9,07 m²	23,49 m³
RAZEM		192,18 m²	497,75 m³

ZESTAWIENIE MEBLI		
L.P.	RODZAJ	ILOŚĆ
1	biurko 1200x700x720	4
2	biurko 1400x700x720	2
3	łada biblioteczna	2
4	sofa trzyosobowa - hol	1
5	regał na książki-jednostronny-1086x600x280	4
6	regał na książki-jednostronny-2100x500x280	14
7	regał na książki-jednostronny-2100x600x280	32
8	regał na książki-jednostronny-z szafką-2100x600x280-450	2
9	regał na książki-jednostronny-z szafką-2100x700x280-450	2
10	regał na książki-obustronny Z SIEDZISKIEM-2100x600x500	2
11	regał na książki-obustronny-2100x600x500	23
12	stół 700x700x720	1
13	szafa 600x600x2100	1
14	szafa 920x490x2100	1
15	szafa 1450x600x2100	1
16	szafa 1600x600x2100	2
17	szafa 2400x600x2100	1
18	szafka kuchenna 450x600x900	1
19	szafka kuchenna 600x600x900-W ZABUDOWIE-SZAFIE	2
20	zlew-1 komora-na zabudowie-1000x600x900-W ZABUDOWIE-SZAFIE	1
21	ZLEW-MOPY 600x1000x2100	1
22	stół składany - wymiar blatu 1200x800	4
23	krzesła modułowe (możliwość układania jedno na drugie)	37
24	krzesła tapicerowane	2
25	ergonomiczne fotele biurowe	7
26	podest z siedziskami	1
27	stolik kawowy	1
28	zlew-1 komora-na zabudowie-1000x600x900	1
29	szafka kuchenna 600x600x900	1

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul.Dokerów 16
tel.669 255 550
e-mail: kontakt@czaplinscy-architekci.pl

Temat:
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie
- część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja:
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr 115/5 obr.280205_4.0002

Inwestor:
Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Branża:
architektura

Nazwa rysunku:
RZUT 3 KONDYGNACJI -
BIBLIOTEKA - ARANŻACJA

Faza:
proj. bud.
Data:
07.2024

Projekt:
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant do projektowania w
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/KK/192/2008

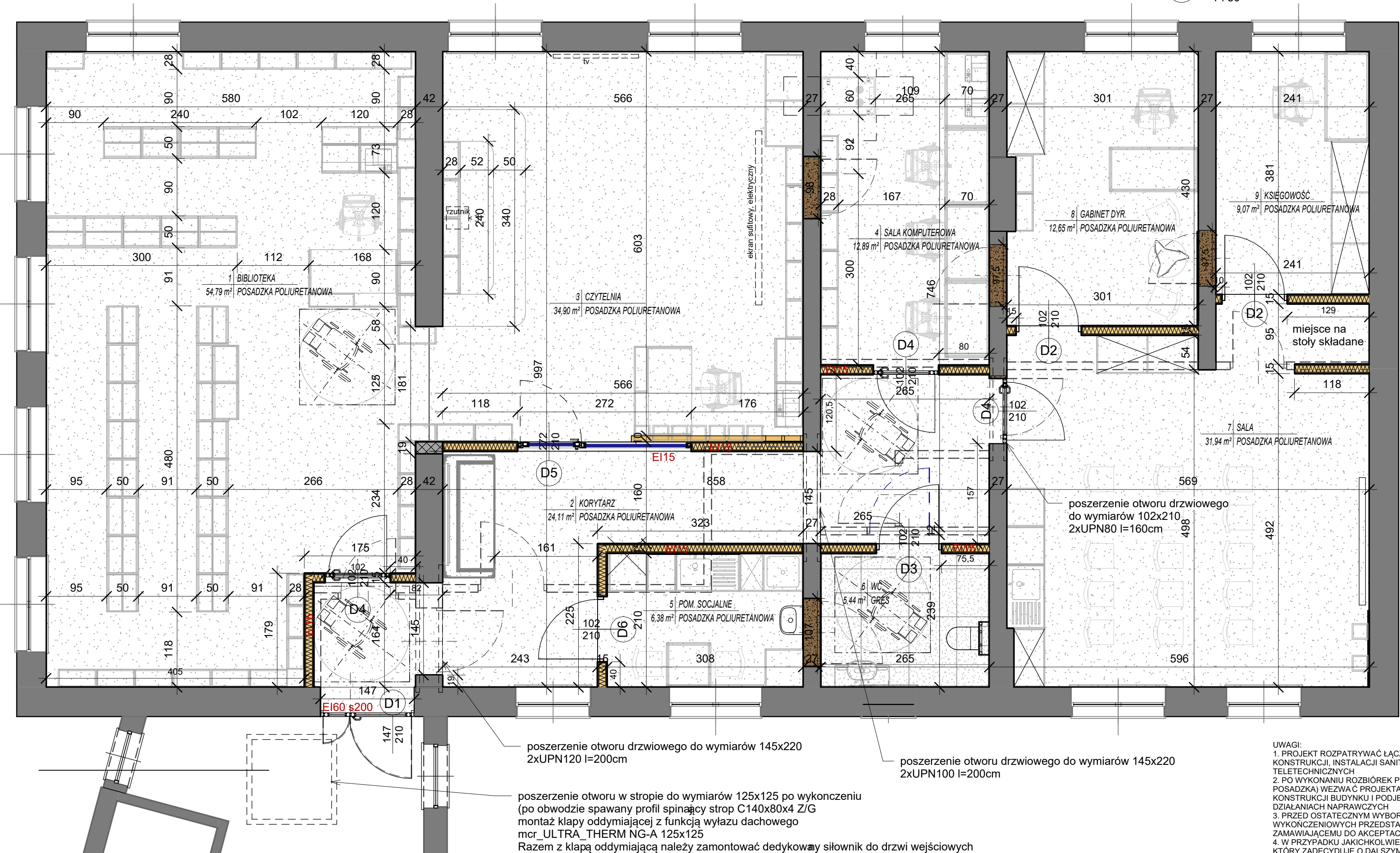
Skala:
1 : 50
Nr rys.:
A2

s.23

UWAGI:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
2. PO WYKONANIU ROZBIÓREK POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW (TYNKI, POSADZKA) WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU SPRAWDZENIA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PODJĘCIA DECYZJI O EWENTUALNYCH DZIAŁANIACH NAPRAWCZYCH
3. PRZED OSTATECZNYM WYBÓREM MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIOWYCH PRZEDSTAWIĆ PROPOZYCJE PROJEKTANTOWI I ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI
4. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, KTÓRY ZADECYDUJE O DALSZYM POSTĘPOWANIU

