

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Gajcego 7 113
INWESTOR : ZGN Bielany
ADRES INWESTORA : ul. Grębałowska 23/25
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Drobek
DATA OPRACOWANIA : 07.08.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.08.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty WOD - KAN z armaturą			
1	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża (czyszczenie wanny, muszli klozetowej)	szt.		
d.1	0101-02	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1	0141-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-03	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.1	0141-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02	Wymiana deski sedesowej i automatu splukującego oraz wężyka	kpl.		
d.1	0224-03	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-15	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1	0221-02	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wymiana syfonu	szt.		
d.1	0220-05	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
d.1	1030-01	0,8	m ²	0,800	
	analogia			RAZEM	0,800
13	KNR-W 2-02	Szafki pod umywalkę	m ²		
d.1	1030-01	0,6	m ²	0,600	
	analogia			RAZEM	0,600
14	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0107-01	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
15	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm + podłączenie pralki	szt.		
d.1	0208-03	8	szt.	8,000	
	analogia			RAZEM	8,000
16	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0208-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-15 d.2 0304-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15 d.2 0313-01 analogia	Zawory kulowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		próba szczelności instalacji gazowej			
20	KNR-W 2-15 d.3 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.3 0307-01 wycena indywidualna	wystawienie protokołu dla dostawcy gazu	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja elektryczna lokalowa			
22	KNR-W 4-03 d.4 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23	KNR-W 4-03 d.4 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR-W 4-03 d.4 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-03 d.4 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 4-03 d.4 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
27	KNR-W 4-03 d.4 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
28	KNR 4-01 d.4 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
29	KNR-W 4-03 d.4 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR 4-01 d.4 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po замуrowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31	KNR-W 4-03 d.4 1010-15	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu betonowym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR-W 4-03 d.4 1010-09	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.50 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
33	KNR 5-08 d.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 5-08 d.4 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR-W 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych brzdach na podłożu innym niż beton - wymiana WLZ	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
36	KNR-W 5-08 d.4 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych brzdach na podłożu betonowym	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
37	KNR-W 5-08 d.4 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych brzdach na podłożu innym niż beton	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
38	KNR-W 5-08 d.4 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR-W 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 5-08 d.4 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR-W 5-08 d.4 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych pojedynczych bryzgoszczelnych (1 w łazience, 3 w kuchni w tym 1 do kuchenki gazowej/elektrycznej)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42	KNR 5-08 d.4 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozzebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 5-08 d.4 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR-W 5-08 d.4 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 5-08 d.4 0408-01	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna nośna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 5-08 d.4 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m ² skrzynka bezpiecznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 5-08 d.4 0405-01 analogia	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m ² deska podlicznikowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Prace pomiarowe			
49	KNR-W 4-03 d.5 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		13	pomiar	13,000	
				RAZEM	13,000
50	KNR-W 4-03 d.5 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		13	prób.	13,000	
				RAZEM	13,000
51	Wycena indywidualna	Wykonanie protokołu badań instalacji elektrycznej	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty budowlane			
52	KNR-W 4-01 d.6 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
53	KNR-W 2-02 d.6 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1-80 pokój	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR-W 2-02 d.6 1022-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		2*1,6	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
55	KNR-W 2-02 d.6 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m ² fabrycznie wykończone łazienkowe	m ²		
		1,6	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
56	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1,6	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
57	KNR-W 2-02 d.6 1512-08 9915-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o powierzchni ponad 1 m ² z dwukrotnym szpachlowaniem - nadświetla ze szczelinami malowane dwustronnie	m ²		
		2,5	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
58	KNR-W 4-01 d.6 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-01 d.6 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
61	KNR-W 4-01 d.6 0921-04	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 4-01 d.6 0921-11 analogia	Założenie na nowym miejscu zatrzasków typu 'Yale'	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63	KNR-W 4-01 d.6 0901-06 analogia	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - progi	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
64	KNR-W 4-01 d.6 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR-W 4-01 d.6 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² (regulacja okien, montaż nawiewników, wymiana klamek)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67	KNR-W 4-01 d.6 0708-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm przy drzwiach	m		
		4*2*4,8	m	38,400	
				RAZEM	38,400
68	KNR-W 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27,7	m ²	27,700	
				RAZEM	27,700
69	KNR-W 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		83,34	m ²	83,340	
				RAZEM	83,340
70	KNR-W 4-01 d.6 0821-08 analogia	Skucie płytek ze ścian w kuchni i łazience (bez opaski przy wannie - zabezpieczenie wanny i muszli klozetowej)	m ²		
		15,8+14,24-2*1,6	m ²	26,840	
				RAZEM	26,840
71	KNR 9-24 d.6 0102-06	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	m ²		
		poz.70	m ²	26,840	
				RAZEM	26,840
72	KNR-W 4-01 d.6 0438-04 analogia	Rozebranie ścianki działowej z w salonie (odtworzenie stanu pierwotnego)	m ²		
		3*2,6	m ²	7,800	
				RAZEM	7,800
73	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.69	m ²	83,340	
				RAZEM	83,340
74	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.68	m ²	27,700	
				RAZEM	27,700
75	KNR-W 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.74	m ²	27,700	
				RAZEM	27,700
76	KNR-W 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		26,84	m ²	26,840	
				RAZEM	26,840
77	KNR-W 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.73-76	m ²	56,500	
				RAZEM	56,500
78	KNR-W 4-01 d.6 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		19,29	m ²	19,290	
				RAZEM	19,290
79	KNR-W 2-02 d.6 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		poz.78	m ²	19,290	
				RAZEM	19,290
80	KNR-W 2-02 d.6 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.78	m ²	19,290	
				RAZEM	19,290
81	KNR-W 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		poz.74	m ²	27,700	
				RAZEM	27,700
82	NNRNKB d.6 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych min. AC 4- pokoje	m ²		
		poz.78	m ²	19,290	
				RAZEM	19,290
83	KNR-W 2-02 d.6 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile pokoje + przedpokoje	m		
		33,02	m	33,020	
				RAZEM	33,020
83'	KNR-W 4-01 d.6 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek ekranu w łazience	m ²		
		(0,9*2,5)	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
83''	KNR-W 4-01 d.6 1306-02 analogia	Demontaż (kołków, karniszy itp)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR-W 2-02 d.6 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 wykonanie ekranu w łazience z możliwością demontażu 0,9*2,5	m ² m ²	 2,250	
				RAZEM	2,250
85	KNR-W 2-02 d.6 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 4-01 d.6 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 18	m m	 18,000	
				RAZEM	18,000
87	KNR-W 4-01 d.6 0109-15 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 24 km	m ³ m ³	 1,000	
		1		RAZEM	1,000
88	d.6 wycena indywidualna	Protokół kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
89	d.6 wycena indywidualna	Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000