

**UMOWA nr .....**  
zawarta dnia .....r. w Pelplinie  
pomiędzy

**Szkołą Podstawową nr 2**, z siedzibą w Pelplinie, przy Kościuszki 12A, 83-130 Pelplin, NIP 593-21-78-242, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Barbarą Nabakowską – Dyrektora, przy kontrasygnacie Głównej księgowej – Doroty Fasiczki,

a

.....  
....., o numerze NIP ....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zawarto następującą umowę:

**§ 1**

**(przedmiot umowy)**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Modernizacja nawierzchni placu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pelplinie”.

**§ 2**

**(terminy umowne)**

1. Termin wykonania zadania: 56 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.

**§ 3**

**(obowiązki Wykonawcy)**

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały gwarantujące odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).

**§ 4**

**(obowiązki Zamawiającego)**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia placu budowy;
  - b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących prac trwających na tym samym obiekcie,
  - c) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
  - d) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

**§ 5**

**(wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy: Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT ..... zł Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....,
2. Podstawą wystawienia faktury Vat w celu ostatecznego rozliczenia będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy lub protokół końcowego odbioru dla każdej z części wymienionych w § 1.
3. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, a zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający przewiduje płatności za kompletną realizację poszczególnych zadań wymienionych w § 1.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a niewynikające z wcześniejszych ustaleń, których wykonawca nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym poprzedzonej protokołem konieczności.

## **§ 6** **(odbior robót)**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem następnym po dniu zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru (data wpływu zawiadomienia do Zamawiającego). Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, gdy roboty nie są wykonane zgodnie z projektem, umową lub zasadami wiedzy technicznej, są nieprzydatne lub uniemożliwiają korzystanie z inwestycji, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy stanowił będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury Vat.

## **§ 7** **(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w odniesieniu do zadania którego dotyczy opóźnienie;
    - b) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - 3) Strony zastrzegają, iż suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
  - 4) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

## **§ 8** **(gwarancja)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji za wady wynosi ..... miesięcy dla każdego zadania, o którym mowa w § 1.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest

oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **(postanowienia końcowe)**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zadania w przypadku:
  - nieudostępnienia placu budowy
  - wprowadzenia na ten sam plac budowy innego Wykonawcy w celu przeprowadzenia odmiennych prac, a pozostających w kolizji z przedmiotem zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta kompleksowa Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....