
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja i prace remontowe związane z przystosowaniem
pomieszczeń na potrzeby siedziby ZRPZ
ADRES INWESTYCJI: ul. Gołdapska 23, 19-400 Olecko
NAZWA INWESTORA: Powiat Olecki
ADRES INWESTORA: ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Marek Ołów WAM/0179/PWOK/16

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 31.05.2024 r.

POZIOM CEN: I kwartał 2023

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Adaptacja i prace remontowe związane z przystosowaniem pomieszczeń na potrzeby siedziby ZRPZ				
1.1		Roboty budowlane				
1.1.1		Remont pomieszczeń od 1 do 22.2				
d.1.1.1.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	1,43 * 1,69 * 3 + 1,05 * 1,63 * 3 = 12,385		
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	5,000		
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	5,000		
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	5,000		
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0358-06	Wykucie z muru podokienników	m	1,43 * 3 + 1,05 * 3 = 7,440		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,000		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2- wykucie drzwi PCV	m2	1,82 * 2,10 = 3,822		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	4,000		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	3,000		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	(1,00 * 2,10 + 0,7 * 2,10) * 0,15 = 0,536		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	(1,82 * 2 + 1,52 * 2) * 2,52 - 0,90 * 2,00 = 15,034		
d.1.1.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- odbicia tynków w pomieszczeniach WC	m2	18,612		
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1,82 * 2,66 - 0,80 * 2,05 = 3,201		
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	22,03 + 26,77 + 2,77 + 17,24 + 10,05 + 16,07 = 94,930		
d.1.1.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m3	poz.14 * 0,03 + poz.12 * 0,03 + poz.9 * 0,20 * 0,36 * 0,25 + poz.10 + poz.13 * 0,15 + poz.11 * 0,02 = 4,777		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
16 d.1.1.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	poz.6 * 0,030 = 0,120		
17 d.1.1.1	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	12,704		
18 d.1.1.1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	2,000		
19 d.1.1.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,20 * 2 = 2,400		
20 d.1.1.1	NNRNKB 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m	szt	6,000		
21 d.1.1.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	poz.17 * 2 + poz.12 = 44,020		
22 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0716-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2- wyrównanie ścian	m2	1,50 * 2,65 * 16 = 63,600		
23 d.1.1.1	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN -N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm	m2	poz.14 = 94,930		
24 d.1.1.1	KNNR-W 2 W1103-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN -N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - dopłata za każdy 1.0 mm grubości, lecz nie więcej jak do 10 mm grubości Krotność = 20	m2	poz.23 = 94,930		
25 d.1.1.1	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50- zabudowa pionów	m2	(0,85 + 0,20 * 2) * 2,66 + (1,37 + 0,20 * 2) * 2,72 + (1,94 + 0,20 * 2) * 2,72 = 14,504		
26 d.1.1.1	NNRNKB 202 0837-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m2	(2,23 * 2 + 1,82 * 2) * 2,05 - 0,90 * 2,00 = 14,805		
27 d.1.1.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	188,029		
28 d.1.1.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	94,930		
29 d.1.1.1	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2	poz.28 = 94,930		
30 d.1.1.1	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2	poz.21 + poz.27 - poz.26 = 217,244		
31 d.1.1.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	poz.29 + poz.30 = 312,174		
32 d.1.1.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe	szt.	6,000		
33 d.1.1.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2	0,90 * 2,00 * 6 = 10,800		
34 d.1.1.1	NNRNKB 202 1025-05 analogia	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW- drzwi PCV	m2	1,82 * 2,10 = 3,822		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
35 d.1.1.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	poz.14 = 94,930		
36 d.1.1.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m	71,380		
37 d.1.1.1	kalk. własna	Montaż odbojnic ściennych PCV	m	(8,15 * 2 + 1,82 - 1,00 * 5) * 3 = 39,360		
38 d.1.1.1	KNR 2-02 1612-05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m	kol.	2,000		
39 d.1.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 8, 9, 12, 13, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31)				
Razem dział: Remont pomieszczeń od 1 do 22.2						
Razem dział: Roboty budowlane						
1.2		Roboty sanitarne				
1.2.1		Instalacja kanalizacyjna				
40 d.1.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000		
41 d.1.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1,000		
42 d.1.2.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.	1,000		
43 d.1.2.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	1,000		
44 d.1.2.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.	1,000		
45 d.1.2.1	kalk. własna	Zakup i montaż pochwyty dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000		
46 d.1.2.1	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.	4,000		
Razem dział: Instalacja kanalizacyjna						
1.2.2		Instalacja wodociągowa				
47 d.1.2.2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	1,000		
48 d.1.2.2	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	1,000		
49 d.1.2.2	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	1,20 + 0,60 * 2 = 2,400		
50 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	poz.49 = 2,400		
51 d.1.2.2	KNR 0-34 0104-01	Izolacja rurociągów śr. 6-22 mm otulinami gr. 6 mm (C)	m	poz.50 = 2,400		
52 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000		
53 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
54 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	3,000		
55 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	poz.50 = 2,400		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
1.2.3		Instalacja c.o.				
56 d.1.2.3	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	4,000		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
57 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	2,00 * 2 = 4,000		
58 d.1.2.3	KNR 0-34 0104-01	Izolacja rurociągów śr. 6-22 mm otulinami gr. 6 mm (C)	m	poz.57 = 4,000		
59 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.	2,000		
60 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
61 d.1.2.3	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.	poz.60 = 1,000		
62 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,000		
Razem dział: Instalacja c.o.						
1.2.4		Instalacja wentylacji				
63 d.1.2.4	kalk. własna	Zakup i montaż klimatyzatorów- jednostki wewnętrzne wraz z rozprowadzeniem przewodów		4,000		
Razem dział: Instalacja wentylacji						
Razem dział: Roboty sanitarne						
1.3		Roboty elektryczne				
64 d.1.3	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	5,000		
65 d.1.3	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłóvkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	6 + 3 + 6 + 4 = 19,000		
66 d.1.3	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	1,000		
67 d.1.3	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.	6 + 3 + 6 + 5 = 20,000		
68 d.1.3	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m	5 + 3 + 3 + 3 = 14,000		
69 d.1.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m	poz.68 = 14,000		
70 d.1.3	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku- YDY 3x2,5 mm ²	m	8,000		
71 d.1.3	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku-YDY 3x1,5 mm ²	m	6,000		
72 d.1.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.	6,000		
73 d.1.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	1,000		
74 d.1.3	KNNR 5 0301-10	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym	szt.	2,000		
75 d.1.3	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	3,000		
76 d.1.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	poz.67 + 2 = 22,000		
77 d.1.3	KNR-W 5-08 0512-01	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - żarowych, halogenowych, compact	kpl.	poz.66 = 1,000		
78 d.1.3	KNR 5-08 0511-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 4x20W- Lampy LED	szt.	poz.65 = 19,000		
Razem dział: Roboty elektryczne						
1.4		Roboty teletechniczne				
79 d.1.4	KNNR 5 0204-01	Przewody U/FTP	m	30 * 6 = 180,000		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
80 d.1.4	KNR 5-08 0209-02	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku- YDY 3x2,5 mm ²	m	poz.79 = 180,000		
81 d.1.4	KNR AT-35 0106-01	Montaż gniazd abonenckich RJ45	szt.	6,000		
82 d.1.4	KNR AT-35 0106-01	Montaż gniazd DATA	szt.	6,000		
83 d.1.4	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	20,000		
84 d.1.4	KNR 4-01 0208-09	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żuźlowego o grubości do 10 cm	szt.	1,000		
85 d.1.4	KNNR 5 0111-04	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 130 mm - podłoże inne niż betonowe	m	30,000		
Razem dział: Roboty teletechniczne						
Razem dział: Adaptacja i prace remontowe związane z przystosowaniem pomieszczeń na potrzeby siedziby ZRPZ						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys powykonawczy		2
1 Adaptacja i prace remontowe związane z przystosowaniem pomieszczeń na potrzeby siedziby ZRPZ		2
Spis treści		7