

STAROSTA WĘGORZEWSKI
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

WŚBI.6740.55.2024.KA

UG POEZDRZE



Data: 2024-05-08
RPW/2251/2024 P

Węgorzewo, dnia 06.05.2024 r.

DECYZJA NR 66/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.04.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania działki ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Pozezdrze
ul. 1 Maja 1a
11-610 Pozezdrze**

obejmujące:

przebudowę cmentarza komunalnego w miejscowości Pozezdrze poprzez wykonanie: ogrodzenia, utwardzenia nawierzchni oraz ustawienia elementów małej architektury, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 105/4, 105/3, 2/2, obręb Pozezdrze, gmina Pozezdrze, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania działki stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autor projektu:

mgr inż. Tomasz Świtaj, uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych WAM/0180/PBD/22; uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer uprawnień budowlanych WAM/0053/PBKb/22, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BD/0102/16

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania działki, warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.02.2024 r., znak: WUOZ-ELK.5142.444.2023.EM,
- 2) ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 kpa § 1a decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023, poz. 2111 ze zm.)

Kamila Aniszczyk, podinspektor *Aniszczyk*



Z up. STAROSTY

Marek Myka
Naczelnik Wydziału Środowiska
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Pozezdrze
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 17B
11-600 Węgorzewo
2. Wójt Gminy Pozezdrze
ul. 1 Maja 1A
11-610 Pozezdrze

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informacje:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d (art. 41 ust. 4b Prawa budowlanego)
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać: „projekt zagospodarowania działki lub terenu” i/lub „projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała: Kamila Aniszczyk