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Kubatura [m3]
1	BIBLIOTEKA	54,79 m²	141,91 m³
2	KORYTARZ	24,11 m²	62,46 m³
3	CZYTEL尼亚	34,90 m²	90,39 m³
4	SALA KOMPUTEROWA	12,89 m²	33,40 m³
5	POM. SOCJALNE	6,38 m²	16,52 m³
6	WC	5,44 m²	14,10 m³
7	SALA	31,94 m²	82,73 m³
8	GABINET DYR.	12,65 m²	32,77 m³
9	KSIEGOWOSC	9,07 m²	23,49 m³
RAZEM		192,18 m²	497,75 m³

- ściana istniejąca
- ściana przeznaczona do wyburzenia
- zamurowanie otworu za pomocą bloczków gazobetonowych
- sucha zabudowa -ściana wg rozwiązań systemowych płyta GK + płyta GK wodoodporna (2+2), stelaż stalowy 100 wypełnienie wełną mineralną gr.10cm



UWAGI:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
2. PO WYKONANIU ROZBIOREK POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW (TYNKI, POSADZKA) WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU SPRAWDZENIA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PODJĘCIA DECYZJI O EWENTUALNYCH DZIAŁANIACH NAPRAWCZYCH
3. PRZED OSTATECZNYM WYBOREM MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIOWYCH PRZEDSTAWIĆ PROPOZYCJE PROJEKTANTOWI I ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI
4. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, KTÓRY ZADECYDUJE O DALSZYM POSTĘPOWANIU

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI
84-230 Rumia ul.Dokerów 16
tel.669 255 550
e-mail: kontakt@czaplinscy-architekci.pl

Temat:
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętr w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie
- część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja:
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr 115/5 obr.280205_4.0002

Inwestor:
Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Branża:
architektura

Nazwa rysunku:
RZUT 3 KONDYGNACJI -
BIBLIOTEKA - PRACE
OGÓLNOBUDOWLANE

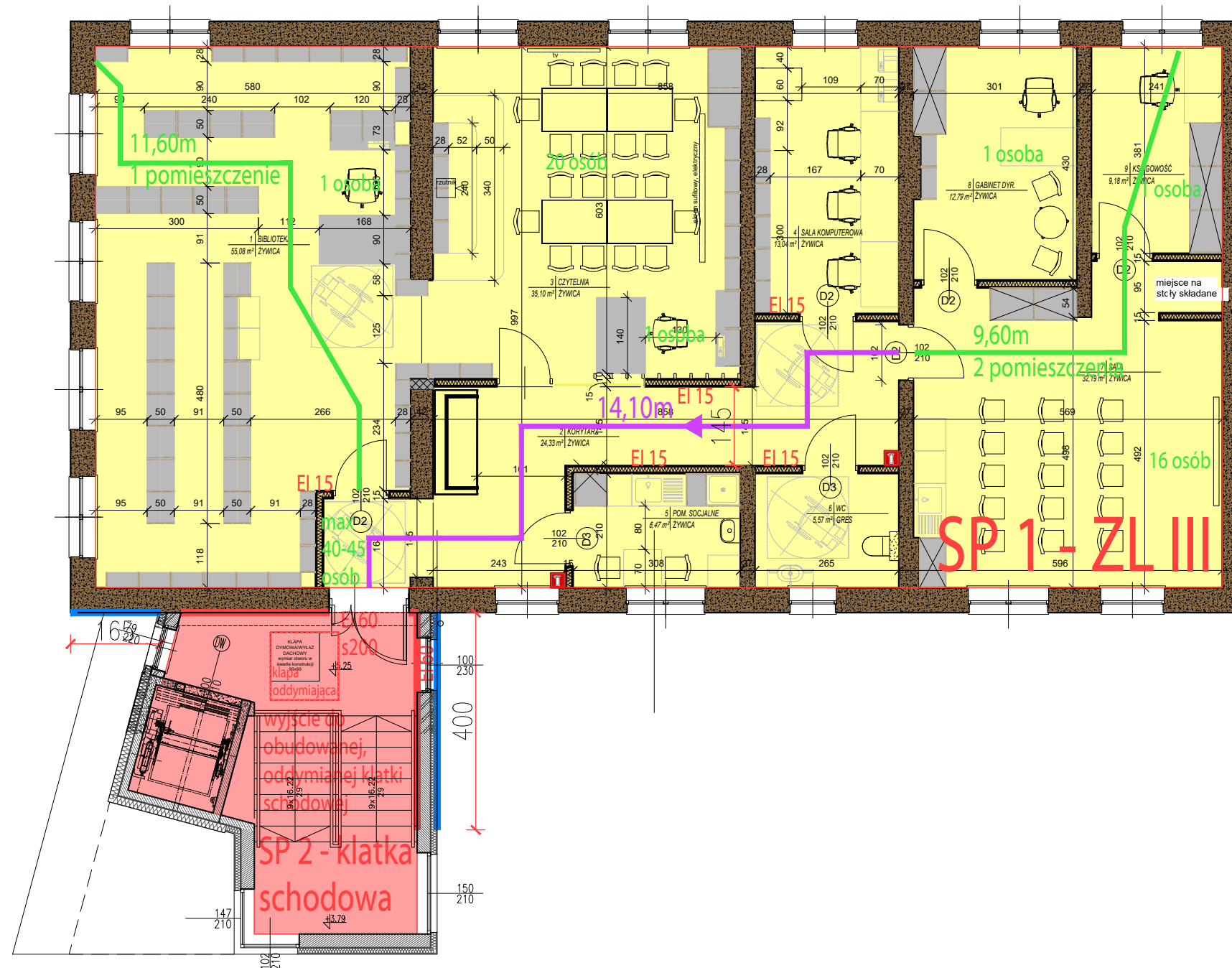
Faza:
proj. bud.
Data:
07.2024

Projekt:
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant do projektowania w
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/KK/192/2008

