

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Wrzeciono 65A m 8  
INWESTOR : ZGN Bielany  
ADRES INWESTORA : ul. Grębałowska 23/25  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Witold Osuch  
DATA OPRACOWANIA : 4,07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
4,07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty WOD - KAN z armaturą</b>			
1	KNR-W 4-02 d.1 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-15 d.1 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 d.1 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 2-15 d.1 0137-03 analogia	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 2-15 d.1 0137-03 analogia	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02 d.1 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-15 d.1 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02 d.1 0224-03 analogia	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02 d.1 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 2-15 d.1 0221-02 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-02 d.1 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 2-15 d.1 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-02 d.1 1030-01 analogia	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 0,8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,800	
				RAZEM	0,800
14	KNR-W 2-02 d.1 1030-01 analogia	Szafki pod umywalkę 0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0,600	
				RAZEM	0,600
15	KNR 2-15 d.1 0107-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
16	KNR 2-15 d.1 0208-03 analogia	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17	KNR 2-15 d.1 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
18 d.2	KNR 4-02 0314-03 analogia	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>próba szczelności instalacji gazowej</b>			
20 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR-W 2-15 0307-01 wycena indy- widualna	wystawienie protokołu dla dostawcy gazu	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna lokalowa</b>			
22 d.4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
23 d.4	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.4	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobie- gunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.4	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świeczni- kowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.4	KNR-W 5-08 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych podwójnych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.4	KNR-W 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 przelotowych pojedynczych bryzgoszczel- nych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.4	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym ro- zebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Prace pomiarowe</b>			
29 d.5	KNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·		
		12		12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.5	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób. · prób.		
		12		12,000	
				RAZEM	12,000
31 d.5	Wycena in- dywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
32 d.6	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad	szt.		
		2 m2			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-02 d.6 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD1-80 pokój 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR-W 2-02 d.6 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzch- ni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykoń- czone 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR-W 2-02 d.6 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzch- ni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe 1,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,400	
				RAZEM	1,400
36	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy- kończone 1,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
37	KNR-W 4-01 d.6 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR-W 4-01 d.6 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4-01 d.6 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale' 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR-W 4-01 d.6 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42	KNR-W 4-01 d.6 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 0-19 d.6 0929-07 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 z nawiewnikiem (2,3*0,8)+(1,6*1,5)+(1,2*1,5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,040	
				RAZEM	6,040
45	KNR-W 4-01 d.6 0425-01 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice próg w drzwiach balko- nowych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-01 d.6 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach 40	m m	40,000	
				RAZEM	40,000
47	KNR-W 4-01 d.6 0706-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po za- murowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 25	szt. szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
48	KNR-W 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 36,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,700	
				RAZEM	36,700
49	KNR-W 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 111-10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	101,000	
				RAZEM	101,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR-W 4-01 d.6 0821-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
51	KNR-W 4-01 d.6 0716-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
52	KNR-W 4-01 d.6 0438-04 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych demontaż ekranu	m <sup>2</sup>		
		0,4*2,5	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
53	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		111	m <sup>2</sup>	111,000	
				RAZEM	111,000
54	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		36,7	m <sup>2</sup>	36,700	
				RAZEM	36,700
55	KNR-W 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		36,7	m <sup>2</sup>	36,700	
				RAZEM	36,700
56	KNR-W 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		111-16	m <sup>2</sup>	95,000	
				RAZEM	95,000
57	KNR-W 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
58	KNR-W 4-01 d.6 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m <sup>2</sup>		
		36,7-2,75	m <sup>2</sup>	33,950	
				RAZEM	33,950
59	KNR-W 2-02 d.6 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m <sup>2</sup>		
		33,95	m <sup>2</sup>	33,950	
				RAZEM	33,950
60	KNR-W 2-02 d.6 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		33,95	m <sup>2</sup>	33,950	
				RAZEM	33,950
61	KNR-W 4-01 d.6 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>		
		0,8	m <sup>2</sup>	0,800	
				RAZEM	0,800
62	NNRNKB d.6 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		33,95-5,3	m <sup>2</sup>	28,650	
				RAZEM	28,650
63	KNR 2-02 d.6 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>		
		5,3	m <sup>2</sup>	5,300	
				RAZEM	5,300
64	KNR-W 2-02 d.6 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokoje	m		
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
65	KNR-W 2-02 d.6 1124-07	Posadzki - listwy przyścienne drewniane	m		
		7,8	m	7,800	
				RAZEM	7,800
65'	KNR-W 4-01 d.6 0909-04 analogia	Nakładki PCV na podokienniki	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65"	KNR-W 4-01 d.6 1306-02 analogia	Demontaż tarcz oporowych i ściągów stalowych demontaż drobnych elementów	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
66	KNR-W 2-02 d.6 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 wykonanie ekranu w łazience z możliwością demontażu	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR-W 2-02 d.6 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 4-01 d.6 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
69	KNR-W 4-01 d.6 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
		9,5	m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
70	KNR-W 4-01 d.6 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m <sup>3</sup>		
		3,7	m <sup>3</sup>	3,700	
				RAZEM	3,700
71	Własna wycena	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000