

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

1. Ogólny zakres prac do wykonania

Przedmiotem prac jest remont elewacji budynku, pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej oraz remontu częściowego pomieszczeń z wymianą drzwi wewnętrznych.

Prace remontowe fasady mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji elewacji budynku, przywrócenie materiałom elewacyjnym ich pierwotnych właściwości. Zabezpieczenia przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie pierwotnej estetyki. Należy zachować pierwotny wygląd i kształt detali architektonicznych. Ewentualne uszkodzenia i ubytki w detalu architektonicznym należy odtworzyć na podstawie zachowanych analogicznych elementów.

W wymienianych oknach należy zastosować aluminiowe okapniki z wkładką termiczną na progu i na ślemieniu oraz listwę aluminiową na dolnej ramie skrzydła. Okapniki oraz listwa mają być maskowane drewnem od strony zewnętrznej. W oknach należy odtworzyć profilowanie słupka (listwy przymykowej) oraz ślemienia.

W związku z wymianą stolarki okiennej przewiduje się malowanie wszystkich pomieszczeń, w których zamontowane są okna.

Prace remontowe obejmują niezbędne prace przygotowawcze związane z wyniesieniem wyposażenia z pomieszczeń, zabezpieczeniem okien oraz mebli i posadzek.

Prace związane z remontem dachu będą polegały na demontażu istniejącego pokrycia dachu; oceny odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej, usunięciu łat i fragmentów starego pokrycia dachu, demontażu obróbek blacharskich. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie na wzór istniejących z zachowaniem istniejących szerokości itp. Pokrycie dachu należy wymienić na dachówkę ceramiczną o tej samej formie, kolorze i wymiarze: dachówka typu „Karpiówka” żłobkowana, układana tak jak istniejąca w koronkę, w technologii pokrycia suchego. Podczas prowadzenia robót należy wykonać zabezpieczenia dachu przed opadami.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach.

3. Istotne wymagania dodatkowe wynikające z konieczności użytkowania budynku w trakcie trwania inwestycji:

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy oraz prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z bieżącą pracą Zamawiającego oraz zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa korzystającym z budynku Prokuratury Rejonowej Bydgoszcz-Południe dział ds. Wojskowych, jak też przechodnim.

- 3.2. W trakcie realizacji prac, szczególnie wewnątrz budynku Prokuratury, Wykonawca zobowiązany jest do szczelnego wydzielenia obszarów roboczych, tak by uniknąć przenikania zanieczyszczeń i hałasu do użytkowanej części budynku.
 - 3.3. Remontowany obszar powinien być wyraźnie oznakowany oraz zabezpieczony, by uniemożliwić osobom postronnym na niekontrolowane wejście do tego obszaru. Ma to na celu zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób pracujących w budynku.
 - 3.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
 - 3.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - 3.5.1. posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności
 - 3.5.2. uprawnienia do wykonywania prac o ile są one wymagane przepisami szczególnymi
 - 3.5.3. posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i PPOŻ
 - 3.5.4. zatrudnieni są na zasadach określonych w Kodeksie Pracy
 - 3.6. Jeżeli zakres realizowanych prac będzie wymagał przeniesienia użytkujących dane pomieszczenie osób, Wykonawca przygotowuje na własny koszt wcześniej wskazane przez Zamawiającego pomieszczenia zastępcze lub fragmenty korytarza i poinformuje Inwestora z trzydniowym wyprzedzeniem (3 dni robocze) o konieczności przeniesienia użytkowników do tymczasowych pomieszczeń. Wykonawca również na własny koszt przeniesie niezbędne wyposażenie biur do tymczasowych pomieszczeń z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i nie uszkadzając sprzętu stanowiącego wyposażenie oraz gwarantując poufność przenoszonych dokumentów
 - 3.7. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy oraz cały obszar wokół budynku. Uprządkowanie będzie polegało na usunięciu wszelkiego rodzaju maszyn, urządzeń, narzędzi, odpadów i innych zanieczyszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.
 - 3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji wszelkich materiałów wykończeniowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji prac remontowych.
4. Po stronie Wykonawcy leżało będzie uzyskanie zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i uregulowanie na własny koszt opłat z tytułu jego zajęcia. Wysokość ceny za zajęcie pasa należało będzie przewidzieć i uwzględnić w ofercie na podstawie obowiązujących przepisów, dokumentacji projektowej oraz własnego doświadczenia zawodowego. Wykonawca jest zobowiązany bowiem zająć

pas drogowy w celu wykonania przyjętego na siebie zobowiązania związanego z wykonaniem roboty budowlanej.