

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Szegedyńska 13A m 802  
INWESTOR : ZGN Bielany  
ADRES INWESTORA : ul. Grębałowska 23/25  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Osuch  
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty WOD - KAN z armaturą</b>			
1	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1	0141-01				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.1	0141-03				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-04				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.1	0224-03				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1	0221-02				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1	0235-04				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu	szt.		
d.1	0220-05				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	TZKNC N-K/	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień nieporowaty - granit i podobne czyszczeni zlewozmywak, wanna	dm <sup>2</sup>		
d.1	VI 1/2-d				
	analogia				
		110	dm <sup>2</sup>	110,000	
				RAZEM	110,000
12	KNR-W 2-02	blat kuchenny	m <sup>2</sup>		
d.1	1030-01				
	analogia				
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-02	Szafki pod umywalkę	m <sup>2</sup>		
d.1	1030-01				
	analogia				
		0,6	m <sup>2</sup>	0,600	
				RAZEM	0,600
14	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0107-01				
	analogia				
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0208-03				
	analogia				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0208-05				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja elektryczna lokalowa</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-03 d.2 0309-06 analogia	wymiana kuchenki elektrycznej 2 palniki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 4-03 d.2 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
19	KNR-W 4-03 d.2 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR-W 5-08 d.2 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR-W 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.2 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR-W 5-08 d.2 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 5-08 d.2 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) domofon	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Prace pomiarowe</b>			
25	KNR-W 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		11	pomiar	11,000	
				RAZEM	11,000
26	KNR-W 4-03 d.3 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		11	prób.	11,000	
				RAZEM	11,000
27	Wycena indywidualna d.3	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
28	KNR-W 4-01 d.4 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-02 d.4 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1-80 pokój	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 2-02 d.4 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		1,6	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
31	KNR-W 2-02 d.4 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m <sup>2</sup>		
		1,4	m <sup>2</sup>	1,400	
				RAZEM	1,400
32	KNR-W 4-01 d.4 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR-W 4-01 d.4 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 4-01 d.4 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-01 d.4 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-01 d.4 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR-W 4-01 d.4 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 4-01 d.4 0324-02 analogia	czyszczenie kratki wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-01 d.4 0909-04 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR-W 4-01 d.4 0919-21 analogia	Wymiana klamek z rozetami okna	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
41	KNR-W 4-01 d.4 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
42	KNR-W 4-01 d.4 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
42'	KNR-W 4-01 d.4 1306-02 analogia	Demontaż tarcz oporowych i ściągów stalowych demontaż drobnych elementów	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR-W 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		25,38	m <sup>2</sup>	25,380	
				RAZEM	25,380
44	KNR-W 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		75	m <sup>2</sup>	75,000	
				RAZEM	75,000
45	KNR-W 4-01 d.4 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		3,8	m <sup>2</sup>	3,800	
				RAZEM	3,800
46	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		75+3,8	m <sup>2</sup>	78,800	
				RAZEM	78,800
47	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		25,38	m <sup>2</sup>	25,380	
				RAZEM	25,380
48	KNR-W 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		25,38	m <sup>2</sup>	25,380	
				RAZEM	25,380
49	KNR-W 4-01 d.4 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		18,3	m <sup>2</sup>	18,300	
				RAZEM	18,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 78,8-18,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	60,500	
				RAZEM	60,500
51	KNR-W 4-01 d.4 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 17,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,900	
				RAZEM	17,900
52	NNRNKB d.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 17,9+0,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,800	
				RAZEM	18,800
53	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- pokoje 17,9+0,9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,800	
				RAZEM	18,800
54	KNR-W 2-02 d.4 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile 24,3	m m	24,300	
				RAZEM	24,300
54'	KNR-W 4-01 d.4 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych 7,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	7,500
54''	KNR-W 4-01 d.4 0821-04 analogia	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu 1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
54'''	KNR-W 4-01 d.4 0812-02 analogia	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 20x20 cm na kleju 0,8+0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
54''''	KNR-W 4-01 d.4 1301-07 analogia	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR-W 4-01 d.4 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 8	m m	8,000	
				RAZEM	8,000
56	KNR-W 4-01 d.4 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 7,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	7,500
57	KNR-W 4-01 d.4 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 24 km 2,8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,800	
				RAZEM	2,800
58	d.4 wycena indywidualna	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000