Skala:
1 : 50
Nr rys.:
A3


s.24

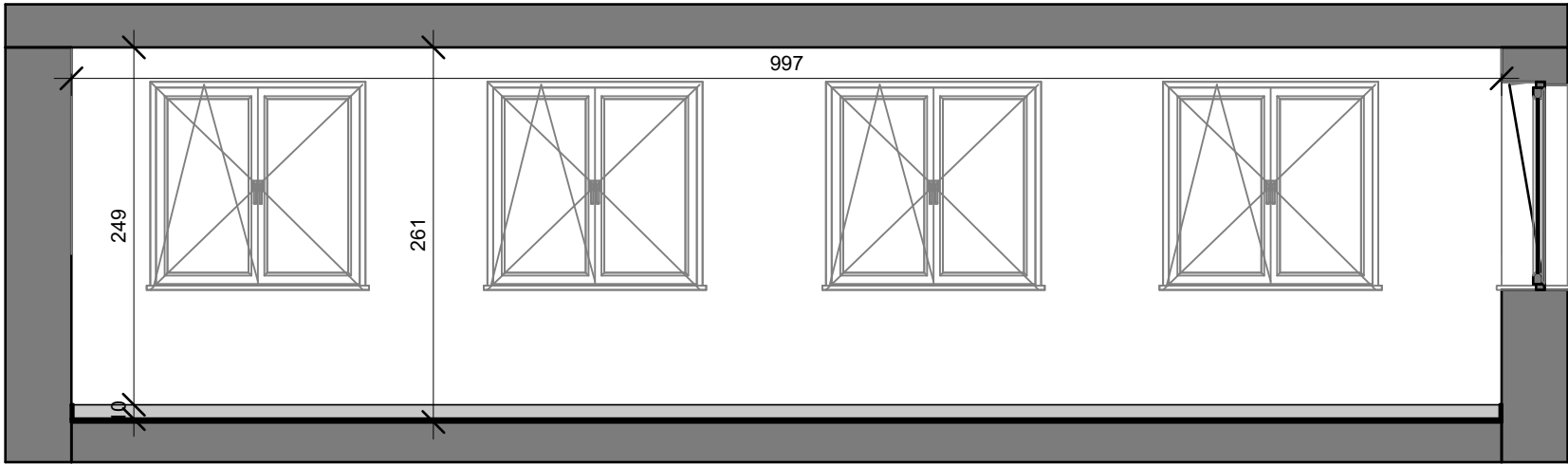
RZUT 3 KONDYGNACJI -
BIBLIOTEKA - OCHRONA P-POŻ
skala 1:100



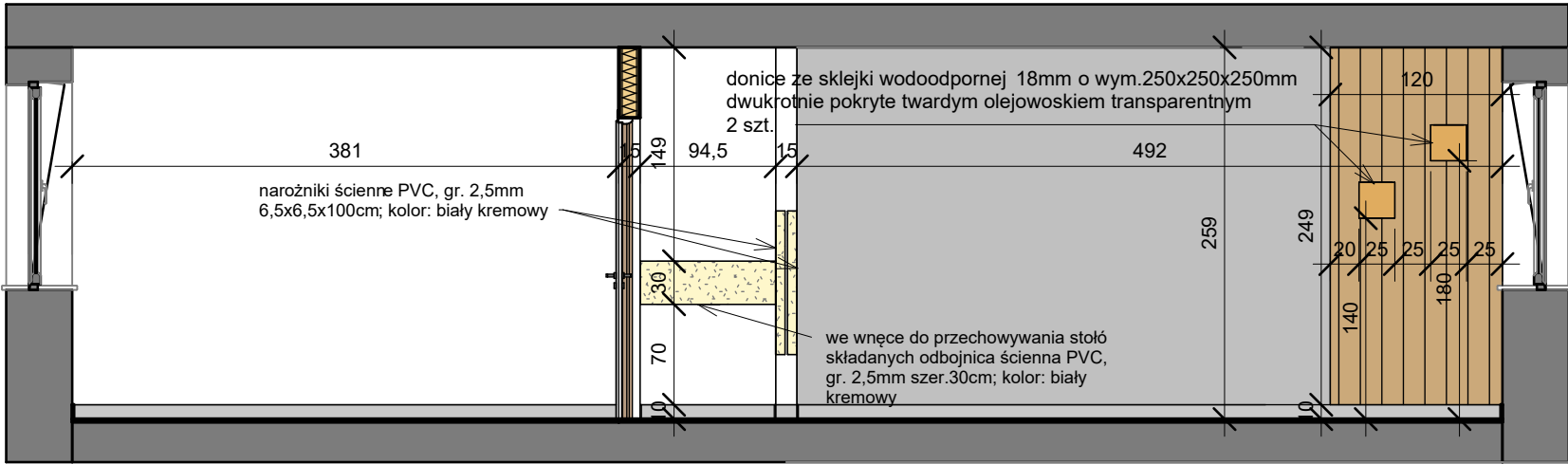
LEGENDA:

- GAŚNICA PROSZKOWA
- POMIESZCZENIA ZL III
- PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE
- DOJŚCIE EWAKUACYJNE
- ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI 60
- PAS ELEWACJI EI60

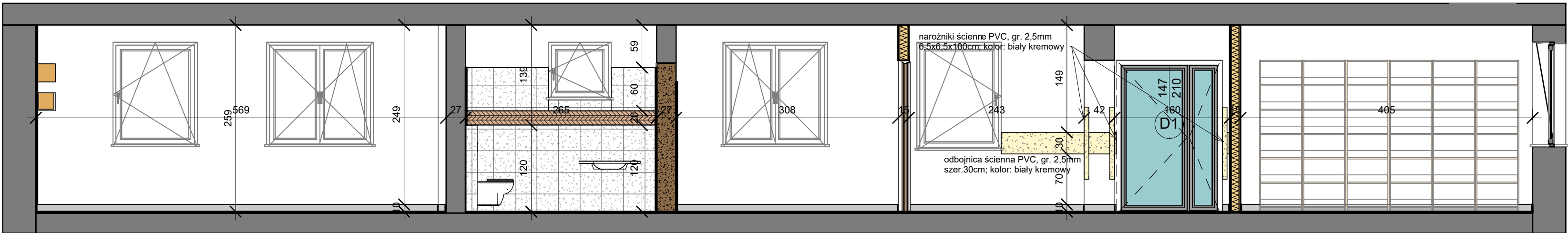
CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI 		
84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550		
Temat : Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wnętrz w miejskiej Bibliotece w Pieniężnie - część budynku (3 kondygnacja)		
Lokalizacja : 14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4 dz. nr. 115/5, obręb 280205_4.0002		
Inwestor :	Miejska Biblioteka w Pieniężnie ul. Sienkiewicza 4 14-520 Pieniężno	Branża : architektura
Nazwa rysunku:	RZUT 3 KONDYGNACJI - BIBLIOTEKA - OCHRONA P-POŻ	Faza : proj. budowlany
Projekt :	arch. Damian Czaplinski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. PO/KK/192/2008	Data: 07.2024
		Skala: 1:100
		Nr rys.: A4 s.25



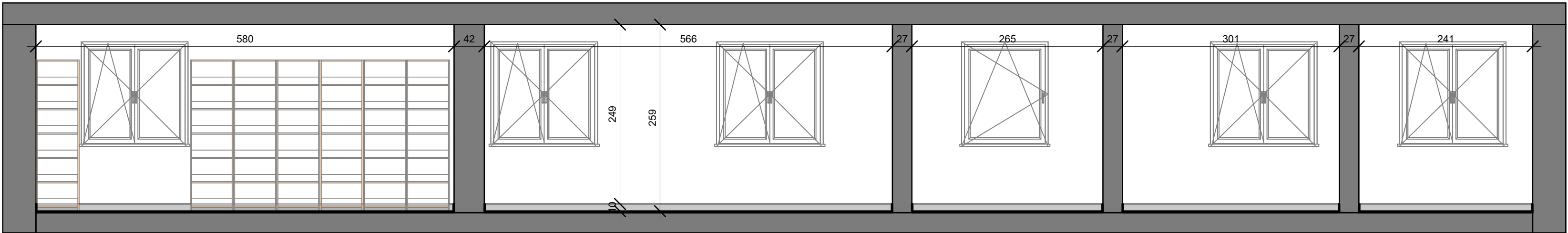
2 Ściana zew. S
1 : 50



4 Ściana zew. N
1 : 50



1 Ściana zew. E
1 : 50



3 Ściana zew. W
1 : 50

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1. farba silikonowa - kolor BIAŁY (gładź szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 2. farba silikonowa - kolor JASNOSZARY (gładź szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 3. gres wymiar: 29,8x29,8cm, fuga 2mm kolor gresu: jasnoszary kolor fugi: szary
 4. gres o szerokości 20cm - imitacja drewna
 5. pionowe listwy z drewna (boazeria) z klasyfikacją NRO (klasa reakcji na obień B-s2, d0), w kolorze jasnobrązowym
- Na ścianach do wysokości 10cm wykonać cokołki z masy poliuretanowej według zaleceń wybranego podurcenta z zastosowaniem systemowych wyobleń

UWAGI:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
2. PO WYKONANIU ROZBIÓREK POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW (TYNKI, POSADZKA) WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU SPRAWDZENIA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PODJĘCIA DECYZJI O EWENTUALNYCH DZIAŁANIACH NAPRAWCZYCH
3. PRZED OSTATECZNYM WYBÓREM MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH PRZEDSTAWIĆ PROPOZYCJE PROJEKTANTOWI I ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI
4. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, KTÓRY ZADECYDUJE O DALSZYM POSTĘPOWANIU

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI
84-230 Rumia ul.Dokerów 16
tel.669 255 550
e-mail: kontakt@czaplinscy-architekci.pl

Temat:
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie
- część budynku (3 kondygnacja)

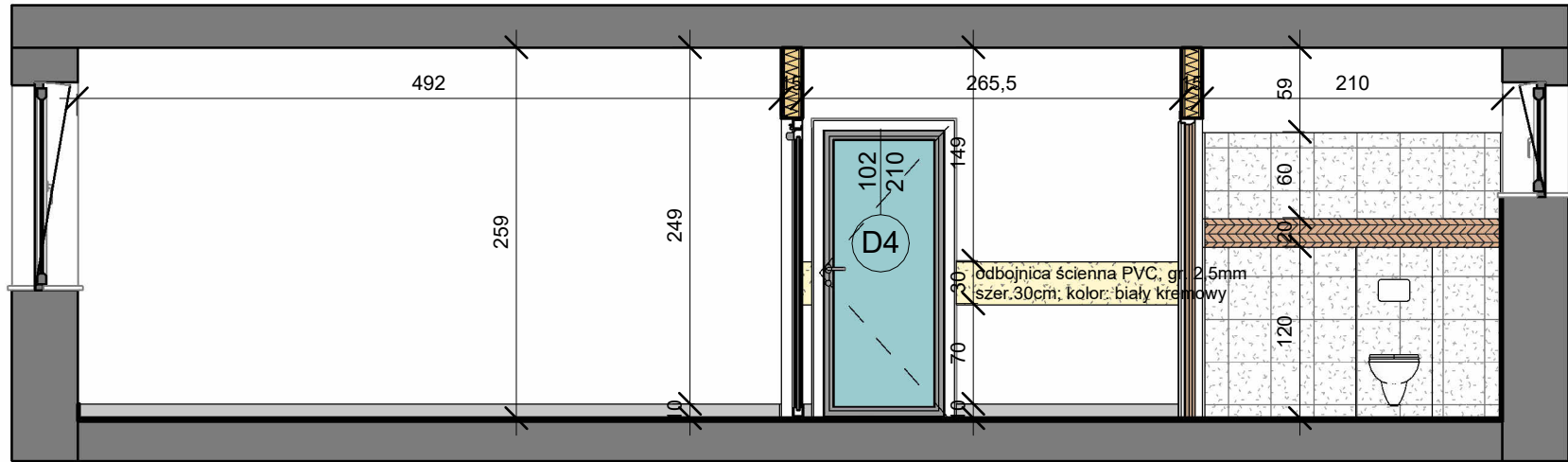
Lokalizacja:
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr 115/5 obr.280205_4.0002

Inwestor:
Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

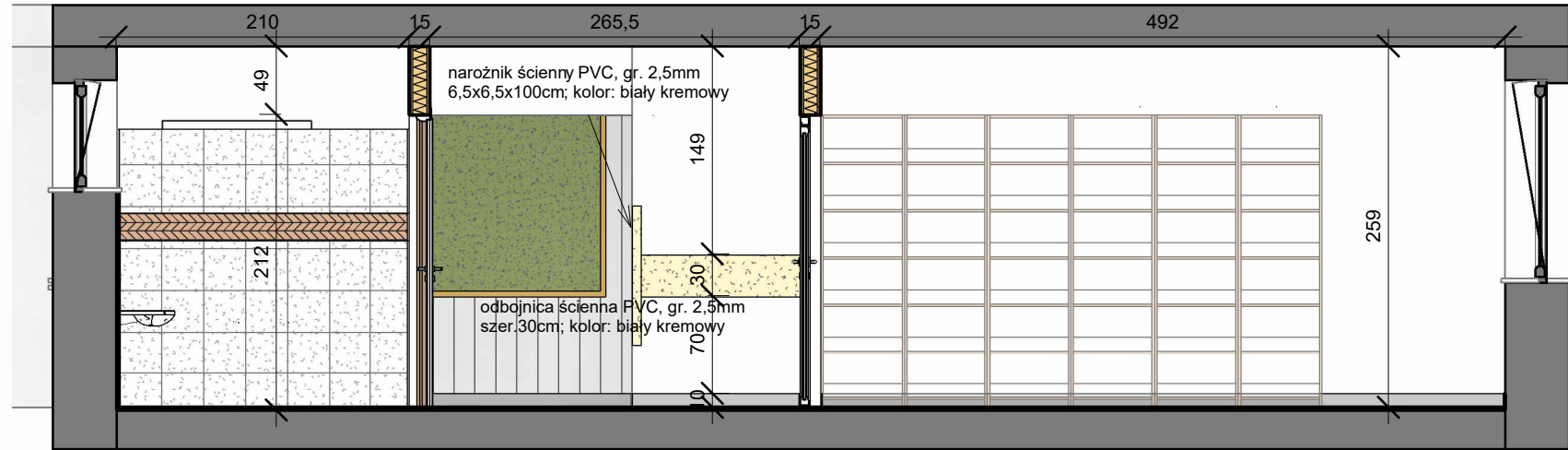
Nazwa rysunku:
KŁADY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projekt:
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant do projektowania w
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/RK/192/2008

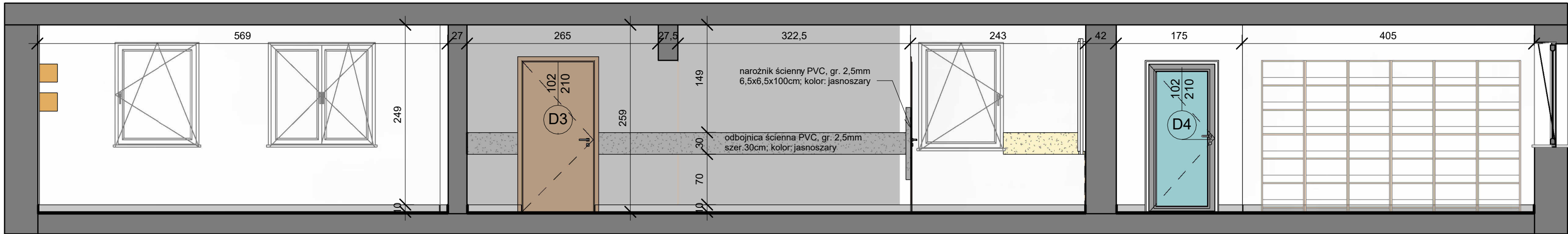
Nr rys.:
A6



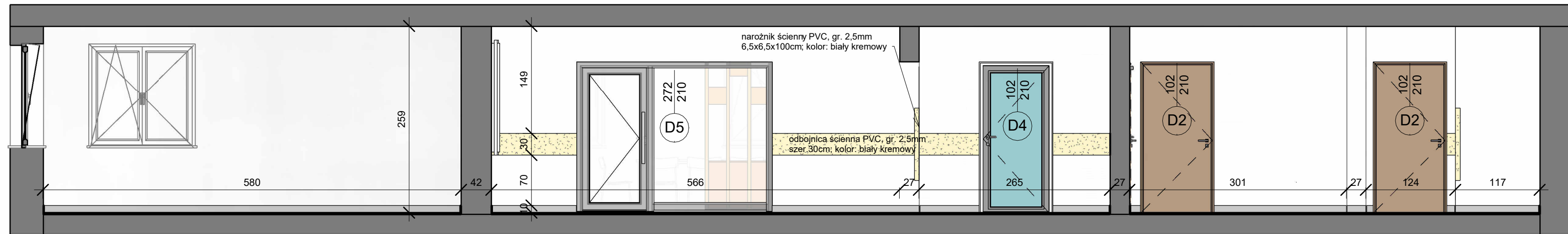
3 sala komp., korytarz, wc N
1 : 50



4 wc, korytarz, sala komp. S
1 : 50



1 sala, korytarz, biblioteka, E
1 : 50



2 biblioteka, korytarz, sala, W
1 : 50

- WYKONCZENIE ŚCIAN
- 1. farba silikonowa - kolor BIAŁY (gładź szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 - 2. farba silikonowa - kolor JASNOSZARY (gładź szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 - 3. gres wymiar: 29,8x29,8cm, fuga 2mm kolor gresu: jasnoszary kolor fugi: szary
 - 4. gres o szerokości 20cm - imitacja drewna
 - 5. pionowe listwy z drewna (boazeria) z klasyfikacją NRO (klasa reakcji na obciążenie, s2, d0), w kolorze jasnobrązowym

Na ścianach do wysokości 10cm wykonać cokołki z masy poliuretanowej według zaleceń wybranego producenta z zastosowaniem systemowych wyobłęb

- UWAGI:
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
 - PO WYKONANIU ROZBIÓREK POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW (TYNKI, POSADZKA) WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU SPRAWDZENIA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PODJĘCIA DECYZJI O EWENTUALNYCH DZIAŁANIACH NAPRAWCZYCH
 - PRZED OSTATECZNYM WYBÓREM MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIOWYCH PRZEDSTAWIĆ PROPOZYCJE PROJEKTANTOWI I ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI
 - W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, KTÓRY ZADECYDUJE O DALSZYM POSTĘPOWANIU

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI
84-230 Rumia ul.Dokerów 16
tel.669 255 550
e-mail: kontakt@czaplinscy-architekci.pl

