



S.270.1.2.2024

Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA NR S.271.1.....24**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Gołębkach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gołębki**, z siedzibą w Gołębkach, Gołębki 5, 88-420 Rogowo, NIP 562-000-52-47, REGON 090550673, reprezentowanym przez Dariusza Kośmider - nadleśniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP .....REGON ..... reprezentowanym przez:  
..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalno-administracyjnego w Mierucinku”** przeprowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej – „ustawa Pzp”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalno-administracyjnego w Mierucinku”** zwane w dalszej części Umowy „przedmiotem Umowy”, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia, a także dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy które stanowią załączniki Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., a wykonujący je pracownicy posiadali będą ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążały będą w całości Wykonawcę.

**§ 2**

**Terminy realizacji Umowy**

Strony ustalają terminy realizacji:

- a) Termin rozpoczęcia realizacji Umowy Strony ustalają na dzień przekazania przez Zamawiającego placu budowy, który nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

- b) Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy do 60 dni od dnia przekazania placu budowy.
- c) Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W takiej sytuacji za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: .....), dalej – „Wynagrodzenie”. w tym VAT ..... zł.
2. Wartość umowna wynagrodzenia wskazana w ust. 1 nie może być traktowana jako tożsama z końcowym ostatecznym i całkowitym wynagrodzeniem. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym - na podstawie cen jednostkowych ujętych w pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego. Załącznikiem do protokołu jest kosztorys powykonawczy.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały waloryzacji do końca trwania umowy.
5. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przedłożonej wraz z protokołem końcowego odbioru robót, potwierdzonym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
6. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej

- „PEF”), podając numer PEPPOL (NIP) 562-000-52-47.
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, którego dotyczy.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron:**

##### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) protokolarnego odbioru wykonanych robót.

##### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującego prawa,
- 3) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opisie technicznym oraz przedmiarze robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia,
- 5) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
- 6) pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 7) prowadzenia na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy,
- 8) zawiadamiania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór poprzez wpisy w wewnętrzny dziennik budowy.
- 9) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 10) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dojazdowych dróg leśnych, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź innego majątku Zamawiającego, na koszt własny,

- 12) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru częściowego/końcowego, a następnie zawiadomienia Zamawiającego do dokonania ponownego odbioru,
- 13) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy,
- 14) Przestrzegania zapisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587).

## **§ 5**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2023, poz. 682 ze zm., dalej – „Prawo budowlane”).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Wymieniony w ust. 1 Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie Wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem § 5 ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe oraz prawne wykonania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady (dalej – „Rękojnia”) na okres 60 miesięcy na wykonany przedmiot Umowy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przedmiotu Umowy, zaś w sytuacji o której mowa w § 2 lit. c) od daty podpisania protokołu odbioru Usunięcia Wad.
2. W okresie trwania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w terminie do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku, gdy szczególne względy o charakterze technicznym uzasadniają konieczność przedłużenia terminu na usunięcie wad określonego w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalą termin usunięcia wad.
3. Wykonawca będzie usuwał wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi swoim kosztem i staraniem.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Zgłoszenia wystąpienia wady Zamawiający może w szczególności wnieść na adres e-mail: (...).
5. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie, na podstawie protokołu odbioru podpisanego co najmniej przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w terminie określonym zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonawstwo zastępcze”).
7. Jeżeli wykryte wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... zł, wniesionego w formie .....,
2. Strony postanawiają, że wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym na poczet kar umownych oraz usunięcia wad w okresie Rękojmi.
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w Protokole Odbioru Końcowego) lub od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu Rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, składając mu jednocześnie w formie pisemnej wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu Umowy.
3. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą - operat odbiorowy.  
Na operat odbiorowy składają się w szczególności:
  - a) książka obmiarów/dziennik budowy;
  - b) wykaz robót wykonanych z wyceną - kosztorys powykonawczy;
  - c) karty materiałowe z deklaracjami zgodności, atestami lub certyfikatami.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia w/w wymagań.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy

odbiorze robót. Protokół odbioru końcowego powinien być podpisany co najmniej przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający w ramach Wykonawstwa zastępczego, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - (1) niespełniające wymagań określonych w Umowie, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
  - (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - (3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - e) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;

- d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
  - g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W



przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
  18. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  19. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
  20. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
  21. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 10**

### **Sposób realizacji przedmiotu Umowy – wymóg zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących opisane w dokumentach zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących opisane w dokumentach zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane opisane w dokumentach zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- (i) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - (ii) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - (iii) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentach zamówienia zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt. 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentach zamówienia czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie wykonania przedmiotu Umowy do dnia faktycznego jego wykonania.
- 2) 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu operatu odbiorowego, liczonej od terminu wyznaczonego na złożenie do dnia złożenia kompletnego operatu,
- 3) 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia faktycznego jej usunięcia, potwierdzonego stosownym protokołem,
- 4) 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie Rękojmi liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego stosownym protokołem,
- 5) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia,
- 6) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 1.000 zł,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
- 12) za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia a każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych. w zakresie przewyższającym zastrzeżoną wysokość kar umownych.
4. Kary umowne zastrzeżone za zwłokę będą naliczane maksymalnie do 30 dnia zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać naliczone Storom na podstawie Umowy nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od

powzięcia informacji o następujących okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia:

Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- a) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 tysięcy złotych,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, przedmiarem i SST lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w którym wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczył odpowiedni termin, który upłynął;
- f) Wykonawca pozostaje w co najmniej w 14-dniowej zwłoce w stosunku do umówionego terminu realizacji Umowy.

Odstąpienie od Umowy w ww. sytuacjach będzie poczytywane jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
  - (2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - (3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - (4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.
7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań

umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: *sto tysięcy złotych, 00/100*).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 14**

#### **Integralne części Umowy**

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym oraz SWZ z załącznikami.

### **§ 15**

#### **Zmiana Umowy i Postanowienia końcowe**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - a) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
    - zmiany warunków atmosferycznych w szczególności:
    - klęski żywiołowe,
    - wystąpienie przez co najmniej 5 dni nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne.
    - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego

- wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
    - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w SST i przedmiarze robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi:
    - zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
  - e) zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - f) w przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
2. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w ustawie Pzp.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.





4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

- 1) SWZ wraz z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy