



UMOWA Nr .../FEWM/2024

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Powiatem Oleckim, 19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32, NIP 8471515765, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku z siedzibą przy ulicy Gołdapskiej 23, 19-400 Olecko, reprezentowanym przez

Wiesławę Szymczyk - Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku, działającą na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu w Olecku nr OR.0027.8.2024 z dn. 19.04.2024 r. przy kontrasygnacie Janiny Masianis – p.o. Głównego księgowego jednostki, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”

PREAMBUŁA

I. Inwestycja pn.: „**Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku**” jest przedmiotem dofinansowania z projektu „Wsparcie systemu pieczy zastępczej w powiecie oleckim” o numerze FEWM.09.09-IZ.00-0016/23 realizowanym przez Powiat Olecki i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 z Priorytetu 9: Włączenie i integracja EFS+, z Działania 9.9: System pieczy zastępczej.

II. W rezultacie wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji wg art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605; dalej „PZP”) zostaje zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci wykonania robót budowlanych dla zadania „**Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku**”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń na I piętrze budynku na potrzeby Zespołu Rodzinnej Pieczy Zastępczej, a także wykonanie wewnętrznego szybu windowego wraz z montażem 3-przystankowej windy w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku przy ulicy Gołdapskiej 23.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, a zakres robót określa: dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki 7, 8 i 10 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zapisów informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.
3. W ramach robót budowlanych na I piętrze budynku zaprojektowano nowy rozkład pomieszczeń, dla którego konieczne jest wykonanie nowych ścian, rozbiórka części ścian istniejących oraz wykucie nowych otworów drzwiowych. Wykonawca



zobowiązuje się wykonać dźwig osobowy poruszający się w szybie wewnątrz budynku wykonanym według zaleceń producenta. Windę zaprojektowano z 3 przystankami. W wyniku rozbudowy o windę nastąpi przebudowa pomieszczeń na 3 kondygnacjach przyległych do szybu windy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. roboty ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) realizację robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w oparciu o opracowaną dokumentację,
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym odpowiedniej dokumentacji rejestracyjnej celem przedłożenia jej do właściwego terenowo oddziału Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 3) przeprowadzenie rozruchu wybudowanych urządzeń, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz przeprowadzenie szkoleń z użytkowania sprzętu dla wskazanego personelu Zamawiającego.
6. Realizacja zadania będzie przebiegała zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ofertą przetargową Wykonawcy będącymi załącznikami do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie określone niniejszą umową w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia **2024 r.**
2. W terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych.
4. Ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zgodny z ustalonym terminem wykonania przedmiotu umowy. W/w harmonogram będzie zawierał co najmniej następujące etapy robót:
 - 1) przekazanie placu budowy,
 - 2) rozpoczęcie robót,
 - 3) prace remontowe związane z przystosowaniem pomieszczeń na potrzeby siedziby ZRPZ,
 - 4) budowa windy wewnętrznej,
 - 5) dokonanie rozruchu końcowego i uzyskanie zgody na użytkowanie windy przez Urząd Dozoru Technicznego,



- 6) odbiór końcowy i szkolenie pracowników Zamawiającego,
 - 7) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej i zgłoszenie do odbioru końcowego.
5. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **2024 r.**
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, tempo robót według Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
- 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi kosztorysami ofertowymi,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 3

Miejsce realizacji zamówienia

1. Inwestycja będzie realizowana w Olecku na ul. Gołdapskiej 23 w budynku PCPR. Miejsce inwestycji nie będzie wyłączone z użytkowania, dlatego Wykonawca jest zobowiązany do zachowania właściwych procedur BHP oraz zabezpieczenia miejsca realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania
w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną. Wszystkie dokumenty winny być w języku polskim, dokumenty składane w języku obcym powinny być składane z tłumaczeniem na język polski.
3. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.

§ 4

Forma zatrudnienia pracowników realizujących prace budowlane

1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników realizujących prace budowlane związane z wykonywaniem robót budowlanych niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub Podwykonawca.



