
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa windy wewnętrznej
ADRES INWESTYCJI: ul. Gołdapska 23, 19-400 Olecko
NAZWA INWESTORA: Powiat Olecki
ADRES INWESTORA: ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Marek Ołów WAM/0179/PWOK/16

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 31.05.2024 r.

POZIOM CEN: I kwartał 2023

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Adaptacja budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa windy wewnętrznej				
1.1		Dostawa i montaż dźwigu osobowego				
1 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz dokumentacją techniczną, rozruchem- oferta w załączeniu	kpl	1,000		
Razem dział: Dostawa i montaż dźwigu osobowego						
1.2		Roboty rozbiórkowe				
2 d.1.2	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	1,05 * 2,09 + 1,03 * 1,62 = 3,863		
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	21,248		
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej- rozbiórka jastrychu cementowego	m2	poz.3 = 21,248		
5 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm- rozebranie warstwy chudego betonu	m3	2,53 * 3,37 * 0,10 = 0,853		
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- rozbiórka płyt prefabrykowanych gr. 5 cm na wierzchu konstrukcji	m3	2,73 * 2,33 * 3 * 0,05 = 0,954		
7 d.1.2	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	2,73 * 2,33 = 6,361		
8 d.1.2	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm- rozebranie warstwy spadkowej na dachu	m3	poz.7 * 0,05 = 0,318		
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2	poz.7 = 6,361		
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0204-01 analogia	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS- rozbiórka płyt WPS M=0	m2	2,73 * 2,33 * 3 = 19,083		
11 d.1.2	KNR 4-01 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	6,00 * 3 = 18,000		
12 d.1.2	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	poz.11 = 18,000		
13 d.1.2	KNR-W 4-01 1305-03 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wysokości ponad 140 mm- przecięcie belek stropowych (dwuteowniki)	szt.	6,00 * 3 = 18,000		
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
15 d.1.2	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2- wykucie drzwi PCV	m2	1,41 * 2,10 = 2,961		
16 d.1.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	1,03 * 2,07 * 0,15 + 0,42 * 2,10 * 0,44 + 0,10 * 0,90 * 2,1 + (0,24 + 0,39) * 2,10 * 0,44 + 1,03 * 2,07 * 0,21 = 1,927		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.1.2	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m3	poz.3 * 0,02 + poz.4 * 0,05 + poz.5 + poz.6 + poz.8 + poz.9 * 0,15 + poz.10 * 0,05 + poz.16 = 7,448		
18 d.1.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t	(poz.13 * 100 + poz.14 * 7) / 1000 = 1,807		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
1.3		Roboty ziemne				
19 d.1.3	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3	2,53 * 3,37 * 1,70 = 14,494		
20 d.1.3	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	poz.19 = 14,494		
21 d.1.3	KNR 4-01 0107-04	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 3 m+ rozbiórka	m2	(2,53 * 2 + 3,37 * 2) * 1,70 = 20,060		
22 d.1.3	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km grunt.kat. III	m3	poz.19 = 14,494		
23 d.1.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	2,53 * 3,37 = 8,526		
Razem dział: Roboty ziemne						
1.4		Roboty konstrukcyjne związane z budynkiem				
1.4.1		Ściana nośna podpierająca stropy				
24 d.1.4.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	(2,33) * 0,30 = 0,699		
25 d.1.4.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	0,537		
26 d.1.4.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- izolacja w poziomie 0	m2	(2,33) * 0,30 = 0,699		
27 d.1.4.1	NNRNKB 202 0191-01	(z.VIII) Ściany o grubości 25 cm i wysokości do 4.5 m budynków jednokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu "6NFD"	m2	18,803		
28 d.1.4.1	NNRNKB 202 0191b- 01	(z.VIII) Ściany o grubości 25 cm budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych typu "6NFD" - transport materiałów wyciągiem	m2	poz.27 = 18,803		
Razem dział: Ściana nośna podpierająca stropy						
1.4.2		Roboty związane z istniejącą strukturą budynku				
29 d.1.4.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego- zamurowanie części otworu parter	m3	0,62 * 2,10 * 0,31 = 0,404		
30 d.1.4.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - piętro I	m3	0,23 * 0,44 * 2,10 = 0,213		
31 d.1.4.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm- parter	m2	0,55 * 3,38 = 1,859		
32 d.1.4.2	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	6,000		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
33 d.1.4.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	$1,50 * 8 +$ $1,80 * 3 =$ 17,400		
34 d.1.4.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian- oddylatowanie szybu wełna gr. 5 cm	m2	65,257		
35 d.1.4.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian- oddylatowanie szybu styropian gr. 5 cm	m2	$(2,28 * 2 +$ $2,63) *$ $1,20 =$ 8,628		
Razem dział: Roboty związane z istniejącą strukturą budynku						
Razem dział: Roboty konstrukcyjne związane z budynkiem						
1.5		Szyb windy				
1.5.1		Podszybie				
36 d.1.5.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	$\text{poz.23} *$ $0,10 =$ 0,853		
37 d.1.5.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe-2xfolia PE 0,3 mm	m2	$2,53 * 3,37$ $= 8,526$		
38 d.1.5.1	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m3	$2,43 * 3,27$ $* 0,30 =$ 2,384		
39 d.1.5.1	KNR 2-02 0290-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	$((2,43 /$ $0,20) *$ $3,27 +$ $(3,27 /$ $0,20) *$ $2,43) *$ $0,888 /$ $1000 =$ 0,071		
Razem dział: Podszybie						
1.5.2		Szyb				
40 d.1.5.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	$(2,63 * 2 +$ $2,15 * 2) *$ $0,30 =$ 2,868		
41 d.1.5.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	2,202		
42 d.1.5.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej- izolacja w poziomie 0	m2	$(2,63 * 2 +$ $2,15 * 2) *$ $0,30 =$ 2,868		
43 d.1.5.2	NNRNKB 202 0191-01	(z.VIII) Ściany o grubości 25 cm i wysokości do 4.5 m budynków jednokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu "6NFD"	m2	86,968		
44 d.1.5.2	NNRNKB 202 0191b-01	(z.VIII) Ściany o grubości 25 cm budynków wielokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych typu "6NFD" - transport materiałów wyciągiem	m2	$\text{poz.43} =$ 86,968		
45 d.1.5.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,000		
46 d.1.5.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	$1,50 * 4 +$ $1,80 * 2 =$ 9,600		
47 d.1.5.2	KNR-W 2-02 0302-09	Budynki z elementów typu bloki żerańskie - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3	$(2,63 * 2 +$ $2,15 * 2) *$ $0,24 * 0,24$ $* 3 = 1,652$		
48 d.1.5.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	$(2,63 * 2 +$ $2,15 * 2) *$ $4 * 3 *$ $0,888 /$ $1000 =$ 0,102		

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
49 d.1.5.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	$((2,63 * 2 + 2,15 * 2) / 0,20) * 0,85 * 3 * 0,222 / 1000 = 0,027$		
Razem dział: Szyb						
1.5.3		Nadszybie				
50 d.1.5.3	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2	$2,63 * 2,28 = 5,996$		
51 d.1.5.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	$((2,63 / 0,20) * 2,28 + (2,28 / 0,20) * 2,63) * 0,888 / 1000 = 0,053$		
52 d.1.5.3	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko- warstwa spadkowa	m2	$2,63 * 2,28 = 5,996$		
53 d.1.5.3	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 48	m2	poz.52 = 5,996		
54 d.1.5.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- styropapa gr. 10 cm	m2	$2,63 * 2,28 = 5,996$		
55 d.1.5.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- styropapa gr. 10 cm- klin przy szybie, wykonanie spadku na sąsiednią połąć Krotność = 2	m2	$2,48 * 0,45 = 1,116$		
56 d.1.5.3	KNR 0-17 2609-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu- przykołkowanie styropapy	szt.	poz.54 * 5 = 29,980		
57 d.1.5.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe- papa wierzchniego krycia	m2	7,112		
58 d.1.5.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	$(2,83 * 2 + 2,48 * 2) * 0,24 * 2 = 5,098$		
59 d.1.5.3	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$(2,83 * 2 + 2,20 * 2) * 0,14 * 0,14 = 0,197$		
60 d.1.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	$(2,83 * 2 + 2,48 * 2) * 0,60 = 6,372$		
61 d.1.5.3	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	poz.60 = 6,372		
62 d.1.5.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	poz.60 = 6,372		
63 d.1.5.3	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	$0,60 * 4 = 2,400$		
64 d.1.5.3	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m2	poz.60 = 6,372		
Razem dział: Nadszybie						

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Szyb windy						
1.6		Prace wykończeniowe				
65 d.1.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	40,626		
66 d.1.6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	2,070		
67 d.1.6	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	2,07 * 2 + 2,30 = 6,440		
68 d.1.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	poz.65 + poz.66 * 0,15 + poz.67 * 0,20 = 42,225		
69 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	126,969		
70 d.1.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	2,88 * 2,51 + 5,48 * 3,45 = 26,135		
71 d.1.6	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro- uzupełnienie posadzki na parterze	m2	0,23 * 3,00 + 0,40 * 2,53 = 1,702		
72 d.1.6	KNR-W 4-01 0812-04	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x40 cm na kleju	m2	poz.71 = 1,702		
73 d.1.6	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	3,06 + 1,47 + 0,62 + 0,60 * 2 + 0,23 + 0,73 * 2 + 2,30 + 2,97 + 0,73 * 2 = 14,770		
Razem dział: Prace wykończeniowe						
1.7		Roboty elektryczne				
74 d.1.7	KNNR 5 0111-02	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże inne niż betonowe	m	10,00 + 15,00 + 5,00 = 30,000		
75 d.1.7	KNNR 5 0212-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	poz.74 = 30,000		
76 d.1.7	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1,000		
Razem dział: Roboty elektryczne						
Razem dział: Adaptacja budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa windy wewnętrznej						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys powykonawczy		2
1 Adaptacja budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych- budowa windy wewnętrznej		2
Spis treści		7