

**UMOWA Nr [...]
o roboty budowlane**

zawarta w dniu [...] roku w Chorzowie
pomiędzy:

Miastem Chorzów – Miastem na prawach powiatu o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306**, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - **Miejskim Zarządem Ulic i Mostów** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8A, 41-500 Chorzów o numerze identyfikacyjnym **REGON: 000166249**, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...]

a

[...]

z siedzibą w: [...] wpisanym do: [...] NIP: [...] REGON [...]

reprezentowanym przez: [...]

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” a z osobno „Stroną”

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, przeprowadzanym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: również PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Przebudowa ulicy Mościckiego w Chorzowie**”, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą (Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zamówienia).
2. Na Przedmiot Umowy składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący:
 - 1) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, infrastrukturalnych,
 - 2) wykonanie prac wykończeniowo – porządkowych po zrealizowaniu robót budowlanych,
 - 3) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze dokumentacji powykonawczej,
 - 4) jeśli takie będą wymagane dla wykonania robót – dokonanie niezbędnych dodatkowych uzgodnień wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w dokumentach stanowiących załącznik nr 3, tj.:
 - 1) Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Przedmiarze robót,
 - 3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Mapce orientacyjnej.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych robót budowlanych, w tym w szczególności robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje,

umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu roboty w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich prób końcowych oraz wymaganych odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń personelu Zamawiającego dotyczących robót lub sposobu ich wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących na placu budowy, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach w tym do właściwego przeprowadzenia robót za wynagrodzeniem określonym w §3 Umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
7. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz we wszystkich istotnych sprawach.
8. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ i oświadcza, że otrzymał kompletne i wystarczające informacje do wykonania Przedmiotu Umowy.

§2

TERMIN UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy: do **10 tygodni** (do 70 dni) od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować zakres Umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich terminów wynikających z niniejszej Umowy oraz „Harmonogramu robót”, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, w szczególności terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się powyżej 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka), Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zwłoki, do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Brak uwag w dniu przekazania frontu robót jest równoznaczny z jego przejściem przez Wykonawcę.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wad, dostarczenie wszelkiej dokumentacji, wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy opisanych w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową w wysokości: [...] **zł brutto**, słownie: [...] zł, w tym podatek VAT określony stawką w wysokości [...] % („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wartości netto wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §11 ust. 2 pkt 3) lit. c) Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu i rozładunku, wynajmu sprzętu i innych czynności, usług geodezyjnych, koszty i wynagrodzenia personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy (w tym podwykonawców), przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe niezależne od tego, czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, w tym załącznikach do niej. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić:
 - 1) fakturami częściowymi - za poszczególne ukończone etapy robót;
 - 2) fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Faktury VAT będą wystawiane każdorazowo na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru z czynności odbiorowych, o których mowa odpowiednio w §8 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy.
5. Łączna suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszym podwykonawcom) lub oświadczenie podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) informujące, czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu zapłaty lub oświadczenia, o których mowa § 3 ust. 6 pkt 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców), że nie otrzymał on wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót lub w przypadku niedołączenia dowodu zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) o otrzymaniu wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w zadaniu poprzedzającym. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag lub po uznaniu ich za nieuzasadnione, dokonuje w terminie do 30 dni od daty upływu terminu do przedstawienia przez Wykonawcę uwag, wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) bezpośrednio na jego rachunek bankowy.
9. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z danego zlecenia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, według klasyfikacji budżetowej: [...]
11. W razie ujawnienia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% pozostałej do rozliczenia wartości robót. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość Umowy, po należytych usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony w ust. 10 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcy zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 12 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
14. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 12 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
16. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót” (rzeczowo – finansowym), który stanowi integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy). Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram robót.
2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca odpowiada za przekazany teren budowy, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, utrzymywanie oznakowania tymczasowego, czystość na jezdniach i chodnikach zarówno w rejonie prowadzonych prac jak również dróg dojazdowych do budowy. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz wszelkie szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, dojścia i drogi dojazdowe w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt i ryzyko.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie miejsca wykonywania robót poprzez między innymi:
 - 1) prawidłowe oznakowanie terenu prowadzenia robót,
 - 2) przeprowadzenie wszelkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne z uwagi na realizację robót, do użytku i dla ochrony ogółu oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel Wykonawcy, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie,
 - 4) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 5) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 6) przestrzeganie obowiązującego na placu budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Bioz) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (dalej: Prawo Budowlane), innych przepisów, regulaminów i zasad obowiązujących na placu budowy, czy też zarządzeń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi, Umową i obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, funkcjonariuszom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przez Prawo Budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
7. Zamawiający jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z Terenu Budowy materiałów oraz urządzeń niespełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania aktualnych wymaganych uprawnień, pozwoleń do realizacji robót wg obowiązujących przepisów.
 - 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż, ochrony środowiska wymaganych przez Prawo Budowlane i obowiązujące przepisy.
 - 3) posiadania odpowiednich i w pełni sprawnych oraz właściwej jakości narzędzi do wykonania zadania wynikającego z niniejszej Umowy.
 - 4) zapewnienia odpowiedniego technicznie i ilościowo potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotowego zadania zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 - 5) zapewnienia środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej pracownikom stosownie do wykonywanych robót.
 - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować opóźnieniem realizacji robót w stosunku do ustalonych terminów.
 - 7) zapewnienia stałego nadzoru obecnego na budowie przez cały czas trwania robót.
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub elementów i urządzeń w toku realizacji prac do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca w zakresie zaplecza budowy zapewnia następujące warunki:
 - 1) wykorzystywanie zaplecza budowy jedynie do celów związanych z niniejszą Umową,
 - 2) przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie zaplecza budowy po godzinach pracy jest zabronione,
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza budowy,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowani magazynów i zaplecza Wykonawcy i wykonania zaleceń wynikających z takiej kontroli.

