

Kraków, dnia

04 MAR. 2020

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.549.2019

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy  
zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 256), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e, §12, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosków z dnia 09.12.2019 r. (data wpływu: 13.12.2019 r.) oraz z dnia 12.12.2019 r., złożonych przez Gminę Skawina reprezentowaną przez arch. Wojciecha Danka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28.11.2019 r. l.dz. BB.077.190.2019, udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, mgra Norberta Rzepisko w sprawie: o wydanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących remont wieży Ratusza w Skawinie przy ul. Rynek 1, wraz z wymianą elementów więźby i pokrycia na działce 3128, obręb Skawina, jednostka ewid. Skawina

#### pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących remont konserwatorski wieży **Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie** (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-690) wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia w oparciu o: 1) skorygowany i uzupełniony projekt budowlany + inwentaryzacja pn.: *Remont wieży Ratusza w Skawinie przy ul. Rynek 1 wraz z wymianą elementów więźby i pokrycia na działce 3128, obręb Skawina jednostka ewid. Skawina* opracowany w listopadzie 2019 r. przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Wojciech Danek – architektura, inż. Włodzimierz Niewiara – konstrukcja, inż. Piotr Kwiecień – instalacje elektryczne, dr Witold Frąckowiak – ekspertyza mykologiczna (Firma Projektowa „ARTUS”, arch. Wojciech Danek, 30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36); 2) „Program prac konserwatorskich dla zakresów materiałowych objętych projektem budowlanym wymiany pokrycia dachowego hełmu wieży Ratusza w Skawinie. Drewniana konstrukcja więźby, drewniane lukarny z balkonikami, fragmenty murów, elementy metalowe” opracowany w grudniu 2019 r. przez mgr Danutę Majewską-Motyl, **pod następującymi warunkami do fazy realizacyjnej:**

1. Nad realizacją zadania należy zapewnić nadzór konserwatora dzieł sztuki.
2. Wymianę pokrycia dachowego wieży (z blachy miedzianej również na blachę miedzianą) winna przeprowadzić firma posiadająca duże doświadczenie w tego typu realizacjach w obiektach zabytkowych – zastrzega się ściśle odtworzenie historycznego kształtu elementów pokrycia.
3. Bezwzględnie należy pozostawić in situ wszystkie elementy oryginalnego wyposażenia wieży, w tym mechanizm zegara, a także późniejsze dzwony; usunąć istniejące współczesne urządzenia degradujące wygląd hełmu (np. głośniki, nieczyenne instalacje, itp.).



4. Wyklucza się rozprawienie przewodów instalacyjnych na elewacjach wieży. Instalację odgromową należy prowadzić z uwzględnieniem konieczności ochrony wyglądu zabytku – nie stosować materiałów reagujących z miedzią.
5. Wyklucza się czyszczenie cegieł metodą strumieniowo-ścierną.
6. Tynki wewnętrzne malować pobiałą wapienną.
7. Do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu.
8. Ochronie podlegają miejsca lęgowe gatunków zwierząt chronionych – przed przystąpieniem do remontu wieży należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną, która określi ich siedliska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). Konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia robót do wymagań ochronnych ptaków i nietoperzy.

**I. Wnioskodawca jest zobowiązany:**

1. Do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a, c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, a w toku prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmian osób, o których mowa w pkt 1:
  - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi lub samodzielnie wykonującej te prace,
  - danych (imię, nazwisko, adres) osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby, o których mowa w punkcie 1, wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu



wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu tych prac i robót

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

### UZASADNIENIE

Budynek Ratusza w Skawinie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-690 (A-439/M) i podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zakres objęty projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich, obejmujący remont konserwatorski wieży wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i deskowania, stropu pod hełmem wieży i pokrycia z blachy miedzianej na blachę miedzianą oraz wykonanie instalacji oświetlenia, sygnalizacji pożaru, odgromowej, a także konserwację i renowację balkoników, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego na warunkach zawartych w sentencji pozwolenia, odnoszących się do fazy realizacyjnej. Nowe pokrycie dachowe zostanie wykonane, tak jak obecne, z blachy miedzianej. Wymienione zostaną wyłącznie zniszczone elementy więźby dachowej. Realizacja zamierzenia przyczyni się do poprawy parametrów technicznych i estetycznych wieży. Tak więc orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych,
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Gmina Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina, na adres pełnomocnika: arch. Wojciech Danek, Firma Projektowa „ARTUS” 30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36 + 4 egz. projektu bud. + 1 egz. programu prac konserwatorskich
2. a/a + + 1 egz. projektu budowlanego + 1 egz. programu prac konserwatorskich





**DECYZJA nr ZN-I.5142.549.2019.1**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia**  
**4.03.2020 r.,**

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000 z późniejszymi zmianami) a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 840),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.11.2022 r. (data wpływu: 14.11.2022 r.), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina, w sprawie: przedłużenia terminu ważności pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących remont wieży Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-690) wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia,

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie**  
**zmienia**

**pozwolenie konserwatorskie nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 4.03.2020 r.,** dotyczące *przewodzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących remont konserwatorski wieży Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-690) wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia w oparciu o:*

1) *skorygowany i uzupełniony projekt budowlany + inwentaryzację pn.: „Remont wieży Ratusza w Skawinie przy ul. Rynek 1 wraz z wymianą elementów więźby i pokrycia na działce 3128, obręb Skawina jednostka ewid. Skawina” opracowany w listopadzie 2019 r. przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Wojciech Danek – architektura, inż. Włodzimierz Niewiara – konstrukcja, inż. Piotr Kwiecień – instalacje elektryczne, dr Witold Frąckowiak – ekspertyza mykologiczna (Firma Projektowa „ARTUS”, arch. Wojciech Danek, 30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36);*

2) *„Program prac konserwatorskich dla zakresów materiałowych objętych projektem budowlanym wymiany pokrycia dachowego hełmu wieży Ratusza w Skawinie. Drewniana konstrukcja więźby, drewniane lukarny z balkonikami, fragmenty murów, elementy metalowe” opracowany w grudniu 2019 r. przez mgr Danutę Majewską-Motyl,*

**w następujący sposób:**

dotychczasowy zapis, w sentencji pozwolenia, o treści:

*„ Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r. ”*

zastępuje się zapisem o treści:

**„Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.”**

**Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 4.03.2020 r., pozostaje bez zmian.**

#### **UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jej uzasadnienia.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
2. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

*dr inż. arch. Piotr Turkiewicz*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina
2. a/a + zał.





N+OP  
22-12-2023  
Kraków, 11. GRU. 2023

ZN-I.5142.549.2019.JR.APa.1.JU

**DECYZJA nr ZN-I.5142.549.2019.2**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego**  
**nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04.03.2020 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR, zmienionego**  
**decyzją nr ZN-I.5142.549.2019.1 z dnia 08.12.2022 r. znak: ZN-I.5142.549.2019.JR.APa.1,**

Na podstawie art. 104 w związku z art. 155 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022. poz. 840 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 13.11.2023 r.), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza: Pana Tomasza Ożóg, w sprawie o: (...) przedłużenie terminu ważności ww. Pozwolenia Konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich obejmujących remont wieży Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-690) wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia. W uzasadnieniu mojej prośby informuję, że Gmina Skawina uzyskała dofinansowanie do przedmiotowej inwestycji i realizacja robót budowlanych nastąpi w latach 2023-2024 r. W związku z powyższym zwracam się z serdeczną prośbą o przedłużenie terminu ważności ww. Pozwolenia Konserwatorskiego do dnia 31.12.2024 r.,

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie**  
**zmienia**

**pozwolenie nr ZN-I.5142.549.2019 na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04.03.2020 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR, polegających na wykonaniu: robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących remont konserwatorski wieży Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-690) wraz z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia, zmienione decyzją nr ZN-I.5142.549.2019.1 z dnia 08.12.2022 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR.APa.1, w zakresie terminu ważności pozwolenia; w następujący sposób:**

**dotychczasowy zapis na stronie 1 pozwolenia nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04.03.2020 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR, zmienionego decyzją nr ZN-I.5142.549.2019.1 z dnia 08.12.2022 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR.APa.1, o treści:**

**„(...) Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r. (...)”**

**Zastępuje się zapisem o treści:**

**„(...) Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r. (...)”**

**Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04.03.2020 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR, zmienionego decyzją nr ZN-I.5142.549.2019.1 z dnia 08.12.2022 r., znak: ZN-I.5142.549.2019.JR.APa.1, pozostaje bez zmian.**

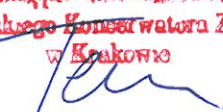
verte

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, wobec czego na zasadzie art. 107, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje od jego uzasadnienia.

## POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1a Kpa; decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zastępca Naczelnika  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Krakowie  
  
mgr inż. arch. Katarzyna Tachnolasek

### Otrzymują:

- ①. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, reprezentowany przez Zastępcę Burmistrza: Pana Tomasza Ożóg, Rynek 1, 32-050 Skawina.
2. a/a + zał.



17. LIP. 2023  
Kraków, dnia

**POZWOLENIE Nr ZR-I.5142.103.2023**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, 37 a, 37 c, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 951) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, c, e i § 12 i 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.06.2023 r. (data wpływu: 27.06.2023 r.) złożonego przez Gminę Skawina (Rynek 1, 32-050 Skawina) działająca przez pełnomocnika Pana Jacka Jarząbek (zam. ul. Dunin-Wąsowicza 11/8, 30-112 Kraków) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.06.2023 r.

**pozwala się**

wnioskodawcy na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Skawina przy Rynku 1 w Skawinie, w zakresie: remont konserwatorski elewacji, w oparciu o:

- projekt budowlany pn.: *"Remont konserwatorski elewacji budynku Ratusza w Skawinie"* opracowany przez mgra inż. arch. Jacka Jarząbek w czerwcu 2023 r.
- projekt zagospodarowania terenu pn.: *"Remont konserwatorski elewacji budynku Ratusza w Skawinie"* opracowany przez mgra inż. arch. Jacka Jarząbek w czerwcu 2023 r.
- „Program prac konserwatorskich elewacji budynku ratusza Miejskiego w Skawinie” opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód – Tomasik (Kraków, kwiecień, 2023 r.)

- I. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, w przypadku gdy osoby te wyłaniane będą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- II. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych:
  - danych (imię, nazwisko, adres) wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, danych kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
  - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (lub samodzielnego ich wykonywania), kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**III. Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2025 r.**

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót



- budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
  4. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
  5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem
  6. **Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania prac konserwatorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).**
  7. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
  8. Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską przy udziale pracownika tut. Urzędu.

### UZASADNIENIE

Budynek Ratusza przy Rynku 1 w Skawinie został wzniesiony w 1903 r. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-690, decyzją z dnia 12.12.1994 r. Usytuowany jest w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Skawina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1573/M, decyzją z dnia 04.03.2022 r. Ww. zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43. art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1 x Pan Jacek Jarząbek (zam. ul. Dunin-Wąsowicza 11/8, 30-112 Kraków) + 3 egz. proj. arch. + 3 proj. zag. ter.

1 x a/a + 1 egz. proj. + 1 proj. zag. ter.

Do wiadomości:

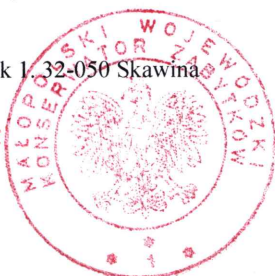
1 x Urząd Miasta i Gminy Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

18. LIP. 2023



prawomocna(e) z dniem .....  
podlega wykonaniu

Kraków, dnia

18. LIP. 2023



# STAROSTA KRAKOWSKI

30-037 Kraków  
al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 30.08.2023 r.

AB-V.6740.1.252.2023.JP

## DECYZJA NR AB.V.1.851.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682- tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2023 r.

### udzielam pozwolenia na budowę projekt architektoniczno-budowlany

dla Inwestora: **Gmina Skawina, ul. Rynek 1, 32-050 Skawina,**

dla inwestycji pn.: **Remont konserwatorki elewacji budynku ratusza, dz. nr 3128, m. Skawina gm. Skawina.**

Kategoria obiektów: XII

Projektant główny: **mgr inż. arch. Jacek Jarząbek** – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/059/2016, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-2222;

#### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach, m.in. w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZR-I.5142.103.2023 z dnia 17.07.2023 r. znak: ZR-I.5142.103.2023.MTZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm..) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy o ochronie przyrody;
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*: Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
  - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości wymienione w treści decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2023 r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika, złożył w tut. organie administracji arch.-bud. wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego j.w. i na taki zakres jest wydana nin. decyzja.

Tut. organ administracji arch. – bud. po sprawdzeniu kompletności wniosku pozwolenia na budowę pod względem formalnym wykonał czynności mające na celu ustalenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*:

„stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowy tego terenu”. W wyniku dokonanej analizy tut. organ adm. arch. – bud. stwierdził, że w przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zabudowie terenu, w otoczeniu takich obiektów budowlanych. W związku, z czym, w tym przypadku, obszar oddziaływania sprowadza się do terenu objętego inwestycją przez fakt, iż ograniczenie w zagospodarowaniu działek dotyczy jedynie tych działek, na których fizycznie zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja i to jedynie w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji. Wobec powyższych ustaleń w dniu 18.08.2023 r., zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, tut. organ administracji arch. – bud. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

Tut. organ administracji arch. – bud. zaznacza, że po wszczęciu postępowania nie zgromadzono w sprawie nowych dokumentów i materiałów dotyczących nin. postępowania administracyjnego. Kierując się zatem zasadami ogólnymi wyrażonymi w art. 6, 7 i 8 Kpa oraz zgodnie z art. 12 § 1 Kpa, który mówi cyt.: „Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”- tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od ponownego zawiadomienia stron postępowania, gdyż zasada określona w art. 10 § 1 Kpa została zachowana – strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Uwag i wniosków na tym etapie nie złożono.

Tut. organ mając na względzie zakres robót objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz zapisy art. 34 ust. 3a ustawy *Prawo budowlane* nie żądał przedłożenia w projekcie budowlanym projektu zagospodarowania terenu, gdyż zakres robót jest znacznie mniejszy niż określony w ww. przepisie prawa. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga, w myśl zapisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się oraz nie oddziałuje negatywnie na obszar „Natura 2000”. Po przeprowadzeniu analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko tut. organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. toteż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i zezwolenia m.in. pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZR-I.5142.103.2023 z dnia 17.07.2023 r. znak: ZR-I.5142.103.2023.MTZ na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Projektant dołączył informację dot. BIOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

**Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**  
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2022, poz. 2142 ze zm.) jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY  
*Sylwia Karolczak - Ptak*  
inż. Sylwia Karolczak - Ptak  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Architektury

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby up. do wydania decyzji)

Potwierdzenie wykonalności decyzji:

Na podstawie art. 127a § 2 KPA

**STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE**  
Wydział Architektury  
Referat V Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20  
tel. (12) 634-42-70 w. 417, 418, 419, 416

niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna

z dniem 01.09.2023r.

Kraków, dnia 01.09.2023r.

z up. STAROSTY  
*Sylwia Karolczak - Ptak*  
inż. Sylwia Karolczak - Ptak  
Starszy Inspektor  
w Wydziale Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika;
2. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, ul. Rynek 1, 32-050 Skawina;

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy prawo budowlane
  - 2) ustanowić kierownika budowy
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy taki obowiązek został określony w niniejszej decyzji pozwolenia na budowę
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Justyna Panicz

IN/67  
**STAROSTA KRAKOWSKI**

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Kraków, dnia 17 kwietnia 2020 r.

AB.V.6740.1.461.2019.SA

## **DECYZJA NR AB.V.1.350.....2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 grudnia 2019 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**Gmina Skawina, ul. Rynek 1, 32-050 Skawina,**

obejmujące:

**„Remont wieży ratusza w Skawinie przy ul. Rynek 1 wraz z wymianą więźby i pokrycia oraz budowa instalacji odgromowej, sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, na działce nr 3128 obręb Skawina, jednostka ewidencyjna Skawina”;**

Kategoria obiektów: XII;

*Projektant główny:* mgr inż. arch. Wojciech Danek – posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – nadane decyzją z dnia 07 czerwca 1993 r., nr: RP-Upr.186/93 oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0136;

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach, w tym w szczególności: **roboty budowlane należy prowadzić uwzględniając zapisy zawarte w pozwoleniu nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04 marca 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;**
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zgodnie z art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.): Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
  - b) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności* (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554);
  - c) Zgodnie z pozwoleniem nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04 marca 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:
    - nad realizacją zadania należy zapewnić nadzór konserwatora dzieła sztuki,
    - wymianę pokrycia dachowego wieży (z blachy miedzianej również na blachę miedzianą) winna przeprowadzić firma posiadająca duże doświadczenie w tego typu realizacjach w obiektach zabytkowych – zastrzega się ściśle odtworzenie historycznego kształtu elementów pokrycia,
    - bezwzględnie należy pozostawić in situ wszystkie elementy oryginalnego wyposażenia wieży, w tym mechanizm zegara, a także późniejsze dzwony; usunąć istniejące współczesne urządzenia degradujące wygląd hełmu (np. głośniki, nieczyste instalacje, itp.),



- wyklucza się rozprowadzenie przewodów instalacyjnych na elewacjach wieży. Instalacje odgromową należy prowadzić z uwzględnieniem konieczności ochrony wyglądu zabytku – nie stosować materiałów reagujących z miedzią,
- wyklucza się czyszczenie cegieł metodą strumieniowo – ścierną,
- tynki wewnętrzne malować pobiałą wapienną,
- do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela urzędu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ochronie podlegają miejsca lęgowe gatunków zwierząt chronionych – przed przystąpieniem do remontu wieży należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną i chiropterologiczną, która określi ich siedliska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). Konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia robót do wymagań ochronnych ptaków i nietoperzy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), obejmuje działkę nr 3128 obręb Skawina, jednostka ewidencyjna Skawina.

## UZASADNIENIE

W dniu 04 grudnia 2019 r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika, złożył wniosek o pozwolenie na budowę, którego zakres ostatecznie został sprecyzowany w dniu 20 marca 2020 r., i na taki zakres inwestycji jest wydawana niniejsza decyzja pozwolenia na budowę.

Tut. organ administracji arch. – bud. po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wykonał czynności mające na celu ustalenie obszaru oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem ustalenia stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.): „*stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to: „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”. W wyniku dokonanej analizy tut. organ administracji arch. – bud. stwierdził, że w przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę brak jest przepisów odrębnych wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy, w otoczeniu takich obiektów budowlanych. W związku, z czym, w tym przypadku, obszar oddziaływania sprowadza się do terenu objętego inwestycją przez fakt, iż ograniczenie w zagospodarowaniu działek dotyczy jedynie tej działki, na której fizycznie zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja i to jedynie w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji. Zaznacza się, że planowane przedsięwzięcie polega wyłącznie na remoncie wieży Ratusza w Skawinie. Wobec powyższych ustaleń w dniu 30 grudnia 2020 r., zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), tut. organ administracji arch. – bud. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, ustalone zgodnie z dyspozycją art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.). Jednocześnie tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej, w myśl zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy w dniu 30 grudnia 2019 r. postanowieniem nałożył na Pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, w terminie do 24 lutego 2020 r. Na prośbę (wyrażoną w protokole) Pełnomocnika Inwestora z dnia 14 lutego 2020 r., tut. organ adm. arch. – bud. postanowieniem z dnia 17 lutego 2020 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W dniu 23 marca 2020 r. postępowanie zostało podjęte (na wniosek Pełnomocnika Inwestora z dnia 12 marca 2020 r.). W dniu 12 marca 2020 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił również dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniem z dnia 30 grudnia 2019 r. oraz sprecyzował treść wniosku o pozwolenie na budowę w dniu 20 marca 2020 r., co zostało uwzględnione w sentencji nin. decyzji. W związku z uzupełnieniem dokumentacji projektowej i sprecyzowaniem treści wniosku o pozwolenie na budowę, tut. organ adm. arch. – bud. w dniu 23 marca 2020 r., przed wydaniem nin. decyzji, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), zawiadomił strony o skompletowaniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie, informując o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zebranych w przedmiotowej sprawie dowodów i materiałów, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W dniu 08 kwietnia 2020 r. Pełnomocnik Inwestora złożył pismo w którym poinformował, że zapoznał się z materiałem dowodowym w sprawie i nie wnosi żadnych uwag. Mając na uwadze zasadę wyrażoną w art. 6, 7 i 8 K.p.a., oraz zgodnie z art. 12 § 1 K.p.a., który mówi cyt.: „*Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia*”, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej odstąpił od terminu wskazanego w zawiadomieniu z dnia 23 marca 2020 r. gdyż działka znajdująca się w obszarze oddziaływania tj. działka nr 3128 obręb Skawina, jednostka ewidencyjna Skawina, stanowi własność Inwestora, zatem Inwestor za pośrednictwem



pełnomocnika jako jedyna strona w nin. postępowaniu administracyjnym przez cały czas postępowania wiedział i równocześnie zapoznawał się z zebrany materiał dowodowy w sprawie. Zatem zasada określona w art. 10 § 1 K.p.a. została zachowana. Uwag i wniosków na tym etapie nie złożono.

Planowana inwestycja zatwierdzona nin. decyzją o pozwoleniu na budowę jest zgodna i nie narusza ustaleń Uchwały Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych. Zgodnie z częścią graficzną planu, obejmującą rysunek planu w skali 1:2000 pn.: "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów", stanowiący załącznik nr 1 do ww. uchwały, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „A3MWU”. Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 6a ww. uchwały: „Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w obszarze objętym planem dopuszcza się, o ile przepisy odrębne lub ustalenia planu tego nie zakazują: utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach i warunkach określonych planem, zgodnie z faktycznym dotychczasowym użytkowaniem (...)”. Ponadto zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały: „Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: (...) ratusz (oznaczony na rysunku planu - A-690)”. Zgodnie zaś z §11 ust. 2 ww. uchwały: „Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wyznacza się: a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - wyznaczoną na rysunku planu - obejmującą obiekty i obszary o najwyższych, ponadlokalnych wartościach kulturowych, w tym wpisane do rejestru zabytków; w terenach objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i pod nadzorem służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi, b) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - wyznaczoną na rysunku planu - obejmującą obiekty i obszary w otoczeniu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków; dla obiektów położonych w tej strefie ustala się:

- dopuszczenie adaptacji obiektów zabytkowych na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, określonym w Rozdziale III,

- dopuszczenie odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i remontu obiektów, zgodnie z pkt 2,

- działalność inwestycyjna w granicach strefy możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem właściwego organu ochrony konserwatorskiej;

2) odbudowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i remont obiektów ujętych w ewidencji zabytków - dotycząca zmiany ich gabarytów, geometrii i pokrycia dachu, zmian w elewacji i wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego tych obiektów winna odbywać się z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony zabytków.” Na planowane zamierzenie inwestycyjne uzyskano pozwolenie nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04 marca 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, a co za tym idzie planowane zamierzenie budowlane nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary sieci „Natura 2000”, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 283). Najbliższy obszar chroniony „Natura 2000” to obszar o oznaczeniu PLH120079 „Skawiński Obszar Łąkowy” znajdujący się w odległości ok. 2,13 km. od przedmiotowego zamierzenia. Podsumowując powyższe, planowane przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w myśl art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 283). Tut. organ administracji arch. – bud. dokonał również analizy pod kątem oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, biorąc pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Po dokonanej analizie stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do żadnego z rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjnie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i wpisane do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli stosowne oświadczenia, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany posiada wymagane przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia, w tym ostateczne pozwolenie nr ZN-I.5142.549.2019 z dnia 04 marca 2020 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac



restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - pod numerem A-690. Tut. organ adm. arch. – bud. mając na względzie zakres robót objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz zapisy art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) nie żądał przedłożenia w projekcie budowlanym projektu zagospodarowania terenu, gdyż zakres robót jest znacznie mniejszy niż określony w ww. przepisie prawa. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga, w myśl zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektant dołączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.): „każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami”. Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, oraz umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów zgromadzonych w nin. sprawie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

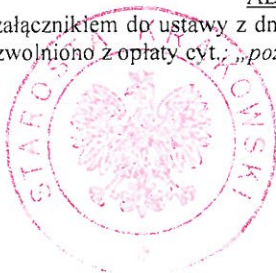
**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 i 567), w brzmieniu po nowelizacji dokonanej w dniu 31 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) zwolniono z opłaty cyt.: „pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.”



**z up. STAROSTY**  
*mgr Artur Jaworski*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Inwestycji i Remontów.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(pieczęć okrągła)

<b>z up. STAROSTY</b> <i>mgr Artur Jaworski</i> Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów	Na podstawie art. 127a § 2 KPA niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna z dniem ..... <u>06.05.2020r.</u> ..... Kraków, dnia ..... <u>11.05.2020r.</u> .....	<b>STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE</b> Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów Referat V Architektoniczno-Budowlany 30-037 Kraków, al. Słowackiego 20 tel. (12) 634-42-70 w. 416, 417, 418, 419
---	---	--

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika;
2. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, ul. Rynek 1, 32-050 Skawina.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



