

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
W RAMACH ZADANIA:
PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CELEM REALIZACJI
CENTRUM PROFILAKTYKI I PUNKTU SZCZEPIEŃ PRZECIW
COVID.

**IMIĘ I NAZWISKO
LUB NAZWA INWESTORA:**

GMINA GORZKOWICE

ADRES INWESTORA:

UL. SZKOLNA 3
97-350 GORZKOWICE

**ADRES ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

97-350 GORZKOWICE
nr ewid. działki 372/7 obręb Gorzkowice, m. Gorzkowice

KATEGORIA OBIEKTU:

XI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant	tech. Krzysztof Górny	BP.IV.-10220/5/79	11.2022r.	

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	...str.1
Spis zawartości projektu	...str.2
Opis techniczny	...str.3-12
Informacja BIOZ	...str.13-16
Oświadczenie projektanta	...str.17

CZĘŚĆ GRAFICZNA - INWENTARYZACJA

Rzut piwnic	rys. 01	...str. 18
Rzut parteru	rys. 02	...str. 19
Rzut I piętra	rys. 03	...str. 20
Rzut dachu	rys. 04	...str. 21
Przekrój pionowy A1-A1	rys. 05	...str. 22
Elewacja frontowa i tylna	rys. 06	...str. 23
Elewacje boczne	rys. 07	...str. 24

CZĘŚĆ GRAFICZNA - TERMOMODERNIZACJA

Rzut piwnic	rys. 01	...str. 25
Rzut parteru	rys. 02	...str. 26
Rzut I piętra	rys. 03	...str. 27
Rzut dachu	rys. 04	...str. 28
Przekrój pionowy A1-A1	rys. 05	...str. 29
Elewacja frontowa i tylna	rys. 06	...str. 30
Elewacje boczne	rys. 07	...str. 31

CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT BUDOWLANY

1.1. Rozwiązania branży budowlanej.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku ośrodka zdrowia przy ul. Kwiatowej w Gorzkowicach w ramach zadania – przystosowanie budynku wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu celem realizacji centrum profilaktyki i punktu szczepień przeciw COVID. W zakres termomodernizacji wchodzi: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, wymiany instalacji c.o., c.w.u..

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu, a istniejące nie ulegną zmianie.

1.2. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Audyt energetyczny budynku
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budynku.

1.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku ośrodka zdrowia przy ul. Kwiatowej w Gorzkowicach w ramach zadania – przystosowanie budynku wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu celem realizacji centrum profilaktyki i punktu szczepień przeciw COVID. W zakres termomodernizacji wchodzi: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, wymiany instalacji c.o., c.w.u..

Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku w wyniku projektowanej termomodernizacji bez zmian.

1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek ośrodka zdrowia jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowym i prefabrykowanymi (stropy) wybudowany w latach 60-80 XX wieku.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ławy fundamentowe budynku z cegły pełnej oraz betonowe 0 zgodnie z informacją użytkownika.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej oraz z pustaków „alfa” i bloczków gazobetonowych. Ściany działowe z cegły pełnej, dziurawki i płyt gipsowo-kartonowych.

Stropy nad piwnicą prefabrykowane na belkach żelbetowych i żelbetowe wylewane. Nad pomieszczeniami wyższych kondygnacji stropy prefabrykowane. Podciągi żelbetowe.

Klatki schodowe żelbetowe. Do piwnicy w części najstarszej schody betonowe. Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane.

Stropodach masywny dwuspadowy o pokryciu z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Kominy obite blachą trapezową T18. Rynny i rury spustowe stalowe.

Tynki zewnętrzne cementowo wapienne, częściowo do skucia z uwagi na zły stan techniczny.

Stolarka okienna z PCV. Drzwi wejściowe główne do budynku dwuskrzydłowe z PCV. Drzwi pozostałe w większości z PCV i jedna sztuka do pom. gospodarczego – drewniane do wymiany na uchylne lub inne.

Budynek wyposażony instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i wentylację grawitacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń c.o. gazowe z kotłowni lokalnej.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- Powierzchnia zabudowy: 390,00m²
- Kubatura: 3315,00m³

2. Zakres prac budowlanych

- W ramach termomodernizacji przewidziane są następujące roboty:
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Podwyższenie attyk,
- Przebudowa kominów i czapek,
- Docieplenie stropodachu oraz nowe pokrycie,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana rynien oraz rur spustowych, obróbek blacharskich,
- Wymiana barierek i balustrad,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wraz z hydroizolacją,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu,
- Modernizacja schodów zewnętrznych,
- Montaż daszków wejściowych,
- Montaż nowych balustrad,

3. Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania.

3.1. Wytyczne ogólne

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- Bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niewydzielające szkodliwych substancji itp.)
- możliwość utrzymywania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.) dopuszczone do stosowania w budownictwie, niezapalne.

Wyżej wymienione cechy wyrobów budowlanych muszą mieć udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie doгляdu służb kontrolnych).

3.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem

do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady należy składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz utylizacji materiałów pozostałych z rozbiórki.

3.3. Projektuje się rozbiórkę i demontaż następujących elementów:

W zakresie branży budowlanej:

- Demontaż rynien i rur spustowych
- Rozebranie parapetów zewnętrznych
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Demontaż balustrady zewnętrznej
- Demontaż tablic informacyjnych
- Rozebranie opaski betonowej (koryta betonowego) oraz koski betonowej wokół budynku,
- Skucie tynku zewnętrznego, będącego w złym stanie technicznym,
- Demontaż kraty okiennej

3.4. W zakresie instalacyjnym:

Zgodnie z dokumentacją branżową.

3.5. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu i do wysokości cokołu.

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu na ścianach zewnętrznych piwnicy oraz w przestrzeni, cokołu nad poziomem terenu zgodnie z rzutami.

Prace należy rozpocząć od odkopania ścian budynku do poziomu ław fundamentowych. Wykonanie izolacji na ścianach zewnętrznych podziemia wymaga wykonania wykopów wąsko przestrzennych zabezpieczonych za pomocą szczelnego deskowania rozpartego od ściany budynku. Wykop należy wykonywać stopniowo. Ziemię należy wybierać do takiej głębokości, przy której ściana wykopu jeszcze się nie usuwa i od razu wykładać balami układanymi szczelnie jeden przy drugim. Bale rozpierać należy rozpórkami usztywnionymi klinami. Ponieważ parcie gruntu wzrasta wraz z zagłębieniem, rozpórki zagęszczamy w miarę przesuwania się w głąb wykopu. Po wykonaniu wykopu krótkie poprzeczki można zastąpić balami pionowymi rozpartymi mniejszą liczbą rozpórek.

Wykopy wąsko przestrzenne

Uwaga: Przy wykonywaniu wykopów i prowadzonych w nich pracach, należy rygorystycznie przestrzegać następujących warunków:

Krawędzie wykopu nie należy obciążać na szerokości 0,60 m, gruntem wydobywanym, ani innymi materiałami.

Zabrania się przebywania pracowników w wykopie podczas transportowania do niego materiałów.

Zabrania się schodzenia do wykopu oraz wychodzenia z niego po rozporach lub innych elementach obudowy. Niewskazane jest wykonywanie robót w wykopie podczas długotrwałych deszczy. Wykopy należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi. Nie wolno dopuścić do zawilgocenia gruntu pod fundamentami budynku.

Zaleca się wykonywanie wykopów i robót budowlanych przewidzianych w projekcie termomodernizacji budynku odcinkami na długości do 6-7m. Wykonywane wykopy winny być wygrozione w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Pracownicy zatrudnieni przy pracach ziemnych w głębokich wykopach powinni posiadać doświadczenie i wiedzę z zakresu BHP. Roboty należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego pracownika technicznego.

Po wykonaniu wykopu należy zdemontować warstwy istniejącej izolacji, powierzchnię oczyścić, nierówności ścian wyrównać zaprawą wyrównawczą cementową, a następnie wykonać izolację przeciwwodną ściany fundamentowej z polimero-bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3mm ułożonej na warstwie zagruntowanego podłoża (emulsją bitumiczną rozcieńczoną wodą).

3.6. Izolacja termiczna

Izolację termiczną będzie stanowić warstwa polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 10,0; 4,0 i 2,0cm (wsp. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), przyklejona do ścian (uprzednio zagruntowanych i uszczelnionych polimero-bitumiczną masą uszczelniającą) na klej bitumiczny. Od strony gruntu izolacja chroniona za pomocą folii kubełkowej.

Na ścianach poniżej linii cokołu płyty przeszlifować i pokryć warstwą zbrojoną z kleju i podwójnej warstwy siatki. Wykończenie – tynk mozaikowy na warstwie gruntu.

3.6.1. Elementy dodatkowe w strefie cokołów.

W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

3.6.2. Warstwa zbrojona na cokołach.

Warstwę zbrojoną wykonać za pomocą zaprawy klejowej oraz tkaniny zbrojącej. Przygotowaną zaprawę klejową należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych(po szlifowaniu) płyt, ciągnąć warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejowej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę zbrojącą tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejowej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5mm. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (np. uszczelniające taśmy rozprężne).

3.6.3. Podkład pod tynki w strefie cokołu.

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 24 h). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku.

3.7. Wyprawa tynkarska.

3.7.1. Wykończenie – tynk sylikatowy na warstwie powłoki gruntującej.

Nad poziomem terenu, do cokołu wykonać tynk sylikatowy. Tynk nakładać ręcznie, za pomocą pacy stalowej.

3.7.2. Zwieńczenie cokołów.

W miejscu styku izolacji termicznej ścian fundamentowych z izolacją termiczną ścian nad ziemią należy zamocować listwę startową aluminiową mocowaną do muru łącznikami mechanicznymi.

3.8. Zasypywanie wykopów.

Zasypywanie wykopów powinno być przeprowadzone bezpośrednio po wykonaniu w nich projektowanych elementów obiektu i określonych robót. Przed rozpoczęciem zasypywania dno wykopu powinno być oczyszczone z odpadków materiałów budowlanych oraz odwodnione. Do zasypywania wykopów powinien być używany grunt wydobyty z tego samego wykopu, nie zamarznięty i bez zanieczyszczeń (np. ziemia roślinna, odpadki budowlanych materiałów itp.). Nasypywanie warstw gruntu, ich zagęszczenie w pobliżu ścian obiektów powinno być dokonywane w taki sposób, aby nie powodowało uszkodzenia warstw izolacji wodochronnej lub przeciwwilgociowej. Każda warstwa gruntu powinna być zagęszczana mechanicznie. Grubość zagęszczanych warstw winna wynosić przy zagęszczaniu walcami wibracyjnymi, wibratorami lub ubijakami mechanicznymi - max. 0.4 m. Stopień zagęszczenia gruntów powinien wynosić $ID > 0,55$. Po zasypaniu ścian fundamentowych należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego oraz odtworzyć z kostki betonowej opaskę wokół budynku, która została rozebrana wraz z wykonaniem koryt betonowych odwodnieniowych.

3.9. Ocieplenie ścian powyżej poziomu terenu.

3.9.1. Izolację termiczną będzie stanowić:

Izolację termiczną ścian będzie stanowiła warstwa płyt ze styropianu grubości 15,0; 10,0 i 4,0cm (wsp. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m} \cdot \text{K}$); ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami ze styropianu XPS grubości 2cm.

UWAGA:

Bezspoinowy System Ociepleń - ściany zewnętrzne – stosować elementy i produkty z jednego systemu na podstawie wytycznych producenta.

3.9.2. Prace wstępne.

Prace należy rozpocząć od demontażu wszelkich elementów występujących na elewacjach. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy ponownie zamontować elementy do tego przewidziane. Pozostałe elementy wymienić na nowe bądź zmodernizować i ponownie zamontować. Rynny i rury spustowe, kraty, instalację odgromową, daszki, barierki i inne elementy związane z elewacją należy zdemontować przed przystąpieniem do prowadzenia prac termomodernizacyjnych, a po ich zakończeniu zamontować nowe lub zmodernizowane.