2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w oświadczeniu o zatrudnieniu pracowników, o którym mowa w ust. 1 były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 2) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Osoby i dane do kontaktu

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

a) przedstawiciel PCPR

b) inspektor nadzoru inwestorskiego:

2) ze strony Wykonawcy:

a) kierownik budowy nr uprawnień

b) kierownik robót elektrycznych nr uprawnień

2. Kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Zamawiający może powołać się na taką zmianę wobec Wykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.



5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy umowy pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada uprawnienie oraz doświadczenie pozwalające na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w treści SWZ.

6. W celu dokonania zmiany osób, o których mowa powyżej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zobowiązany jest wykazać, że proponowana osoba posiada uprawnienia oraz doświadczenie spełniające warunek udziału w postępowaniu opisany przez Zamawiającego w treści SWZ.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
- 2) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
- 3) zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
- 4) stale utrzymywać teren objęty placem budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 5) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
- 6) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 7) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym w związku z odbiorem robót;
- 8) przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 9) powiadomić właściwego inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 10) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania – na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.



3. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwórcą i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) Zamawiający udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie 7 roboczych dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo,
- 2) w sytuacjach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 roboczych dni od dnia otrzymania od podwykonawcy tego projektu,
- 3) w sytuacjach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, w tym podania danych kontaktowych i przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja jest możliwa, pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- 1) precyzyjny zakres powierzonych zadań,
- 2) zasady odbioru wykonanych prac,



- 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego.
6. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:.....), w tym wartość podatku VAT
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w § 9 i § 10 niniejszej umowy.
3. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców.
4. Dane Zamawiającego na fakturze:
Nabywca:
Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, NIP: 8471515765
Odbiorca:
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku, ul. Gołdapska 23, 19-400 Olecko, NIP: 8471401139
5. Za datę spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności



przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz z oświadczeniami uzyskanymi od Podwykonawców zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, a dla faktury końcowej zgodnie z załącznikiem nr 3.

7. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

8. Wynagrodzenie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z projektu „Wsparcie systemu pieczy zastępczej w powiecie oleckim” o numerze FEWM.09.09-IZ.00-0016/23 z programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 z Priorytetu 9: Włączenie i integracja EFS+, z Działania 9.9: System pieczy zastępczej.

§ 9

Odbiory i płatności częściowe

1. Prawo do danej części wynagrodzenia tytułem wykonania danego etapu częściowego wykonania umowy powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:

- a) dokonanie przez Strony odbioru częściowego dotyczącego tego etapu, zgodnie z postanowieniami ust. 3-5 poniżej,
- b) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej za ten etap,
- c) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 6 poniżej.

2. Wynagrodzenie za dany etap częściowego wykonania umowy jest płatne w terminie do 14 dni po dacie protokolarnego odbioru częściowego i wystawieniu faktury.

3. Odbiór częściowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego. Dany etap uważa się za wykonany z chwilą podpisania takiego protokołu.

4. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą/usterką istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Strony zgodnie przyjmują, iż za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji dotyczącej etapu, którego dotyczy odbiór, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części prac, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest, według swego wyboru, do



zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W protokole odbioru częściowego podaje się ujawnione wady nieistotne oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy. Zamawiający może jednak odmówić odbioru częściowego, jeżeli prace będą dotknięte wadą nieistotną ujawnioną już przy protokolarnym odbiorze jednego ze wcześniejszych etapów, do czasu usunięcia tej wady. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżenia w tym zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego danego etapu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców zgodnie z § 8 ust. 6.

7. Wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.

§ 10

Odbiór i płatność końcowa

1. Prawo Wykonawcy do pozostałej kwoty wynagrodzenia umownego powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:

- a) dokonanie przez Strony odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami ust. 3-4 poniżej,
- b) wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej;
- c) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 5 poniżej;
- d) przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Ostatnia część wynagrodzenia umownego jest płatna po dacie protokolarnego odbioru końcowego bezusterkowego w terminie do 30 dni od przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5.

3. Odbiór końcowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Strony zgodnie ustalają, iż za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba, że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce



przypadek wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność.

W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców zgodnie z § 8 ust. 6.

§ 11

Zakończenie robót budowlanych

1. Zakończenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdza kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy. O potwierdzonym wpisie w dzienniku budowy zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego, w drodze pisma kierownika budowy do Zamawiającego.

2. Inspektorzy Zamawiającego weryfikują pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania (dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy: od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy). W razie pozytywnej weryfikacji inspektorzy Zamawiającego potwierdzają ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie to nie stanowi czynności odbioru końcowego.

Wpisowi w dzienniku budowy podlega również negatywny wynik tej weryfikacji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać brakujące roboty oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania przez ostatniego z inspektorów Zamawiającego wpisu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

a) kopię stron dziennika budowy z wpisami kierownika budowy oraz inspektorów Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych,

b) oryginały dokumentów niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym:

dziennika budowy; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą, wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim, a dokumenty w języku obcym muszą być przekazane wraz z tłumaczeniem na język polski.

c) pozostałą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne- wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim, a dokumenty w języku obcym muszą być przekazane wraz z tłumaczeniem na język polski)



jak również potwierdzenie od zarządcy drogi uregulowania wszelkich kosztów z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, w tym należności ubocznych (odsetki z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat, itp.), jeśli tylko takie roboty wystąpią.

4. Zamawiający zastępowany przez inspektora Zamawiającego weryfikuje zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z załącznikami oraz – w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tych dokumentów rozpoczyna czynności odbioru końcowego albo potwierdza gotowość do odbioru końcowego albo wzywa Wykonawcę do uzupełnienia względnie do poprawienia tych dokumentów. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Obowiązek ze zdania poprzedzającego obciąża Wykonawcę również w sytuacji, w której został stwierdzony brak zakończenia robót budowlanych.

5. Z ramienia Zamawiającego odbioru końcowego dokonuje powołana przez niego komisja ds. odbioru robót. O tym, czy termin podany w § 2 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Zamawiający otrzymał od Wykonawcy powiadomienie o potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ust. 1 powyżej, potwierdzone następnie przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej. Jednakże jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia względnie poprawienia przekazanych dokumentów, albo jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wad, które były przyczyną odmowy ze strony Zamawiającego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo jeżeli w wyniku sprawdzenia przez właściwy organ, w ramach postępowania zmierzającego do oddania przedmiotu umowy do użytkowania, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia zgodnie z wezwaniem dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c) powyżej, to o tym, czy termin podany w § 2 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Wykonawca wykonał w całości ostatnie z wezwań.

§ 12

Kary umowne/odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 500,00 zł,

b) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 250,00zł,

c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 15 ust. 6 umowy – w wysokości 250,00 zł,

d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

e) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek nieprzedłożenia,



f) zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących prace budowlane związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

g) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika za każdy miesiąc niezatrudnienia,

h) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne mogą się sumować.

5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 13

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) uporządkować teren budowy,
 - 4) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie zgodnie z ust. 2.

§ 15

Okres gwarancji i rękojmi

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji**, liczonych od dnia końcowego odbioru robót oraz rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne do miesięcy liczonych od dnia końcowego odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi miesięcy.
5. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres elektroniczny Wykonawcy:



6. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.

7. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

8. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej przez Wykonawcę w ofercie, tj. kwota w wysokości zł.

2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

7. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

10. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni



od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub gwarancji, w zależności od tego, który nastąpi później.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,

b) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

2) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:

a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac;

b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy.

3) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów.

4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.

7) wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi robotami na przyległych terenach do terenu objętego Przedmiotem umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć.

8) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

9) projektant dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem.

10) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:

a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;

c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy;

d) wad dokumentacji projektowej;

e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.

11) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.

12) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezinwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.



13) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową.

14) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót.

15) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten powinien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

4. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-3 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

1) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu bezpośrednio dotyczącego Przedmiotu umowy lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;

2) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:

a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy.

3) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte



w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

6. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

7. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 5 powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

10. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

13. W terminie do 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

14. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.



§ 18

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO)

1. W nawiązaniu do prowadzonego postępowania oraz w związku przepisami dotyczącymi danych osobowych (RODO) informuję co następuje:

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiat Olecki oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku.

b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej iod@pcpr.olecko.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



§ 19

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Nr postępowania: OF.O.262.1.1.2024

Załącznik nr 1 do umowy

W Z Ó R

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i

*[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania
oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY],*

reprezentujący

[nazwa firmy WYKONAWCY]

oświadczam/y, że w ramach umowy o roboty budowlane Nr z dnia
....., której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych polegających
na „.....” wykonanych w ramach zadania pn.: **„Przebudowa
pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku”**
w zakresie robót objętych protokołem z dnia i fakturą nr z dnia
..... zostały wykonane przez Wykonawcę / Podwykonawców*:

Rodzaj robót:

- 1) - wartość robót netto, brutto
- 2) - wartość robót netto, brutto
- 3) - wartość robót netto, brutto

.....
*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*



Nr postępowania: OF.O.262.1.1.2024

Załącznik nr 2 do umowy

W Z Ó R

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY DO PŁATNOŚCI CZĘŚCIOWEJ

Ja/My niżej podpisana/y/i

*[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY],*

reprezentujący

[nazwa firmy PODWYKONAWCY]

oświadczam/y, iż zgodnie z protokołem robót budowlanych z dnia,
stanowiącym załącznik do faktury nr z dnia, firma wykonała jako
Podwykonawca roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości
wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach zadania pn.: „**Przebudowa
pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23
w Olecku**”.

.....

*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy)*



Nr postępowania: OF.O.262.1.1.2024

Załącznik nr 3 do umowy

W Z Ó R

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany/a/i

*[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania
oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY,*

reprezentująca/y

[nazwa firmy PODWYKONAWCY]

oświadczam/y, iż zapłata kwoty zł (słownie złotych:)
zaspakaja w całości roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych
w ramach umowy podwykonawczej nr z dnia, zawartej z firmą
..... *[nazwa firmy WYKONAWCY]*,
a dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na „.....”,
wykonanych w ramach zadania pn.: **„Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem
dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku”**.

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Podwykonawcy)



Nr postępowania: OF.O.262.1.1.2024

Załącznik nr 4 do umowy

Wzór Karty Materiałowej

Zamawiający	Powiat Olecki / Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku
Wykonawca:	
Nazwa inwestycji	Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku
Inspektor Nadzoru:	
Nr Umowy, data zawarcia Umowy	

Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń

Nr dokumentu:			
Miejsce i data wystawienia:			
Rodzaj materiału /urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy (Specyfikacja Techniczna):			
Uwagi:			
Planowana data dostawy na plac budowy			
Planowana data wbudowania			
Załączniki (atest, certyfikaty):			
Wnioskuje o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń			
Wypełnił:	Imię i nazwisko:	
	Stanowisko:	Kierownik budowy	data, podpis
ZATWIERDZAM / ZATWIERDZAM Z UWAGAMI / NIE ZATWIERDZAM *			
Stwierdzam, iż w/w materiały/urządzenia spełniają / nie spełniają* wymagania Umowy.			
Uwagi:			
Imię i nazwisko:			
Stanowisko:	Inspektor Nadzoru data, podpis	

* niepotrzebne skreślić



Nr postępowania: OF.O.262.1.1.2024

Załącznik nr 5 do umowy

WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca:

Firma.....

ADRES

Telefon....., mailFAX.....

udziela gwarancji na okresmiesięcy, której początek jest liczony od dnia będącego terminem odbioru końcowego, na wykonane roboty budowlane pn.: „**Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego na ul. Gołdapskiej 23 w Olecku**” zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

nr, z dnia,

zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

1a. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 30 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.

4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na usunięcie wad w terminach innych niż określone w punkcie 4 i 5.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,



7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Przybycie i uczestnictwo Wykonawcy w dokonanych przeglądach i wizjach jest nieodpłatne.
11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: