


| | | | | |
|---|---|---|--------------------------|--------|
| <div><div>DOBRY PROJEKT</div><div><i>MGR INŻ. MARCIN ŻOŁNOWSKI</i></div></div> | | <div>DOBRY PROJEKT MARCIN ŻOŁNOWSKI</div> <div>ul. Toruńska 50F/9, 86-050 Solec Kujawski</div> <div>NIP: 554-227-73-50</div> <div>tel. 696 062 416</div> <div>Biuro: ul. Błonie 8, Solec Kujawski</div> | | |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | | | | 4 |
| NAZWA ZAMIERZENIA | REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W BYDGOSZCZY PRZY ULICY FARNEJ 6 | | | |
| ADRES OBIEKTU | UL. FARNA 6, 85-101 BYDGOSZCZ DZ. NR 160 OBRĘB 0108 JEDNOSTKA EWID. M. BYDGOSZCZ | | | |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | PROKURATURA OKRĘGOWA W BYDGOSZCZY UL. OKRZEI 10 85-357 BYDGOSZCZ | | | |
| KATEGORIA | XII | | | |
| ZAWARTOŚĆ | PROJEKT REMONTU BUDYNKU | | | |
| FUNKCJA | BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁA | ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Fraćkiewicz | UAZ-KZ-7210/144/88 | |
| PROJEKTOWAŁ | KONSTRUKCJA | mgr inż. Marcin Żołnowski | KUP/0010/POOK/15 | |
| DATA | 12 lipca 2024 | | | |

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| I CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA | 3 |
| 1. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami..... | 4 |
| 2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów | 5 |
| II PROJEKT ARCHITETONICZNO – BUDOWLANY..... | 10 |
| 1. Dane ogólne | 11 |
| 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 11 |
| 3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku | 11 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 12 |
| 5. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane..... | 14 |
| 6. Opis projektowanych prac remontowych..... | 15 |
| 6.1. Remont elewacji | 15 |
| 6.2. Wymiana stolarki okiennej..... | 22 |
| 6.3. Remont pokrycia dachu | 26 |
| 7. Część rysunkowa..... | 33 |

CZĘŚĆ

FORMALNO – PRAWNA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (dz. u. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt remontu budynku Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy przy ul. Farnej 6 na terenie działki nr 160, będącej w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Bydgoszczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| FUNKCJA | BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
|--------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------|
| PROJEKTOWAŁA | PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Zofia Wernerowska - Frąckiewicz | UAN-KZ-7210/144/88 | |
| PROJEKTOWAŁ | KONSTRUKCJA | mgr inż. Marcin Żołnowski | KUP/0010/POOK/15 | |
| DATA | 12 lipca 2024 | | | |

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego.

Nr UAN-KZ-7210/144/88

Bydgoszcz, 1988. 8 - 05 - 12

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust. 1 i 2, §7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 58 Bydgoszczy 19... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w zakresie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zofia WERNEROWSKA-FRĄCKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/144/88** „, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0132**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Bydgoszcz.

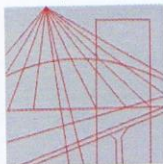
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0132-984F-8AAF-36EA-E977

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 17 czerwca 2015 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0072/14/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Marcin Marek Żołnowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 08 października 1978 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0010/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Marcin Marek Żołnowski
ul. Toruńska 50F/9
86-050 Solec Kujawski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Marcin Marek Żołnowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-M6S-XIN-489 *

Pan Marcin Żołnowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0227/09
adres zamieszkania ul. Toruńska 50f/9, 86-050 Solec Kujawski
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika i Inżynieria Budownictwa
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Lublin, Białystok

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W BYDGOSZCZY PRZY ULICY FARNEJ 6

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku znajdującego się na terenie działki nr 160 przy ul. Farnej 6, będącego w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Bydgoszczy.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem – Prokuraturą Okręgową w Bydgoszczy,
- Inwentaryzacja budowlana budynku Prokuratury Okręgowej usytuowanego przy ul. Farnej 6 w Bydgoszczy z 2014 r opracowana przez pana Piotra Suleckiego,
- Ustalenia kolorystyki elewacji i detali architektonicznych z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 2 lipca 2024r. z udziałem konserwatorki z Biuro Konserwacji Zabytków i projektanta
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przeprowadzenia renowacji,
- Wizje lokalne przeprowadzone m.in. w dniu 28 maja 2024 i 2 lipca 2024r.
- „Bydgoszcz Studium Historyczno-Konserwatorskie, Stare Miasto cz. 5, T. II, cz. 1 BLOK LXXXIX karta obiektu nr 15” opr. mgr Piotr Winter 2002r., Pracownia Dokumentacji i popularyzacji Zabytków Wojewódzki Ośrodek Kultury
- Akta archiwalne – AK. Gr. M. B., sygn.220, 221; AK. M.B. sygn. 2159, 1866r., nr 99; 1867r., nr 17; 1873r., nr 246; 2204, k. 321-321 (1866r.); 2210, k. 342-345 91867R.); AK.bud.m.B., sygn. 1320; Archiwum Państwowe Bydgoszcz
- Obowiązujące normy, przepisy, literatura techniczna, inne materiały przekazane przez inwestora.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XII – Budynek Prokuratury

3. Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku

Budynek położony przy ul. Farnej 6 stanowi aktualnie siedzibę Prokuratury Bydgoszcz - Południe. Ulica Farna w Bydgoszczy, jest to ulica dochodząca do północno-zachodniego naroża Starego Rynku. Jest to strefa staromiejska podlegająca ochronie konserwatorskiej. Początki obiektu datuje się na przełomie XVI i XVII wieku. Układ funkcjonalny budynku jest typowy dla średniowiecznej miejskiej zabudowy mieszkaniowej z 3 osiową elewacją.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej, na zaprawie wapienno-cementowej; elewacje i wnętrza otynkowane. W murach obwodowych piwnic i ścianach działowych

wnęki o zróżnicowanej genezie i funkcjach; sklepienia i ściany piwnic częściowo tynkowane.

Stropy między kondygnacjami płaskie, ceramiczne i drewniane z podsufitką.

Wieżba dachowa – drewniana.

Budynek wielokondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w sieć wod.-kan., c.o. i wentylację elektryczną, instalację p/poż. i antywłamaniową. Budynek użytkowany obecnie jako biurowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy – 218,80 m²

Powierzchnia budynku – 677,17 m²

Powierzchnia ruchu – 126,87 m²

Kubatura – 1 843,00 m³

Wykaz pomieszczeń

Piwnice

| | |
|---------------------------|-------|
| POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 19,00 |
| POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 12,00 |
| POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 17,40 |
| KOMUNIKACJA | 6,00 |
| KLATKA SCHODOWA | 4,90 |
| WEZŁ C.O. | 39,70 |

RAZEM

99,00 m²

PARTER

| | |
|--------------------------|-------|
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,50 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,30 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 15,70 |
| KOMUNIKACJA | 2,70 |
| KOMUNIKACJA | 9,40 |
| KLATKA SCHODOWA | 18,00 |
| KOMUNIKACJA | 2,20 |
| WC | 6,00 |
| PRZEDSIONEK | 3,78 |
| KOMUNIKACJA | 9,85 |
| KOMUNIKACJA | 3,80 |
| POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 4,28 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 13,50 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,28 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,40 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 13,10 |
| KOMUNIKACJA | 1,68 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,20 |

RAZEM

148,67 m²

I PIĘTRO

| | |
|------------------------|-------|
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 14,50 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 9,30 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,60 |
| KOMUNIKACJA | 14,20 |
| POMIESZCZENIE SOCJALNE | 3,10 |
| KLATKA SCHODOWA | 21,20 |
| WC | 6,40 |
| KOMUNIKACJA | 8,20 |
| KOMUNIKACJA | 12,17 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,20 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,07 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 22,00 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,10 |

RAZEM **159,04 m2**

II PIĘTRO

| | |
|-----------------------|-------|
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 33,40 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,00 |
| KOMUNIKACJA | 5,62 |
| KLATKA SCHODOWA | 21,30 |
| WC | 6,60 |
| KOMUNIKACJA | 8,20 |
| KOMUNIKACJA | 2,50 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 3,40 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 16,93 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 19,10 |

RAZEM **133,05 m2**

III PIĘTRO

| | |
|------------------------|-------|
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,80 |
| POMIESZCZENIE BIUROWE | 22,20 |
| KOMUNIKACJA | 9,40 |
| KLATKA SCHODOWA | 11,78 |
| WC | 6,50 |
| KOMUNIKACJA | 5,58 |
| POMIESZCZENIE SOCJALNE | 13,08 |
| POKÓJ GOŚCINNY | 14,00 |
| POKÓJ GOŚCINNY | 15,60 |
| POM. GOSPODARCZE | 2,47 |

RAZEM **111,41 m2**

Ogółem powierzchnia inwentaryzowanego budynku:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| PIWNICE | 99,00 m2 |
| PARTER | 148,67 m2 |
| I PIĘTRO | 159,04 m2 |
| II PIĘTRO | 133,05 m2 |
| III PIĘTRO | 111,41 m2 |
| PODDASZE | 26,00 m2 |
| <u>RAZEM</u> | <u>677,17 m2</u> |

5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

5.1. Zakres

Przedmiotem prac jest remont elewacji budynku, pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej oraz remontu częściowego pomieszczeń z wymianą drzwi wewnętrznych.

5.2. Opis stanu istniejącego

Budynek Prokuratury usytuowany jest w pierze północnej starego Runku. Bryła budynku jest zwarta, tworzy ona szeregową zabudowę. Budynek posiada trzy kondygnacje oraz nieużytkowe poddasze. Dach budynku nad jego środkową częścią skośny, pokryty dachówką ceramiczną, tworzący poddasze nieużytkowe w poziomie czwartej kondygnacji. Dachy nad zewnętrznymi częściami budynku od strony południowej oraz północnej nad trzecią kondygnacją – płaskie pokryte papą. Z uwagi na położenie budynku tylko elewacja frontowa posiada licznie elementy architektoniczne, do poziomu pierwszego piętra jest boniowana, nad oknami występują gzymsy oraz konsole. Zamontowana stolarka okienna w większości okien drewniana – okna o konstrukcji skrzynkowej malowane farbą w kolorze białym. Część okien wymienionych na okna PCV z przeszkleniem jednokomorowym. Parapety wewnętrzne są drewniane, zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej malowanej farbą w kolorze elewacji.

Stan techniczny stolarki okiennej zły - okna trudno się otwierają i zamykają, mają starą i nieestetyczną powłokę malarską, są nieszczelne, okna nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej okien.

Z uwagi na zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej. Projektuje się wykonanie nowych okien jako jednoramowych rozwierno - uchylnych zachowując dotychczasowy podział. W związku z konieczną wymianą stolarki okiennej projektuje się także przeprowadzenie remontu elewacji budynku oraz remont pomieszczeń, w których planowana częściowa wymiana stolarki drzwiowej i malowanie ścian. Ponadto z uwagi na zły stan pokrycia, występujące nieszczelności projektuje się przeprowadzenie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą wyeksploatowanych okien połaciowych.

W związku z zawilgoceniem ścian piwnicznych projektowane jest także odkopanie fragmentu muru piwnicy od strony frontowej i wykonanie izolacji pionowej do poziomu fundamentu wykonanego z kamienia.

6. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

6.1. REMONT ELEWACJI

6.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany renowacji elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku przy ul. Farnej 6 w Bydgoszczy, dz. Nr 160, obręb: 108.

6.1.1.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego

Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w Bydgoszczy wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr rej. 309, 324 z dnia 25 marca 1955r., 6 lipca 1984r. oraz jest ujęty w ewidencji obiektów zabytkowych Miasta Bydgoszczy zgodnie z zarządzeniem nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 7 sierpnia 2015r.

6.1.1.2 Cel i zakres planowanych prac

Zakres renowacji obejmuje:

- malowanie ścian
- naprawę zarysowań ścian
- malowanie obróbek blacharskich gzymsów, parapetów, rur spustowych
- renowację tynków ściany frontowej- południowej, wraz z naprawą detali architektonicznych i rzeźbiarskich (elewacja frontowa posiada dekorację sztukatorską), malowanie pozostałych elewacji
- renowację cokołu, założenie pionowej hydro izolacji na ścianie południowej od strony zewnętrznej budynku
- odświeżenie i bieżąca renowacja drzwi frontowych

Prace remontowe fasady mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji elewacji budynku, przywrócenie materiałom elewacyjnym ich pierwotnych właściwości. Zabezpieczenia przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie pierwotnej estetyki. Zgodnie z zasadami ochrony zabytków prace remontowe należy wykonywać tak, aby maksymalnie zachować pierwotne elementy wystroju architektonicznego i dekoracji elewacji. Należy zachować pierwotny wygląd i kształt detali architektonicznych. Ewentualne uszkodzenia i ubytki w detalu architektonicznym należy odtworzyć na podstawie zachowanych analogicznych elementów.

Detale architektoniczne i sztukatorskie należy mechanicznie oczyścić metoda strumieniowo-cierną z zabrudzeń i nawarstwień malarskich. Metodę hydrodynamiczną przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem podgrzanej wody dopuszcza się na elewacji tylnej bez ozdób sztukatorskich. W zakresie minimalnym i niezbędnym można usunąć oryginalne („głuche”) tynki w miejscach spękań, spęcherzeń, zasoleń.

6.1.2. Podstawowe dane techniczne obiektu poddanego renowacji

6.1.2.1 Historia obiektu

Pierwszy wymieniony w źródłach pisanych budynek przy obecnej ul. Farnej 6 został wzniesiony przed 1555r. jego właścicielem był krawiec Wawrzyniec Klęk następnie rodzina Krąpiewskich. Na podstawie zapisu z początku XVIII wieku można odtworzyć

kolejnych właścicieli nieruchomości: Hutkiewicza, oraz wdowę Kranzową. W źródle tym podano, że istniejący w 1737 r. dom wzniesiony został przez Bartosza Krąpiewskiego. Był on przedstawicielem wpływowej szlacheckiej rodziny mieszczańskiej Krąpiewskich herbu Korab, ze wsi Krąpiewo. Zgodnie z zapisem archiwalnym kamienica postawiona w 1593r. r. posiadała piwnice, dwie kondygnacje (parter i piętro), strych oraz dach mansardowy. W 1866r. mistrz krawiecki Friedrich Krüger, kazał nadbudować starą kamienicę do wysokości drugiego piętra, co pociągnęło za sobą zmianę dekoracji fasady, konstrukcji dachu oraz wewnętrznych podziałów przestrzennych. W 1867r. powstały nowe zabudowania podwórzowe, na jakie wespół z dwupiętrowym skrzydłem bocznym składał się piętrowy budynek tylny. Zabudowa parceli jednorodna wg. projektu Hoffmana wykonana przez mistrza murarskiego F. Mayera. Realizacja ta jest obecnie mocno przekształcona późniejszymi przebudowami w roku 1873, 1898, 1899 i 1903 i adaptacjami szczególnie w poziomie parteru i poddasza.

6.1.2.2 Opis budynku

Kamienica zajmuje wydłużoną, prostokątną działkę z wejściem od ul. Farnej, jest trzykondygnacyjna, całkowicie podpiwniczona z poddaszem użytkowym, oficyny jednopiętrowe częściowo podpiwniczone. Zabudowa wykonana w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, elewacje i wnętrza tynkowane. Stropy między-kondygnacyjne ceramiczne i drewniane. Więźba dachowa drewniana. Fundamenty kamienne i ceglane, prawdopodobnie z XVI/XVII w. Wysoki dach dwu-spadowy z czterema oknami połaciowymi, kryty czerwoną dachówką ceramiczną. Od strony ul. Farnej oraz nad oficynami dachy pulpitem kryte papą. W piwnicy zachowane głębokie sklepienia kolebkowe z lunetami, ściany częściowo tynkowane częściowo wykonane z gładów narzutowych. Część nadziemna elewacji frontowej prezentuje styl eklektyczny z elementami neoklasycyzmu. Elewacja frontowa jest trójosiowa, parter boniowany, a kondygnacje oddzielone gzymsami kordonowymi, profilowanymi. Gzyms koronującym wydatny podparty wolutowymi konsolkami, dekorowanymi liściem akantu. Wokół prostokątnych otworów okiennych profilowane opaski, nad oknami przyziemi oraz I i II piętra proste gzymsy odcinkowe. Na I piętrze dwuprofilowy prosty odcinek naczółka wsparty jest po bokach na masywnych, rozbudowanych hermowych konsolkach z motywami hermy kobiecej, pęków kwiatowych, wolut i nadwieszonych u dołu palmety. Otwory okienne wsparte dołem o wspólny ciągły gzyms, Główne drzwi frontowe, prowadzące do sieni przelotowej, drewniane, współczesne, 2-skrzydłowe, płycinowo-ramowe nad drzwiami nadświetle wypełnione witrażem. Stolarka okienna drewniana, wtórna (pozorny krzyż łańcowski), nawiązująca formą do stolarki z 2 poł. XIX w.

Elewacja tylna oraz boczne budynku są gładkie i nie posiadają dekoracji architektonicznej. Obecny obiekt powstał w roku 1867 (rozbudowa i przebudowa) z zachowaniem wcześniejszej substancji. Podczas remontu elewacji w 2 poł. XX w. częściowo uproszczono detal architektoniczny, szczególnie w poziomie poddasza.

6.1.3. Stan istniejący obiektu

W wyniku oddziaływania zewnętrznych warunków atmosferycznych powstały uszkodzenia na skutek kondensacji wilgoci w warstwie cementowo-wapiennych zapraw. Na całej powierzchni ściany występują zabrudzenia i osady pochodzące z produktów spalania węgla i paliw ciekłych. Tynki na elewacji frontowej zabrudzone, występują spękania i niewielkie na detalach architektonicznych i sztukatorskich. Zaleca się wymianę rynien i rur spustowe elewacji frontowej i ich uszczelnienie. Stan

techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie prac renowacyjnych objętych projektem.

6.1.4. Projektowane prace renowacyjne

- Projektuje się malowanie i renowację tynków ścian. Renowacja obejmuje naprawę tynków ścian, naprawę gzymsów, płycin, detali architektonicznych i rzeźbiarskich., malowanie elewacji. W strefie cokołu wykonać tynk mineralny renowacyjny np. WTA.
- Założenie izolacji przeciwwilgociowej średniej na ścianie frontowej od ul. Farnej w poziomie piwnic na głębokości od fundamentów kamiennych. Jest to konieczne ze względu na podniesienie się znaczne poziomu gruntu (nawarstwienia historyczne) ponad fundamenty (fot.) Zjawisko to powoduje stałe zawilgocenie i podciąganie kapilarne wody w ścianach.
- Malowanie obróbek blacharskich, parapetów i rur spustowych
- Bieżąca renowacja drzwi wejściowych
- Malowanie elewacji

6.1.5. Technologia renowacji elewacji

Z uwagi na zachowany stan nie zakłada się wykonania nowych obróbek blacharskich gzymsów, parapety i rury spustowe. Elementy te należy jedynie pomalować w kolorze zgodnym z dokumentacją graficzną opracowania.

6.1.5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do właściwych prac renowacyjnych należy:

- wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych
- zamontować rusztowanie z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych
- zdjąć rurę spustową oraz założyć kotwy do późniejszego zamontowania rury
- zdemontować tablice, oprawy oświetleniowe
- zabezpieczyć okna folią ochronną

6.1.5.2. Renowacja elewacji powyżej strefy cokołowej

- skucie luźnych tynków (odspojone tynki znajdują się w poziomie parteru w niewielkiej ilości) i zmycie elewacji ciepłą wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków myjących gruntowanie
- uzupełnienie ubytków tynków warstwami nie grubszymi niż 10 mm,
- likwidację drobnych rys i spękań metodą iniekcji
- zagruntowanie powierzchni elewacji systemowym gruntem pod farby krzemianowe
- ściany malować farbami do powierzchni zewnętrznych na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego, zaleca się stosowanie takich producentów jak Caparol, Keim lub Kebe

Zaprojektowano kolorystykę elewacji w odcieniach pastelowych zieleni. Jest to kolorystyka stosowana na elewacjach w 2 poł. XIX wieku czyli w czasie powstania budynku. Nawiązuje ona do historycznej estetyki projektowania elewacji budynków. Naprawa tynków i powłok malarskich musi być przeprowadzona z zachowaniem autentyczności i integralności historycznej powierzchni. Tynki i materiały użyte do

naprawy muszą być dobrane tak aby jak najwierniej oddać oryginalny charakter powłoki. Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C

Wszystkie materiały przygotowywać i stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

Elewacja tylna

Na powierzchni ścian zewnętrznych należy uzupełnić drobne ubytki w istniejących tynkach cementowo-wapiennych (gładka powierzchnia). Na elewacji budynku od strony kościoła należy wykonać uzupełnienia brakujących tynków oraz częściową wymianę tynków odspojonych. Następnie całą powierzchnię elewacji od strony kościoła przespachlować masą szpachlową do powierzchni zewnętrznych (gładź cienkowarstwowa). Powierzchnię ścian zmyć czystą wodą pod niskim ciśnieniem. Całość pokryć powłoką gruntującą np. Caparol Amphisilan Grundiefarbe a następnie malować farbami silikatowymi.

Wszelkie roboty wykonywane z materiałów systemowych np. Caparol (lub równoważnych parametrami) należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na kartach technicznych produktów. Przed rozpoczęciem prac malarskich należy na fragmencie elewacji wykonać próbki kolorystyczne wszystkich kolorów ujętych w dokumentacji. Po oględzinach i zaakceptowaniu koloru przez (inspektora nadzoru inwestorskiego) można przystąpić do prac malarskich.

6.1.5.3. Wykonanie izolacji ściany fundamentowej od strony elewacji frontowej

Od wewnątrz ściany fundamentowe w piwnicach zlokalizowanych od strony wschodniej są zawilgocone oraz na wewnętrznych tynkach pomieszczeń występują wysolenia. W związku z powyższym na odcinku elewacji frontowej projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- rozebranie części nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa, kamień naturalny, płytki schodowe) wzdłuż elewacji frontowej
- odkopanie ścian zewnętrznych piwnic do poziomu fundamentów kamiennych z odpowiednim rozkopem i zabezpieczeniem skarp, do wykonania izolacji pionowej,
- ręczne czyszczenie powierzchni ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji.
- Wyrównanie podłoża pod izolację modyfikowaną polimerami cementową zaprawą naprawczą (np. Remmers Grundputz)
- Zagruntowanie całości podłoża preparatem gruntującym na bazie żywic akrylowych (np. Kiesol firmy Remmers)
- Nałożenie na uprzednio zagruntowaną ścianę 2 warstw szlamu uszczelniającego Sulfaarexchlamme
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach piwnic z dwuskładnikowej masy bitumiczno – polimerowej grub. 2,5 mm np. (np. Remmers K2 Dickbeschichtung)
- Ułożenie folii kubełkowej PCV jako warstwy zabezpieczającej izolację
- Zasypanie wykopów warstwami co 30cm z zagęszczeniem
- Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, kamienia oraz płytek przy schodach

W opisie zastosowano przykładową technologię firmy Remmers. Dopuszcza się zastosowanie dowolnej technologii wykonania izolacji ściany fundamentowej, jednak o nie gorszych parametrach niż opisane w projekcie.

6.1.6. Uwagi końcowe

Prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami wykonywania prac tynkarskich, malarskich i dekarских .

Wszystkie materiały wymienione w projekcie są materiałami proponowanymi i mogą być zastąpione materiałami różnych producentów o takim samym przeznaczeniu i parametrach technicznych.

Stosować wyłącznie materiały i systemy posiadające znak dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub deklarację zgodności z regułami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały stosować zgodnie z zaleceniami producenta dotyczącymi przygotowania podłoża, przygotowania materiału, nakładania, warunków wysychania, wymaganych przerw technologicznych.

Prace tynkarskie i malarskie prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze powietrza od +5 °C do + 25°C, wilgotności względnej powietrza poniżej 70%. Ze względu na południową wystawę ściany frontowej zaleca się stosowanie na rusztowaniach plandek ochronnych zabezpieczających przed nadmiernym nasłonecznieniem i nagrzewaniem się podłoża.

- Zaleca się wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicznych.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami doktryny konserwatorskiej tj.: maksymalnego zachowania substancji pierwotnej-zabytkowej. Niezwłocznego zawiadomienia Służb Ochrony Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach mogących stanowić zagrożenia wartości historycznych, artystycznych lub naukowych obiektu ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Piwnica,
fundamenty ściany
frontowej



elewacja
tylna



Bydgoszcz ul.Farna 6, elewacja frontowa



fot. 06. 2024r,

2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

6.2.1. Opis stanu istniejącego.

- W budynku większość okien to okna skrzynkowe, drewniane, prostokątne, rozwierane, w kolorze białym,
- Parapet wewnętrzny - drewniany pomalowany w kolorze białym
- Parapet zewnętrzny – blacha ocynkowana malowana w kolorze elewacji

6.2.2. Ocena stanu technicznego istniejącej stolarki okiennej

- stan techniczny okien zły, okna trudno się otwierają i zamykają, mają starą i nieestetyczną powłokę malarską
- okna są nieszczelne,
- okna nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej okien

6.2.3. Rozwiązania projektowe

Z uwagi na podział, kierunki otwierania i zróżnicowanie wymiarów projektowane okna zostaną wykonane następująco:

Okna typu, O1, O.3, O4, O5, O6 i O7

Okna drewniane, jednoramowe, dwudzielne, dwa dolne skrzydła, jedno uchylne, drugie rozwierano-uchylne, górne skrzydła rozwierane.

Okna typu O2

Okna drewniane, jednoramowe, prostokątne, dwuskrzydłowe, jedno uchylne, drugie rozwierano-uchylne,

Okna typu O8

Okna drewniane, jednoramowe, prostokątne, dwuskrzydłowe, oba skrzydła rozwierne,

Okna typu O10 i O11

Okna drewniane, jednoramowe, prostokątne, jednoskrzydłowe, skrzydło uchylne,

6.2.4. Wymagania techniczne dla projektowanych okien

Okna drewniane jednoramowe (drewno klejone sosnowe), – okna prostokątne, kolor obustronnie biały, okucia obwiedniowe, grubość ramy minimum 68 mm, o podziałach i detalu zbliżonym do obecnie istniejącego (według załączonej dokumentacji zdjęciowej oraz zestawienia stolarki okiennej), w oknach zastosować listwę przymykową, ślomie stolarki okiennej – konstrukcyjne, dolne skrzydła stolarki rozwierane, jedno dolne skrzydło rozwierano-uchylne (prawe), górna część uchylna wyposażona w rozwórkę.

W oknach należy zastosować aluminiowe okapniki z wkładką termiczną na progu i na ślemiesiu oraz listwę aluminiową na dolnej ramie skrzydła. Okapniki oraz listwa mają być maskowane drewnem od strony zewnętrznej.

W oknach należy odtworzyć profilowanie słupka (listwy przymykowej) oraz ślemiesia. Okna powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$, dachowe $1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Wszystkie okna piwnicy i parteru, powinny posiadać szybę bezpieczną P2.

Okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe umieszczone w ramie okiennej.

Nawiewniki ciśnieniowe należy wykonać według następujących reguł: w pomieszczeniach z jednym lub dwoma oknami należy wykonać jeden nawiewnik

ciśnieniowy, w pomieszczeniach z trzema oknami należy wykonać dwa okna z nawiewnikami. Zamontowany nawiewnik, musi mieć możliwość ręcznego zamknięcia. Parapety wewnętrzne należy wykonać jako nowe z drewna sosnowego bezsęcznego klejonego o grubości 40mm, szerokość parapetów zmienna od 30cm do 50cm (dokładne wymiary szerokości podano w zestawieniu stolarki), krawędzie parapetów zaokrąglone, parapety pomalowane w kolorze białym, parapety zewnętrzne istniejące bez zmian.

UWAGA: Wymiary gabarytowe okien w zestawieniu podano na podstawie inwentaryzacji z natury. Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne wszystkich istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty nowych okien.

6.2.5 Wymagania materiałowe

a) Drewno

Elementy powinny być wykonane z półprefabrykatów z drewna warstwowo-klejonego oraz potwierdzone orzeczeniem technicznym wydanym przez uprawnione laboratorium badawcze na zgodność z odpowiednią aprobatą techniczną ITB

b) Szyby

Okna powinny być oszklone zestawami szybowymi dwukomorowymi. Wszystkie okna w piwnicy oraz parteru szybą zespoloną bezpieczną P2

c) Okucia

W oknach należy zastosować okucia obwiedniowe. Okucia powinny być dostosowane do skrzydeł o dużej masie (do 130 kg). Okna dwuskrzydłowe, dwudzielne powinny być wyposażone w zasuwę dźwigniową wpuszczaną w rowek okuciowy. Skrzydło prawe wyposażone w zasuwnicę listwową, o funkcji rozwieralno-uchylnej. Górne skrzydło uchylne wyposażone w rozwórkę.

W oknach zastosować układ ze stałą wysokością klamki. Usytuowanie klamki w połowie wysokości skrzydeł, jednak nie powinny być one wyżej jak 160 cm od poziomu podłogi. We wszystkich oknach dwuskrzydłowych użyć mechanizm przeniesienia napędu współpracującego z zasuwnicą, umożliwiający symetryczne zamocowanie klamki na listwie przymykowej w skrzydle przymykającym.

Długość zasuwnic oraz usytuowanie zaczepów powinno być tak dobrane aby następowało jednoczesne ryglowanie skrzydeł w min. trzech punktach w przymyku, w tym po jednym punkcie w progu i w nadprożu okna w pobliżu przymyku w skrzydłach o wysokości do 1500mm oraz min. czterech punktach w przymyku w tym po jednym w progu i nadprożu okna w skrzydłach powyżej 1500mm.

Zawiasy systemowe dla okuć obwiedniowych, maskowane osłonkami PCV w kolorze białym.

d) Uszczelki

Do uszczelniania stref przylgowych należy stosować tworzywowe uszczelki wciskane z elastomerów.

e) Kity i uszczelnienia

Do uszczelnienia osadzenia szyb w oknach należy stosować trwale elastyczny kit silikonowy neutralny o zgodności chemicznej z przekładkami samoprzylepnymi i powłoką malarską.

f) Podkładki pod szybę, podkładki samoprzylepne

Podkładki do osadzania szyby zespolonej powinny być wykonane z twardego PCV i mieć wymiary dostosowane do szerokości zastosowanego zestawu szybowego. Podkładki powinny być przyklejone do płaszczyzny wrębu kitem silikonowym. Do osadzania szyb we wrębie skrzydła należy stosować przekładki samoprzylepne z gumy neoprenowej.

g) Listwy przyszybowe, listwy przymykowe, ślemie

Listwy przyszybowe mocujące szybę zespoloną w ramie skrzydła oraz listwy przymykowe powinny być wykonane z tarcicy iglastej. Wymiary i kształt ślemienia, listew oraz szprosów ma powtarzać profile w istniejących oknach.

6.2.6. Wytyczne wykonawcze

W celu poprawnego wbudowania okien należy wykonać następujące czynności:

- oczyścić ościeża po zdemontowaniu okna oraz w miarę potrzeby wyrównać nadmierne ubytki w płaszczyźnie ościeża, ubytki należy wyrównać w ościeżu również po stronie zewnętrznej okna
- ustawić ościeżnicę okna w ościeżu podpierając jej próg na klockach drewnianych, wypoziomować i wypionować ościeżnicę drewnianymi klinami utrzymując w miarę możliwości równomierny luz na obwodzie ościeżnicy z ościeżem wynoszący ok. 10-20mm
- zamocować stojaki i nadproże ościeżnicy w ościeżu za pomocą kotew lub dybli w rozstawie nie większym niż 80cm. Zamocować próg ościeżnicy w połowie szerokości okna.
- uszczelnić od zewnątrz powstały luz za pomocą silikonu
- uszczelnić na pełnej głębokości powstały luz na obwodzie ościeżnicy i ościeża pianką PU stosując odpowiedni pistolet
- nadmiar utwardzonej pianki PU usunąć i płaszczyznę wewnętrzną uszczelnić kitem silikonowym
- zamontować parapet wewnętrzny za pomocą pianki PU
- uszczelnić próg zewnętrzny z parapetem betonowym za pomocą kitu silikonowego,
- w przypadku wystąpienia większych ubytków w miejscu styku progu okna z parapetem betonowym zewnętrznym należy je uzupełnić odpowiednią masą tj. np. zaprawą wyrównawczą ATLAS TEN-10
- ubytki w ościeżach okiennych wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III zachowując płaszczyzny, następnie wykończyć gładzią gipsową całą powierzchnię ościeży i pomalować farbą emulsyjną.

6.2.7. Remont pomieszczeń biurowych

W związku z wymianą stolarki okiennej projektuje się malowanie wszystkich pomieszczeń, w których zamontowane są okna. Prace remontowe obejmują niezbędne prace przygotowawcze związane z wyniesieniem wyposażenia z pomieszczeń, zabezpieczeniem okien oraz mebli i posadzek z wyłączeniem tych, w których planowana jest ich wymiana. Projektowana jest także częściowa wymiana stolarki drzwiowej wraz z dostosowaniem otworów do projektowanych drzwi zarówno w ścianach wykonanych w suchej zabudowie jak również murowanych poprzez ułożenie nadproży prefabrykowanych.

W stropie klatki schodowej projektuje się również wykonanie otworu oraz montaż w połaci dachowej klapy dymowej wraz z zasilaniem i sterowaniem z instalacji p.poż.

6.2.7. Wymaga materiałowe.

Drzwi do pomieszczeń:

Skrzydło drewniane - okleina CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, klamka z szyldem i zawiasy w kolorze złotym, zamek z wkładką patentową, skrzydło drzwiowe płycinowe (dwie płyciny – górna i dolna),

Wymagane parametry techniczne okleiny CPL drzwi drewnianych:

- grubość powłoki min. 0,7mm,
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

Ościeżnica regulowana obejmująca.

Klamki, okucia i zawiasy w kolorze złotym, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym. W drzwiach zamontowane zamki patentowe.

Drzwi z klatki schodowej do części pomieszczeń zaprojektowano w klasie EI30

Malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni.

Malowaniu podlegają ściany i sufity w pomieszczeniach.

Ściany i sufity umyć, osuszyć, usunąć nieliczne spękania oraz rysy, następnie zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zaplanowano malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi, barwionymi w masie do stosowania od razu, kolory przygotowane przez producenta (niedopuszczalne jest mieszanie z pigmentami na budowie).

6.2.8. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, przepisami w zakresie BHP, pod nadzorem uprawnionych osób.

6.3. REMONT POKRYCIA DACHU

6.3.1 Ogólny opis pokrycia dachu budynku.

Budynek przekryty jest dachem wielospadowym złożonym z czterech połaci o różnym kącie nachylenia. Dwie połacie zlokalizowane nad środkową częścią budynku posiadają kąty pochylenia połaci dachowych 36° i 32°, odpowiednio spadki 72% i 62,5% . Połacie te są pokryte dachówką karpiówką, w kolorze czerwonym. Dwie skrajne połacie to dachy płaskie o kącie nachylenia połaci ok. 1° (spadek 1,5 %) pokryte papą zgrzewalną. Obróbki blacharskie dachu wykonane są z blachy ocynkowanej, częściowo pomalowane są farbą w kolorze elewacji. Kominę są murowane z cegły pełnej przykryte zostały żelbetowymi czapkami a dla zabezpieczenia przed opadami dodatkowo wykonano na nich obróbki blacharskie.

Dachówka na dwóch połaciach nad częścią środkową ułożona jest w koronkę. Różne kolory połaci i zużycie dachówki wskazują, że pokrycia wykonywane były w innym czasie. Połacie południowa jest w zdecydowanie lepszym stanie technicznym. Na połaci północnej widoczne są uszkodzenia i pęknięcia dachówek. Fragmenty pokrycia uległy zniszczeniu w wyniku panujących warunków atmosferycznych, część z nich jest zwiędła. Na połaci tej przeprowadzano liczne próby naprawy, a także uszczelniania dachu w okolicach wykonywanych obróbek blacharskich przy ścianach szczytowych oraz kominach. Na skutek nieszczelności połaci na strychu widoczne są zacieki na wykonanej zabudowie.

Dachy płaskie pokryte papą zgrzewalną nie wykazują nieszczelności, jedynie przy obróbkach blacharskich widoczne są odspojenia, które mogą powodować w przyszłości przeciekami.

6.3.2 Dokumentacja fotograficzna.



Fragmenty dachówek i uszkodzony kominek wentylacyjny



Zwietrzała dachówka połaci północnej, widoczne wymienione pojedyncze dachówki



Pokrycie z papy dachu płaskiego



Przecieki widoczne na zabudowie dachu.

6.3.3 Wymiana pokrycia dachowego dachu skośnego

Po zdjęciu dachówek należy ocenić stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, a ewentualne elementy zniszczone należy wymienić na nowe. Istniejącą więźbę dachową (krokwie) należy dokładnie oczyścić oraz zaimpregnować powierzchniowo preparatem FOBOS M-4. Na istniejących krokwiach zaprojektowano folię wstępnego krycia, a następnie przymocowane do krokwi kontrłaty o wymiarach 25mmx50mm oraz łaty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łat zależy od producenta dachówki, wielkości minimalnego przekrycia zależnej od kąta nachylenia połaci dachowej oraz długości krokwi). Nowe łaty należy zaimpregnować preparatem przeciwwgrzybiczym i owadobójczym oraz ognioochronnym., w celu zabezpieczenia przed szkodnikami biologicznymi oraz ogniem do stanu NRO.

Do wykonania nowego pokrycia remontowanego dachu należy zastosować dachówkę identyczną jak dotychczas zastosowaną, tj. dachówkę ceramiczną, typu „Karpiówka”, o wym. 16x35,5 cm., żłobkowaną, naturalną, w kolorze czerwonym. Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów (np. Creaton, Koramic, Röben), którzy udzielają co najmniej 30-letniej gwarancji na swoje produkty.

Forma architektoniczna dachu nie ulega zmianie. Dachówkę montować w układzie identycznym jak dotychczas stosowany, tj. w „Koronkę”. Rozstaw osiowy max. 30 cm, rozstaw łat należy dostosować do wybranej dachówki. Wybrany system, producent pokrycia dachowego winien posiadać dachówki specjalne kalenicowe, gąsiorzy oraz komplet nieceramicznych akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany, płotki) i materiałów pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia. Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Parametry dachówki typ „Karpiówka”:

- Kolor dachówka standardowa, czerwona naturalna, żłobkowana
- Zapotrzebowanie dachówek [szt./m²] ok. 46 szt.
- Szerokość krycia [cm] ok. 16,0
- Wymiary [cm] 36 x 15,5
- Ciężar [kg/szt.] ok. 1,3

Folia wstępnego krycia – membrana dachowa

Należy zastosować membranę systemową zależną od parametrów dachówki, a w szczególności od charakterystycznego dla wybranego producenta dachówki nachylenia dopuszczalnego. Wybór typu membrany powinien być potwierdzony danymi od wybranego producenta w zakresie dopuszczalnego kąta nachylenia połaci (pochylenie połaci – 62% oraz 72,5%).

Minimalne parametry membrany dachowej:

Równoważna grubość warstwy powietrza $S_d \leq 0,01m$

Przepuszczalność pary wodnej: 2000 g / (m² (24h))

Maksymalna siła rozciągająca (50 mm):

- wzdłuż: 180 N

- w poprzek: 120

Odporność na działanie promieni UV – 3 miesiące

Obróbki blacharskie

W związku prowadzonymi pracami remontowymi zakłada się wymianę obróbek blacharskich kominów, murów ogniowych, połączenia budynku z wyższą częścią oraz fartuchów na kominach. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm oraz pomalować farbą poliwinylową w kolorze oliwkowym (obróbka szczytu, obróbka połączenia budynku z częścią wyższą, obróbki ogniomurów) oraz w kolorze czerwonym - obróbki przy kominach.

Istniejące kominy są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają przemurowania. Kominy posiadają czapki betonowe. Nie wszystkie kominy posiadają fartuchy z blachy na istniejących czapkach betonowych. W projekcie założono wykonanie brakujących fartuchów na kominach oraz wymianę istniejących fartuchów na czapkach. Wymianie podlegają wszystkie obróbki blacharskie kominów wraz z listwami dociskającymi.

6.3.4 Naprawa pokrycia dachów płaskich z papy termozgrzewalnej

W związku z koniecznością wykonania remontu pokrycia dachu skośnego zakłada się również naprawę pokrycia dachów płaskich z papy termozgrzewalnej.

Nowe pokrycie na istniejących dachach należy wykonać z zastosowaniem systemu papy zgrzewalnej polimerowo-asfaltowej o grubości min. 5,2 mm i gramaturze osnowy poliestrowej 250 g/m² i asfaltu modyfikowanego SBS 4000 g/m², o sile zrywającej pasek 5 cm wzdłuż i w poprzek odpowiednio min. 800 i 700 N, wydłużenie przy zrywaniu wzdłuż i w poprzek 40% z systemem wentylacji podłoża. Reperacja starego podkładu papowego polega na naprawie uszkodzeń (odspojień, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łąty z nowych pap. Zakłada się zastosowanie dwóch kominków wentylacyjnych (po jednym na każdym z dachów płaskich).

6.3.5 Opis planowanych prac.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu; ocena odsłoniętych elementów drewnianej,
- więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego, zawilgoceniem dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki-decyzje zostaną,
- podjęte w ramach nadzorów); usunięcie łąt i fragmentów starego pokrycia dachu,
- demontaż obróbek blacharskich,
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót;
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem,
- przeciwgrzybicznym np. FOBOS M-4 zgodnie z instrukcją fabryczną,
- ułożenie folii wstępnego krycia (paroprzepuszczalnej) ; montaż kontrłat i łąt pod dachówkę z rozstawem zalecanym przez producenta dachówki,
- wymiana okien połaciowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, obróbki wykonać na wzór istniejących i z zachowaniem istniejących szerokości itp.; obróbki blacharskie należy pomalować emalią poliwinylową przeznaczoną do tego typu prac,

- wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną o tej samej formie i kolorze i wymiarze: dachówka typu „Karpiówka” żłobkowana, układanej tak jak istniejąca w koronkę, w technologii pokrycia suchego,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na dachach płaskich po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na nurkach ogniowych,
- wykonanie prac malarskich na poddaszu nieużytkowym.

6.3.6 Uwagi końcowe.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane aprobaty, certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

Opracowali:

| | | |
|---|---|----------|
|  | DOBRY PROJEKT MARCIN ŻOŁNOWSKI ul. Toruńska 50F/9, 86-050 Solec Kujawski NIP: 554-227-73-50 tel. 696 062 416 Biuro: ul. Błonie 8, Solec Kujawski | |
| ZAŁĄCZNIKI | | 4 |
| INWESTOR | PROKURATURA OKRĘGOWA W BYDGOSZCZY UL. OKRZEI 10 85-357 BYDGOSZCZ | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W BYDGOSZCZY PRZY ULICY FARNEJ 6 | |
| ADRES I KATEGORII OBIEKTU BUDOWLANEGO | UL. FARNA 6, 85-101 BYDGOSZCZ DZ. NR 160 OBRĘB 0108 JEDNOSTKA EWID. M. BYDGOSZCZ KATEGORIA OBIEKTU XII | |
| SPIS ZAWARTOŚCI | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków | |
| DATA | 12 LIPCA 2024 | |

Spis treści:

| | |
|---|---|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | 3 |
| 2. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków..... | 7 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r., w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 12, poz. 1126).
- 1.2. RMI z dnia 06.02.2003r., w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1. Zadanie – Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy przy ul. Farnej 6 na działce nr 160, położonego przy ul. Nowy Rynek 10, 85 – 101 Bydgoszcz

2.2. Inwestor – Prokuratura Okręgowa w Bydgoszczy, ul. Okrzei 10, 85 – 375 Bydgoszcz.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego:

- a) prace remontowe elewacji frontowej:
 - wykonanie wykopu – odsłonięcie ściany piwnicy przeznaczonej do izolacji
 - wykonanie izolacji ściany piwnicznej
 - montaż rusztowań ramowych
 - naprawa zarysowań ścian i nadproży
 - przygotowanie powierzchni ścian do wykonania renowacji tynków na elewacji
 - oczyszczenie elewacji
 - wykonanie renowacji tynków, odtworzenie brakujących detali architektonicznych
 - malowanie elewacji
 - demontaż rusztowań,
 - uporządkowanie terenu.
- b) wymiana stolarki okiennej
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej
 - montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami
 - obróbka okien (uzupełnienie tynków, malowanie)
 - częściowa wymiana stolarki drzwiowej
- c) remont pokrycia dachu
 - demontaż istniejącego pokrycia dachu; ocena odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego zawilgoceniem dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbitki-decyzje zostaną podjęte w ramach nadzorów); usunięcie łat i fragmentów starego pokrycia dachu, demontaż obróbek blacharskich;
 - wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót;

- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych; impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym np. FOBOS M-4 zgodnie z instrukcją fabryczną;
- ułożenie folii wstępnego krycia (paroprzepuszczalnej) ; montaż kontrłat i łat pod dachówkę z rozstawem zalecanym przez producenta dachówki
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, obróbki wykonać na wzór istniejących i z zachowaniem istniejących szerokości itp.; obróbki blacharskie należy pomalować emalią poliwinylową przeznaczoną do tego typu prac
- wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną o tej samej formie i kolorze i wymiarze: dachówka typu „Karpiówka” żłobkowana, układanej tak jak istniejąca w koronkę, w technologii pokrycia suchego;
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na dachach płaskich po uprzednim przygotowaniu podłoża;

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 160 obręb 0108 zabudowana jest budynkiem Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy.

3.3. Elementy zagospodarowania terenu, urządzenia, maszyny, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Projektowany zakres prac budowlanych obejmuje remont elewacji, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej oraz przeprowadzenia częściowego remontu pomieszczeń i remont pokrycia dachowego budynku Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy. Przewidywany zakres prac obejmuje teren działki nr 160, jednakże z uwagi na usytuowanie budynku bezpośrednio na granicy z działką stanowiącą pas drogowy oraz zwartą zabudowę zachodzi konieczność czasowego zabezpieczenia oraz zajęcia chodnika do realizacji prac oraz wejścia na sąsiednie nieruchomości w celu remontu elewacji.

Prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności. W trakcie prowadzonych robót należy ograniczyć dostęp do obszaru prowadzonych prac zwłaszcza od Starego Rynku. Teren, na którym prowadzone będą roboty należy wygrodzić i zabezpieczyć.

4. Przewidywane zagrożenia przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

Skala zagrożenia - ryzyko średnie.

Rodzaj zagrożenia - obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione.

Nieprawidłowo wykonane rusztowanie, samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych.

Upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami.

Wychylanie się poza zarys rusztowania bez zabezpieczenia.

Podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy niezgodny z przepisami, możliwość poślizgnięcia się i urazów spowodowanych spadaniem przedmiotów z wysokości.

Środki zapobiegawcze - rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób, narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.

Zabrania się obciążenia pomostów ponad ich ustaloną nośność.

Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku.

Poziom pomostu roboczego powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego min. co najmniej 0,3m.

Zabrania się chodzenia po pomostach, zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach oraz zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości, jak również opierania o bariery.

Rusztowania:

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne.

Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości powyżej 10m/sek.

Drabiny rusztowań ustawiać w taki sposób aby nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT OPISANYCH W PUNKCIE 3.1

Przed przystąpieniem do robót ujętych w punkcie 3.1. kierownik budowy przeprowadzi

szkolenie stanowiskowe i udzieli instruktażu pracownikom o sposobie wykonania tych robót.

Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na budowie muszą posiadać:

- ważne badania lekarskie,
- ukończone szkolenia w zakresie BHP,
- odpowiednią odzież ochronną, obuwie robocze oraz sprzęt ochrony osobistej (m.in. przy robotach zbrojarskich rękawice ochronne, przy rozładunku materiałów dźwigiem kaski).
- maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami i upoważnieniami.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- w sposób trwały ogrodzić i oznakować teren budowy,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów,
- określić sposób przechowywania i usuwania odpadów,
- używane narzędzia muszą być sprawne /giętarki do stali, szlifierki kątowe do cięcia stali, piły tarczowe/,
- przygotować system powiadamiający o wypadkach lub zagrożeniach oraz udzielania pomocy,
- wyposażyć plac budowy w podręczny sprzęt gaśniczy.

Miejsce ewentualnego wypadku zabezpieczyć do ustalenia okoliczności i przyczyny wypadku. Pracownicy oraz nadzór zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych.

Załączanie i odłączanie źródła energii elektrycznej może odbywać się na podstawie pisemnej decyzji osoby upoważnionej.

**6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYHC W STREFACH
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:**

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji;
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3. Kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.4. Rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie j.w.

Uwagi ogólne:

Wszystkie roboty budowlane i montażowe konieczne do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z warunkami ich wykonania i odbioru.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownika budowy).

Należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Narzędzia i sprzęt powinny być użytkowane zgodnie z instrukcją techniczno-ruchową. Przed wydaniem narzędzi do pracy, należy sprawdzić czy są sprawne oraz datę ostatniego badania.

Z uwagi, że spełniony jest warunek:

- a) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub
- b) pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni

jest konieczność sporządzania planu BLOZ.

Opracował:

DECYZJA Nr 152 /2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), § 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz 5-6, ust. 2 pkt 1-5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1609 z późn. zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz, z późn. aneksami

po rozpatrzeniu wniosku:

Prokuratury Okręgowej w Bydgoszczy
z dnia 30.07.2024 r.

wpływ 31.07.2024 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu (Stare Miasto Bydgoszcz nr A/324) :

ul. Farna 6 w Bydgoszczy:

udzielać pozwolenia na prowadzenie robót na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu :

ul. Farna 6 w Bydgoszczy:

-remont budynku wg projektu architektoniczno-budowlanego pn. Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Bydgoszczy przy ulicy Farnej 6 autorstwa mgr inż. arch. Zofii Wernerowskiej-Frąckiewicz z 12 lipca 2024 roku

Pozwolenie ważne do:31.12.2027.

Pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. adresat

2. aa

Do wiadomości:

1. WUOZ w Toruniu- Delegatura w Bydgoszczy

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. OCHRONY ZABYTEKÓW

Iwona Jantoch

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111). Wnioskodawca jest zwolniony.

| | | | | |
|---|---|--|-----------------------------|---|
|  <p>DOBRY PROJEKT mgr inż. Marcin Żołnowski</p> | | <p>DOBRY PROJEKT MARCIN ŻOŁNOWSKI ul. Toruńska 50F/9, 86-050 Solec Kujawski NIP: 554-227-73-50 tel. 696 062 416 Biuro: ul. Żwirki i Wigury 5/26, Solec Kujawski</p> | | |
| <p align="center">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</p> | | | | <p>2</p> |
| NAZWA ZAMIERZENIA | REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W BYDGOSZCZY PRZY ULICY FARNEJ 6 | | | |
| ADRES OBIEKTU | UL. FARNA 6, 85-101 BYDGOSZCZ DZ. NR 160 OBRĘB 0108 JEDNOSTKA EWID. M. BYDGOSZCZ | | | |
| NAZWA I ADRES INWESTORA | PROKURATURA OKRĘGOWA W BYDGOSZCZY UL. OKRZEI 10 85-357 BYDGOSZCZ | | | |
| KATEGORIA | XII | | | |
| ZAWARTOŚĆ | PROJEKT REMONTU BUDYNKU | | | |
| FUNKCJA | BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁA | PROJEKTANT GŁÓWNY / ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz | UAZ-KZ-7210/144/88 | |
| PROJEKTOWAŁA | PROJEKTANT | mgr inż. Marcin Żołnowski | KUP/0010/POOK/15 |  |
| DATA | 12 lipca 2024 | | | |

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


Sławomir Marcysiak