

**KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO**

**Inwestor:** Powiat Olecki,  
ul. Kolejowa 32,  
19-400 Olecko

**Nazwa zamierzenia:** Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu  
osobowego

**Adres i kategoria obiektu:** ul. Gołdapska 23,  
19-400 Olecko  
Budynek biurowy,  
kat. obiektu XVI

**Identyfikator działek ewi.:** Gmina Olecko,  
miejscowość Olecko,  
obręb ewid. Olecko 2,  
dz. nr geod. 17/137

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej BŁ/5/89	Architektura	22.07.2023	
Projektant	Janusz OłóW	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0046/PWBKb/20	Konstrukcja	22.07.2023	
Projektant	Marek OłóW	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0179/PWOK/16	Konstrukcja	22.07.2023	

### Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

1. Karta tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego .....	1
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	3
• <b>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</b>	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	4
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne .....	4
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
12. Ochrona przeciwpożarowa .....	5
13. Inne ustalenia .....	5
• <b>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</b>	
1. Inwentaryzacja fragment rzutu piwnic .....	6
2. Inwentaryzacja fragment rzutu parteru .....	7
3. Inwentaryzacja fragment rzutu piętra 1 .....	8
4. Inwentaryzacja fragment rzutu piętra 2 .....	9
5. Inwentaryzacja fragment rzutu dachu .....	10
6. Inwentaryzacja przekrój A-A .....	11
7. Fragment rzutu piwnic .....	12
8. Fragment rzutu parteru .....	13
9. Fragment rzutu piętra 1 .....	14
10. Fragment rzutu piętra 2 .....	15
11. Fragment rzutu dachu .....	16
12. Przekrój A-A .....	17
• <b>Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego</b>	
1. Opinia techniczna stanu istniejącego .....	18

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Oświadczam,  
że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego” w miejscowości Olecko, gmina Olecko, dz. nr 17/137 obręb ewid. Olecko 2

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej BŁ/5/89	Architektura	22.07.2023	
Projektant	Janusz Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0046/PWBKb/20	Konstrukcja	22.07.2023	
Projektant	Marek Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0179/PWOK/16	Konstrukcja	22.07.2023	





## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek biurowy, kat. obiektu bud. XVI

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w dominującej części jest budynkiem biurowym. Część budynku stanowią także pomieszczenia mieszkalne. Projektuje się remont oraz przebudowę części pomieszczeń (w tym dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz wykonanie dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych o drzwiach wykonanych w odporności ogniowej EI 60. Planowane prace podniosą wartość użytkową budynku.

#### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bryła budynku istniejącego o regularnym kształcie. Dach dwuspadowy kryty masą bitumiczną, ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Projektowana, widoczna z zewnątrz część nadszybia składa się z dachu dwuspadowego krytego papą, opartego na ścianach wykończonych tynkiem silikonowym.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

##### a) Dane budynku istniejącego:

• Powierzchnia zabudowy	~526 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita	~1578 m <sup>2</sup>
• Kubatura	~5720 m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku	11,21 m
• Szerokość elewacji frontowej	39,80 m
• Kąt pochylenia połaci dachowej	~ 5°
• Ilość kondygnacji nadziemnych	3
• Ilość kondygnacji podziemnych	1

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Kategoria geotechniczna obiektu I, o prostych warunkach gruntowo-wodnych. Planowane prace nie wpływają istotnie na posadowienie pozostałej części budynku.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – 12

Lokale użytkowe – 27

#### 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Przed wejściem głównym do budynku istnieje podjazd dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Schody prowadzące z poziomu wejścia głównego na poziom parteru pokonać można platformą schodową. Drzwi pozbawione są progów a ich szerokość przejścia jest nie mniejsza niż 90 cm.



**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie wprowadza się zmian pogarszających wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projektowane roboty nie zmieniają dotychczas funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię i ciepło.

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektowane roboty nie wprowadzają zmian w instalacji CO.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektuje się montaż nowych opraw oświetleniowych oraz remont instalacji CO. Dźwig osobowy wykonany według rozwiązania wybranego producenta.

**12. Ochrona przeciwpożarowa**

Planowane roboty budowlane nie pogarszają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

**13. Inne ustalenia:**

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
- Uzyskać pozwolenie na budowę
  - Wyznaczyć kierownika budowy.
  - Zgłosić zamiar rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
  - Założyć dziennik budowy.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP.
- d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje właściwości użytkowych.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

Podpis:

Gołdap, 22.07.2023 r.




mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr BŁ/5/89  
ul. M.C. Skłodowskiej 11/32  
15 – 275 Białystok

mgr inż. Janusz OłóW  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr WAM/0046/PWBKb/20

Gołdap, 22.07.2023 r.



# INWENTARYZACJA FRAGMENT RZUTU PIWNICY SKALA 1:50

<div><div><b>MPB</b> <b>ZAKŁAD USŁUG</b> <b>PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH</b> <small>W OLECKU</small></div></div>				MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kościuski 16B/3, 19-500 Góldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com			
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego							
Inwestor		Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko					
Obiekt		Budynek biurowy					
Adres		Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137					
Główny projekt.		Janusz Ołów					
Branża		Imię i nazwisko		Nr uprawnień (upr.)		Podpis	
Konstrukcja		Marek Ołów		WAM/0179/PWOK/16			
Konstrukcja		Janusz Ołów		WAM/0046/PWBKb/20			
Skala		1:50		Nr rys.		2	
Uwagi				Data:		22.07.2023r.	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32



CZĘŚĆ NIEINWENTARYZOWANA, NIEDOSTĘPNA Z  
CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM  
POMIESZCZENIA TE PRZEZNACZONE SĄ NA  
POTRZEBY SZKOŁY ŚREDNIEJ