Temat:
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie
- część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja:
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr 115/5 obr.280205_4.0002

Inwestor:
Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Nazwa rysunku:
KŁAD ŚCIAN

Projekt:
arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant do projektowania w
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr. PO/RKV/192/2008

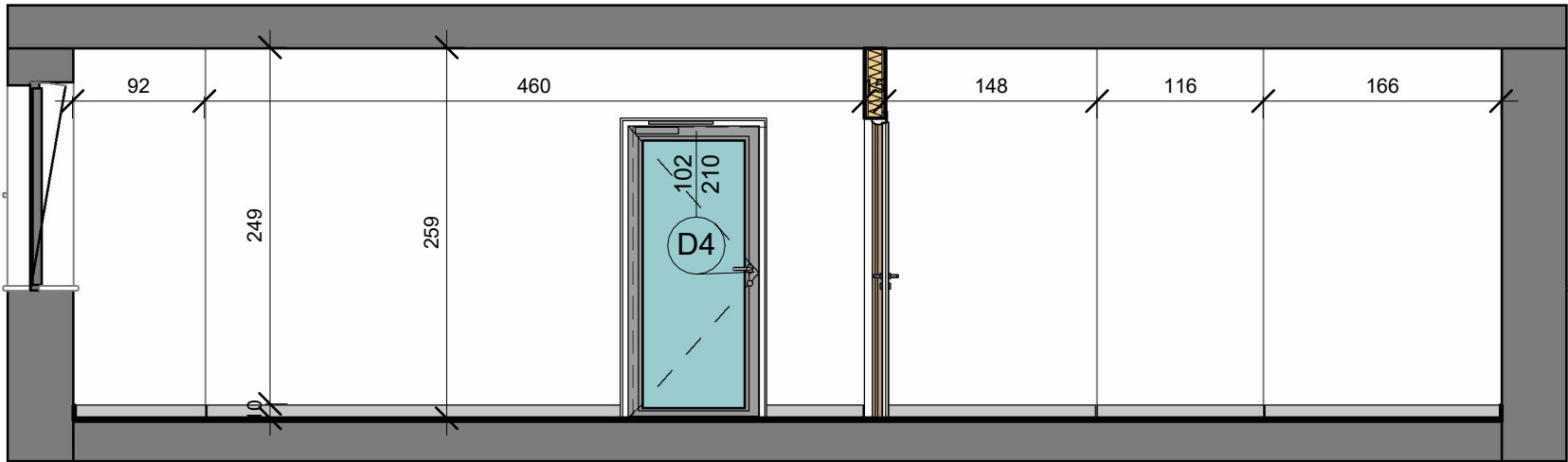
Branża:
architektura

Faza:
proj. bud.

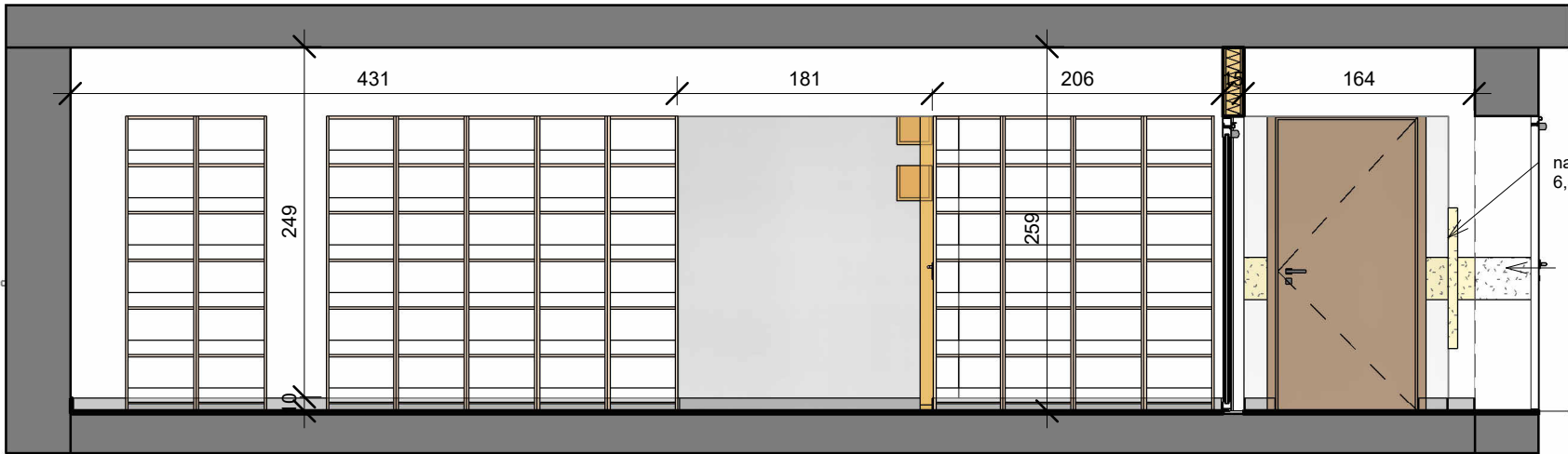
Data:
07.2024

Skala:
1 : 50

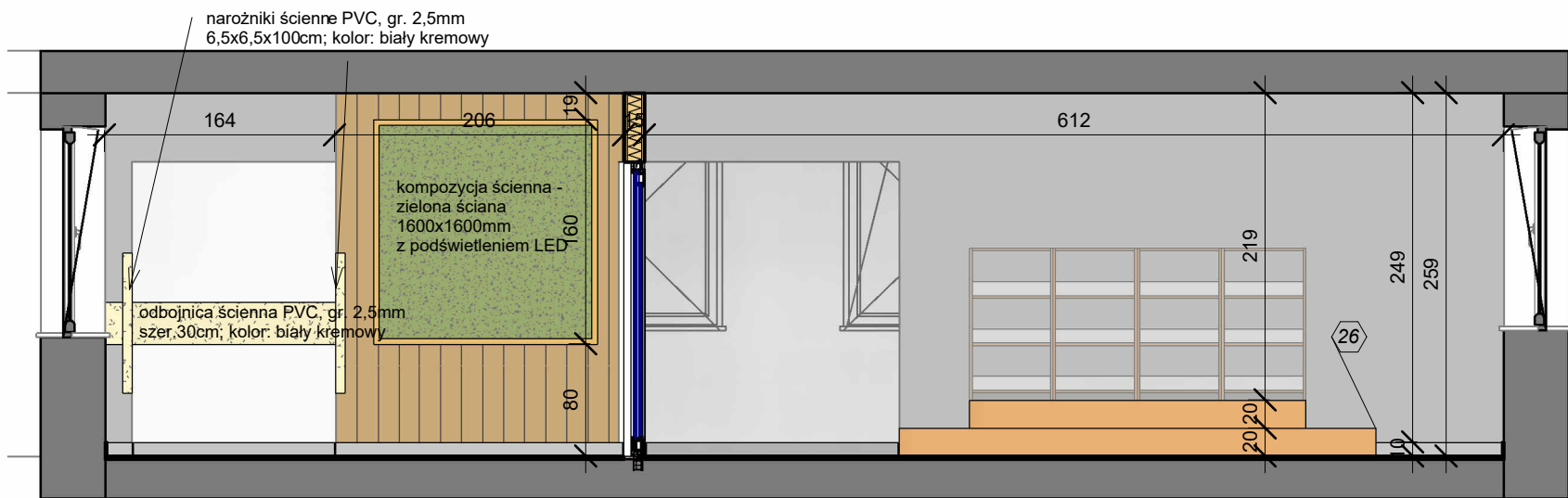
Nr rys.:
A7



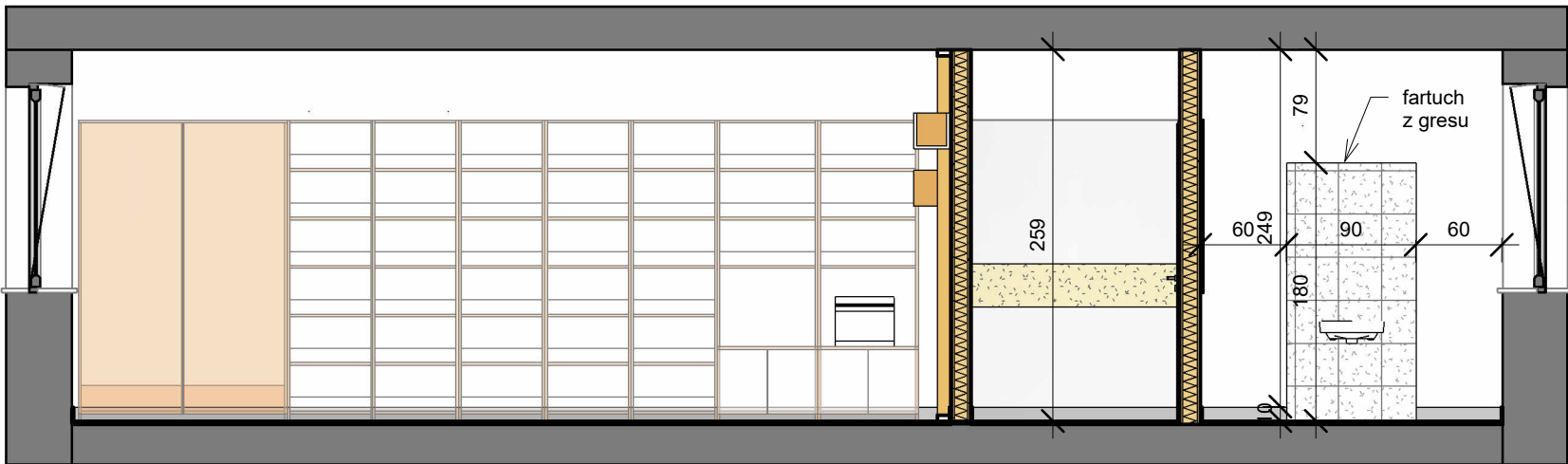
1 Przekrój sala i dyr S
1 : 50



2 Przekrój sciana biblioteka N
1 : 50



3 Przekrój sciana czytelnia S
1 : 50



4 Przekrój sciana czytelnia N
1 : 50

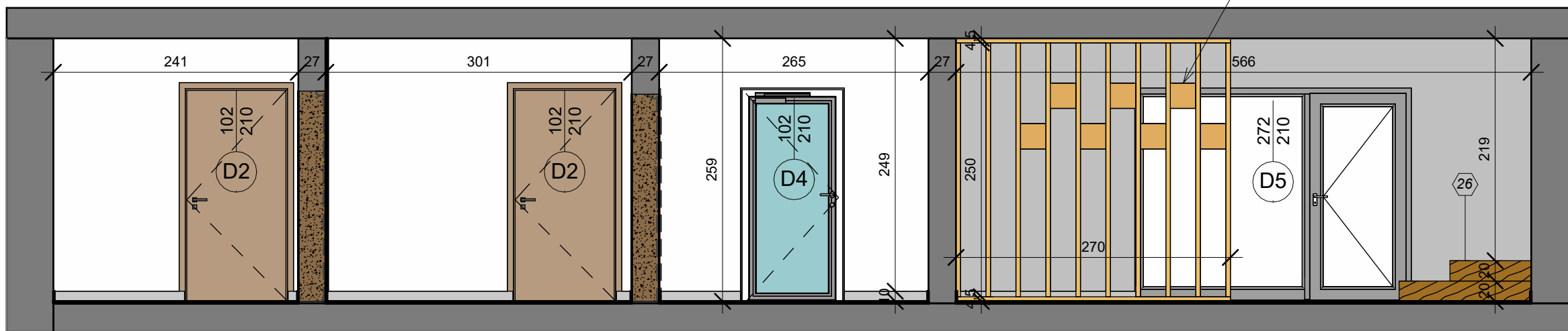
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1. farba silikonowa - kolor BIAŁY (gładz szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 2. farba silikonowa - kolor JASNOSZARY (gładz szpachlowa + grunt + 2 warstwy farby silikonowej)
 3. gres wymiar: 29,8x29,8cm, fuga 2mm kolor gresu: jasnoszary kolor fugi: szary
 4. gres o szerokości 20cm - imitacja drewna
 5. pionowe listwy z drewna (boazeria) z klasyfikacją NRO (klasa reakcji na obień B-s2, d0), w kolorze jasnobrązowym

Na ścianach do wysokości 10cm wykonać cokoliki z masy poliuretanowej według zaleceń wybranego porducenta z zastosowaniem systemowych wyobli

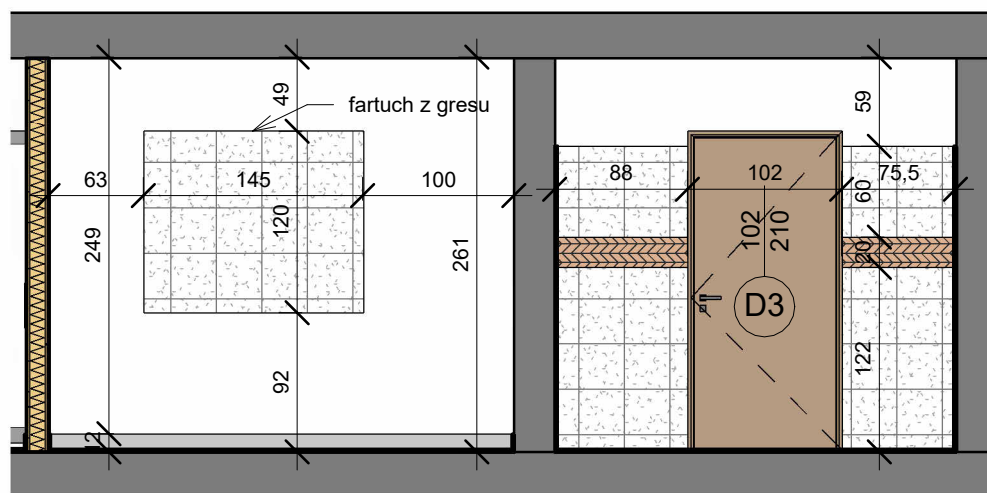
- UWAGI:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI - KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
 2. PO WYKONANIU ROZBÍÓREK POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW (TYNKI, POSADZKA) WEZWAĆ PROJEKTANTA W CELU SPRAWDZENIA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PODJĘCIA DECYZJI O EWENTUALNYCH DZIAŁANIACH NAPRAWCZYCH
 3. PRZED OSTATECZNYM WYBÓREM MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH PRZEDSTAWIĆ PROPOZYCJE PROJEKTANTOWI I ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI
 4. W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI WEZWAĆ PROJEKTANTA, KTÓRY ZADECYDUJE O DALSZYM POSTĘPOWANIU

ELEMENTY PERGOLI:
ELEMENTY DREWNIANE O WYM. PRZĘKROJU 45x95mm
DREWNO C24, CZTEROSTRONNIE HEBLOWANE I FREZOWANE
DWUKROTNIE POKRYTE TWARDYM OLEJOWOSKIEM TRANSPARENTNYM:
- 10szt. l=2500mm
- 2 szt. l=2700mm

donice ze sklejki wodoodpornej 18mm o wym.250x250x250mm
dwukrotnie pokryte twardym olejowoskiem transparentnym
7 szt.



5 księgowość, dyrekcja, sala komp., czytelnia, E
1 : 50



6 pom. socjalne, wc, W
1 : 50

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI
84-230 Rumia ul.Dokerów 16
tel.669 255 550
e-mail: kontakt@czaplinscy-architekci.pl

Temat:
Przebudowa pomieszczeń i aranżacja
wnętrz w Miejskiej Bibliotece w Pieniężnie
- część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja:
14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr 115/5 obr.280205_4.0002

Inwestor: Miejska Biblioteka w Pieniężnie ul. Sienkiewicza 4 14-520 Pieniężno	Branża: architektura
Nazwa rysunku: KŁAD ŚCIAN	Faza: proj. bud.
	Data: 07.2024

Projekt: arch. Damian Czapliński uprawniony projektant do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. PO/RK/192/2008	Skala: 1 : 50
	Nr rys.: A8

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:100

OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1	D2	D3	D4	D5	D6
ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH							
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIELE OTWORU	S _o	147	102	102	102	272	102
	H _o	210	210	210	210	210	210
WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻNICY	S	97+36=133	90	90	90	90 (szkrydło drzwiowe)	90
	H	203	205	205	203	203	205
RAZEM	L/P	- 1	- 2	1 -	2 1	- 1	1 -
RAZEM	szt.	1	2	1	3	1	1
ZAMEK /KONTROLA DOSTĘPU		zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2) ELEKTRONICZNA KONTROLA DOSTĘPU	zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2)	zamek wpuszczany WC	zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2)	zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2)	zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2)
KOLOR / OKLEINA		jasnoszary	brzoza, tabliczka info-niebieska	brzoza, tabliczka info-niebieska	jasnoszary	jasnoszary	brzoza, tabliczka info-niebieska
UWAGI		drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, szkło bezpieczne, przeźierne, antywłamaniowe P4	drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, pełne	drzwi wewnętrzne łazienkowe, jednoskrzydłowe, szczelina wentylacyjna w dolnej partii skrzydła	drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, szkło bezpieczne, przeźierne,	drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, szkło bezpieczne, przeźierne z panelem bocznym nierozwieranym przeszklonym, szkło bezpieczne, przeźierne	drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe, szczelina wentylacyjna w dolnej partii skrzydła
ODPORNOŚĆ POŻAROWA		EI60 s200				EI15	

UWAGI:

- STOLARKA OKIENNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{max} < 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ PRZY UWZGLĘDNIENIU MOSTKÓW TERMICZNYCH – STOLARKA OKIENNA WYMIENIANA JEST W RAMACH PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWORZENIU NIE MOŻE ZAWĘŻAĆ SZEROKOŚCI PRZEJŚCIA W ŚWIELE. W INNYM PRZYPADKU NALEŻY POSZERZYĆ SZEROKOŚĆ DRZWI O GRUBOŚĆ SKRZYDŁA

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dokerów 16 tel. 669 255 550



Temat :

Przebudowa pomieszczeń i aranżacja wewnątrz w miejskiej Bibliotece w Pieniężnie - część budynku (3 kondygnacja)

Lokalizacja :

14-520 Pieniężno, ul. Sienkiewicza 4
dz. nr. 115/5, obręb 280205_4.0002

Inwestor :

Miejska Biblioteka w Pieniężnie
ul. Sienkiewicza 4
14-520 Pieniężno

Branża :

architektura

Nazwa rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI

Faza :

proj. budowlany

Data:

07.2024

Projekt :

arch. Damian Czaplinski
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr. POKK/192/2008

Skala:

1:100

Nr rys.:

A9

s.30