

Łódź, 12-06-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.392.2024.KBŁ

Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Bożena Giersz-Adamus
ul. Podchorążych 35c lok. 2
94-234 Łódź

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu: 16.04.2024 r.) o wydanie opinii na temat remontu hallu i korytarzy na I i II piętrze w budynku A Urzędu Miasta przy ul. P.O.W. 10/16 w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Bożenę Giersz-Adamus i mgr inż. arch. Ewę Huchler-Młodzińską w kwietniu 2024 r., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Budynek Urzędu Miasta przy ul. P.O.W. 10/16 w Tomaszowie Mazowieckim jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 r.) oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego, który również jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W pomieszczeniach objętych inwestycją znajduje się historyczna stolarka drzwiowa drewniana ramowo-płycinowa z wysokimi nadświetlami, a także klatka schodowa ze stopniami z lastrico oraz dekoracyjną kutą balustradą z drewnianym pochwytym. W jednym z przęseł sufitu na I piętrze znajduje się faseta o dość prostym profilu.

Planowane prace obejmują m in.:

- usunięcie lamperii z tynków mozaikowych i wykonanie boazerii ściennej drewnianej,
- montaż osłon grzejnikowych,
- wymianę posadzek oraz montaż oznakowania dla osób niedowidzących,
- renowację oryginalnych drzwi drewnianych,
- wykonanie nowej zabudowy na ubrania wierzchnie,
- wykonanie na sufitach faset wzorowanych na zachowanym egzemplarzu na I piętrze,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymianę opraw oświetleniowych oraz umeblowania,
- renowacja schodów i balustrady.

Rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie są spójne z istniejącym opracowaniem hallu głównego na parterze budynku, które zostało pozytywnie zaopiniowane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak.: WUOZ-ZN.5183.985.2022.KBŁ z dnia 19.12.2022 r. i wykonane w 2023 r.

Podczas prac remontowych należy ze szczególną ostrożnością podejść do historycznych elementów wyposażenia i wykończenia wnętrz, tak by nie uległ zatarciu ich pierwotny charakter. Dopuszcza się malowanie drzwi na kolor biały pod warunkiem, że w pierwszej kolejności zostaną wykonane badania stratygraficzne, które wykażą pierwotny sposób wykończenia stolarki. Prace związane z usuwaniem powłoki z farby olejnej mogą doprowadzić do zniszczenia oryginalnej warstwy kolorystycznej, dlatego przy ich wykonywaniu należy zachować szczególną ostrożność. Prace powinny być wykonane przy użyciu metody jak najmniej inwazyjnej, na przykład chemicznej. Następnie warstwę oryginalną należy zabezpieczyć przez



nałożenie warstwy izolacyjnej i dopiero na niej wykonać nową powłokę malarską. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora zabytków lub osoby posiadającej kwalifikacje do pracy przy zabytkowym drewnie.

Opracowanie projektowe nie zawiera również informacji na temat badań pod kątem pierwotnej kolorystyki balustrady schodów. Należy przeprowadzić badania, a następnie komisyjnie, z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podjąć decyzję o docelowych rozwiązaniach projektowych. Badania oraz komisja mogą zostać przeprowadzone na etapie realizacji projektu.

Należy również zauważyć, że na sufitach II piętra nie występują fasety oraz nie ma dokumentacji, która pozwala stwierdzić, czy historycznie tam występowały. W związku z tym, nie należy ich tam wprowadzać.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do pozostałej części projektu.

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania innych zezwoleń, wymaganych przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załączniki:

1. projekt architektoniczno-budowlany remontu hallu na I piętrze oraz korytarzy na II piętrze w budynku A Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. P.O.W. 10/16, opracowany przez mgr inż. arch. Bożenę Giersz-Adamus i mgr inż. arch. Ewę Huchler-Młodzińską w kwietniu 2024 r. (1 egz.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Błaszczuk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.