Kondygnacja 0		
Nr	Rodzaj	Powierzchnia
pomieszczenia	pomieszczenia	użytkowa [m2]
1	Pom. biurowe	11,12
2	Komunikacja	12,13
	<b>Razem:</b>	<b>23,25</b>

**MPb**  
**ZAKŁAD USŁUG**  
PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH  
WARSZAWA

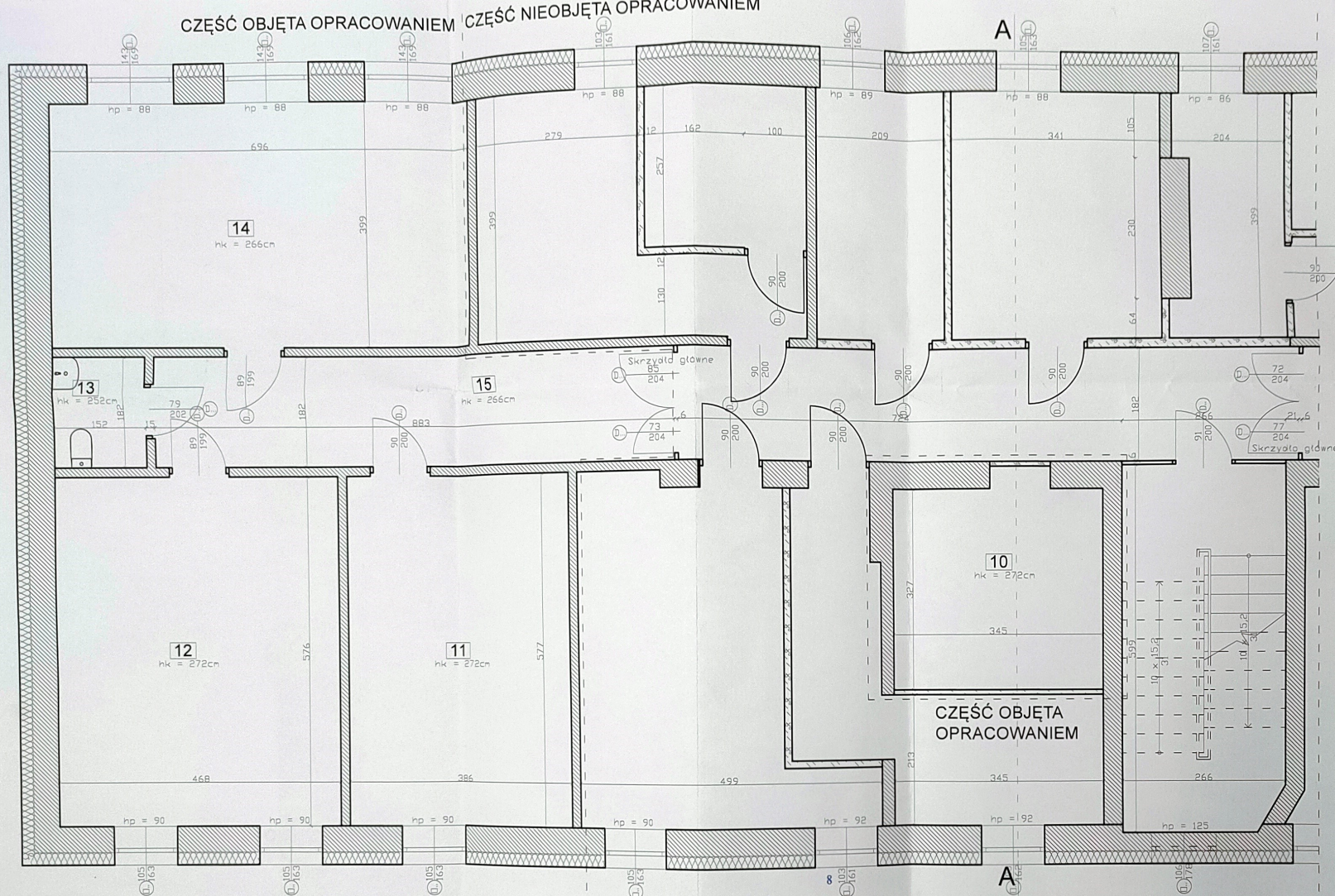
MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁOW  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow8@gmail.com

Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dzwłgu osobowego			
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz Ołtów		
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	
Konstrukcja	Marek Ołtów	WAM/0179/PWOK/16	
Konstrukcja.	Janusz Ołtów	WAM/0046/PWOKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	3
Uwagi	Data:		22.07.2023r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32



CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM CZĘŚĆ NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM



STAROSTWO POWIATOWE  
w Oleku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