10. Wykonawca (lub osoba przez niego upoważniona) jest zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji Umowy, o których został poinformowany. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie, o której Wykonawca został poinformowany zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.
12. Wszystkie roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania robót. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania Przedmiotu Umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu, którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
14. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji Umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Umowy będzie zgodny z wymogami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
15. W terminie do 7 dni od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej w ust. 14 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu Umowy, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym. Wykaz ten będzie zawierał informacje pozwalające w sposób jednoznaczny zidentyfikować poszczególne pojazdy samochodowe:
 - 1) marka i rodzaj pojazdu samochodowego
 - 2) nr rejestracyjny i nr VIN pojazdu samochodowego
 - 3) rodzaj paliwa wykorzystywanego do napędu pojazdu samochodowego
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli Wykonawcy pod kątem spełniania wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca przy wykonywaniu Umowy faktycznie użytkuje pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym zadeklarowane w wykazie, o którym mowa w ust. 15 powyżej.
17. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu odbioru. Kompletna dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Miasta,
 - 2) niezbędne rysunki, szkice;
 - 3) protokoły z prób i badań;
 - 4) dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) inne wymagane przepisami, w zależności od charakteru prowadzonych prac.
18. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzana w 3 jednakowych egzemplarzach w formie opracowania. Wszelkie braki i błędy ujawnione przez Zamawiającego w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzupełnić i poprawić w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. O wszelkich brakach i błędach ujawnionych we własnym zakresie

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzupełnić je lub poprawić w terminie 5 dni.

19. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykonał tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
21. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa go w tym zakresie obowiązujących, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach.
22. Wykonawca w pierwszej kolejności ma obowiązek poddania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych, ekonomicznych lub innych o obiektywnym charakterze jest to niemożliwe lub nieuzasadnione – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
23. Jeżeli w wyniku odzysku lub unieszkodliwiania odpadów Wykonawca osiągnie jakikolwiek przychód zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od uzyskania przychodu, poinformować o tym fakcie Zamawiającego przedstawiając mu dokumenty niezbędne w celu wykazania daty i wysokości uzyskanego przychodu.
24. Strony zgodnie postanawiają, że przychód, o którym mowa w ust. 23 powyżej zostanie przez Zamawiającego uwzględniony w należnym Wykonawcy na podstawie Umowy wynagrodzeniu; zmniejszając wysokość tego wynagrodzenia o wysokość osiągniętego przez Wykonawcę przychodu z tytułu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