3.9.3. Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np.: słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Nierówności, ubytki podłoża oraz spoiny związane ze strukturą muru należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą - murarską. Podłoże chłonne zagruntować. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczej - murarskiej. Przy czym jednorazowo można nakładać zaprawę warstwą o grubości nie większej niż 15mm. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody.

3.9.4. Montaż listew cokołowych.

Listwy cokołowe stanowią montażowe podparcie pierwszego rzędu płyt, ułatwiają zachowanie równomiernego poziomu kolejnych warstw, wzmacniają dolną krawędź systemu, a wykształcony na dolnej krawędzi kapinos nie dopuszcza do zacieków wody. Listwa powinna być mocowana poziomo na cokole budynku co zapewnia ochronę przed wpływem podciągania wilgoci, a także chroni przed zabrudzeniami drobkami błota, nanoszonymi przez krople deszczu odbijające się od gruntu.

3.9.5. Montaż płyt ze styropianu.

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą "pasmowo-punktową", czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Do mocowania płyt zastosować zaprawę klejową. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Stosować łączniki z trzpieniem plastikowym o długości dostosowanej do materiału ściany zewnętrznej i jej parametrów technicznych. Zakotwienie łączników w warstwie konstrukcyjnej ściany na głębokość min. 4 cm. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym. Należy wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy, listew i sznurów dylatacyjnych.

3.9.6. Elementy dodatkowe.

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można

mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

3.9.7. Warstwa zbrojona.

Warstwę zbrojoną wykonać za pomocą zaprawy klejowej oraz tkaniny zbrojącej. Przygotowaną zaprawę klejową należy nanieść na powierzchnię zamocowanych płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę zbrojącą tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10cm. W przypadku nieuzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejowej (grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5mm. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (np. uszczelniające taśmy rozprężne).

3.9.8. Podkład pod tynki.

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem tynku należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 24 h). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku.

3.9.9. Wyprawa tynkarska.

Nad poziomem terenu, do cokołu wykonać okładzinę z tynku silikonowego. Na ścianach powyżej linii cokołu zastosować tynk silikonowy. Wyprawiać tynkiem zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji. Ościeża tynkowane na kolor tak jak otaczająca ściana.

Tynk silikatowy powinien być hydrofobowy, przepuszczający parę wodną, odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów na elewacji. Stosować tynki o właściwościach niegorszych niż przedstawione poniżej:

Ziarnistość	1,5/2,0/3mm
Gęstość	1,8kg/dm ³
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	30-50
Współczynnik przewodzenia ciepła λ	0,7W/mK
Nasiąkliwość (współczynnik w):	<0,20kg/m ² ·h0,5
Współczynnik Sd:	0,06-0,10m

4. Opaska odwadniająca wokół budynku.

Po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych wykonać nowoprojektowaną opaskę odwadniającą. Opaskę wykonać jedynie w miejscach gdzie wykonywane jest projektowane docieplenie oraz w miejscach istniejącej opaski przewidzianej do demontażu. Prace należy rozpocząć od obsadzenia obrzeży betonowych o wymiarach 20 x 6 x 100 cm. Do osadzenia obrzeży stosować zaprawę cementową. Przygotowaną zaprawę należy rozłożyć w wykopie po wcześniejszym zwilżeniu ziemi w celu zmniejszenia chłonności podłoża. Na tak przygotowanej powierzchni należy układać obrzeża, stale sprawdzając poziomą czy są równo rozłożone. Do wyrównania należy stosować młotek gumowy aby zminimalizować ryzyko wyszczerbienia betonu. Opaskę wykonać ze spadkiem 2% w kierunku otaczającego terenu.

Gdy opaska stanowi fragment chodnika, należy ją przełożyć: zdemontować, oczyścić i ponownie ułożyć, zgodnie ze wcześniejszym wzorem.