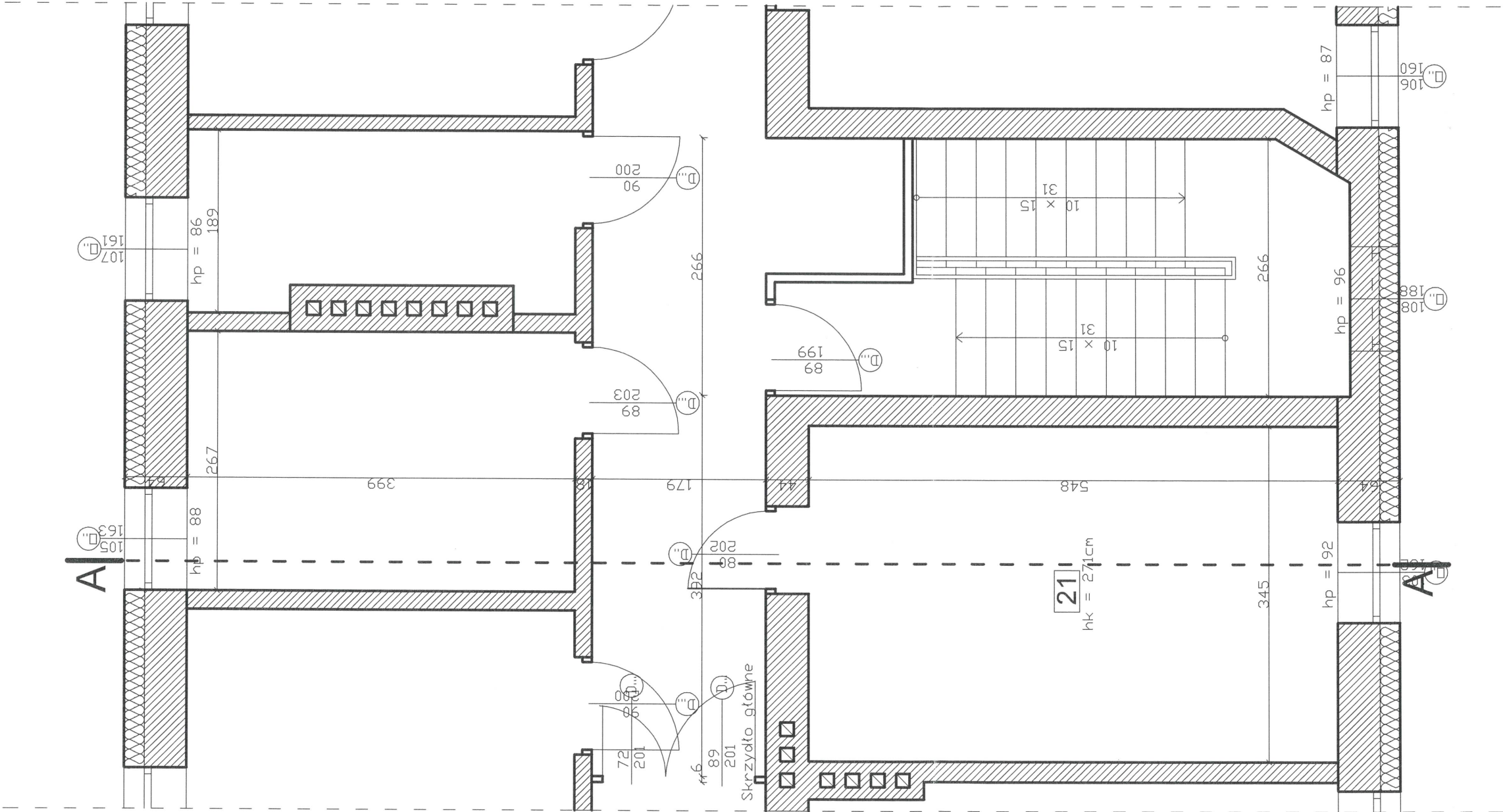
Kondygnacja +1			
Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
10	Rezerwa	11.28	Terakota
11	Pom. biurowe	22.23	Terakota
12	Pom. biurowe	26.96	Terakota
13	WC	2.77	Terakota
14	Pom. biurowe	27.77	Terakota
15	Komunikacja	16.07	Terakota
Razem:		107.08	

## INWENTARYZACJA FRAGMENT RZUTU PIĘTRA 1 SKALA 1:50

**MPB** MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
ul. Kościuski 16B/3, 19-500 Goldap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761.  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Investor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Głina Olecka, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz Dłow		
Branka	Inicjał i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	Podpis
Konstrukcja	Marek Dłow	WAM/0179/PWOK/16	
Konstrukcja	Janusz Dłow	WAM/0046/PWOK/20	
Skala	1:50	Nr rys.	4
Uwagi		Data:	22.07.2023r.








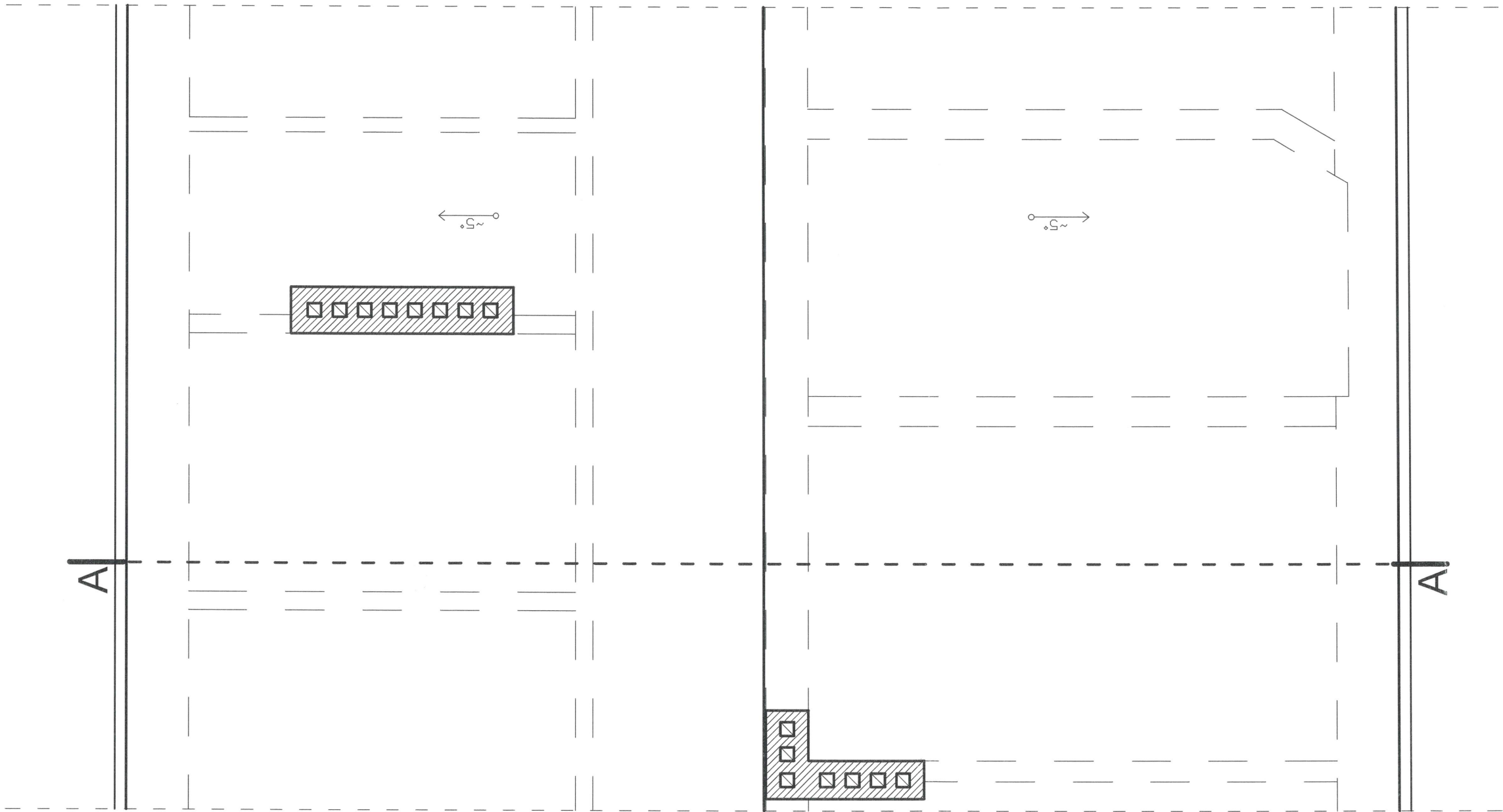
Kondygnacja +2

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
21	Pom. mieszkalne	18,91	Terakota
	Razem:	18,91	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

## INWENTARYZACJA FRAGMENT RZUTU PIĘTRA 2 SKALA 1:50

 <b>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH</b> <small>MAREK OŁÓW</small>		MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kołuszki 16B/3, 19-500 Goldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com			
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego					
Inwestor		Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko			
Obiekt		Budynek biurowy			
Adres		Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137			
Główny projekt.		Janusz Ołów			
Branża		Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)		Podpis
Konstrukcja		Marek Ołów	WAM/0179/PW/PK/16		
Konstrukcja		Janusz Ołów	WAM/0046/PW/BKb/20		
Skala		1:50	Nr rys.	5	
Uwagi			Data:	22.07.2023r.	

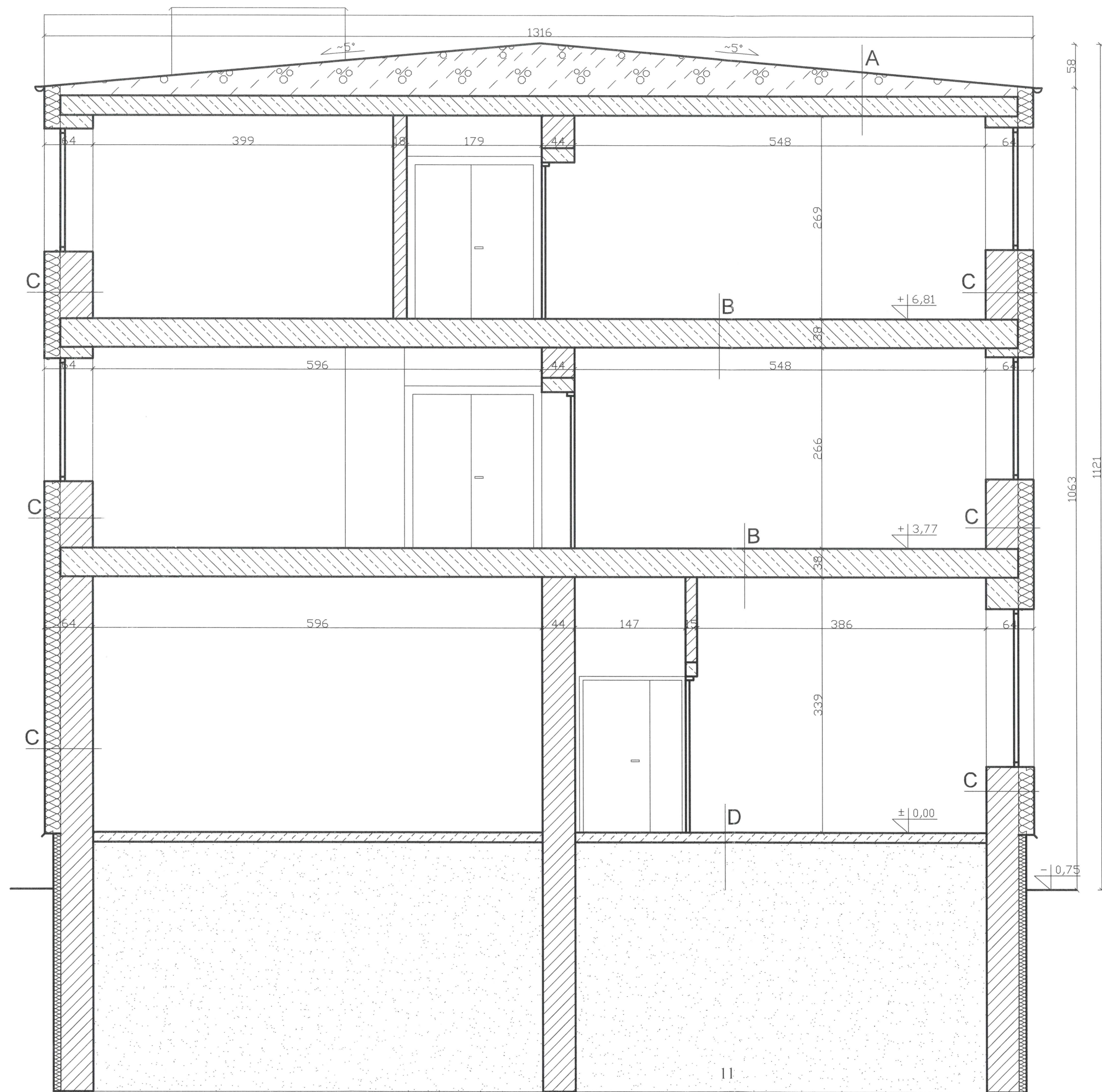


INWENTARYZACJA FRAGMENT  
RZUTU DACHU SKALA 1:50

<div><b>MPB</b> <b>ZAKŁAD USŁUG</b> <b>PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH</b> <small>W ZESP. OŚWIADCZ.</small></div>		MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kościuski 16B/3, 19-500 Goldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com			
Przebudowa, pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego					
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko				
Obiekt	Budynek biurowy				
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137				
Główny projekt.	Janusz Ołow				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)		Podpis	
Konstrukcja	Marek Ołow	WAM/0179/PWOK/16			
Konstrukcja.	Janusz Ołow	WAM/0046/PWBKb/20			
Skala	1:50	Nr rys.		6	
Uwagi		Data		22.07.2023r.	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32





# INWENTARYZACJA PRZEKROJ A-A

## SKALA 1:50

MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
UL. KOŚCISZKI 16B/3, 19-500 GOLDAK  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz OłóW		
Branża	Inż. i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	
Konstrukcja	Marek OłóW	WAM/0179/PWDK/16	
Konstrukcja	Janusz OłóW	WAM/0046/PWBKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	7
Uwagi		Data	22.07.2023r.

**A**  
Masa bitumiczna  
Wylewka betonowa  
Warstwy wew. stropod.  
Płyty prefab. żelb. (wym. ~55x55x5cm)  
Dwuteo. stal. o h~20cm w rozstawie ~55cm  
Płyty prefab. żelb. (wym. ~50x55x5cm) na dolnych stopkach  
Tynk cem.-wap. 2cm

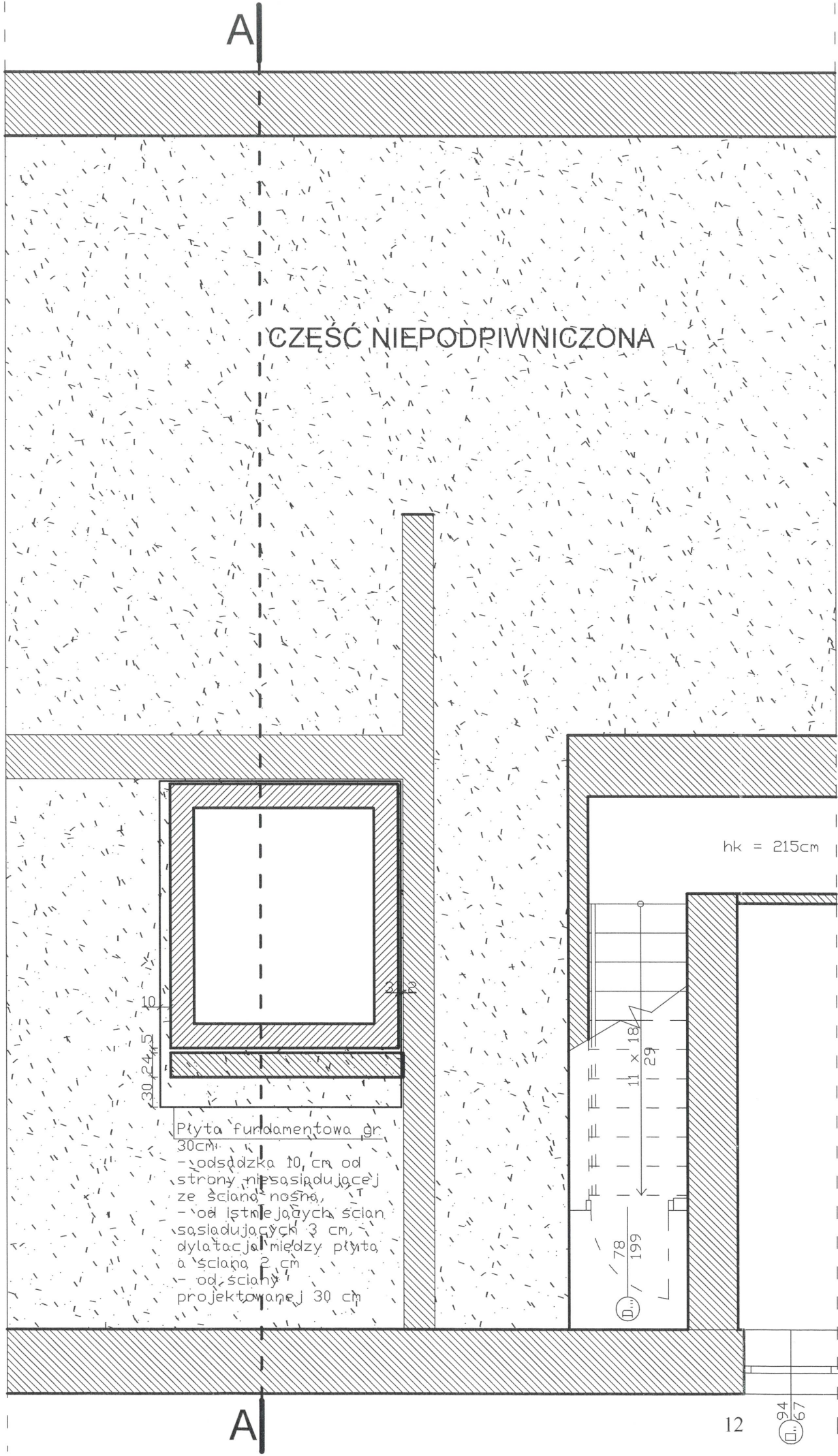
**B**  
Terakota 2 cm  
Posadzka betonowa ~9cm  
Płyty prefab. żelb. (wym. ~55x55x5cm)  
Dwuteo. stal. o h~20cm w rozstawie ~55cm  
Płyty prefab. żelb. (wym. ~50x55x5cm) na dolnych stopkach  
Tynk cem.-wap. 2cm

**C**  
Tynk cem.-wap. 2,5cm  
Cegła ceram. pełna 38cm  
Tynk cem.-wap. 2,5cm  
Styropian 20cm  
Tynk cienkowarstwowy na kleju

**D**  
Posadzka betonowa  
Podbudowa piaskowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32





FRAGMENT RZUTU PIWNIC  
SKALA 1:50

<div><div><div><div><div></div><div>MPB</div></div><div>ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW</div></div></div><div>MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com</div></div>			
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz Ołów		
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	Podpis
Architektura	Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	
Konstrukcja	Marek Ołów	WAM/0179/PWOK/16	
Konstrukcja	Janusz Ołów	WAM/0046/PWBKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	8
Uwagi	Data:		22.07.2023r.

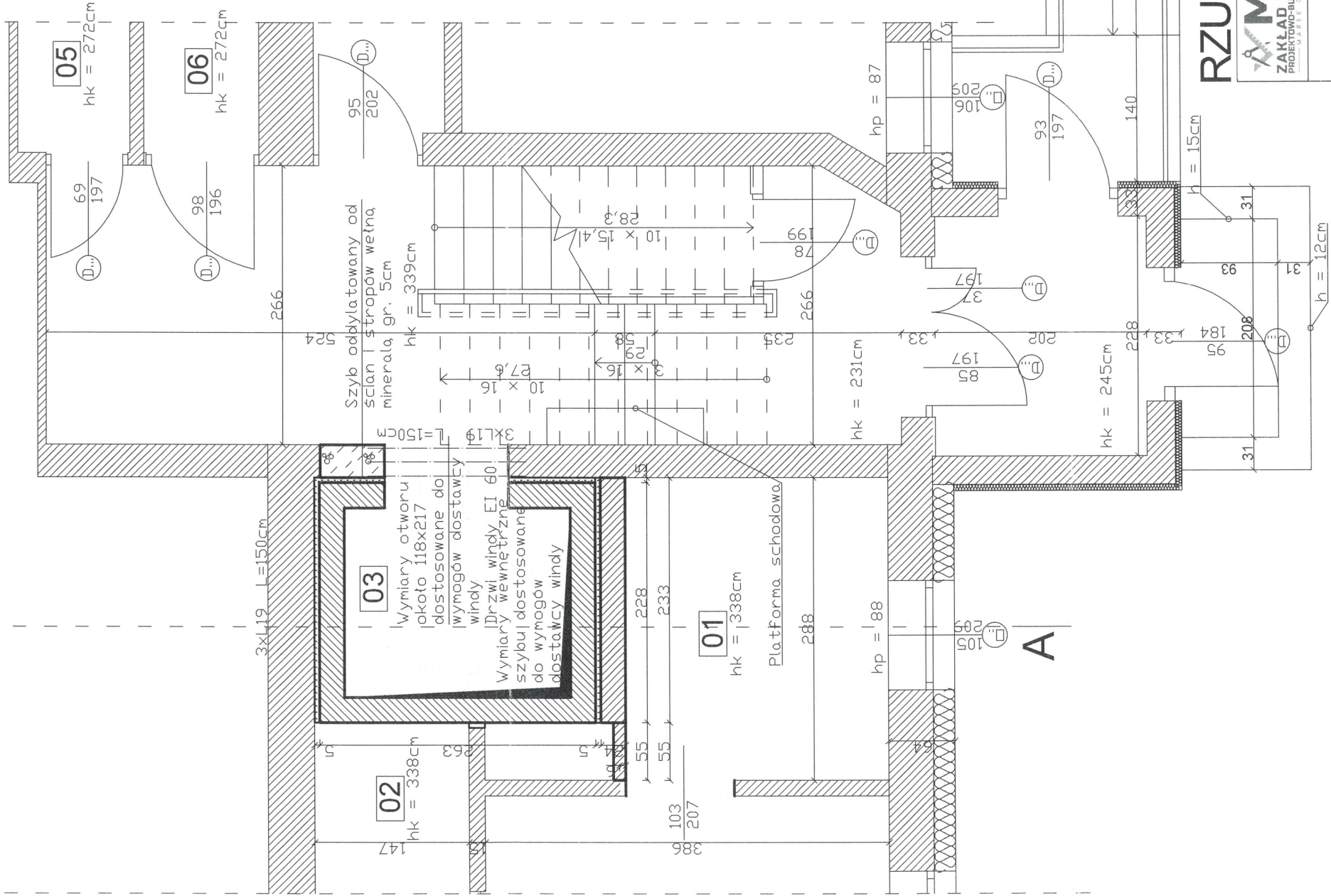


A

CZĘŚĆ NIEINWENTARYZOWANA, NIEDOSTĘPNA Z  
CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM  
POMIESZCZENIA TE PRZEZNACZONE SĄ NA  
POTRZEBY SZKOŁY ŚREDNIEJ

Kondygnacja 0

Nr pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]	Rodzaj posadzki
1	Pom. biurowe	7,4	Terakota
2	Komunikacja	8,75	Terakota
3	Szyb windy	3,87	
Razem:			20,02



