

DOMAN-PRO ARKADIUSZ DOMAŃSKI BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI	DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin NIP 558-170-90-90, tel. 607 843 781 www.doman-pro.pl, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalno-administracyjnego na dz. nr 3187, obręb Mierucin, gm. Dąbrowa	
ADRES KATEGORIA	Mierucin, gmina Dąbrowa, powiat mogileński Kategoria obiektu: I	
JEDN. EWID. OBREĘB DZIAŁKA	040901_2 Dąbrowa 0004 Mierucin 3187	
INWESTOR	Nadleśnictwo Gołębki Gołębki 5, 88-306 Dąbrowa	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	techn. bud. Jan Kubacki uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr UAN-KZ-7210/404/87	03.03.2022 r. 
KONSTRUKCJA	mgr inż. Arkadiusz Domański uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/PBKb/16, KUP/0010/OWOK/12	03.03.2022 r. 
Żnin, 03.03.2022 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Część opisowa:

- Uprawnienia projektantów.....3
- Oświadczenia projektantów.....5
- Opis projektu architektoniczno-budowlanego.....6

2. Część rysunkowa:

- 1 Plan rozbiórki.....9
- 2 Rzut parteru.....10
- 3 Przekrój A-A.....11
- 4 Elewacje.....12
- Plan sytuacyjny.....13

URZĄD POWIATOWY
W Bydgoszczy
Wydział Inżynierii i Planowania
Urbanistycznego, Architektury i Budownictwa

Nr UAN-KZ-7210/ 404/87

Bydgoszcz, 1988-02-15

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogiła

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Jan Tadeusz Kubański
technik budowlany w zakresie specj. budownictwo ogólne
(tytuł osobowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 23 sierpnia 42 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Jan Tadeusz Kubański jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM

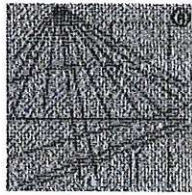


Główny Inżynier Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. J. KUBACKI
specjalność kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr 304/88
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. GT III, 7210/233/77
specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym
upr. nr UAN-KZ 7210/404/87

Za zgodność z oryginałem

2.11.2021



POLSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RP7-THV-66Y *

Pan JAN KUBACKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1240/01
adres zamieszkania ul. A. MICKIEWICZA 26/5, 88-400 ŻNIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

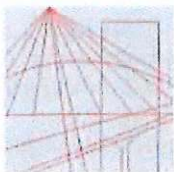
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biu-
ro Budownictwa.

TECH. BUDOWLANY JAN KUBACKI
specjalność kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr 304/68
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. GT III. 7210/233/77
specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0081/15/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Arkadiusz Domański
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 20 sierpnia 1982 r. w Żninie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 12/1
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność z oryginałem

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Arkadiusz Domański** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IB3-WGU-G6I *

Pan Arkadiusz Domański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0168/12

adres zamieszkania ul. Aliantów 12/1, 88-400 Żnin

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący „Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalno-administracyjnego na dz. nr 3187, obręb Mierucin, gm. Dąbrowa” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	techn. bud. Jan Kubacki uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr UAN-KZ- 7210/404/87	03.03.2022 r. 
KONSTRUKCJA	mgr inż. Arkadiusz Domański uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0003/PBKb/16, KUP/0010/OWOK/12	03.03.2022 r. 
Żnin, 03.03.2022 r.		

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku mieszkalno-administracyjnego na działce nr 3187, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierucin, gm. Dąbrowa

REGISTR
w MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, kategoria I.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:

Budynek mieszkalny jednorodzinny wykorzystywany jest jako leśniczówka. Posiada część mieszkalną oraz administracyjną. Po przebudowie budynek posiadał będzie wyłącznie część administracyjną, wykorzystywany będzie nadal jako leśniczówka.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Przedmiotowy budynek składa się z części mieszkalnej oraz administracyjnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Część mieszkalna jest w całości podpiwniczona, zejście do piwnicy znajduje się w części administracyjnej. Poddasze użytkowe znajduje się wyłącznie nad częścią mieszkalną. Budynek o wymiarach zewnętrznych 11,21m x 18,00m x 9,13m, od strony wschodniej posiada niewielki wiatrołap wystający poza obrys głównej bryły budynku. Drzwi wejściowe do budynku znajdują się od strony południowej oraz wschodniej. Od strony południowej przed wejściem do budynku znajduje się niewielki dwustopniowy podest. Elewacja budynku ceglana, cokoły kamienne, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Obiekt posiada instalację prądu, centralnego ogrzewania, wody oraz kanalizacji sanitarnej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z drewnianym stropem nad częścią mieszkalną oraz gęstożebrowym stropem monolitycznym nad częścią administracyjną. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Przebudowa budynku mieszkalnego polegać będzie na rozbiórce części mieszkalnej oraz przebudowie ściany dzielącej część mieszkalną od administracyjnej, obecnie ściana ta zbudowana jest z warstwy cegły pełnej grubości 1 cegły, pustki powietrznej oraz warstwy cegły pełnej grubości ½ cegły, planuje się rozbiórkę wyłącznie warstwy ściany grubości ½ cegły, a następnie ocieplenie pozostałej części ściany styropianem oraz wymurowanie warstwy osłonowej z cegły klinkierowej z pozostawieniem pustki powietrznej. Przebudowana ściana stanie się po przebudowie ścianą szczytową północną. Zejście do piwnicy znajdujące się w części administracyjnej zostanie zlikwidowane poprzez rozbiórkę schodów, zasypanie luki po nich oraz wykonanie posadzki na gruncie. W części administracyjnej planuje się wyburzenie części ścian oraz zamurowania, w miejscu gdzie znajdują się drzwi wejściowe do klatki schodowej prowadzącej do piwnicy planuje się wstawienie okna PCV potrójnie szklonego. Przebudowany budynek zaopatrzone będzie w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wody oraz kanalizacji. Nie zmieni się sposób posadowienia budynku i nadal odbywać się będzie w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Planuje się zmianę przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania.

3.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach rozbiórkowych. Przed przystąpieniem do rozbiórki części budynku należy zabezpieczyć instalacje wewnętrzne budynku. Zaślepić instalacje znajdujące się w części budynku nie podlegającej rozbiórce, następnie zdemontować instalację wewnętrzne znajdujące się w części budynku przeznaczonej do rozbiórki. Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach, schodach lub spocznikach. Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania.

Kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

1. zaślepienie urządzeń i instalacji
2. rozbiórka pokrycia dachowego
3. demontaż konstrukcji dachu
4. demontaż stolarki okiennej-drzwiowej
5. demontaż dachu
6. rozbiórka ścian wewnętrznych poddasza
7. rozbiórka ścian szczytowych na poddaszu
8. demontaż stropu nad parterem
9. rozbiórka ścian parteru
10. demontaż stropu nad piwnicą
11. rozbiórka ścian piwnicy do wysokości 30 cm poniżej poziom terenu
12. wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych
13. zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

Prace rozbiórkowe przedmiotowego budynku wykonać ręcznie. Prace rozbiórkowe przedmiotowej części budynku nie wpłyną na pogorszenie jego stanu technicznego oraz budynków usytuowanych na sąsiednich działkach.

