

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Przy Agorze 5a m 102  
INWESTOR : ZGN Bielany  
ADRES INWESTORA : ul. Grębałowska 23/25  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Drobek  
DATA OPRACOWANIA : 07.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty WOD - KAN z armaturą</b>			
1	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mycie podłoża	szt		
d.1	0101-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Kabina prysznicowa	kpl.		
d.1	0231-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1	0141-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.1	0141-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.1	0224-03	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1	0221-02	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu	szt.		
d.1	0220-05	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1030-01	0,8	m <sup>2</sup>	0,800	
	analogia			RAZEM	0,800
15	KNR-W 2-02	Szafki pod umywalkę	m <sup>2</sup>		
d.1	1030-01	0,6	m <sup>2</sup>	0,600	
	analogia			RAZEM	0,600
16	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0107-01	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
17	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0208-03				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
19 d.2	KNR-W 2-15 0304-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>próba szczelności instalacji gazowej</b>			
22 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 wycena indywidualna	wystawienie protokołu dla dostawcy gazu	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna lokalowa</b>			
24 d.4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		9+5	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
25 d.4	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.4	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.4	KNR-W 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.4	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		73	m	73,000	
				RAZEM	73,000
29 d.4	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
30 d.4	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
31 d.4	KNR-W 4-03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.4	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.4	KNR-W 4-03 1010-15	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu betonowym	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 4-03 d.4 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
35	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
36	KNR 5-08 d.4 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
37	KNR-W 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - wymiana WLZ	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
38	KNR-W 5-08 d.4 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
39	KNR-W 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
40	KNR-W 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR-W 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR-W 5-08 d.4 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
43	KNR-W 5-08 d.4 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (2 w łazience, 3 w kuchni w tym 1 do kuchenki gazowej/elektrycznej)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
44	KNR 5-08 d.4 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozzebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 5-08 d.4 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR-W 5-08 d.4 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 5-08 d.4 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 5-08 d.4 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Prace pomiarowe</b>			
51	KNR-W 4-03 d.5 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
			.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13	pomiar	13,000	
			-	RAZEM	13,000
52	KNR-W 4-03 d.5 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		13	prób.	13,000	
				RAZEM	13,000
53	Wycena in- d.5 dywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
54	KNR-W 4-01 d.6 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNR-W 2-02 d.6 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1-80 pokój	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNR-W 2-02 d.6 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		3*1,6	m <sup>2</sup>	4,800	
				RAZEM	4,800
57	KNR-W 2-02 d.6 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe	m <sup>2</sup>		
		1,6	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
58	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		1,6	m <sup>2</sup>	1,600	
				RAZEM	1,600
59	KNR-W 4-01 d.6 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62	KNR-W 4-01 d.6 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 4-01 d.6 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR-W 4-01 d.6 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
65	KNR-W 4-01 d.6 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67	KNR-W 4-01 d.6 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 (regulacja okien, montaż nawiewników, wymiana klamek)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
68	KNR-W 4-01 d.6 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5*2*4,8	m	48,000	
				RAZEM	48,000
69	KNR-W 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		37,6	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
70	KNR-W 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		126,67	m <sup>2</sup>	126,670	
				RAZEM	126,670
71	KNR-W 4-01 d.6 0821-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
		12,48+8,84	m <sup>2</sup>	21,320	
				RAZEM	21,320
72	KNR 9-24 d.6 0102-06	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm (po skuciu płytek oraz wyrównanie istniejącej powierzchni z tzw. "baranka")	m <sup>2</sup>		
		poz.71+10	m <sup>2</sup>	31,320	
				RAZEM	31,320
73	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.70	m <sup>2</sup>	126,670	
				RAZEM	126,670
74	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.69	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
75	KNR-W 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.74	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
76	KNR-W 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		29,6	m <sup>2</sup>	29,600	
				RAZEM	29,600
77	KNR-W 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.73-poz.76	m <sup>2</sup>	97,070	
				RAZEM	97,070
78	KNR-W 4-01 d.6 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m <sup>2</sup>		
		37,6	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
79	KNR-W 2-02 d.6 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
		poz.78	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
80	KNR-W 2-02 d.6 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		poz.78	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
81	KNR-W 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.78	m <sup>2</sup>	37,600	
				RAZEM	37,600
82	KNR-W 4-01 d.6 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklonych 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
83	NNRNKB d.6 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych min. AC 4- pokoje	m <sup>2</sup>		
		7,2+5,4+16,5	m <sup>2</sup>	29,100	
				RAZEM	29,100
84	KNR 2-02 d.6 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>		
		poz.78-poz.83	m <sup>2</sup>	8,500	
				RAZEM	8,500
85	KNR-W 2-02 d.6 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokoj	m		
		50,04	m	50,040	
				RAZEM	50,040
85'	KNR-W 4-01 d.6 0909-04 analogia	Nakładki PCV na podokienniki lub montaż parapetów z konglomeratu	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
85"	KNR-W 4-01 d.6 0438-05 analogia	Rozebranie ekranu w łazience	m <sup>2</sup>		
		(0,9*2,5)	m <sup>2</sup>	2,250	
				RAZEM	2,250
86	KNR-W 2-02 d.6 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 wykonanie ekranu w łazience z możliwością demontażu	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,5	m <sup>2</sup>	2,250	
				RAZEM	2,250
87	KNR-W 2-02 d.6 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
88	KNR-W 4-01 d.6 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
89	KNR-W 4-01 d.6 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi-robotonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m <sup>3</sup>		
		1,5	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
90	d.6 wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
91	d.6 wycena indywidualna	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000