

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. PRZEDMIAR ROBÓT**
- 3. KOSZTORYS INWESTORSKI**
- 4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI:

REMONTY I UTRZYMANIE BUDYNKÓW NADLEŚNICTWA DOBROCIN

BRANŻA:

OGÓLNOBUDOWLANA

INWESTOR:

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO DOBROCIN DOBROCIN 20

14-330 MAŁDYTY

AUTOR OPRACOWANIA:

Wiesław Kruciński ZOBRDiNB 82-220 Stare Pole ul. Krótka 1

1. OPIS TECHNICZNY

DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ REMONTU I UTRZYMANIA BUDYNKÓW NADLEŚNICTWA DOBROCIN

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- Wizja lokalna obiektów przeznaczonych do remontu
- Inwentaryzacja techniczna obiektów przeznaczonych do remontu
- Obowiązujące przepisy, normy techniczne i zarządzenia

1.2. SKRÓCONY OPIS (CHARAKTERYSTYKA) OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO REMONTU:

Prace remontowe będą wykonywane w następujących obiektach, będących własnością Nadleśnictwa Dobrocin:

- Remont elewacji i schodów budynku mieszkalnego leśniczówka Sambród
- Konserwacja elementów drewnianych zewnętrznych leśniczówki Włodowo
- Konserwacja elementów drewnianych budynku gospodarczego leśniczówki Roje
- Remont schodów zewnętrznych leśniczówki Nowy Dwór
- Naprawa schodów zewnętrznych podleśniczówki Rychliki
- Malowanie elewacji budynku mieszkalnego Dobrocin 46/1
- Malowanie elewacji budynku mieszkalnego Dobrocin 46/2
- Konserwacja elementów drewnianych budynku gospodarczego w leśnictwie Kwiatowo
- Wykonanie płotków przeciwśniegowych na budynku gospodarczym w podleśniczówce Wenecja

Budynki wykonane w tradycyjnej technologii murowanej z gazobetonu i cegły ceramicznej pełnej na ławach żelbetowych, podpiwniczone. Stropy wykonane w systemie gęsto-żebrowym i płyty żelbetowej. Część ścianek działowych wykonano w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa. Krycie dachów budynków mieszkalnych: dachówka ceramiczna i blacho dachówka, budynki gospodarcze: papa termozgrzewalna i blacho dachówka. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej. Konstrukcja drewniana zakonserwowana wewnątrz budynku preparatami solnymi, na zewnątrz preparatami olejowymi.

Wykończenie budynków:

Stolarka okienna drewniana zespoloną, w budynkach gospodarczych częściowo metalowa. Drzwi zewnętrzne drewniane. Drzwi wewnętrzne w większości drewniane, niektóre z przeszkleniami, pojedyncze płytowe.

Wykończenie ścian i sufitów:

Sufity tynkowane kat.III, szpachlowane gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi. Ściany jak wyżej pokryte farbą emulsyjną i lateksową, a w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,00 m od posadzki pokrytej terakotą wyłożono płytkami glazurowanymi.

Elewacja zewnętrzna:

Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem i pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym typu „baranek” lub „kornik”. Cokół budynków wykonany z wyprawy żywicznej lub pokryty płytką klinkierową.

Ogrodzenia, bramy i bramki:

Ogrodzenia z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i zabetonowanych.

Ogrodzenia z paneli cokole z betonu i cegły klinkierowej. Bramy i bramki dwuskrzydłowe z paneli.

1.3. OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH I KONSERWACYJNYCH

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

- odbicie tynków
- skucie okładzin ścian
- skucie posadzek z płyt betonowych
- rozebranie ocieplenia ścian ze styropianu
- oczyszczenie konstrukcji drewnianej
- rozebranie obrzeży i krawężników
- rozebranie nawierzchni z polbruków i betonu
- rozebranie konstrukcji betonowych
- zabezpieczenie folią stolarki okiennej, drzwiowej i posadzek
- wykonanie rusztowań
- rozebranie ogrodzeń drewnianych
- usunięcie z terenu budowy materiałów z rozbiórki
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE OKŁADZIN I MALOWANIA ŚCIAN

- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi, epoksydowymi.
- gruntowanie powierzchni preparatami gruntującymi
- dwukrotne malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- dwukrotne malowanie olejne elementów stalowych.
- dwukrotne odgrzybianie konstrukcji drewnianej preparatami olejowymi metodą smarowania
- wykonanie okładzin ścian cokołu z płytek tarasowych.
- ocieplenie ścian styropianem
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego typu „baranek” lub „kornik”

4. ROBOTY W ZAKRESIE POSADZEK, OKŁADZIN I OGRODZEŃ

- posadzki i okładziny schodów zewnętrznych z płyt betonowych tarasowych z przygotowaniem podłoża
- naprawa powierzchni betonowych cokołów
- rozbiórka i wykonanie ogrodzeń, bram i bramek z paneli
- oczyszczenie i konserwacja cokołu betonowego
- wykonanie schodów z polbruk
- wykonanie cokołu z płytek klinkierowych

1.4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru prac remontowych opisane są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)

- Roboty remontowe wykonywane będą w budynkach w ciągłym użytkowaniu w trakcie ich realizacji.
- Prace remontowe opisane w dokumentacji wykonywane będą w kilku etapach, uzależnionych zakresem od szczegółowych zapotrzebowań określanych przez Inwestora w trakcie trwania umowy z wykonawcą. **Etapy robót mogą różnić się zatem wielkością (ilością robót) oraz ich wartością.**
- Opisany zakres robót jest szacunkowy i może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w zależności od zapotrzebowania określonego przez Inwestora „na bieżąco”

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. Nr 120, poz.1126)

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót remontowych zewnętrznych (elewacyjnych) i wewnętrznych.

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- przygotowanie terenu budowy, wraz z zabezpieczeniem terenu
- wykonanie rusztowań zewnętrznych
- oczyszczenie pokryć dachowych, rynien
- malowanie elewacji
- konserwacji konstrukcji drewnianej
- rozebranie rusztowań
- wykonanie opaski i dojść z polbruku

B. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace na rusztowaniach przy wykonywaniu elewacji, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 8 metrów, stąd należy zwrócić uwagę na optymalne urządzenie stanowisk pracy na rusztowaniach z oznaczeniem granic obszarów niebezpiecznych. W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie tzw. "czynny-użytkowany".

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót z przestrzeganiem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

C. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika BHP, a także:

- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi
- nadzorować, aby do miejsc pracy dostęp miały tylko osoby upoważnione i mające strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy
- prowadzić kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie prowadzenia prac remontowych pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie

Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy robotach na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

D. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz. U. Nr 120. Poz. 1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p.pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji, Straży Pożarnej, a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem prac
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.,itp.
- na tablicy budowy należy umieścić nr telefonów Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego

- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

UWAGI KOŃCOWE

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją remontową a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę Użytkownika
2. Z niniejszą dokumentacją musi zapoznać się Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
3. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób
4. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty techniczne
5. Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary
6. Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru
7. Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo-odbiorcze
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

INSPEKTOR NADZORU

Wiesław Kruciński
upr. nr 137/BL/77
nr ewid. WAM/BO/1293/01