

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WBUA.6740.01.0094.2024
D2024.04.00523

MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
DATA WPLYWU	13 MAJ 2024
NR PISMA	199 D
DEKRETAJA	
AKCEPTACJA	

Kalisz, dnia 5.04.2024r.

DECYZJA NR 115/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4.03.2024r.

**zatwierdzam ,projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Tadeusza Kościuszki 12**

obejmujące:

**naprawę drewnianej wieży obronnej w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu
na nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Bolesława Pobożnego 87-105 (dz. nr 1, 2, 4, 5, 6, 7,
8, 9, 10, 11, 13/2, 13/3, 16/2, 16/3 – obręb 0156 Rypinek),**

autor opracowania w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego:

Wojciech Lepszy, upr. nr 85/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-1901,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:k
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
4. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ① Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
62-800 Kalisz, ul. Tadeusza Kościuszki 12
2. Zarząd Województwa Wielkopolskiego
61-714 Poznań, Al. Niepodległości 34
3. aa AW

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Załączniki:

Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego (załącznik nr 1), z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: zgodnie z prawem budowlanym art. 41 ust. 4a do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, ust. 4b zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4, ust. 4c Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu ust. 4d formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni

od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu”, „architektoniczno – budowlany”, lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ka.WA.5142.138.2.2023

Kalisz, 15.01.2024 r.

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 19/2024/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, ul. Tadeusza Kościuszki 12, 62-800 Kalisz z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu do urzędu: 10.01.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków związanych z naprawą drewnianej wieży obronnej w Rezerwacie Archeologicznym w Kalisz – Zawodziu, zlokalizowanym na terenie nieruchomości o nr ew. 11, 7, 5, 6, 13/2, 13/3, 1, 9, 16/2, 16/3, 2, 4, 10, 8 (obręb 0156 Rypinek) w m. Kalisz, gm. Kalisz, pow. Kalisz, woj. wielkopolskie,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, ul. Tadeusza Kościuszki 12, 62-800 Kalisz;

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru t.j.:

- na obszarze grodziska wczesnośredniowiecznego w Kaliszu – Zawodziu wpisanego do rejestru zabytków województwa kaliskiego pod numerem rejestru 701/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 12.10.1995 r., L. dz. PSOZ-Kal-IZN-40/83/95, które w dniu 06.02.2013 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru: 449/Wlkp/C;
- na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza uznanego za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r., sygn. KI.IV-73/14/56, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]);
- na obszarze miasta Kalisza uznanym za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r., sygn. KI.IV-83/2/57, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]);

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

- naprawie drewnianej wieży obronnej w Rezerwacie Archeologicznym w Kalisz – Zawodziu, zlokalizowanym na terenie nieruchomości o nr ew. 11, 7, 5, 6, 13/2, 13/3, 1, 9, 16/2, 16/3, 2, 4, 10, 8 (obręb 0156 Rypinek) w m. Kalisz, gm. Kalisz, pow. Kalisz, woj. wielkopolskie

(zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich)

na podstawie dołączonego do wniosku: projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Lepszego (nr upr: 85/DSOKK/2017)

Pozwolenie ważne jest do 15 stycznia 2027 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- 5) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 6) przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w związku z remontem i planowanym fundamentowaniem nowych elementów palisady stanowiącej element konstrukcyjny wieży obronnej. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z posiadanymi kompetencjami, wydaje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Uzasadnienie

Planowane do przeprowadzenia prace związane z naprawą drewnianej wieży obronnej w Rezerwacie Archeologicznym w Kalisz – Zawodziu, zlokalizowanym na terenie nieruchomości o nr ew. 11, 7, 5, 6, 13/2, 13/3, 1, 9, 16/2, 16/3, 2, 4, 10, 8 (obręb 0156 Rypinek) w m. Kalisz, gm. Kalisz, pow. Kalisz, woj. wielkopolskie zlokalizowane są na terenie prawnej ochrony konserwatorskiej, tj. na na obszarze grodziska wczesnośredniowiecznego w Kaliszu – Zawodziu wpisanego do rejestru zabytków województwa kaliskiego pod numerem rejestru 701/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 12.10.1995 r., L. dz. PSOZ-Kal-IZN-40/83/95, które w dniu 06.02.2013 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru: 449/Wlkp/C oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza uznanego za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r., sygn. Kl.IV-73/14/56, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) oraz na obszarze miasta Kalisza uznanym za zabytek decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia

18.02.1957 r., sygn. Kl.IV-83/2/57, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD])).

Dla przedmiotowej sprawy oraz sprawy o sygn. Ka.WA.5142.140.2024 złożono wspólny załącznik w postaci projektu architektoniczno-budowlanego pt. WIEŻA BRAMNA, WIEŻA OBRONNA autorstwa mgr. inż. arch. Wojciecha Lepszego. Postanowieniem nr 22/2024 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuścił materiały dowodowe przedmiotowego postępowania jako załącznik do postępowania o sygn. Ka.WA.5142.140.2024 wszczętego z dn. 10.01.2024 r.

Po zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz zapoznaniu się z zakresem i sposobem realizacji planowanych prac budowlanych przy ww. obiekcie, organ konserwatorski ustalił, iż planowane prace, pod warunkiem zastosowania się do warunków niniejszego pozwolenia, nie wpłyną negatywnie na zachowaną substancję zabytkową budynku kościoła. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
6. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (wspólny załącznik do pozwoleń nr 19/2024/A oraz 20/2024/A z dn. 15.01.2024 r.)

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej w Kaliszu
ul. Tadeusza Kościuszki 12
62-800 Kalisz

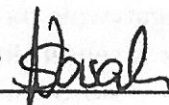
Egz. a/a;

Sprawę prowadzi:

Sebastian Nowak, insp. ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych, tel. 62-767-23-21 w. 34

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wnieśliśmy opłatę skarbową w kwocie 82 zł
na Konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania —
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty: 10.01.2024 r.
Inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków archeologicznych
Sebastian Nowak



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45320000-6 Roboty izolacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wieża obronna
ADRES INWESTYCJI : Kalisz - Zawodzie
INWESTOR : Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej
ADRES INWESTORA : Kościuszki 12, 62-821 Kalisz
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 14.08.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Ilości przedmiarowe w niniejszym kosztorysie jak i sporządzone zestawienie materiałowe są ilościami uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych jak również od przyjętych technologii wykonania robót . Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Wszystkie użyte w kosztorysie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

Jeśli w opisie zostały użyte w.w. wskazania należy je traktować jako propozycję i towarzyszy im zapis "lub równoważny".

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.08.2024

Data zatwierdzenia

opis robót:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana belek ślegowych
- wymiana podwalin
- wymiana podestów wraz ze schodami
- wykonanie palisady
- wywóz z kosztami utylizacji materiałów z rozbiórek
- wykonanie impregnacji istniejącej wieży
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WIEŻA OBRONNA			
1.1		Prace zabezpieczające			
1		Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w celu prowadzenia prac budowlanych	kpl		
d.1.	kalk. własna				
1		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Wymiana pokrycia dachu i podwalin			
2	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia połaci dachu z dranic	m ²		
d.1.	0426-07				
2	analogia	0,50*10,46*6,73*2	m ²	70,40	
		0,50*10,46*5,10*2	m ²	53,35	
				RAZEM	123,74
3	KNR 19-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu - belki ślegowe	m ²		
d.1.	0425-01				
2	analogia	poz.2	m ²	123,74	
				RAZEM	123,74
4	KNR 19-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny	m		
d.1.	0405-02				
2		8,73*2	m	17,46	
				RAZEM	17,46
5	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³		
d.1.	1105-01				
2	1105-02	poz.2*0,04	m ³	4,95	
		poz.3*0,04*50%	m ³	2,47	
		poz.4*0,30*0,30	m ³	1,57	
				RAZEM	9,00
6	opłata	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³		
d.1.					
2		poz.5	m ³	9,00	
				RAZEM	9,00
7	KNR 19-01	Montaż belek ślegowych o średnicy 12 cm	m ²		
d.1.	0416-09				
2	analiza indywidualna	poz.2	m ²	123,74	
				RAZEM	123,74
8	KNR 19-01	Krycie dachu gontami łupanymi podwójnie	m ²		
d.1.	0415-04				
2		poz.2	m ²	123,74	
				RAZEM	123,74
9	KNR 19-01	Dodatek zakrycie przy kalenicach i narożach	m ²		
d.1.	0415-10				
2		poz.8	m ²	123,74	
				RAZEM	123,74
1.3		Pomosty i palisady			
10	KNR 2-02	Podwalina kamienna schodów	m ³		
d.1.	0101-03				
3		1,00*1,0*0,20*3	m ³	0,60	
				RAZEM	0,60
11	KNR 19-01	Wykonanie pomostu P1 - materiał	m ³		
d.1.	0412-16				
3	analogia	1,84+0,74+1,04+0,112+0,36+0,112+0,22	m ³	4,42	
	wg zestawienia A2			RAZEM	4,42
12	KNR 19-01	Wykonanie pomostu P1 - robocizna	m		
d.1.	0412-16				
3	analogia	129*0,25+0,7*2+0,25*13+0,11*14+1,1*4+1,3*14+1,3*2	m	63,64	
				RAZEM	63,64
13	KNR 19-01	Wykonanie pomostu P2 - materiał	m ³		
d.1.	0412-16				
3	analogia	0,40+0,46+0,46+0,051+0,131+0,024+0,19	m ³	1,72	
	wg zestawienia A2			RAZEM	1,72

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 19-01 d.1. 0412-16 3 analogia	Wykonanie pomostu P2 - robocizna	m		
		28*0,25+0,35*2+0,25*6+0,11*6+0,42*4+1,3*3+1,1*2	m	17,64	
				RAZEM	17,64
15	KNR 19-01 d.1. 0412-16 3 analogia wg zestawie- nia A2	Wykonanie pomostu P3 - materiał	m³		
		0,28+0,31+0,31+0,064+0,169+0,73+0,19	m³	2,05	
				RAZEM	2,05
16	KNR 19-01 d.1. 0412-16 3 analogia	Wykonanie pomostu P3 - robocizna	m		
		28*0,25+0,25*4+0,11*8+0,27*8+1,3*8+1,1*2	m	23,64	
				RAZEM	23,64
17	KNNR 1 d.1. 0305-02 3	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III	m³		
		[7,70+5,50]*1,30*0,80	m³	13,73	
				RAZEM	13,73
18	KSNR 10 d.1. 0513-04 3 analogia	Wykonanie palisady z pali	m		
		5,65*68	m	384,20	
				RAZEM	384,20
19	KSNR 10 d.1. 0513-04 3 analogia	Wykonanie palisady - transport technologiczny	m		
		poz.18	m	384,20	
				RAZEM	384,20
20	KNNR 1 d.1. 0318-01 3	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III - kamieniem polnym ze żwirem	m³		
		poz.17	m³	13,73	
		-[7,70+5,50]*0,20*0,20*1,30	m³	-0,69	
				RAZEM	13,04
21	koszt dowo- d.1. zu 3	Koszt zakupu i dowozu kamienia polnego i żwiru	m³		
		poz.20	m³	13,04	
				RAZEM	13,04
22	KNNR 1 d.1. 0408-01 3	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat.I-II ubijakami mechanicznymi	m³		
		poz.20	m³	13,04	
				RAZEM	13,04
23	KNNR 1 d.1. 0504-02 3	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów przy 1 m³ ziemi na 1 m wykopu; grunt kat.III	m³		
		poz.17-20	m³	0,69	
				RAZEM	0,69
24	KNR 19-01 d.1. 0424-01 3 analogia pomosty palisada	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m³		
		poz.11+poz.13+poz.15	m³	8,19	
		3,00	m³	3,00	
				RAZEM	11,19
25	KNR 4-04 d.1. 1105-01 3 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m³		
		poz.24	m³	11,19	
				RAZEM	11,19
26	opłata d.1. 3	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m³		
		poz.25	m³	11,19	
				RAZEM	11,19
27	KNR 2-21 d.1. 0101-01 3	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci wraz z kosztami wywozu i utylizacji	m³		
		20,00*2,00*2*0,05	m³	4,00	
		5,00*2,00*2*0,05	m³	1,00	
				RAZEM	5,00
1.4		Konserwacja istniejącej wieży			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - środkami zapewniającymi trudnopalność	m ²		
d.1.	0631-01				
4					
	ściany	6,00*[6,73+5,10]*2*2<od zewnątrz i wewnątrz>	m ²	283,92	
	dach od	poz.2	m ²	123,74	
	wewn				
	podłoga	6,73*5,10*2	m ²	68,65	
				RAZEM	476,31
29	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków	m ²		
d.1.	0627-04				
4					
		poz.28	m ²	476,31	
				RAZEM	476,31

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 29	WIEŻA OBRONNA	
1.1	1 - 1	Prace zabezpieczające	
1.2	2 - 9	Wymiana pokrycia dachu i podwalin	
1.3	10 - 27	Pomosty i palisady	
1.4	28 - 29	Konserwacja istniejącej wieży	
		RAZEM	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		WIEŻA OBRONNA				
1.1		Prace zabezpieczające				
1 d.1. 1	kalk. własna	Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w celu prowadzenia prac budowlanych	kpl	1,00		
1.2		Wymiana pokrycia dachu i podwalin				
2 d.1. 2	KNR 19-01 0426-07 analogia	Rozebranie pokrycia połaci dachu z dranic	m ²	123,74		
3 d.1. 2	KNR 19-01 0425-01 analogia	Rozebranie ołacenia połaci dachu - belki ślegowe	m ²	123,74		
4 d.1. 2	KNR 19-01 0405-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny	m	17,46		
5 d.1. 2	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³	9,00		
6 d.1. 2	opłata	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³	9,00		
7 d.1. 2	KNR 19-01 0416-09 analiza indywidualna	Montaż belek ślegowych o średnicy 12 cm	m ²	123,74		
8 d.1. 2	KNR 19-01 0415-04	Krycie dachu gontami łupanymi podwójnie	m ²	123,74		
9 d.1. 2	KNR 19-01 0415-10	Dodatek zakrycie przy kalenicach i narożach	m ²	123,74		
1.3		Pomosty i palisady				
10 d.1. 3	KNR 2-02 0101-03	Podwalina kamienna schodów	m ³	0,60		
11 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P1 - materiał	m ³	4,42		
12 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P1 - robocizna	m	63,64		
13 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P2 - materiał	m ³	1,72		
14 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P2 - robocizna	m	17,64		
15 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P3 - materiał	m ³	2,05		
16 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P3 - robocizna	m	23,64		
17 d.1. 3	KNR 1 0305-02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III	m ³	13,73		
18 d.1. 3	KSNR 10 0513-04 analogia	Wykonanie palisady z pali	m	384,20		
19 d.1. 3	KSNR 10 0513-04 analogia	Wykonanie palisady - transport technologiczny	m	384,20		
20 d.1. 3	KNR 1 0318-01	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III - kamieniem polnym ze żwirem	m ³	13,04		
21 d.1. 3	koszt dowozu	Koszt zakupu i dowozu kamienia polnego i żwiru	m ³	13,04		
22 d.1. 3	KNR 1 0408-01	Zagęszczanie nasypów z gruntu syckiego kat.I-II ubijakami mechanicznymi	m ³	13,04		
23 d.1. 3	KNR 1 0504-02	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów przy 1 m3 ziemi na 1 m wykopu; grunt kat.III	m ³	0,69		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 3	KNR 19-01 0424-01 analogia	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m ³	11,19		
25 d.1. 3	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³	11,19		
26 d.1. 3	opłata	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³	11,19		
27 d.1. 3	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci wraz z kosztami wywozu i utylizacji	m ³	5,00		
1.4		Konserwacja istniejącej wieży				
28 d.1. 4	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - środka- mi zapewniającymi trudnopalność	m ²	476,31		
29 d.1. 4	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków	m ²	476,31		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1		WIEŻA OBRONNA						
1.1		Prace zabezpieczające						
1	d.1. kalk. własna	Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w celu prowadzenia prac budowlanych	kpl				1,00	
1		-- Materiały -- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w celu prowadzenia prac budowlanych	kpl	1,000				
Razem pozycja 1							1,00	
1.2		Wymiana pokrycia dachu i podwalin						
2	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia połaci dachu z dranic	m ²				123,74	
d.1. 0426-07								
2	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,660				
Razem pozycja 2							123,74	
3	KNR 19-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu - belki ślegowe	m ²				123,74	
d.1. 0425-01								
2	analogia	-- Robocizna --	r-g	0,300				
Razem pozycja 3							123,74	
4	KNR 19-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - podwaliny	m				17,46	
d.1. 0405-02								
2		-- Robocizna --	r-g	2,580				
		-- Materiały --						
		krawędziaki wymiarowe iglaste nasyczone kl. II	m ³	0,043				
		drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,038				
		deski iglaste obrzynane nasyczone kl. II	m ³	0,004				
		klamry ciesielskie	kg	4,600				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,150				
		papa izolacyjna	m ²	0,240				
		materiały pomocnicze(od M)	%	7,100				
Razem pozycja 4							17,46	
5	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³				9,00	
d.1. 1105-01 1105-02								
2		-- Robocizna --	r-g	0,700				
		-- Sprzęt --						
		samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0,473				
		0,325+4*0,037=0,473=						
Razem pozycja 5							9,00	
6	opłata	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³				9,00	
d.1. 2								
		-- Materiały --						
		koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³	1,000				
Razem pozycja 6							9,00	
7	KNR 19-01	Montaż belek ślegowych o średnicy 12 cm	m ²				123,74	
d.1. 0416-09								
2	analiza indywidualna	-- Robocizna --	r-g	0,200				
		-- Materiały --						
		krawędziaki wymiarowe iglaste nasyczone kl. II	m ³	0,070				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,160				

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500				
Razem pozycja 7								123,74
8 d.1. 2	KNR 19-01 0415-04	Krycie dachu gontami łupanymi podwójnie	m ²				123,74	
		-- Robocizna --	r-g	1,620				
		-- Materiały --						
		gonty łupane	m ²	1,050				
		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,500				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000				
Razem pozycja 8								123,74
9 d.1. 2	KNR 19-01 0415-10	Dodatek zakrycie przy kalenicach i narożach	m ²				123,74	
		-- Robocizna --	r-g	0,280				
Razem pozycja 9								123,74
1.3 Pomosty i palisady								
10 d.1. 3	KNR 2-02 0101-03	Podwalina kamienna schodów	m ³				0,60	
		-- Robocizna --	r-g	7,330				
		-- Materiały --						
		kamień podwalina pod schody	m ³	1,150				
		zaprawa	m ³	0,300				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500				
Razem pozycja 10								0,60
11 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P1 - materiał	m ³				4,42	
		-- Materiały --						
		krawężniki wymiarowe iglaste nasyczone kl. II	m ³	1,060				
		środek impregnacyjny	kg	1,630				
		klamry ciesielskie	kg	6,000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500				
Razem pozycja 11								4,42
12 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P1 - robocizna	m				63,64	
		-- Robocizna --	r-g	1,200				
Razem pozycja 12								63,64
13 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P2 - materiał	m ³				1,72	
		-- Materiały --						
		krawężniki wymiarowe iglaste nasyczone kl. II	m ³	1,060				
		środek impregnacyjny	kg	1,630				
		klamry ciesielskie	kg	6,000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500				
Razem pozycja 13								1,72
14 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P2 - robocizna	m				17,64	
		-- Robocizna --	r-g	1,200				
Razem pozycja 14								17,64
15 d.1. 3	KNR 19-01 0412-16 analogia	Wykonanie pomostu P3 - materiał	m ³				2,05	
		-- Materiały --						

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		krawężniki wymiarowe iglaste nasyczone kl. II	m ³	1,060				
		środek impregacyjny	kg	1,630				
		klamry ciesielskie	kg	6,000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500				
Razem pozycja 15							2,05	
16	KNR 19-01	Wykonanie pomostu P3 - robocizna	m				23,64	
d.1.	0412-16							
3	analogia							
		-- Robocizna --						
			r-g	1,200				
Razem pozycja 16							23,64	
17	KNNR 1 0305-02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III	m ³				13,73	
d.1.	02							
3								
		-- Robocizna --						
			r-g	2,100				
Razem pozycja 17							13,73	
18	KSNR 10 0513-04	Wykonanie palisady z pali	m				384,20	
d.1.	04							
3	analogia							
		-- Robocizna --						
			r-g	1,650				
Razem pozycja 18							384,20	
19	KSNR 10 0513-04	Wykonanie palisady - transport technologiczny	m				384,20	
d.1.	04							
3	analogia							
		-- Robocizna --						
			r-g	0,053				
		-- Sprzęt --						
		ciągnik kołowy	m-g	0,049				
		przyczepa skrzyniowa	m-g	0,049				
Razem pozycja 19							384,20	
20	KNNR 1 0318-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III - kamieniem polnym ze żwirem	m ³				13,04	
d.1.	01							
3								
		-- Robocizna --						
			r-g	0,800				
Razem pozycja 20							13,04	
21	koszt dowozu	Koszt zakupu i dowozu kamienia polnego i żwiru	m ³				13,04	
d.1.								
3								
		-- Materiały --						
		koszt zakupu i dowozu kamienia polnego i żwiru	m ³	1,000				
Razem pozycja 21							13,04	
22	KNNR 1 0408-01	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat.I-II ubijkami mechanicznymi	m ³				13,04	
d.1.	01							
3								
		-- Robocizna --						
			r-g	0,120				
		-- Sprzęt --						
		ubijk spalinyowy 200 kg	m-g	0,100				
Razem pozycja 22							13,04	
23	KNNR 1 0504-02	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów przy 1 m3 ziemi na 1 m wykopu; grunt kat.III	m ³				0,69	
d.1.	02							
3								
		-- Robocizna --						
			r-g	0,320				
Razem pozycja 23							0,69	
24	KNR 19-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m ³				11,19	
d.1.	0424-01							
3	analogia							
		-- Robocizna --						

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
			r-g	10,000				
Razem pozycja 24								11,19
25	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 5 km	m ³				11,19	
d.1.	1105-01 1105-3 02	-- Robocizna --	r-g	0,700				
		-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy 5 t $0,325+4*0,037=0,473=$	m-g	0,473				
Razem pozycja 25								11,19
26	opłata	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³				11,19	
d.1.	3	-- Materiały -- koszt utylizacji materiałów z rozbiórek	m ³	1,000				
Razem pozycja 26								11,19
27	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci wraz z kosztami wywozu i utylizacji	m ³				5,00	
d.1.	0101-01 3	-- Robocizna -- $3,16*0,955=$	r-g	3,018				
Razem pozycja 27								5,00
1.4		Konserwacja istniejącej wieży						
28	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - środkami zapewniającymi trudnopalność	m ²				476,31	
d.1.	0631-01 4	-- Robocizna --	r-g	0,320				
		-- Materiały -- środek impregnacyjny ognioochronny dla drewna konstrukcyjnego materiały pomocnicze(od M)	kg	0,150				
			%	2,000				
Razem pozycja 28								476,31
29	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków	m ²				476,31	
d.1.	0627-04 4	-- Robocizna --	r-g	0,300				
		-- Materiały -- środki impregnacyjne grzybobójcze materiały pomocnicze(od M)	kg	0,059				
			%	2,000				
Razem pozycja 29								476,31

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

nazwa inwestycji: REMONT WIEŻY OBROMNNEJ

adres inwestycji: Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101

inwestor: MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ, Kalisz ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

branża: Budowlana

Podstawa prawna:

1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

Podstawa techniczna:

1. Projekt budowlany – (**ZAŁĄCZNIK 1** - integralna część niniejszej STWiORB),
2. PRZEDMIAR ROBÓT branży budowlanej (**ZAŁĄCZNIK 2** - integralna część niniejszej STWiORB).
3. KOSZTORYS OFERTOWY - (**ZAŁĄCZNIK 3** - integralna część niniejszej STWiORB).

mgr inż. arch. Wojciech Lepczy
upr. bud. w specj. architektonicznej
bez ograniczeń
85/DSOKK/2017 DS-1901
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Klonowicza 9, tel. 62 73 611 62

SPECYFIKACJĘ OPRACOWAŁ:

INWESTOR:

Data opracowania:
Sierpień 2024

Data zatwierdzenia:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego:

„Remont wieży obronnej”

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Wymiana pokrycia dachowego, remont palisady, remont podestu nr 1, 2 i 3

Szczegółowy przedmiot i zakres robót, dostaw i montażu, objęty przetargiem określają projekty, przedmiar robót i niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i wynikające z pkt. 5.5. niniejszej ST, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Wyszczególnienie bezpośrednie robót towarzyszących, których koszt mieści się w cenach jednostkowych robót podstawowych określonych przedmiarem:

Zakres ogólny:

- 1/. Zapewnienie odgrózenia placu budowy w sposób zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych wyglądającym estetycznie ogrodzeniem maskującym optycznie plac budowy,
- 2/. Zapewnienie stałego nadzoru nad placem budowy (24-h) przez odpowiedzialną, ciągłą ochronę porządku i mienia.
- 3/. Zapewnienie utylizacji materiałów rozbiórkowych z zapewnieniem dokumentów potwierdzających jej wykonanie.
- 4/. Wykonanie planu zagospodarowania placu budowy.
- 5/. Wykonanie planu BIOZ.
- 6/. Koszty dostępu do energii elektrycznej i wody oraz energia elektryczna i woda pod potrzeby placu budowy w całości finansowo obciążają wykonawcę.
- 7/. Utrzymanie stanu czystości na chodnikach i placach dostępu wokół placu budowy.
- 8/. Przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia ewentualnych kosztorysów na roboty ziemne.
- 9/. Udostępnienie placu budowy innemu wykonawcy wskazanemu przez zamawiającego pod ewentualne roboty uzupełniające.
- 10/. Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach,
- 11/. Pomiary elektryczne kontrolne wykonanych instalacji odgromowych.
- 12/. Przygotowanie kompletnych operatów kolaudacyjnych.
- 13/. Ostateczne przygotowanie budynków i terenu wokół nich do użytkowania.

Zakres szczegółowy - technologiczno – wykonawczy określa pierwszoplanowo:

1. Projekt - integralna część niniejszej STWiORB),
2. PRZEDMIAR ROBÓT branży budowlanej - integralna część niniejszej STWiORB).
3. KOSZTORYS OFERTOWY - integralna część niniejszej STWiORB).

Zamawiający nie dopuszcza odstępstw od dokumentów j.w.

Zakres ogólny i zakres szczegółowy - technologiczno – wykonawczy określony j.w. musi być bezwzględnie uwzględniony w kosztach jednostkowych robót podstawowych określonych w przedmiarze (załącznik - integralna część niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych).

UWAGA!

Zgodnie z Art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub "równoważne".

1.4. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1.4.1. organizacja robót budowlanych,

- Wykonawcy zostanie przekazany protokolarnie plac budowy w obszarze terenu objętego zakresem robót.
- Wykonawca ogrodzi plac budowy na czas realizacji robót.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostęp do mediów zewnętrznych pod potrzeby placu budowy.
- Energia elektryczna na potrzeby placu budowy będzie pobierana przez Wykonawcę na podstawie umowy zawartej przez niego z Zakładem Energetycznym.
- Woda na potrzeby placu budowy będzie pobierana przez wykonawcę na podstawie umowy zawartej przez niego z PWiK S.A..
- Pracownicy wykonawcy będą mieli zapewniony dostęp do znajdujących się na placu budowy wszelkich materiałów budowlanych, sprzętu technologicznego, z zewnątrz od strony ul. Bolesława Pobożnego.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia majątku zamawiającego w trakcie realizacji robót w obszarze placu budowy i zasięgu oddziaływania.

1.4.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc., żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym

przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

1.4.3. Ochrona własności i urządzeń:

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

1.4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich,

Wykonawca wydzieli plac budowy, odcinając dostęp osób niepowołanych do miejsca bezpośredniego prowadzenia robót.

1.4.5. Ochrona środowiska,

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wszelkie materiały rozbiórkowe kubaturowe wywożone będą bezpośrednio z placu budowy za pośrednictwem sprzętu załadowczego i transportowego wykonawcy, w trakcie prowadzonej rozbiórki.

Pozostałe odpady budowlane będą zbierane do systemowego kontenera i wywożone sukcesywnie.

Wszelkie roboty budowlane powodujące hałas można prowadzić w godz. 08.00 do 18.00.

1.4.6. warunki bezpieczeństwa pracy,

Zakaz wstępu na plac budowy i jego zaplecze dla osób trzecich, za bezpieczeństwo osób trzecich na placu budowy odpowiada wykonawca.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni zaplecze socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w

okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.4.7. zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

Zaplecze socjalne z szatnią dla pracowników wykonawcy może umieścić w obrębie przekazanego placu budowy.

Zaplecze magazynowe wykonawcy należy bezwzględnie ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Zaleca się dostawę materiałów bezpośrednio „z osi „ na plac budowy.

1.4.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu,

Niezależny dostęp do placu budowy poprzez bramę wjazdową drogą utwardzoną od strony ul. Bolesława Pobożnego

1.4.9. Ogrodzenia,

Wykonawca po zakończonej pracy, każdorazowo sprawdza stan ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.

1.4.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Na terenie budowy środki transportowe wykonawcy poruszają się z prędkością do 1 km/godz.

Środki transportowe poruszają się tylko w zakresie najkrótszej drogi dostępu do zaplecza i placu budowy.

1.5. Nazwy i kody zależne od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

(CPV) 45.00.00.00-7 Roboty budowlane.

- grupa robót: 453, 454,
- klasa robót: jak niżej,
- kategorii robót: jak niżej.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wg pkt. 5.5. niniejszej ST.

„Zarządzający” – zamawiający.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY,

Zamawiający zgodnie z Art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty, lub pochodzenie, użył celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub „równoważne”.

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania.

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń:

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidzianego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania określone w pkt. 5.5. niniejszej ST.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2.2. Kontrola materiałów i urządzeń:

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału, żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

2.3. Atesty materiałów i urządzeń:

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez

wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy:

Nie dotyczy.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń:

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić składowanie materiałów i urządzeń w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.6. Stosowanie materiałów zamiennych:

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub określone w pkt. 5.5. niniejszej ST, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

<p>3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.</p>

Wszelki sprzęt i maszyny do wykonania robót muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla wykonawcy oraz osób trzecich.

Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji sprzętu (jeżeli wymóg takowych istnieje dla konkretnego sprzętu).

3.1. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w pkt. 5.5. niniejszej ST, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (odpowiednie certyfikaty dozоровe).

Jeżeli projekt wykonawczy przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wszelkie środki transportu stosowane przez wykonawcę muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla wykonawcy oraz osób trzecich.

Wykonawca musi posiadać ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji środków transportu (jeżeli wymóg takowych istnieje dla konkretnego środka transportu).

4.1. Transport:

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym oraz wskazaniami zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą przez inżyniera budowy (kierownika budowy) usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy (zamawiającego).

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 5.1 Sposób wykończenia poszczególnych elementów,
Zgodnie z ich technologią.
- 5.2 Tolerancja wymiarowa,
Stosować zgodnie ze Specyfikacją Techniczną adekwatną do technologii.
- 5.3 Szczegóły technologiczne,
Roboty będą prowadzone zgodnie z technologią ich realizacji.
- 5.4 Odcinki robót budowlanych, przerwy i ograniczenia,
Roboty budowlane prowadzić zgodnie z ich technologią.
- 5.5 Wymagania specjalne.
Zapewnić pełne bezpieczeństwo osób trzecich.
Wszelkie roboty objęte umową muszą być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I INSTALACYJNE

- WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH
TOM I (CZĘŚĆ 1, 2, 3, 4),
- ZESZYT INSTYTUTU TECHNOLOGII BUDOWLANYCH:
 - 387/2003 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
Część B: Roboty wykończeniowe.

Zeszyt 4. Konstrukcje drewniane.

- PN-88/B-10085 (dopuszczalne odchyłki wymiarowe),

6.	OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.
----	--

6.1. Zamawiający wymaga wykonania robót zgodnie z:

- 6.1.1 zawartą umowę i ewentualnymi aneksami,
- 6.1.2 niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 6.1.3 obowiązującymi normami i przepisami,
- 6.1.4 wiedzą i sztuką budowlaną,

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym.

6.2. Kontrola jakości robót

6.2.1. Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i zgodnie z wymogami zarządzającego. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w pkt. 5.5. niniejszej ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.2.2. Pobieranie próbek:

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Probki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

6.2.3. Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w pkt. 5.5. niniejszej ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i wymaganiami określonymi w pkt. 5.5. niniejszej ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót:

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i pkt. 5.5. niniejszej ST, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane

zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy:

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.3. Czas przeprowadzania obmiaru:

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane odbierane będą w następujących zakresach:

- 8.1 Odbiory częściowe (obejmujące również odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających) rzeczowo – finansowe prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z zamawiającym.
Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru elementu robót zatwierdzony na kwotę finansową i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
Protokół odbioru elementu robót jest podstawą do wystawienia faktury częściowej.
Protokół odbioru elementu robót musi rozliczać środki finansowe w odniesieniu do umowy podstawowej (harmonogramu) i ewentualnych aneksów.
Faktura częściowa będzie wystawiana nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
Suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 85% wartości umownej przed odbiorem końcowym.

- 8.2 Odbiór końcowy (techniczny) prowadzi zamawiający przy udziale i przygotowaniu go przez inspektora nadzoru inwestorskiego za pośrednictwem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Podstawą do rozpoczęcia czynności odbiorowych jest spełnienie następujących warunków:

- ♦ kompleksowe zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- ♦ pisemne zgłoszenie zakończenia robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- ♦ przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów odbiorowych:
 - oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót objętych umową i aneksami,
 - oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanymi warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie potrzeby korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- ♦ przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów badań i sprawdzeń wraz z ich zestawieniem,
- ♦ przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego umocowanej prawnie dokumentacji technicznej powykonawczej (w przypadku odstępstw od dokumentacji zamawiającego lub wykonaniu robót w oparciu o uzgodnienia).

Po uzyskaniu kompletu dokumentów odbiorowych j.w., zamawiający sprawdza ich poprawność, kompletność.

W przypadku braków wykonawca uzupełnia dokumenty na wezwanie zamawiającego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy gotowość robót do odbioru.

W terminie 7 dni od daty posiadania przez zamawiającego poprawnego kompletu dokumentów odbiorowych zostaje ustalona data i godzina rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Data rozpoczęcia odbioru końcowego nie może przekroczyć 10 dni od daty wpisu potwierdzającego gotowość do odbioru ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego.

Z czynności odbioru końcowego zamawiający spisuje PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT, którego integralną część stanowią dokumenty odbiorowe j.w..

Kopia PROTOKÓŁU ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT (bez załączników) zostanie przekazana wykonawcy.

Podpisany PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT stanowi podstawę do:

- a) podpisania protokołu odbioru elementu robót na ostatnią część zakresu rzeczowego robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) wystawienia faktury końcowej przez wykonawcę robót,
- c) uruchomienia płatności umownej końcowej przez zamawiającego.

- 8.3 Odbiór ostateczny prowadzi zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin odbioru ostatecznego ustala zamawiający przed datą terminu zakończenia gwarancji lub rękojmi.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących mieszczą się w cenie umownej kontraktu podstawowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 10.1 Elementy dokumentacji projektowej (integralna część niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót):

PROJEKT - integralna część niniejszej STWiORB),

PRZEDMIAR ROBÓT - integralna część niniejszej STWiORB).

KOSZTORYS OFERTOWY - integralna część niniejszej STWiORB).

- 10.2 Normy:
Stosować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi j.w..

- 10.3 Aprobaty techniczne:
Wszystkie niezbędne dla materiałów wbudowywanych w kubaturę o charakterze obiektu zabytkowego.

10.4 Inne dokumenty i ustalenia techniczne:
Standard wykonania robót adekwatny do obiektów użyteczności publicznej o charakterze zabytkowym.

10.5 Przepisy związane:

Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone

Przepisy prawne:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA-REMONT
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A Numer działki ewidencyjnej: 13/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz, ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Podpis i data opracowania:
Architektura – zagospodarowanie terenu	Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy 85/DSOKK/2017	22.02.2024

EGZ.3.

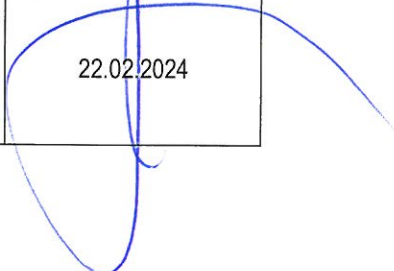
WIEŻA OBRONNA



1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu w ocenie Projektantów sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny oraz przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA-REMONT
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A Numer działki ewidencyjnej: 13/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz, ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Podpis i data opracowania:
Architektura – zagospodarowanie terenu	Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy 85/DSOKK/2017	 22.02.2024

Osoby biorące udział w opracowaniu:

Branża konstrukcyjna – mgr inż. Wojciech Lepszy UAN-8386/62,63/90

Spis zawartości projektu

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2	ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI LUB TERENU	4
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
1.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	5
1.5	INFORMACJE I DANE FORMALNE	5
1.6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
1.7	INNE DANE CHARAKTERYSTYCZNE	6
1.8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
2.2	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	11

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

UWAGA:

- Projekt zagospodarowania terenu jest częścią składową projektu budowlanego, które należy rozpatrywać łącznie.
- Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej, które należy rozpatrywać łącznie.
- O jakichkolwiek niezgodnościach i wątpliwościach należy poinformować projektanta.
- Niniejsze opracowanie służy jako podstawa do uzyskania pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy jest możliwe po opracowaniu projektu technicznego

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, pt.:
WIEŻA OBRONNA-REMONT

2.1.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla wyżej wymienionego zakresu inwestycji.

2.1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodniona z inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Polskie przepisy budowlane i obowiązujące normy

2.2 Istniejący stan działki lub terenu

Działka jest zagospodarowana-Rezerwat Archeologiczny
Istniejące zagospodarowanie przedstawiono na mapie do celów projektowych

2.2.1 Istniejące rzędne terenu

Istniejące rzędne zgodnie z mapą do celów projektowych wynoszą około od 106.40 m. n.p.m.

2.2.2 Istniejące obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Brak.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

2.3.1 Instalacje i urządzenia budowlane oraz inne elementy związane z obiektem budowlanym

- Wieża Obronna-remont /brak/

2.3.2 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza -brak

2.3.1 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

2.3.1 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp działki do drogi publicznej- droga lokalna /działka nr 23/1/-zjazd istniejący

2.3.2 Układ komunikacyjny

Na działce jest teren utwardzony. Wody z terenów utwardzonych zagospodarowane na terenie własnej posesji.

2.3.3 Miejsca postojowe

Miejsca postojowe-bez zmian /parking istniejący/.

2.3.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych –bez zmian

2.3.1 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące rzędne pozostają bez zmian.

2.4 Zestawienia powierzchni

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

Powierzchnia terenów utwardzonych – bez zmian

Powierzchnia zieleni – bez zmian

2.5 Informacje i dane formalne

2.5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu

Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy – bez zmian
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Linia zabudowy – bez zmian
Geometria dachu	Geometria dachu-bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	Pow. biol. czynna – bez zmian
Ochrona zabytków	Teren objęty jest ochroną konserwatorską

2.5.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren ten **podlega ochronie** konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków.

2.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka **nie leży na terenie górniczym**, a także **nie jest zagrożona** osuwaniem się mas ziemnych.

2.5.4 Wyłączenie z produkcji rolnej

Działki znajdują się na terenie klas o użytku symbol **B**. Nie zachodzi konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

2.5.5 Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacją Ośrodka Koordynacyjno-Informacyjnego Ochrony Przeciwpowodziowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej **obszar nie znajduje się** w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 88l ust.1 Ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. Prawo Wodne.

2.5.6 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

2.5.6.1 Zagrożenia wynikające z przepisów:

W związku z realizacją inwestycji budowlanej przewiduje się okresowe uciążliwości wynikające z pracy sprzętu budowlanego. Podczas eksploatacji powstałego obiektu, nie będą one stanowić zagrożenia dla zdrowia i higieny jego użytkowników oraz będą w minimalnym stopniu oddziaływały na środowisko naturalne.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi ponadnormatywnych wibracji w rozumieniu przepisów – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem ponadnormatywnych sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów, które zostały zdefiniowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

2.5.6.2 Gospodarka odpadami w fazie budowy:

Przy przygotowywaniu placu budowy nie powstaną odpady należące do niebezpiecznych. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości powstania odpadów należących do niebezpiecznych. Do odpadów powstających w trakcie

wykonywania prac budowlanych należeć będzie ziemia z wykopów pod fundamenty. Zostanie ona wykorzystana na terenie inwestycji do niwelacji poziomów terenu. Jej nadmiar oraz wszystkie pozostałe odpady zostaną przekazane firmie, która posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów oraz zapewni kontener do ich magazynowania.

2.5.6.3 Gospodarka odpadami w fazie eksploatacji:

Na terenie inwestycji przewidziano miejsce czasowego gromadzenia odpadów, dostępne z poziomu terenu, oddalone od okien i wejść do budynków zgodnie z przepisami określonymi w § 23 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2019.0.1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Odbiorcą odpadów będzie firma posiadająca pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania nimi. Miejsce to zostało przedstawione w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

2.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.6.1 Drogi pożarowe

Nie dotyczy.

2.6.2 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Na terenie rezerwatu znajdujĄ się dwa hydranty p-poż..

2.7 Inne dane charakterystyczne

2.7.1 Analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Analiza nasłonecznienia i przesłaniania spełnia wymogi stawiane przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2019.0.1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy

2.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został zgodnie z wymaganiami/ograniczeniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2019.0.1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) i przedstawiony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższym:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:	Oddziaływanie: (brak / oddziaływanie na)
<p>Usytuowanie budynku – odległości od granic</p> <p>§ 12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy. <p>2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość.</p> <p>6. Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych; 2) 4 m do okna umieszczonego w dachu zwróconego w stronę tej granicy. 	Brak oddziaływania
<p>Usytuowanie budynku – naturalne oświetlenie</p> <p>§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m; 	Brak oddziaływania

<p>2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.</p> <p>2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższych położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zaciéniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.</p> <p>4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.</p>	
<p>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</p> <p>§19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż 7m.</p> <p>5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodinnym, zlokalizowanych przy tym budynku.</p> <p>2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:</p> <p>1) dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.</p>	Brak oddziaływania
<p>Miejsca gromadzenia odpadów stałych</p> <p>§ 23 - odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy działki budowlanej.</p> <p>4. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.</p>	Brak oddziaływania
<p>Studnie</p> <p>§ 31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej:</p> <p>1) do granicy działki – 5 m;</p> <p>2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m;</p> <p>3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m;</p> <p>4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m;</p> <p>5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m.</p> <p>2. Dopuszcza się sytuowanie studni w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki, a także studni wspólnej na granicy dwóch działek, pod warunkiem zachowania na obydwu działkach odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5.</p>	Brak oddziaływania
<p>Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</p> <p>§ 36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m;</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m.</p> <p>2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m.</p> <p>5. Kryte zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz doły ustępowe mogą być sytuowane w</p>	Brak oddziaływania

<p>odległości mniejszej niż 2 m od granicy, w tym także przy granicy działek, jeżeli sąsiadują z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej, pod warunkiem zachowania odległości określonych w § 31 i § 36.</p> <p>§ 37. Przepływowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach.</p> <p>Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (osadniki)</p> <p>§ 38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.</p>	
<p>Zieleń i urządzenia rekreacyjne</p> <p>§ 40. 2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.</p> <p>3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.</p>	Brak oddziaływania
<p>Oświetlenie i nasłonecznienie</p> <p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 800–1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.</p> <p>2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.</p> <p>3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.</p>	Brak oddziaływania
<p>Czerpnie i wyrzutnie powietrza</p> <p>§ 152. 3. Czerpnie powietrza sytuowane na poziomie terenu lub na ścianie dwóch najniższych kondygnacji nadziemnych budynku powinny znajdować się w odległości co najmniej 8 m w rzucie poziomym od ulic i parkingów powyżej 20 stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, wywiewek kanalizacyjnych oraz innych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Odległość dolnej krawędzi otworu wlotowego czerpni od poziomu terenu powinna wynosić co najmniej 2 m.</p> <p>9. Dopuszcza się sytuowanie <u>wyrzutni powietrza</u> w ścianie budynku, pod warunkiem że:</p> <p>2) przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości co najmniej 10 m lub bez okien w odległości co najmniej 8 m;</p>	Brak oddziaływania
<p>Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p> <p>§ 271. 1. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – min. 8 m</p>	Brak oddziaływania
<p>Oddziaływanie na środowisko</p> <p>Emisje dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hałasu, - promieniowania elektroenergetycznego, - ochrony powietrza, - czerpnie, wyrzutnie wentylacyjne, - inne emisje. <p>Obiekt oraz rodzaj działalności <u>nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</u>, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p>	Brak oddziaływania
<p>WNIOSKI:</p> <p>Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja oddziaływać będzie zgodnie z definicją Prawa Budowlanego oraz przedstawionym projektem zagospodarowania terenu <u>na działkę własną</u>.</p>	

3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	nr rysunku
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT-01
2	KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	-

mapy zasadniczej

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT
TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY.
JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADKOM ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ
ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.01.484.2023
Organ służby geodezyjnej której otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kalisza
Wykonawca prac geodezyjnych	<div><div><div>GEO-SFERA</div><div>Michał Chenczke</div><div>ul. Chęłtuchowska 12</div><div>62-800 Kalisz, tel. 603-511-501</div><div>NIP 969-067-78-05 REGON 302017768</div></div><div><div>GEODZIA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Rafał Piaskowski</div><div>Uprawnienia GOK nr 18673</div></div></div>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywniej weryfikacji	WGK.6640.01.484.2023 1 z dnia 19.05.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nazwa Miejscowości
Kalisz

Jednostka Ewidencyjna (identyfikator, nazwa):
306101_1; M. Kalisz

Obrob. Ewidencyjny (identyfikator, nazwa):
306101_1.0156; 1564 Ryplinek
306101_1.0065; 065 Ryplinek
306101_1.0064; 064 Ryplinek
306101_1.0063; 063 Ryplinek

Położenie (ulica, adres):
Kalisz ul. Bolesława Pobożnego

Godło Mapy
6.162.21.05.1.2
6.162.21.05.2.1
6.162.21.05.1.4
6.162.21.05.2.3

Nazwa Układu Współrzędnych Prostokątnych Płaskich
PL-2000 strona 6

Nazwa Układu Wysokości
PL-EVAP2007-MH

Informacje o Służebnościach Gruntowych
Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych

Oznaczenie Kancelaryjne Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej
WGK.6640.01.484.2023

Oznaczenie granic Aktualizowanego Obszaru

Data Opracowania Mapy: 09.05.2023r.

GEO-SFERA

Michał Chenczke

ul. Chęłtuchowska 12

62-800 Kalisz, tel. 603-511-501

NIP 969-067-78-05 REGON 302017768

mgr inż. Michał Chenczke

geodeta

inż.chenczke@wp.pl tel. 603-511-401

Informacje i nazwiska podmiotu

GEODZIA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Piaskowski

Uprawnienia GOK nr 18673

RAFAŁ PIASKOWSKI

Imię i nazwisko osoby wykonawcy, nr uprawnień

Projekt zagospodarowania terenu 1:500

LEGENDA

- A — Granica opracowania
B — Granica działki
- ▲ Wjazd na działkę
▲ Wejście do budynku
- 1 Wieża obronna - remont

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wojciech Lepczy
upr. bud. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
85/DSOKK/2017 DS-1901
B63-400 Ostrów Wielkopolski
Błkalew Włosa 9, tel. 62 73 911

Projektowanie Konstrukcyjno-Budowlane i Architektoniczne
mgr inż. Wojciech Lepczy

ul. Klonowicza 9, 63-400 Ostrów Wlkp

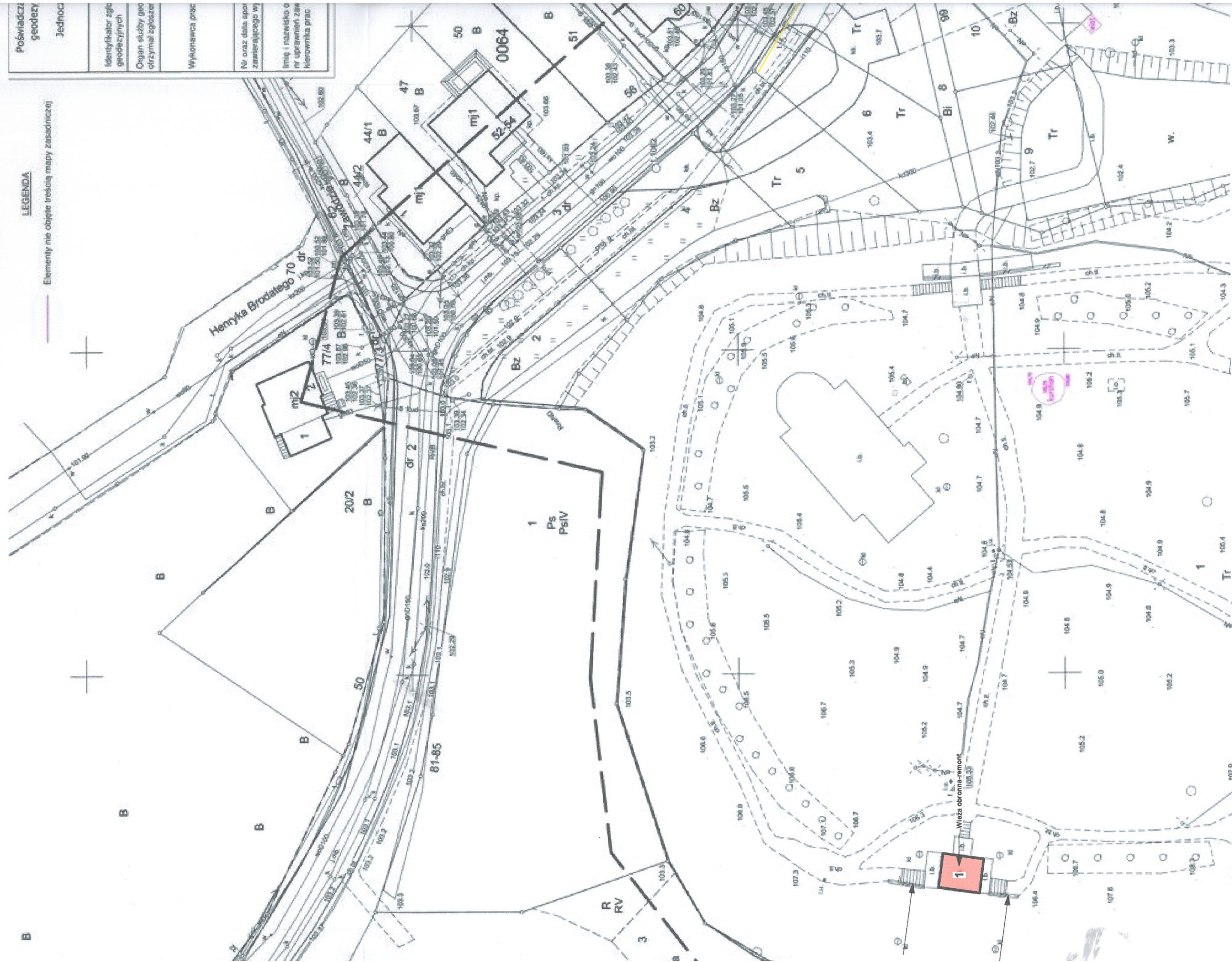
tel. 601 581 115, 62 736 11 62, wojciechlepsy@gmail.com

Obiekt	Wieża obronna	Skala	1:500
Rysunek	Projekt Zagospodarowania Terenu	Data	08/2023
Adres budowy	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego, dz. nr 1	Numer rys.	1
Inwestor	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej	Strona	
Architektura	mgr inż. arch. Wojciech Lepczy		
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Lepczy UAN-8386/6280		

<p>Poświadczam, że geodeta Jednostka</p>	<p>Identyfikator zgłoszenia geodetycznych</p>	<p>Organ służby geodetycznej otrzymał zgłoszenie</p>	<p>Wykonawca prac</p>	<p>Na oraz data sporządzenia zawieszonego w</p>	<p>Imię i nazwisko osoby upoważnionej do wizualizacji prac</p>
--	---	--	-----------------------	---	--

LEGENDA

Elementy nie objęte treścią mapy zasadniczej



STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA-REMONT
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A Numer działki ewidencyjnej: 13/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz, ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Podpis i data opracowania:
Architektura	Projektant	mgr inż. Wojciech Lepszy UAN-8386/62,63/90	22.02.2024

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Załącznik nr do decyzji
znak WBUA. 6740.01 0094.2024
z dnia 05-04-2024
z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

EGZ.3.

Spis zawartości projektu

1	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	2
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4
2.1	KATEGORIA ORAZ RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.2	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	4
2.3	FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
2.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ POSADOWIENIE BUDYNKU	5
2.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
2.7	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
2.8	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	5
2.9	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
2.10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	5
2.11	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	5
2.12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
3.1	ELEWACJE 1:100 A-1	8
3.2	RZUT PRZYZIEMIA 1:100 A-2	9
3.3	RZUT PIETRA 1:100 A-3	10
3.4	PRZEKRÓJ A-A 1:100 A-4	11
3.5	PRZEKRÓJ B-B 1:100 A-5	12
3.6	RZUT DACHU 1:100 A-6	13

1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany w ocenie Projektantów sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny oraz przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA-REMONT
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A Numer działki ewidencyjnej: 13/2
Kategoria obiektu budowlanego:	
Inwestor:	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Podpis i data opracowania:
Architektura	Projektant (obiektu)	mgr inż. Wojciech Lepszy UAN-8386/62,63/90	22.02.2024

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

UWAGA:

- Projekt architektoniczno-budowlany jest częścią składową projektu budowlanego, które należy rozpatrywać łącznie.
- Projekt architektoniczno-budowlany składa się z części opisowej i rysunkowej, które należy rozpatrywać łącznie.
- O jakichkolwiek niezgodnościach i wątpliwościach należy poinformować projektanta.
- Niniejsze opracowanie służy jako podstawa do uzyskania pozwolenia na budowę, rozpoczęcie budowy jest możliwe po opracowaniu projektu technicznego

2.1 Kategoria oraz rodzaj obiektu budowlanego

2.1.1 Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

2.1.2 Rodzaj obiektu budowlanego:

Wieża obronna-remont

2.2 Program użytkowy obiektu budowlanego lub zamierzony sposób użytkowania

2.2.1 Zamierzony sposób użytkowania

Wieża obronna

2.2.2 Program użytkowy

Budynek wieży obronnej

2.3 Forma architektoniczna

2.3.1 Układ przestrzenny

Budynek na bazie prostokąta. Ściany zewnętrzne zewnętrzne z belek drewnianych w konstrukcji zrębowej. Dach czterospadowy kryty deskami.

2.3.1 Wykończenie elewacji

Elewacja w kolorze naturalnego drewna.

2.3.2 Sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów

Budynek nie podlega zmianom funkcjonalnym – remont.

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	32.30 m ²
Powierzchnia użytkowa	28.40 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku	9.80
Kubatura brutto	145.00 m ³
Długość	6.73m
Szerokość	5.40 m

2.5 Opinia geotechniczna oraz posadowienie budynku

2.5.1 Opinia geotechniczna

- Podłoże gruntowe w rejonie wieży obronnej budynku zbudowane jest z piasków średnich, piasków średnich zaglinionych,

Ustalono I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Grunt stanowi I kategorii geotechniczna.

2.5.2 Sposób posadowienia budynku

Budynek posadowiony jest na kamieniu polnym wymieszanym z piaskiem.

2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych:	0
Liczba lokali użytkowych:	0
Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych:	n/d

2.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

2.8 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

d

- a) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

- b) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Na terenie inwestycji przewidziano miejsce czasowego gromadzenia odpadów, dostępne z poziomu terenu, oddalone od okien i wejść do budynków zgodnie z przepisami.

- c) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Remontowany obiekt nie wprowadza emisji hałasu i wibracji.

- d) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego.

2.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

2.10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

2.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

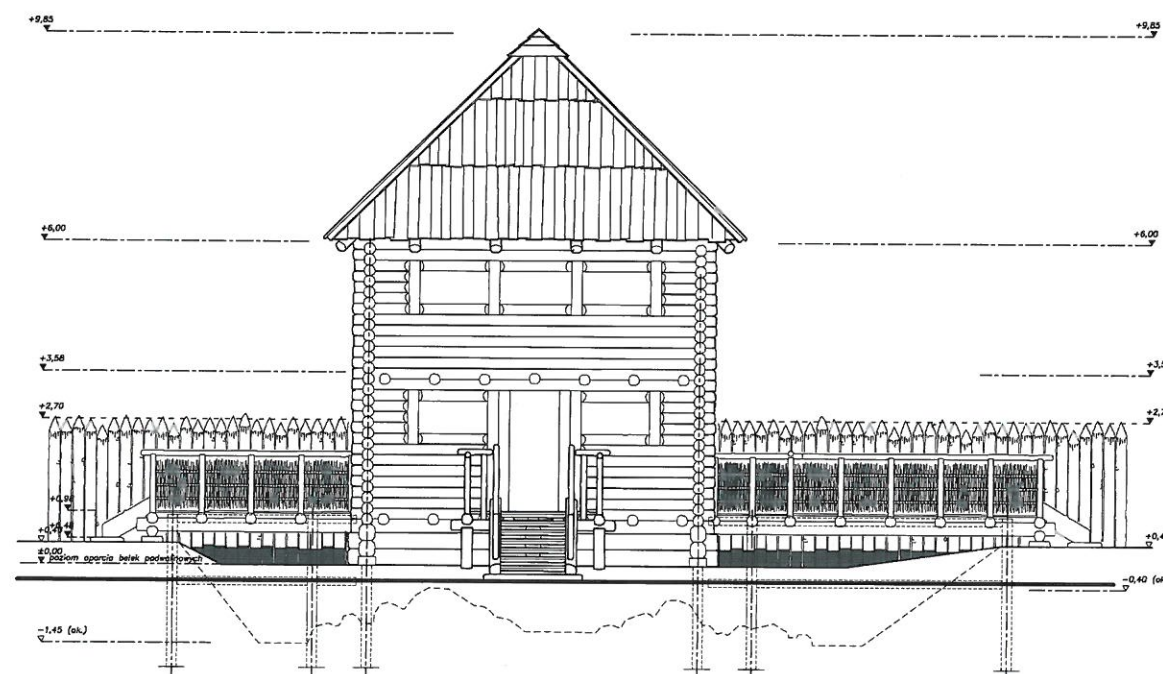
Budynek nie posiada żadnych instalacji

2.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

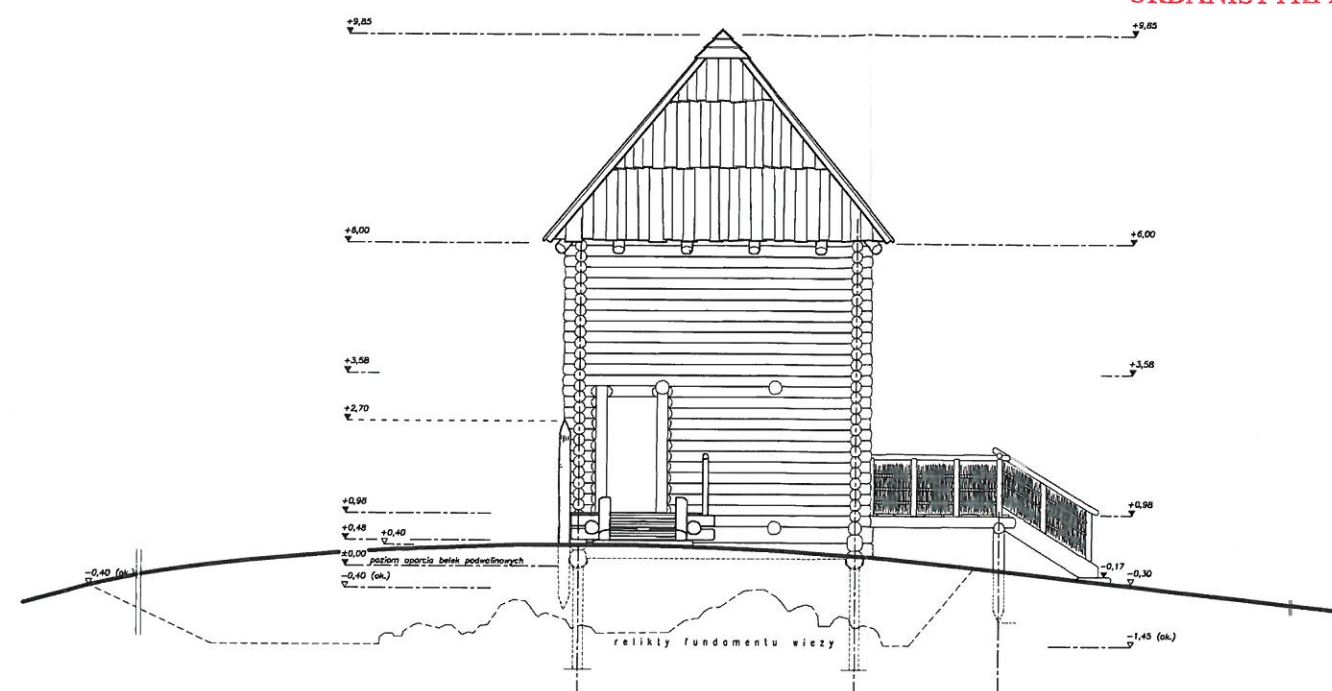
1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	
1	ELEWACJE	1:100	
2	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	
3	RZUT PIETRA	1:50	
4	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	1:50	
5	PRZEKRÓJ PIONOWY B-B	1:50	
6	RZUT DACHU	1:50	

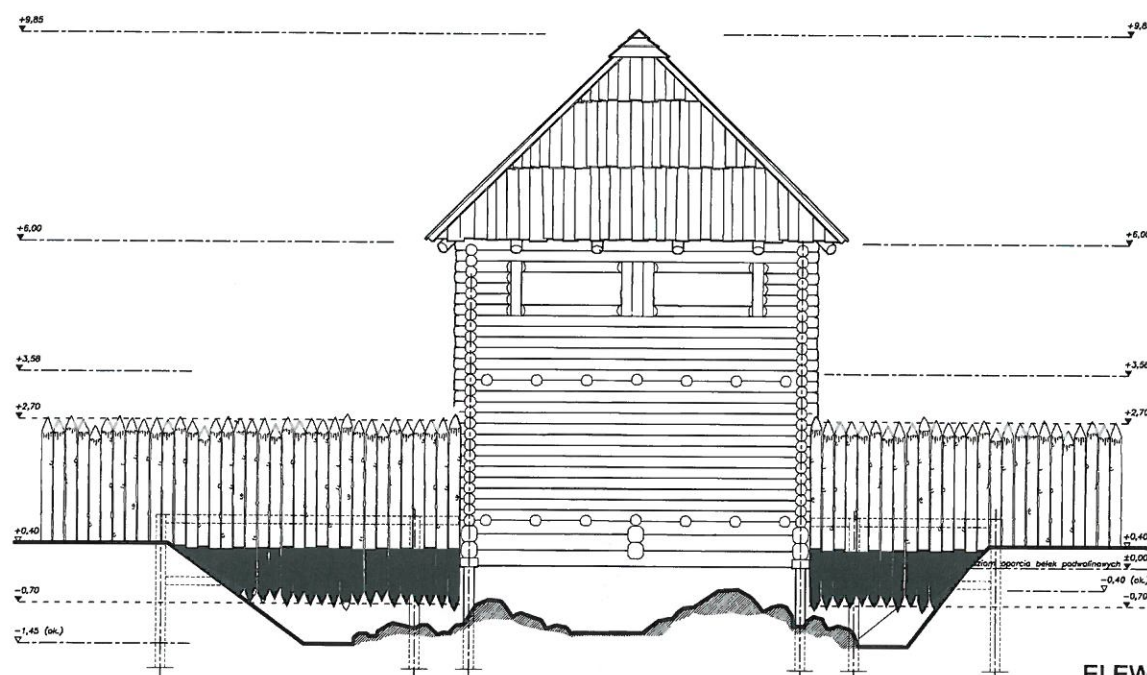


KONSTRUKCJA NOŚNA "WISZĄCEJ" CZĘŚCI PALISADY W/G PROJ. KONSTRUKCJI (zgodnie z rys. 461).
OPISKA DOLNEGO PASA PAŁI W "WISZĄCEJ" CZĘŚCI PALISADY W/G OPISU.

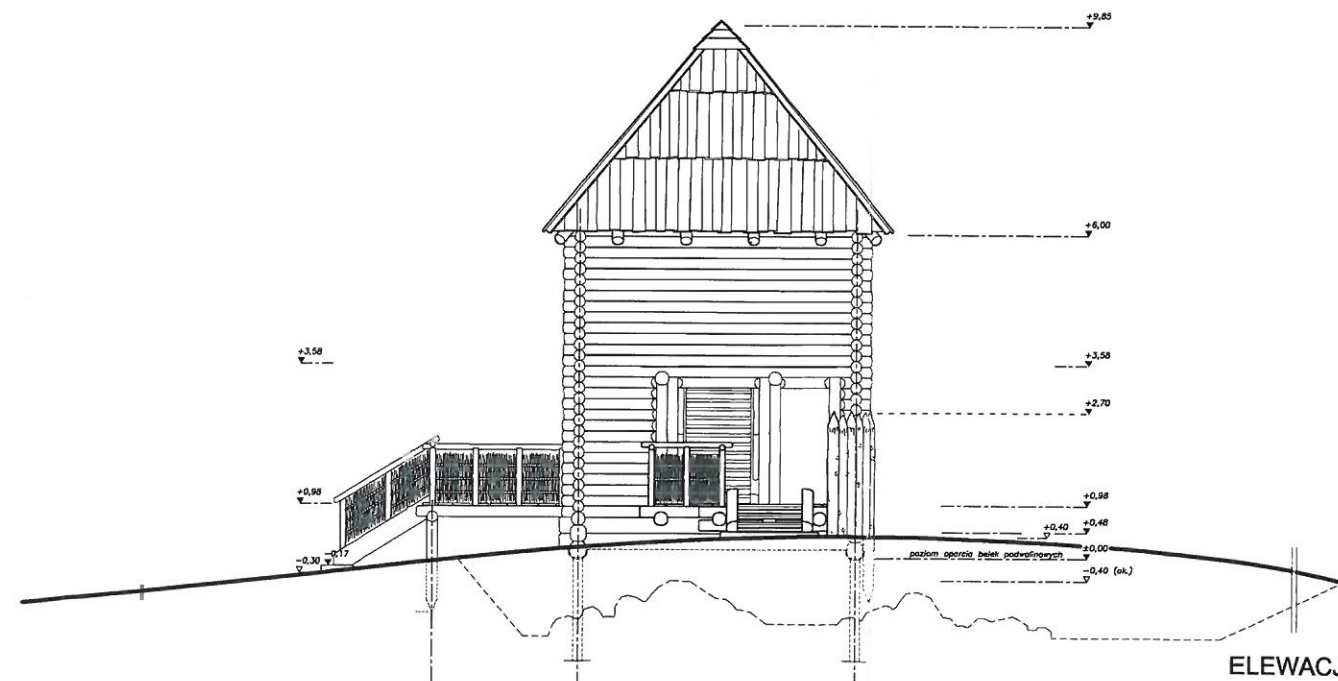
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

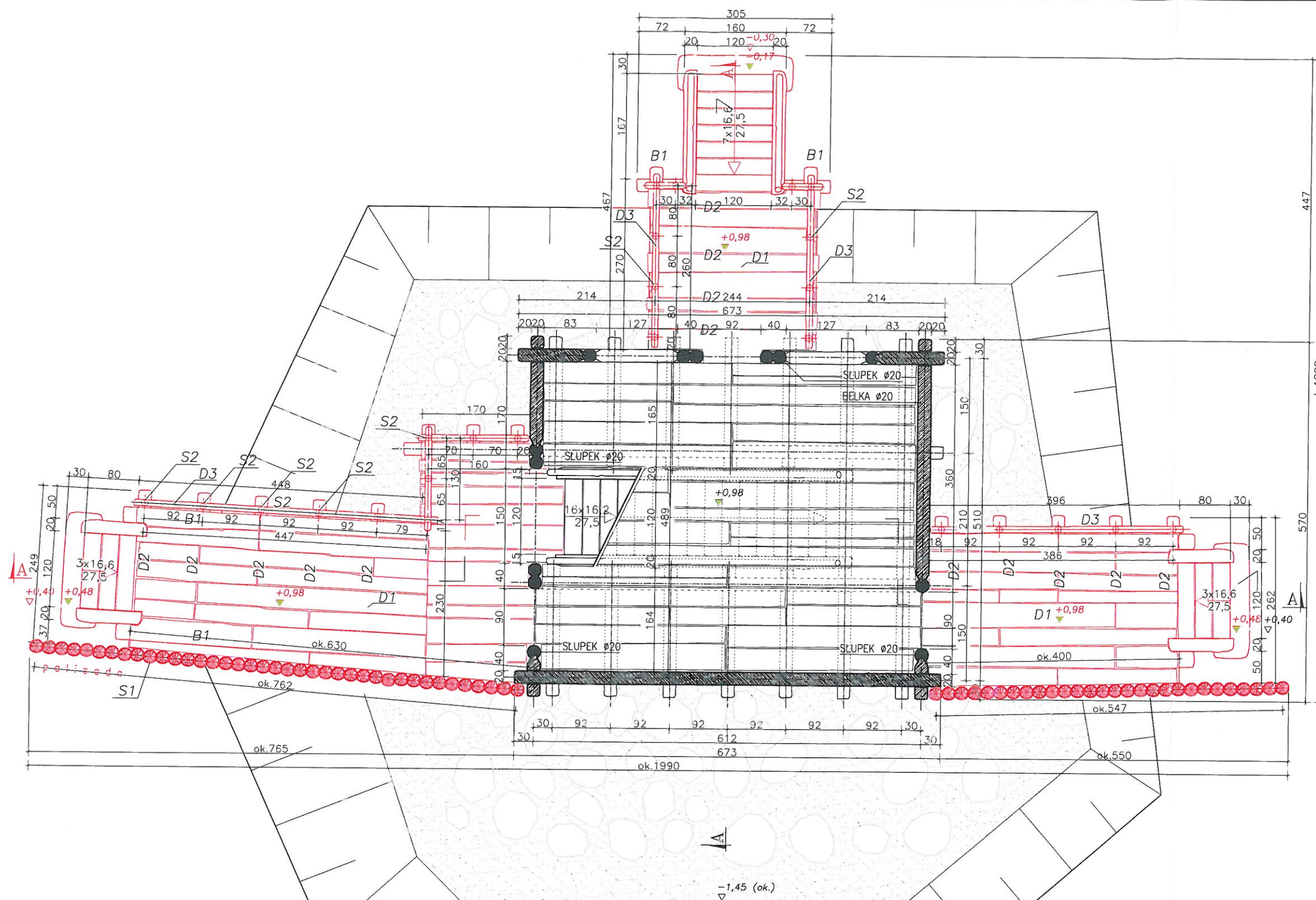


ELEWACJA TYLNA



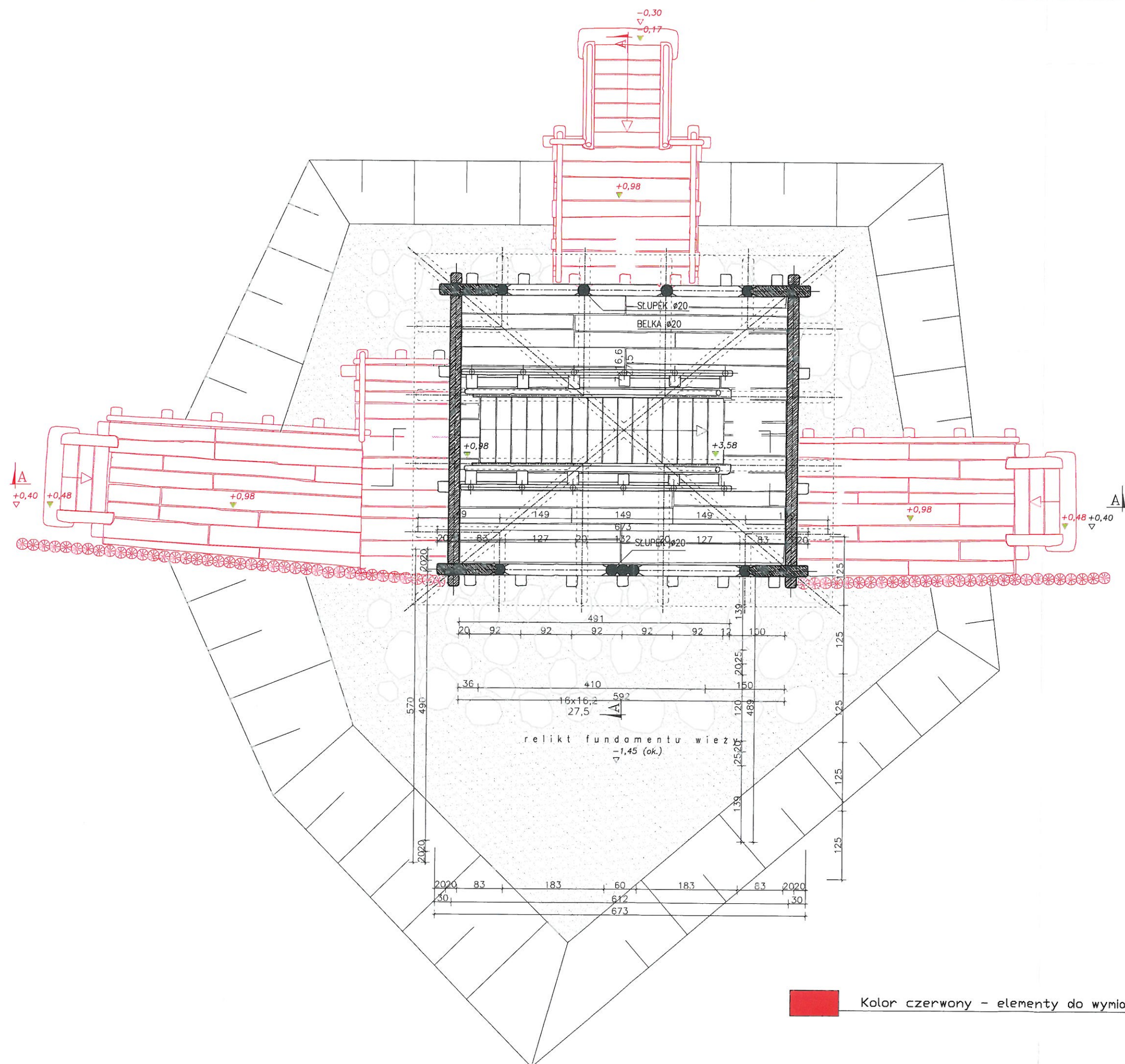
ELEWACJA BOCZNA

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	BUDOWLANA		
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA		
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ		
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE		
RYSYNEK:	ELEWACJE		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 05/08/2017	RYS. NR A1	DATA: 08/2022 SKALA 1:100
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 05/08/2017		

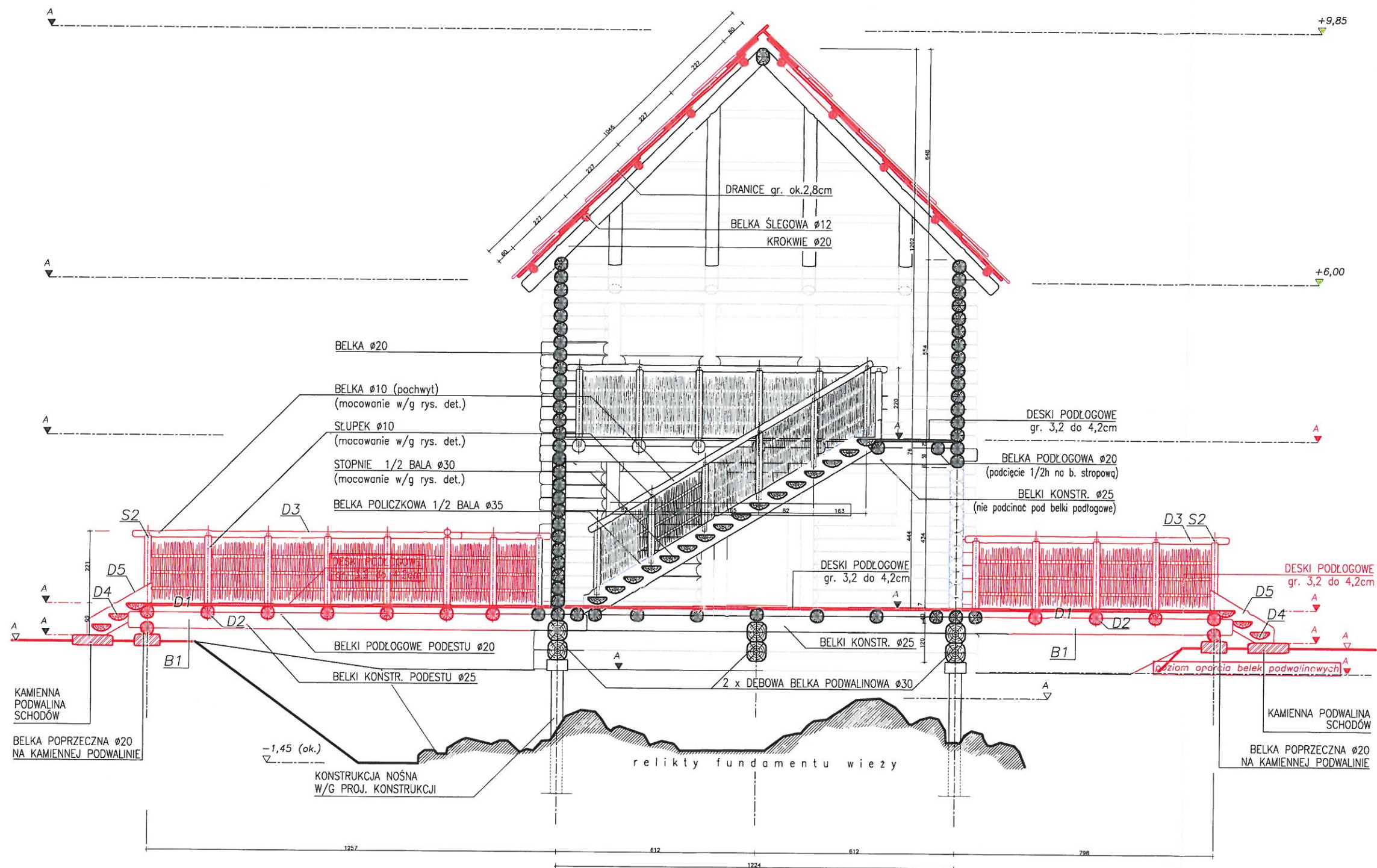


 Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE		
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA	
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE	
RYSUNEK:	RZUT PRZYZIEMIA	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 01/00001/2017	RYS.NR A2
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UW-6308/02.03/90	DATA: 08/2023 SKALA 1:100

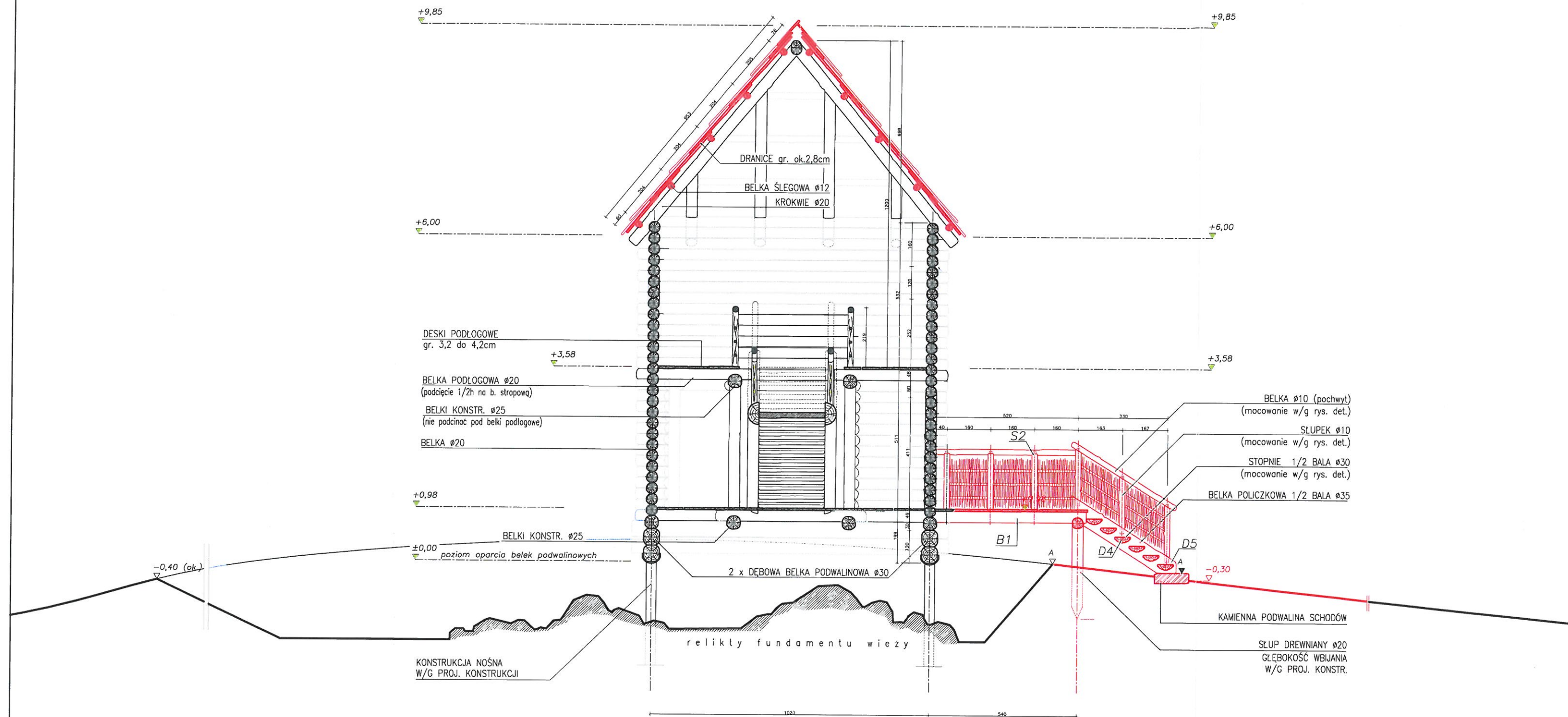


PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE			
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: BUDOWLANA			
OBIEKT: WIEŻA OBRONNA			
INWESTOR: MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ			
ADRES: KALISZ - ZAWODZIE			
RYSUNEK: RZUT PIĘTRA			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. WOJCIECH LEPSZY	RYS. NR	A3
PROJEKTANT	05/05000/2017		
KONSTRUKCJA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	DATA: 08/2023	SKALA 1:100
PROJEKTANT	001-0300/02.03/00		



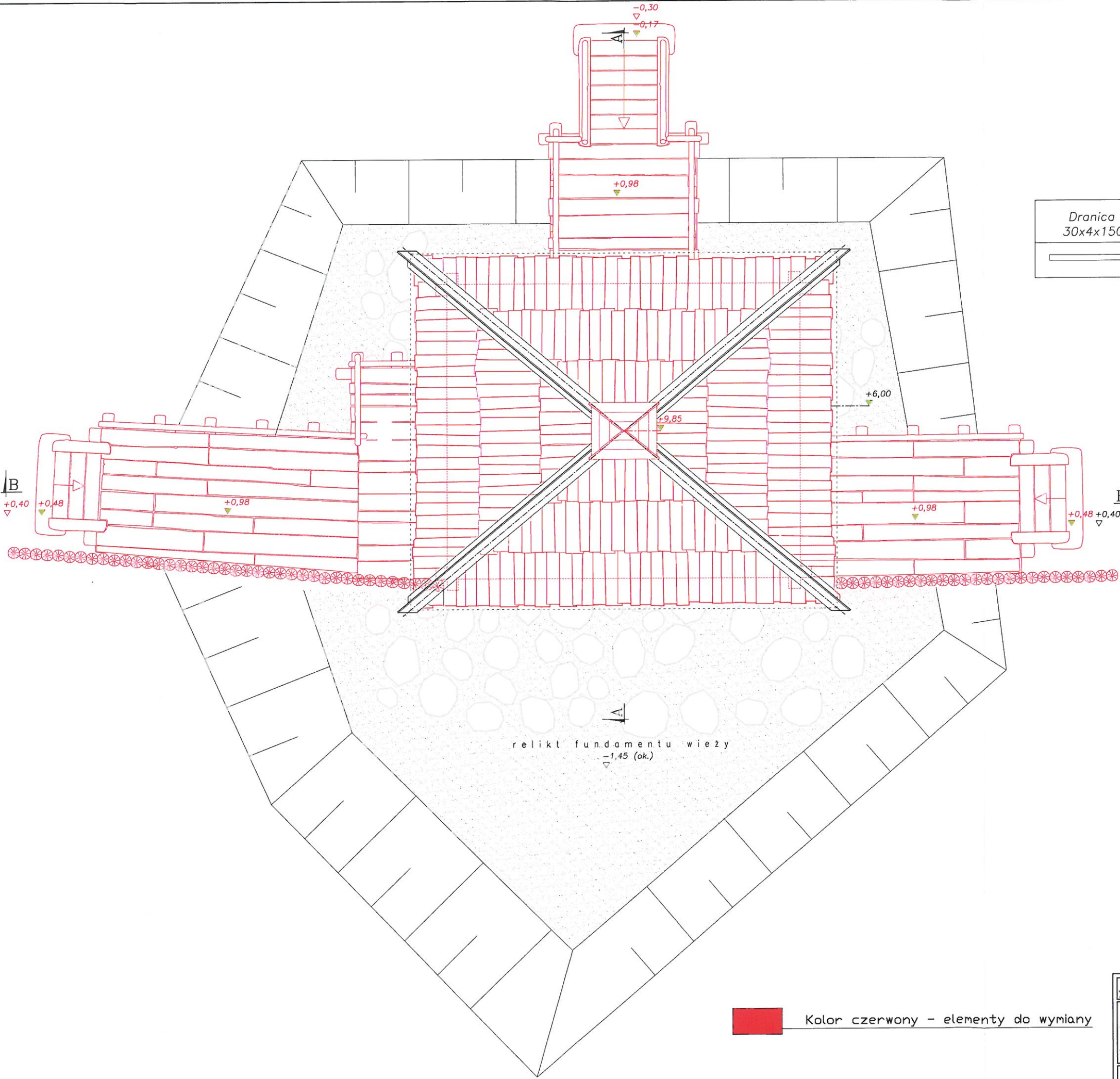
Kolor czerwony - elementy do wymiany


PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE			
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	BUDOWLANA		
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA		
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ		
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE		
RYSYNEK:	PRZEKRÓJE PIONOWY A-A		
ARCHITEKTURA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	RYS.NR	A4
PROJEKTANT	04/08/2023/2017		
KONSTRUKCJA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	DATA: 08/2023	SKALA 1:100
PROJEKTANT	UW-6358/22.63/90		



Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA	
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE	
RYSYNEK:	PRZEKRÓJE PIONOWY B-B	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 08/2020/2017	RYS.NR A5
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8389/02.03/00	DATA: 08/2022 SKALA 1:100



DACH			
Dranica 30x4x150	SZT.	m3/szt	Razem m3
	170	0.018	3.06

 Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE			
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: BUDOWLANA			
OBIEKT: WIEŻA OBRONNA			
INWESTOR: MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ			
ADRES: KALISZ - ZAWODZIE			
RYSUNEK: RZUT DACHU			
ARCHITEKTURA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	RYS.NR	A6
PROJEKTANT	06/2020X/2017		
KONSTRUKCJA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
PROJEKTANT	UAM-6586/22.03/90	DATA: 08/2023	SKALA 1:100

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A Numer działki ewidencyjnej: 350/30
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz, ul. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

Spis zawartości projektu

1	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.1	PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI:	4
1.2	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	4
1.3	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	4
1.4	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA:	4
1.5	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:	4
1.6	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:	4
1.7	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:	4
2	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	6
2.1	UPRAWNIENIA I IZBA – WOJCIECH LEPSZY	7

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:

WIEŻA OBRONNA

Adres obiektu budowlanego:

KALISZ, BOLESŁAWA POBOŻNEGO 101

Nr jednostki ewidencyjnej: 301601_1 Kalisz

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rypinek – 0065A

Numer działki ewidencyjnej: 13/2

Dane Inwestora:

Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej

Nowe Skalmierzyce, ul. 3 Maja 1/4, 62-800 Kalisz

Dane projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Wojciech Lepszy

Uprawnienia: nr ewid. UAN-8386/62,63/90

Ostrów Wlkp. ul. Klonowicza 9

1.1 Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 1126/,
- Zlecenie Inwestora.

1.2 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont wieży obronnej.

Kolejność realizacji robót:

- Wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy
- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy – oznaczenie w miejscu widocznym i ogrodzenie, tablica budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- Prace pomiarowe,
- Roboty ziemne: zdjęcie warstwy próchnicznej, wykopy pod palisadę, niwelacja terenu, zabezpieczenie skarp,
- Wykonanie sieci i przyłączy obsługujących projektowany budynek i teren zgodnie z projektem uzbrojenia terenu
- Docelowa realizacja zagospodarowania terenu wraz z ukształtowaniem, drogami, chodnikami, małą architekturą zgodnie z projektem zagospodarowania terenu uwzględniając bezpieczeństwo użytkowania na terenie.

1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Wieża obroona

1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

W przypadku tego obiektu nie ma nietypowych elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Praca na wysokości przy montażu konstrukcji dachu - możliwość upadku z wysokości powyżej 3m.
- Prace na rusztowaniu - możliwość upadku z rusztowania.
- Prowadzenie prac przy wykopach – możliwość upadku z wysokości/ przysypanie ziemią.
- Czas występowania zagrożenia- okres budowy obiektu

1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia; Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;

Zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby kierującej.

Instruktaż pracowników:

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP.
3. Prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą.
- Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.
- Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.

- Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.
- Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.
- Ogrózenie placu budowy, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- Wyznaczenie stref niebezpiecznych i właściwe ich zabezpieczenie (daszki, barierki itp.), zgodne z przepisami bhp.
- Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.
- Wszystkich pracowników pracujących w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze.
- Każdą grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- Rozmieszczenie barierek zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.
- Ruch środków transportowych i maszyn obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablówką lub napowietrzną linią elektroenergetyczną w odległościach mniejszych niż 5 m, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością jeżeli występują.
- W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie.
- Nieinwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak również jego trasa odbiegająca od lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej, należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami elektroenergetycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć odciegami.
- Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.
- Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalna liczba zatrudnionych pracowników, informacja dotycząca planu bioz.
- Ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych – poprawna organizacja i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscem wykonywania prac budowlanych.
- Wykaz sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.
- Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.
- Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metoda wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i spowodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami.
- Prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy. Prace budowlane wykonywać z pasa jezdni.

NA KIEROWNIKU BUDOWY CIAŻY OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ.

mgr inż. arch. Wojciech Lepszy
upr. bud. w specj. architektonicznej
bez ograniczeń
85/DSOKK/2017 DS-1905
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Klonowicza 9, tel. 62 73 611 62



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1881/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/60/2016

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

DECYZJA nr 85/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Lepszy

urodzony w dniu 02.06.1956 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link architekt IARP</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski architekt IARP</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger architekt IARP</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo architekt IARP</u>	członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Lepszy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jan Lepszy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **85/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1901**.

Członek czynny od: 24-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

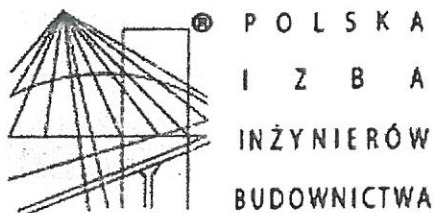
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1901-244A-39D8-B8Y3-33CF

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y74-PTB-BKX *

Pan Wojciech Lepszy o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2756/01

adres zamieszkania ul. Klonowicza 9, 63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kalisz

16.8.

90

dnia

19. r.

(pieczęć)

Nr UAN-8386/62/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.3 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Jan L E P S Z Y
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 02 czerwca 1956 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plism. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	WIEŻA OBRONNA
Adres:	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego 101
Pozostałe dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki ewidencyjnej:	Nr jednostki ewidencyjnej: 306101_1 Kalisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: - 0065A Rypinek Numer działki ewidencyjnej: 13/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – Inne budowle
Inwestor:	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz ul. Kościuszki 12 62-800 Kalisz

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Podpis i data opracowania:
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Lepszy 85/DSOKK/2017	9.08.2024
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Wojciech Lepszy UAN -8386/62/90	9.08.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Opis techniczny projektu wykonawczego
- 3.Projekt wykonawczy – rysunki techniczne

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO WKONAWCZEGO

1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dla realizacji remontu wieży obronnej na terenie rezerwatu archeologicznego w Kaliszu przy ul. Bolesława Pobożnego. Niniejszy projekt wraz z STWiOR jest podstawą do wykonania prac remontowo-budowlanych w wyżej wymienionym obiekcie.

2. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlano-konstrukcyjna ,
- wizja lokalna wraz z oględzinami obiektu,
- inwentaryzacja fotograficzna,

3. Parametry geometryczne budynku

- Powierzchnia zabudowy – bez zmian
- Powierzchnia użytkowa – bez zmian
- Długość budynku – bez zmian
- Szerokość budynku – bez zmian
- Wysokość budynku – bez zmian

4. Opis stanu istniejącego budynku.

Lokalizacja: W linii dawnych obwałowań, w zachodniej części grodu, ponad wielko-przestrzennym wykopem z rozsypiskiem kamiennym fundamentu dawnej wieży.

Konstrukcja nośna wspiera się na czterech słupach.

Dodatkowe słupy wspierają prowadzące do wieży trzy pomosty wejściowe: jeden od wnętrza grodu (od wschodu) i dwa boczne (od północy i od południa), przylegające do odcinków palisady usytuowanej po bokach, w linii obwałowań.

Konstrukcja ścian zrębowa z belek drewnianych o przekroju orientacyjnym min. 20cm. Oczepy zrębów przedłużone do ok. 30 cm zgodnie z relikami budowli zrębowych znanych z badań wykopaliskowych. Podłogi przyziemia i drugiej kondygnacji (galerii widokowej) deskowe (grubości 3,2-4,2 cm), na legarach, które stanowią belki odpowiadające wielkością belkom z konstrukcji ścian.

Schody prowadzące z poziomu terenu na pomosty wejściowe i schody na drugą kondygnację o konstrukcji policzkowej. Policzki i stopnice z połówek bali o średnicy ok. 35 cm. Dzięki takiej konstrukcji uzyskano wymiar wysokości i długości stopni 16,6 x 27,5 cm ze znacznie wysuniętymi noskami. Balustrady schodów o konstrukcji ramowej (pochwyty i słupki z beleczek o średnicy ok. 10 cm) przeplatanej wikliną.

Dach czterospadowy, namiotowy o konstrukcji krokwiowej, kryty dranicami (wzgl. zacinanymi deskami calowymi) dług ok. 2 m. układanych prostopadle do okapu. Krawędzie połaci na narożach i wierzchołek osłaniane dranicami na zakład.

Rysunki elewacyjne pokazują zrębowe lica ścian z otworami wejściowymi przyziemia, ujętymi na węgarach w słupy montowane do belek zrębu jako łątki. Analogicznie potraktowano obramienia otworów okiennych drugiej kondygnacji.

Dwa odcinki palisady po bokach wieży wykonano z belek średnicy ok. 20 cm zaokrąglonych na obu końcach dolnym - wkopywanym i wbijanym w ziemię i górnym (łączenia elementów wg rysunków projektu wykonawczego i konsultacji w trakcie autorskich nadzorów wykonawczych). Odcinki pali wkopane w ziemię, podobnie zresztą jak wszystkie konstrukcje drewniane wkopane w ziemię są opalone dla zabezpieczenia przed wilgocią i drewnojadami. Odcinki palisady znajdujące się ponad wykopem wielko-przestrzennym są nadwieszane przy pomoście (wspartym dodatkowo na dwu mikropalach). Dolne części pali

5. Projektowane roboty budowlane

- Remont palisady
- Remont pomostu 1
- Remont pomostu 2
- Remont pomostu 3
- Remont dachu

Wymiary elementów podlegających wymianie i ponownemu wbudowaniu podano na rysunkach konstrukcyjnych poszczególnych elementów.

Należy zastosować drewno klasy C24 o wilgotności w stanie powietrzno suchym 12-15 %, o następujących parametrach wytrzymałościowych

- zginanie 24 N/mm²
- rozciąganie wzdłuż włókien 14.5 N/mm²
- rozciąganie w poprzek włókien 0.4 N/mm²
- ściskanie wzdłuż włókien 21 N/mm²
- ściskanie w poprzek włókien 2.5 N/mm²
- ściananie 4.0 21 N/mm²

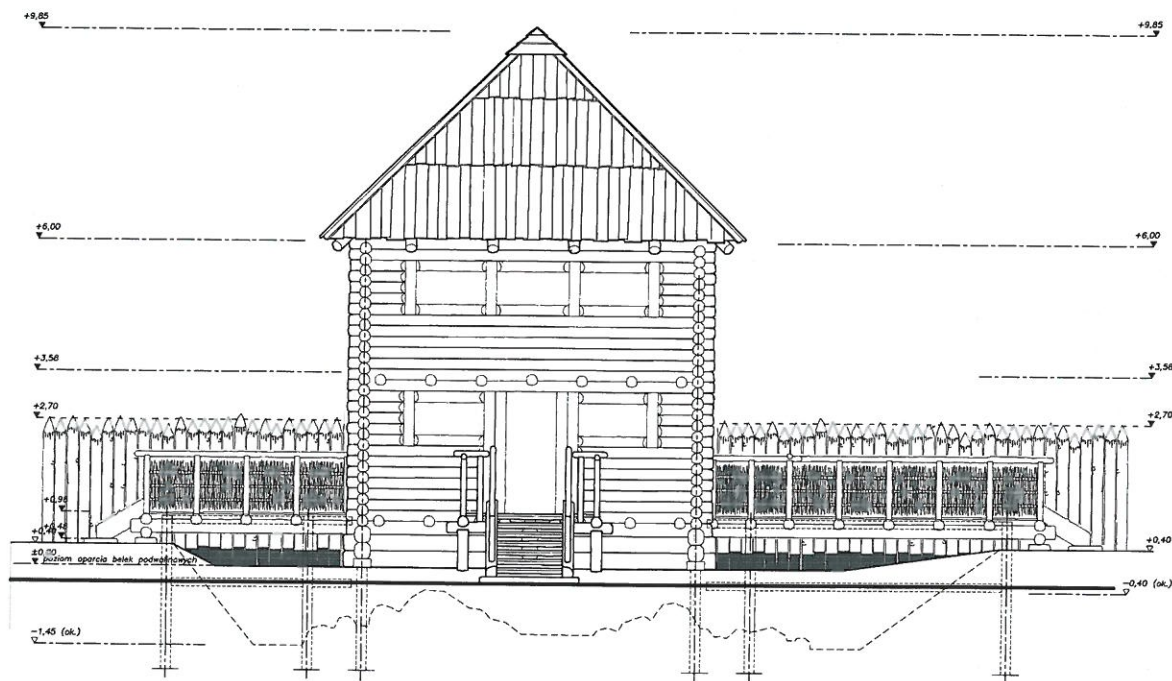
mgr inż. arch. Wojciech Lepczy
upr. bud. w specj. architektonicznej
bez ograniczeń
85/DSOKK/2017 DS-1901
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Klonowicza 9, tel. 62 73 611 62

Opracował:

PROJEKT WYKONAWCZY

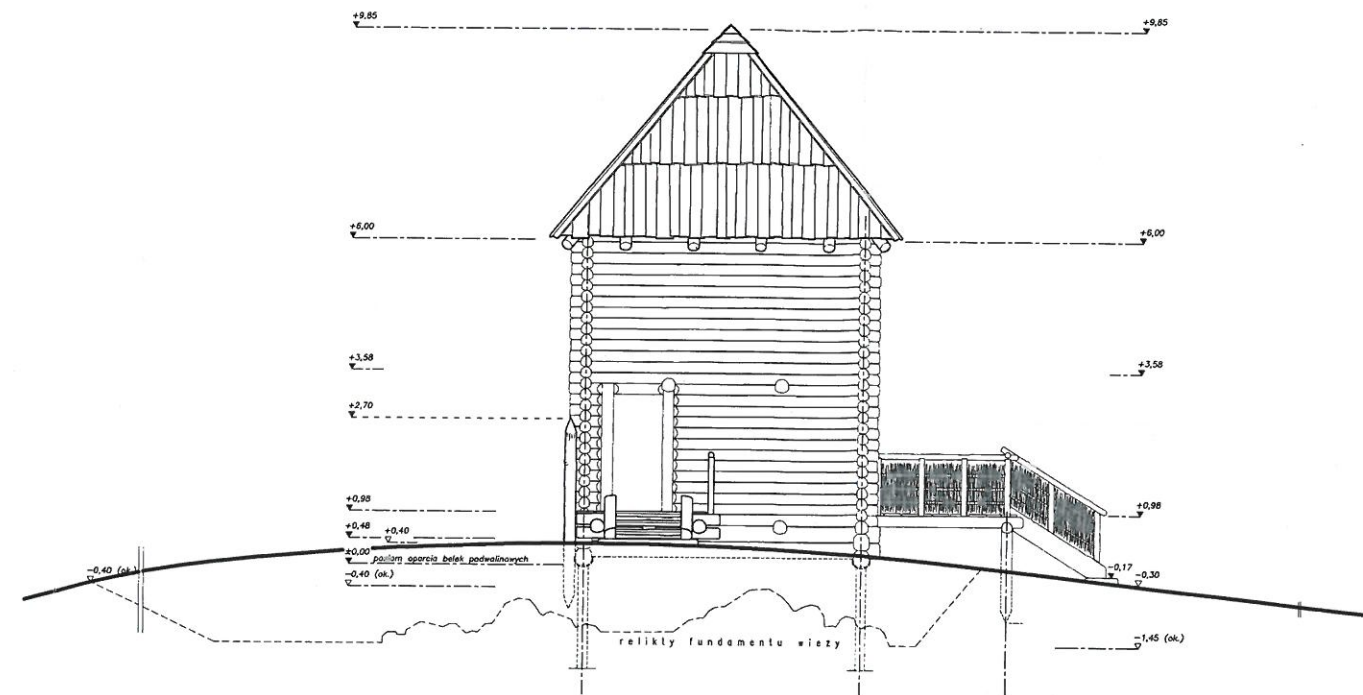
RYSYNKI TECHNICZNE:

- Palisada
- Pomost 1
- Pomost 2
- Pomost 3
- Dach

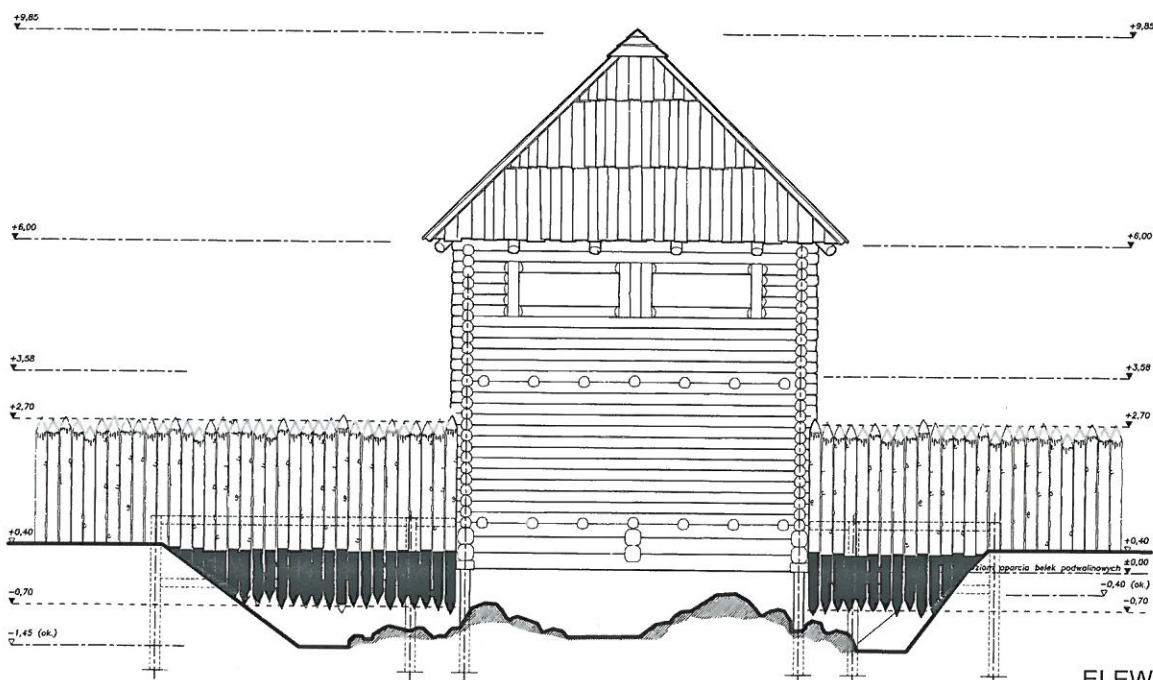


KONSTRUKCJA NOŚNA "WISZĄCEJ" CZĘŚCI PAUSADY-W/G PROJ. KONSTRUKCJI (zasada montażu pali w/g rys. det.),
OBROKA DOLNEGO PASA PAŁU W "WISZĄCEJ" CZĘŚCI PAUSADY W/G OPISU.

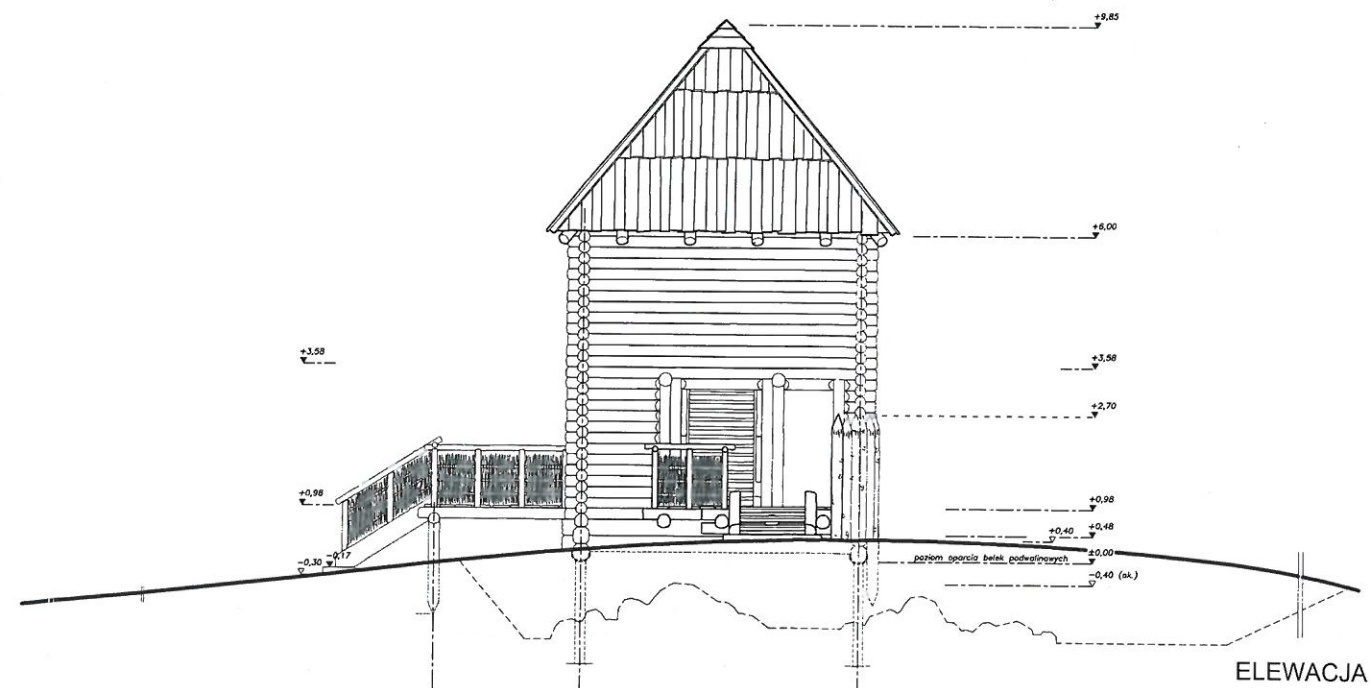
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

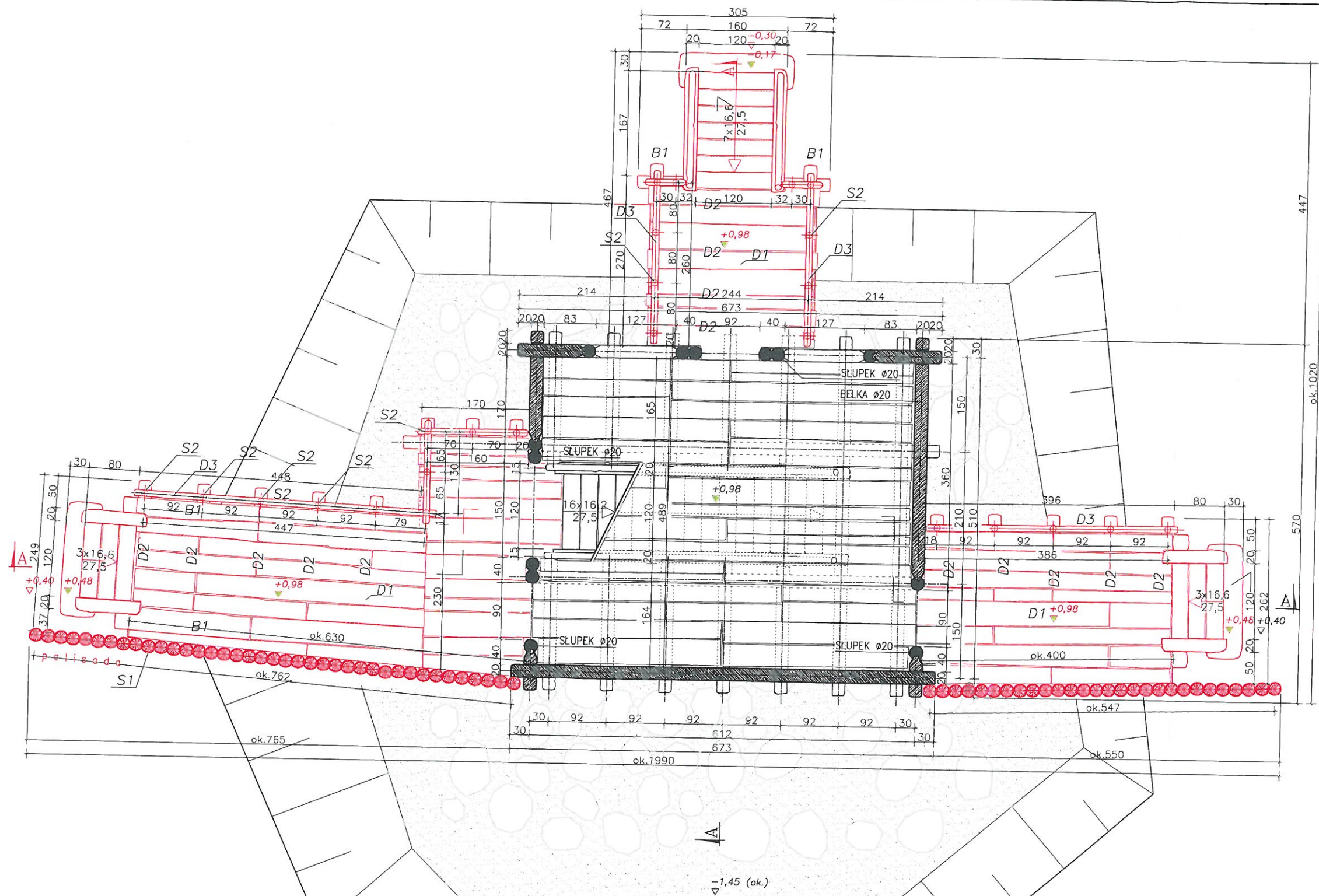


ELEWACJA TYLNA

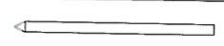


ELEWACJA BOCZNA


PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA	
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE	
RYSYNEK:	ELEWACJE	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. WOJCIECH LEPSZY 85/05000/2017	RYŚ.NR A1
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8308/82,83/90	DATA: 08/2023 SKALA 1:100



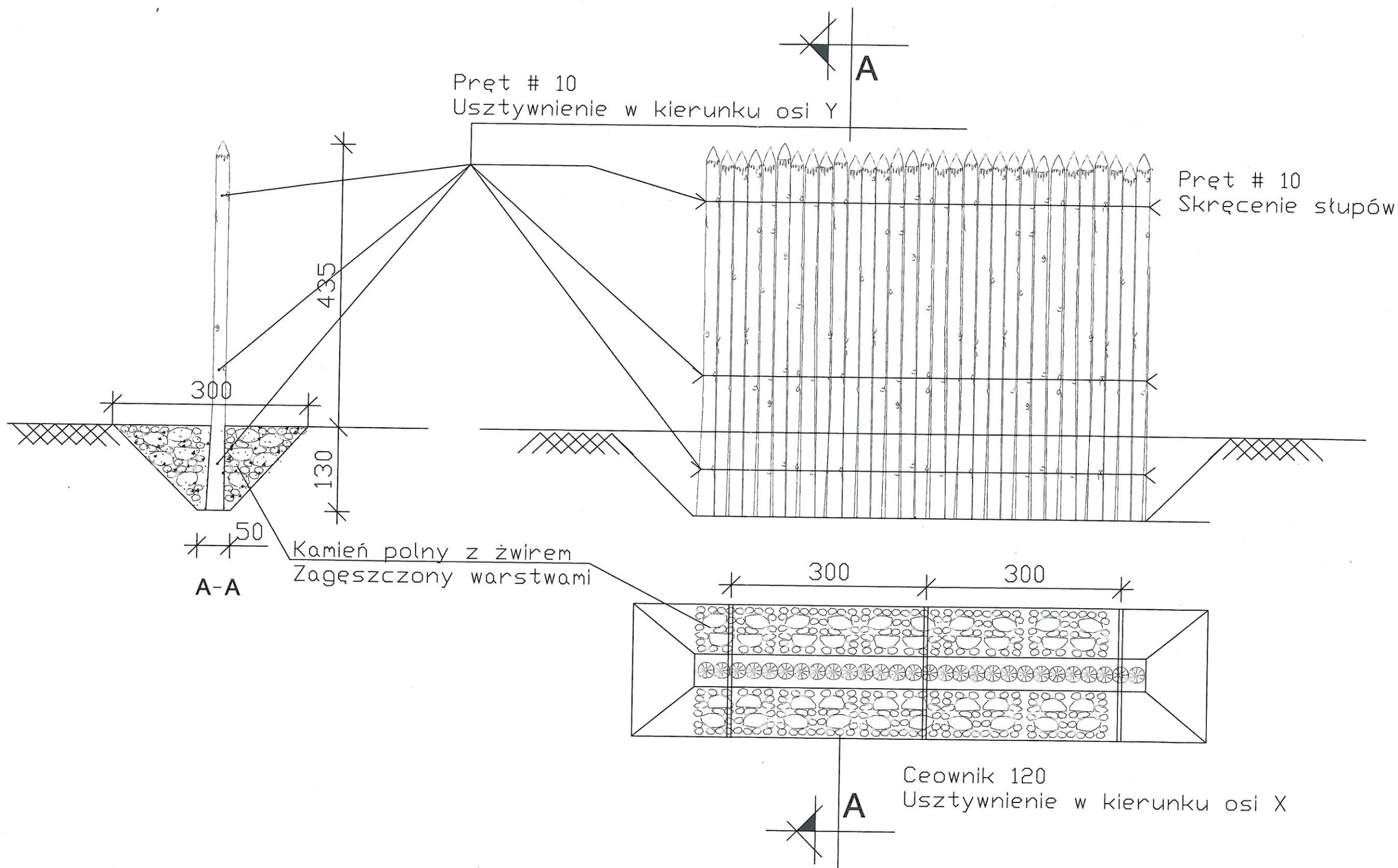
PALISADA

Stup palisady S1 # 20 x350	SZT.	m3/szt	Razem m3
	68	0.109	7.40

PALISADA

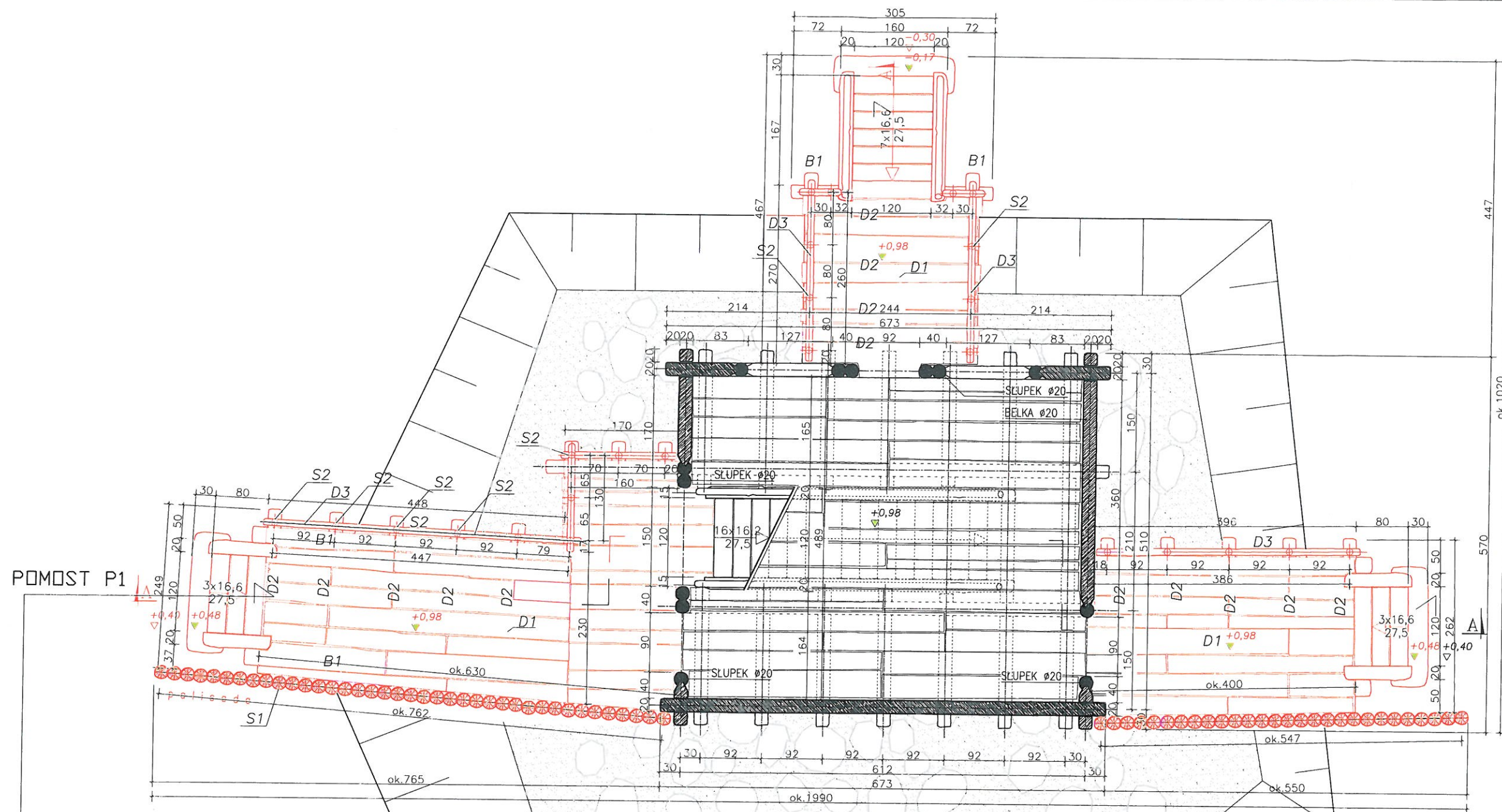
 Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	BUDOWLANA		
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA		
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ		
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE		
RYSYNEK:	RZUT PRZYZIEMIA		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 03/05/2017	RYS.NR A2	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 04/05/2017	DATA: 08/2023 SKALA 1:100	



DETAL MOCOWANIA PALISADY

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE			
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	BUDOWLANA		
OBIEKT:	WIEŻA BRAMNA		
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ		
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE		
RYSUNEK:	DETAL MOCOWANIA PALISADY		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. WOJCIECH LEPSZY	RYS. NR	A3
PROJEKTANT	85/08003/2017		
KONSTRUKCJA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	DATA: 08/2023	SKALA 1:50
PROJEKTANT	UAN-8386/82,65/80		



POMOST P1

Przekrój	SZT.	m3/szt	Razem m3
Deski podłogowe D1-28x4.0x250	46	m2x0.4 = 1.84m3	
Belka B1 Ø 25 x 700	0.37m3 x2 = 0.74m3		
Belka D2 Ø 20 x 250	0.078m3x13= 1.04 m3		
Słupki S2 Ø 10 x 110	0.008m3x14.=0.112 m3		
Belka D3 Ø 10 x 1100	4x0.09= 0.36m3		
Belka D4 Ø 15 x 1300	0.008m3x14.=0.112 m3		
Belka D5 Ø 35 x 1300	0.11m3x2.=0.22 m3		
Razem 4.40 m3 +7.40 m3=11.82 m3			

 Kolor czerwony - elementy do wymiany


POMOST P1

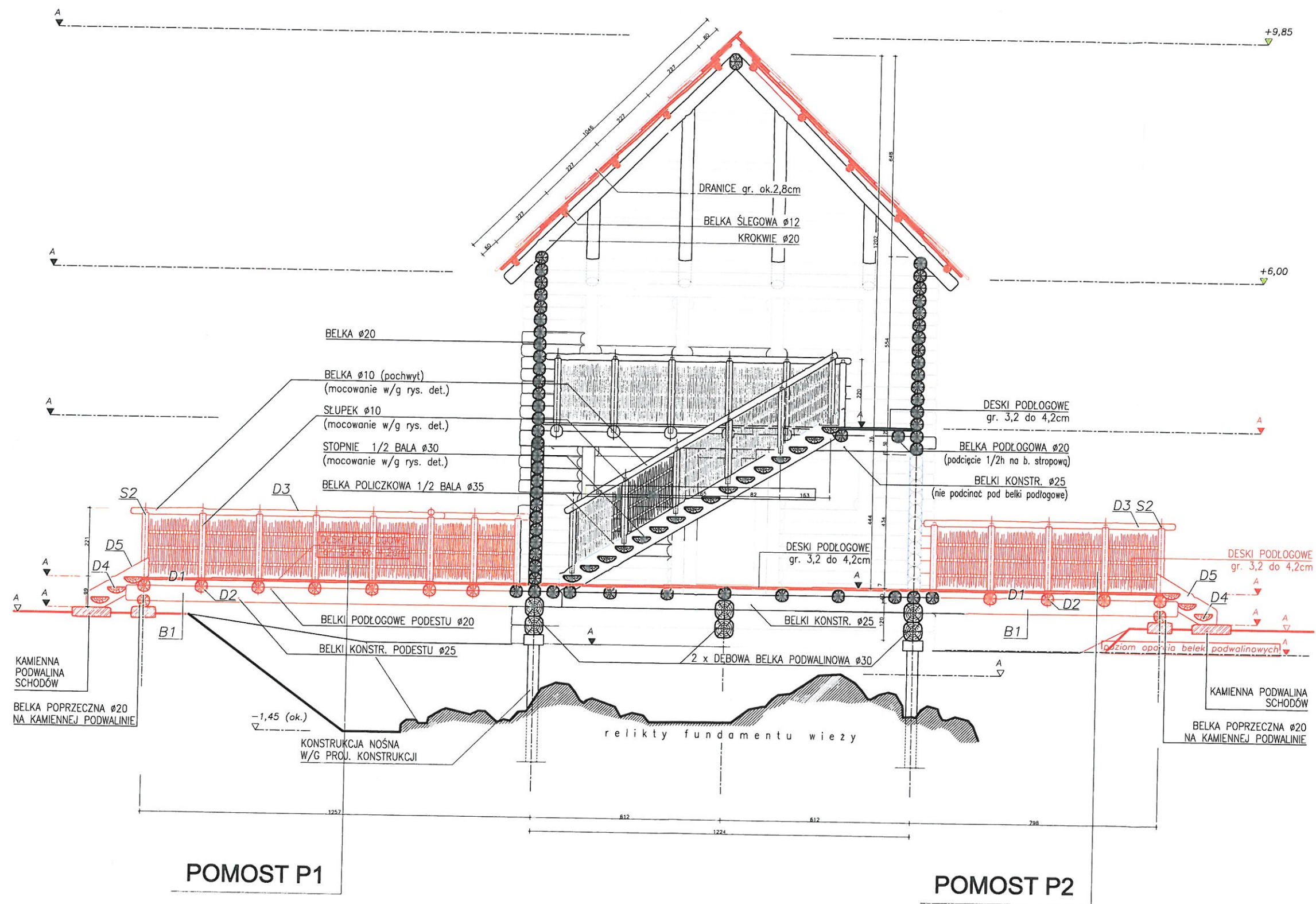
PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	RYS.NR	
BRANŻA: BUDOWLANA	A4	
OBIEKT: WIEŻA OBRONNA	DATA: 08/2022	
INWESTOR: MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	SKALA 1:100	
ADRES: KALISZ - ZAWODZIE		
RYSUNEK: RZUT PRZYZIEMIA		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. WOJCIECH LEPSZY 83/00000/2017	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8308/83,AS/90	



POMOST P2

Razem: 1.71 m³

 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM: BRANŻA: OBIEKT: INWESTOR: ADRES: RYSYNEK:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWLANA WIEŻA DORONNA MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ KALISZ – ZAWODZIE RZUT PRZYZIEMIA	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. WOJCIECH LEPSZY 05/00000/2017	RYŚ.NR A5
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY Wsk-5555/02.05/90	DATA: 08/2023 SKALA: 1:100



PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	RYS. NR A6
BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA	DATA: 06/2023 SKALA 1:100
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE	
RYSUNEK:	PRZEKRÓJE PIONOWY A-A	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 05/05002/2017	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8305/03.05/00	

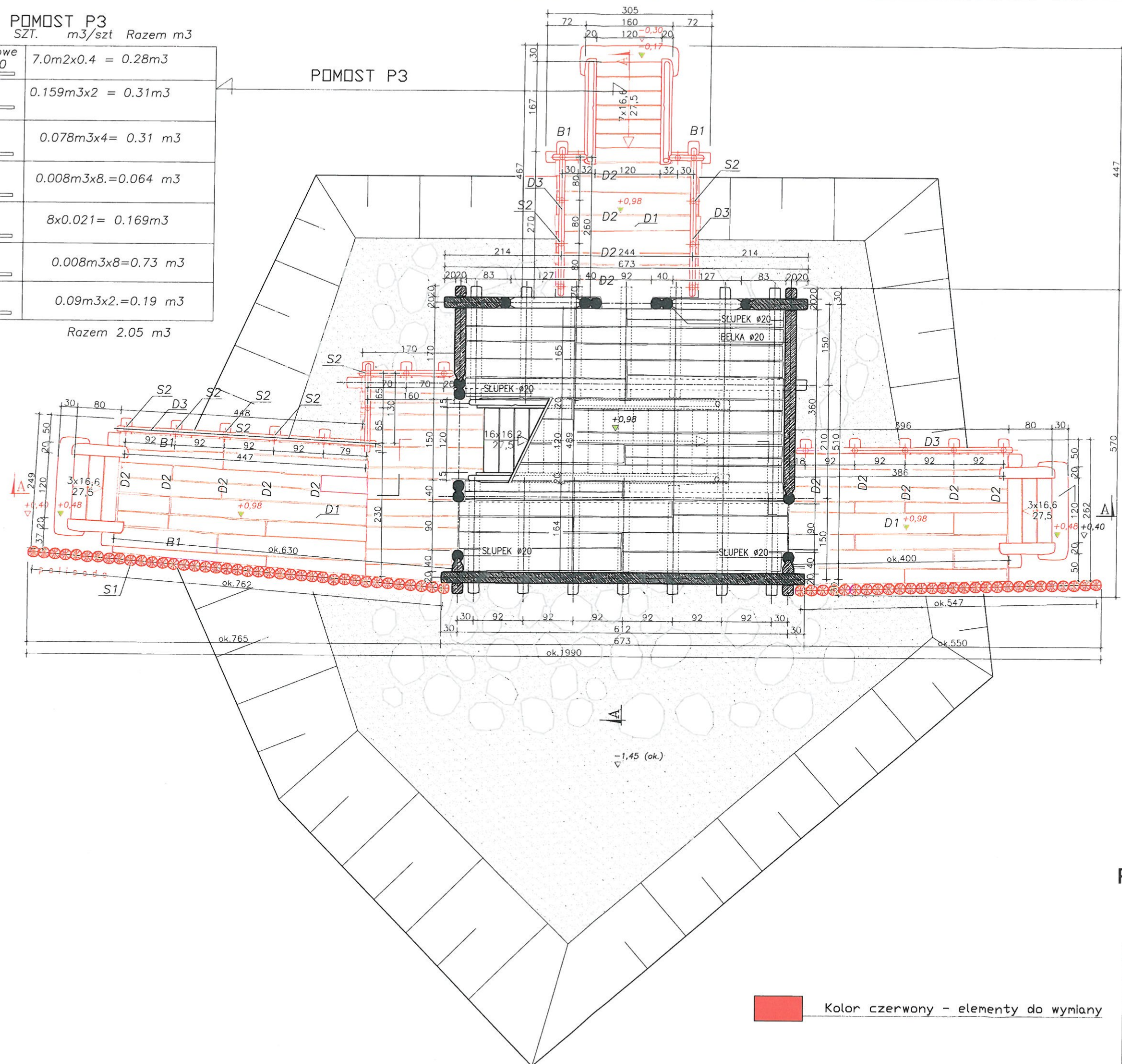
POMOST P3

Przekrój SZT. m3/szt Razem m3

Deski podłogowe D1-28x4.0x250	7.0m2x0.4 = 0.28m3
Belka B1 Ø 25 x 350	0.159m3x2 = 0.31m3
Belka D2 Ø 20 x 250	0.078m3x4= 0.31 m3
Słupki S2 Ø 10 x 110	0.008m3x8.=0.064 m3
Belka D3 Ø 10 x 270	8x0.021= 0.169m3
Belka D4 Ø 15 x 1300	0.008m3x8=0.73 m3
Belka D5 Ø 35 x 1100	0.09m3x2.=0.19 m3

Razem 2.05 m3

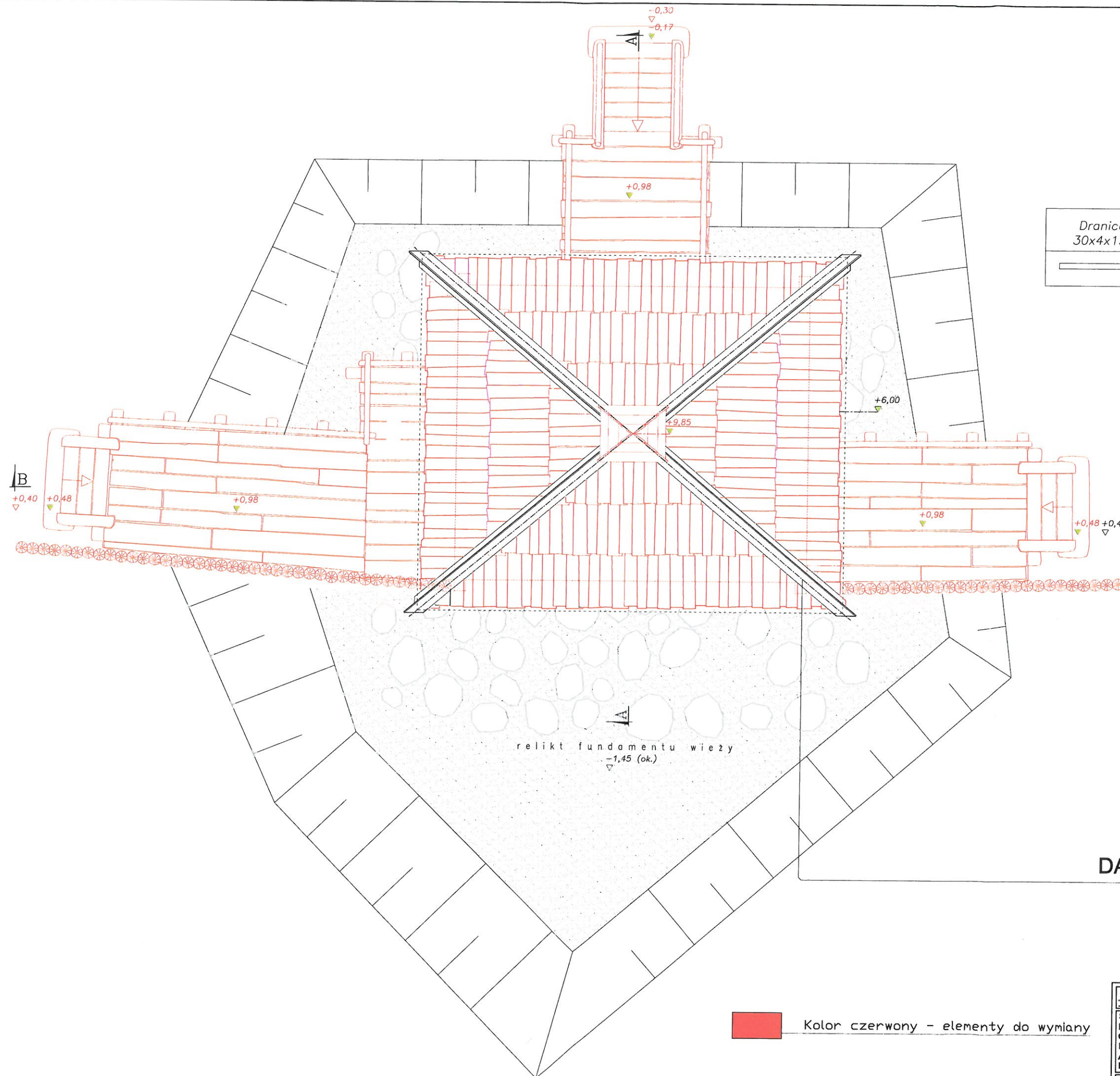
POMOST P3




POMOST P3

Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE		
mgr inż. WOJCIECH LEPSZY		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	WIEŻA OBRONNA	
INWESTOR:	MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ	
ADRES:	KALISZ - ZAWODZIE	
RYSUNEK:	RZUT PRZYZIEMIA	
ARCHITEKTURA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	RYS.NR A7
PROJEKTANT	08/08000/2017	
KONSTRUKCJA	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY	DATA: 08/2023 SKALA 1:100
PROJEKTANT	UW-6386/02.03/98	





DACH

Dranica 30x4x150	SZT.	m3/szt	Razem m3
	170	0.018	3.06

DACH

 Kolor czerwony - elementy do wymiany

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE mgr inż. WOJCIECH LEPSZY			
			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA: BUDOWLANA			
OBIEKT: WIEŻA OBRONNA			
INWESTOR: MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ			
ADRES: KALISZ - ZAWODZIE			
RYSUNEK: RZUT DACHU			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY 88/08003/2017		 RYS.NR A9
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. WOJCIECH LEPSZY UAN-8306/83.03/00		