

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Przy Agorze 14A m 44
INWESTOR : ZGN Bielany
ADRES INWESTORA : ul. Grębałowska 23/25
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Drobek
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty WOD - KAN z armaturą			
1 d.1	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0137-03 analogia	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0224-03 analogia	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 2-15 0221-02 analogia	Czyszczenie umywalki + wymiana syfonu 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 2-15 0220-05 analogia	Czyszczenie zlewozmywaka, szafki + wymiana syfonu 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analogia	Szafki pod umywalkę 0,6	m ²		
			m ²	0,600	
				RAZEM	0,600
14 d.1	KNR 2-15 0107-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 2-15 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-15 d.2 0304-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15 d.2 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		próba szczelności instalacji gazowej			
20	KNR-W 2-15 d.3 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.3 0307-01 wycena indy- widualna	wystawienie protokołu dla dostawcy gazu	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja elektryczna lokalowa			
22	KNR-W 4-03 d.4 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23	KNR-W 4-03 d.4 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
24	KNR-W 4-03 d.4 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-03 d.4 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 4-03 d.4 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		73	m	73,000	
				RAZEM	73,000
27	KNR-W 4-03 d.4 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
28	KNR 4-01 d.4 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegły lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
29	KNR-W 4-03 d.4 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiecia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR 4-01 d.4 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po замуrowanych przebieciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31	KNR-W 4-03 d.4 1010-15	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu betonowym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR-W 4-03 d.4 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
33	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 5-08 d.4 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR-W 5-08 d.4 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych brzdach na podłożu betonowym	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
36	KNR-W 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych brzdach na podłożu innym niż beton	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
37	KNR-W 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR-W 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 5-08 d.4 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR-W 5-08 d.4 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (1 w łazience i 3 w kuchni w tym 1 dedykowane dla kuchenki gazowej)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
41	KNR 5-08 d.4 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozzebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 5-08 d.4 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNR-W 5-08 d.4 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 5-08 d.4 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 5-08 d.4 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace pomiarowe			
48	KNR-W 4-03 d.5 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		13	pomiar	13,000	
				RAZEM	13,000
49	KNR-W 4-03 d.5 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		13	prób.	13,000	
				RAZEM	13,000
50	Wycena indywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlane			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 4-01 d.6 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
52	KNR-W 2-02 d.6 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1-80 pokój	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNR-W 2-02 d.6 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		3*1,6	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
54	KNR-W 2-02 d.6 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m ²		
		1,6	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
55	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone (otwieranie do wewnątrz lokalu)	m ²		
		1,6	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
56	KNR-W 4-01 d.6 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
59	KNR-W 4-01 d.6 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-01 d.6 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61	KNR-W 4-01 d.6 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
62	KNR-W 4-01 d.6 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR-W 4-01 d.6 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 (regulacja okien, montaż nawiewników, wymiana klamek)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65	KNR-W 4-01 d.6 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach (w tym obrobienie drzwi wejściowych od strony klatki schodowej)	m		
		4,8*10	m	48,000	
				RAZEM	48,000
66	KNR-W 4-01 d.6 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
67	KNR-W 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		46,7	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR-W 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		135,73	m ²	135,730	
				RAZEM	135,730
69	KNR-W 4-01 d.6 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
		5+3+10	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
70	KNR-W 4-01 d.6 0438-04 analogia	Poszerzenie otworu drzwiowego do łazienki	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
71	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.68	m ²	135,730	
				RAZEM	135,730
72	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.67	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
73	KNR-W 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.67	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
74	KNR-W 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.68-poz.75	m ²	113,970	
				RAZEM	113,970
75	KNR-W 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		21,76	m ²	21,760	
				RAZEM	21,760
76	KNR-W 4-01 d.6 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		46,7	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
77	KNR-W 2-02 d.6 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		poz.76	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
78	KNR-W 2-02 d.6 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.76	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
79	KNR-W 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		poz.81+poz.80	m ²	46,700	
				RAZEM	46,700
80	NNRNKB d.6 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- pokoje, przedpokój	m ²		
		46,7-2,8	m ²	43,900	
				RAZEM	43,900
81	KNR 2-02 d.6 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		2,8	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
82	KNR-W 2-02 d.6 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokój	m		
		53,74	m	53,740	
				RAZEM	53,740
83	KNR-W 4-01 d.6 0438-05 analogia	Demontaż ekranu w łazience	m ²		
		(0,9*2,5)	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
84	KNR-W 2-02 d.6 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 wykonanie ekranu w łazience z możliwością demontażu	m ²		
		0,9*2,5	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
85	KNR-W 2-02 d.6 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do	m		
d.6	1212-27	50 mm	m	18,000	
		18		RAZEM	18,000
87	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.6	1212-18	4,6	m ²	4,600	
				RAZEM	4,600
88	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi-	m ³		
d.6	0109-15	robotonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m ³	2,700	
	0109-16	2,7		RAZEM	2,700
	analogia				
89		Protokół kominiarski	kpl.		
d.6	wycena indy-		kpl.	1,000	
	widualna	1		RAZEM	1,000
90		Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
d.6	wycena indy-		kpl.	1,000	
	widualna	1		RAZEM	1,000