

TOM I

Nazwa i adres jednostki projektowania:	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SANDER 43-300 BIELSKO-BIAŁA, UL. TYMIANKOWA 22 andrzej.sander@ gmail.com tel. 603 092 977
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OSADY PASTERSKIEJ W SOBLÓWCE
Adres obiektu budowlanego	SOBLÓWKA, GMINA UJSOŁY
Kategoria obiektu:	II
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidenc. Numery działek ewidencyjnych	Ujsoly 241714_2 Soblówka 0002 3058/8
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Ujsoly 34 – 371 Ujsoly ul. Gminna 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d p. 3 niżej podpisany oświadczam, że Projekt Budowlany remontu osady pasterskiej w Soblówce w zakresie projektu architektonicznego i zagospodarowania działki, na działce inwestycyjnej nr 3058/8, w Soblówce Gmina Ujsoly został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Zespół projektowy			
	Projektant Spec. upr. Nr upr.	mgr inż. arch. Andrzej Sander architektoniczna bez ograniczeń UAN-VI-1227/9/87	grudzień 2023	
	Projektant Spec. upr. Nr upr.	mgr inż. arch. Andrzej Sander architektoniczna bez ograniczeń UAN-VI-1227/87	grudzień 2023	

Projektowanie architektoniczne mgr inż. arch. Andrzej Sander zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych i reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U.2006 nr 90 poz. 631).

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
Część opisowa		
Zakres zamierzenia budowlanego	str.	3
Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.	3
Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	3-4
Zestawienie powierzchni i dane techniczne obiektów budowlanych	str.	4-5
Informacje i dane dot. warunków zabudowy wg MPZP	str.	5
Informacje i dane dot. ochrony konserwatorskiej	str.	5
Informacje i dane dot. wpływu eksploatacji górniczej	str.	5
Informacje i dane dot. ochrony środowiska i otoczenia	str.	6
Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.	6-7
Inne niezbędne dane	str.	8
Informacje o obszarze oddziaływania projektu	str.	8
Część rysunkowa		
Projekt zagospodarowania działki	str.	9

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje remont osady pasterkiej w Soblówce Gmina

Ujsoły:

- remont osady pasterskiej	I etap budowy
----------------------------	---------------------

Projektuje się remont osady pasterskiej – remont zadaszeń (wiat) służących do ekspozycji wyrobów miejscowych rolników..

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Osada pasterska zlokalizowana jest na końcu wsi Soblówka, na skrajku kompleksu leśnego, na polanie przy pieszym turystycznym szlaku czarnym prowadzącym na Słowację. Obejmuje działkę nr ewid. 3058/8. Dojście do osady pasterskiej z głównej drogi utwardzonej poprzez most na rzece (potok Cicha). Teren z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym, z kilkoma skarpami, porośnięty trawą oraz wzdłuż potoku wysokimi drzewami liściastymi i iglastymi. Na terenie osady pasterkiej zlokalizowane są obiekty związane z pasterstwem występującym powszechnie na tych terenach w dawnych latach takie jak : szałas pasterskie, wiata ze sceną, palenisko, zagroda dla owiec (kosor) wędzarnia oraz fragmenty fundamentów i zadaszeń związanych z ekspozycją wyrobów regionalnych miejscowych rolników, tablice informacyjne.

Działka graniczy:

- od strony wschodniej z rzeką nr 3058/1
- od strony południowej z działką nr 3060/1,
- od strony zachodniej z działką nr 1837, 1836, 1822, 1821, 1820, 1819, 1818, 1799, 1798, 1796, 1794/1, 1794/4
- od strony północno – zachodniej z działką drogową nr 3058/3.

Działka usytuowana jest na terenie z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym.

.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach projektowanej inwestycji w obrębie działki inwestycyjnej projektuje się:

- remont zadaszeń (wiat) służących do ekspozycji wyrobów miejscowych rolników.

Nie projektuje się nowych obiektów. Jedynie istniejące obiekty podlegają remontowi lub odtworzeniu dawnego wyglądu.

b) Sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki bytowe – nie dotyczy.

Wody opadowe (z powierzchni zadaszeń) odprowadzane będą poprzez rozsączanie na teren własnej działki. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych zostaną skierowane na teren biologicznie czynny własnej działki poprzez odpowiednie ukształtowanie jej nawierzchni. Sposób odprowadzenia wód opadowych nie pogorszy warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

c) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny pieszy odbywa się poprzez istniejący most drewniany na rzece (potok Cicha). Natomiast układ komunikacyjny kołowy odbywa się od strony północno – zachodniej drogą wewnętrzną utwardzoną nr 3058/3

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Działka inwestycyjna zaopatrzona jest w energię elektryczną.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Działka usytuowana jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Remontowane obiekty znajdują się w środkowej części działki. W wyniku prac remontowych nie przewiduje się niwelacji terenu oraz dodatkowego jego zagospodarowania.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka nr 3058/8 objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ujsołach z dnia 28.04.2004 r. Nr XIV/81/2004 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59 z dnia 14.07.2004 r. pod pozycją 1877, zmieniony uchwałą Rady Gminy w Ujsołach nr VII/55/2015 z dnia 31.08.2015 ogłoszoną w DZ. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 04 września 2015 r. poz. 4481, uwzględniając zakres Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.76.2015 z dnia 8 października 2015 r. leży w następującej jednostce strukturalnej:

Działka nr ewid. 3058/8 z obrębu Sobkówka:

- s.ZL.37 – teren lasu

- s.ZE.68 – teren zieleni

a) Powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji

Nie projektuje się na przedmiotowej działce nowych obiektów a jedynie remontuje i odtwarza istniejące w przeszłości.

Nie dotyczy.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy.

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- nie dotyczy.

e) Dane techniczne istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy szalasami :	87,75 m ²
Powierzchnia zabudowy sceny zadaszonej :	168,02 m ²
Powierzchnia zabudowy zadaszeń	178,37 m ²

f) Intensywność zabudowy

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE:

a) Warunki, rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Działka nr 3058/8 objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszoły, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ujszołach z dnia 28.04.2004 r. Nr XIV/81/2004 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59 z dnia 14.07.2004 r. pod pozycją 1877, zmieniony uchwałą Rady Gminy w Ujszołach nr VII/55/2015 z dnia 31.08.2015 ogłoszoną w DZ. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 04 września 2015 r. poz. 4481, uwzględniając zakres Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.76.2015 z dnia 8 października 2015 r. leży w następującej jednostce strukturalnej:

Działka nr ewid. 3058/8 z obrębu Sobkówka:

- s.ZL.37 – teren lasu
- s.ZE.68 – teren zieleni

b) Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektowany jest remont nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren, na którym projektuje się niniejszą inwestycję nie leży w strefie wpływu szkód górniczych. Teren nie jest też zagrożony ruchami masowymi ziemi.

b) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja ze względu na rodzaj oraz wielkość nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym inwestycja ta nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie ma wpływu na pogorszenie jego jakości.

Z przeprowadzonej analizy planowanego przedsięwzięcia wynika, iż nie stanowi ono bezpośredniego zagrożenia dla środowiska i ludzi oraz, że obiekt nie narusza obowiązujących norm administracyjnych i interesów osób trzecich w zakresie ochrony środowiska.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów do remontu oraz sposób ich posadowienia – nie oddziałuje uciążliwie na działki sąsiednie leżące poza obszarem wyznaczonym, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zasięg uciążliwości zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Poziom hałasu w środowisku, powstały w związku z remontem osady, zgodnie z przepisami szczegółowymi nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu. Inwestycja nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej. Realizacja zamierzenia nie przyniesie naruszeń zasobów przyrody, ponieważ na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, które przy realizacji mogłyby zostać usunięte.

Wody opadowe z powierzchni dachów remontowanych obiektów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą poprzez rozsączanie na teren własnej działki.

Gospodarka odpadami – odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, po wstępnej segregacji zgodnie z programem gminy.

Dla przewidzianej projektem funkcji obiektu uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z programem użytkowym projektowanej inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne. Uciążliwość nie naruszy warunków obowiązujących dla terenów sąsiednich.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna opracowania

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia

w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

a. Nazwa obiektu i adres

Przedmiotem opracowania jest działka nr 3058/8 zlokalizowana w miejscowości Sobkówka Gmina Ujsoły, na której zaprojektowano remont istniejących obiektów.

b. Charakterystyka obiektu

Forma architektoniczna:

Obiekty występujące w osadzie pasterskiej nawiązują formą do dawnej architektury beskidzkiej.

c. Powierzchnia pomieszczeń

Nie dotyczy.

d. Wysokość obiektu

Wysokość zadaszenia wiat wynosi 4,57m

e. Liczba kondygnacji

Nie dotyczy.

f. Kwalifikacja obiektu, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe

Obiekty zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi PM .

g. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje.

h. Warunki usytuowania

Istniejące obiekty do remontu zlokalizowane są na działce nr 3058/8 w Sobkowie, Gmina Ujsoły.

Warunki w zakresie wymaganych odległości pomiędzy sąsiednią zabudową są spełnione.

i. Klasa odporności pożarowej

Budynek zwolniony z wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku i ich stopnia rozprzestrzeniania ognia.

j. Warunki ewakuacji

Nie jest wymagana.

k. drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku nie jest przepisami wymagana.

Dojazd pożarowy zewnętrzny dla pojazdów PSP jest zapewniony od ul. Gminnej.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI,
CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

8.INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Podstawa prawna:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujszły, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Ujszłach z dnia 28.04.2004 r. Nr XIV/81/2004 i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59 z dnia 14.07.2004 r. pod pozycją 1877, zmieniony uchwałą Rady Gminy w Ujszłach nr VII/55/2015 z dnia 31.08.2015 ogłoszoną w DZ. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 04 września 2015 r. poz. 4481, uwzględniając zakres Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.76.2015 z dnia 08 października 2015 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 i z 2017 r. poz. 2285) – tekst jednolity.

Zastosowane rozwiązania projektowe usytuowaniem, kształtem, wysokością oraz formą dostosowane są do otoczenia i krajobrazu. Projektowany remont inwestycji spełnia wymagania zawarte w przepisach, w tym techniczno-budowlanych. Jest zgodna z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa powodziowego, bezpieczeństwa użytkowania obiektu, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony konserwatorskiej, ochrony przed hałasem i drganiami.

Projektowany remont nie spowoduje pogorszenia warunków dla obiektów sąsiednich pod względem ich naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia.

Oddziaływanie projektowanego remontu na otoczenie obejmuje działkę inwestora tj. działkę nr 3058/8.

Ponadto zgodne z przepisami i nie oddziałujące na otoczenie są:

- odległości remontowanych obiektów od granicy działki i innych budynków,
- dane techniczne obiektów (powierzchnia zabudowy, wysokość itp.),
- odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy działki,
- gospodarowanie wodami opadowymi.

UWAGA:

1. Budowę realizować zgodnie z projektem oraz z przepisami Polskich Norm Budowlanych, Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.