Pod nawierzchnię z kostki betonowej, projektuje się nowe warstwy podbudowy:

Kostka betonowa o gr.6cm,

Podsypka cementowo-piaskowa, gr.5-6cm

Podbudowa z kruszywa, gr.20cm

Grunt rodzimy

Po ułożeniu kostek przerwy między nimi powinny być starannie wypełniane czystym piaskiem płukany.

5. Kolorystyka elewacji.

Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkiem elewacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Stolarka okienna

NIE DOTYCZY

7. Stolarka drzwiowa

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej – bramy garażowej uchylonej lub wykonanej na zamówienie – 1szt.

UWAGA:

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

Wymiary stolarki, wyposażenie, sposób otwierania oraz inne parametry dostosować do wymogów obowiązujących i możliwości technicznych.

8. Docieplenie stropodachu.

Projektuje się ocieplenie stropodachu, płytami styropapy jednostronnie laminowanymi o gr. 20cm, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ układanymi na oczyszczonym oraz równym podłożu za gruntowanym roztworem bitumicznym. Ułożenie płyt wykonać zgodnie z kartą techniczną danego producenta płyt oraz zgodnie z podanym systemem. Użyte materiały muszą tworzyć jeden system potwierdzony certyfikatem.

Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych płytami styropianu laminowanego dachów należy przystąpić do demontażu istniejącej instalacji odgromowej.

Płyty styropapy kleić paskami o szer. 4 cm i gr. ok. 2 mm lub punktowo, ok. 6 - 8 placków na płytę dociskając, aby klej rozprowadził się po większej powierzchni oraz mocować mechanicznie za pomocą łączników teleskopowych dachowych. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty.

Projektuje się wykonanie wierzchniego pokrycia powierzchni dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grubości minimum 5,2 mm na gruncie z roztworu asfaltowego.

Osnowa papy z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze 250g/m². Papę pod- kładową mocować mechanicznie oraz na klej bitumiczny, a papę nawierzchniową metodą zgrzewania.

W wyniku docieplenia stropodachów należy wykonać podmurowanie murów ogniowych, attyk do minimalnej wysokości ponad projektowane zgodnie z pierwotną wysokością.

9. Przebudowa kominów i czapek

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejącą obróbkę blacharską kominów oraz sprawdzić czy po wykonaniu docieplenia będzie trzeba podnieść trzony kominowe. Podniesienie trzonów wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowej lub wykonać rozwiązanie zastępcze poprzez zainstalowanie rur stalowych lub nasad kominowych.

Następnie należy oczyścić powierzchnię istniejących kominów z odpadających tynków i innych zanieczyszczeń. Wszelkie nierówności i ubytki wyrównać zaprawą murarską naprawczą. Po wykonaniu ocieplenia wykonać ponownie obróbki blacharskie.

10. Wymiana obróbek blacharskich wszystkich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych, pasów pod rynnowych itp.

Projektuje się rozbiórkę istniejących obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych. W ich miejsce zamontować nowe obróbki, parapety, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie attyk, podrynnowe i inne z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, gr. 0,6mm.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, gr. 0,6mm.

Nowo projektowane elementy systemu odwodnienia - rynny fi 150 mm oraz rury spustowe fi 100mm, stalowe ocynkowane powlekane w kolorze brązowym.

11. Modernizacja schodów zewnętrznych.

Należy skuć skorodowaną warstwę betonu oraz uzupełnić ubytki przy pomocy zaprawy cementowej naprawczej. Tak przygotowaną powierzchnię schodów należy zagruntować oraz wykończyć tynkiem mozaikowym nakładanym ręcznie w kolorze brązowym.

12. Montaż nowych daszków wejściowych

Nad drzwiami wejściowymi zgodnie z rysunkami rzutu dachu projektuje się nowe zadaszenie z wytrzymałego poliwęglanu o grubości jak istniejący osadzonego w ramie z profili aluminiowych. Całość mocowana do istniejącej podkonstrukcji, którą należy wyczyścić i odnowić powłoki malarskie.

Płyty daszku lekko przezroczyste - mleczne, profile i wsporniki malowane proszkowo na kolor brązowy.

13. Montaż / modernizacja balustrad oraz podjazdu dla osób NPS oraz schodów oraz montaż balustrady w miejscu rozebranego balkonu (balustrada typu francuskiego).

Projektuje się modernizację balustrady zewnętrznej schodów poprzez demontaż istniejącej i montaż nowej. Wzór balustrady do uzgodnienia z Zamawiającym. Elementy stalowe słupki i pod konstrukcja pod daszki oraz balustrada i podkonstrukcja podjazdu dla osób NPS – oczyszczona i pomalowana nowymi warstwami ochronnymi w istniejącym kolorze

Projektuje się balustrady wykonane ze stali ocynkowanej w systemie Ø 42,4mm. Wykończenie malowane

proszkowo w kolorze brązowym, wysokość pochwyty 110 cm.

Poręcze przy schodach muszą być o 30 centymetrów przedłużone na końcu i zakończone tak, aby gwarantowały bezpieczne użytkowanie. Nie mogą one mieć ostrych kątów czy niebezpiecznych wykończeń. Poręcze przy chodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

14. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych. Sposób posadowienia oraz warunki geotechniczne w wyniku projektowanej termomodernizacji bez zmian.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Wymagania dotyczące warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zawarte w warunkach technicznych i przepisach prawa budowlanego nie dotyczą zakresu prac projektowych w niniejszym projekcie. Obiekt dostępny dla osób NPS.

15. Uwagi Końcowe

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie wymiary przed wykonaniem nowego elementu należy sprawdzić w rzeczywistości.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant	tech. Krzysztof Górny	BP.IV.-10220/5/79	12.2022r.	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.

Opracowano na bazie:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
W RAMACH ZADANIA:
PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CELEM REALIZACJI
CENTRUM PROFILAKTYKI I PUNKTU SZCZEPIEŃ
PRZECIW COVID.

**IMIĘ I NAZWISKO
LUB NAZWA INWESTORA:**

GMINA GORZKOWICE

ADRES INWESTORA:

UL. SZKOLNA 3
97-350 GORZKOWICE

**ADRES ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

97-350 GORZKOWICE
nr ewid. działki 372/6 obręb Gorzkowice, m. Gorzkowice

KATEGORIA OBIEKTU:

XI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Projektant	tech. Krzysztof Górny	BP.IV.-10220/5/79	11.2022r.	

Adres BP: 97-360 Kamieńsk, ul. Górnicza 4

Zawartość opracowania dotyczącego informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Część opisowa:

1. Zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres robót dla całego zamierzenia
4. Kolejność prowadzenia robót
5. Istniejące obiekty budowlane na działce
6. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót
8. Niebezpieczeństwa podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
9. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych
10. Przechowywanie oraz przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

Zakres opracowania

1. Podstawa opracowania

- [1]- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych,
- [2]- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- [3]- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- [4]- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- [5]- Wizja lokalna terenu przyszłej budowy

2. Zakres robót dla całego zamierzenia

Na całość robót składają się następujące element:

- a. Wykonanie wykopów
- b. Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- c. Roboty odtworzeniowe,
- d. Roboty ociepleniowe
- e. Zagospodarowanie terenu

3. Kolejność prowadzenia robót

- Przygotowanie punktów pierwszej pomocy i punktu przeciwpożarowego,
- Oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- rozbiórka i demontaż istniejących opasek betonowych
- Wykonanie wykopów wokół budynku
- wykonanie ocieplenia budynku
- wykonanie ocieplenia stropodachu
- wykonanie obróbek blacharskich
- modernizacja istniejących elementów (barierki, schody itp.)

4. Istniejące obiekty budowlane na działce.

Działka, na której będą wykonywane roboty budowlane jest działką zabudowaną, na której znajduje się budynek ośrodka zdrowia Gorzkowice.

5. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne istniejące uzbrojenie terenu, zabronione jest składanie materiałów budowlanych na istniejącym uzbrojeniu terenu. Roboty będą prowadzone w bezpośredniej bliskości jezdni, należy zwrócić szczególną uwagę na wprowadzenie stref bezpieczeństwa dla pracowników, osób postronnych.

6. Zagrożenie występujące podczas realizacji robót

6.1. Zagospodarowanie placu budowy

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zapewnił możliwość sprawdzenia prawidłowego przygotowania planu budowy przez Kierownika Budowy. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do jakichkolwiek robót budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy musi spełnić wymagania [1] rozdział 2, a w

szczegółności:

- Inwestor zapewni możliwość dojazdu z drogi miejskiej do miejsca składowania materiałów poprzez utwardzenia pasa terenu o szerokości około 3 m wraz z placem do zawracania.
 - strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieją możliwości zagrożenia (np. z powodu możliwości spadania z góry materiałów lub przedmiotów) zostaną odpowiednio oznakowane. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, jednak nie mniej niż 6m.
 - Podczas mechanicznego załadunku i wyładunku materiałów budowlanych przemieszczanie ich nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na czas ww. czynności kierowca winien opuścić kabinę.
- ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia.
- zabrania się wykonania robót budowlanych w nocy i o zmroku w przypadku, gdy nie ma odpowiedniego oświetlenia sztucznego
 - urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania mechanicznego na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
 - Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów oraz ustawiania i praca maszyn i urządzeń budowlanych w odległości bliższej niż 2 m od napowietrznej linii NN.
 - Pomosty komunikacyjne powinny być zaopatrzone w sztywne poręcze umieszczone na wysokości 1,10 m, poprzeczkę w połowie tej wysokości oraz krawężniki (bortnice) o wysokości minimum 0,15m.

6.2. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia

Należy przestrzegać zasad opisanych w [1] a w szczególności:

- Dopuszcza się stosowanie urządzeń, maszyn i sprzętu, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania.
- Ruchome części mechanizmów zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom.
- Na stanowiskach pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być wywieszone instrukcje bezpiecznej obsługi konserwacji.
- Sprzęt zmechanizowany przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa.
- Zabrania się przeciążania sprzętu ponad obciążenie dopuszczalne.
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami i urządzeniami powinni być zgodne z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

6.3. Ochrona osobista pracowników.

Należy przestrzegać zasad opisanych w [1] a w szczególności:

- Przed przystąpieniem do pracy pracownik musi być wyposażony w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinny być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atest oraz instrukcję określającą sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

6.4. Pierwsza pomoc

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę i w wykaz numerów telefonów alarmowych.

6.5. Uwagi końcowe

Oprócz uwag zawartych powyżej, wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiór robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości odnośnie rozwiązań projektowych należy konsultować z Projektantem. Wszyscy pracownicy pracujący na budowie muszą posiadać aktualne

badania lekarskie dopuszczające do danych robót.

Niebezpieczeństwa podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Szczegółowe zasady dotyczące uniknięcia zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz ich miejsce i czas występowania określi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który opracuje kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.(Dz.U. NR 122 poz. 1126 z 2003r).

Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów i zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.21001 r. Nr 118 poz.1263). Nie wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Projektant	tech. Krzysztof Górny	BP.IV.-10220/5/79	11.2022r.	

POUCZENIE

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez wiedzy i zgody biura projektowego potwierdzone odpowiednim zapisem, zwalniają biuro projektowe oraz reprezentujących je projektantów od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany. Projekt jest opracowaniem architektoniczno - budowlanym służącym głównie celom uzyskania pozwolenia na budowę. Szczegółowe rozwiązania wykonawcze mogą być opracowane na podstawie odrębnego projektu wykonawczego wg. odrębnego zlecenia.

Projekt chroniony prawami autorskimi wg. Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych /Dz.U.1994 Nr 24 poz. 83/
Kopiowanie, powielanie, wykorzystywanie zaproponowanych rozwiązań lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora opracowania – zabronione.