RZUT PARTERU SKALA 1:50

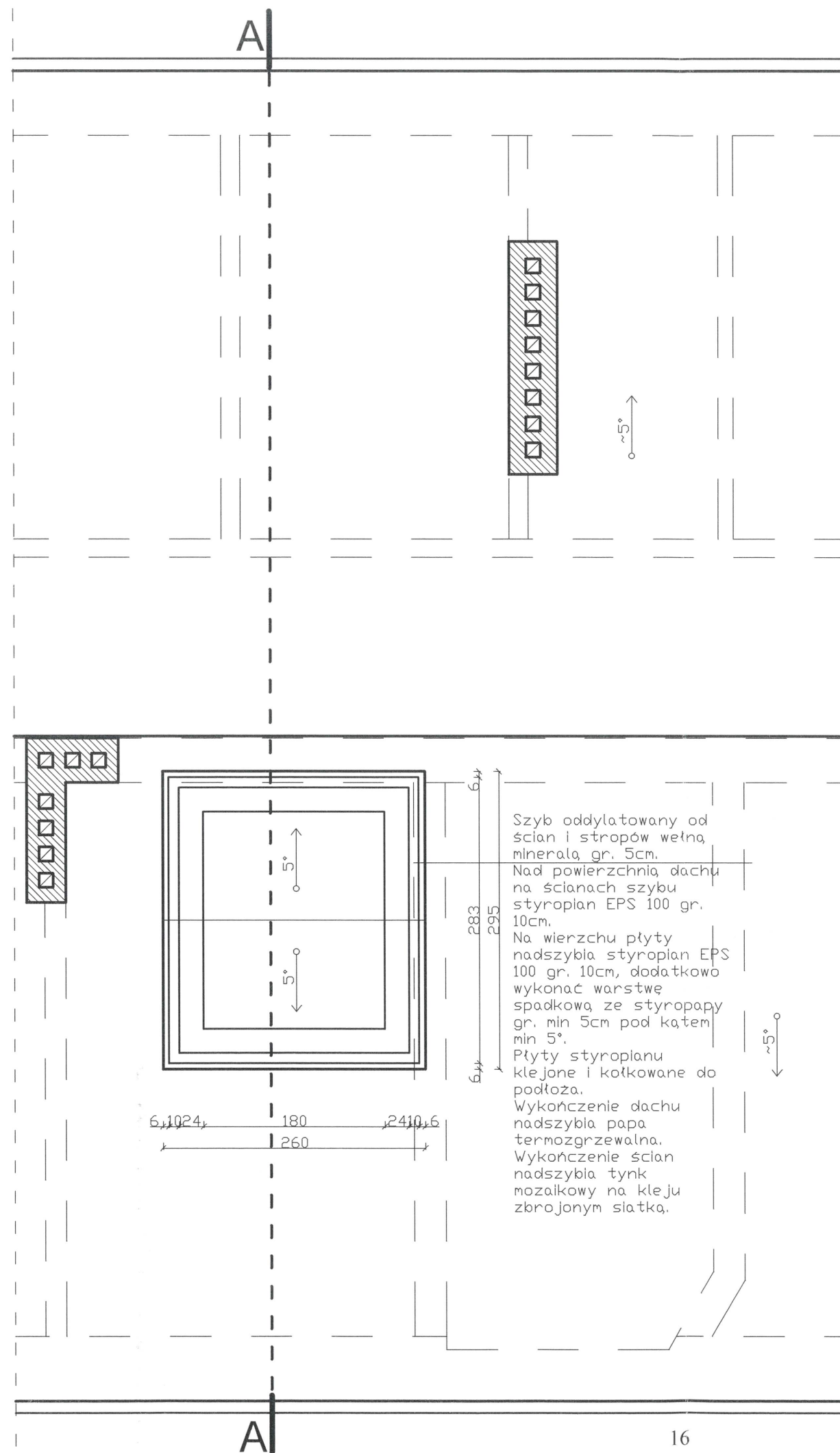
**MPB**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH  
MAREK OŁÓW

MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com


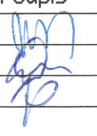
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Główna Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz Ołów		
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	
Architektura	Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	
Konstrukcja	Marek Ołów	WAM/0179/PW/DK/16	
Konstrukcja	Janusz Ołów	WAM/0046/PWBKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	9
Uwagi		Data	22.07.2023r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

