

ZN.5142.1.2022 [Tup]

Gmina Tuplice
epuap

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tuplice w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanych prac remontowych w budynku ośrodka zdrowia w Tuplicach przy ulicy Parkowej 3, uprzejmie informuję, że ww. budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Wójta Gminy Tuplice nr 5/2013 w dniu 15 lutego 2013 r.

Usytuowany kalenicowo przy ul. Parkowej 3 budynek, stanowiący obecnie ośrodek zdrowia, został wzniesiony pod koniec XIX w. Jest to obiekt murowany z cegły, licowany cegłą klinkierową w żółtym kolorze z dekoracją architektoniczną z cegły w kolorze czerwonym m.in. w formie fryzów i odcinkowo zamkniętych opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych. Bryła budynku o rzucie zbliżonym do prostokąta została urozmaicona w południowej części dwoma ryzalitami na elewacji frontowej i tylnej. Ryzalit w elewacji frontowej zwieńczony zdobionymi sterczynami. Elewację frontową zdobi również dekoracyjna balustrada balkonu. Budynek nakryty jest dachem naczółkowym o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę. Stolarka okienna jest w przeważającej części wtórna, uproszczona w stosunku do oryginalnej, nie odwzorowująca wszystkich podziałów ani detali dekoracyjnych oryginalnej stolarki.

Biorąc pod uwagę planowany zakres prac remontowych obejmujący wymianę okien, bez zmiany ich wymiarów, wymianę lub renowację drzwi wejściowych, remont na parterze budynku polegający na wymianie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wykonanie nowych gładzi szpachlowych, malowaniu, wymianie drzwi wewnętrznych oraz remoncie sanitariatu należy uwzględnić poniższe zalecenia konserwatorskie.

- Nie dopuszcza się wymiany zachowanej historycznej stolarki okiennej (okna na parterze po lewej stronie elewacji wschodniej). Zaleca się jej konserwację i renowację poprzez usunięcie starych powłok lakierniczych, wypełnienie ubytków lub wymianę uszkodzonych elementów oryginalnych oraz pomalowanie.
- Zalecane jest wykonanie badań stratygraficznych historycznej stolarki w celu ustalenia jej pierwotnej kolorystyki, a następnie zastosowania tej kolorystyki we wszystkich oknach.
- Dopuszcza się wymianę pozostałej, wtórnej stolarki okiennej. Zaleca się odtworzenie wzoru stolarki historycznej w zakresie proporcji, podziałów, a także detali dekoracyjnych: profili listew, dekoracji snycerskich. Zalecane jest wykonanie stolarki

drewnianej ze względu na brak możliwości w przypadku stolarki PCV, odtworzenia pierwotnych proporcji, grubości szprosów i ich wyprofilowania oraz detalu snycerskiego, jak również głębokości szklenia i sposobu mocowania skrzydeł w ramach.

- Nie dopuszcza się wymiany zachowanej, historycznej stolarki drzwi wejściowych. Zaleca się jej konserwację i renowację poprzez usunięcie wtórnych powłok malarskich, wypełnienie ubytków, lub niezbędną wymianą uszkodzonych elementów oryginalnych, pomalowanie i regulację okuć.
- Odnośnie planowanych prac remontowych wewnątrz budynku z uwagi na fakt, że pochodzące z końca XIX w. domy charakteryzowały się nierzadko bogatym wystrojem wnętrz, zwłaszcza w obrębie wejścia oraz klatki schodowej zaleca się rozpoznanie konserwatorskie w postaci badań stratygraficznych nawarstwień malarskich i tynkarskich. W przypadku natrafienia na historyczne elementy wystroju wnętrza lub kolorystyki ścian należy je przywrócić.
- Nie dopuszcza się stosowania gładzi gipsowych ze względu na ryzyko wystąpienia korozji biologicznej. Nie dopuszcza się również całkowitego skuwania i wymieniania starych, oryginalnych tynków. Należy unikać zapraw zawierających dodatki cementu i stosować zaprawy tynkarskie odpowiadające parametrami i składem historycznym oryginałom (zgodnie z przekazaną wraz z wnioskiem, inwentaryzacją budowlaną z 1963 r. wykończenie wewnętrzne stanowią tynki wapienne). Do malowania wewnątrz zaleca się stosowanie farb „oddychających”, paroprzepuszczalnych.

Zalecenia ogólne:

1. Projekt inwestycji należy opracować w oparciu o rozpoznanie ikonografii, źródeł itp., ocenę aktualnego stanu zachowania lub ekspertyzę budowlaną, aktualną inwentaryzację budowlaną.
2. Zaleca się usunięcie współczesnych, wtórnych elementów i materiałów, które mają niekorzystny wpływ na zabytek i zastąpienie ww. materiałów i elementów, technologiami dostosowanymi do zabytkowego charakteru i substancji budynku.
3. Zaleca się zachowanie i poddawanie pracom remontowo-konserwatorskim wartościowych, zabytkowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku.
4. Przy wszelkich remontach i naprawach powinno się stosować materiały lokalne, tożsame z charakterem obiektu, a przede wszystkim kompatybilne z techniką wykonania oryginału.
5. Planowane inwestycje nie mogą naruszać zabytkowej substancji budynku oraz nie mogą negatywnie wpływać na zabytek.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa. (1586) B.Żok *BŻ*

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Binińsk-Kopeć