

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa: PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. J. BARTOSZEWICZA W
ŻARNOWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT
W RAMACH PROGRMU „MALUCH +”

Adres: ul. Polna 1, 26-330 Żarnów; jedn. ewid. 100708_2, obręb 0040 Żarnów,
dz. nr 296/1, 295/3

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych
ze szkolnictwem
Kod CPV : 45214200-2

Inwestor: Gmina Żarnów
Ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Autor: Joseph Al-Khoury
BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt Joseph Al-Khoury,
26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 18

Opoczno, maj 2024 r.

ST-O. Wymagania Ogólne.

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa i lokalizacja zamówienia

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu „Maluch+”

2. Zamawiający

**Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów**

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu „Maluch+”. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Polnej 1, 26-330 Żarnów; na działce jedn. ewid. 100708_2, obręb 0040 Żarnów, dz. nr 296/1, 295/3.

3.2. Ustalony zakres robót obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych modernizacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu Maluch+” wg projektu budowlanego opracowanego przez BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt Joseph Al-Khouri, 26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 18.

4. Szczegółowy zakres robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawierają projekt budowlany, specyfikacja techniczna szczegółowa SST-01 i przedmiar robót.

5. Informacje o terenie budowy

Prace związane z wykonaniem zadania będą prowadzone w obrębie czynnego obiektu. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania porządku nie tylko w obrębie prac, ale i na zewnątrz wyznaczonej strefy tak, aby nie szpecił otoczenia i nie zagrażał interesom osób trzecich.

Po wykonaniu zadania inwestycyjnego zobowiązuje się Wykonawcę do uprzątnięcia terenu robót i otoczenia wokół oraz naprawienia ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót z chwilą podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zapewnić porządek i wywóz nieczystości i gruzu oraz sprawować lub zorganizować nadzór nad wykonywanymi robotami. Za wszelkie uchybienia i wypadki w miejscu wykonywania robót remontowo-budowlanych odpowiada Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do ochrony istniejących instalacji a wszelkie zniszczenia powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca musi usunąć na własny koszt.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek dydaktyczny Szkoły Podstawowej w Żarnowie oraz budynek przedszkola. Główne wejście do budynku szkoły podstawowej znajduje się od strony zachodniej, dodatkowo wejście od strony wschodniej. Teren na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej. Do budynku

zapewniony jest dojazd z istniejących dróg od strony ul. Polnej i ul. Przedborskiej oraz istniejące miejsca postojowe. Teren jest ogrodzony siatką oczekowaną na słupkach stalowych.

Budynek posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu a poziomem parteru budynku od strony wschodniej wynosi 0,47 m. Pomieszczenia wchodzące w skład klubu dziecięcego przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, którego część ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

W celu utworzenia klubu dziecięcego planuje się adaptację na tzw. wysokim parterze szkoły 3 pomieszczeń (sala lekcyjna, świetlica i gabinet) wraz z częścią korytarza, w związku z czym forma architektoniczno-budowlana nie ulegnie zmianie. Przed wejściem do klubu dziecięcego planuje się wykonać pochylnię terenową przy wejściu do placówki od strony wschodniej. W wydzielonej części nie będzie części wspólnych, z których korzystaliby uczniowie uczęszczający do szkoły podstawowej. W ramach zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części budynku szkoły podstawowej na klub dziecięcy przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji sanitarnej, grzewczej, elektrycznej i wentylacji – według projektów branżowych.

6. Prowadzenie robót

6.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie, przedmiarze robót, normach budowlanych i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy realizacji oraz doświadczenia z przeszłości.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.

6.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Materiały i urządzenia

7.1. Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę próbek, atestów, wyników badań i certyfikatów. Powyższe dokumenty będzie musiał zrobić Wykonawca na własny koszt i przedstawić przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego montażu materiałów zastępczych.

7.2. Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

7.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Transport

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z palcu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

10. Obmiary robót

Zadanie inwestycyjne będzie rozliczane ryczałtowo fakturą po odbiorze robót dlatego też niewymagane jest dokonywanie obmiaru wykonanych robót.

11. Odbiory robót i podstawy płatności

Odbiory robót budowlanych na podstawie zawartej umowy.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

12. Przepisy związane

12.1. Normy i normatywy

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

12.2. Przepisy związane prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 – tekst jednolity) - z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2008 nr.199 poz. 1227)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. nr. 47 poz. 401)
5. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 grudnia 2016r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanymi (Dz. U. 2016 r. poz. 1966)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 7 czerwca 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1065)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. 2010 nr.109.719).
8. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

W załączeniu: Szczegółowa specyfikacja techniczna SST - O1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST- 01

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych modernizacyjnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej im. J. Bartoszewicza w Żarnowie na miejsce opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w ramach programu Maluch+” wg projektu budowlanego opracowanego przez BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt Joseph Al-Khouri, 26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 18.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Stan istniejący

Na terenie inwestycji znajduje się budynek dydaktyczny Szkoły Podstawowej w Żarnowie oraz budynek przedszkola. Główne wejście do budynku szkoły podstawowej znajduje się od strony zachodniej, dodatkowo wejście od strony wschodniej. Teren na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej. Do budynku zapewniony jest dojazd z istniejących dróg od strony ul. Polnej i ul. Przedborskiej oraz istniejące miejsca postojowe. Budynek posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne. Różnica pomiędzy istniejącym poziomem terenu a poziomem parteru budynku od strony wschodniej wynosi 0,47 m. Pomieszczenia wchodzące w skład klubu dziecięcego przeznaczone na pobyt dzieci i personelu na pobyt stały są zlokalizowane na wysokim parterze, którego część ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

W celu utworzenia klubu dziecięcego planuje się adaptację na tzw. wysokim parterze szkoły 3 pomieszczeń (sala lekcyjna, świetlica i gabinet) wraz z częścią korytarza, w związku z czym forma architektoniczno-budowlana nie ulegnie zmianie. Przed wejściem do klubu dziecięcego planuje się wykonać pochylnię terenową przy wejściu do placówki od strony wschodniej. W wydzielonej części nie będzie części wspólnych, z których korzystaliby uczniowie uczęszczający do szkoły podstawowej.

W projektowanym klubie dziecięcym znajdować będzie się:

- hol wejściowy (z holu bezpośredni dostęp do wszystkich pom. klubu dziecięcego),
- wózkarnia i szatnia z szafkami dla wszystkich dzieci.
- sypialnia
- łazienka dla dzieci, wyposażona w:
 - 3 stanowiska do mycia rąk dla dzieci; umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm. i na wysokości do 50 cm, wyposażone w jedno uchwytowe baterie stojące
 - 2 kabiny wc dla dzieci; miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35 cm i na wysokości ok. 30 cm
 - stanowisko do przewijania dzieci, składające się z: blatu z wpuszczaną umywalką, przewijaka, półek / szafek podblatowych na pieluchy oraz szafki z miejscem na kosz na śmieci;
 - stanowisko prysznicowe z brodzikiem posadzkowym i natryskiem;
 - miejsca do przechowywania nocników;
 - półki na kubki ze szczoteczkami do zębów;
 - wieszaki na ręczniki.

- odrębną strefę dezynfekcji nocników wyposażoną w umywalkę, dozownik na mydło, podajnik ręczników papierowych z koszem, głęboki basen ze stali nierdzewnej, baterię nastolną ze spryskiwaczem i ruchomą wylewką oraz ażurowe półki ze stali nierdzewnej do suszenia nocników.
- WC dla personelu
- rozdzielnia kuchenna
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie biurowe,
- sala oddziałowa ,

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach w/w inwestycji projektuje się następujące roboty budowlane:

- Rozbiórka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku
- Podniesienie licznika gazu o 40 cm w wiatrołapie, a następnie wykonanie skrzynki go zabezpieczającej
- Demontaż istniejącego zlewozmywaka w sali oddziałowej
- Demontaż drzwi przesuwanych między pomieszczeniem 21 a 22 (wg. inwentaryzacji)
- Oddzielenie holu w części adaptowanej poprzez wykonanie ściany g-k REI 120 z drzwiami ppoż. EI60 oddzielającej szkołę podstawową od klubu dziecięcego
- Wydzielenie w holu pomieszczenia gospodarczego ze ściany g-k
- Wydzielenie z pomieszczenia świetlicy pomieszczeń wózkowni i szatni, sypialni oraz przedsionka,
- Wydzielenie z pomieszczenia Sali nr 21 (zgodnie z inwentaryzacją) pomieszczenia WC dla personelu, łazienki dla dzieci oraz rozdzielni kuchennej,
- Przebudowa instalacji elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach
- Przebudowa i rozbudowa sieci instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz w niewielkim zakresie centralnego ogrzewania;
- Wymiana części stolarki okiennej na okna o wymaganej odporności pożarowej (zgodnie z wykazem stolarki)
- Wymiana posadzki na nową wykładzinę PCV
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z wykazem stolarki)
- Malowanie we wszystkich pomieszczeniach
- Wykonanie osłon na istniejących grzejnikach
- Wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meblowanie
- Wykonanie daszka nad wejściem z płyt poliwęglanowych

Wykaz pomieszczeń adoptowanej części

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	Wiatrołap	5,70
2	Hall	29,40
3	Sala oddziałowa	61,00
4	Pom. biurowe	19,40
5	Pom. gospodarcze	2,80
6	Rozdzielnia kuchenna	10,00
7	WC dla personelu	3,60

8	Łazienka dla dzieci	18,20
9	Sypialnia	31,40
10	Komunikacja	7,80
11	Szatnia+ wózkownia	20,40
Powierzchnia użytkowa		209,70 m ²

W części parteru przewiduje się roboty budowlane tj. roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty betoniarskie, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie, roboty malarskie i inne wykończeniowe, roboty związane z wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej. Główne wejście do planowanych pomieszczeń klubu dziecięcego zlokalizowano od strony wschodniej. Zaplanowano klub dziecięcy z jedną salą dla dzieci (łącznie 23 dzieci). Obok sali znajduje się pomieszczenie odpoczynku oraz toaleta dla dzieci. Ponadto wydzielono wózkownię z szatnią oraz rozdzielnie posiłków. W klubie dziecięcym żywienie dzieci ma być jako catering. Posiłki przygotowywane w powierzchniach kuchni zlokalizowanej w budynku przedszkola. Droga czysta posiłków ma się odbywać za pomocą wejścia przez komunikację do rozdzielni kuchennej w szczelnych pojemnikach. Tam posiłki będą porcjowane, rozkładane naczynia wielokrotnego użytku, a następnie układane na wózki i zawożone do sali dzieci, gdzie będzie odbywać się konsumpcja. Po posiłku, naczynia wózkami zwożone będą do rozdzielni kuchennej, a następnie transportowane w szczelnych pojemnikach transportowych do zmywalni naczyń stałych zlokalizowanej w budynku przedszkola. Naczynia stałe po umyciu i wyparzeniu transportowane do punktu wydawania posiłków przy klubie dziecięcym. Resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone komunikacją. Odbiór resztek pokarmowych zgodnie z podpisaną umową na świadczenie takich usług. Dla osoby odpowiedzialnej za catering wydzielono pomieszczenie w celu przebierania się w odpowiednią odzież.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Ściany wewnętrzne działowe

Projektuje się ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych, gr. 8 i 12 cm.

Stropy

Wszelkie przepusty w stropie należy zabezpieczyć – zaizolować materiałem w zachowanej klasie odporności ogniowej całej przegrody.

Nadproża

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane oraz nadproża betonowe.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Podłogi i posadzki

Posadzka w holu głównym i wiatrołapie z płytek ceramicznych



















– bez zmian.

Posadzka w pomieszczeniu biurowym z wykładziny PCV





– bez zmian.

W pozostałych pomieszczeniach posadzka z wykładziny PCV do wymiany.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

	Zawartość składników bez wypełniaczy	EN-ISO 10581	Typ 1; zawartość > 55%
	Grubość całkowita	EN-ISO 24346	2,0 mm
	Powłoka zabezpieczająca		SMART
	Klasyfikacja: obiektowe	EN-ISO 10874	Klasa 34
	Klasyfikacja: przemysłowe	EN-ISO 10874	Klasa 43
	Liczba kolorów		62
	Szerokość rolki	EN-ISO 24341	2 m
	Długość rolki	EN-ISO 24341	± 25 m
	Waga całkowita	EN-ISO 23997	2 900 g/m ²
	Stabilność wymiarowa	EN-ISO 23999	≤ 0,2 %
	Wgniecenie resztkowe <i>Średnia wartość zmierzona</i>	EN-ISO 24343-1	≤ 0,10 mm - 0,03 mm
	Odporność na ścieranie (grupa)	EN 660-2	T
	Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918 / EN 425	Bardzo dobra
	Trwałość kolorów	ISO 105-B02	≥ 6
	Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	Ø 10 mm
	Odporność na zabrudzenia i chemikalia	EN-ISO 26987	Bardzo dobra
	Klasa antypoślizgowości	DIN 51130	R9
	Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych		Tak
	Nadaje się na ogrzewanie podłogowe		Tak
	TVOC po 28 dniach	ISO 16000-6	< 10 µg/ m ³

WYMOGI NORMY EN 14041

	Reakcja na ogień	EN 13501-1	B _f -s1
	Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	DS: ≥ 0,30
	Ocena zdolności do elektryzacji	EN 1815	≤ 2 kV
	Przewodność cieplna	EN 12524	0,25 W/(m·K)

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego. Projektowane cokoliki przyściennie o wysokości 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Istniejące tynki

Renowacji należy poddać wszystkie ściany i sufity będące w zakresie prac remontowych. Istniejący tynk na ścianach i sufitach w miejscu ubytków należy uzupełnić, elementy zmurowane i luźne usunąć i oczyścić, a miejsca ubytków zagruntować i uzupełnić w strukturze jak element pierwotny.

Przed malowaniem istniejących ścian należy starą farbę usunąć mechanicznie lub w przypadku farby olejnej usunąć za pomocą specjalnego środka, np. RD-Decap Eco. Po użyciu należy oczyścić powierzchnię preparatem

czyszcząco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową i całkowicie osuszyć. Powierzchnie oczyścić i zagruntować przed ponownym malowaniem.

Nowe tynki

Na ścianach nowych murowanych należy zastosować tynki cementowo – wapienne. W sanitariatach oraz pom. mokrych okładzina ścienna na wys. do 2,00 m z płytek ceramicznych, powyżej malowana farbą lateksową. Istniejące umywalki wraz z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w pom. biurowym i sali oddziałowej pozostają bez zmian.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnątrz lokalowe:

Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych w utrzymaniu czystości, nienasiąkliwych powierzchniach. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości skrzydła min. 90 cm muszą otwierać się na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne wydzielające klub dziecięcy od szkoły podstawowej muszą być o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, zgodnie z rysunkiem architektury - rzut parteru A-02 oraz zestawieniem stolarki.

UWAGA ! Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Stolarka okienna

Projektowana stolarka okienna aluminiowa o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, zgodnie z rysunkiem architektury - rzut parteru A-02 oraz zestawieniem stolarki.

Malowanie

Ściany wewnętrzne: farba lateksową w kolorze pastelowym. Pomieszczenia sanitarne i kuchenne: ponad płytkami farba lateksową do powierzchni wewnętrznych w kolorze białym.

Pochylnia i schody zewnętrzne

Przed wejściem głównym do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu projektuje się budowę pochylni wraz ze spacznikiem na projektowanych schodach zewnętrznych. Projektowana pochylnia składa się z jednego odcinka o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm w kolorze szarym - podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 5 cm,
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 30 cm.,
- warstwa odsączająca o ciągłym uziarnieniu 20-40 mm stabilizowana mechanicznie grubości 15 cm.
- grunt rodzimy.

Płaszczyznę pochylni wykonać ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, oraz spadkiem podłużnym 8% . Na schodach i spaczniku kostki układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Podbudowa z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa na warstwie mrozochronnej z piasku. Stopnie schodów z krawężników betonowych 16x30 cm na ławie z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa. Wypełnienie stopni kostką brukową grubości 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Grubość warstw zgodnie z częścią graficzną projektu.

Ławy fundamentowe

Żelbetowe wylewane z betonu B-20, zbrojone 4 \varnothing 10, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm.

Ściana fundamentowa, oporowa

Grubość 24 cm z betonu

Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku

Papa wysunięta ok. 2 cm ponad poziom podjazdu – dla oddylatowania od podjazdu i zapewnienia mikrowentylacji ściany.

Konstrukcja balustrady i pochwytów

Z rur stalowych (stal nierdzewna) \varnothing 50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach żelbetowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Rozstaw słupków zgodnie z częścią graficzną projektu. Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwytów należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). W dolnej części balustrady wykonać krawężnik z rury stalowej ze stali nierdzewnej \varnothing 50 na wysokości 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

Daszek nad wejściem

Nad wejściem do budynku projektuje się daszek o konstrukcji stalowo - aluminiowej, pokryty poliwęglanem komorowym o kolorze dymnym, profile malowane proszkowo.

Wymiary daszku: szerokość x głębokość= (zgodnie z odległością między ścianami zewnętrznymi budynku) x ok. 260 mm. Dokładne wymiary daszku ustalić w naturze.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania podano w B-00.00 Wymagania ogólne" pkt 2

Materiały podstawowe:

Lp.	Opis czynnika RMS	Ilość	J.m.
Materiały			
1	Daszek z poliwęglanu	6,209	m ²
2	Kabiny systemowe WC z laminatu HPL, okucia: mosiądz oraz aluminium malowane proszkowo, zawiasy samozamykające	8,232	m ²
3	Palisada betonowa na schody/taras wys 40cm 16,5x11,0 cm	31,110	szt
4	Samozamykacz	1,000	szt
5	Utylizacja odpadów budowlanych na wysypisku śmieci (bez kosztów dowozu)	24,745	m ³
6	Wentylator kanałowy Q=50 m ³ /h.	1,000	szt
7	Pręty stal.okrąg.gład.do zbr.bet.do 7 mm	15,030	kg

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM.
J.BARTOSZEWICZA W ŻARNOWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH PROGRAMU
„MALUCH +”**

Strona 12 z 15

8	Pręty stal.okrag.żebrowane,do zbr.10-14 mm	40,800	kg
9	Bednarka stalowa walcowana na gorąco	0,900	kg
10	Blacha stal.ocynk.z powł.poliestr.pl.0,50	2,325	m2
11	Druty stalowe okragłe miękkie 2,0-6,0 mm	0,060	kg
12	Druty stalowe okragłe miękkie	2,517	kg
13	Okna aluminiowe EI60 pon.1,5m2	11,160	m2
14	Drzwi al.zewn.przym.wypeł.1-sk.cale oszkl. EIS 60	2,266	m2
15	Balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej	13,300	m
16	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	2,500	m
17	Profil st.U 55x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	1,706	m
18	Profil st.U100x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	2,414	m
19	Profil st.U 75x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	10,782	m
20	Profil st.U 75x40x0,6mm,pod pł.gips.-kart. - wzmocniony	8,400	m
21	Profil st.C 55x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	5,082	m
22	Profil st.C100x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	6,593	m
23	Profil st.C 75x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart.	29,456	m
24	Profil st.C 75x50x0,6mm,pod pł.gips.-kart. - wzmocniony	2,100	m
25	śruba M8 do profilu UA	16,800	szt.
26	Konstrukcje stalowe daszków 1-spadowych	43,898	kg
27	Elektrody st.do spaw.stal.niskowęg,niskost	0,798	kg
28	Elektrody st.do spaw.stal.niskowęg,niskost	5,000	szt
29	Gwoździe budowlane gołe okragłe	9,437	kg
30	Kotwy stalowe do mocowania elem.budowlan.	53,891	szt
31	Wkręty stalowe samogwintujące	1,211	kg
32	Wkręty stalowe samogwintujące	32,508	szt
33	Kratki went.blaszane 14x14cm bez żal.lak.	15,000	szt
34	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	23,685	szt
35	Siatki zbrojarskie z prętów 4,0/150x150 mm	93,228	m2
36	Środek do odgrz.murów i dezyn.	4,170	dm3
37	Wodorotlenek sod.tech.gran.85%(soda kaust)	21,003	kg
38	Pianka poliuretanowa	3,090	dm3
39	Pianka poliuretanowa	0,728	kg
40	Środek do powłok uszczelniaj.	198,509	kg
41	Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor.	322,538	dm3
42	Farby olejne nawierzchniowe ogóln.stosow.	1,147	dm3
43	Farby olejne do grunt.ogóln.stosowania	1,142	dm3
44	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	8,925	kg
45	Pasta podłogowa bezbarwna	5,698	kg
46	Klej winylowy emulsyjny	34,188	kg
47	Zaprawy klejowe suche do płytek ceramicz.	1312,091	kg
48	Zaprawa klej.do el.bet.komór.	356,033	kg
49	Folie polietylenowe izolacyjne grub.0,3 mm	204,442	m2
50	Płyty styropianowe EPS 100	5,296	m3
51	Wykładz. podł. PVC	62,108	m2
52	Listwy wykończeniwe PCV okładzin ceramicz.	63,056	m
53	Taśma uszczelniająca	65,249	m
54	Pręty spawalnicze z tworzyw sztucznych	1,709	kg
55	Płyta gumowa grub. 5 mm	0,003	m2
56	Klińce do nawierz.drog.niesor. 4,0-31,5 mm	4,944	t

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM.
J.BARTOSZEWICZA W ŻARNOWIE NA MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO 3 LAT W RAMACH PROGRAMU
„MALUCH +”**

Strona 13 z 15

57	Miał do nawierzchni drogowych 0- 4,0 mm	0,284	t
58	Piaski do nawierzchni drogowych	13,728	m3
59	Piaski do zapraw budowlanych	4,118	m3
60	Podokienniki z agglomarmuru grub.pon.2-3cm	1,530	m2
61	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	40,474	kg
62	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	1,101	t
63	Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,701	t
64	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	5,565	kg
65	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	1,255	t
66	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	0,063	m3
67	Gips budowlany zwykły w opakowaniu 40 kg	1141,626	kg
68	Gips budowlany szpachlowy	1901,310	kg
69	Gips budowlany szpachlowy	0,031	t
70	Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	40,450	m2
71	Płyty gips.-karton.wodo-i ognioochr.12,5mm	3,172	m2
72	Cegła ceramiczna pełna 25x12x6,5 cm	38,730	szt
73	Belki nadprożowe żelbetowe typu L-19	3,060	m
74	Nadproża z betonu kom. 11,5	6,375	m
75	Bloczki z betonu komórkowego 59x18x24 cm	84,781	szt
76	Bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	15,043	szt
77	Płytki z betonu komórkowego 59x24x 6 cm	97,318	szt
78	Płytki z betonu komórkowego 59x24x12 cm	519,092	szt
79	Kostki brukowe betonowe gr.6 cm - kolorowe	20,387	m2
80	Obrzeża trawnikowe betonowe 75-100x30x8 cm	9,639	m
81	Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza	104,520	kg
82	Masy asfaltowe izolacyjne	6,398	kg
83	Papy asfaltowe na tekturze budowlanej	92,460	m2
84	Płyty z wełny min.-śc.dział.,osł.,wars.100	9,752	m2
85	Filce z wełny mineralnej bituminizowanej	1,139	m2
86	Beton zwykły C 8/10 (B 10)	0,528	m3
87	Beton zwykły C12/15 (B 15)	165,624	m3
88	Betony zwykłe z kruszywa naturalnego	4,567	m3
89	Masa tynkarska mozaikowa	23,348	kg
90	Sucha zaprawa samopoziomuj.	422,170	kg
91	Masa tynkarska podkładowa	2,123	kg
92	Suche zaprawy do spoinowania	71,254	kg
93	Zaprawa wapienna M 1	0,663	m3
94	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	5,059	m3
95	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	0,516	m3
96	Zaprawa cementowa M 12	3,820	m3
97	Zaprawy budowlane zwykłe	0,058	m3
98	Środek gruntujący	19,509	kg
99	Środek gruntujący	185,561	dm3
100	Płytki ceramiczne podłogowe	50,218	m2
101	Płytki ceramiczne ścienne	84,594	m2
102	Bale iglaste obrzyn.grub.50-100 mm kl.II	0,078	m3
103	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	0,137	m3
104	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	0,094	m3
105	Łaty i listwy iglaste kl.II	0,000	m3

106	Skrzydła płyt.drzwi wewnętrzz.konfekcjonow. pełne	12,600	m2
107	Skrzydła płyt.drzwi wewnętrzz.konfekcjonow. wyposażone w kratkę nawiewną	8,190	m2
108	Ościeżnice regul.MDF 1-skrz.fol.96-160 mm	5,000	szt
109	Ościeżnice regul.MDF 1-skrz.fol.221-280 mm	5,000	szt
110	Taśma spoinowa papier.perfor.szer.50 mm	41,177	m
111	Woda	4,843	m3
112	Drewno na stemple budowl.okrag.igl.-korow.	0,003	m3
113	Drewno opałowe	171,768	kg
114	Przew.went.koł.oc.S(Spiro) o śr.do 200mm	0,789	m2
115	Kształtki went.koł.oc.S(Spiro),śr.100-200	0,522	m2
116	Anemostat kołowy z blachy nawiewny CKT 160	1,000	szt
117	Podpory C przew.went.koł.poz.śr. 125- 200	0,522	szt
118	Uszczelki gum.przew.went.o śr.do 300 mm	4,233	szt
119	Śruby stalowe z nakr.i podkł.ZGR M-8	0,775	kg
120	Kołki rozpor.uniw.polietyl.z wkrętami	2,100	szt
121	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	124,740	szt
122	Kołki stalowe do wstrzeliwania, z nabojami	52,402	szt

Dla potrzeb wykonania robót oprócz materiałów zasadniczych w stosuje się materiały pomocnicze wymagane względami technologicznymi oraz względami bhp.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty. Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

4. Transport.

Transport i przechowywanie wg wymagań ogólnych B.00.00 „Wymagania ogólne” oraz wg instrukcji producenta. Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5. Wykonanie robót.

Wymagania ogólne.

- Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, normami lub instrukcją producenta.
- Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku, podłożu.
- Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich.

6. Kontrola jakości.

Badanie materiałów użytych należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót.

W przypadku zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym, obmiar może stanowić jedynie podstawę ustalenia postępu robót.

Jednostkami obmiaru są:

jednostki zgodne z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót.

Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót budowlanych

9. Podstawa płatności.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w B.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - ST.00.01 Wymagania ogólne. Wymagania wg Polskich Norm (PN), normami branżowymi (BN) lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo. Oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” tom 1 część 4, wydanie Arkady –1990 rok.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z dnia 24 grudnia 2020 r. Poz. 2351).