

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I.	Nazwa przedsięwzięcia:
	Przebudowa Ośrodka Zdrowia w miejscowości Tuplice
II.	Adres obiektu:
	Ośrodek Zdrowia ul. Parkowa 3, Tuplice
III.	Zamawiający:
	GMINA TUPLICE ul. Mickiewicza 27 68-219 Tuplice
IV.	Opracowanie wykonał:
	BUDINWEST Maciej Jans ul. Leśna 21 68-200 Mirostowice Dolne
V.	Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:
	1. Strona tytułowa 2. Część opisowa 3. Część informacyjna

VI.	Nazwy i kody:
------------	----------------------

45000000-7 roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
4532200-5 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71300000-0 Usługi inżynierskie
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CZEŚĆ OPISOWA

Celem wykonania zadania jest przebudowa Ośrodka Zdrowia w miejscowości Tuplice polegająca na:

- wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowego ogrodzenia
- dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami
- czyszczenie elewacji budynku

Uwaga:

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy stanowi wytyczne do projektów budowlanych i wykonawczych. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych, wraz z rekomendacjami Inwestora co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach sporządzania dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Równoważność ofert:

W przypadku zamieszczenia w programie funkcjonalno-użytkowym nazw firm lub znaków towarowych należy rozumieć, że celem Zamawiającego jest wskazanie równowartości produktu lub rozwiązania wynikającego z oczekiwanych parametrów funkcjonalno-technicznych, które w ocenie specjalistów z danej branży odpowiadają pod względem jakości produktom lub rozwiązaniom wskazanym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Przez ofertę równoważną „mającą równą wartość, równe znaczenie z czymś” należy rozumieć taką ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach funkcjonalnych, technicznych, jakościowych, estetycznych nie gorszych niż te, jakie zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Wykonawcy składający oferty równoważne zobowiązani są udowodnić, że zaproponowane przez nich rozwiązanie jest równoważne co do opisanego w zadaniu przez Zamawiającego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przebudowy Ośrodka Zdrowia w miejscowości Tuplice.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

-- dokumentacji projektowej obejmującej, co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekty wykonawcze w podziale na branże

-- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

-- wykonanie dokumentacji powykonawczej

-- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,

oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań przebudowy obiektu w zakresie:

- wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowego ogrodzenia
- dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami
- czyszczenie elewacji budynku

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty, uzgodnienia itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

PRZEBUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W TUPLICACH

W ramach realizacji zadania Wykonawca powinien wykonać przebudowę budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Tuplice w zakresie dokumentacji projektowej, przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie kompletnych robót budowlanych, zakup i montaż wyposażenia, urządzeń i sprzętów zgodnie z PFU, WWIORB, Umowy, SIWZ i załącznikami do tych dokumentów, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest do przygotowania swojej koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym, na którą musi uzyskać ostateczną akceptację. Dopiero w dalszej kolejności może przystąpić do sporządzenia stosownej dokumentacji projektowej.

Zakres robót planowanych do wykonania w ramach realizacji robót budowlanych:

- wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowego ogrodzenia
- dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami
- czyszczenie elewacji budynku

1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia:

Obiekt będący przedmiotem zamówienia stanowi budynek ośrodka zdrowia w miejscowości Tuplice.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Wójta Gminy Tuplice nr 5/2013 w dniu 15 lutego 2013 r. Usytuowany kalenicowo przy ul. Parkowej 3 budynek, stanowiący obecnie ośrodek zdrowia, został wzniesiony pod koniec XIX w. Jest to obiekt murowany z cegły, licowany cegłą klinkierową w żółtym kolorze z dekoracją

architektoniczną z cegły w kolorze czerwonym m.in. w formie fryzów i odcinkowo zamkniętych opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych. Bryła budynku o rzucie zbliżonym do prostokąta została urozmaicona w południowej części dwoma ryzalitami na elewacji frontowej i tylnej. Ryzalit w elewacji frontowej zwieńczony zdobionymi sterczynami. Elewację frontową zdobi również dekoracyjna balustrada balkonu. Budynek nakryty jest dachem naczółkowym o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę. Stolarka okienna jest w przeważającej części wtórna, uproszczona w stosunku do oryginalnej, nie odwzorowująca wszystkich podziałów ani detali dekoracyjnych oryginalnej stolarki.

Powierzchnia działki nr 316/10 – 0,0738 ha

Powierzchnia zabudowy budynku – 171 m²

Zakres prac:

a) wykonanie dokumentacji projektowej i innych opracowań oraz uzgodnień niezbędnych do zrealizowania zadania wraz z uzgodnieniami z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

b) wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowego ogrodzenia
- dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami
- czyszczenie elewacji budynku
- pozostałe prace uzupełniające wymienione w niniejszym PFU oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót

2. Uwarunkowania techniczne:

Budynek usytuowany kalenicowo przy ul. Parkowej 3 budynek, stanowiący obecnie ośrodek zdrowia, został wzniesiony pod koniec XIX w. Jest to obiekt murowany z cegły, licowany cegłą klinkierową w żółtym kolorze z dekoracją architektoniczną z cegły w kolorze czerwonym m.in. w formie fryzów i odcinkowo zamkniętych opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych. Bryła budynku o rzucie zbliżonym do prostokąta została urozmaicona w południowej części dwoma ryzalitami na elewacji frontowej i tylnej. Ryzalit w elewacji frontowej zwieńczony zdobionymi sterczynami. Elewację frontową zdobi również dekoracyjna balustrada balkonu. Budynek nakryty jest dachem naczółkowym o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę. Stolarka okienna jest w przeważającej części wtórna, uproszczona w stosunku do oryginalnej, nie odwzorowująca wszystkich podziałów ani detali dekoracyjnych oryginalnej stolarki.

3. Uwarunkowania formalno prawne:

Budynek Ośrodka Zdrowia w Tuplicach - ul. Parkowa 3 w Tuplicach zlokalizowany na działce nr 316/10, obręb 0013 Tuplice. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Wójta Gminy Tuplice nr 5/2013 w dniu 15 lutego 2013 r.

4. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji:

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przebudowy należy wykonać niezbędną dokumentację projektową, tj. sporządzić:

-- dokumentację projektową obejmującą, co najmniej:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny jeżeli wymagane jest pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zadania

- projekty wykonawcze w podziale na branże

-- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

-- wykonanie dokumentacji powykonawczej

-- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych, uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

- dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

4.1. Wymagania w zakresie projektu wykonawczego

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

- architektonicznej
- konstrukcyjnej
- instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, cwu. wentylacji
- instalacji elektrycznej

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- ustawą z dn. 03 sierpnia 2020 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333)
- rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- innymi obowiązującymi przepisami,

Dokumentacja winna zawierać:

kwiecień 2024

-
- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
 - dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie PFU,
 - dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
 - Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
 - w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
 - dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

4.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Harmonogram musi uwzględniać wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

4.4. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadnym planem miejscowym i nie leży w obszarze, który wymaga sporządzenia planu na podstawie odrębnych przepisów.

UWAGA!!!

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będzie użytkowany. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić etapami, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody, i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy opracować dokumentację techniczno-projektową. Zaopatrzenie budynku w media zapewniają istniejące sieci.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

7. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek po wykonaniu przebudowy oraz pozostałych robót nie zmieni swoich dotychczasowych funkcji. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni również swojej kubatury. Dodatkowym elementem będzie podjazd dla osób niepełnosprawnych.

8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

kwiecień 2024

8.1. Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy: ~ 171 m²
- ilość kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne

8.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia oraz uwzględniać wytyczne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Szczegółowe zalecenia w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie prac projektowych. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania i być uzgodnione z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie dokumentacji projektowej.

8.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do

czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

8.4. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej
- wykonanie nowego ogrodzenia
- dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami
- czyszczenie elewacji budynku

Zalecenia ogólne:

1. Projekt inwestycji należy opracować w oparciu o rozpoznanie ikonografii, źródeł itp., ocenę aktualnego stanu zachowania lub ekspertyzę budowlaną, aktualną inwentaryzację budowlaną.
2. Należy usunąć współczesne, wtórne elementy i materiały, które mają niekorzystny wpływ na zabytek i zastąpić ww. materiały i elementy, technologiami dostosowanymi do zabytkowego charakteru i substancji budynku.
3. Należy zachować i poddać pracom remontowo-konserwatorskim wartościowe, zabytkowe elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku.
4. Przy wszelkich remontach i naprawach należy stosować materiały lokalne, tożsame z charakterem obiektu, a przede wszystkim kompatybilne z techniką wykonania oryginału.
5. Planowane inwestycje nie mogą naruszać zabytkowej substancji budynku oraz nie mogą negatywnie wpływać na zabytek.

8.4.1. Wykonanie remontu pomieszczeń ośrodka zdrowia wraz z sanitariatami zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Biorąc pod uwagę planowany zakres prac remontowych obejmujący wykonanie nowych gładzi szpachlowych, malowaniu, wymianie drzwi wewnętrznych oraz remoncie sanitariatu należy uwzględnić poniższe zalecenia konserwatorskie.

Odnośnie planowanych prac remontowych wewnątrz budynku z uwagi na fakt, że pochodzące z końca XIX w. domy charakteryzowały się nierzadko bogatym wystrojem wnętrz,

zwłaszcza w obrębie wejścia oraz klatki schodowej należy wykonać rozpoznanie konserwatorskie w postaci badań stratygraficznych nawarstwień malarskich i tynkarskich. W przypadku natrafienia na historyczne elementy wystroju wnętrza lub kolorystyki ścian należy je przywrócić.

Nie dopuszcza się stosowania gładzi gipsowych ze względu na ryzyko wystąpienia korozji biologicznej. Nie dopuszcza się również całkowitego skuwania i wymieniania starych, oryginalnych tynków. Należy unikać zapraw zawierających dodatki cementu i stosować zaprawy tynkarskie odpowiadające parametrami i składem historycznym oryginałom (zgodnie z inwentaryzacją budowlaną z 1963 r. wykończenie wewnętrzne stanowią tynki wapienne). Do malowania wewnątrz zaleca się stosowanie farb „oddychających”, paroprzepuszczalnych.

8.4.2. Wykonanie wymiany okien na piętrze zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Biorąc pod uwagę planowany zakres prac remontowych obejmujący wymianę okien, bez zmiany ich wymiarów wymianie drzwi wewnętrznych należy uwzględnić poniższe zalecenia konserwatorskie.

Nie dopuszcza się wymiany zachowanej historycznej stolarki okiennej (okna na parterze po lewej stronie elewacji wschodniej). Należy wykonać jej konserwację i renowację poprzez usunięcie starych powłok lakierniczych, wypełnienie ubytków lub wymianę uszkodzonych elementów oryginalnych oraz pomalowanie.

Należy wykonać badania stratygraficzne historycznej stolarki w celu ustalenia jej pierwotnej kolorystyki, a następnie zastosowania tej kolorystyki we wszystkich oknach.

Dopuszcza się wymianę pozostałej, wtórnej stolarki okiennej. Zaleca się odtworzenie wzoru stolarki historycznej w zakresie proporcji, podziałów, a także detali dekoracyjnych: profili listew, dekoracji snycerskich. Należy wykonać stolarkę drewnianą ze względu na brak możliwości w przypadku stolarki PCV, odtworzenia pierwotnych proporcji, grubości szprosów i ich wyprofilowania oraz detalu snycerskiego, jak również głębokości szklenia i sposobu mocowania skrzydeł w ramach.

8.4.3. Wykonanie nowej instalacji wod-kan. i instalacji c. o. (bez wymiany kotła) oraz instalacji elektrycznej

Opracowanie stanowi podstawę wykonania projektów wykonawczych oraz przedmiotowych instalacji w budynku. Dokumentacje wykonawcze muszą zostać uzgodnione przez rzeczoznawców i muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Instalacja wodociągowa

Realizacja inwestycji wymaga znacznej ingerencji w istniejącą instalację wodociągową. Wymagana jest zmiana lokalizacji poszczególnej armatury sanitarnej co pociąga za sobą konieczność wykonania nowych podejść w obrębie remontowanego pomieszczenia sanitarnego i kuchennego.

Instalacja kanalizacji

Realizacja inwestycji wymaga znacznej ingerencji w istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej. Wymagana jest zmiana lokalizacji poszczególnej armatury sanitarnej to pociąga za sobą konieczność wykonania nowych podejść w obrębie remontowanego pomieszczenia sanitarnego.

Instalacja centralnego ogrzewania

Realizacja inwestycji nie wymaga znacznej ingerencji w istniejącą instalację kanalizacji c. o. . Ewentualnie wymagana może być zmiana lokalizacji poszczególnej armatury centralnego ogrzewania to może wymagać konieczność wykonania nowych elementów instalacji c.o. w obrębie remontowanych pomieszczeń ośrodka zdrowia.

Opracowanie stanowi podstawę wykonania projektów wykonawczych oraz przedmiotowych instalacji w budynku projekty wykonawcze muszą zostać uwzględnione przez rzeczoznawców i muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Należy wymienić istniejące punkty świetlne na energooszczędne oprawy LED. Rodzaj opraw dostosować do wymagań przepisów: m.in. art. 207 Kodeksu Pracy, § 26 Rozporządzenia o ogólnych przepisach BHP, PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – część 1. Miejsca pracy we wnętrzach. Dopuszcza się zmianę ilości punktów świetlnych pod warunkiem zachowania wymagań ww. przepisów.

Oświetlenie energooszczędne charakteryzujące się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- oświetlenie energooszczędne winno zredukować zużycie energii do 70%,
- zastosowane oświetlenie energooszczędne winno być przyjazne dla środowiska nie zawierające

rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,

- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy.

UWAGA:

W przypadku konieczności zwiększenia liczby i rodzaju źródeł światła należy uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz w robotach budowlanych wykonanie nowych instalacji oświetleniowych, a w przypadku złego stanu technicznego – wymianę przewodów i łączników.

Wykonane instalacje powinny spełniać wszelkie wymagane techniczne, jakościowe oraz procedury odbiorowe.

Należy zaprojektować rozdzielnie zasilania w obrębie remontowanych pomieszczeń w miejscu istniejących tablic, które należy zmodernizować i dostosować do nowych obwodów.

8.4.4. Wykonanie nowego ogrodzenia

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia obiektu po uzgodnieniu wzoru z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ogrodzenie planowane do odtworzenia od strony frontowej budynku. Szacunkowa długość ogrodzenia około 20 mb.

8.4.5. Dostosowanie wejścia do budynku w zakresie osób z niepełnosprawnościami

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu podjazdu dla niepełnosprawnych przy istniejącym wejściu w tym:

- należy zamontować urządzenie (platformę) dla osób niepełnosprawnych lub wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych. Rodzaj i sposób wykonania montażu uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu platformy na istniejących schodach lub wykonanie podjazdu z boku klatki schodowej pod warunkiem uzyskania zgody na zaproponowane rozwiązanie od LWKZ.

8.4.6. Czyszczenie elewacji budynku

Elewację z cegły klinkierowej należy poddać czyszczeniu i impregnacji z zastosowaniem środków do tego celu dedykowanych. Uzupełnienie spoin powinno nastąpić po oczyszczeniu elewacji - zastosować spoiny cementowo-wapienne w kolorze istniejących spoin. Przed przystąpieniem do czyszczenia elewacji należy w mało widocznym miejscu przeprowadzić próbę. Wszelkie spękania i rysy naprawić przed czyszczeniem elewacji.

Czyszczenie wykonać metoda hydromechaniczną przy użyciu agregatu niskociśnieniowego strumieniowego z dyszą rotacyjną z regulacją temperatury pary wodnej. Metoda polega na ostrożnym, nie niszczącym powierzchni cegieł, usunięciu czarnych nawarstwień strumieniem rotacyjnym bez użycia drobnego ścierniwa. Metoda wprowadza jedynie ograniczoną ilość wody do elewacji. Do ewentualnego usuwania resztek zabrudzeń w postaci starych zapraw, czarnych przebarwień w miejscach trudno dostępnych zastosować środki chemiczne w postaci past z ręcznym doczyszczaniem szczotkami ryżowymi.

Alternatywą do wykonania czyszczenia hydromechanicznego może być zastosowanie kwasowych (z kwasem fluorowodorowym) środków do usuwania zanieczyszczeń atmosferycznych, sadzy, rdzy i tłuszczu z elewacji ceglanych. Przed przystąpieniem do nakładania preparatu należy przy pomocy taśmy zabezpieczyć powierzchnie z metalu, aluminium, tworzyw sztucznych, szkła, lakierowane, kamienia polerowanego. Przed przystąpieniem do pracy zwilżyć powierzchnię przeznaczoną do mycia. Preparat nanieść (w koncentracji lub rozcieńczony w zależności od potrzeb) na powierzchnie mytą przy pomocy szczotki, odczekać od 10 do 15 minut. Następnie przy pomocy myjki wysokociśnieniowej (80 - 130 barów) rozpocząć zmywanie. Zmywanie rozpoczynamy od dołu, warstwa po warstwie, kierując się ku górze! Wykonywać zabieg na małych powierzchniach, za każdym razem spłukując obficie umyte miejsce wodą. Preparat nie powinien wyschnąć na murze. Nie nanosić preparatu metodą natryskową. Aplikacji nie stosować przy dużym wietrze. Optymalna temp.+5°C do +25°C. Zaleca się wykonanie próby na obiekcie.

W przypadku zaistnienia dużych ubytków lub konieczności usunięcia cegieł uszkodzonych lub przemurowań późniejszych, niespójnych z elewacją uzupełnienie tych miejsc należy wykonać odpowiednio dobraną cegłą pod względem kształtu, wymiarów i koloru w układzie zgodnym z układem wątku danego fragmentu. Przemurowanie nowego wątku ceglanego wykonać na zaprawie wapienno trasowej TKM o uziarnieniu 0-2, 0-4 do murowania pozostawiając ok. 1cm głębokości na późniejsze fugowanie. Uzupełnienie większych ubytków można wykonać na zbrojeniu z drutu aluminiowego osadzonego w nawiertach przy użyciu kleju

epoksydowego. UWAGA: Wskazane jest uzupełnienie ubytków cegły z wykorzystaniem cegły rozbiórkowej z obiektów z tego samego okresu historycznego.

Do spoinowania zaleca się zastosowanie fabrycznie przygotowanej suchej zaprawy trasowej TKF o uziarnieniu 0,2- 0,4 mm. Zaprawa przystosowana jest do spoinowania murów i sklepień z cegły zabytkowej (mury gładkie i z detalem architektonicznym oraz sklepienia). Jest ona w małym stopniu podatna na zarysowania – zapobiega to powstawaniu groźnych dla obiektu pęknięć i szczelin, przez które mogłaby do wątku wnikać woda opadowa. Fabrycznie mieszane zaprawy do spoinowania mogą być przygotowane w dowolnym kolorze. Niekiedy kolor jest dobierany na podstawie przesłanej próbki materiału pierwotnego, czasami wykonawca zamawia kilka barw podstawowych i sam miesza materiał końcowy na placu budowy.

Scalenie kolorystyczne przy użyciu specjalnej krzemoorganicznej farby bez bieli tytanowej do scalenia kolorystycznego różnic poszczególnych fragmentów cegieł w murze. W przedmiotowym obiekcie należy przyjąć zasadę, że scaleniu kolorystycznemu będą podlegały wyłącznie nowe fragmenty (przemurowane attyki i uzupełnione gzymsy ceglane) tak aby zostały dostosowane do kolorystyki oryginalnej cegły. Efekt taki będzie osiągnięty stosując półprzezroczystą farbę lasur. Stopień „przeświecania” farby można zwiększyć mieszając ją z mikroemulsją silikonową. Otrzymana powłoka łączy wysoka trwałość i jakość powłok silikonowych z wyglądem estetycznym zbliżonym do efektu jaki dają farby wapienne.

Hydrofobizacja ochrona ścian przed wnikaniem wody

Zabieg należy wykonać na całości powierzchni ceglanych (attyki, kominy i gzymsy ceglane). Do hydrofobizacji należy zastosować impregnat silikonowy szczególnie zalecany do hydrofobizacji wątków z spieczonej cegły licowej. Propozycja alternatywna jest zastosowanie mikro emulsji silikonowej w wodzie. Należy pamiętać, że zabieg hydrofobizacji musi zawsze poprzedzać szczególnie staranne wypełnienie ubytków cegieł , spoin. W przeciwnym razie może nastąpić bardzo niekorzystna penetracja wody opadowej poprzez nieszczelności poza zewnętrzną warstwę zhydrofobizowaną i może dojść do szkód mrozowych wraz z krystalizacją soli we wnętrzu muru.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 1 - Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1 126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198 poz. 2042)¹
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U.2004 nr 249 poz. 2497 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z

późniejszymi zmianami);

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych-załączniki

1. Inwentaryzacja budowlana obiektu
2. Zalecenia konserwatorskie

4. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagane jest także uzyskanie uzgodnień z dostawcami mediów. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno -Użytkowego, umowy oraz projektu budowlanego. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie: - harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W szczególności należy uwzględnić wymagania Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w zaleceniach konserwatorskich oraz uzgodnić dokumentację projektową z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

5. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót

kwiecień 2024

budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania zadań:

- zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanym w niniejszym programie obszarem na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- w trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury;
- Próby i przekazanie do eksploatacji całości zamówienia, w tym 72-godzinna próba eksploatacyjna pod nadzorem Wykonawcy.

6. Realizacja robót

6.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne. Będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączone stosowanie do robót budowlanych materiałów wysokiej jakości,

dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;

- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,

- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,

- materiały i urządzenia zdemontowane, które wskaże Zamawiający zostaną przekazane Zamawiającemu, pozostałe materiały do utylizacji na koszt Wykonawcy,

- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia.

- uzyskania wymaganego procentowego minimum zaopatrzenia budynku w energię ze źródeł odnawialnych (instalacji fotowoltaicznej) zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, po uzyskaniu zgody ze strony Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- osiągnięcia trwałości uzyskanych efektów w okresie minimum 10 lat

6.2. Transport materiałów

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

6.3. Odbiory

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu.

- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.

- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

6.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź.1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 póź.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 póź. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i p. póź., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

-
- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. D Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, Póz. 144 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi,
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, Póz. 906),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, Póz. 627)
 - Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, Póz. 93),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, Póz. 460 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, Póz. 351 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, Póz. 690),
 - Polskimi Normami.
 - Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 ze zm., ostatnia nowelizacja ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r.- Dz. U. z dnia 28.07.2016 r., poz. 102