

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Inwestor: Powiat Olecki,
ul. Kolejowa 32,
19-400 Olecko

Nazwa zamierzenia: Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego

Adres i kategoria obiektu: ul. Gołdapska 23,
19-400 Olecko
Budynek biurowy,
kat. obiektu XVI

Identyfikator działek ewi.: Gmina Olecko,
miejscowość Olecko,
obręb ewid. Olecko 2,
dz. nr geod. 17/137

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Janusz Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0046/PWBKb/20	Konstrukcja	22.07.2023	
Projektant	Marek Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0179/PWOK/16	Konstrukcja	22.07.2023	

Spis treści projektu technicznego

1. Karta tytułowa projektu technicznego	1
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
• Część opisowa projektu zagospodarowania działki	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	4
7. Inne ustalenia	5
• Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	
1. Schemat konstrukcyjny szybu windowego	6
• Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania działki	
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	7 - 10
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	11 - 12

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Oświadczam,
że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego” w miejscowości Olecko, gmina Olecko, dz. nr 17/137 obręb ewid. Olecko 2

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Janusz Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0046/PWBKb/20	Konstrukcja	22.07.2023	
Projektant	Marek Ołów	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0179/PWOK/16	Konstrukcja	22.07.2023	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek biurowy, kat. obiektu bud. XVI

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w dominującej części jest budynkiem biurowym. Część budynku stanowią także pomieszczenia mieszkalne. Projektuje się remont oraz przebudowę części pomieszczeń (w tym dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz wykonanie dźwigu osobowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przystosowanego do poruszania się pomiędzy różnymi strefami pożarowymi w odporności ogniowej EI 60. Planowane prace podniosą wartość użytkową budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bryła budynku istniejącego o regularnym kształcie. Dach dwuspadowy kryty masą bitumiczną, ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Projektowana, widoczna z zewnątrz część nadszybia składa się z dachu dwuspadowego krytego papą, opartego na ścianach wykończonych tynkiem silikonowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) Dane budynku istniejącego:

• Powierzchnia zabudowy	~526 m ²
• Powierzchnia całkowita	~1578 m ²
• Kubatura	~5720 m ³
• Wysokość budynku	11,21 m
• Szerokość elewacji frontowej	39,80 m
• Kąt pochylenia połaci dachowej	~ 5°
• Ilość kondygnacji nadziemnych	3
• Ilość kondygnacji podziemnych	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Kategoria geotechniczna obiektu I, o prostych warunkach gruntowo-wodnych. Planowane prace nie wpływają istotnie na posadowienie pozostałej części budynku.

6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

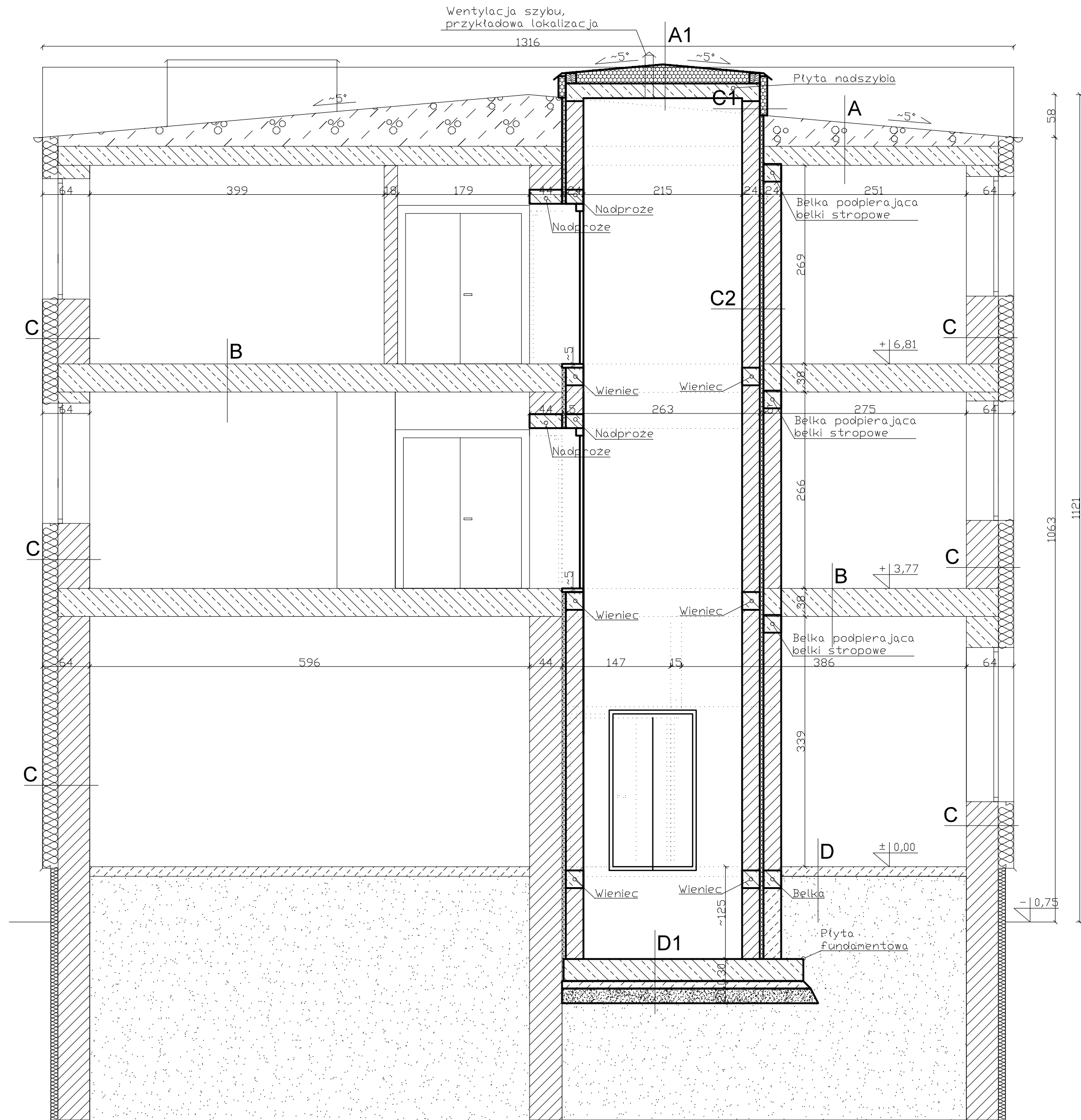
Projektuje się montaż nowych opraw oświetleniowych oraz remont instalacji CO. Dźwig osobowy wykonany według rozwiązania wybranego producenta, przystosowany do poruszania się po strefach pożarowych o różnej kategorii (o odporności ogniowej EI 60).

7. Inne ustalenia:

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
- Uzyskać pozwolenie na budowę
 - Wyznaczyć kierownika budowy.
 - Zgłosić zamiar rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
 - Założyć dziennik budowy.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP.
- d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje właściwości użytkowych.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

Podpis:

Gołdap, 22.07.2023 r.



Rysunek obrazuje ogólny sposób wykonania robót. Dokładne wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych i sposób ich zbrojenia zależny jest od wymogów narzuconych przez dostawcę windy (który na etapie projektowania nie jest znany).

A
Masa bitumiczna
Wylewka betonowa
Warstwy wew. stropod.
Płyty prefab. żelb. (wym. ~55x55x5cm)
Dwuteo. stal. o h~20cm w rozstawie ~55cm
Płyty prefab. żelb. (wym. ~50x55x5cm) na dolnych stopkach
Tynk cem.-wap. 2cm

B
Terakota 2 cm
Posadzka betonowa ~9cm
Płyty prefab. żelb. (wym. ~55x55x5cm)
Dwuteo. stal. o h~20cm w rozstawie ~55cm
Płyty prefab. żelb. (wym. ~50x55x5cm) na dolnych stopkach
Tynk cem.-wap. 2cm

C
Tynk cem.-wap. 2,5cm
Cegła ceram. pełna 38cm
Tynk cem.-wap 2,5cm
Styropian 20cm
Tynk cienkowarstwowy na kleju

D
Posadzka betonowa
Podbudowa piaskowa


A1
Papa termozgrzewalna
Styropapa
Styropian EPS 100 gr. 10cm
grunt bitumiczny
Płyta żelbetowa 20cm
Farba akrylowa

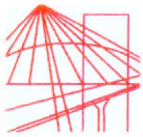
C1
Farba akrylowa
Błoczek silikat. 24cm
Styropian gr 10 cm
Klej zbrojony siatką
Tynk silikonowy

C2
Farba akrylowa
Błoczek silikat. 24cm
Wełna mineralna 5cm
Błoczek silikat. 24cm
Tynk cem.-wap. 1,5cm
Gładz gipsowa
Farba akrylowa

D1
Płyta żelbetowa 30 cm
Beton podkładowy 10 cm
Podbudowa żwirowa 20 cm

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY SZYBU WINDOWEGO SKALA 1:50

		MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW Ul. Kościuski 16B/3, 19-500 Goldap NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel. 504 826 761, e-mail: marek.olow88@gmail.com	
Przebudowa pomieszczeń wraz z wykonaniem dźwigu osobowego			
Inwestor		Powiat Olecki, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko	
Obiekt		Budynek biurowy	
Adres		Gmina Olecko, obr. ewid. Olecko 2, dz. nr 17/137	
Główny projekt.		Janusz Ołow	
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień (upr.)	Podpis
Architektura	Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	
Konstrukcja	Marek Ołow	WAM/0179/PWOK/16	
Konstrukcja	Janusz Ołow	WAM/0046/PWBKb/20	
Skala	1:50	Nr rys.	1
Uwagi		Data:	22.07.2023r.



WAM.OKK.U.42.20.05.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, i art. 15a ust. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan JANUSZ OŁÓW
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 17 stycznia 1993 r. w Gołdapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0046 /PWBKb/20

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej






1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Janusz Olów upoważniony jest:

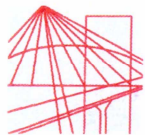
- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - e) wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Janusz Olów
19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 6B/42
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MAREK OŁÓW
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 02 marca 1988 r. w Gołdapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0179 /PWOK/16

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Marek Olów upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu,
 - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Marek Olów
19-500 Gołdap, Suczki 4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-I4S-IS5-5JD *

Pan Janusz Ołów o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0021/21
adres zamieszkania ul. Kolejowa 6B/42, 19-500 Gołdap
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-09 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CPK-SKC-5RD *

Pan Marek Ołów o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0003/17

adres zamieszkania Suczki 4 ul. , 19-500 Gołdap

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.