**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Numer postępowania:**

**105.KSzWzPSPZOZ-DZP-2612-23/K/2024/MT**

**UMOWA nr …../Fin/Z/2024 (dalej „Umowa”)  
(Projektowane postanowienia umowy)**

Zawarta w dniu ……………....r. w Żarach

pomiędzy:

**105 Kresowym Szpitalem Wojskowym z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Żarach** przy ul. Domańskiego 2, 68-200 Żary,wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS0000004712, NIP: 9281739120, REGON: 970327974

reprezentowanym przez: płk mgr inż. Mariusza Piwowarczyka – Komendanta

zwanym dalej **„*Zamawiającym*”**

**a**

…………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

……………… - …………………

zwanym dalej **„*Wykonawcą*”**

każdy z osobna zwany ***„Stroną”***, łącznie zwani dalej ***„Stronami”*,**

**Preambuła**

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania nr 105.KSzWzP SP ZOZ - DZP-2612-23/K/2024/MT na wykonanie robót budowlanych pn.: ***„Dostosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku nr 23 parter oraz budynku nr 23 I piętro”***,prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”).

**§ 1   
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na dostosowaniu WC w budynku nr 23 (parter i I piętro) do potrzeb osób niepełnosprawnych u Zamawiającego **- dalej „przedmiot Umowy”.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa:
3. Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna);
4. Oferta Wykonawcy;
5. Inne dokumenty będące częścią Umowy.

które stanowią integralną część Umowy.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 2. będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
3. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
5. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 3 ust. 1 na każde jej żądanie.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku nr 23, co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych pomieszczeniach budynku nr 23. Wszelkie konieczne wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna itd.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
8. Zamawiający oświadcza, że przedmiot Umowy wskazany w ust. 1 będzie realizowany z udziałem dofinansowania wynikającego z umowy nr ROPS.IV.63.12.2023 zawartej w Zielonej Górze w dniu 29.05.2024r. pomiędzy Zamawiającym a Województwem Lubuskim – Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Zielonej Górze dotyczącej dofinansowania robót polegających na „Likwidacji barier architektonicznych oraz dostosowaniu budynku Polikliniki dla potrzeb niepełnosprawnych korzystających ze specjalistycznych świadczeń medycznych w 105 Kresowym Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Żarach” .
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wkluczeniu na podstawie: art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz art. 7 ust. 1 ustaw z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 2   
TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Warunkiem rozpoczęcia prac jest protokolarne przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 1 miesiąca, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z Umową i załączonymi do niej dokumentami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.
5. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę poświadczoną w protokole odbioru końcowego przez Strony Umowy.

**§ 3   
PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Zamawiającego do kontrolowania przebiegu realizacji prac obejmujących przedmiot Umowy, w tym końcowego odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
2. Przedstawiciel Zamawiającego: Pan/Pani …………..………… tel. ………… e-mail …………………………….
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest: Pan/Pani ……………………….... tel. ………… e-mail …….
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do odbioru wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu Umowy. Ponadto osoby te mają obowiązek niezwłocznego udzielania personelowi drugiej Strony informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany danych osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony, a dokonane zmiany są skuteczne w stosunku do drugiej Strony z chwilą jej zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, aby osoby zaangażowane do wykonania robót posiadały na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 4  
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Protokolarne przekazanie Terenu Budowy i dostarczenie dokumentacji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;
3. Dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia;
6. Inne obowiązki wynikające z treści Umowy.

**§ 5  
OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

**WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
3. udostępnienie terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót;
4. organizowanie miejsca prac związanych z przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu, który nie będzie zakłócał funkcjonujących części budynku nr 23;
5. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu Umowy;
6. protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy, na którym będą prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy;
7. zabezpieczenie terenu budowy w tym przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń budynku;
8. urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres prowadzonych robót;
9. niezwłoczne zgłaszanie wszelkich wątpliwości lub potencjalnych zagrożeń, które mogą wyniknąć na etapie realizacji robót budowlanych i zakłócić prawidłową realizację robót;
10. niezwłoczne zawiadamianie na piśmie lub za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość i terminowość prowadzonych robót budowlanych, przy czym zamiana terminu realizacji robót budowlanych może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu stron
11. wprowadzanie zmian w zakresie prowadzonych robót budowlanych w zakresie materiałów/ stosowanych technologii/innych zmian w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
12. niezwłoczne usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
13. zapewnienie narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej, jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji przedmiotu Umowy;
14. zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców;
15. przestrzeganie w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP;
16. zapewnienie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania;
17. dostarczenie wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnych z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
18. usunięcie wszystkich wad przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac obejmujących przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
19. utrzymanie terenu, na którym realizowane są prace obejmujące przedmiot Umowy w należytym porządku, a po ich zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowym protokole odbioru robót;
20. zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
21. zgłaszanie Zamawiającemu terminu zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Zakrycie elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Zamawiającego;
22. dostarczenie Zamawiającemu przed terminem końcowego odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej;
23. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
24. uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
26. przyjęte w projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
27. za teren budowy od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
28. teren budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia,
29. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem, na którym prowadzone są prace obejmujące przedmiot Umowy;
30. szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
31. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, które to Wykonawca naprawi na własny kosz;
32. szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko;
33. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy
34. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że przedmiot Umowy będzie realizowany z udziałem dofinansowania wskazanego w ust. 2 i wynikające z tego tytułu prawa instytucji dofinansowującej do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy, a w przypadku kontroli Zamawiającego będzie współpracował w tym zakresie z Zamawiającym, a w razie konieczności podda się kontroli w zakresie obejmującym realizację przedmiotu Umowy.

**§ 6   
WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**

Netto: ………………. zł (słownie: ……………….)

VAT: ………………. zł (słownie: ……………….)

Brutto: ………………. zł (słownie: ……………….).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, stosownie do przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za przedmiot Umowy będzie stanowił podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, w którym zostanie potwierdzony termin wykonania robót budowlanych.
7. Zapłata faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem udokumentowania całkowitego zaspokojenia wymagalnych roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy objętych niniejszą Umową. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach przedmiotu Umowy opisanych w §1 ust.1.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Koszty bankowe powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, dalej: „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”).
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

**§ 7   
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1465) – dalej: „ustawa KP” osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, polegające na wykonaniu:

1) prac wykończeniowych,

o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

1. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, prace wyszczególnione w ust 1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy KP.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do przedstawienia, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna zgodnie z zasadą minimalizacji przetwarzania danych osobowych – art. 5 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z dnia 4 maja 2016 r.), (dalej, jako RODO) zawierać jedynie: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nadmiarowe dane pracownika, takie jak: PESEL, adres zamieszkania itp. powinny zostać zanonimizowane, zgodnie z motywem 26 RODO.

**§ 8  
OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy).
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka.
3. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
5. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zapisy, że nie dopuszcza do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
8. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
9. termin wykonania robót objętych umową;
10. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą.
13. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) etc., bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
14. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli jest niezgodna z postanowieniami niniejszej Umowy.
17. Zapisy ust. 3 - 6 stosuje się odpowiednio w przypadku przedkładania Zamawiającemu dokumentów zawierających projekty zmian w umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, zmieniających te umowy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców.
20. W przypadku, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
26. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki ustawowe za opóźnienie od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647 (1) KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
32. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
33. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
34. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
35. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
36. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
37. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust. 25, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
38. Korzystanie ze świadczeń Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie, jako istotne naruszenie Umowy.

**§ 9   
ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach i tak:
3. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
4. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
5. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
6. przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
7. konieczności wykonania robót zamiennych, (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych, jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy,
9. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
10. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
11. materiały budowlane, przewidziane w Umowie do wykonania przedmiotu Umowy, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
12. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
13. w czasie realizacji przedmiotu Umowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
14. w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
15. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
16. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 10   
OBOWIĄZEK UBEZPIECZENIA OC**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 100.000,00 PLN;
2. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

**§ 11   
ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku ujawnienia wad w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający:
4. odmawia końcowego odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
5. w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
6. obniżyć odpowiednio wynagrodzenia, jeżeli ujawnione wady nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
7. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
8. Strony postanawiają, że z czynności końcowego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności końcowego odbioru, jeżeli w jego trakcie ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.

**§ 12   
GWARANCJA, JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. letniej gwarancji na każdy z element przedmiotu Umowy z wyłączeniem robót malarskich.Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisaniaprotokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego pod numerem tel.: ……………… lub poczty elektronicznej na adres e-mail: ……………………... Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
4. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny przegląd przedmiotu Umowy z udziałem przedstawiciela Wykonawcy jeden raz w roku. O terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę, na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
5. Jeżeli w okresie gwarancji producent wykorzystanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 2.
7. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej
9. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego, jako pilne, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż wciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
11. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 15-18..
13. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki
14. W przypadku sporu, co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
17. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej Umowy wolne są od wad.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy
21. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

**§ 13   
KARY UMOWNE**

1. W wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usuwaniu wady (usterki) ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Należne kary umowne Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie także zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku:
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 15, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do jej zmiany, w wysokości 1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
10. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
11. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji oraz są płatne w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
13. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 14   
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
3. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
5. zostaną wobec Wykonawcy spełnione przesłanki do ogłoszenia upadłości,
6. wobec Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
7. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
8. Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację przedmiotu Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
9. Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również ze wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy,
10. zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku istotnie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń lub wykonania określonych działań pod rygorem odstąpienia od Umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń lub podjęcie określonych działań.
12. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach zaistnienia przesłanki ustawowego prawa odstąpienia wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy na Wykonawcę i Zamawiającego nałożone są następujące obowiązki:
15. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
16. w przypadku odmowy sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenie przez Wykonawcę, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i ich rozliczenie, którą to inwentaryzacje przekaże Wykonawcy;
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
18. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
20. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy, na którym były prowadzone prace objęte przedmiotem Umowy dostarczone lub wzniesione przez niego urządzenia zaplecza.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
23. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
24. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 15   
ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia bez pisemnej zgody Zamawiającego .
2. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 991).

**§ 16   
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Brak negocjacji przed procesowych skutkował będzie zrzeczeniem się prze Wykonawcę roszczenia o koszty postępowania sądowego procesu wytoczonego z pominięciem trybu negocjacji.

**§ 17   
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzą postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowanie rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
3. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
5. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
6. ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy

oraz inne przepisy obowiązującego prawa w zakresie obejmującym zakres przedmiotu Umowy.

1. Integralną częścią niniejszej Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
2. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
4. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,
5. ………………………………….., *(inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do umowy*.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisano i opatrzono pieczęcią Podpisano i opatrzono pieczęcią

**Wykonawca Zamawiający**

(……………………………………) (……………………………………)