

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  BIPROINSTAL Rafał Marciniak ul. Brużycza 38 95-070 Aleksandrów Łódzki <a href="http://www.kombud.info">www.kombud.info</a>  TEL. 514 908 159 rafal.marciniak@biproinstal.pl	
--	---

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY UZGODNIENIE DOKUMNETACJI W WOJEWÓDZKIM URZĘDZIE OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLIÓW ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 90-542 ŁÓDŹ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	106104_9.0028
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	P-28
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	8/3
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,	MIASTO ŁÓDŹ - CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W ŁODZI
ADRES INWESTORA	UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 90-542 ŁÓDŹ

ZAKRES OPRACOWANIA	----- -----	PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKT	IMIĘ I NAZWISKO	<b>MGR INŻ. ARCH. ANGELIKA MAZURKIEWICZ</b>	<b>MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK</b>
	SPEC. UPR.	<b>ARCHITEKTONICZNE</b>	<b>SANITARNE</b>
	NUMER UPR. BUD.	<b>35/LOOKK/2018</b>	<b>MAZ/0425/PWBS/15</b>
	DATA OPRACOWANIA	<b>MAJ 2024</b>	<b>MAJ 2024</b>
	PODPIS		

Aleksandrów Łódzki, maj 2024r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
*„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”*

## CZĘŚĆ OPISOWA

### SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>OKREŚLENIE RODZAJU I KATEGORII OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>5</b>
1.1	Przedmiot opracowania.....	5
1.2	Inwestor.....	5
1.3	Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.4	Podstawa opracowania.....	5
1.5	Zakres opracowania .....	5
1.6	Adres inwestycji .....	6
1.7	Zagospodarowanie terenu .....	6
<b>2</b>	<b>ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BĘDĄCEGO W ZAKRESIE OPRACOWANIA.....</b>	<b>7</b>
3.1	STAN ISTNIEJĄCY.....	7
3.1.1	Wygląd zewnętrzny	8
3.1.2	Układ wnętrz	8
3.1.3	Stolarka okienna i drzwiowa	8
3.1.4	Konstrukcja	8
3.1.5	Wyposażenie budynku	8
3.1.6	Stan zachowany	8
3.2	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	9
3.2.1	Główne założenia	9
3.2.2	Roboty rozbiórkowe	9
3.2.3	Wymiana posadzek	10
3.2.4	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	10
3.2.5	Wykończenie wnętrz	11
3.2.6	Prace elewacyjne	11
3.2.7	Remont pokryć dachowych	12
3.2.8	Dźwig dla osób niepełnosprawnych	12
3.3	ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE .....	13
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....</b>	<b>18</b>
<b>7</b>	<b>LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....</b>	<b>18</b>
<b>9</b>	<b>PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....</b>	<b>18</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....</b>	<b>19</b>
<b>11</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....</b>	<b>19</b>

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

*„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”*

12	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO INSTALACYJNE .....	19
	Instalacja wody bytowej .....	19
	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	20
	Instalacja hydrantowa .....	20
	Instalacja CO .....	20
	Instalacja wentylacji .....	20
	Instalacja elektryczna.....	21
13	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	23
14	UWAGI.....	23

## **1 OKREŚLENIE RODZAJU I KATEGORII OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt dla inwestycji polegającej na **remoncie budynku „C” na cele utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności dla Włókiennictwa i Tekstyliów**, zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 115, dz. nr ewid. 8/3, jednostka ewid. 106104\_9.0028, obręb P-28, gmina Łódź-Polesie, miasto Łódź, powiat łódzki.

### **1.2 Inwestor**

Miasto Łódź – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łodzi  
Ul. Stefana Żeromskiego 115, 90-542 Łódź.

### **1.3 Kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria IX

### **1.4 Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- pomiary i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych,
- koncepcja robót budowlanych uzgodniona z Inwestorem.
- obowiązujące normy i przepisy

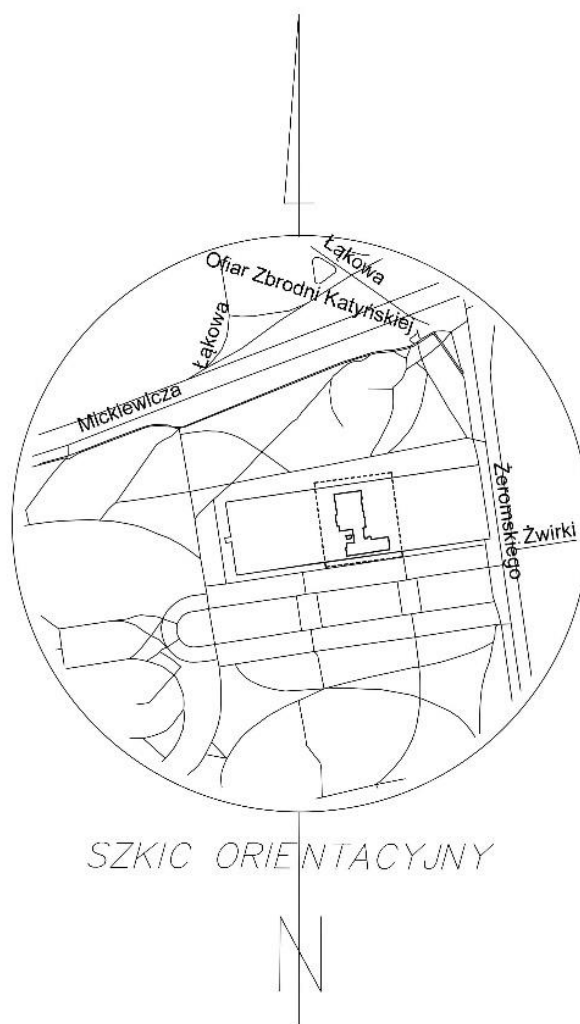
### **1.5 Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane w zakresie:

- Wymiana posadzek;
- Remont okładzin ściennych;
- Wymiana stolarki okiennej;
- Renowacja lub odtworzenie zabytkowej stolarki drzwiowej;
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem;
- Remont windy, montaż nowego dźwigu windowego
- Remont elewacji;
- Remont toalet;
- Wymiana instalacji elektrycznej;
- Wymiana instalacji oświetleniowej;
- Wymiana instalacji internetowej;
- Wymiana instalacji c.o.;
- Wymiana instalacji wod-kan;
- Lokalizacja miejsc dla osób niepełnosprawnych;

### 1.6 Adres inwestycji

ul. Stefana Żeromskiego 115,  
dz. nr ewid. 8/3,  
jednostka ewid. 106104\_9.0028,  
obręb P-28,  
gmina Łódź-Polesie,  
miasto Łódź,  
powiat łódzki



*Schemat lokalizacji obiektu będącego w zakresie opracowania*

### 1.7 Zagospodarowanie terenu

Opracowywany budynek znajduje się w kompleksie budynków na terenie działki nr 8/3 obręb P-28 w Łodzi przy ul. Żeromskiego 115. Wjazd na teren posesji zlokalizowany jest od strony wschodniej z ulicy Żeromskiego. Zespół budynków zlokalizowany jest w otulinie parku im. księdza Józefa Poniatowskiego.

Projektowane prace remontowe nie wpływają na sposób zagospodarowania terenu. Po przeprowadzeniu prac wyburzeniowych (wg odrębnego opracowania) przewidziano zlokalizowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Budynek objęty opracowaniem:

- figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi (zarządzenie Nr 772/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2023r. zmieniającego zarządzenie w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi;
- zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budynek znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- działka na której zlokalizowany jest budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi;
- teren na którym zlokalizowany jest budynek oraz jego otoczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu;

## **2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kompleksowy remont budynku ma na celu utworzenie Branżowego centrum Umiejętności dla Włókiennictwa i Tekstyliów – funkcja dydaktyczno/szkolna.

Na poziomie parteru projektuje się:

zaplecza socjalne, gabinety, pomieszczenia techniczne, węzły sanitarne, laboratoria metrologiczne, laboratoria tekstroniczne, park maszynowy, sale dydaktyczne oraz pomieszczenia archiwum.

Na poziomie I piętra projektuje się:

zaplecza socjalne, gabinety, pomieszczenia techniczne, węzły sanitarne, sale dydaktyczne oraz sale informatyczne.

Na poziomie II piętra projektuje się:

zaplecza socjalne, pomieszczenia techniczne, węzły sanitarne, sale dydaktyczne.

## **3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BĘDĄCEGO W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

### **3.1 STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek objęty opracowaniem posiada rozbudowaną strukturę. Budynek w części północno zachodniej parterowy, pozostała część budynku jest trzykondygnacyjna. Budynek nie jest symetryczny a jego ściany nie stykają się idealnie pod kątem prostym. Budynek objęty opracowaniem jedną ścianą przylega do innego budynku znajdującego się na działce inwestycyjnej. Został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej i na przestrzeni swojej historii nie został poddany znaczącym przebudowom. Do najbardziej widocznych należy zamurowanie części otworów okiennych i drzwiowych czy wymiana stolarki okiennej na nową nie zachowującą pierwotnych podziałów. Do budynku prowadzi łącznie sześć wejść: trzy wejścia główne zlokalizowane w strefie klatek schodowych, wejście do parterowej hali gdzie pozostały oryginalne dźwigary stalowe, wejścia do węzła cieplnego oraz wejście od strony północnej do parterowej hali gdzie znajdują się świetliki dachowe. Okna w budynku mają rytmiczny charakter. Poziom posadzek na poziomie parteru oraz II piętra, nieznacznie różni się pomiędzy poszczególnymi częściami budynku. Na

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

poziomie I pietra występuje różnica ok 20 cm między bryłą północną od klatki schodowej a pozostałą częścią. Budynek wyposażony jest w instalację zimnej i ciepłej wody, kanalizację sanitarną i deszczową do sieci miejskiej, instalację elektryczną, hydrantową i internetową. W budynku nie występuje instalacja wentylacji.

### 3.1.1 Wygląd zewnętrzny

Kompleks budynków szkolnych powstał w 1902 roku, w klasycyzującym stylu wg projektu łódzkiego architekta Piotra Brukalskiego. Ostatecznie projekt sygnował Otto Gehling. Styl i forma budynku nawiązuje do wielu powstałych w ówczesnych latach obiektów na terenie miasta Łodzi.

Kompleks budynków posiada rozbudowaną i skomplikowaną bryłę z licznymi skrzydłami, i funkcjonalnie wyodrębnionymi i zróżnicowanymi wysokościami budynkami.

### 3.1.2 Układ wnętrza

Budynek posiada złożony układ wewnętrzny. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. W budynku można zauważyć różnicę poziomów. Posadzki w budynku są zróżnicowane, występują m.in: parkiet drewniany, terakota, linoleum, beton, lastriko.

### 3.1.3 Stolarka okienna i drzwiowa

W obiekcie jest zróżnicowana stolarka okienna i drzwiowa. Drzwi są zróżnicowane pod względem wysokości i materiału. W budynku znajduje się ok 16 drzwi wewnętrznych o charakterze historycznym przedstawione w formie detali – rys. Wszystkie wejścia do budynku mają drzwi metalowe lub wtórne aluminiowe. Drzwi są zróżnicowane pod względem wysokości i kształtu. Okna występują jako pierwotne drewniane, metalowe oraz wtórne aluminiowe. Występują okna proste i zakończone półkoliście. Wysokości okien również zmieniają się w obrębie jednej kondygnacji, można zaobserwować otwory okienne z węgarkami oraz bez.

### 3.1.4 Konstrukcja

Budynki wykonano w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy stalowo-ceramiczne lub drewniane. Wieżba dachowa drewniana. Konstrukcja wieżby dachowej płatwiowo-kleszczowa z drewna sosnowego. Poszycie dachu z desek drewnianych, pokrycie dachu papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, aluminiowa lub stalowa. Wykończenie ścian zewnętrznych — tynk wapienny na cokołach, gzymsach i opaskach wokół okien, w części okładzina z kształtek klinkierowych nieszkliwionych zlokalizowana głównie na pilastrach międzyokiennych. W okresie powojennym niektóre z pierwotnych budynków warsztatowych zostały wyburzone i w ich miejsce wzniesiono nowe budynki (w tym farbiarnię).

Stropy i sklepienia: pomieszczenia parteru przesklepione są sklepieniami kolebkowymi i krzyżowymi. Sklepienia kolebkowe i krzyżowe występują również w większości pomieszczeń pierwszego i drugiego piętra. Miejscowo zastosowano strop Kleina.

### 3.1.5 Wyposażenie budynku

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, odgromową.

### 3.1.6 Stan zachowany

W swojej historii budynek ”C” nie był poddawany znaczącym przebudowom a jego oryginalna forma została zachowana właściwie w nienaruszonym kształcie do chwili obecnej.



Do najbardziej znaczących ingerencji w pierwotną substancję obiektu zaliczyć należy m.in. wykonanie w części zachodniej nowych budynków w tym: budynku garażowo-magazynowego wraz z rampą betonową i schodami zewnętrznymi oraz farbiarni. Dokonano wymiany części okien drewnianych na okna aluminiowe lub drewniane. Okna aluminiowe nie zachowują oryginalnych podziałów. Dokonano również nieznacznych zmian w otworach drzwiowych lub okiennych poprzez замуrowanie niektórych z nich. Ogólny stan techniczny konstrukcji budynków jest dobry, nie stwierdzono objawów (ugięć, odkształceń, pęknięć), które świadczyłyby o utracie parametrów wytrzymałościowych głównych elementów konstrukcyjnych. W chwili obecnej stwierdzono znaczny stopień degradacji substancji budowlanej obiektu w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji oraz obróbek blacharskich opierzeń, rur i rynien spustowych wynikającej z negatywnego oddziaływania czynników środowiskowych, braku odpowiedniej konserwacji i zabezpieczeń czy niewłaściwie przeprowadzonych remontów.

*Szczegółowy opis zgodnie z załącznikiem – „Program prac konserwatorskich”.*

### **3.2 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

#### **3.2.1 Główne założenia**

Remont, modernizacja, wydzielenie nowych pomieszczeń na poziomie parteru, I i II piętra. Rozbiórka i budowa niektórych ścianek działowych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w nawiązaniu do oryginalnych okien i drzwi, renowacja stolarki drzwiowej która nie uległa zbyt głębokiej degradacji. Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą rynnowania i obróbek blacharskich wraz z świetlikami dachowymi. Wymiana posadzek z zachowaniem posadzek o charakterze historycznym. Remont okładzin ściennych. Remont windy, montaż nowego dźwigu windowego przystosowanego dla niepełnosprawnych. Remont elewacji z zachowaniem wszelkich cech i detali historycznych. Remont toalet. Wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia, internetowej, c.o, wod-kan, lokalizacja miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.

#### **3.2.2 Roboty rozbiórkowe**

##### **Prace przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać następujące czynności przygotowawcze jak:

- Ogrodzenie terenu prac
- Umieszczenie siatki zabezpieczającej na rusztowaniu
- Zabezpieczenie okien folią

##### **Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

W ramach prac rozbiórkowych i demontażowych przewidziane są:

- usunięcie parapetów okien,
- skucie fragmentów odspojonych tynków zewnętrznych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych,

- demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, uchwyty dla flag, numer budynku itp.
- demontaż balustrad
- demontaż opaski budynku
- demontaż krat okiennych
- inne prace wskazane na rysunkach

Uwaga: Należy zachować wszystkie detale architektoniczne występujące na elewacji budynku.

### **Roboty wewnątrz budynku**

- rozebrać ścianki działowe wg. oznaczeń na rysunkach.
- wykonać rozbiórki i przekucia ścian konstrukcyjnych – postępować zgodnie z projektem konstrukcji
- zdemontować drzwi wewnętrzne przewidziane do likwidacji.
- usunąć na poszczególnych kondygnacjach istniejące warstwy posadzkowe w pomieszczeniach (w przewidzianym zakresie)
- dostosowanie istniejącego szybu windowego do przebudowy i projekt nowego szybu windowego

### **3.2.3 Wymiana posadzek**

- demontaż istniejących warstw posadzkowych;
- usunięcie progów wraz z wyrównaniem poziomu podłóg;
- na poziomie pierwszego piętra w miejscu istniejącego progu – 20cm projektuje się wykonanie podestu z stopniami na klatce schodowej a następnie pochylni dla osób niepełnosprawnych;

Istniejące posadzki historyczne z płytek ceglanych na parterze oraz parkiet na piętrze należy poddać pracom renowacyjnym. Projektuje się uzupełnienie parkietu w miejscach gdzie zlokalizowane są ubytki wypełnione betonem. Na klatkach schodowych wykonanych lastryko projektuje się uzupełnienie warstw wykończeniowych w nawiązaniu do istniejącej stylistyki.

Nowe posadzki w budynku projektuje się:

Na parterze projektuje się płytki gresowe, antypoślizgowe nawiązujące do płytek ceglanych istniejących – płytki podłogowe matowe o strukturze gładkiej, antypoślizgowe, mrozoodporne.

Na piętrach projektuje się odtworzenie i uzupełnienie posadzek drewnianych – parkiet. Pozostałe podłogi poza węzłami sanitarnymi projektuje się z wykładzin linoleum. W węzłach sanitarnych podłogi z płytek grysowych w kolorze szarym.

### **3.2.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Projektowane okna swoim podziałem i kształtem muszą nawiązywać do okien historycznych. Projektuje się okna w kolorze zielonym odtwarzając kolorystykę okien pierwotnych.

- okna aluminiowe rozwieralnie uchylne z naswietłem typu Fix, okna ppoż nieotwieralne,
- kolor profili okiennych – zgodnie z oryginalną kolorystyką - ciemnozielona,

- jednoramowe, o skrzydłach uchylnych i uchylno-rozwieranych otwieranych do wewnątrz
- okucia obwiedniowe wykonane w technologii zabezpieczającej przed korozją
- klamki stalowe
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Okna od wewnątrz szklić szkłem bezpiecznym.

W nowo montowanych oknach w górnej ramie okiennej należy zainstalować nawiewnik higrosterowany .

Montaż ciepły, ościeża obrobić od wewnątrz, uszczelnić i pomalować. Parapety zewnętrzne okien - wykonać z blachy tytan-cynk o gr. 0,7 mm zgodnie z oryginalnym kształtem.

Drzwi oryginalne które nie uległy znacznej degradacji należy poddać pracom renowacyjnym. Wszystkie pozostałe drzwi należy wymienić na drzwi stylizowane na wzór historycznych – charakterystyczny detal. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych dodatkowo wyposażone w podcięcia o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>.

Drzwi zewnętrzne projektuje się wymienić na nowe nawiązujące do drzwi głównych do budynku frontowego od ul. Żeromskiego.

### **3.2.5 Wykończenie wnętrz**

#### **Sufity**

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się sufity podwieszane.

Sufit kasetonowy o wym. 60/60, podwieszany na żądaną wysokość z możliwością montażu oświetlenia oraz innych zintegrowanych z sufitem elementów instalacji.

Sufit przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach narażonych na wilgoć.

Bezpieczeństwo pożarowe – klasa A1

Kolor płyty: biały

#### **Ściany**

W pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych odtworzenie istniejących tynków, malowane farbami akrylowymi obiektowymi przeznaczona do malowania ścian i sufitów, optymalnie do różnych rodzajów podłoża, matowa.

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2m płytki w kolorze białym, powyżej tynk malowany farbą lateksową o 1 klasie odporności na szorowanie, przeznaczona do pomieszczeń sanitarnych – emulsja lateksowa.

W salach gdzie przewidziane jest zainstalowanie umywalek należy w pasie 2m oraz na wysokości 2 m zastosować wykończenie z płytek.

### **3.2.6 Prace elewacyjne**

Prace elewacyjne mają na celu przywrócenie parametrów technicznych i wartości architektonicznych oraz zahamowanie postępującego procesu destrukcji.

Należy zachować oryginalne wyprawy tynkarskie i okładzina z cegły.

Należy wykonać:

izolacje pionowe w obrębie fundamentów;

odtworzyć, uzupełnić ubytki w tynkach a następnie je oczyścić;

tyniki pomalować farbą podkładową a następnie pomalować farbą fasadową w kolorystyce takiej jak zachowana – piaskowa;  
należy poddać renowacji wszystkie detale architektoniczne;  
elewacje należy oczyścić z zabrudzeń przy pomocy agregatów pary;

Uwaga:

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z szczegółowymi wytycznymi załącznik – „Program prac konserwatorskich”!

### **3.2.7 Remont pokryć dachowych**

Przewiduje się wymianę pokryć dachowych na nową z papy termozgrzewalnej NRO. W zakresie opracowania znajduje się również odtworzenie lub remont istniejących świetlików dachowych znajdujących się nad częścią parterowa budynku. Świetliki należy odtworzyć na wzór istniejących z zachowaniem kształtu, wielkości i kata spadku. Należy zastosować szklenie szkłem bezpiecznym zachowując wymagania termiczne zgodne z WT.

#### **Rynny i rury spustowe**

W budynku przewidziano wymianę obróbek blacharskich na attykach, daszkach, kominach, gzymsach oraz przy rynnach (pas nadrynnowy i podrynnowy). Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk. Należy także zamontować nowe rynny i rury spustowe Ø150 z blachy tytan-cynk. Należy zamontować rynny przedłużone o 50 mm poza lico ścian attykowych.

Blacha tytan-cynk – 0,7mm

#### **Obróbki blacharskie i parapety**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk 0,7 mm.

Parapety okienne zostaną wymienione na stalowe z blachy tytan-cynk 0,7 mm ze spadkiem min. 2% zapewniającym odpływ wody; parapety muszą odtwarzać pierwotny wygląd i spadek. W miejscach newralgicznych należy je uszczelnić silikonem dekarским.

### **3.2.8 Dźwig dla osób niepełnosprawnych**

Na potrzeby dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w miejscu istniejącego szybu windowego projektuje się windę dla osób niepełnosprawnych.

Parametry projektowanego dźwigu:

- Dźwig elektryczny pod szyb z konstrukcji stalowej. Minimalne wymiary szybu 1600-1750. Kabina spełniająca wymogi programu Dostępność +. Maszynownia szybu znajduje się w nadszymbiu dźwigu, natomiast szafa sterowa zamontowana na ostatnim przystanku.
- Udźwig 630 / 8 osób
- Prędkość 1m/s
- Moc 4/5 kW
- Typ drzwi – teleskopowe / 900mm
- Podszybie / Nadszybie 1100/ 3400
- Min wymiar szybu (SxG) 1600 / 1750 mm
- Wymiar kabiny (SxG) 1100 x 1400 mm


Uwaga: Szyb windy niedostępny- nie wykonano inwentaryzacji. W trakcie wykonywania prac budowlanych jeżeli okaże się, że znajdują się elementy wartościowe, historyczne należy je zdemontować i producent ma obowiązek je „wkomponować” w nowo projektowaną windę.

### 3.3 ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE

#### Ścianki działowe:

Przewidziano ścianki działowe murowane z cegły silikatowej. Grubość i konstrukcja ścianek będzie uzależniona od wysokości ściany, jej parametrów akustycznych, lokalizacji oraz przeznaczenia. Ścianki muszą być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

#### Wypośażenie pomieszczeń sanitarnych:

WYPOSAŻENIE			
1.	Systemowe ścianki HPL z drzwiami		<b>KABINY SANITARNE:</b> Zabudowa kabin sanitarnych w łazienkach wykonana w systemie z płyt HPL, system wodoodporny, niepalny, charakteryzujący się wysoką wytrzymałością na zarysowania oraz uderzenia w połączeniu z malowanymi proszkowo pionowymi i poziomymi profilami aluminiowymi. Okucia samozamykające drzwi, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia. Drzwi do kabin - otwór w świetle 90cm (80cm na poziomie piwnicy);
2.	Parapety		PARAPETY białe z konglomeratu gr 3cm;
3.	Muszla ustępowa		Miska wc kompaktowa ze zbiornikiem, stojąca w kolorze białym max dł 65cm.  W łazienkach dla niepełnosprawnych niski montaż – siedzisko na wysokości 40-45 cm.  Dodatkowe wyposażenie każdej muszli ustepowej: uchwyty obustronnie ze stali nierdzewnej;
4.	Deska wolno opadająca		Deska wolno opadająca, higieniczna powierzchnia bez oporów, zdejmowana do czyszczenia, odporna na pękanie;
5.	Brodzik gospodarczy		Dla pom. sprzątarek - wymiar dopasowany na etapie wykonawczym;
6.	Suszarka do rąk (opcjonalnie jako wyposażenie dodatkowe)		Elektryczna suszarka do rąk, biała, łazienkowa, ekonomiczna, automatyczna, bezdotykowa, 2000W, trwała obudowa z tworzywa sztucznego odporna na promieniowanie UV, moc 2000W, prędkość powietrza 58km/h
7.	Umywalka		Umywalka ścienna 45x37, montaż ścienny z

	ścienna		możliwością uzupełnienia o postument lub półpostument;  W łazienkach dla niepełnosprawnych umywalka o szerokości 60x47 montaż niższy na wysokości 80-85cm.  Dodatkowe wyposażenie każdej umywalki: uchwyty obustronnie ze stali nierdzewnej;
8.	Bateria umywalkowa		Bateria umywalkowa w kolorze chrom. Bateria stojąca, korpus mosiężny, nieruchoma wylewka, perlator napowietrzający wodę, głowica ceramiczna z mieszaczem, wysokość 315 cm;
9.	Kosz na śmieci		Kosz o pojemności 5l, wykonany ze stali chromowanej wykończony w kolorze białym – malowany proszkowo, z wyjmowanym wewnętrznym pojemnikiem, wyposażony w mechanizm nożny;
10.	Podajnik na mydło <i>(opcjonalnie jako wyposażenie dodatkowe)</i>		Plastikowy podajnik na mydło z tworzywa ABS w kolorze białym, wyposażony w wizjer kontrolny, przycisk do dozowania, montaż ścienny przykręcany, zamykany na klucz;
11.	Szczotka do wc <i>(opcjonalnie jako wyposażenie dodatkowe)</i>		Stojąca szczotka do wc z pokrywką metalową białą, wykonana ze stali nierdzewnej, malowana proszkowo w kolorze białym, wyposażona w wyjmowany pojemnik;
12.	Podajnik papieru toaletowego <i>(opcjonalnie jako wyposażenie dodatkowe)</i>		Plastikowy podajnik papieru toaletowego w roli z tworzywa ABS w kolorze białym, wyposażony w wizjer kontrolny, montaż ścienny przykręcany, zamykany na klucz;

#### 4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura: ok 28 000,00m<sup>3</sup>

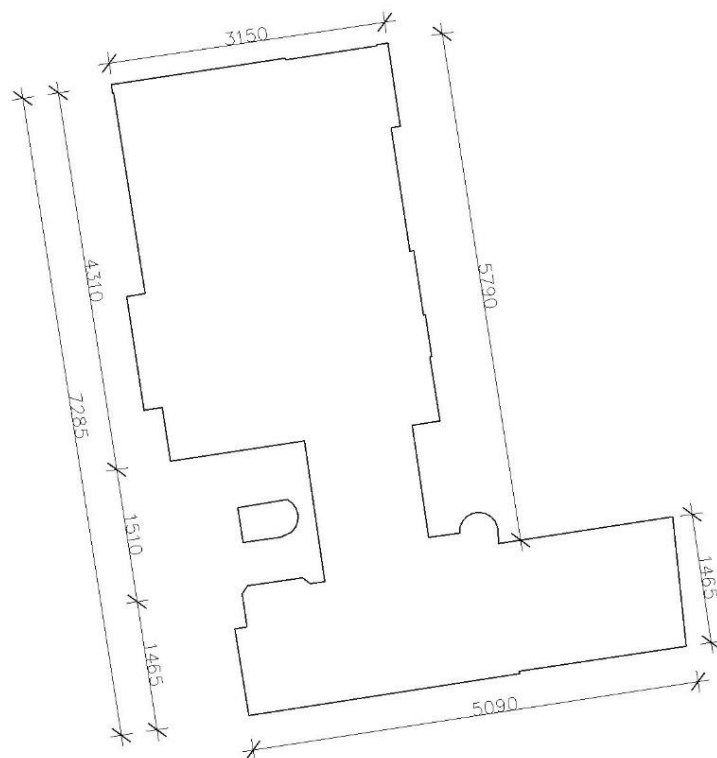
Wysokość maksymalna: ok 22m

Liczba kondygnacji: III oraz I kondygnacja nadziemna

Powierzchnia zabudowy: ok 2200,00m<sup>2</sup>

Szerokość/długość:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
 „REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”



*Schemat – wymiarowanie budynku*

Zestawienie pomieszczeń:

- parter;

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Wc męskie	
	Łazienka NP	
	Zaplecze porządkowe	
	Komunikacja	
	Zaplecze socjalne	
	Magazyn	
	Sekretariat	
	Gabinet zas-dyrektora	
	Gabinet	
	Gabinet	
	Gabinet	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Schowek	
	Komunikacja	
	Holl windowy	
	Pom. archiwisty	
	Archiwum	
	Archiwum	
	Sala dydaktyczna	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Łazienka NP	
	Wc męskie	
	Szatnia	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
 „REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

	Zaplecze socjalne	
	Park maszynowy	
	Pom. techniczne	
	Park maszynowy	
	Park maszynowy	
	Zaplecze	
	Zaplecze	
	Park maszynowy	
	Pom. elektryczne	
	Węzeł cieplny	
	Komunikacja	
	Magazyn	
	Wc damskie	
	Sala dydaktyczna	
	Komunikacja	
	Labolatorium	
	Labolatorium	
	Labolatorium	
	Magazyn	
	Zaplecze socjalne	

- piętro;

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Wc męskie	
	Wc damskie	
	Zaplecze porządkowe	
	Komunikacja	
	Sala dydaktyczna	
	Szatnia	
	Zaplecze socjalne	
	Magazyn	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Hol windy	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Zaplecze	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Komunikacja	
	Szatnia	
	Zaplecze socjalne	
	Magazyn	
	Łazienka NP	
	Sala dydaktyczna	
	Komunikacja	
	Wc męskie	
	Wc damskie	
	Strefa odpoczynku	



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
 „REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

	Gabinet	
	Gabinet	
	Komunikacja	
	Wentylatorownia	
	Sala informatyczna	
	Sala informatyczna	
	Sala informatyczna	
	Sala informatyczna	

**- II piętro;**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Wc damskie	
	Komunikacja	
	Magazyn	
	Sala dydaktyczna	
	Zaplecze socjalne	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Komunikacja	
	Holl windowy	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Komunikacja	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	<b>Klatka schodowa</b>	
	Zaplecze socjalne	
	Komunikacja	
	Wentylatorownia	
	Sala dydaktyczna	
	Magazyn	
	Szatnia	
	Komunikacja	
	Strefa odpoczynku	
	Łazienka NP	
	Zaplecze porządkowe	
	Wc męskie	
	Sala dydaktyczna	
	Komunikacja	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Sala dydaktyczna	
	Zaplecze sali	

**5 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy – budynek istniejący.

**6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy – brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

**7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy – brak lokali mieszkalnych.

**8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Na terenie inwestycji przewiduje się wyburzenie istniejącego budynku zlokalizowanego od strony zachodniej działki. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Po przeprowadzeniu prac wyburzeniowych (wg odrębnego opracowania) przewidziano zlokalizowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Budynek objęty opracowaniem posiada trzy główne wejścia do budynku. Wejścia dostępne są z poziomu terenu i zapewniają dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń na poziomie przyziemia.

W budynku przy klatce schodowej zlokalizowanej w części zachodniej znajduje się istniejący szyb windy. Projektuje się dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych o minimalnych wymiarach spełniających wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §193 pkt 2a:

*Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.*

Na poziomie I piętra występuje różnica poziomów ok 20cm. Próg zlokalizowany jest pomiędzy komunikacją a klatką schodową zlokalizowaną w północno wschodniej części budynku. W celu likwidacji bariery architektonicznej zaprojektowano podest z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Winda oraz zaprojektowana pochylnia na I piętrze zapewnią osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich pomieszczeń na I oraz II poziomie budynku.

**9 PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej o nieuciążliwym charakterze oddziaływania.

Remont budynku nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

Sposób zagospodarowania istniejącego terenu nie ulegnie zmianie.

Wymagania dot. oszczędności energii

Budynek o istn. gabarytach otworów okiennych do zachowania.

Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Brak.

Odpady stałe

Pojemniki na odpady – istniejący na terenie posesji.

Emisja hałasów, wibracji, promieniowania

Budynki nie emitują znaczącej ilości hałasów i wibracji.

Wpływ na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Remont budynku nie ma istotnego wpływu na stan gleby, wód powierzchniowych podziemnych.

## **10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

## **11 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

## **12 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO INSTALACYJNE**

### **Instalacja wody bytowej**

Stan istniejący instalacji wody

Budynek jest zaopatrzony w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej. Na terenie inwestycji znajduje się przyłącze wodociągowe uzbrojone w wodomierz główny doprowadzone do budynku frontowego. Zimna woda od wodomierza głównego rozprowadzona jest do pozostałych budynków w tym do budynków objętych opracowaniem.

Stan projektowany instalacji wody

W zakresie opracowania jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji wodociągowej od punktu wejścia wody budynku oraz rozprowadzenie wody do projektowanych przyborów sanitarnych. Na instalacji wody zimnej projektuje się zawór pierwszeństwa na cele instalacji hydrantowej. Istniejąca instalacja wody bytowej i hydrantowej zostanie zdemontowana.

Instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją będą zasilane z istniejącego węzła dwufunkcyjnego.

W celu odtworzenia stanu istniejącego budynku projektowana instalacja wody zimnej oraz ciepłej

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

*„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”*

wody użytkowej z cyrkulacją prowadzona będzie natynkowo w odcinkach podstropowych i pionach. Podejścia pod urządzenia sanitarne należy prowadzić w bruzdach ściennych.

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Stan istniejący instalacji kanalizacji sanitarnej

Z budynku objętego opracowaniem odprowadzane są ścieki sanitarne. Kanalizacja sanitarna w terenie odprowadzana jest do sieci ogólnospławnej położonej przy ul. Żeromskiego.

W budynku nie są wytwarzane ścieki technologiczne.

Stan projektowany instalacji kanalizacji sanitarnej

W zakresie opracowania jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Projektuje się instalację kanalizacji od punktu przyłączenia do budynku oraz jej rozprowadzenie do projektowanych przyborów sanitarnych.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie zdemonstrowana.

### **Instalacja hydrantowa**

Budynek posiada hydranty DN25 i 52. W celu dostosowania budynku do aktualnych przepisów przewidziano hydranty DN25 z węzłem o długości 30 m umieszczone w szafkach podtynkowych. Front szafek w kolorze ścian.

### **Instalacja CO**

Stan istniejący instalacji CO

Budynek obecnie posiada istniejącą instalację grzewczą opartą na grzejnikach. Źródłem ciepła jest istniejący dwufunkcyjny węzeł ciepłowniczy.

Stan projektowany instalacji CO

W zakresie opracowania jest demontaż istniejącej instalacji grzewczej i wykonanie nowej. Projektuje się instalację CO zasilaną z istniejącego węzła ciepłowniczego.

Projektuje się instalację grzewczą z rur stalowych łączonych zaciskowo. W nawiązaniu do stanu istniejącego przewidziano prowadzenie natynkowo podstropowych odcinków poziomych i podejść pod grzejniki. Piony należy prowadzić w bruzdach ściennych. Projektuje się zabezpieczenie instalacji izolacją termiczną na pionach i głównych odcinkach poziomych.

### **Instalacja wentylacji**

Stan istniejący instalacji wentylacji grawitacyjnej

Budynek obecnie posiada istniejącą wentylację grawitacyjną. Na podstawie inwentaryzacji stwierdzono, że liczne przewody wentylacji zostały rozebrane powyżej połaci dachowej.

Stan projektowany instalacji wentylacji grawitacyjnej

W zakresie projektu zostanie odtworzona instalacja wentylacji grawitacyjnej spełniająca obecne przepisy użytkowania budynków. W tym celu przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej z uwzględnieniem nawiewu świeżego powietrza przez nawiewniki szczelinowe wbudowane w ramy okienne oraz ścienne kratki pęczniące.

## **Instalacja elektryczna**

### **Zasilanie, automatyczny przełącznik faz i PWP**

Budynek posiada istniejące zasilanie. Na elewacji budynku przewiduje się złącze ZKP-POŻ, do którego należy wprowadzić istniejącą wewnętrzną linię zasilającą (należy wykonać przekładkę kabla).

Złącze ZKP-POŻ przewiduje się wyposażyć w certyfikowany aparat pełniący rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu; zadziałanie PWP wyłączy zasilanie całego obiektu wewnątrz nie pozostawiając żadnego kabla pod napięciem z wyłączeniem odbiorów pożarowych (oddymianie itp.), których działanie jest wymagane w czasie pożaru.

### **Osprzęt elektryczny**

#### Kable i przewody

Instalację we wszystkich pomieszczeniach powinno się wykonać jako podtynkową poza pomieszczeniami z sufitem podwieszanym - w pomieszczeniach tych kable układać na korytach w przestrzeni między sufitowej. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naprężenia. Przejścia przez ściany i stropy muszą być chronione w przepustach rurowych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo, zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 60.

Łączenie przewodów instalacyjnych w puszkach wykonać przy użyciu złączek.

#### Instalacja opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych

Przewiduje się niezależne systemy obwodów oświetleniowych i obwodów gniazd wtykowych. Wszystkie instalacje wykonane będą w układzie TN-S. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w styk ochronny. Do wszystkich ścian stosować osprzęt podtynkowy. Osprzęt, w pomieszczeniach bez oświetlenia naturalnego, musi mieć podświetlenie. Osprzęt w pomieszczeniach wilgotnych musi być w klasie minimum IP44.

Wszystkie kable i przewody będą z żyłami miedzianymi. Przewody obwodów oświetleniowych będą o przekroju minimum 1,5 mm<sup>2</sup>, do gniazd minimum 2,5 mm<sup>2</sup> w izolacji 750V.

Założenia projektowe:

Łączniki montować na wysokości 90-110cm ponad poziomem posadzki.

#### Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej (komunikacje oraz klatki schodowe) wynosi nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia stanowi co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji wynosi 1 h. Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych są tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. W miejscach gdzie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania projektuje się umieścić oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, są usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy projektuje się:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych,
- k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.
- l) w pobliżu ręcznych ostrzegaczy pożarowych tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia będzie wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne oświetlenia ewakuacyjnego powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Można stwierdzić iż nadzór i kontrole oświetlenia ewakuacyjnego są obowiązkowe.

## Ochrona

### Ochrona od porażen

Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi samoczynne wyłączenie zasilania. W celu zapewnienia skutecznej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy łączyć zaciski ochronne aparatów i urządzeń z wydzieloną żyłą ochronną PE instalacji. Wykonać instalację głównych połączeń wyrównawczych łącząc bednarką ocynkowaną FeZn 25x4mm wszystkie instalacje metalowe, koryta kablowe, zaciski uziemiające aparatów. Instalację połączeń wyrównawczych połączyć z żyłą ochronną instalacji elektrycznej wewnętrznej w rozdzielnicy. Wodomierze zbocznikować. W rozdzielnicy wykonać uziemienie przewodu PEN. Skuteczność i kompletność systemu ochrony od porażen sprawdzić pomiarem przed przekazaniem instalacji użytkownika. Protokół z pomiarów podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy zamieścić w dokumentacji powykonawczej i przekazać właścicielowi [inwestorowi].

### Ochrona przepięciowa

Ponadto instalacje wewnętrzne w budynku będą chronione przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi za pomocą ochronników przepięciowych, instalowanych w rozdzielnicach głównych. Zastosowano ochronniki grupy B i C, ochronników grupy D nie przewiduje się.

## Instalacje słaboprądowe

### System CCTV

Centralnym punktem monitoringu będzie rejestrator 16 kanałowy zlokalizowany w szafie serwerowej. Monitoring będzie obejmował wejścia do budynku.

### Instalacja okablowania strukturalnego

Centralnym punktem okablowania strukturalnego będą szafy serwerowe – lokalizacja wg części rysunkowej.

Projekt przewiduje rozprowadzenie instalacji okablowania strukturalnego w korytach, w rurkach instalacyjnych w tynku lub w warstwie ocieplenia – detal pokazano w części rysunkowej, przejścia przez ściany wykonywać typowymi przejściami umożliwiającymi przełożenie dodatkowych kabli w przyszłości.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

### Instalacja systemu przyzywowego

Toalety dla osób niepełnosprawnych w budynku należy wyposażyć w system przyzywowy umożliwiający wezwanie personelu w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

### Oddymianie klatki schodowej

Budynek posiada istniejący system oddymiania klatki schodowej, który należy poddać przeglądowi i wykorzystać pozostawiając bez zmian.

### Instalacja odgromowa i uziemiająca

Dla tego typu dachu projektuje się instalację wykonaną za pomocą uziomów poziomych z wykorzystaniem drutu FeZn Ø 8mm, prowadzonych na uchwytych. Elementy instalacji innych takich jak rynny dachowe, pokrycia elementów okien dachowych czy konstrukcje anten RTV muszą zostać połączone ze zwodami poziomymi za pomocą specjalnych uchwytów. Drut odgromowy łączyć ze sobą za pomocą złącz przelotowych i krzyżowych. Instalacja uziemiająca i połączenia wyrównawcze

### **Instalacja uziemiająca i połączenia wyrównawcze**

Przewidziano wykonanie instalacji uziemiającej płaskownikiem ocynkowanym FeZn 25x4mm, do którego należy podłączyć:

- a. metalowe obudowy rozdzielnic
- b. szyny PE
- c. stalowe rurociągi instalacji wody, CO i gazu [za pomocą obejm uziemiających skręcanych
- d. metalowe obudowy urządzeń wentylacji i klimatyzacji
- e. metalowe koryta kablowe

W obudowie każdej rozdzielnicy wykonać główną szynę wyrównawczą, którą należy trwale mechanicznie i elektrycznie połączyć z uziomem fundamentowym sztucznym.

Jako przewody odprowadzające należy taśmę stalową ocynkowaną ułożyć pod warstwą tynku na murze właściwym. Od złącza kontrolnego należy ułożyć bednarkę FeZN 25x4mm i połączyć go z istniejącym uziomem fundamentowym. Instalację odgromową i uziemiającą trwale połączyć z instalacjami na istniejących budynkach przyległych.

## **13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy. Zakres opracowania obejmuje tylko prace remontowe. Nie wprowadza się zmian w dotychczasowe warunki ochrony pożarowej.

## **14 UWAGI**

### **Uwagi ogólne:**

- Wszystkie progi w częściach budynku objętych opracowaniem należy usunąć;
- Kolorystyka/ fornir/ geometria wykończenia drzwi z korytarza głównego do łazienki w nawiązaniu do istniejących drzwi znajdujących się w korytarzu głównym - maksymalnie jednolita;
- Przed zamówieniem wyposażenia w tym drzwi, zabudów kabin sanitarnych, wymiary sprawdzić na budowie;
- Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin, zabudowy kuchenne, odbojniki wewnętrzne i inne należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie w oparciu o projekt techniczny;

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”

- Przejścia instalacyjne należy wykonać co najmniej w takiej samej odporności ogniowej jak dla elementu budynku, przez który przechodzi;
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiar z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem;
- Otwory budowlane/ przebiccia dla instalacji realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebieg instalacji);
- Przejścia instalacyjne wykonywać wiertnicą, otwory dopasować do wymaganych wielkości zg. z proj. branżowymi;
- Drzwi do pomieszczeń zaplecza oraz sanitarnych wyposażać w kratki wentylacyjne, umożliwiające napływ powietrza do sanitariatów z sąsiednich pomieszczeń;
- Należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do urządzeń zamontowanych ponad stropem podwieszanym;
- W przypadku odkrycia znaczących ubytków i uszkodzeń należy ich zabezpieczenie skonsultować z konstruktorem;
- Wszystkie wykryte błędy lub nieścisłości należy natychmiast uzgodnić z projektantem;
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca musi sprawdzić wszystkie rzędne na wysokościowe, wymiary poziome, różnice wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem;
- Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną;
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami;
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym;
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem;
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów;
- Wszelkie użyte materiały powinny być niepalne, NRO;
- Wszelkie wymiary sprawdzać i weryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych;
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności dokumentacji należy konsultować się z projektantem;
- Powierzchnie policzone zostały zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, czyli w stanie wykończonym;
- Wymiary i powierzchnie na rzutach, mogą ulec zmianie w zależności od wykonania wykończenia elementów stałych budynku;
- Zabudowę nowych pionów należy wykonać z uwzględnieniem wymogów ppoż.;
- Wszystkie elementy należy stosować i montować zgodnie z wytycznymi producenta;
- Rysunki i część opisowa stanowią integralną część projektu;
- Projekty branżowe rozpatrywać jako całość;



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
L01	LOKALIZACJA	
A1.1	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:200
A1.2	INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA	1:200
A1.3	INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA	1:200
A1.4	INWENTARYZACJA I PROJEKTOWANE ZMIANY – RZUT DACHU	1:200
A2.1	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANE ZMIANY	1:200
A2.2	RZUT I PIĘTRA - PROJEKTOWANE ZMIANY	1:200
A2.3	RZUT II PIĘTRA - PROJEKTOWANE ZMIANY	1:200
A2.4	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	1:200
A2.5	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	1:200
A2.6	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	1:200
A2.7	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	1:200
A2.8	PARTER – ZAPLECZA SOCJALNE	1:50
A2.9	PIĘTRO I – ZAPLECZA SOCJALNE	1:50
A2.10	PIĘTRO II – ZAPLECZA SOCJALNE	1:50
A3.1	PARTER – WC MĘSKIE	1:50
A3.2	PARTER – ŁAZIENKA NP, ZAPLECZE PORZĄDKOWE	1:50
A3.3	PARTER – WC DAMSKIE	1:50
A3.4	PARTER – WC MĘSKIE, ŁAZIENKA NP	1:50
A3.5	PIĘTRO I – WC MĘSKIE	1:50
A3.6	PIĘTRO I – WC DAMSKIE, ZAPLECZE PORZĄDKOWE	1:50
A3.7	PIĘTRO I – WC MĘSKIE, WC DAMSKIE	1:50
A3.8	PIĘTRO I – ŁAZIENKA NP	1:50
A3.9	PIĘTRO II – WC DAMSKIE	1:50

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
*„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”*

A3.10	PIĘTRO II – ŁAZIENKA NP, ZAPLECZE PORZĄDKOWE, WC MĘSKIE	1:50
A3.11	DETAL DRZWI DH1	1:10
A3.12	DETAL DRZWI DH2, DH3	1:10
A3.13	DETAL DRZWI DH4, DH5, DH6, DH8, DH9	1:10
A3.14	DETAL DRZWI DH7	1:10
A3.15	DETAL DRZWI DH10, DH11, DH14	1:10
A3.16	DETAL DRZWI DH12	1:10
A3.17	DETAL DRZWI DH13	1:10
A3.18	DETAL DRZWI DH15, DH16	1:10
A3.19	DETAL POWTARZALNEGO OKNA HISTORYCZNEGO DREWNIANEGO	1:25
A3.20	DETAL POWTARZALNEGO OKNA HISTORYCZNEGO STALOWEGO	1:25
A3.21	DETAL OKNA PROJEKTOWANEGO	1:25
A3.22	DETAL PROJEKTOWANEJ BALUSTRADY OKIENNEJ	1:50
A3.23	DETAL PODWYŻSZENIA BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ - 1	1:10
A3.24	DETAL PODWYŻSZENIA BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ - 2	1:10
A3.25	DETAL PODWYŻSZENIA BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ - 3	1:10
A3.26	DETAL SZYBU WINDOWEGO	1:25

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
*„REMONT BUDYNKU „C” NA CELE UTWORZENIA BRANŻOWEGO CENTRUM UMIEJĘTNOŚCI DLA WŁÓKIENICTWA I TEKSTYLÓW  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 115 W ŁODZI”*

**ZAŁĄCZNIKI**

ZAŁĄCZNIK NR 1	Wytyczne konserwatora
ZAŁĄCZNIK NR 2	Program prac konserwatorskich
ZAŁĄCZNIK NR 3	Zarządzenie Nr 1173/2024