3.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać decyzję zezwalającą na prowadzenie tych prac, a wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

• Podstawowe parametry techniczne w chwili obecnej

Długość	18,00 m
Szerokość	11,21 m
Wysokość	9,13 m
Powierzchnia zabudowy	174,93 m ²
Powierzchnia użytkowa	273,98 m ²
Kubatura	996 m ³
Liczba kondygnacji	III

• Podstawowe parametry techniczne po przebudowie

Długość	5,51 m
Szerokość	9,50 m
Wysokość	4,82 m
Powierzchnia zabudowy	52,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	36,06 m ²
Kubatura	227 m ³
Liczba kondygnacji	I

Zestawienie powierzchni w chwili obecnej

PIWNICA - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Piwnica	6,76
2	Piwnica	12,00
3	Piwnica	14,16
4	Piwnica	2,02
5	Piwnica	2,95
6	Piwnica	4,52
7	Piwnica	6,84

8	Piwnica	12,89
9	Piwnica	19,02
Suma		81,16

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	2,63
2	Komunikacja	12,56
3	Pokój	15,11
4	Korytarz	4,92
5	WC	2,45
6	Korytarz	2,68
7	Archiwum	1,31

8	Kancelaria	15,07
9	Hol	8,75
10	Łazienka	2,77
11	Pralnia	5,49
12	Kuchnia	9,47
13	Jadalnia	16,00
14	Salon	22,41
15	Komunikacja	4,00
16	Pom. gosp.	4,43
Suma		130,05

PODDASZE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Komunikacja	11,14	11,14
2	Łazienka	8,80	6,73
3	Pokój	9,23	7,30
4	Pokój dzienny	19,33	12,96
5	Pokój	13,95	9,88
6	Pokój	18,38	14,31
Suma		80,83	62,32

• Zestawienie powierzchni po przebudowie

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Wiatrołap	8,75
0.2	WC	2,77
0.3	Hol	2,69
0.4	Biuro	21,85
Suma		36,06

• Wartości współczynnika przenikania ciepła
U_k przegród budowlanych

Przegroda budowlana	Współczynnik U [W/(m ² *K)]
Ściany zew. istniejące	0,20
Ściana fundamentowa	0,44
Podłoga na gruncie	0,30
Strop + dach	0,15
okno	0,9
Drzwi zewnętrzne	0,9

5. **Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa budowy wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych określono jako I **kategorię geotechniczną**. Posadowienie budynku mieszkalnego planuje się w sposób bezpośredni na istniejących ławach fundamentowych kamiennie-betonowych. Planuje się częściową rozbiórkę fragmentu ściany fundamentowej poniżej poziomu przemarzania gruntu, a następnie wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej, a także podmurowanie fundamentu z bloczków betonowych.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:** W budynku planuje się jeden lokal użytkowy wykorzystywany jako leśniczówka.

7. **Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego):** Nie dotyczy.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i**

mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne: Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
 - Zapotrzebowanie na wodę – na dotychczasowych zasadach z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: Nie dotyczy.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: Odpady segregowane w pojemnikach i opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Brak odpadów niebezpiecznych i zakaźnych.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne przegród budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniające nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie objętym opracowaniem oraz na działkach sąsiednich. Brak promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Brak negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło: Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę: Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- Wentylacja: W pomieszczeniu wc wentylacja odbywać się będzie przy pomocy wentylatora ściennego uruchamianego podczas zapalania światła.
- Instalacja elektryczna: Planuje się zmianę przyłącza elektroenergetycznego według odrębnego opracowania. W budynku znajdować się będzie istniejąca instalacja elektryczna w obwodzie zasilającym gniazda wtykowe 230 V oraz w obwodzie oświetleniowym. Planuje się demontaż elementów instalacji elektrycznej na ścianach przeznaczonych do rozbiórki.
- Instalacja grzewcza: Instalacja centralnego ogrzewania zasilana powietrzną pompą ciepła. Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano grzejniki płytowe.
- Instalacja wod.-kan.: Instalacja wody będzie zasilana na dotychczasowych zasadach z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza. Woda ciepła będzie wytwarzana w pojemnościowym podgrzewaczu c.w.u. Źródłem ciepła dla podgrzewu c.w.u. będzie pompa ciepła.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą z budynku do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

13.1. Charakterystyka obiektu

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa budynku mieszkalnego.

13.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi budynek zaliczany jako (ZL IV).

13.3. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

13.4. Klasa odporności pożarowej budynku

Dla budynku niskiego „N” oraz kategorii ZL IV wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „D”.

13.5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Dla budynku zakwalifikowanego do klasy "D" :

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- strop – REI30,
- ściana zewnętrzna – REI30(o <-> i),
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Konstrukcja budynku zakwalifikowanego do klasy „D” spełnia wymagania:

- ściany zewnętrzne - W części administracyjnej ściany trójwarstwowe składające się z warstwy nośnej z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, warstwy izolacji termicznej ze styropianu grubości 10 cm, pustki powietrznej grubości 2 cm oraz warstwy licowej z cegły klinkierowej grubości 12 cm,
- strop – gęstożebrowy monolityczny gr. 24 cm,
- dach – konstrukcja drewniana – pokryta dachówką ceramiczną.

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej stawiane im jak dla klasy odporności pożarowej „D”. Wszystkie materiały są klasy NRO.

13.6. Dojazd pożarowy

Dojazd zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr 55) oraz istniejące utwardzone place posesji.

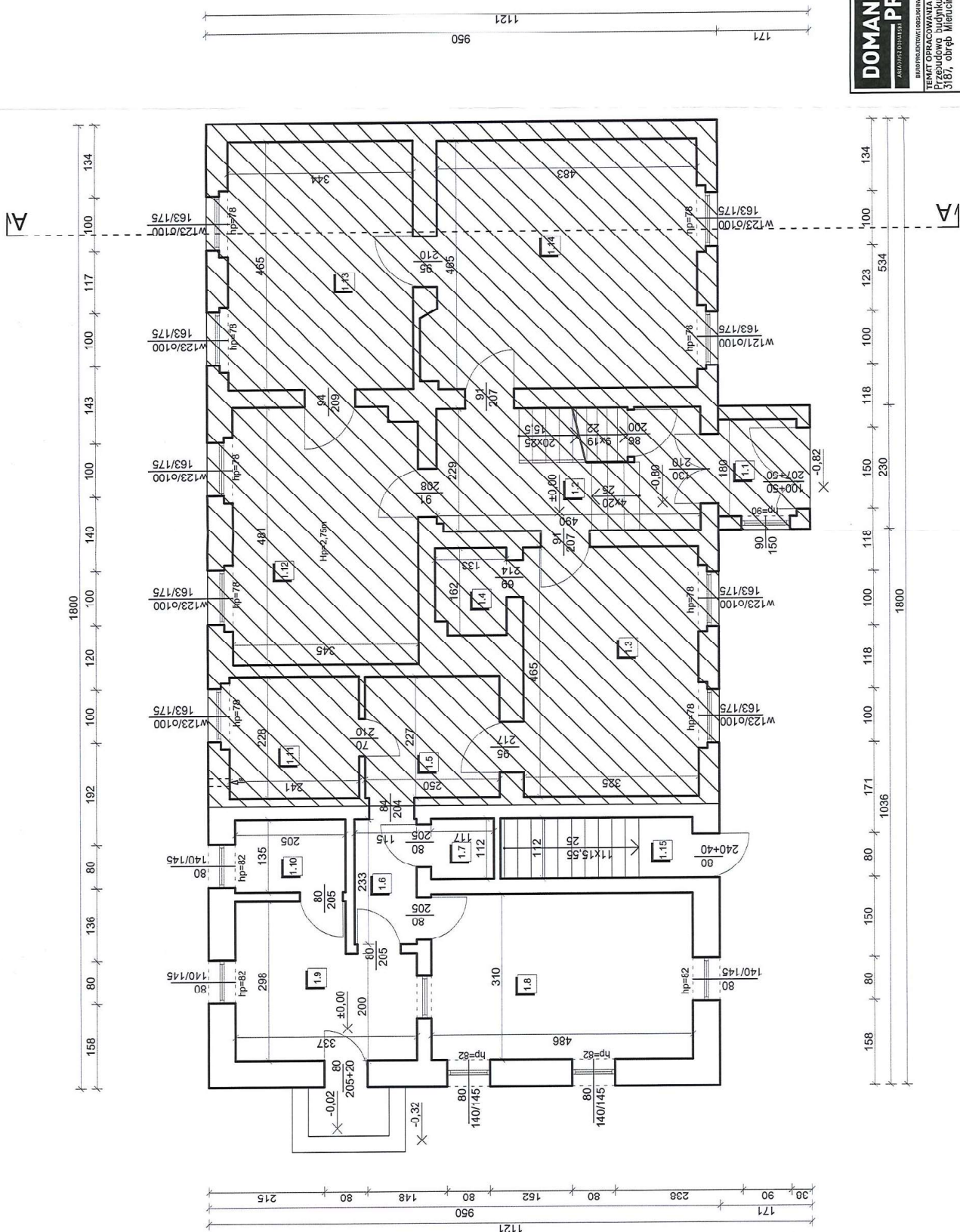
PROJEKTANT:
techn. bud. Jan Kubacki

TECH. BUDOWLANY JAN KUBACKI
specjalność kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr 304/88
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. GT III. 7210/233/77
specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym
upr. nr 133/87 7210/304/87

STAROSTWO POMIATOWE
SKALA 1:75
W MOJIM NIE

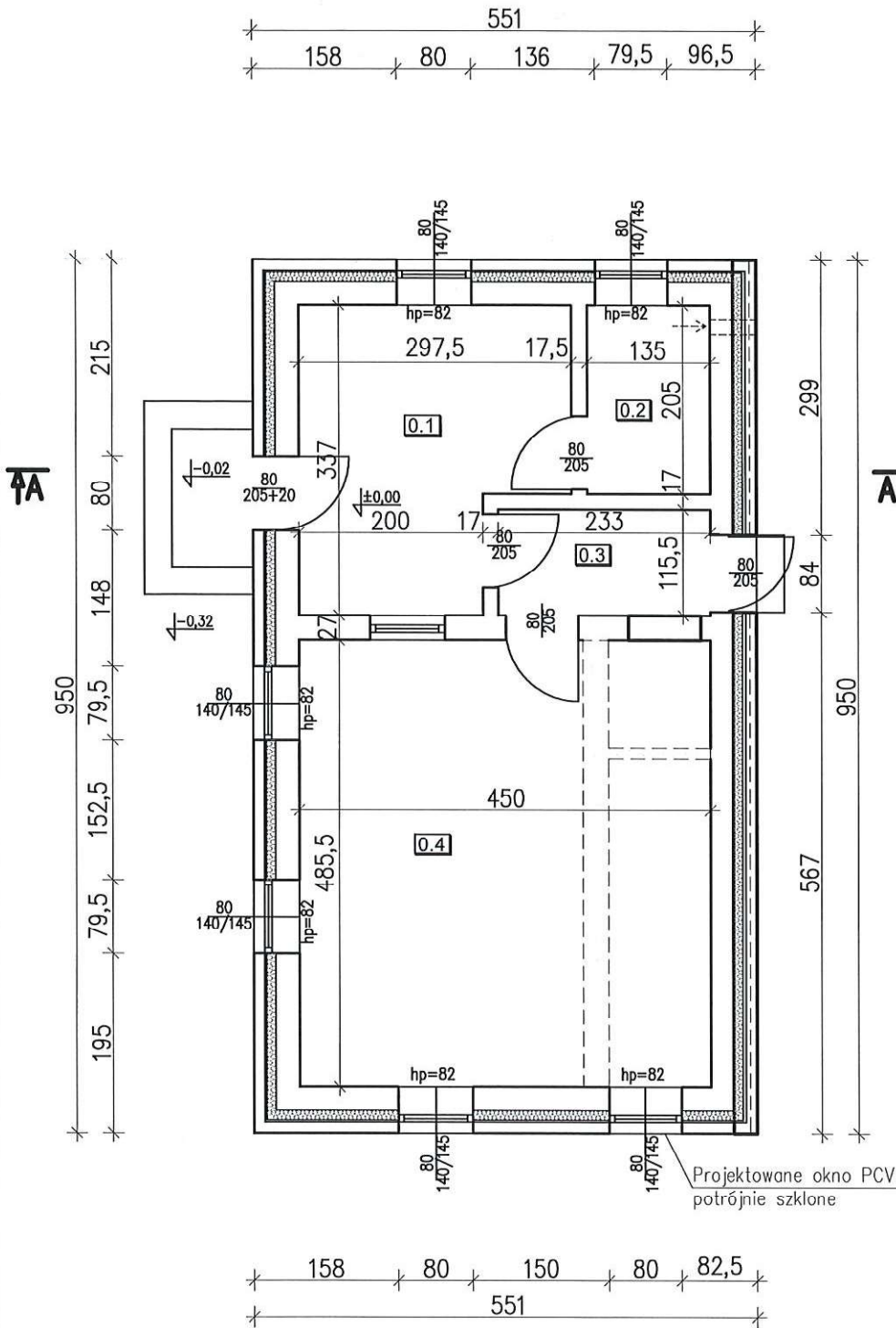
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Załącznik do decyzji
nr 100/22 (15.07.2022)
z dnia ... 06.06.2022



— CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEZNACZONA DO ROZWIÓRKI

DOMAN <small>MAJĄCEGO WŁASNOŚĆ</small> PROJEKTANT		DOMAN—PRO Arkadiusz Domański ul. Ałiantów 14B/4, 88-400 Znin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
TEMAT OPRACOWANIA Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego na dz. nr 35/67, ośr. Miętuch, gm. Dąbrowa		DATA 03.03.2022r.	
PRZECZYTYSIEMU PLAN ROZBÓRKI		SKALA 1:75	
INWESTOR Rozbudowa Gminy Górnego 5, 88-420 Rogoźno		NR RYS. 1	
WYKONCA PROJEKTANT		ETAP Projekt: budowlany	
AUTOR techn. Jan Jan Kłobucki		NR UPRZĄDNIER UAN-KZ-7210/404/67	
PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Domański		SPECJALNOŚĆ ARCHITECTURA	
PROJEKTANT		NUMER KUCIA KUP/0003/P816/16	



PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.1	Wiatrołap	8,75
0.2	WC	2,77
0.3	Hol	2,69
0.4	Biuro	21,85
Suma		36,06

--->--- Wentylacja mechaniczna prowadzona w ścianie

==== Ściany istniejące

==== Ściany projektowane

--- Rozbiórka

DOMAN — PRO
ARKADIUSZ DOMAŃSKI

BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90
tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl

TEMAT OPRACOWANIA Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego na dz. nr 3187, obręb Mierucin, gm. Dąbrowa		DATA 03.03.2022r.	
TREŚĆ RYSUNKU RZUT PARTERU		SKALA 1:75	
INWESTOR Nadlesnictwo Gołębki Gołębki 5, 88-420 Rogowo		ETAP Projekt budowlany	
FUNKCJA PROJEKTANT	AUTOR techn. bud Jan Kubacki	NR UPRAWNIEN UAN-KZ-7210/404/87	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA
PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Domański	KUP/0003/PBkb/16	KONSTRUKCJA	PODPIS <i>[Signature]</i>

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

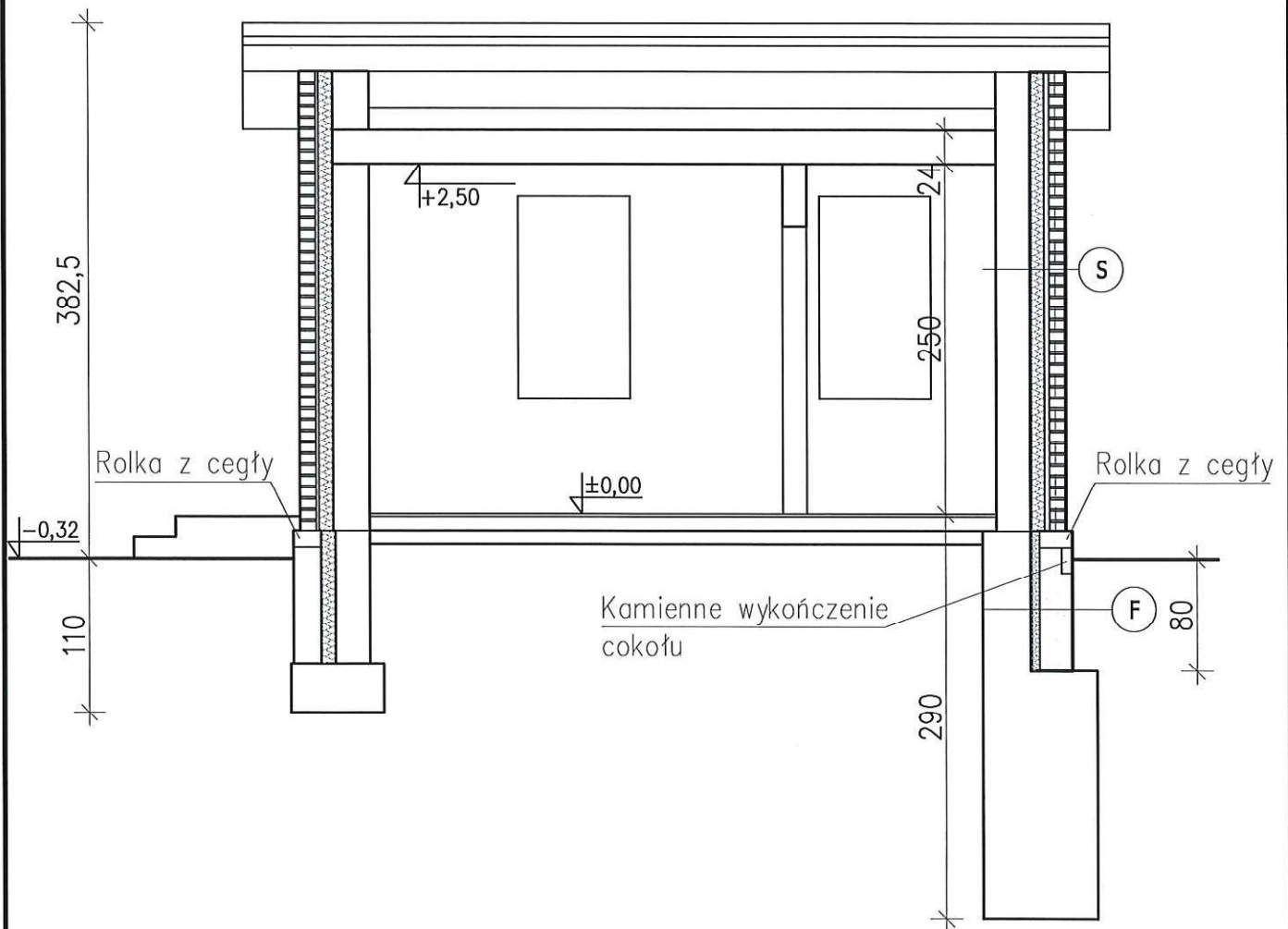
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

S

Tynk cem. -wap.
Cegła pełna 25 cm
Styropian 10 cm
Pustka powietrzna 3,5 cm
Cegła klinkierowa 12 cm

F

Istniejący fundament
Styrodur, gr. 6 cm
Bloczek betonowy, gr. 24 cm

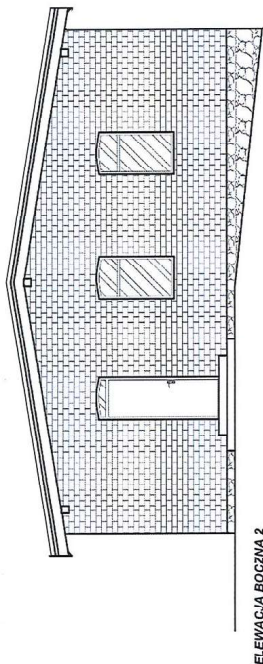


	Ściany istniejące
	Ściany projektowane
	Rozbiórka

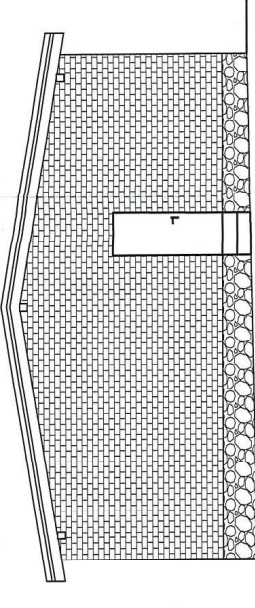
DOMAN-PRO <small>ARKADIUSZ DOMAŃSKI</small>		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
TEMAT OPRACOWANIA Przebudowa budynku mieszkalno – administracyjnego na dz. nr 3187, obręb Mierucin, gm. Dąbrowa		DATA 03.03.2022r.	
TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A		SKALA 1:50	
INWESTOR Nadleśnictwo Gołębki Gołębki 5, 88-420 Rogowo		ETAP Projekt budowlany	
FUNKCJA PROJEKTANT	AUTOR techn. bud Jan Kubacki	NR UPRAWNIENI UAN-KZ-7210/404/87	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA
PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Domański	KUP 0003/PBkb/16	KONSTRUKCJA	PODPIS

Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeSICAD 2019

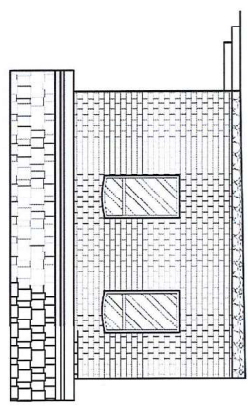
STAROSTA
ELEWACJE
PROJEKTOWANE
W MASELNE
SKALA 1:100
WYKONANIE
30-300 Mogilno



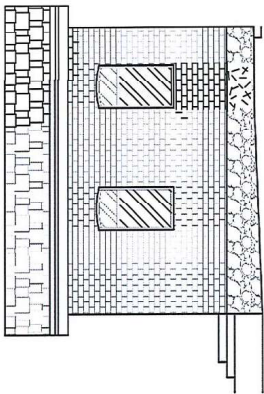
ELEWACJA BOCZNA 2



ELEWACJA BOCZNA 2



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

KOLORYSTYKA:
SCIANY BUDYNKU – CEGLA KLINKEROWA, KOLOR CZERWONY Ceglany
COKOL – CEGLA KLINKEROWA, KAMIEŃ, KOLOR CZERWONY Ceglany, NATURALNY KOLOR KAMIEŃ
SCHODY ZEWNĘTRZNE – PŁYTKI GRESOWE, KOLOR BEŻOWY
DRZWI WEJŚCIOWE – PVC, KOLOR BRĄZOWY
STOLARKA OKIENNA – PVC, KOLOR BRĄZOWY
POKRYCIE DACHU – DACHÓWKA CERAMICZNA, KOLOR CZERWONY
RYNNY I RURY SPŁUSTOWE – PVC, KOLOR GRAFITOWY, SZARY
OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA, KOLOR CZERWONY, GRAFITOWY

