

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

UMOWA nr /2024

zawarta w dniu w Bydgoszczy,
pomiędzy:

1. Prokuraturą Okręgową w Bydgoszczy, z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 10, 85-317 Bydgoszcz, NIP 953 – 19 – 11 – 992, REGON 000000282, reprezentowaną przez Prokuratora Okręgowego w Bydgoszczy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,

2.
.....,
reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1 pzp. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 t. j. z późn. zm.) - dalej pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla Zamawiającego w przedmiocie: *Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bydgoszcz – Południe w Bydgoszczy Dział ds. Wojskowych*.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z uwzględnieniem zapisów prawa budowlanego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania budynku przez Zamawiającego.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.1 wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.2 prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu frontu robót;
 - 2.3 przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ;
 - 2.4 zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje;
 - 2.5 utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.6 stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.7 utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac;
 - 2.8 usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych, podwykonawców i dostawców;
 - 2.9 ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
 - 2.10 uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i uregulowanie na własny koszt opłat z tytułu jego zajęcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji przedmiotu umowy, a szczególności do:
 - 1.1. uczestniczenia w odbiorach na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 1.2. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały wykonane najpóźniej do **dnia 23 grudnia 2024 roku**.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji umowy będą ich reprezentować:
 - 1.1. po stronie Zamawiającego:
-
.....
.....
 - 1.2. po stronie Wykonawcy:
-
.....
.....

-
.....
.....

§ 6

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie:) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, które zostały zatwierdzone końcowym lub częściowym protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze, po prawidłowym wykonaniu zamówienia, w termin 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz **z załączonym protokołem** za realizację zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza zapłatę należności za prawidłowo wykonane roboty budowlane w częściach, po zakończeniu i odbiorze określonych etapów prac. Zamawiający dopuszcza maksymalnie podział wynagrodzenia na dwie części, co oznacza możliwość jednego odbioru częściowego oraz jednego odbioru końcowego dotyczącego całości przedmiotu zamówienia, przez cały okres trwania umowy.
5. Rozliczenie zobowiązania związanego z wykonaniem roboty budowlanej musi nastąpić do końca roku 2024.

§ 7

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r - Kodeks Pracy (Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141 t. j. z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy.
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu w celu weryfikacji następujące dokumenty:
 - 5.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 5.2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 5.3. poświadczony i za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 5.4. innych dokumentów zawierających informacje w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty przekazane do weryfikacji powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000 t. j. z późn. zm.), tj. w szczególności: bez adresów, bez numerów pesel.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
8. Za niedopełnienie ww. wymogu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

§ 8

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1.1. przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian;
 - 1.2. wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian;
 - 1.3. przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania.
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą:
 - 2.1. data zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz z dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty na rzecz Wykonawcy,
 - 2.2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2.3. zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 2.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jeżeli zawarł przedłużoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,
 - 2.5. bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

- 2.6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 2.7. Podwykonawca i dalszy podwykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zapłatę należności w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
3. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 3.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto zamówienia,
 - 3.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 15 % (słownie: piętnastu procent) wartości brutto zamówienia,
 - 3.3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 15 % (słownie: piętnastu procent) wartości brutto zamówienia,
 - 3.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto zamówienia.

§ 9

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane liczonej od dnia końcowego odbioru całości robót.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1.1. zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. zrealizowania roboty niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto zamówienia,
 - 1.3. odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto,
 - 1.4. odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto,

- 1.5. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procent) łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Naliczenie kar umownych przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do złożenia wyjaśnień z zaistniałych sytuacji. Termin na złożenie wyjaśnień przez Wykonawcę wynosi 10 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od naliczania kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości brutto umowy.

§ 11

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do postanowień art. 439 ust 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:
 - 1.1. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniających strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15 % (słownie: piętnaście procent) względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 1.2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert.
 - 1.3. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 1.4. Wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 1.6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia 5% (słownie: pięć procent) względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Zmiana umowy na podstawie ust. 1 wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów i kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia. Wniosek musi zawierać dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów i wyliczeń całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, a nadto musi dokumentować zmianę ceny materiałów i kosztów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w przypadku:
 - 1.1. zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 1.2. ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.3. zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy,
 - 1.4. siły wyższej,
 - 1.5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 1.6. okoliczności wymienionych w Rozdziale 3 Działu VII pzp,
 - 1.7. innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp,
 - 2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp.
 - 2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem

prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 14

Postanowienia końcowe

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t. j. z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t. j. z późn. zm.).
4. Stronom przysługuje możliwość rozwiązania umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 6.1.
 - 6.2.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)