

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku Prokuratury Okręgowej w Bydgoszczy przy ulicy Farnej 6  
ADRES INWESTYCJI : Bydgoszcz, ul. Farna 6  
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa w Bydgoszczy  
ADRES INWESTORA : ul. Farna 6  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Marcin Żołnowski  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2024

Data opracowania  
lipiec 2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont budynku Prokuratury</b>					
1		<b>Wymiana stolarki okiennej</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	Demontaż okien			
		O8	szt.	3,00	
		3			
		O10	szt.	1,00	
		1,0			
		O11			
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	5,00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	Demontaż okien			
		O3	szt.	5,00	
		5			
		O4	szt.	1,00	
		1,			
		O5	szt.	1,00	
		1			
		O6	szt.	5,00	
		5			
				RAZEM	12,00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	Demontaż okien			
		O1	m <sup>2</sup>	24,00	
		1,2*2,0*10			
		O2	m <sup>2</sup>	2,70	
		1,5*1,8			
		O7	m <sup>2</sup>	6,84	
		1,2*1,9*3			
				RAZEM	33,54
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	Okna			
		O1	m	13,00	
		1,3*10			
		O2	m	1,60	
		1,6			
		O3	m	5,50	
		1,1*5			
		O4	m	1,10	
		1,1			
		O5	m	0,70	
		0,7			
		O6	m	6,50	
		1,3*5			
		O7	m	3,90	
		1,3*3			
		O8	m	3,00	
		1,0*3			
				RAZEM	35,30
5	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią - fragmentaryczne zabezpieczenie podłóg	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01				
		29*10	m <sup>2</sup>	290,00	
				RAZEM	290,00
6		Zakup i montaż okien jednoramowych wg. projektu i opisu technicznego.	m <sup>2</sup>		
d.1	analiza indywidualna	Okna drewniane, szyba potrójna, rama okna co najmniej 68mm współczynnik przenikania ciepła Uw=0,9W/m2xk, W pozycji uwzględnić zakup i montaż nawiewników ciśnieniowych. W pozycji uwzględnić obróbkę ościeży, w zakresie uzupełnienia muru tj. podmurowania okna (montaż okien jednoramowych a istniejące okna są skrzynkowe) uzupełnienia tynków ościeży, uszczelnienia ramy okna, uzupełnienia gładzi i prac malarskich na ościeżach. W pozycji uwzględnić wykonanie listwy z blachy ocynkowanej, montowanej do dolnego ramiaka okna za pomocą nitów z uszczelnieniem silikonem (zewnętrzne parapety pozostawia się bez zmian)			
		O1	m <sup>2</sup>	24,00	
		1,2*2,0*10			
		O2	m <sup>2</sup>	2,17	
		1,4*1,55			
		O3	m <sup>2</sup>	9,00	
		1,0*1,8*5			
		O4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,0*1,7 O5 0,6*1,7 O6 1,2*1,5*6 O7 1,2*1,9*3 O8 0,9*0,7*3 O10 1,0*0,9 O11 1,0*0,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	1,70  1,02  10,80  6,84  1,89  0,90  0,40	
				RAZEM	58,72
7 d.1	analiza indywidualna	Zakup i montaż drewnianych parapetów wewnętrznych. W pozycji uwzględnić obróbkę parapetów, w zakresie uzupełnienia tynków ościeży, uszczelnienia parapetu, uzupełnienia gładzi i prac malarskich (parapety na prterze budynku o szerokości 55cm, parapety na I piętrze budynku o szerokości 47 cm, parapety na II piętrze budynku i na poddaszu o szerokości 35 cm, parapety w piwnicy o szerokości 50cm) Okna O1 1,3*10 O2 1,6 O3 1,1*5 O4 1,1 O5 0,7 O6 1,3*5 O7 1,3*3 O8 1,0*3 O10 1,0 O11 1,0	m   m  m  m  m  m  m  m  m  m  m	   13,00  1,60  5,50  1,10  0,70  6,50  3,90  3,00  1,00  1,00	
				RAZEM	37,30
<b>2</b>		<b>Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami Parter pom. nr 04, 05, 06, 015, 016, 018 6 I piętro pom. nr 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.12, 1.13 10 II piętro pom. nr 2.3, 2.4, 2.4, 2.8, 2.9, 2.10 6 Poddasze pom. 3.3 1	szt.   szt.  szt.  szt.  szt.	   6,00  10,00  6,00  1,00	
				RAZEM	23,00
9 d.2	KNR 2-02 1015-03 analogia	Ościeżnice drewniane - montaż ościeżnicy stałej do drzwi drewnianych o wymiarach 90cmx200cm, okleina CPL, wraz z jednostronnymi opaskami - W pozycji uwzględnić uzupełnienie i obrobienie ościeży . Uwaga w pozycji uwzględnić opaski jednostronne Parter pom. nr 016 1*4,8	m   m	   4,80	
				RAZEM	4,80
10 d.2	KNR 2-02 1015-03 analogia	Ościeżnice drewniane - montaż ościeżnicy regulowanej do drzwi drewnianych o wymiarach 90cmx200cm, okleina CPL, - w pozycji uwzględnić uzupełnienie i obrobienie ościeży, wymiana ościeżnic na istniejących posadzkach, w pozycji uwzględnić ewentualne drobne uzupełnienia istniejących posadzek grubość ścianek do 20cm Parter pom. nr 04, 05, 06, 015, 018 5*4,8 I piętro pom. nr 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.12, 1.13 6*4,8 II piętro	m   m  m	   24,00  28,80	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,17+1,20)*2*3,26	m <sup>2</sup>	28,49	
		(4,18+1,98)*2*3,26	m <sup>2</sup>	40,16	
		(3,56+3,57)*2*3,26	m <sup>2</sup>	46,49	
		(3,30+1,90+2,70+1,20+2,85)*3,26	m <sup>2</sup>	38,96	
		(2,85+4,72)*2*3,26	m <sup>2</sup>	49,36	
		(1,19+1,41)*2*3,26	m <sup>2</sup>	16,95	
		(1,43+3,74+2,76+1,43+2,20)*3,26	m <sup>2</sup>	37,69	
		minusy drzwi			
		-18*0,8*2,0	m <sup>2</sup>	-28,80	
		I piętro			
		ściany			
		(5,87+2,53)*2*3,28	m <sup>2</sup>	55,10	
		(2,24+4,19)*2*3,28	m <sup>2</sup>	42,18	
		(2,68+4,11)*2*3,28	m <sup>2</sup>	44,54	
		(2,89+4,93)*2*3,28	m <sup>2</sup>	51,30	
		(5,18+1,38+3,99+5,60+1,19+4,22)*3,28	m <sup>2</sup>	70,72	
		(5,60+2,03)*2*3,28	m <sup>2</sup>	50,05	
		(4,12+3,90)*2*3,28	m <sup>2</sup>	52,61	
		(8,0+2,92)*2*3,28	m <sup>2</sup>	71,64	
		(2,71+3,75)*2*3,28	m <sup>2</sup>	42,38	
		minusy drzwi			
		-16*0,8*2,0	m <sup>2</sup>	-25,60	
		II piętro			
		ściany			
		(7,30+4,75)*2*2,91	m <sup>2</sup>	70,13	
		(5,33+4,75)*2*2,91	m <sup>2</sup>	58,67	
		(1,83+3,07)*2*2,91	m <sup>2</sup>	28,52	
		(1,42+2,39)*2*2,91	m <sup>2</sup>	22,17	
		(1,42+1,88)*2*2,91	m <sup>2</sup>	19,21	
		(5,68+2,98)*2*2,91	m <sup>2</sup>	50,40	
		(4,40+4,33)*2*2,91	m <sup>2</sup>	50,81	
		minusy drzwi			
		-12*0,8*2,0	m <sup>2</sup>	-19,20	
		Poddasze			
		ściany			
		(7,83+2,8+2,65+4,37+4,97+4,42+2*0,2+2+0,45+2,80)*2,75	m <sup>2</sup>	89,90	
		(2,5+4,45+0,45)*2*2,78	m <sup>2</sup>	41,14	
		(2,13+2,62)*2*2,78	m <sup>2</sup>	26,41	
		(2,13+1,16)*2*2,78	m <sup>2</sup>	18,29	
		(2,85+4,59)*2*2,78	m <sup>2</sup>	41,37	
		(3,05+4,59)*2*2,78	m <sup>2</sup>	42,48	
		(6,00+2,60)*2*2,78	m <sup>2</sup>	47,82	
		minusy drzwi			
		-10*0,8*2,0	m <sup>2</sup>	-16,00	
		KLATKA SCHODOWA, KOMUNIKACJA			
		Parter			
		(1,25+2,13)*2*3,94	m <sup>2</sup>	26,63	
		(1,75+2,12*2+2,3*2)*3,94	m <sup>2</sup>	41,72	
		(11,8+1,16+9,9+0,5)*3,26	m <sup>2</sup>	76,15	
		(7,46+2,85)*2*3,26	m <sup>2</sup>	67,22	
		minusy			
		-(1,25*2,0*2+1,25*2,0+1,0*2,0+1,2*2,2+1,95*2,2)	m <sup>2</sup>	-16,43	
		I piętro			
		(7,4+7,50+2,85*2)*3,28	m <sup>2</sup>	67,57	
		(3,76+2,16)*2*3,28	m <sup>2</sup>	38,84	
		-(0,8*2,0+2,4*2,2)	m <sup>2</sup>	-6,88	
		-(0,8*2,0*2+2,4*2,2)	m <sup>2</sup>	-8,48	
		II piętro			
		(7,43+7,53+2,85*2)*2,91	m <sup>2</sup>	60,12	
		(3,89+2,1)*2*2,91	m <sup>2</sup>	34,86	
		-(0,8*2,0+2,7*2,2)	m <sup>2</sup>	-7,54	
		-(0,8*2,0*2+2,7*2,2)	m <sup>2</sup>	-9,14	
		Poddasze			
		(4,12+2,86)*2*2,78	m <sup>2</sup>	38,81	
		(3,0+3,15)*2*2,78	m <sup>2</sup>	34,19	
		-(1,0*2,5*2+0,28*2,0+0,9*2,0)	m <sup>2</sup>	-7,36	
				RAZEM	1854,06
16 d.3	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - Uwaga: malowanie sufitu białą farbą emulsyjną poz.14	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	522,18	
				RAZEM	522,18
17 d.3	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - Uwaga: malowanie ścian farbą kolorowa - kolor jasny piaskowy poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1854,06	
				RAZEM	1854,06
18 d.3	NNNRKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.20	m <sup>2</sup>	104,44	
				RAZEM	104,44
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1134-02	poz.21	m <sup>2</sup>	370,81	
				RAZEM	370,81
20	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	202 2015-01	poz.14*0,2	m <sup>2</sup>	104,44	
				RAZEM	104,44
21	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	202 2013-01	poz.15*0,2	m <sup>2</sup>	370,81	
				RAZEM	370,81
22	analiza indywidualna	Wymiana żaluzji materiałowych. W pozycji ująć demontaż starych oraz montaż nowych żaluzji materiałowych. Nowe żaluzje materiałowe, typu Vertical, lamel 127mm, tkanina wyższej jakości, montaż do sufitu, przesuwanie jednokierunkowe	m <sup>2</sup>		
		Parter			
		I piętro			
		pom. 05			
		1,8*2,0	m <sup>2</sup>	3,60	
		pom. 06			
		1,8*2,0	m <sup>2</sup>	3,60	
		pom. 016			
		1,60*1,80	m <sup>2</sup>	2,88	
		pom. 018			
		1,2*2,0	m <sup>2</sup>	2,40	
		I piętro			
		pom. 1.3			
		1,7*2,3	m <sup>2</sup>	3,91	
		pom. 1.4			
		1,7*2,3	m <sup>2</sup>	3,91	
		pom. 1.5			
		2,50*2,35	m <sup>2</sup>	5,88	
		pom. 1.10			
		1,40*2,0	m <sup>2</sup>	2,80	
		pom. 1.11			
		1,2*2,0	m <sup>2</sup>	2,40	
		1,0*2,0	m <sup>2</sup>	2,00	
		II piętro			
		pom. 2.3			
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		pom. 2.4			
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		pom. 2.8			
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		pom. 2.9			
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		1,40*1,90	m <sup>2</sup>	2,66	
		Poddasze			
		pom. 3.7			
		1,7*2,3	m <sup>2</sup>	3,91	
		pom. 3.8			
		1,7*2,3	m <sup>2</sup>	3,91	
				RAZEM	57,16
23	analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni istniejącej drewnianej stolarki drzwiowej do malowania (drzwi zewnętrzne). W pozycji uwzględnić: zeszlifowanie istniejącej powierzchni drzwi oraz ościeżnicy (stolarka pomalowana jest lakierobejcą), flekowanie drobnych ubytków i rozwarstwień (należy przyjąć 1,0 kg masy szpachlowej do drewna na cztery sztuki drzwi), sklejenie żywicą niewielkiej ilości rozwarstwionych płycin (przyjąć 5mb sklejenia dla obu drzwi). Należy założyć wykonanie powyższych prac na stojakach, bez zabierania skrzydeł drzwiowych do warsztatu (demontaż i montaż skrzydeł drzwiowych tego samego dnia).	kpl.		
		wymiary drzwi			
		Drzwi frontowe 1,25m*(2,0+1,0)m			
		Drzwi wewnętrzne wiatrołapu 1,25m*(2,0+1,0)m			
		Drzwi tylne wyjściowe 1,0mx2,0m			
		Drzwi tylne wyjściowe 0,8mx2,0m			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - pomalowanie drzwi lakierobejcą wraz z ościeżnicą nie w pełni kryjącą powierzchnię w kolorze brązowym	m <sup>2</sup>		
d.3	1209-10	(1,25*3,0)*(2+0,5+0,75)	m <sup>2</sup>	12,19	
	analogia	(1,25*3,0)*(2+0,5+0,75)	m <sup>2</sup>	12,19	
		(1,0*2,0)*(2+0,5+0,75)	m <sup>2</sup>	6,50	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2*2,0+0,9+1,5*2) 2,0*2*2	m m	7,90 8,00	
				RAZEM	47,70
33 d.4	analiza indywidualna	Poszerzenie istniejącego otworu o szerokości 80cm o 10cm ( do 90cm) w ścianie GK o grubości 10cm. W pozycji ująć komplet nakładów, niezbędne rozbiórki, montaż profili wzmacniających i częściową wymianę płyt GK 12,5mm (płyta zwykła) II piętro 2,3, 2,4 2	kpl.  kpl.	  2,00	
				RAZEM	2,00
34 d.4	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm Parter (2*2,0+0,9+1,5*2)*2 2,0*2*2*2 I piętro (2*2,0+0,9+1,5*2)*3 2,0*2*2*3	m  m m m m	  15,80 16,00  23,70 24,00	
				RAZEM	79,50
35 d.4	analiza indywidualna	Uzupełnienie istniejących posadzek w związku z powiększeniem otworów drzwiowych. W pozycji przyjąć uzupełnienie posadzki betonowej o grubości 4cm, oraz ułożenie wykładziny PCV gr. 2mm modyfikacja otworów drzwiowych Parter 015, 016, 017 0,45*0,15 0,15*0,15*2 I piętro 1,3, 1,5, 1,6, 1,2 0,36*0,15*2 0,15*0,15*3 II piętro 2,2 0,36*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,07 0,05  0,11 0,07  0,05	
				RAZEM	0,35
5		<b>Pozostałe prace</b>			
36 d.5	analiza indywidualna	Montaż okna oddymiającego na klatce schodowej o powierzchni 1 m2. W pozycji należy ująć: wykonanie otworu w stropie żelbetowym grubości 20cm, otwór o powierzchni 1m2, montaż dwóch belek stalowych poprzecznych I 160 (wymian) wzmacniających strop, wykonanie tunelu z płyt 2xGKF 12,5mm od poziomu stropu poddasza do poziomu dachu skośnego ( odległość 3metry), montaż klapy oddymiającej w dachu skośnym (pokrycie z dachówki), wykonanie obróbek klapy przy dachu skośnym z pokryciem z dachówki karpiówki, wykonanie zasilania klapy, wpięcie klapy oddymiającej w istniejący system p.poż (do centrali p.poż znajdującej się na parterze) 1	kpl.  kpl.	  1,00	
				RAZEM	1,00
6		<b>Wywóz gruzu</b>			
37 d.6	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.22*0,05*1,3 poz.26*1,3 poz.27*0,1*0,15*1,3 pozostałe 5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,72 0,91 0,56  5,00	
				RAZEM	10,19
38 d.6	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km poz.37*15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 152,85	
				RAZEM	152,85
39 d.6	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu  poz.37	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,19	
				RAZEM	10,19
40 d.6	analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja zdemontowanych okien i drzwi  okna 29 drzwi 23+6	szt  szt szt	  29,00 29,00	
				RAZEM	58,00