§5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem, przy czym podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest dodatkowo dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z załączonym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności:
 - a) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - b) termin realizacji jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym;
 - c) postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiają rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy;

- d) przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w art. 450 ust 1 PZP.
- 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty;
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt 9 Umowy.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Stron w wyznaczonych w celu realizacji Umową są:
- 1) Koordynatorem Kontraktu z ramienia Zamawiającego jest: [...]
- 2) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest: [...].
- 3) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: [...]
2. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do podpisywania notatek roboczych, przeprowadzania odbiorów i podpisania protokołów odbioru. Strony mogą dodatkowo upoważnić również inne osoby do wykonywania powyższych czynności.
3. Zmiana Przedstawicieli oraz danych kontaktowych na potrzeby niniejszej Umowy nie wymaga wprowadzania aneksu do Umowy. Strony o powyższej zmianie będą informowały się w formie pisemnej.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w Rozdz. XXI ust. 1 SWZ byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
5. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą Umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami określonymi w ust. 6 niżej.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy lub gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ.
 8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający, na podstawie art. 438 PZP uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody określone w ust. 8 pkt 1 powyżej na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu.
 10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 7 ust. 1 pkt 10, 11, 12 Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 8 powyżej.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w razie rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn wymienionych w §10 ust. 1 lub 2 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 5 Umowy w wysokości 30% wartości robót wynikających ze zlecenia brutto,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000, - zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000, - zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000, - zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8 zd. 2 Umowy w wysokości 1.000, - zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 w wysokości 2 000,- zł,
 - 11) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 7 Umowy w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 9 Umowy w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 4 ust. 15 Umowy w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 4 ust. 23 Umowy w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

ODBIORY

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j/n.:
 - 1) odbiory przejściowe (częściowe) robót – do celów fakturowania,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru zapisem w dzienniku budowy, jeżeli prowadzenie dziennika jest wymagane.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i zakończy odbiór w terminie do 14 dni od jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru, w tym odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 powyżej będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbiorowych.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty objęte Umową, Wykonawca udziela gwarancji na okres [...] **miesięcy**, zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu na udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji.

§10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka) powyżej 7 dni albo, jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest również do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 3, 7, 8 oraz w § 4 ust. 15 Umowy;

- 2) stwierdzenia, że wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca nie użytkuje pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym zadeklarowanych w Wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 15 Umowy.
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji Prac przy udziale Zamawiającego,
 - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, oraz
 - 3) wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu prac, materiałów, sprzętu, produktów i urządzeń otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały, urządzenia i sprzęt, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w zakreślonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadach określonych w art. 455 PZP oraz niniejszej Umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) Zmiany w Przedmiocie Umowy - w szczególności dopuszczalna jest:
 - a) Zmiana zakresu robót budowlanych w przypadku:
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, przekazanego przez Zamawiającego, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej lub uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
 - zmiany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 wykonane z inicjatywy którejkolwiek ze Stron ze względu na stwierdzone braki lub błędy, co powoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót w stosunku do przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących Przedmiot Zamówienia, w tym konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia lub robót zamiennych;
 - ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 okazało się zbędne z przyczyn technicznych lub wskutek zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do

zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego poniżej w ust. 4.

- b) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy oraz zmiana lokalizacji robót w sytuacji:
- wystąpienia innych warunków technicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę sposobu wykonania robót w stosunku do przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących Przedmiot Zamówienia;
 - wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, instalacji, urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych nieujawnionych lub błędnie ujawnionych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót, lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Przedmiotu Umowy po ich zakończeniu, lub zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
 - w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ogranicza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
- 2) Zmiany terminu wykonania Umowy, w szczególności z powodu:
- a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji Przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - b) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - d) opóźnienia wydania decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień opinii lub aprobat przez właściwe organy lub inne podmioty, w tym właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy

przez Wykonawcę, a opóźnienie organów lub innych podmiotów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- e) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- g) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmian w Przedmiocie Umowy, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1 Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- h) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
- i) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie.