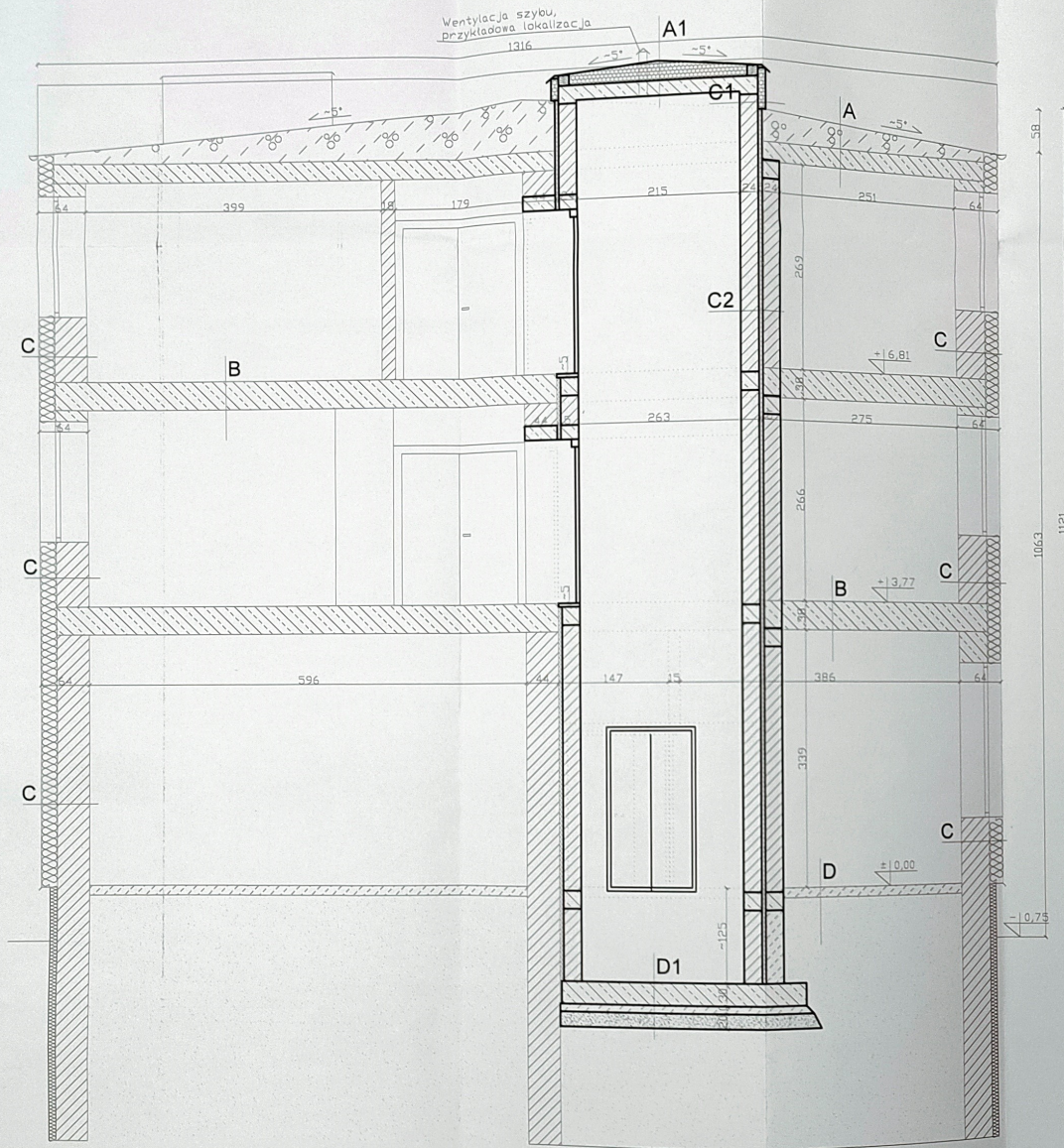




## FRAGMENT RZUTU DACHU SKALA 1:50

 MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com			
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Inwestor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko		
Obiekt	Budynek biurowy		
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137		
Główny projekt.	Janusz Ołów		
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	Podpis
Architektura	Jadwiga Skowrońska	BL/5/89	
Konstrukcja	Marek Ołów	WAM/0179/PWOK/16	
Konstrukcja	Janusz Ołów	WAM/0046/PWBKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	12
Uwagi		Data	22.07.2023r.





**A**  
Masa bitumiczna  
Wylewka betonowa  
Warstwy wew. stropod.  
Płyty prefab. żelb. (wym.  
~55x55x5cm)  
Dwuteo. stal. o h~20cm  
w rozstawie ~55cm  
Płyty prefab. żelb. (wym.  
~50x55x5cm) na dolnych  
stopkach  
Tynk cem.-wap. 2cm

**B**  
Terakota 2 cm  
Posadzka betonowa ~9cm  
Płyty prefab. żelb. (wym.  
~55x55x5cm)  
Dwuteo. stal. o h~20cm  
w rozstawie ~55cm  
Płyty prefab. żelb. (wym.  
~50x55x5cm) na dolnych  
stopkach  
Tynk cem.-wap. 2cm

**C**  
Tynk cem.-wap. 2,5cm  
Cegła ceram. pełna 38cm  
Tynk cem.-wap. 2,5cm  
Styropian 20cm  
Tynk cienkowarstwowy na  
kleju

**D**  
Posadzka betonowa  
Podbudowa płaskowa

**A1**  
Papa lemożgrzewalna  
Styropapa  
Styropian EPS 100 gr. 10cm  
grunt bitumiczny  
Płyta żelbetowa 20cm  
Farba akrylowa

**C1**  
Farba akrylowa  
Błoczek silikat. 24cm  
Styropian gr. 10 cm  
Klej zbrojony siatką  
Tynk silikonowy

**C2**  
Farba akrylowa  
Błoczek silikat. 24cm  
Włna mineralna 5cm  
Błoczek silikat. 24cm  
Tynk cem.-wap. 1,5cm  
Gładz gipsowa  
Farba akrylowa

**D1**  
Płyta żelbetowa 30 cm  
Beton podkładowy 10 cm  
Podbudowa żwirowa 20 cm

STAROSTWO POWIATOWE  
w Oleku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

## PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

**MPB** ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Goldap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

Przebudowa ponieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego

Investor	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko
Obiekt	Budynek biurowy
Adres	Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137
Główny projekt.	Janusz Ołow
Bransza	Inie i nazwisko
Architektura	Jadwiga Skowrońska
Konstrukcja	Marek Ołow
Konstrukcja	Janusz Ołow
Skala	1:50
Uwagi	

Nr uprawnień (upr.)	Podpis
BL/5/89	
VAM/0179/PWOK/16	
VAM/0046/PWOK/20	
Nr rys.	13
Data	22.07.2023r.





MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

## OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

<b>Inwestor:</b>	Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko
<b>Nazwa zamierzenia:</b>	Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego
<b>Adres i kategoria obiektu:</b>	ul. Gołdapska 23, 19-400 Olecko Budynek biurowy, kat. obiektu XVI
<b>Identyfikator działek ewi.:</b>	Gmina Olecko, miejscowość Olecko, obręb ewid. Olecko 2, dz. nr geod. 17/137

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji budynku objętego opracowaniem stwierdza się:

- ściany nadziemna - stan dobry
- Ściany piwnic – stan dobry
- dach - stan dobry
- posadzki – stan dobry

Brak jest wyraźnie widocznych spękań i zarysowań na istniejącej konstrukcji budynku.

Nie stwierdzono śladów zawilgoceń i zacieków.

Po rozpoznaniu istniejącego układu konstrukcyjnego budynku i obciążeń, stwierdza się, że projektowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję. Podłoże gruntowe budynku ma odpowiednią nośność. Roboty budowlane przewidziane w niniejszym opracowaniu są możliwe do wykonania.

mgr inż. Marek Olów  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr WAM/0046/PWBKb/20