DOMAN-PRO PROJEKTOWANIE I WYKONANIE	DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Armii 140/4, 88-003 Żuków, NIP: 558-179-00-00 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
TEMAT OPRACOWANIA Projekt i wykonanie elewacji budynku mieszkalnego na działce nr 318/1, obszar plan. gmin. Żuków		DATA 03.03.2022r
WYKONANIE ELEWACJE		SKALA 1:100
PROJEKTANT Arkadiusz Domański ul. Armii 140/4, 88-003 Żuków, NIP: 558-179-00-00		WYKONANIE Arkadiusz Domański ul. Armii 140/4, 88-003 Żuków, NIP: 558-179-00-00
PROJEKTANT Arkadiusz Domański ul. Armii 140/4, 88-003 Żuków, NIP: 558-179-00-00		WYKONANIE Arkadiusz Domański ul. Armii 140/4, 88-003 Żuków, NIP: 558-179-00-00

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalno-administracyjnego na dz. nr 3187, obręb Mierucin, gm. Dąbrowa
ADRES KATEGORIA	Mierucin, gmina Dąbrowa, powiat mogileński Kategoria obiektu: I
JEDN. EWID. OBREĘB DZIAŁKA	040901_2 Dąbrowa 0004 Mierucin 3187
INWESTOR	Nadleśnictwo Gołąbki Gołąbki 5, 88-306 Dąbrowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
– leśniczówki na działce nr 3187, położonej w obrębie
ewidencyjnym Mierucin, gm. Dąbrowa

Imię i nazwisko oraz adres Inwestora:

Nadleśnictwo Gołąbki
Gołąbki 5
88-306 Dąbrowa

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Jan Kubacki
ul. Mickiewicza 26/5
88-400 Żnin

Podstawa opracowania

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004r. nr 180 poz. 1860 z późn. zm.),

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlano-montażowe:

- a) Demontaż stolarki drzwiowej;
- b) Demontaż instalacji;
- c) Rozbiórka ścian działowych;
- d) Rozbiórka elementów nośnych ;
- e) Roboty renowacyjne;
- f) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- g) Roboty wykończeniowe.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki nr 3187 w miejscowości Mierucin znajdują się budynki wykorzystywane w celach gospodarczych oraz budynek mieszkalny jednorodzinny.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznacza się poprzez ich wyгородzenie balustradami i oznakowanie. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1,0 m oraz przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zabezpieczone balustradą. Składowiska materiałów budowlanych należy sytuować w wyznaczonych miejscach, na terenie wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym, w sposób zabezpieczony przed przewróceniem, przesunięciem lub rozsunięciem materiałów. Eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych powinna wiązać się z okresowym wykonaniem oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Ewentualna rozdzielnica budowlana prądu elektrycznego powinna być zabezpieczona przed dostępem nieupoważnionych osób.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Prace na wysokości:

- a) niewyposażanie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- b) nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- c) niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- d) niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- e) niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania i drabiny:

- a) upadek z wysokości,
- b) poślizgnięcie z powodu oblodzenia lub mokrych pomostów roboczych,
- c) porażenie piorunem,
- d) uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:

- a) powstanie pożaru,
- b) porażenie prądem,
- c) oparzenie łukiem elektrycznym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg. obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP: szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne stanowiskowe, szkolenie wstępne podstawowe, szkolenie okresowe. Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp. Na terenie budowy powinna być dokonana ocena ryzyka zawodowego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- a) wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.,
- b) wyposażenie zaplecza budowy w gaśnice i apteczkę,
- c) ustawienie tablic informacyjnych,
- d) wygrodzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- e) wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,
- f) prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót,
- g) egzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków pracowników w zakresie bhp.

PROJEKTANT:

techn. bud. Jan Kubacki

TECH. BUDOWLANY JAN KUBACKI
specjalność kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr 304/88
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. GT III. 7210/233/77
specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym
upr. nr 114/87 7210 104/87

**EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
– LEŚNICZÓWKI NA DZIAŁCE NR 3187, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM MIERUCIN, GM. DĄBROWA**

W celu ustalenia stanu technicznego istniejącego obiektu mieszkalnego jednorodzinnego przeprowadzono wizję lokalną w budynku oraz inwentaryzację przedmiotowego lokalu. Dokonano szczegółowych oględzin wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Stwierdzono:

1. Ściany zewnętrzne w części mieszkalnej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej grubości 41 cm. W części administracyjnej ściany trójwarstwowe składające się z warstwy nośnej z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, warstwy izolacji termicznej ze styropianu grubości 10 cm, pustki powietrznej grubości 2 cm oraz warstwy licowej z cegły klinkierowej grubości 12 cm. Stan dobry.
2. Ściany wewnętrzne: nośne w części mieszkalnej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 41 cm, 38 cm i 25 cm. W części administracyjnej ściany murowane z gazobetonu grubości 24 cm. Działowe z cegły grubości 8 i 12 cm oraz ścianki działowe typu lekkiego z płyt GK. Stan dobry.
3. Ściany fundamentowe: kamienno-betonowe oraz betonowe w stanie dobrym.
4. Konstrukcja stropu – w części mieszkalnej nad piwnicą łukowe sklepienia z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej grubości 12 cm, sklepienia wypełnione zasypką z gruzu, na której ułożona jest drewniana podłoga na legarach. Nad parterem strop drewniany, podłoga z desek. W części administracyjnej strop gęstożebrowy monolityczny. Stan dobry.
5. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, pomalowane farbą olejną i akrylową lub obłożone płytkami ceramicznymi - w stanie dobrym.
6. Konstrukcja dachu: więźby dachowe drewniane w stanie dobrym.
7. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w stanie dobrym.
8. Stolarka okienna i drzwiowa – okna piwniczne drewniane, okna części nadziemnej PCV, drzwi z płyt drewnopochodnych w stanie dobrym.
9. Posadzki – wykończone płytkami ceramicznymi oraz panelami podłogowymi w stanie dobrym.
10. Instalacja elektryczna - w stanie dobrym.
11. Instalacja wod.-kan. i c.o. - w stanie dobrym.

Po przeprowadzonej przebudowie w części administracyjnej nie zmieniają się warunki i parametry konstrukcyjne i rozkładu obciążeń, charakterystyki energetycznej, zdrowotne, higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji.

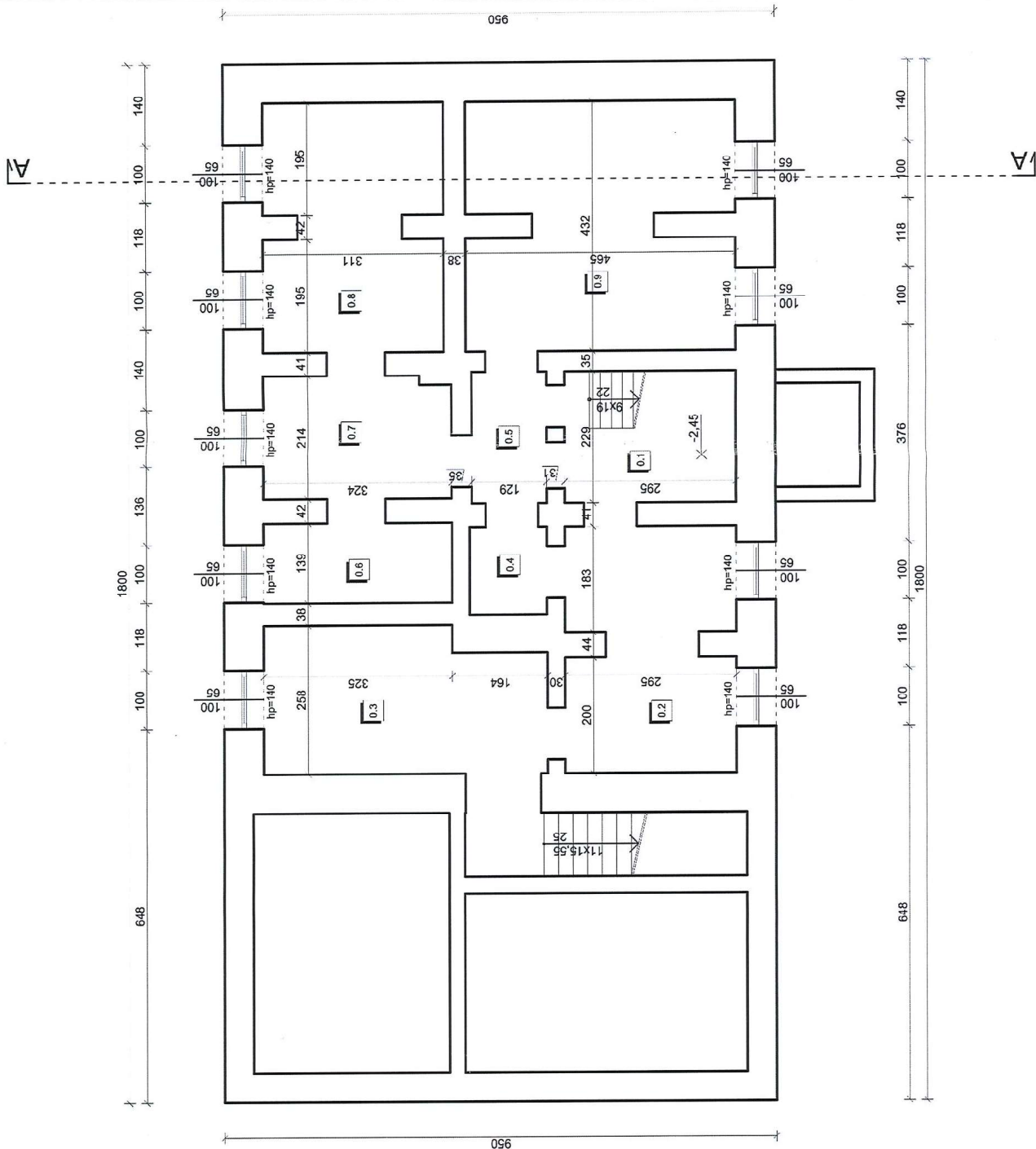
Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że budynek mieszkalny jednorodzinny jest w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się na dalsze bezpieczne użytkowanie oraz projektowaną przebudowę.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Arkadiusz Domański

mgr inż. Arkadiusz Domański
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/0003/PBkb/16, KUP/0010/OWOK/12

RZUT PIWNICY
STAROSTWOSKAŁA 1:75
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

PIWNICA - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
pom.	pomieszczenia	użytkowa [m ²]
1	Piwnica	6,76
2	Piwnica	12,00
3	Piwnica	14,16
4	Piwnica	2,02
5	Piwnica	2,55
6	Piwnica	4,52
7	Piwnica	6,84
8	Piwnica	12,89
9	Piwnica	19,02
Suma		81,16



DOMAN
BUREAU PROJEKTOWE GOSPODARSTWA
PRO

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Allantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90
tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl

DATA
03.03.2022r.

SKALA
1:75

NR RYS.
1

INWESTOR
Nadleśnictwo Gołębki
Gołębki 5, 88-420 Rogowo

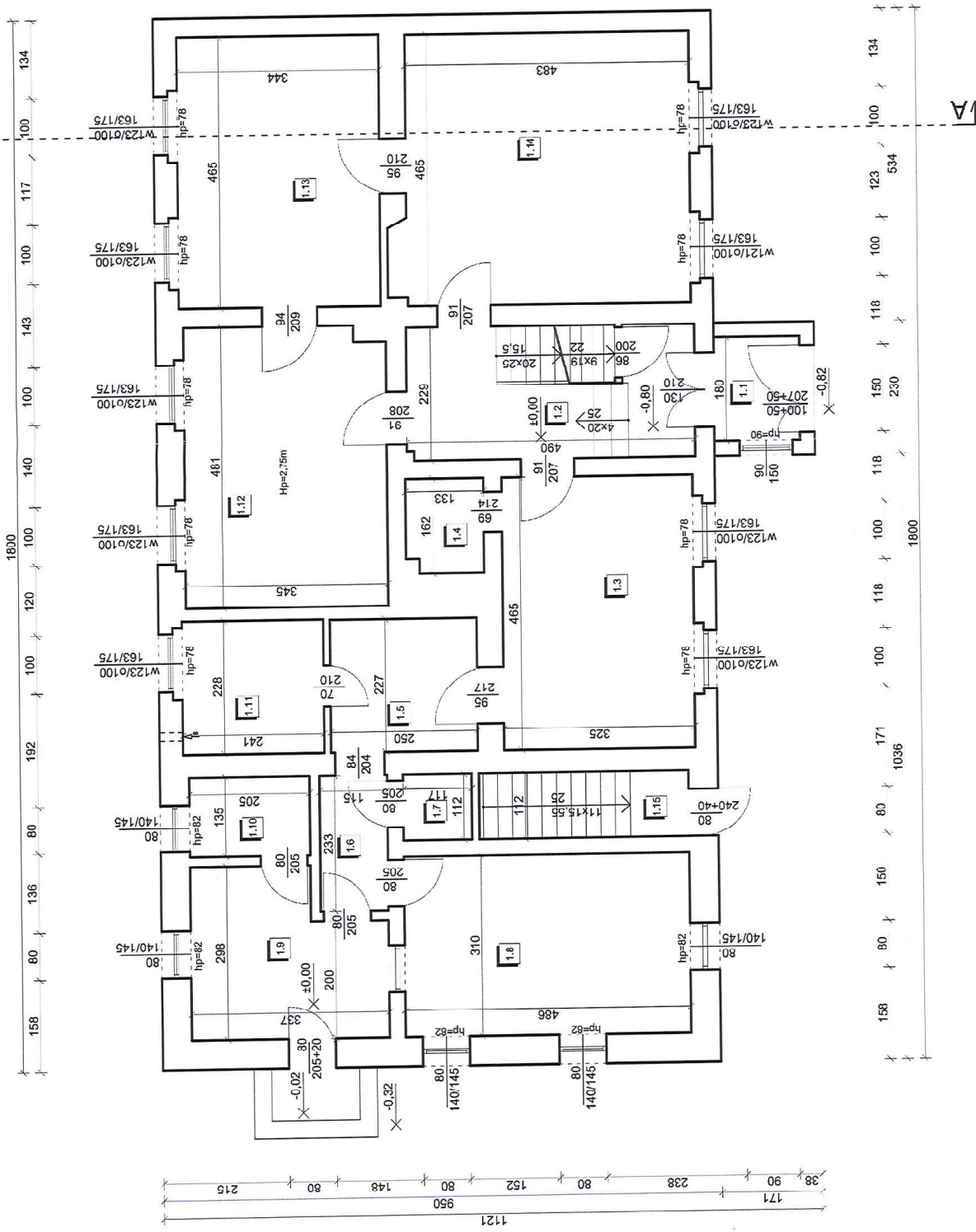
FUNKCJA
AUTOR
mgr inż. Arkadiusz Domański

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Domański

Specjalizacja: projektowanie i wykonanie

RZUT PARTERU
SKALA 1:75
STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Zatęczył do decyzji
nr 100/22/15.010.15.2022
z dnia 06.06.2022



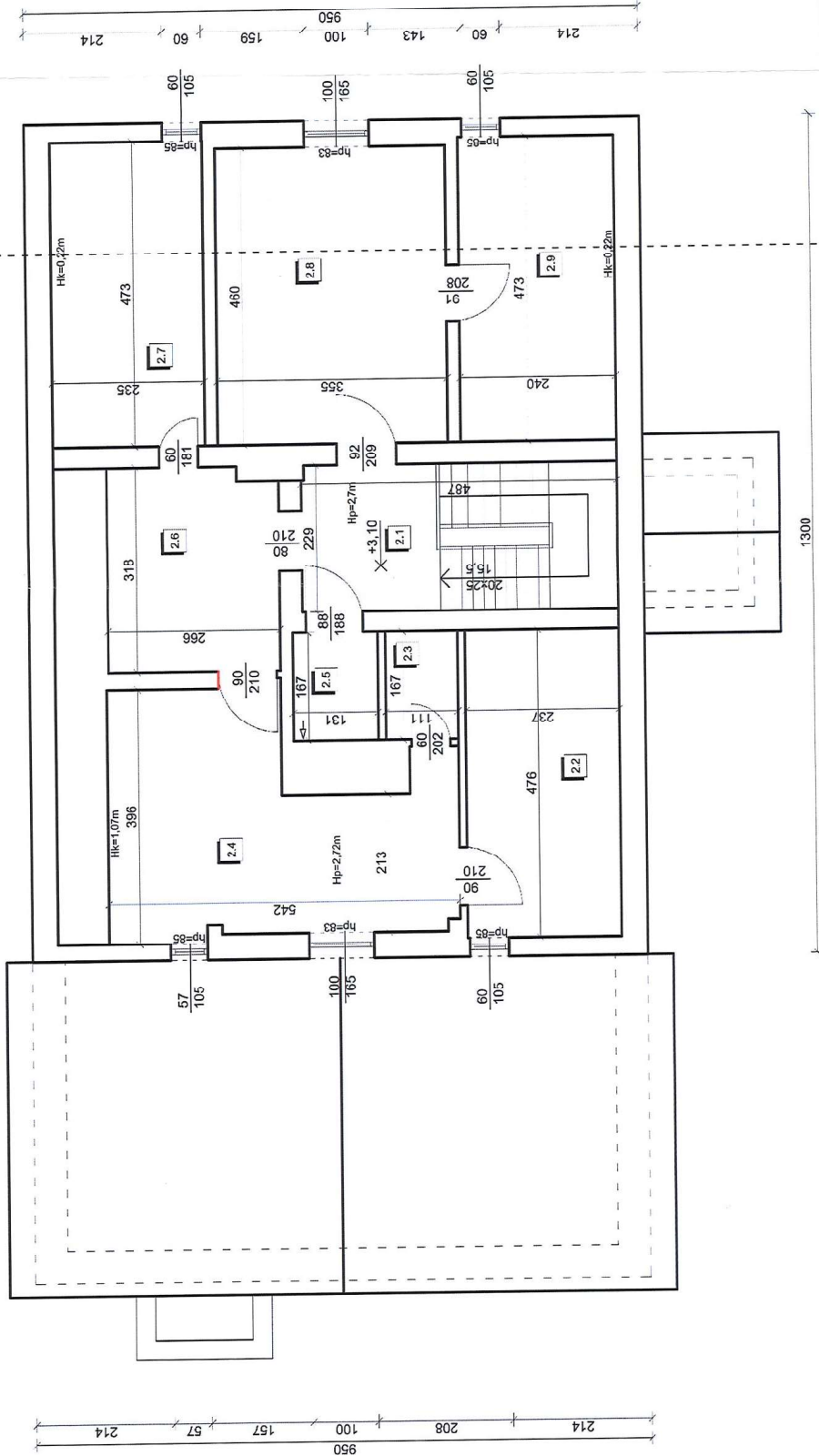
PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	2,63
2	Komunikacja	12,56
3	Pokój	15,11
4	Korytarz	4,92
5	WC	2,45
6	Korytarz	2,68
7	Archiwum	1,31
8	Kancelaria	15,07
9	Hol	8,75
10	Łazienka	2,77
11	Pralnia	5,49
12	Kuchnia	9,47
13	Jadalnia	16,00
14	Salon	22,41
15	Komunikacja	4,00
16	Pom. gosp.	4,43
Suma		130,05

DOMAN
ANALIZA I PROJEKTOWANIE

PRO
ANALIZA I PROJEKTOWANIE

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90
tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl

TEMAT OPRACOWANIA		DATA
Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówki na dz. nr 3187, obręb Wieruch, gm. Dąbrowa		03.03.2022r.
RZUT PARTERU		SKALA
		1:75
INWESTOR		NR RYS.
Nadziejewski Gołbicki		2
Gołbicki 5, 88-420 Rogowo		NR UPRAWNIEN
FUNKCJA		INWENTARYZACJA
AUTOR		SPECJALNOŚĆ
mgr inż. Młodziej Domański		PODPIS
PROJEKTANT		KONSTRUKCJA
mgr inż. Młodziej Domański		NIP/0003/666/16



PODDASZE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Komunikacja	11,14	11,14
2	Łazienka	8,80	6,73
3	Pokój	9,23	7,30
4	Pokój dzienny	19,33	12,96
5	Pokój	13,95	9,88
6	Pokój	18,38	14,31
Suma		80,83	62,32

DOMAN-PRO
BUDOWLANIA
PROJEKTOWANIE I REALIZACJA

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90
tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl

DATA
03.03.2022r.

TEMAT OPRACOWANIA
Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego –
leśniczówki na dz. nr 3187, obręb Mieruch, gm. Dąbrowa

TRZECI RYSUNKU
RZUT PODDASZA

SKALA
1:75

INWESTOR
Nadleśnictwo Gołębki
Gołębki 5, 88-420 Rogowo

NR RYS.
3

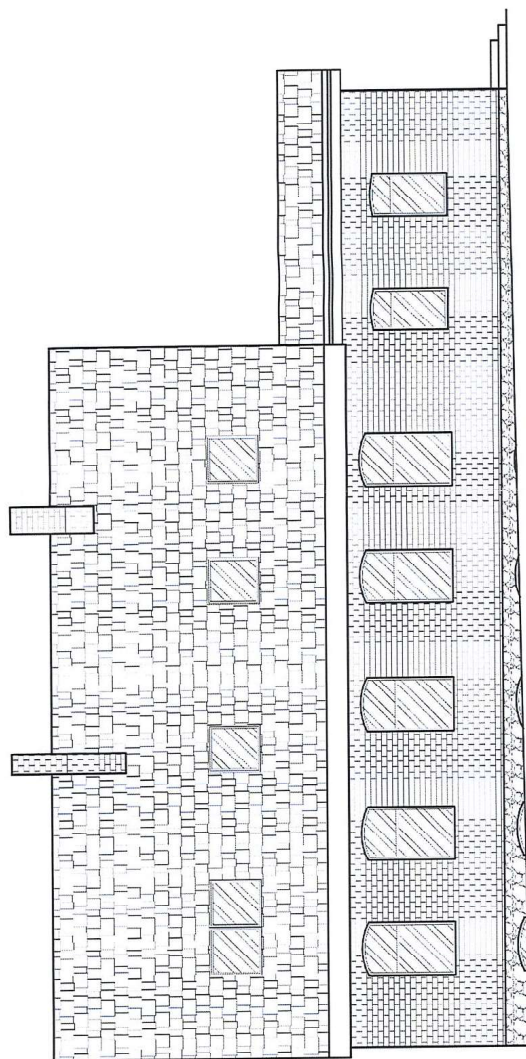
FUNKCJA
AUTOR
mgr inż. Arkadiusz Domański

INWENTARYZACJA

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Domański

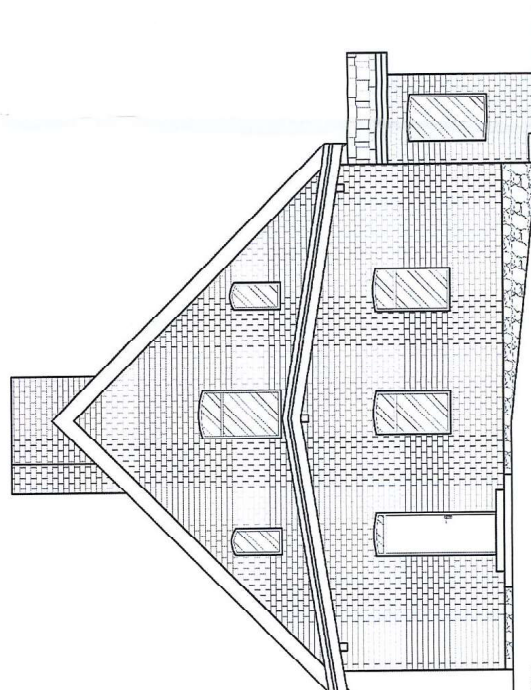
SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCJA

Opis: Wykresy przy pomocy programu AutoCAD 2014, 2016, 2018



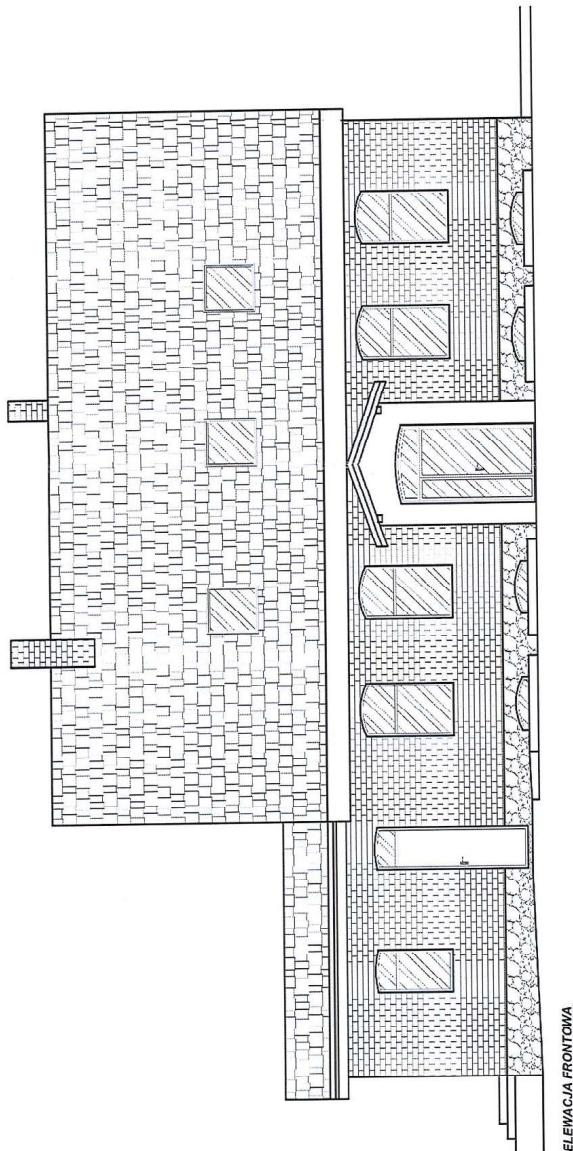
ELEWACJA TYLNA

KOLORYSTYKA:

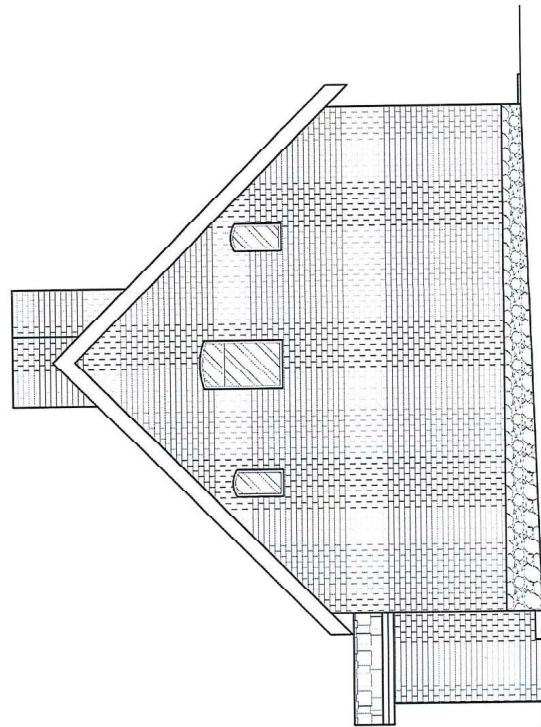
[illegible]

ELEWACJA BOCZNA 2

DOMAN — PRO <small>SPRACOWISZCZ DOKUMENTACJA</small>		DOMAN—PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/4, 88-400 Żnin, NIP: 559-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
BIURO PRACOWNIA PRZEBUDOWY BUDYNKU WYKONANIE PRAC WYKONANIE PRAC		DATA 03.03.2022r.	
TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 1		SKALA 1:75	
INWESTOR Naczelniczo Gółbki Gółbki 5, 88-420 Rogowo		NR RYS. 4	
FUNKCJA PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ PODPIS KONSTRUKCJA	
mgr inż. Arkadiusz Domański		KUP /0006/PK60/16	



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1

KOLORYSTYKA:
SCIANY BUDYNKU – CEGŁA KLINKEROWA, KOLOR CZERWONY CEGLANY
COKÓŁ – CEGŁA KLINKEROWA, KAMIEŃ, KOLOR CZERWONY CEGLANY, NATURALNY KOLOR KAMIEŃ
SCHODY ZEWNĘTRZNE – PŁYTKI GRESOWE, KOLOR BEŻOWY
DRZWI WEJŚCIOWE – PVC, KOLOR BRĄZOWY
STOLARKA OKIENNA – PVC, KOLOR BRĄZOWY
POKRYCIE DACHU – DACHÓWKA CERAMICZNA, KOLOR CZERWONY
RYNNY I RURY SPŁUSTOWE – PVC, KOLOR GRAFITOWY, SZARY
OSROBKI BLACHARSKIE – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA, KOLOR CZERWONY, GRAFITOWY

DOMAN-PRO BUDOWLANOŚĆ I ARCHITECTURA		DOMAN-PRO BUDOWLANOŚĆ I ARCHITECTURA	
TEMAT OPRACOWANIA Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – leśniczówki na dz. nr 3187, obręb Mieruchin, gm. Dąbrowa		DATA 03.03.2022r.	
TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE 2		SKALA 1:75	
INWESTOR Nadleśnictwo Gołębki Gołębki 5, 88-420 Rogowo		ETAP INWENTARYZACJA	
FUNKCJA AUTOR		NR UPRAWNIEN SPECIALNOŚĆ	
PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Domański KUP/0003/PSM/16		PODPIS KONSTRUKCJA	