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin Umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków jakie wywołują.

3) Zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian w Przedmiocie Umowy, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, wynagrodzenie może ulec zmianie w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie - sposób zmiany wynagrodzenia określono poniżej w ust. 4;
- b) ograniczenia zakresu świadczenia Wykonawcy w związku z zapisami ust. 7 i 8 poniżej. W takim przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys rozliczający wykonanie Przedmiotu Umowy, który będzie uwzględniał prace wykonane i prace zaniechane. Kosztorys ten będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzeniem nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części niezrealizowanego Przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.

4) Zmian personalnych, przy czym wniosek o takie zmiany musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmiany personalne wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same jak kwalifikacje i doświadczenie wymagane od tych osób na etapie procedury wyboru Wykonawcy w SWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian personalnych nie później niż 7 dni przed skierowaniem

do realizacji umowy którejkolwiek osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia którejkolwiek z osób należącej do Personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wskazaną osobę w terminie jednego dnia i zapewnić, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zastąpić usuniętą osobę inną, o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

- 5) Zmian Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 - 6) Zmian w składzie Wykonawców wspólnie realizujących Umowę spowodowanych nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
 - 7) Zmian postanowień Umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, itp., w szczególności dopuszczalna jest:
 - a) zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
 - b) zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
 - 8) Zmian Harmonogramu robót, w przypadku zmiany kolejności wykonania prac, zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmiany terminów odbiorów prac, zmiany zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmiany terminów płatności, określonych części wynagrodzenia wynikających ze:
 - a) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy;
 - b) innej zmiany Umowy przewidzianej w § 11 Umowy mającej wpływ na Harmonogram robót.
3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 2 wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Sposób zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1 lit. a) tiret czwarty powyżej lub w ust. 2 pkt 3 lit. a) powyżej:
 - 1) Strony sporządzają stosowny protokół konieczności zawierający uzasadnienie wykonania robót.
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie którego wyliczono cenę ofertową, złożonym zgodnie z zapisami SWZ przed zawarciem niniejszej Umowy - na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie;
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie którego wyliczono cenę ofertową, złożonym zgodnie z zapisami SWZ przed zawarciem niniejszej Umowy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. b powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty przed ich rozpoczęciem.
 - 4) Zamawiający może wprowadzić korektę kalkulacji, w szczególności, jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2 powyżej.
 5. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, w ust. 2 pkt 5, w ust. 2 pkt 7 i ust. 2 pkt 8 powyżej nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu.
 6. Warunkiem dokonania pozostałych zmian postanowień niniejszej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia poprzez ograniczenie zakresów prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy w sytuacji wejścia w życie przepisów prawa skutkujących pomniejszeniem dochodów jednostek samorządu terytorialnego (dalej: JST), w szczególności związanych z wprowadzeniem Polskiego Ładu, a także wzrostem wydatków JST w wysokości minimum 10% w stosunku do cen i stawek obowiązujących lub ogłoszonych na dzień otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym, dotyczących mediów (ciepła sieciowego, gazu, energii, wody, itp.), płacy minimalnej, składek zmiennych na organizację publicznego transportu zbiorowego.
 8. Zamawiający może skorzystać z ograniczenia zakresów prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy w całości lub w części, w zależności od potrzeb.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego zabezpieczenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie, tj. [...] **zł** złotych (słownie: [...]) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 PZP z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. Na wniosek Wykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może zostać zaliczona kwota wniesionej przez Wykonawcę wadium.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości **70%** jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy.
6. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości **30%** jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - 1) Wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 PZP;
 - 2) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 465 ust. 7 PZP;
 - 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź niewywiązania się z postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż **3 000 000 zł.**
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ust. 3 powyżej, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy PZP oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
9. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
 - 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z zadaniem;

- 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;
- 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 15

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca