

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J. BARTOSZEWICZA W ŻARNÓWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH PROGRMU „MALUCH +”
adres obiektu budowlanego	ŻARNÓW, UL. POLNA 1
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_2 0040 Żarnów 296/1, 295/3
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Kwiecień 2024	
	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOK/2018	Kwiecień 2024	

Kwiecień 2024

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-7
1. Przedmiot inwestycji	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	9
3.3. Miejsce gromadzenia odpadów	9
3.4. Układ komunikacyjny	9
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	9
5. Informacje i dane	10
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania	10
5.2. Dane informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	10
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	10
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
7.1. Podstawa opracowania	11
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-01 PZT	12
-------------	----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania dla inwestycji pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Maluch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Architektura
-sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr. 07/LOOK/2018

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Maluch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, obręb 0040, gm. Żarnów.

Podstawą opracowania jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów dnia 08.04.2024 r. o znaku sprawy: POŚK.Z.6733.CP.02.2024.

2. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się budynek dydaktyczny Szkoły Podstawowej w Żarnowie oraz budynek przedszkola. Główne wejście do budynku szkoły podstawowej znajduje się od strony zachodniej, dodatkowo wejście od strony wschodniej. Teren na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej. Do budynku zapewniony jest dojazd z istniejących dróg od strony ul. Polnej i ul. Przedborskiej oraz istniejące miejsca postojowe. Teren jest ogrodzony siatką oczkowaną na słupkach stalowych.

Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo a różnica wysokości pomiędzy wejściem głównym do budynku szkoły od strony zachodniej a wejściem do adaptowanej części od strony wschodniej wynosi ok. 250 cm. Przy wjeździe na działkę od strony wschodniej rzędna terenu wynosi 239,70 m n.p.m.

Teren jest uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze telekomunikacyjne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce o nr. ewid. 296/1 planuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części budynku dydaktycznego w ramach której projektuje się nowe elementy zagospodarowania terenu tj.:

- schody zewnętrzne do projektowanego klubu dziecięcego
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Powierzchnia przy wejściu głównym do budynku wykonana zostanie z kostki betonowej o gr. 6cm . Wjazdy na teren inwestycji z drogi publicznej pozostawiono bez zmian poprzez istniejące zjazdy. Miejsce na gromadzenie odpadów pozostaje bez zmian. Ze względu na rodzaj inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły podstawowej na funkcję – klubu dziecięcego nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu poza projektowanymi nowymi schodami, pochylnią oraz utwardzeniami. Na rys. nr Z-01 przedstawiono lokalizację istniejącego budynku szkoły wraz z oznaczoną częścią obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez ist. przyłącze - bez zmian
- Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze - bez zmian
- Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła – centralne ogrzewanie (lokalna kotłownia gazowa) - bez zmian

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej - bez zmian

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady segregowane będą na działce Inwestora w miejscu do tego przeznaczonym i odbierane poprzez uprawniony Podmiot - bez zmian.

3.4. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę możliwy istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1504E, zlokalizowanej na działce nr ewid. 40. Planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia na terenie inwestycji dodatkowych miejsc postojowych ani garażowych dla samochodów. Miejsca postojowe dla budynku objętego opracowaniem znajdują się na terenie szkoły.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejącego przyłącza wod-kan, przyłącza elektroenergetycznego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego oraz przyłącza telefonicznego.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada spadek w kierunku zachodnim a rzędne terenu wahają się pomiędzy 239,00 m n.p.m., a 237,00 m n.p.m.

Poziom parteru + - 0,00 ok. 240,17 m n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- | | |
|--|-------------|
| - powierzchnia terenu inwestycji | - bez zmian |
| - powierzchnia przyjęta do zagospodarowania (ABCD) | - bez zmian |
| - powierzchnia zabudowy obiektu szkolnego | - bez zmian |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | - 3 |
| - powierzchnia istniejących terenów utwardzonych | - bez zmian |
| - powierzchnia biologicznie czynna | - bez zmian |

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą opracowania jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów dnia 08.04.2024 r. o znaku sprawy: POŚK.Z.6733.CP.02.2024

5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projekt budowlany w/w zamierzenia budowlanego nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

Przebudowa zostanie wykonana z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Podczas eksploatacji budynku nie będą występowały szkodliwe dla środowiska czynniki. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek lokalizowany jest z zachowaniem odległości ponad 4 m od granic działki. Budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III.

Do obiektu zapewnia się drogę pożarową pokazaną na szkicu sytuacyjnym. Droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN zapewnia przejazd bez zawracania. Droga połączona z wyjściem ewakuacyjnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe muszą mieć szerokość minimum 4,0 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów p pożarowych dla adaptowanej części 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnym DN 80 w odległości do 75 m od analizowanej strefy.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej
- budynek szkolny objęty opracowaniem w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud.
- budynek nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby
- część adoptowana budynku szkoły usytuowana jest w odległości większej niż 20 m od budynku przedszkola
- najbliższy budynek mieszkalny od budynku szkoły jest powyżej 40 m

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie działki objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dot. przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Maluch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, obręb 0040, gm. Żarnów.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel

STAROSTWO POWIATOWE

woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. m. Żarnów
obr. 0040 Żarnów

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób

geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami

26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a

Identyfikator ewidencyjny

PL.PZGiK.7680

Nazwa materiału zasobu :

mapa zasadnicza

Data wykonania kopii :

2024.01.24

Oznaczenie wniosku :

GN.6642.161.2024

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000

Data wykonania kopii :

2024.01.24

Oznaczenie wniosku :

GN.6642.161.2024

W Opocznie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno
KARTOGRAFII, KATASTRU
DZIAŁKI NIERUCHOMOŚCIAMI
zwisko i podpis
osoby reprezentującej organ :

Z up. Starosty

mgr inż. Monika Fabiańska

Pracownik Interwencyjny I stopnia
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

m2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

<

STAROSTWO POWIATOWE

w Opatowie
ul. 1a, 26-300 Opatów
KARTOGRAFII, KATASTRU
DARZKI NIERUCHOMOŚCIAMI
zwisko i podpis

osoby reprezentującej organ :

woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. m. Żarnów
obr. 0040 Żarnów

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób

geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPATOWSKI

Identyfikator ewidencyjny

materiału zasobu :

PL.PZGIK.7680

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza

Data wykonania kopii :

2024.01.24

Oznaczenie wniosku :

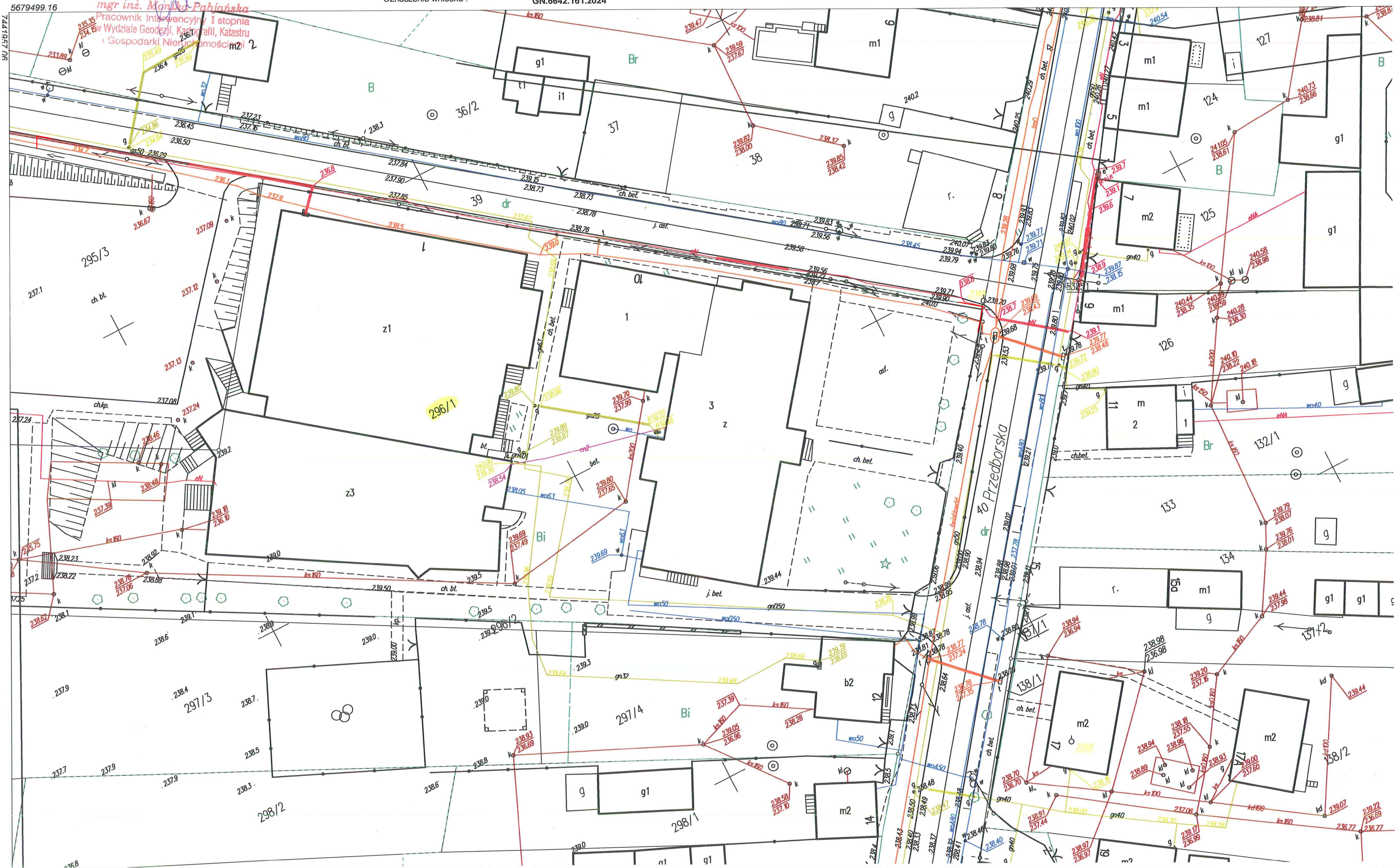
GN.6642.161.2024

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami

26-300 Opatów, ul. Kwiatowa 1a



nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J. BARTOSZEWICZA W ŻARNÓWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH PROGRMU „MALUCH +”
adres obiektu budowlanego	ŻARNÓW, UL. POLNA 1
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_2 0040 Żarnów 296/1, 295/3
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant	dr inż. arch. J.Al-Khouri	Marzec 2024	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		

Marzec 2024

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
1. Charakterystyka budynku	3
2. Usytuowanie budynku	3
3. Dane ogólne	3
3.1. Charakterystyczne parametry	3
3.2. Wykaz pomieszczeń	3
4. Wyposażenie w instalacje	5
5. Dane konstrukcyjno-materiałowe dla budynku	5-8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. I-01 Rzut piwnic	9
2. I-02 Rzut parteru	10
3. I-03 Przekrój I-I	11
4. I-04 Przekrój II-II	12
5. I-05 Elewacja południowa	13
6. I-06 Elewacja wschodnia	14

**OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. J.BARTOSZEWICZA W ŻARNOWIE**

**INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW**

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, jednej kondygnacji podziemnej oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym, częściowo-podpiwniczony. Wznoszony w technologii tradycyjnej. Główne wejście do budynku szkoły od strony południowo- zachodniej z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Przed wejściem do budynku znajdują się plac z wjazdem na teren obiektu szkolnego. Obiekt posiada ogrzewanie z kotłowni gazowej.

2. USYTUOWANIE BUDYNKU

Obiekt położony jest na działkach zlokalizowanych w Żarnowie przy ulicy Polnej 1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 296/1 295/3 są własnością Gminy Żarnów. Działki są aktualnie użytkowana przez Szkołę Podstawową w Żarnowie.

3. DANE OGÓLNE

3.1. Charakterystyczne parametry budynku szkoły:

Długość całkowita	–	43,23 m ²
Szerokość	–	21,60 m ²
Wysokość całkowita	–	14,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	–	823,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	2643,90 m ²
Kubatura	–	10 440 m ³

3.2. Wykaz pomieszczeń

PIWNICA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	Przedsionek	38,50 m ²
2	Hall wejściowy	220,50 m ²
3	Winda	4,10 m ²
4	Pom. porządkowe	3,30 m ²
5	Łazienka	6,80 m ²
6	Magazyn sprzętu	19,00 m ²
7	Magazyn sprzętu	28,50 m ²
8	Pom. gospodarcze	50,90 m ²

9	Pom. gospodarcze	20,80 m ²
10	Kotłownia	38,60 m ²
11	Pom. gospodarcze	25,60 m ²
12	Szatnia	61,00 m ²
13	Szatnia	61,00 m ²
SUMA:		578,60 m²

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	Wiatrołap	5,70 m ²
2	Hall	60,70 m ²
3	Sala lekcyjna	19,40 m ²
4	Sala lekcyjna	61,00 m ²
5	Sala lekcyjna	61,00 m ²
6	Sala lekcyjna	61,00 m ²
7	Sala lekcyjna	61,00 m ²
8	Wiatrołap	5,70 m ²
9	Pom. biurowe	15,20 m ²
10	Pom. biurowe	20,50 m ²
11	Pom. biurowe	20,50 m ²
12	Łazienka	6,80 m ²
13	Pom. porządkowe	3,30 m ²
14	Winda	4,10 m ²
15	Klatka schodowa	22,80 m ²
16	Łazienka	15,70 m ²
17	Łazienka	16,50 m ²
18	Pom. porządkowe	4,20 m ²
19	Łazienka	3,80 m ²
20	Komunikacja	24,00 m ²
21	Sala	32,50 m ²
22	Świetlica	60,60 m ²
SUMA:		586,00 m²

4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

- **INSTALACJA WODNA**- wodociąg wiejski w ulicy Przedborskiej
- **KANALIZACJA SANITARNA** - budynek Szkoły Podstawowej podłączony jest do Gminnej Oczyszczalni Ścieków oraz do istniejącego na terenie posesji szkoły dwukomorowego osadnika przepływowego.
- **KANALIZACJA DESZCZOWA**- wody deszczowe odprowadzane do istniejących rowów.
- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**- przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- **WENTYLACJA MECHANICZNA** - wentylacja mechaniczna szatni uczniowskich, digestorium w pracowni chemiczno- fizycznej i gabinetu tejże pracowni.
- **WENTYLACJA GRAWITACYJNA**- wszystkie z wyłączeniem w/w pomieszczeń obiektu są wentylowane grawitacyjnie.
- **INSTALACJA C.O.**- ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej\

5. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE DLA BUDYNKU

Fundamenty

Bezpośrednie posadowienie budynku w postaci stóp fundamentowych żelbetowych, wylewanych.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej o grubości 38 cm częściowo ocieplone od strony zewnętrznej poliuretanem o gr. 5 cm.

Ściany zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne piwnic częściowo trójwarstwowe gr. 43 cm/ POROTHERM 25cm, styropian 6 cm, cegła klinkierowana 12 cm.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM

W ramach prac termoizolacyjnych wykonanych w 2019 roku budynek docieplono płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm.

Ściany wewnętrzne

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej o gr. 25 cm.
- We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych tynki cem- wap. Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem sanitariatów- ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi ponad lamperiami malowanymi matowymi farbami akrylowymi do wys. 2,00 m.
- Sanitariaty ogólne- płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m.

- Fragmenty ścian przy umywalkach- fartuchy z płytek ceramicznych o pow. 4,00 m².
- Narożniki ciągów komunikacyjnych oraz wolnostojące słupy obłożone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości.
- Na klatce schodowej balustrady o wysokości min 110 cm i zabezpieczone przed zjeżdżaniem.

Ścianki działowe murowane

- gr. 6,5 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo- wapiennej
- gr. 12 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo- wapiennej

Kominy

Kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo- wapiennej i obmurowane cegłą gr. 6,5 cm./ ponad stropem nad ostatnią kondygnacją- w strefie stropodachu i powyżej obmurowane cegłą gr. 12 cm.

Stropy

- Strop gęsto żebrowy TERIVA II nad parterem i I piętrem
- Strop gęsto żebrowy TERIVA I bis nad II piętrem

Nadproża i wieńce

Nadproża- prefabrykowane belki typu L-19, oraz belki wylewane.

Dach i stropodach

Dach- nad budynkiem szkoły - stropodach wentylowany.

Stropodach wentylowany

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- Papa termozgrzewalna podkładowa
- Płyty dachowe korytkowe na murowanych ściankach ażurowych gr. 12 cm
- Pustka powietrzna
- Wełna mineralna
- Folia paroizolacyjna
- Strop gęsto żebrowy TERIVA I bis

Okna

W budynku okna z profili PCV. W obiekcie dwa świetliki dachowe. Pierwszy w budynku szkoły stanowi zakończenie studni światła- świetlik okrągły o średnicy wewnętrznej Ø150 cm. Drugi doświetla korytarz zaplecza sportowego- świetlik kwadratowy 250 x 250 cm.

Drzwi

Drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych. Drzwi wejściowe oraz drzwi do klatek schodowych z profili PCV.

Podłogi i posadzki

– posadzki na gruncie- pomieszczenie „SUCHE”

Wykładzina PCV/ płytki ceramiczne	
Płyta betonowa B-15	- 10,00 cm
Paski papy na stykach styropianu	
Styropian	- 4,00 cm
Papa podkładowa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco	
Podłoże betonowe B-10	- 5,00 cm
Podłoże piaskowe zagęszczone warstwami	

– posadzki na gruncie- pomieszczenie „MOKRE” /sanitariaty

Płytki ceramiczne	
Płyta betonowa B-15	- 10 cm
2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco z wywinięciem na ściany ok. 15 cm.	
Styropian	- 4,00 cm
Papa podkładowa na lepiku asfaltowym na gorąco	
Podłoże betonowe B-10 ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej	- 5,00 cm
Podłoże piaskowe zgęszczone warstwami	

– posadzki na stropie- pomieszczenie „SUCHE”

Wykładzina PCV/ płytki ceramiczne	
Jastrych cementowy zbrojony siatką RABITZA	- 4,00 cm
Paski papy na stykach styropianu	
Styropian	- 2,00 cm
Strop gęsto żebrowy TERIVA II	- 34,00 cm

– posadzki na stropie- pomieszczenie „MOKRE”

Płytki ceramiczne	
Jastrych cementowy zbrojony siatką RABITZA wykonany ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej	- 4,00÷6,00 cm
2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco z wywinięciem na ściany ok. 15 cm.	
Styropian	- 2,00 cm
Strop gęsto żebrowy TERIVA II	- 34,00 cm

Izolacje

PRZECIWWILGOCIOWA FUNDAMENTÓW:

- ławy i ściany fundamentowe (abizol r+p)
- posadzki na gruncie (papa izolacyjna na lepiku asfaltowym)

PAROIZOLACYJNA:

- na stropie nad ostatnią kondygnacją/ w warstwach dachowych/ (folia paroizolacyjna)

WODOSZCZELNA:

- w posadzkach pomieszczeń „MOKRYCH” (2 x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym)

AKUSTYCZNA:

- na stropie nad parterem (styropian 2,00 cm)

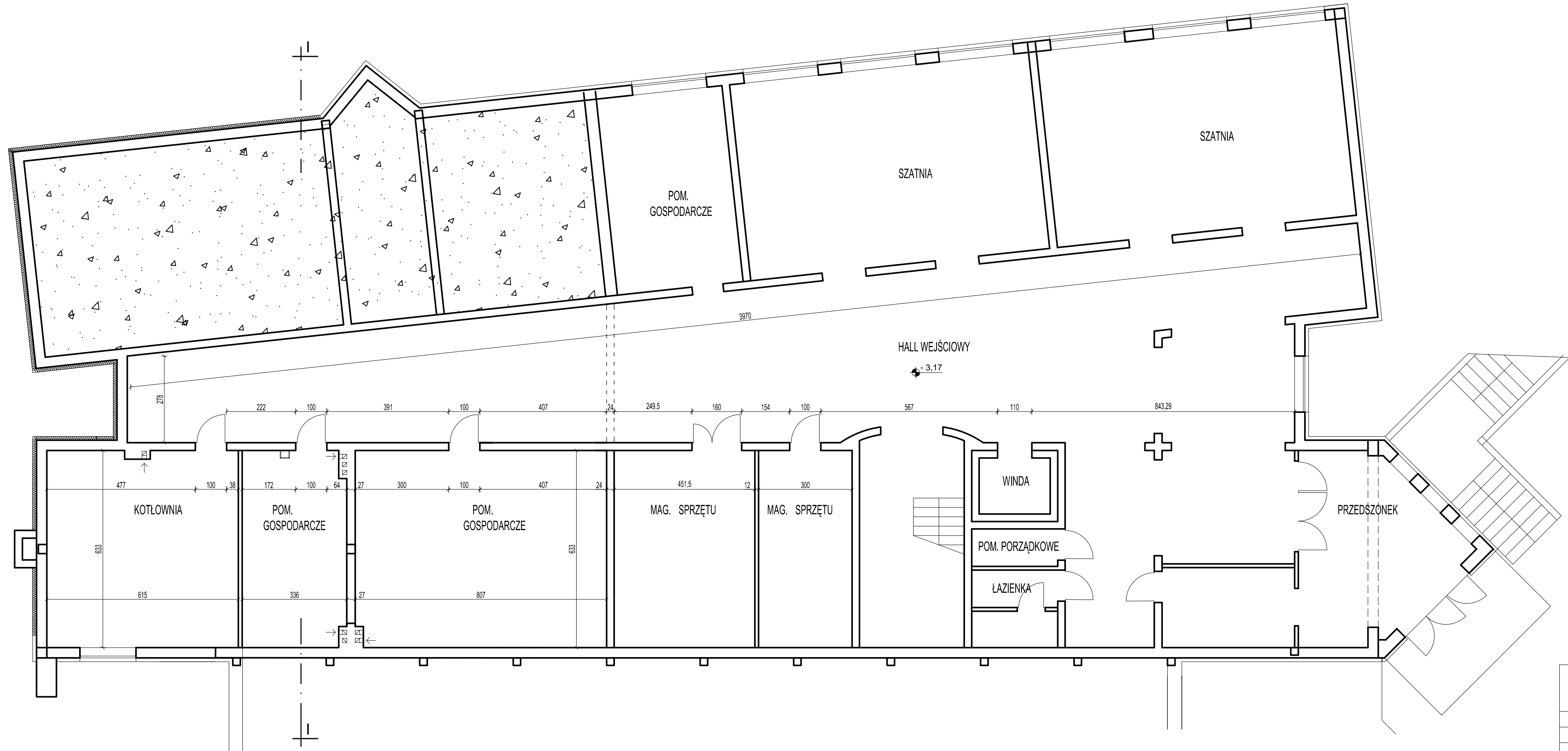
TERMICZNA:

- w posadzkach na gruncie (styropian 4,00 cm)
- ściany fundamentowe (poliuretan 5,00 cm)
- na stropie nad ostatnią kondygnacją/ w warstwach stropodachu/ (wełna mineralna 16 cm)

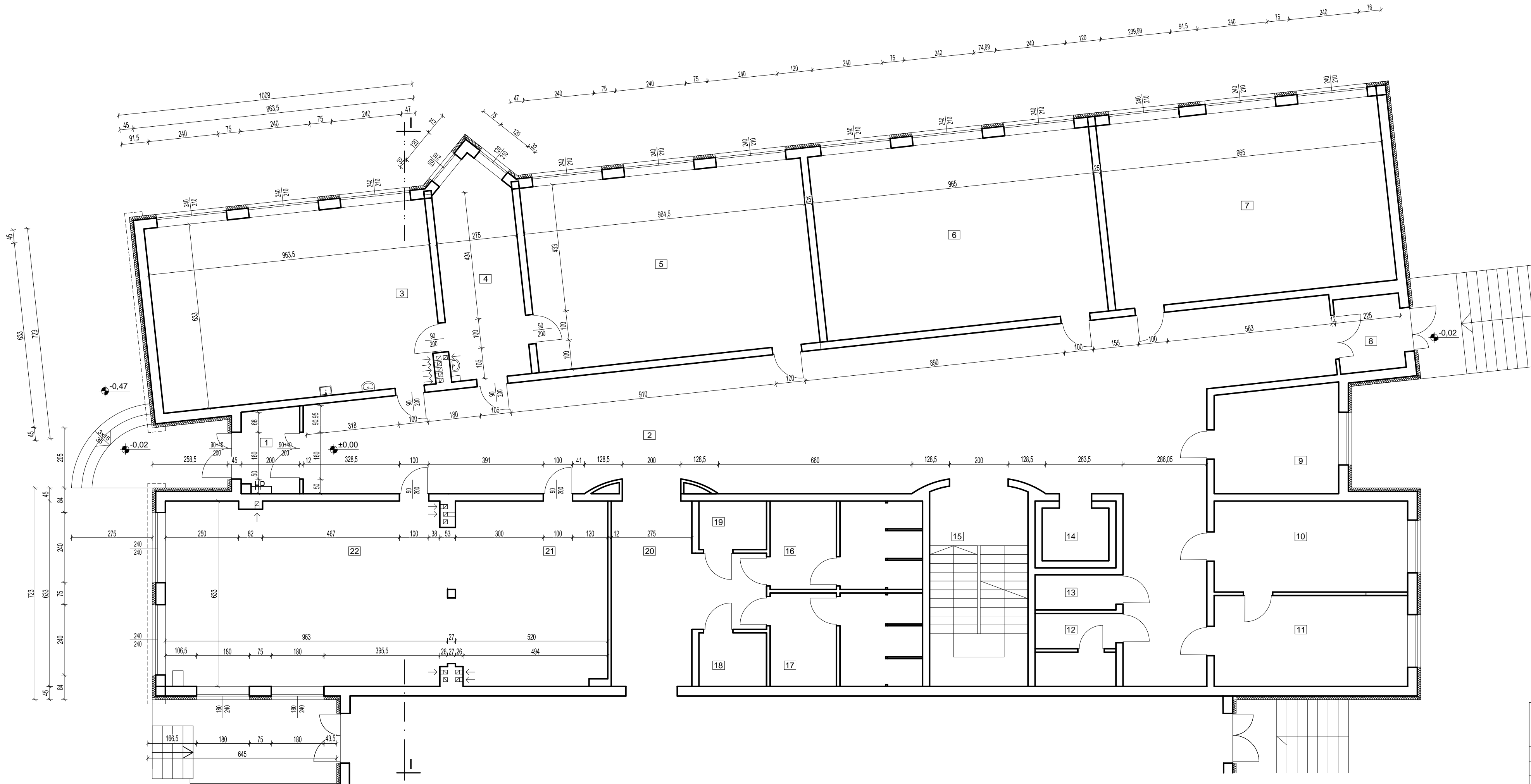
Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

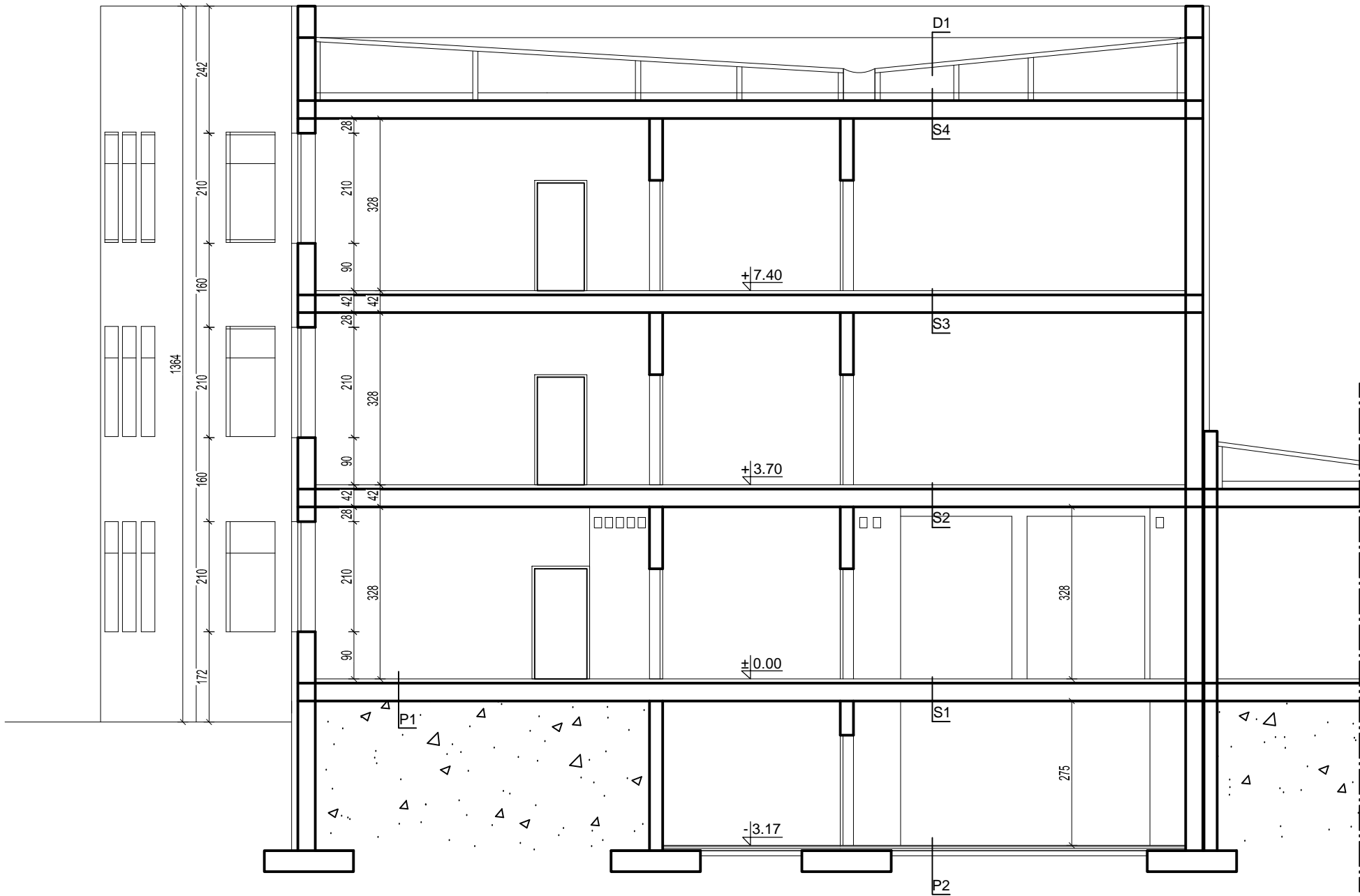


OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
ADRES	CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	RZUT PIWNIC		
FAZA	INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
MARZEC 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-01	NR STR.



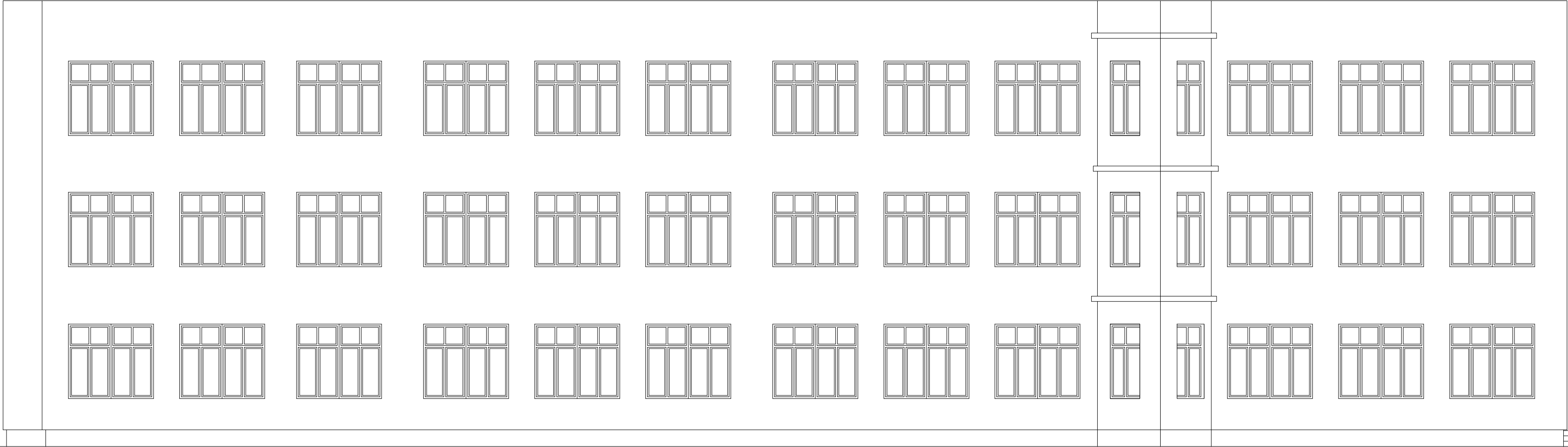
L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. ^[m²]
1	WIATROŁAP	gres	5,70
2	HALL	gres	60,70
3	SALA LEKCYJNA	wykładzina PCV	19,40
4	SALA LEKCYJNA	wykładzina PCV	61,00
5	SALA LEKCYJNA	wykładzina PCV	61,00
6	SALA LEKCYJNA	wykładzina PCV	61,00
7	SALA LEKCYJNA	wykładzina PCV	61,00
8	WIATROŁAP	gres	5,70
9	POM. BIUROWE	gres	15,20
10	POM. BIUROWE	gres	20,50
11	POM. BIUROWE	gres	20,50
12	ŁAZIENKA	gres	6,80
13	POM. PORZĄDKOWE	gres	3,30
14	WINDA	-	4,10
15	KŁATKA SCHODOWA	gres	22,80
16	ŁAZIENKA	gres	15,70
17	ŁAZIENKA	gres	16,50
18	POM. PORZĄDKOWE	gres	4,20
19	ŁAZIENKA	gres	3,80
20	KOMUNIKACJA	gres	24,00
21	SALA	wykładzina PCV	32,50
22	ŚWIETLICA	wykładzina PCV	60,60
SUMA			586,00

OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
ADRES	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
RYSUNEK	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
FAZA	RZUT PARTERU		
FUNKCJA	INWENTARYZACJA		
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
MARZEC 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-02	NR STR.



D1	- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - papa termozgrzewalna podkładowa - płyty dachowe korytkowe gr 10 cm na murowanych ściankach ażurowych gr 12 cm - pustka powietrzna
S4	- docieplenia (wełna mineralna gr 16 cm) - folia paroizolacyjna - strop gęstożebrowy TERIVA BIS - tynk. cem.-wap.
S3	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
S2	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
S1	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
P1	- wykładzina PCV lub płytki cer. - płyta betonowa B-15 gr. 10 cm - folia PE - styropian gr. 4 cm - 2xpapa asfaltowa - chudy beton B-10 gr. 10cm - podsypka żwirowa zagęszczona
P2	- wykładzina PCV lub płytki cer. - płyta betonowa B-15 gr. 10 cm - folia PE - styropian gr. 4 cm - 2xpapa asfaltowa - chudy beton B-10 gr. 10cm - podsypka żwirowa zagęszczona

OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
ADRES	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	PRZEKÓJ I-I		
FAZA	INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
MARZEC 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-03	NR STR.



OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
ADRES	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1 DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	ELAWACJA POŁUDNIOWA		
FAZA	INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
MARZEC 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-04	NR STR.



OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
ADRES	CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	ELAWACJA WSCHODNIA		
FAZA	INWENTARYZACJA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
MARZEC 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-05	NR STR.

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J. BARTOSZEWICZA W ŻARNOWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH PROGRMU „MALUCH +”
adres obiektu budowlanego	ŻARNÓW, UL. POLNA 1
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_2 0040 Żarnów 296/1, 295/3
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Kwiecień 2024	
	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOK/2018	Kwiecień 2024	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
4. Zakres robót budowlanych	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
6. Opinia geotechniczna	7
7. Ilość lokali oraz wykaz pomieszczeń	7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego	7
9.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
9.3. Wytwarzane odpady	8
9.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania	8
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekologicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
11. Analiza technicznych i ekologicznych warunków możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
14. Uwagi końcowe	18

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut piwnic	19
2. A-02 Rzut parteru	20
3. A-03 Przekrój I-I	21
4. A-04 Elewacja południowa	22
5. A-05 Elewacja wschodnia	23

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania dla inwestycji pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Maluch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Architektura
-sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr. 07/LOOK/2018

Kwiecień 2024

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- Umowa z Wykonawcą
- Wizja lokalna i analiza stanu istniejącego oraz inwentaryzacja części budynku, wykonana przez Biuro Projektowe, Joseph Al-Khoury.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów dnia 08.04.2024 r. o znaku sprawy: POŚK.Z.6733.CP.02.2024
- Uzgodniona koncepcja z Inwestorem.
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Pr. Bud. (jedn. tekst: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).
- Normy, normatywy i przepisy w zakresie projektowania budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami) .

1. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Maluch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, obręb 0040, gm. Żarnów.

Budynek szkolny, zgodnie z klasyfikacją obiektów budowlanych, stanowi jednostkę edukacyjną przeznaczoną do prowadzenia działalności dydaktycznej, kształcenia i wychowania. Budynek zaliczony do kategorii obiektu budowlanego IX.

Inwestycja jest przeprowadzana w ramach otrzymanej dotacji w „Programie rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” edycja 2022-2029”:

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt 1-oddziałowego klubu dziecięcego dla 23 dzieci w wieku do 3 lat. Klub dziecięcy zaprojektowano w wschodnim skrzydle Szkoły Podstawowej (funkcja oświatowa). Budynek posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu a poziomem parteru budynku od strony wschodniej wynosi 0,47 m. Pomieszczenia wchodzące w skład klubu dziecięcego przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, którego część ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie w ramach programu „Maluch+” stworzy dodatkową przestrzeń dydaktyczną. Celem w/w inwestycji jest utworzenie 23 miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat w formie klubu dziecięcego.

Po wykonaniu robót budowlanych związanych z w/w inwestycją funkcja budynku nie ulegnie zmianie. Budynek aktualnie pełni funkcję edukacyjną, a utworzenie w nim klubu dziecięcego dodatkowo podniesie jego wartość.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W celu utworzenia klubu dziecięcego planuje się adaptację na tzw. wysokim parterze szkoły 3 pomieszczeń (sala lekcyjna, świetlica i gabinet) wraz z częścią korytarza, w związku z czym forma architektoniczno-budowlana nie ulegnie zmianie. Przed wejściem do klubu dziecięcego planuje się wykonać pochylnię terenową przy wejściu do placówki od strony wschodniej. W wydzielonej części nie będzie części wspólnych, z których korzystaliby uczniowie uczęszczający do szkoły podstawowej. W ramach zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na klub dziecięcy przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji sanitarnej, grzewczej, elektrycznej i wentylacji - według projektów branżowych. .

W projektowanym klubie dziecięcym znajdować będzie się:

- hol wejściowy (z holu bezpośredni dostęp do wszystkim pom. klubu dziecięcego),
- wózkarnia i szatnia z szafkami dla wszystkich dzieci.
- sypialnia
- łazienka dla dzieci, wyposażona w:
 - 3 stanowiska do mycia rąk dla dzieci; umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm. i na wysokości do 50 cm, wyposażone w jedno uchwytyowe baterie stojące
 - 2 kabiny wc dla dzieci; miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35 cm i na wysokości ok. 30 cm
 - stanowisko do przewijania dzieci, składające się z: blatu z wpuszczaną umywalką, przewijaka, półek / szafek podblatowych na pieluchy oraz szafki z miejscem na kosz na śmieci;
 - stanowisko prysznicowe z brodzikiem posadzkowym i natryskiem;
 - miejsca do przechowywania nocników;
 - półki na kubki ze szczoteczkami do zębów;
 - wieszaki na ręczniki.
 - odrębną strefę dezynfekcji nocników wyposażoną w umywalkę, dozownik na mydło, podajnik ręczników papierowych z koszem, głęboki basen ze stali nierdzewnej, baterię nastolną ze spryskiwaczem i ruchomą wylewką oraz ażurowe półki ze stali nierdzewnej do suszenia nocników.
- WC dla personelu
- rozdzielnia kuchenna
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie biurowe,
- sala oddziałowa ,

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach w/w inwestycji projektuje się następujące roboty budowlane:

- Rozbiórka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku
- Utwardzenie terenu zgodnie z PZT,
- Podniesienie licznika gazu o 40 cm w wiatrołapie, a następnie wykonanie skrzynki go zabezpieczającej,
- Demontaż istniejącego zlewozmywaka w sali oddziałowej,
- Demontaż drzwi przesuwnych między pomieszczeniem 21 a 22 (wg. inwentaryzacji)
- Oddzielenie holu w części adaptowanej poprzez wykonanie ściany g-k REI 120 z drzwiami ppoż. EI60 oddzielającej szkołę podstawową od klubu dziecięcego,
- Wydzielenie w holu pomieszczenia gospodarczego ze ściany g-k,
- Wydzielenie z pom. świetlicy pomieszczeń wózkowni i szatni, sypialni oraz przedsionka,
- Wydzielenie z pomieszczenia Sali nr 21 (zgodnie z inwentaryzacją) pomieszczenia WC dla personelu, łazienki dla dzieci oraz rozdzielni kuchennej,
- Przebudowa instalacji elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach
- Przebudowa i rozbudowa sieci instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz w niewielkim zakresie centralnego ogrzewania;
- Wymiana części stolarki okiennej na okna o wymaganej odporności pożarowej (zgodnie z wykazem stolarki),
- Wymiana posadzki w pomieszczeniach nr. 3,6,7,8,9,10,11 na nową wykładzinę PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z wykazem stolarki)
- Malowanie we wszystkich pomieszczeniach
- Wykonanie osłon na istniejących grzejnikach
- Wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meblowanie
- Wykonanie daszka nad wejściem z płyt poliwęglanowych

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Dane ogólne

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • wielkość powierzchni zabudowy | - bez zmian; |
| • szerokość budynku | - bez zmian; |
| • długość budynku | - bez zmian; |
| • kubatura budynku: | - bez zmian; |
| • max. wysokość budynku | - bez zmian; |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | - 3; bez zmian; |
| • liczba kondygnacji podziemnych | - 1; bez zmian; |

5.2. Wykaz pomieszczeń adoptowanej części

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	Wiatrołap	5,70
2	Hall	29,40
3	Sala oddziałowa	61,00
4	Pom. biurowe	19,40
5	Pom. gospodarcze	2,80

6	Rozdzielnia kuchenna	10,00
7	WC dla personelu	3,60
8	Łazienka dla dzieci	18,20
9	Sypialnia	31,40
10	Komunikacja	7,80
11	Szatnia+ wózkownia	20,40
Powierzchnia użytkowa		209,70 m²

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

- posadowienie budynków objętych opracowaniem w prostych warunkach gruntowych,
- budynki zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Wykonane zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia nie wiążą się z pracami fundamentowymi. Brak wykopów oraz robót ziemnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku aktualnie znajduje się jeden lokal użytkowy – szkolny. Po wykonaniu w/w inwestycji w budynku będą znajdować się dwa lokale użytkowe- szkoły podstawowej i klubu dziecięcego.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przy wejściu do projektowanego klubu dziecięcego projektuje się pochylnię terenową. Przy schodach wejściowych wykonana będzie balustrada ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, ułatwiająca dostęp osobom niepełnosprawnym do obiektu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze do sieci wodociągowej.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe na teren biologicznie czynny własnej działki oraz poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej na warunkach jej dysponenta. - bez zmian;

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Miejsce gromadzenia odpadów stałych odbywać będzie się na terenie działki Inwestora w istniejącym wyznaczonym do tego miejscu. Wytwarzane odpady w przedmiotowym budynku przewiduje się jako odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce. – bez zmian.

Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji budynków użyteczności publicznej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych. Odpady stałe, wytwarzane w budynku objętym opracowaniem, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez uprawnionych odbiorców zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. – bez zmian.

9.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania oraz innych zakłóceń

Funkcjonowanie budynku nie powoduje wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.

10.2. Dostępne nośniki energii

Budynek zasilany w energię z istniejącego przyłącza sieci eNN.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W części parteru przewiduje się roboty budowlane tj. roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty betoniarskie, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie, roboty malarskie i inne wykończeniowe, roboty związane z wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej. Główne wejście do planowanych pomieszczeń klubu dziecięcego zlokalizowano od strony wschodniej. Zaplanowano klub dziecięcy z jedną salą dla dzieci (łącznie 23 dzieci). Obok sali znajduje się pomieszczenie odpoczynku oraz toaleta dla dzieci. Ponadto wydzielono wózkownię z szatnią oraz rozdzielnię posiłków. W klubie dziecięcym żywienie dzieci ma być jako catering. Posiłki przygotowywane w powierzchniach kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola. Droga czysta posiłków ma się odbywać za pomocą wejścia przez komunikację do rozdzielni kuchennej w szczelnych pojemnikach. Tam posiłki będą porcjowane, rozkładane na naczynia wielokrotnego użytku, a następnie układane na wózki i zawożone do sali dzieci, gdzie będzie odbywać się konsumpcja. Po posiłku, naczynia wózkami zwożone będą do rozdzielni kuchennej, a następnie transportowane w szczelnych pojemnikach transportowych do zmywalni naczyń stałych zlokalizowanej w budynku przedszkola. Naczynia stałe po umyciu i wyparzeniu transportowane do punktu wydawania posiłków przy klubie dziecięcym. Resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone komunikacją. Odbiór resztek pokarmowych zgodnie z podpisaną umową na świadczenie takich usług. Dla osoby odpowiedzialnej za catering wydzielono pomieszczenie w celu przebierania się w odpowiednią odzież.

Dane konstrukcyjno-materiałowe **Ściany wewnętrzne działowe**

Projektuje się ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych, gr. 8 i 12 cm.

Stropy

Wszelkie przepusty w stropie należy zabezpieczyć – zaizolować materiałem w zachowanej klasie odporności ogniowej całej przegrody.

Nadproża

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane L19 oraz nadproża betonowe.

Roboty wykończeniowe

Podłogi i posadzki

Posadzka w holu głównym i wiatrołapie z płytek ceramicznych



















– bez zmian.

Posadzka w pomieszczeniu biurowym z wykładziny PCV





– bez zmian.

W pozostałych pomieszczeniach posadzka z wykładziny PCV do wymiany.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

	Zawartość składników bez wypełniaczy	EN-ISO 10581	Typ 1; zawartość > 55%
	Grubość całkowita	EN-ISO 24346	2,0 mm
	Powłoka zabezpieczająca		SMART
	Klasyfikacja: obiektowe	EN-ISO 10874	Klasa 34
	Klasyfikacja: przemysłowe	EN-ISO 10874	Klasa 43
	Liczba kolorów		62
	Szerokość rolki	EN-ISO 24341	2 m
	Długość rolki	EN-ISO 24341	± 25 m
	Waga całkowita	EN-ISO 23997	2 900 g/m ²
	Stabilność wymiarowa	EN-ISO 23999	≤ 0,2 %
	Wgniecenie reszkowe <i>Średnia wartość zmierzona</i>	EN-ISO 24343-1	≤ 0,10 mm · 0,03 mm
	Odporność na ścieranie (grupa)	EN 660-2	T
	Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918 / EN 425	Bardzo dobra
	Trwałość kolorów	ISO 105-B02	≥ 6
	Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	Ø 10 mm
	Odporność na zabrudzenia i chemikalia	EN-ISO 26987	Bardzo dobra
	Klasa antypoślizgowości	DIN 51130	R9
	Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych		Tak
	Nadaje się na ogrzewanie podłogowe		Tak
	TVOC po 28 dniach	ISO 16000-6	< 10 µg/ m ³

WYMOGI NORMY EN 14041

	Reakcja na ogień	EN 13501-1	B _n -s1
	Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	DS: ≥ 0,30
	Ocena zdolności do elektryzacji	EN 1815	≤ 2 kV
	Przewodność cieplna	EN 12524	0,25 W/(m·K)

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego. Projektowane cokoliki przyścienne o wysokości 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Istniejące tynki

Renowacji należy poddać wszystkie ściany i sufity będące w zakresie prac remontowych. Istniejący tynk na ścianach i sufitach w miejscu ubytków należy uzupełnić, elementy zmurowane i luźne usunąć i oczyścić, a miejsca ubytków zagruntować i uzupełnić w strukturze jak element pierwotny.

Przed malowaniem istniejących ścian należy starą farbę usunąć mechanicznie lub w przypadku farby olejnej usunąć za pomocą specjalnego środka, np. RD-Decap Eco. Po użyciu należy oczyścić powierzchnię preparatem czyszczaco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową i całkowicie osuszyć. Powierzchnie oczyścić i zagruntować przed ponownym malowaniem.

Nowe tynki

Na ścianach nowych murowanych należy zastosować tynki cementowo – wapienne. W sanitariatach oraz pom. mokrych okładzina ścienna na wys. do 2,00 m z płytek ceramicznych, powyżej malowana farbą lateksową. Istniejące umywalki wraz z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w pom. biurowym i sali oddziałowej pozostają bez zmian.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnątrz lokalowe:

Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych w utrzymaniu czystości, nienasiąkliwych powierzchniach. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości skrzydła min. 90 cm muszą otwierać się na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne wydzielające klub dziecięcy od szkoły podstawowej muszą być o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, zgodnie z rysunkiem architektury - rzut parteru A-02 oraz zestawieniem stolarki.

UWAGA !

Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Stolarka okienna

Projektowana stolarka okienna aluminiowa o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, zgodnie z rysunkiem architektury - rzut parteru A-02 oraz zestawieniem stolarki.

Malowanie

Ściany wewnętrzne: farba lateksową w kolorze pastelowym. Pomieszczenia sanitarne i kuchenne: ponad płytkami farba lateksową do powierzchni wewnętrznych w kolorze białym.

Pochylnia i schody zewnętrzne

Przed wejściem głównym do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu projektuje się budowę pochylni wraz ze spocznikiem na projektowanych schodach zewnętrznych. Projektowana pochylnia składa się z jednego odcinka o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm w kolorze szarym - podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 5 cm.,
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 30 cm.,
- warstwa odsączająca o ciągłym uziarnieniu 20-40 mm stabilizowana mechanicznie grubości 15 cm.
- grunt rodzimy.

Płaszczyznę pochylni wykonać ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, oraz spadkiem podłużnym 8% . Na schodach i spoczniku kostki układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Podbudowa z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa na warstwie mrozochronnej z piasku. Stopnie schodów z krawężników betonowych 16x30 cm na ławie z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa. Wypełnienie stopni kostką brukową grubości 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Grubości warstw zgodnie z częścią graficzną projektu.

Ławy fundamentowe

Żelbetonowe wylewane z betonu B-20, zbrojone 4 \varnothing 10, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm.

Ściana fundamentowa, oporowa

Grubości 24 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M5.

Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku

Papa wysunięta ok. 2 cm ponad poziom podjazdu – dla oddylatowania od podjazdu i zapewnienia mikrowentylacji ściany.

Konstrukcja balustrady i pochwyty

Z rur stalowych (stal nierdzewna) \varnothing 50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach żelbetonowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Rozstaw słupków zgodnie z częścią graficzną projektu. Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). W dolnej części balustrady wykonać krawężnik z rury stalowej ze stali nierdzewnej \varnothing 50 na wysokości 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

Daszek nad wejściem

Nad wejściem do budynku projektuję się daszek o konstrukcji stalowo - aluminiowej, pokryty poliwęglanem komorowym o kolorze dymnym, profile malowane proszkowo.

Wymiary daszku: szerokość x głębokość= (zgodnie z odległością między ścianami zewnętrznymi budynku) x ok. 260 mm

Dokładne wymiary daszku ustalić w naturze.

12. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie roboty bud. – montażowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud. Do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B. Ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w

dzienniku budowy. Ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Klub dziecięcy organizowany jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku szkoły. Część przeznaczona na szkołę kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III a jednokondygnacyjna część klubu dziecięcego do ZL II. W sali oddziałowej nie przewiduje się pobytu ponad 23 dzieci. Łączna liczba dzieci w klubie dziecięcym nie przekracza 23. Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 200 m² nie wymaga się hydrantów wewnętrznych.

Projektowana inwestycja na terenie działek nr 296/1 i 295/3 stanowi zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę części budynku szkoły podstawowej na klub dziecięcy. Projektowany klub dziecięcy nie będzie oddziaływać na otaczający teren ani wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Budynek lokalizowany jest z zachowaniem odległości ponad 4 m od granic działki. Odległość od najbliższego budynku w zabudowie ZL wynosi ponad 20 m.

13.1. Warunki budowlane

Funkcja użytkowa : Budynek użyteczności publicznej - szkoła.

W budynku wydzielone pomieszczenia klubu dziecięcego.

Budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi, z 1 kondygnacją podziemną.

Budynek z wysokością 11,90 m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy budynku szkoły : 802,00 m²

Powierzchnia zabudowy części adaptowanej : 247,00 m²

Wysokość kondygnacji : 3,28 m

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W żadnym z pomieszczeń budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek wielofunkcyjny podzielony został na 2 strefy pożarowe:

- ZLII - część budynku, w którym znajduje się klub dziecięcy. W klubie dziecięcym przewiduje się większość użytkowników o ograniczonej zdolności poruszania się
- ZLIII – szkoła podstawowa oraz sala gimnastyczna. W sali gimnastycznej przewiduje się przebywanie ponad 50 osób będących stałymi użytkownikami szkoły.

13.5. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe.

13.6. Odporność pożarowa i ogniowa

Na podstawie § 212 ust. 3 „warunków technicznych” budynki niskie, trzykondygnacyjne zakwalifikowane do kategorii ZL III i ZLII zagrożenia ludzi powinny być wykonane w klasie „C” odporności pożarowej. Wymagana odporność ogniowa elementów wynosić powinna odpowiednio:

- a) główna konstrukcja nośna - R 60,
- b) stropy – R E I 60
- c) ściany zewnętrzne – E I 30,
- d) konstrukcja dachu R15
- e)przekrycie dachu RE15

gdzie: R = nośność ogniowa, E = szczelność ogniowa, I = izolacyjność ogniowa.

Wskazana tu konstrukcja budynku spełnia parametry wymagane dla klasy „C” odporności pożarowej, a ponadto wszystkie elementy konstrukcyjne są NRO. Wszelkie elementy drewniane muszą być impregnowane do stopnia niezapalności.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku znajdują się 2 strefy pożarowe. Pomiędzy klubem dziecięcym, a szkołą zaplanowano ściany oddzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami EI 60. Między adaptowaną częścią parteru a piętrem przewidziano pas o wys. min. 0,8 m z niepalną izolacją cieplną (wełną) oraz strop REI60.

13.8. Warunki ewakuacji

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w budynku ZL 40 m. Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia – warunek ten w projektowanym obiekcie jest spełniony. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku W ZL II nie może przekroczyć 10 m, Drzwi z budynku muszą otwierać się na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle powinna wynosić nie mniej niż 90 cm (lub 80 cm dla pomieszczeń

przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Drzwi prowadzące na zewnątrz obiektu – minimalna szerokość 1,2 m.

Drogi ewakuacji są obudowane w klasie EI 15. Zapewnia się dwa kierunki ewakuacji, w tym jeden do innej strefy pożarowej.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Dobór gaśnic wykonać na podstawie następujących warunków:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde rozpoczęte 100m² powierzchni strefy pożarowej
- gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)
- odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30m
- do gaśnic zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1m

W miejscach lokalizacji urządzeń i silników elektrycznych, komputerów i innych odbiorników energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową o masie środka gaśniczego 5 kg. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

13.9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

W budynku znajduje się hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym usytuowany zgodnie z rzutem parteru. Minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądownicy dla hydrantu DN25 wynosi 1,0 dm³/s. Hydranty należy oznakować zgodnie z PN oraz zapewnić do nich odpowiedni dostęp o szerokości minimum 1 m. Zostanie zapewnione awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z czasem działania co najmniej przez 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego zostaną wyposażone w inwertery z własnymi akumulatorami. W przypadku zaniku napięcia zasilającego obwody oświetlenia, oprawy w czasie nie większym niż 2 sekundy przełączą się na zasilanie z własnych akumulatorów, gwarantując oświetlenie drogi ewakuacji przez czas nie mniejszy niż 1 godzinę.

Na oświetlenie awaryjne w budynku składać się będą:

- oprawy oświetlenia awaryjnego
- oprawy ewakuacyjne kierunkowe

Natężenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx, na drodze ewakuacji. Natężenie oświetlenia awaryjnego przy hydrantach i urządzeniach pożarowych nie powinno być mniejsze niż 5,0 lx. Lampy oświetlenia awaryjnego muszą być także na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych.

13.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do celów p pożarowych dla adaptowanej części 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnym DN 80 w odległości do 75 m od analizowanej strefy.

13.11. Droga pożarowa

Do obiektu zapewnia się drogę pożarową pokazaną na szkicu sytuacyjnym. Droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN zapewnia przejazd bez zawracania. Droga połączona z wyjściem ewakuacyjnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe muszą mieć szerokość minimum 4,0 m.

13.12. Warunki aranżacji i wyposażenia wnętrz.

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Każdy budowany wyrób stosowany do wykończenia wnętrza powinien posiadać deklarację właściwości użytkowych określającą palność wyrobu.

a) Przegrody nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi (na wysokości drzwi dymoszczelnych dzielących korytarze na odcinki do 50 m) - wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; A2-sl, dl; A2- s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2.

b) W pomieszczeniach z podłogami podniesionymi dopuszczalne jest stosowanie wykładzin podłogowych o klasie reakcji na ogień: A1a; A2a -sl; A2a -s2; B1a -sl; B1a -s2; C1a -sl; C1a -s2.

c) Materiały i wyroby stosowane do wykończenia wnętrz w strefach ZL I, ZL III, ZL V - dopuszczalne materiały i wyroby budowlane o klasie reakcji na ogień:

- A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2;

- łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są: intensywnie dymiące (dopuszczalne klasy reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s2, dl; D-s2, d2) lub bardzo toksyczne.

a) Drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji - dopuszczalne materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, d0; B- s2, d0; B-s3, d0; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2.

b) Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, które są prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej lub w przestrzeni

ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanych do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia wymagają osłony lub obudowy o klasie odporności ogniowej EI 30.

c) Elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których prowadzone są przewody ogrzewcze, wentylacyjne (lub dymowe lub spalinowe) powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Powyższe dotyczy elementów palnych o klasie reakcji na ogień: A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, dO; B-s2, dO; B-s3, dO; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, dO; C-s2, dO; C-s3, dO; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, dO; D-sl, dl; D-sl, d2; D-s2, dO; D-s3, dO; D-s2, dl; D-s3, dl; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F.

d) Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO; B-sl, dO; B-s2, dO; B-s3, dO. Powyższe dotyczy również klasy reakcji na ogień dla poszczególnych elementów instalacyjnych prowadzonych nad drogami ewakuacyjnymi, przy tym w odniesieniu do przewodów instalacji elektrycznej zastosowanie ma klasyfikacja z indeksem „ca”, natomiast w odniesieniu do wyrobów liniowych do termicznej izolacji przewodów indeksem „L”.

e) Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO.

f) Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO.

g) Zamocowania przewodów wentylacyjnych (dopuszczalne klasy) powinny być niepalne tj. o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO.

h) Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO.

i) Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych tj. o klasie reakcji na ogień A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO.

j) W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, dopuszczalne jest stosowanie:

- przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza o klasie reakcji na ogień: A1; A2-sl, dO; A2-s2, dO; A2-s3, dO; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-s3, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-sl, dO; B-s2, dO; B-s3, dO; B-sl, dl; B-s2, dl; B-s3, dl; B-sl, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; C-sl, dO; C-s2, dO; C-s3, dO; C-sl, dl; C-s2, dl; C-s3, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-sl, dO; D-sl, dl; D-sl, d2; wykładzin podłogowych o klasie reakcji na ogień: A1a; A2a -sl; A2fi -s2; Bfi -sl; Ba -s2; Ca -sl; Ca -s2.

14. UWAGI KOŃCOWE

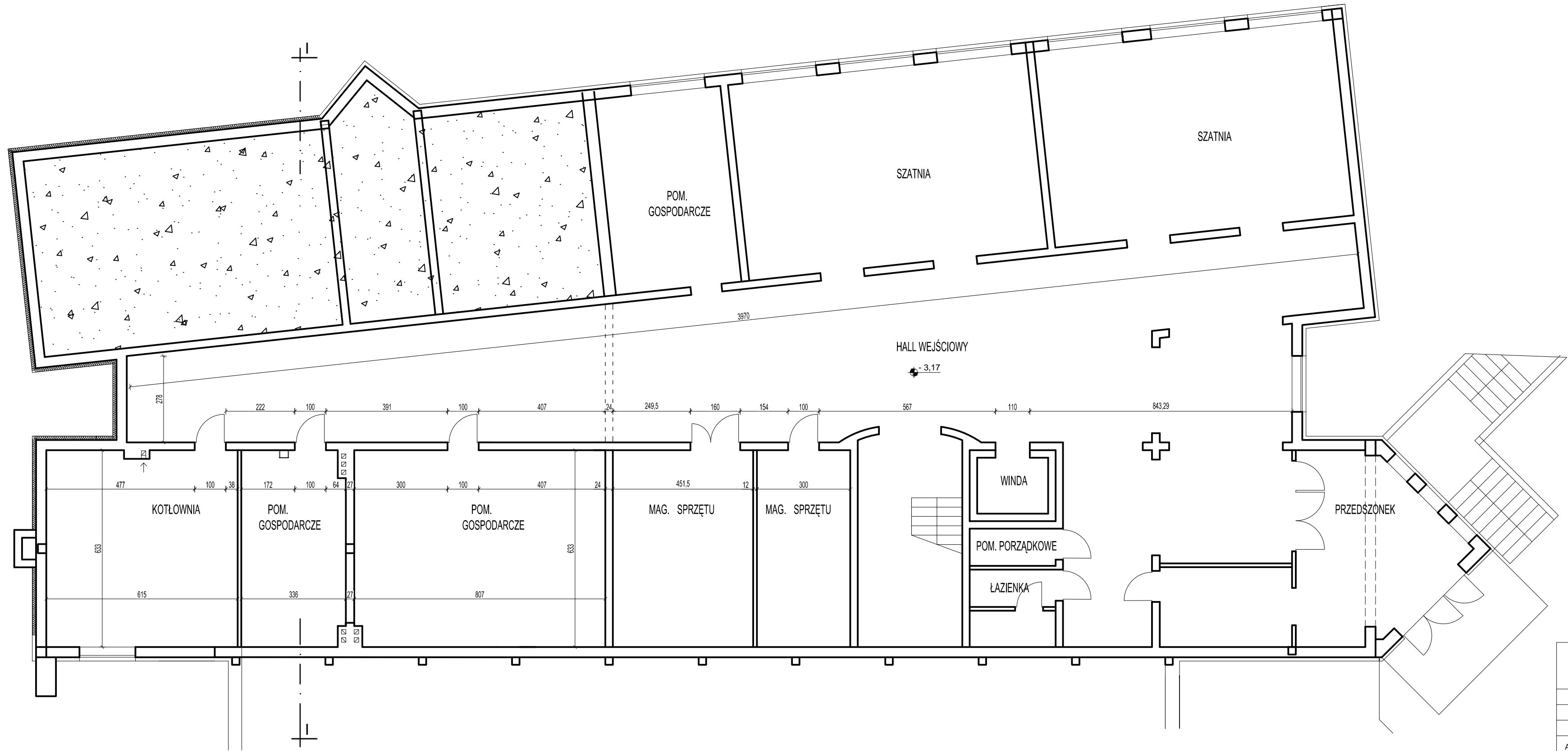
Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zachowując szczególną ostrożność. Wszystkie elementy które nie wchodzi w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze i o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski. Przed zamówieniem jakichkolwiek elementów (np. stolarki drzwiowej) wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy skontaktować się z nadzorem autorskim. Niniejszy projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi. Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta. Ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „BIOZ”.

Opracował:

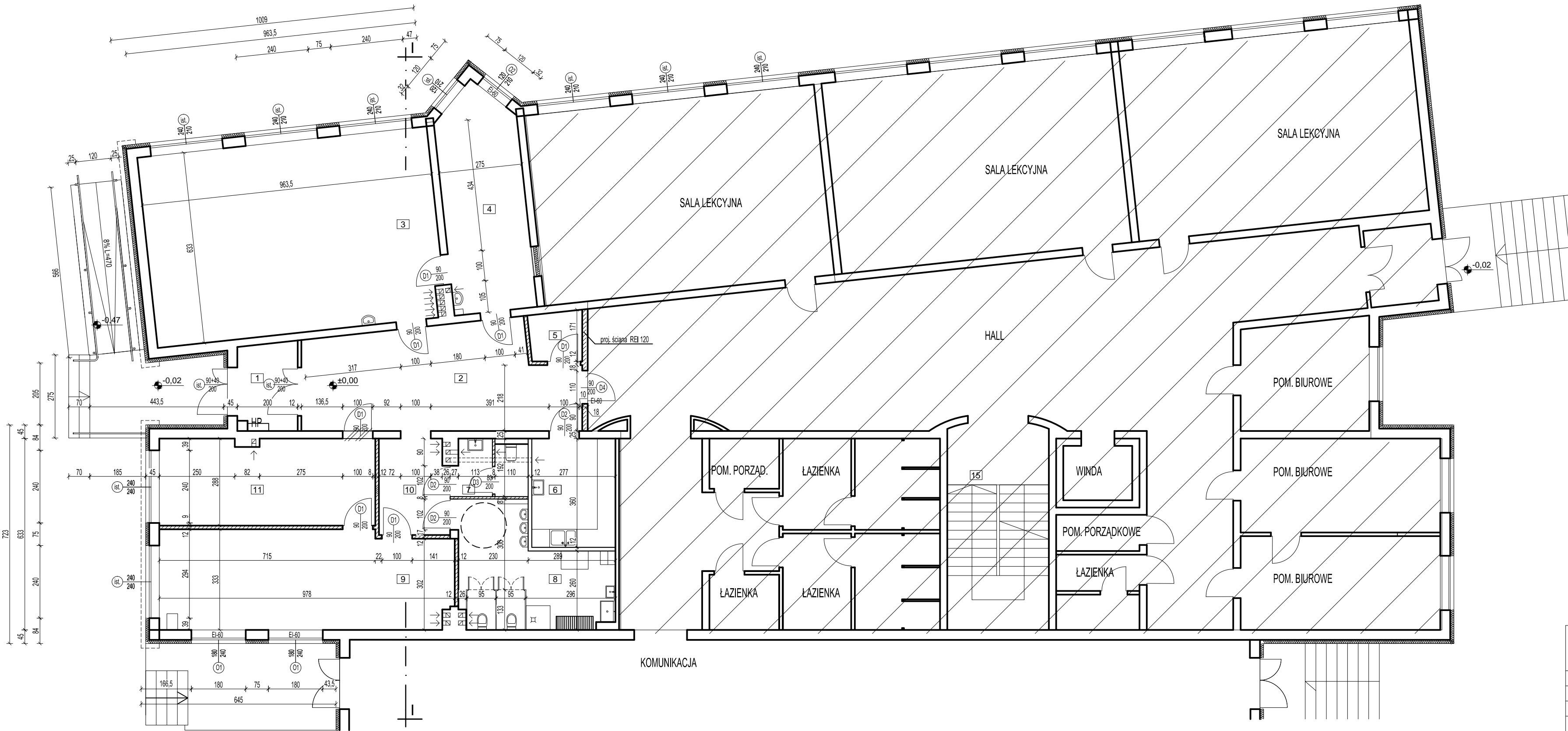
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel



OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
ADRES	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBREB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	RZUT PIWNIC		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
KWIECIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR.

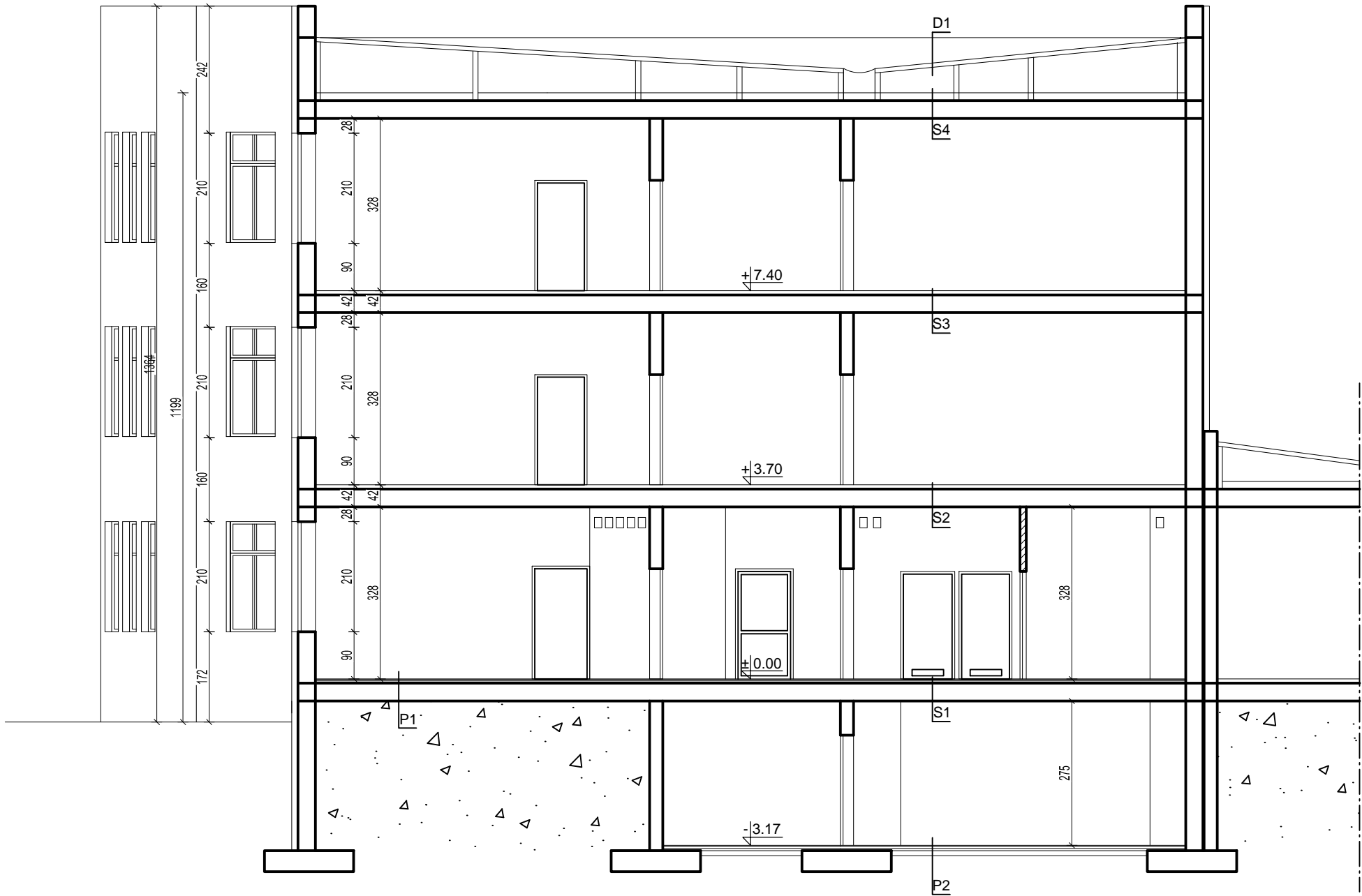


L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYT. (m²)
1	WIATROŁAP	gres	5,70
2	HALL	gres	29,40
3	SALA ODDZIAŁOWA	wykładzina PCV	61,00
4	POM. BIUROWE	wykładzina PCV	19,40
5	POM. GOSPODARCZE	gres	2,80
6	ROZDZIELNIA KUCHENNA	wykładzina PCV	10,00
7	WC DLA PERSONELU	wykładzina PCV	3,60
8	ŁAZIENKA	wykładzina PCV	18,20
9	SYPIALNIA	wykładzina PCV	31,40
10	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV	7,80
11	SZATNIA + WÓZKOWNIA	wykładzina PCV	20,40
SUMA			209,70

LEGENDA:

- istniejące ściany
- proj. ściany
- ściany do wyburzenia
- otwory do zamurowania

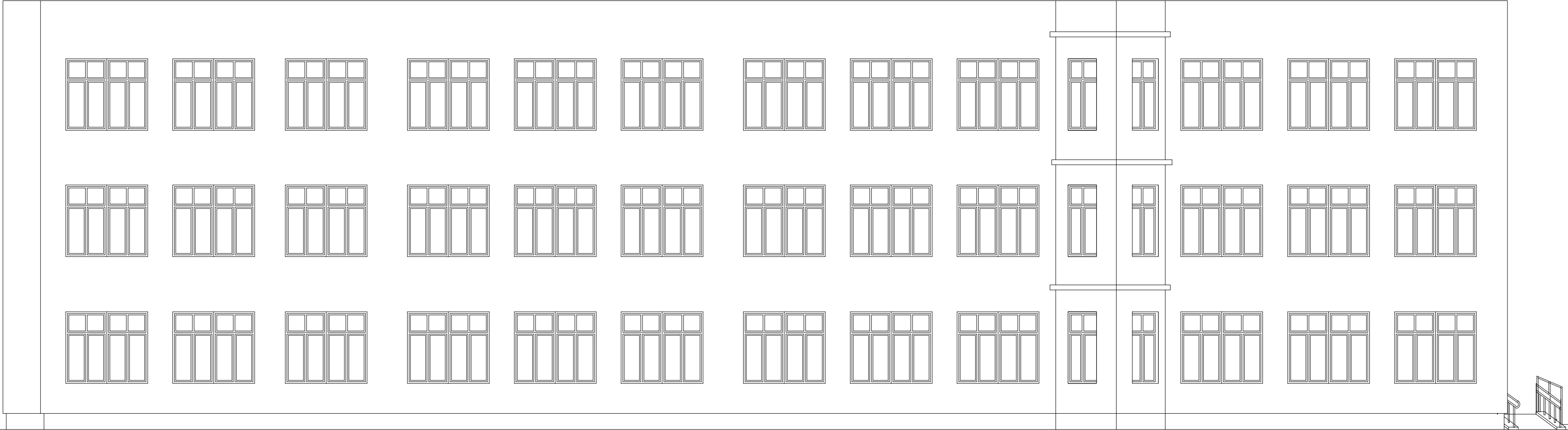
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
ADRES	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
RYSUNEK	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
FAZA	RZUT PARTERU		
FUNKCJA	PROJEKT BUDOWLANY		
ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
KWIECIEŃ 2024	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	SKALA 1:100	NR RYS. A-02	NR STR.



D1	- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - papa termozgrzewalna podkładowa - płyty dachowe korytkowe gr 10 cm na murowanych ściankach ażurowych gr 12 cm - pustka powietrzna
S4	- docieplenia (wełna mineralna gr 16 cm) - folia paroizolacyjna - strop gęstożebrowy TERIVA BIS - tynk. cem.-wap.
S3	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
S2	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
S1	- wykładzina PCV lub płytki cer. - jastrych cementowy gr . 4 cm zbroj. siatką rabitza - styropian gr. 2 cm - folia PE - strop gęstożebrowy TERIVA II - tynk. cem.-wap.
P1	- wykładzina PCV lub płytki cer. - płyta betonowa B-15 gr. 10 cm - folia PE - styropian gr. 4 cm - 2xpapa asfaltowa - chudy beton B-10 gr. 10cm - podsypka żwirowa zagęszczona
P2	- wykładzina PCV lub płytki cer. - płyta betonowa B-15 gr. 10 cm - folia PE - styropian gr. 4 cm - 2xpapa asfaltowa - chudy beton B-10 gr. 10cm - podsypka żwirowa zagęszczona

LEGENDA:	
	- istniejące ściany
	- proj. ściany
	- ściany do wyburzenia
	- otwory do zamurowania

OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY 26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1 DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
	PRZEKÓJ I-I		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
KWIECIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-03	NR STR.



OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
ADRES	CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY		
	26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1		
	DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBREB 0040 ŻARNÓW		
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
KWIECIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-04	NR STR.



OBIEKT ADRES	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA KLUB DZIECIĘCY 26-330 ŻARNÓW, UL. POLNA 1 DZIAŁKA NR 296/1, 295/3, OBRĘB 0040 ŻARNÓW		
	ELEWACJA WSCHODNIA		
RYSUNEK	PROJEKT BUDOWLANY		
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
KWIECIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.

ZAŁĄCZNIKI

**INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

PRZEDMIOT

OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. J. BARTOSZEWICZA
W ŻARNOWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD
DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH
PROGRMU „MALUCH +”

KATEGORIA OBIEKTU IX

ADRES

INWESTYCJI:

UL. POLNA 1, 26-330 ŻARNÓW
DZIAŁKI O NR EWID. 296/1, 295/3
OBREB 40, GM. ŻARNÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 100708_2

INWESTOR :

GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Projektant:
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Opoczno, kwiecień 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

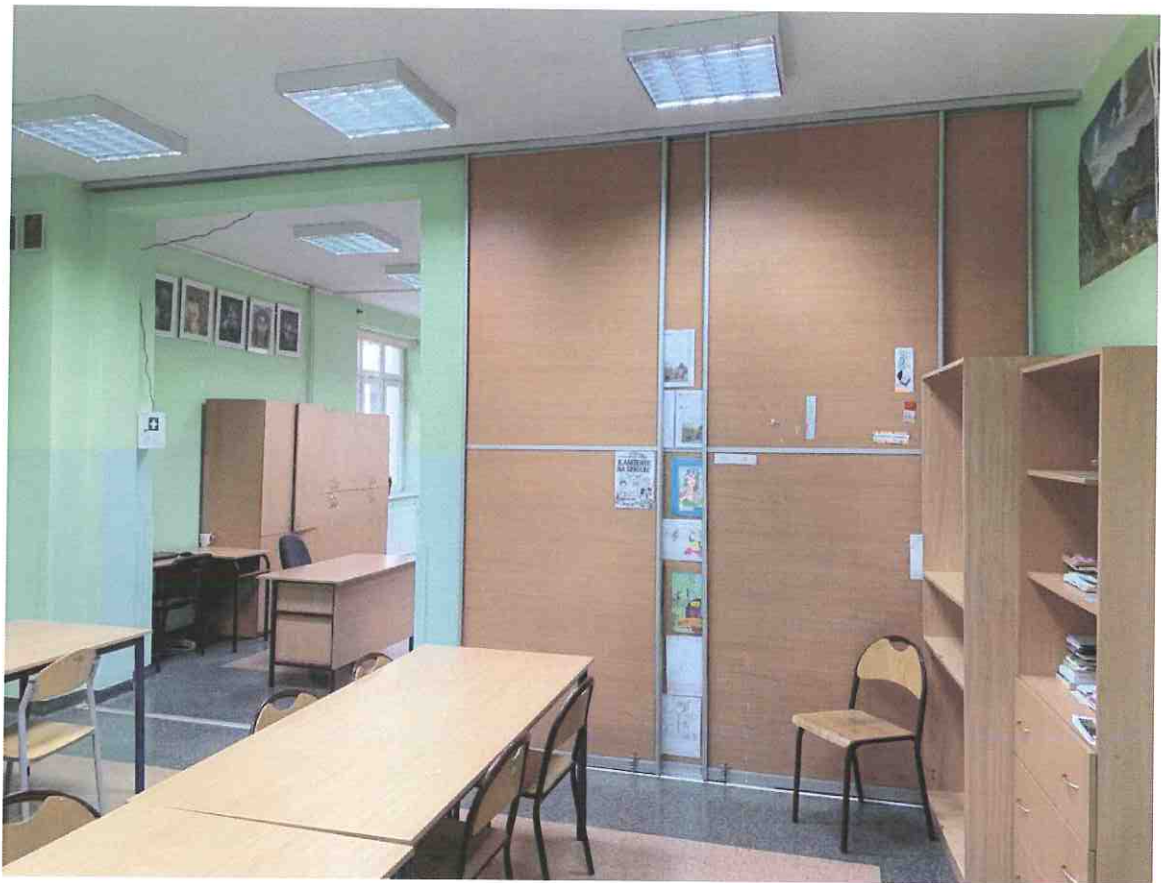
1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, w ramach programu „Małuch+” na dz. nr. ewid. 296/1 i 295/3 w miejscowości Żarnów, gm. Żarnów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
3. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych
 - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących ścian
 - b) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:
 - o roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
 - o wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
 - o roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - c) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - d) roboty prowadzone w temperaturze – 10⁰C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikających z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przez niebezpieczeństwem
 - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
 - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy.

Projektant:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







Opoczno, dnia 29.04.2024 r.

ZNS.90282.22.2024

Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Na podstawie art. 3 i art. 10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2023 r., poz. 2029), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 474), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 72), rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 852/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r. str. 1, ostatnia zmiana: Dz. Urz. UE L 87 z 31.03.2009 r. str. 109), ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1448), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2021 r., poz. 2088), po zapoznaniu się z dokumentacją projektową pt. „*Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu „MALUCH+” w Żarnowie, przy ulicy Polnej 1, na działkach nr ewid. 296/1 i 295/3, obręb 0040 Żarnów*”, nadesłaną przy piśmie z dnia 25.04.2024 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 25.04.2024 r.)

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie,

uzgadnia pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

dokumentacją projektową pt. „*Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu „MALUCH+” w Żarnowie, przy ulicy Polnej 1, na działkach nr ewid. 296/1 i 295/3, obręb 0040 Żarnów*”.

Uzasadnienie

Pan Joseph Al-Khoury – właściciel Biura Projektowego dr inż. architekt Joseph Al-Khoury, ul. Piotrkowska 18, 26-300 Opoczno, występujący z upoważnienia i w imieniu Inwestora: Gminy Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, zwrócił się pismem z dnia 25.04.2024 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 25.04.2024 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych przepisami prawa przedłożonej dokumentacji projektowej pt. „*Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku*

- verte -

do 3 lat w ramach programu „MALUCH+” w Żarnowie, przy ulicy Polnej 1, na działkach nr ewid. 296/1 i 295/3, obręb 0040 Żarnów”.

Po wnikliwej analizie przedłożonej dokumentacji projektowej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie wyraża opinię, że przedłożone rozwiązania technologiczne spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne dla żłobków, określone ww. przepisach prawnych.

Pouczenie

Uzgodnienie niniejsze jest ważne pod warunkiem dołączenia do niniejszej opinii projektu zagospodarowania działki i projektu technologicznego, na których znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnione projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Załączniki: 3 egz. dokumentacji projektowej

Z poważaniem

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny

z up.

dr Izabela Budzyńska-Jewtuch
Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Opocznie

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Biuro Projektowe / + zwrot dokumentacji projektowej
dr inż. architekt Joseph Al-Khouri
ul. Piotrkowska 18
26-300 Opoczno

Do wiadomości:

1. Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów
2. PSSE Sekcja Nadzoru Higieny Środowiska w zakresie Higieny Dzieci i Młodzieży w/m
3. PSSE Sekcja Nadzoru Bezpieczeństwa Żywności, Żywienia i Produktów Kosmetycznych w/m
4. a/a

Sporządził: Waldemar Madej