

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

ZAMIERZENIE BUDOWLANE
REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PLESZEWIE
PRZY UL. MALIŃSKIEJ 21

ADRES OBIEKTU:
UL. MALIŃSKA 21, 63-300 PLESZEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 302006_4.0001.AR_34.3029/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XII

ZAMAWIAJACY:
SĄD OKRĘGOWY
AL. WOLNOŚCI 13, 62-800 KALISZ
NIP: 618-13-50-763

PROJEKTANT GŁÓWNY:
MGR. INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 25/WPOKK/2017

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUCZA
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 20/WPOKK/2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ARCHITEKT MAGDALENA ŁUNKIEWICZ
UL. WIERZBOWA 42, 62-080 LUSOWO
NIP 972 11 62 140, tel. 781 653 733

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2023 r.

AUTORZY:

PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK	upr. w specj. architektonicznej b.o. nr 25/WPOKK/2017	Grudzień 2023 r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
MGR INŻ. ARCH. ANNA KUCZA	upr. w specj. architektonicznej b.o. nr 20/WPOKK/2015	Grudzień 2023 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
MGR.INŻ.ARCH. MAGDALENA ŁUNKIEWICZ	-	Grudzień 2023 r.	
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MOCH	-	Grudzień 2023 r.	

EGZEMPLARZ NR 1/3

I. Projekt wykonawczy	3
A. Część opisowa	3-25
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami	
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami	
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ	
B. Część rysunkowa	26
A_W_01	27
A_W_01A	28
A_W_02	29
A_W_02A	30
A_W_02B	31
A_W_03.....	32
A_W_03A.....	33
A_W_03B	34
A_W_03C	35
A_W_04.....	36
A_W_04A.....	37
A_W_04B	38
A_W_04C	39
A_W_05.....	40
C. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	41
D. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	42-47

II. PROJEKT WYKONAWCZY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- zlecenie Zamawiającego,
- ustalenia z Zamawiającym,
- mapa zasadnicza, skala 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- przekazana inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- przekazana ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Sądu Rejonowego w Pleszewie, ul. Malińska 21 – wykonana przez Feliksa Grzelkę oraz Romana Żywicę w czerwcu 2023 r. ,
- przekazane postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 4 sierpnia 2023 r.,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

Inwestor:

SĄD OKRĘGOWY

AL. WOLNOŚCI 13, 62-800 KALISZ

Lokalizacja:

UL. MALIŃSKA 21, 63-300 PLESZEW

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 302006_4.0001.AR_34.3029/13

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na terenie działki o numerze ewid. 3029/13 remontu budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie przy ul. Malińskiej 21.

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek objęty zakresem opracowania pełni funkcję użyteczności publicznej – jest to budynek sądu rejonowego. Analizowany obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym 662/A. Budynek jest pozostałością po siedzibie właścicieli dóbr pleszewskich, przy której położony był folwark. Pałac został wybudowany w 1860-1870 roku, przebudowany około 1915 roku ze zmianą elewacji. Obiekt o powierzchni zabudowy 458,20 m² i powierzchni użytkowej 1 285,70 m². Obiekt funkcjonuje pod nadzorem pracowników ochrony w godzinach 7-19, w pozostałych godzinach funkcjonuje monitoring.

Nie projektuje się zmian w sposobie użytkowania pomieszczeń.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bryła budynku utworzona z dwóch wyższych członów bocznych oraz tarasu z balkonem w fasadzie głównej. Z tyłu pałacu znajduje się częściowo zachowany park z II połowy XIX wieku. Budynek podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne.

4. Zakres projektowanych robót budowlanych

4.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy – nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, które podlegałyby zatwierdzeniu oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę lub wykonania robót budowlanych.

Na terenie działki nr 3029/13 planuje się roboty budowlane, w ramach których przewidziano uzupełnienie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr 6cm:

- Układ: „2 na 2” – analogicznie do istniejących chodników
- Wymiar: 20x10x6cm
- Kolor: szary
- podbudowa:
 - podsypka piaskowa 3-5cm (mieszanka cementowo-piaskowa 1:4)
 - podbudowa 15-20cm (kruszywo łamane 0/31,5mm)
 - grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem w kierunku odwodnienia
- opaski należy oddzielić opornikiem betonowym (100x6/h20) od terenów o powierzchni czynnej biologicznie
- powierzchnia łączna: 33,53m²

4.2. Wyburzenia i rozbiórki

KONDYGNACJA -1 (piwnica):

- rozbiórka istniejącej ściany działowej o wymiarach: gr. 11cm, wys. 246cm, szer. 124cm (między pomieszczeniem nr P1 a P2). Miejsca zniszczone podczas rozbiórki fragmentu ściany działowej należy odtworzyć. Oznaczone fragmenty ściany należy otynkować tynkiem wewnętrznym z gładzią gipsową. Grubość warstw dopasować do istniejących (zgodnie z rysunkiem A_W_01)

KONDYGNACJA 0 (parter):

- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej (w systemie gipsowo-kartonowym na stelażu aluminiowym gr. 12,5 cm – obustronne, podwójne obłożenie płytami g-k o gr. 1,25cm, rdzeń ściany wykonany z profili aluminiowych UW75). Obrzeża wykonanego otworu należy wzmocnić profilami aluminiowymi o takich samych parametrach jak istniejące. Wnętrze otworu uzupełnić płytą g-k oraz przygotować do montażu ościeżnicy. Wymiary otworu w świetle przejścia, po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac: 98x204cm.
- Poszerzenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu 28 – należy wykonać podkucia otworu symetrycznie po obu stronach tak aby docelowa szerokość otworu wynosiła 98cm. Podczas wykonywania prac zaleca się wykonanie lokalnej odkrywki nadproża w celu oszacowania czy projektowane podkucie (około 4cm po obu stronach otworu nie spowoduje utraty stateczności nadproża).

UWAGA: Minimalny wymiar oparcia nadproża powinien być nie mniejszy niż grubość ściany w której zamontowano drzwi. W przypadku niewystarczającego oparcie należy przewidzieć montaż nowego nadproża w tej samej technologii co istniejące lub o

lepszich parametrach. Dopiero po wykonaniu nadproża należy wykonać poszerzenie otworu.

➤ rozbiórka istniejącej ściany działowej o wymiarach: gr. 10cm, wys. ~381cm, szer. 115cm (w klatce schodowej K2). Miejsca zniszczone podczas rozbiórki fragmentu ściany działowej należy odtworzyć. Oznaczone fragmenty ściany należy otynkować tynkiem wewnętrznym z gładzią gipsową. Grubość warstw dopasować do istniejących (zgodnie z rysunkiem A_W_02)

4.3. Ściany wewnętrzne

SW1 – W kondygnacji piwnicy zaprojektowano ścianę murowaną z silikatów gr. 12 cm pomiędzy likwidowanym pomieszczeniem P2 (przestrzeń na rzecz włączenia do kotłowni oznaczonej nr P1) a klatką schodową oznaczoną symbolem K2.

Ściana murowana z bloczków silikatowych gr. 12cm w klasie odporności ogniowej REI 60 na zaprawie systemowej do cienkich spoin (ściana otynkowana obustronnie tynkiem wewnętrznym z gładzią gipsową; grubość warstw dopasować do istniejących)

Nadproża drzwiowe w ścianie planuje się z belek prefabrykowanych, silikatowych zgodnych z technologią wykorzystaną do murowania projektowanej ściany. Nadproża układane symetrycznie nad otworem. Minimalna szerokość oparcia nadproży prefabrykowanych na murze wynosi 15 cm z każdej strony.

SW2 – W miejscu demontowanego okna oraz drzwi (kondygnacja parteru, pomieszczenie nr 27) zaprojektowano wypełnienia ścian wewnętrznych, działowych w klasie odporności REI120 (w systemie gipsowo-kartonowym) o następującym przekroju:

- obudowa obustronna płytami g-k (typ: fire lub fire +) gr. 15mm + 12,5mm (rdzeń ściany z profili aluminiowych CW100 i UW100 w rozstawie maksymalnym co 60cm – wypełniony wełną mineralną)
- (należy przewidzieć dodatkową płytę g-k 1x 15 mm wyrównując tym samym powierzchnię ściany od wewnętrznej strony pomieszczenia nr 27).

SW3 – zaprojektowano ściany wewnętrzne, działowe w klasie odporności REI120 (w systemie gipsowo-kartonowym) będące wydzieleniem klatek schodowych, o następującym przekroju:

- obudowa obustronna płytami g-k (typ: fire lub fire +) gr. 15mm + 12,5mm (rdzeń ściany z profili aluminiowych CW50 i UW50 w rozstawie maksymalnym co 60cm – wypełniony wełną mineralną),

SW4 – Projektowane nadmurowanie – istniejącej ściany w obrębie klatki chodowej K2 w poziomie parteru. Ściana murowana z bloczków silikatowych gr. 16cm w klasie odporności ogniowej REI 60 na zaprawie systemowej do cienkich spoin (ściana otynkowana obustronnie tynkiem wewnętrznym z gładzią gipsową; grubość warstw dopasować do istniejących)

OK1 – Zaprojektowano okładziny ścian wewnętrznych celem zapewnienia klasy odporności REI120 (w systemie gipsowo-kartonowym) o następującym przekroju:

- obudowa obustronna płytami g-k (typ: fire lub fire +) gr. 15mm + 12,5mm

Zaprojektowane ściany o wskazanych przekrojach zostały oznaczone w części rysunkowej do projektu architektoniczno – budowlanego (rys. A_W_01 – A_W_04).

4.4. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń – istniejąca, bez zmian projektowych w tym zakresie.

W pomieszczeniach nr 105 oraz 106, znajdujących się na poziomie 1 piętra projektuje się wymianę kratki wentylacyjnych PVC na nowe w kolorze RAL 9010 (biały).

4.5. Wykończenie zewnętrzne

4.5.1. Naprawa tynków elewacyjnych

4.5.1.1 Naprawa opaski dekoracyjnej elewacji z tynku w kolorze białym na poziomie cokołu (wys. opaski: 20cm):

- a) oczyścić ścianę cokołową (z cegły i kamienia) ze starych zacieków powstałych podczas wykonywania iniekcji poziomej muru metodą chemiczną lub za pomocą zabiegu piaskowania
- b) Odpadające tynki skuć. Usunąć mechanicznie istniejącą powłokę malarską. W miejscach wymagających uzupełnień, podłoże z tynku powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków. Uzupełnienia wykonać za pomocą tynków przeznaczonych do stosowania na zewnątrz o parametrach zbliżonych do istniejących tynków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy, itp. Na koniec wszystkie remontowane powierzchnie należy dokładnie zagruntować oraz nanieść farbę elewacyjną silikonową lub silikatową. Farba powinna być dobrana w taki sposób aby korespondowała z parametrami oraz kolorem farby na istniejącej opasce (naprawiane fragmenty opaski nie powinny odcinać się od istniejącej opaski). Alternatywnie dopuszcza się całkowite skucie fragmentów opaski oraz wykonanie jej na nowo tynkiem barwionym w masie (cementowo – wapienny lub wapienny).



Fot.1 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia opaski z tynku na wys. ok. 20 cm (widok elewacji południowej), widoczne uszkodzenia w elewacji.



Fot.2 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia opaski z tynku na wys. ok. 20 cm (białe pasy).
Na szerokości gdzie nie ma istniejącej opaski – nie uzupełniać, wykonać odświeżenie. Zastosować tynki nawiązując do istniejącego tj. cementowo – wapiennego lub wapiennego.(widok elewacji południowej)



Fot.3 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia fragmentu tynku (widok elewacji zachodniej).
Zastosować tynki nawiązując do istniejącego tj. cementowo – wapiennego lub wapiennego.



Fot.4 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia opaski z tynku na wys. ok. 20 cm (białe pasy). Na szerokości gdzie nie ma istniejącej opaski – nie uzupełniać, wykonać odświeżenie. Zastosować tynki nawiązując do istniejącego tj. cementowo – wapiennego lub wapiennego.



Fot.5 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia opaski z tynku na wys. ok. 20 cm (białe pasy). Na szerokości gdzie nie ma istniejącej opaski – nie uzupełniać, wykonać odświeżenie. Zastosować tynki nawiązując do istniejącego tj. cementowo – wapiennego lub wapiennego. (widok elewacji północnej oraz wschodniej).



Fot.6 – Oznaczenie lokalizacji wykonania odświeżenia opaski z tynku (obramowanie drzwi - białe pasy). Zastosować tynki nawiązując do istniejącego tj. cementowo – wapiennego lub wapiennego. Zastosowanie odbojników.

4.5.1.2 Uzupełnienie opaski dekoracyjnej elewacji z tynku w kolorze białym na poziomie cokołu (wys. opaski: 20cm):

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy, otworów po demontażu itp. Na koniec wszystkie powierzchnie ścienne należy dokładnie zagruntować oraz nanieść warstwę tynku zewnętrznego cementowo – wapiennego lub wapiennego. Grubość, wysokość oraz kolor opaski dopasować do istniejących opasek dekoracyjnych.

4.5.1.3 Naprawa opaski dekoracyjnej elewacji z tynku w kolorze białym wokół otworu drzwiowego (szer. opaski: ~45cm x2):

Należy skuć wadliwy tynk, pozostałe powłoki zaprawy klejowej oraz siatki, aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i niezwiązanych resztek materiałów ściennych. Na koniec wszystkie powierzchnie ścienne należy dokładnie zagruntować oraz nanieść warstwę tynku zewnętrznego cementowo – wapiennego lub wapiennego. Grubość, wysokość oraz kolor opaski dopasować do istniejących opasek dekoracyjnych.

Na narożnikach, po obu stronach otworu drzwiowego zamontować listwy ochronne wykonane ze stali nierdzewnej na wysokość 1,5m

Zaprojektowana kolorystyka obiektu:

Zgodnie z dokumentacją rysunkową – A_W_01.

Kolorystyka odświeżanych elementów na elewacji (poziome pasy) – RAL9010 (zbliżony do białego).

4.5.2. Schody zewnętrzne – SZ1 / SZ2

Zaprojektowano wyczyszczenie powierzchni (schody zewnętrzne oraz spocznik), uzupełnienie ubytków:

Podłoże betonowe powinno być stabilne, równe i nośne tzn. odpowiednio mocne (wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5 MPa). Należy oczyścić powierzchnię z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy klejowej przeznaczonej do układania gresu. Z naprawianej powierzchni należy usunąć wszystkie luźne i odpajające się warstwy betonu oraz oczyścić ją z zanieczyszczeń takich jak brud, kurz, wapno, olej, tłuszcz lub воск. Podłoża betonowe będące w sposób znaczny zniszczone, zabrudzone bądź skorodowane chemicznie i biologicznie należy poddać specjalnym zabiegom, takim jak śrutowanie, frezowanie, odgrzybianie itp.

W celu uzupełnienia uszkodzeń należy stosować zaprawę naprawczą do betonu.

Wykończenie schodów oraz spocznika za pomocą płytek gresowych (40 x 40cm), mrozoodpornych, antypoślizgowych (R11) na elastycznym kleju mrozoodpornym, kolor płytek – imitacja granitu. Wypełnienie spoin mrozoodporną fugą do wykładzin zewnętrznych, jednoskładnikowa, utwardzalna tlenem z powietrza, na bazie żywicy syntetycznej (grubość 0,5cm) w kolorze zbliżonym do płytek gresowych.

Uwaga: Montaż/sposób wykonania, dodatkowe informacje i szczegóły wg zaleceń i instrukcji producenta.

4.5.3. Stolarka wewnętrzna

Stolarka i ślusarka wewnętrzna wg rysunków zestawień będących częścią projektu wykonawczego:

A_W_01A - Zestawienie stolarki drzwiowej – piwnica
A_W_02A - Zestawienie stolarki drzwiowej – parter
A_W_02B - Zestawienie stolarki drzwiowej – aluminiowej – parter
A_W_03A - Zestawienie stolarki drzwiowej – aluminiowej – 1 piętro
A_W_03B - Zestawienie stolarki drzwiowej – aluminiowej – 1 piętro
A_W_03C - Zestawienie stolarki drzwiowej – 1 piętro
A_W_04A - Zestawienie stolarki drzwiowej – aluminiowej – 2 piętro
A_W_04B - Zestawienie stolarki drzwiowej – aluminiowej – 2 piętro
A_W_04C - Zestawienie stolarki drzwiowej – 2 piętro

Zaprojektowano następujące rodzaje drzwi:

- drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych,
- drzwi stalowe,
- drzwi drewniane

Przeszkłone drzwi wewnętrzne: w konstrukcji aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym, w odpowiedniej klasie odporności ogniowej (zgodnie ze wskazaniem na rzucie i zestawieniach w projekcie wykonawczym), kolorystyka profili RAL 8019.

Wysokość światła przejścia wszystkich drzwi min. 200cm w świetle, szerokość min. 90cm.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyć w samozamykacz na skrzydle aktywnym.

Przy montażu drzwi należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta danego systemu.

UWAGA ! Ze względu na wymaganą dużą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie.

4.6. Wykończenie wewnętrzne

4.6.1. Podłogi, tynki, malowanie

W budynku przewidziano remont pomieszczeń zlokalizowanych na:

KONDYGNACJA PIWNICZNA:

- Pomieszczenie P3 wraz z przylegającą klatką schodową K2 – projektowane odnowienie tynków oraz powłok malarskich – kolor NCS S 0300-N (biały)
- Projektowana ściana SW1 – malowanie obu stronnie, kolor NCS S 0300-N (biały)

PARTER:

- Klatka schodowa K1 – obejmuje prace malarskie wraz z montażem ściany SW3 oraz drzwi.
- Pomieszczenie nr 4, 7 – obejmuje prace tynkarskie oraz malarskie po wykonaniu m.in. podkucia otworów drzwiowych, osadzeniu ościeżnic.
- Pomieszczenie nr 22,23,26 – obejmuje prace tynkarskie oraz malarskie po wykonaniu m.in. podkucia otworów drzwiowych, osadzeniu ościeżnic.
- Pomieszczenie nr 24 – obejmuje prace murarskie, tynkarskie, malarskie oraz montaż ściany SW3.
- Pomieszczenie nr 25 – ściana OK1 – obejmuje prace montażowe okładzin ściany oraz prace malarskie,
- Pomieszczenie nr 27 – obejmuje prace montażowe ścian SW2 oraz okładzin OK1, prace tynkarskie oraz malarskie po wykonaniu m.in. otworu drzwiowego, osadzeniu ościeżnicy,
- Pomieszczenie nr 28 – obejmuje prace montażowe okładzin ściany, prace tynkarskie oraz malarskie po wykonaniu podkucia otworu drzwiowego, osadzeniu ościeżnicy.

PIĘTRO PIERWSZE:

- Klatka schodowa K1 – obejmuje prace malarskie w związku z montażem drzwi, prace tynkarskie oraz malarskie po osadzeniu ościeżnic. Cała klatka schodowa K1 obejmuje prace malarskie (ponad oznaczoną wysokość istniejącej lamperii na ścianach), kolor NCS S 0300-N (biały)
- Pomieszczenie nr 113:
demontaż istniejącej wykładziny, położenie nowej wykładziny dywanowej
- Pomieszczenie nr 105,106,109:
Demontaż istniejącej wykładziny.

Projektowana podłoga PCV (przeznaczenie obiektowe)

Okno: uzupełnienie masą szpachlową fragmentów uszkodzonych tynków (narożniki okna).

Malowanie ścian i sufitu: zagruntowanie powierzchni ścian i sufitu oraz malowanie.

Wymiana opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego - wg. projektu technicznego br. elektrycznej.

PIETRO DRUGIE:

- Klatka schodowa K1 – obejmuje prace malarskie w związku z montażem drzwi, prace tynkarskie oraz malarskie po osadzeniu ościeżnic. Cała klatka schodowa K1 obejmuje prace malarskie (ponad oznaczoną wysokość istniejącej lamperii na ścianach), kolor NCS S 0300-N (biały)
- Pomieszczenie nr 208 - obejmuje prace tynkarskie oraz malarskie po wykonaniu podkucia otworu drzwiowego, osadzeniu ościeżnicy.

Zalecenia dotyczące malowania ścian oraz napraw tynkarskich:

Istniejące ściany należy oczyścić, odpadające tynki skuć. Usunąć mechanicznie istniejącą powłokę malarską. W miejscach wymagających uzupełnień podłoże z tynku powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy, otworów po demontażu itp. Na koniec wszystkie powierzchnie ścienne należy dokładnie zagruntować oraz nanieść białą gładź gipsową.

Uwaga : Wszystkie kable nowej instalacji elektrycznej przeznaczone są do ukrycia pod tynkiem zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznej. Na narożniki ścienne należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej.

Podłoża pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoży odpowiednim do stosowanej farby. Pokryć podwójnie białą (NCS S 0300-N) farbą akrylową. Farbę można nanosić za pomocą wałka malarskiego lub natrysku. Zgodnie z instrukcją producenta

Zalecenia dotyczące montażu wykładziny PVC:

Montaż wykładziny PVC: heterogeniczna wykładzina z rolki z wysokiej jakości pvc w kolorze dopasowanym do RAL 7016; dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) pur; klasa użytkowa 34/43; szerokość rolki 2,00m; grubość warstwy użytkowej 0,7 mm ; grubość całkowita –2,5 mm; reakcja na ogień – bfls1; odporność na kółka – żadnych śladów ; klasa antypoślizgowości r10; pozostałość wgniecenia $\leq 0,04$ mm; klasa ścieralności - grupa t; stabilność wymiarowa $\leq 0,1\%$;

Zalecenia dotyczące montażu wykładziny dywanowej:

Montaż wykładziny dywanowej: struktura pętelkowa ; podłoże: bitumiczne ; klasa użyteczności publicznej: obiektowa, klasa 33; materiał: 100% bcf poliamid 6.0 + econyl® (przędza wykonana z 100% recyklingu)

gramatura: 600 g/m²; gramatura użytkowa: 440 g/m²; wysokość całkowita: 5 mm, właściwości antyelektrostatyczne: antyelektrostatyczność zgodnie z normą iso 6356 $\leq 2,0$ kv, klasa odporności ogniowej: bfl-s1; tłumienie dźwięków uderzeniowych: 24 db, sposób montażu: wykładzina płytowa 50 x 50 cm, montaż jednokierunkowy

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry budynku myjni:

➤ Długość budynku	9,32 m
➤ Szerokość budynku	15,80 m
➤ Powierzchnia zabudowy	513,00 m ²
➤ Powierzchnia całkowita	1 285,70 m ²
➤ Powierzchnia wewnętrzna	1 414,27 m ²
➤ Kubatura	6 620,00 m ³
➤ Wysokość	14 m (SW)
➤ Liczba kondygnacji nadziemnych	4
➤ Liczba kondygnacji podziemnych	1

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Istniejące posadowienie: ławy fundamentowe murowane.

Głębokość przemarzania dla terenu wynosi 0,80 m – I strefa.

Nie projektuje się zmian w zakresie posadowienia istniejącego budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych: 0 – nie dotyczy.

Budynek stanowi jedną strefę użytkową z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi i pomocniczymi.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami

Budynek został dostosowany dla korzystania przez osoby niepełnosprawne – główne wejście do budynku (zlokalizowane na parterze od strony północnej) z niskim progiem. Szerokość użytkowa drzwi w świetle wynosi 165 cm – z dostosowaną klamką ułatwiającą otwarcie skrzydła drzwiowego. Obsługa osób niepełnosprawnych odbywać się będzie na parterze w pomieszczeniu nr 28 (biuro podawcze z dostosowanym wejściem do pomieszczenia oraz w pomieszczeniu nr 26 wykorzystując istniejącą rampę).

10. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

A. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska. Nie wprowadza istotnych zmian w sposobie funkcjonowania działki i otoczenia, nie powoduje głębokich zacienień budynków sąsiednich i roślinności chronionej. Nie wprowadza dodatkowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie jest jedyną planowaną inwestycją, której realizacja mogłaby się pokrywać co do tego samego miejsca i czasu jej powstania z realizacją innych prac remontowych tego samego typu, w związku z tym wyeliminowane zostaną wieloźródłowe uciążliwości powstające podczas realizacji inwestycji. Położenie budynku i planowane w nim prace administracyjne/biurove oraz charakter terenu całkowicie wykluczają możliwość kumulowania się oddziaływań w fazie realizacji i późniejszej eksploatacji.

Inwestycja będzie realizowana przy użyciu środków o małym wpływie na środowisko oraz przy użyciu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty oraz aktualne badania techniczne.

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w sposób zapewniający spełnienie warunków higienicznych i zdrowotnych użytkowników.

B. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy – brak zmian projektowych w tym zakresie.

C. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie będzie zanieczyszczał wody, gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Wykończenie zostało wykonane z materiałów nienasiąkliwych oraz trudno-przepuszczalnych.

D. Emisja hałasu oraz wibracji

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Istniejący budynek usytuowany jest w sąsiedztwie nie generującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne poziomy. Oddziaływanie ograniczy się do terenu inwestycji.

E. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy – brak zmian projektowych w tym zakresie.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – brak zmian projektowych w tym zakresie.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy – brak zmian projektowych w tym zakresie.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W stanie istniejącym obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodociągową,
- instalację wodociągową przeciwpożarową – wyposażona w hydranty wewnętrzne o średnicy 25 mm z węzłem parciowym nie spełniającym wymagań normowych – projektuje się nowe hydranty oznaczone symbolem HP25 – wg projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji hydrantowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie z kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej 200 kW. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy.
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową – projektuje się zg. z projektem wykonawczym br. elektrycznej
- instalację systemu sygnalizacji pożarowej,
- instalację telefoniczną,
- instalację CCTV (monitoring),
- instalację wentylacyjną i klimatyzacji,
- instalację systemu kontroli dostępu (SKD).

14. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ

14.1. Parametry budynku w obszarze opracowania

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| ➤ Powierzchnia zabudowy | 513,00 m ² |
| ➤ Powierzchnia całkowita | 1 285,70 m ² |
| ➤ Powierzchnia wewnętrzna | 1 414,27 m ² |
| ➤ Kubatura | 6 620,00 m ³ |
| ➤ Wysokość | 14 m (SW) |
| ➤ Liczba kondygnacji nadziemnych | 4 |
| ➤ Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i utleniających. W budynku występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi, wykończenie wnętrz),
- materiały papiernicze do prowadzenia działalności,
- materiały PE/PP/PCV (wyposażenie pomieszczeń, wykończenie wnętrz).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C. Ogrzewanie pomieszczeń w budynku realizowane z kotłowni gazowej na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej 200 kW. Pomieszczenie kotłowni stanowi odrębną strefę pożarową, usytuowaną w piwnicy.

Parametry gazu ziemnego:

- ✓ Postać gaz bezbarwny,
- ✓ Temperatura wrzenia -161,6°C,
- ✓ Temperatura krzepnięcia -183°C,
- ✓ Temperatura zapłonu -188°C,
- ✓ Temperatura samozapłonu od około 480°C do 650°C,
- ✓ Palność substancja skrajnie łatwopalna,
- ✓ Granice wybuchowości: dolna: 4,4% obj.; górna: 14,8% obj.

14.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

14.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi ze względu na funkcję tj. budynek administracji publicznej.

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica – brak pobytu ludzi – przebywanie doraźne,
- Parter – 13 osób (w tym dwóch pracowników ochrony),
- I piętro – 13 osób,
- II piętro – 1 osoba,
- III piętro (archiwum) – doraźne przebywanie 1 osoby.

W budynku przewiduje się 20 pracowników przedmiotowego budynku oraz około 15 petentów.

14.5. Podział na strefy pożarowe

Analizowany budynek sądu docelowo będzie stanowił trzy strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa nr 1 (ZL III) – obejmująca wszystkie kondygnacje nadziemne przedmiotowego budynku oraz klatkę schodową K1, K3 i K4 o łącznej powierzchni 1 312,93 m². Dopuszczalna powierzchnia w budynku średniowysokim ZL III wynosi 5 000 m² i została zachowana.
- Strefa pożarowa nr 2 (ZL III) – obejmująca pomieszczenie wydzielonej pożarowo kotłowni gazowej (pom. P1), klatkę schodową K2 oraz archiwum (pom. P2) usytuowanych w piwnicy o łącznej powierzchni 46,74 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim ZL III (piwnica) wynosi 4 000 m² i została zachowana.
- Strefa pożarowa nr 3 (ZL III) – obejmująca pomieszczenia archiwum w piwnicy (pom. P4, P5 oraz P6) o łącznej powierzchni 54,60 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim ZL III (piwnica) wynosi 4 000 m² i została zachowana.

14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

Pomieszczenie kotłowni (pom. P1) oraz pomieszczenia archiwum (pom. P4, P5 i P6) zakwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, przy czym kotłownia wydzielona pożarowo w ramach strefy ZL.

14.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 w pasie między-kondygnacyjnym	EI 30	RE 30

R - nośność ogniowa w minutach, E - szczelność ogniowa w minutach, I - izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane wymagają spełnienia parametru o stopniu nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – warunek spełniony.

14.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego przyjmuje się, że w budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

14.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Zgodnie z punktem 5.9 Ekspertyzy Technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego:

W stanie istniejącym dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji zapewniono poziome oraz pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej K1 oraz schodów wewnętrznych SW2-SW5.

Docelowo klatka schodowa (K1) po przebudowie zostanie obudowana w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięta drzwiami w klasie EI 60.

Drzwi stanowiące wyjścia z budynku DZ1 i DZ2 otwierają się na zewnątrz budynku. Szerokość skrzydła czynnego drzwi dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych DZ1 (zapewniające główny kierunek ewakuacji) wynosi 0,88 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej co najmniej 0,90 m – warunek niespełniony; łączna szerokość drzwi została spełniona. Drzwi wyjściowe z piwnicy (DZ3) o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, wobec wymaganej co najmniej 0,80 m jak dla biegu schodowego – warunek spełniony. Drzwi wyjściowe z kotłowni (DZ4) o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, wobec wymaganej co najmniej 0,90 m jak dla kotłowni o mocy powyżej 60 kW – warunek spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m lub 1,2 m w przypadku dróg ewakuacyjnych przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób – warunek niespełniony, z uwagi na zawężoną szerokość drogi ewakuacyjnej wynoszącą:

- a) lokalnie do 0,63 m i 0,77 m na poziomie parteru z uwagi na zawężenie przez bramkę do wykrywania metali oraz kołowrotki;
- b) lokalnie do 0,89 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 13;
- c) lokalnie do 0,94 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 9;
- d) 1,10 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 27;
- e) lokalnie do 0,80 m na poziomie parteru pomiędzy pom. 27 a pochylnią;
- f) 1,18 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 5;
- g) 1,07 m na kondygnacji I piętra w pobliżu pom. 110 oraz pom. 104;
- h) 0,96 m na kondygnacji II piętra w pobliżu pom. 204;
- i) 1,09 m na kondygnacji II piętra w pobliżu pom. 212;

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek spełniony. Wysokość drogi ewakuacyjnej dla alternatywnego kierunku ewakuacji do drzwi DZ2 na parterze jest zaniżona do 1,97 m, dopuszczenie tego kierunku umożliwia skrócenie czasu ewakuacji ze względu na możliwość pominięcia bramek kontrolnych przy głównym wyjściu z budynku.

Przejścia ewakuacyjne nie powinny prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m – warunek spełniony. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony. Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa. Szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych zawężone do 0,72 m.

Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób powinna wynosić co najmniej 0,80 m – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób – 0,70 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,90 m – warunek niespełniony. Minimalna szerokość skrzydła czynnego wynosi 0,66 m na kondygnacji I piętra z pom. 108, co stanowi przedmiot odstępstwa.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy. Minimalna wysokość drzwi wynosi 1,84 m.

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji. W stanie istniejącym długości dojść ewakuacyjnych zostały przekroczone i wynoszą maksymalnie:

- 59,63 m z pomieszczenia 300 na III piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 58,66 m z pomieszczenia 303 na III piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 63,80 m z pomieszczenia 213 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 48,41 m z pomieszczenia 205 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 45,88 m z pomieszczenia 109 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 42,16 m z pomieszczenia 105 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 24,44 m z pomieszczenia 6 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 23,02 m z pomieszczenia 27 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku.

Ze względu na zawężenia przez bramki kontrolne na poziomie parteru w kierunku wyjścia DZ1 na zewnątrz budynku istnieje możliwość alternatywnego kierunku ewakuacji do wyjścia DZ2 również na zewnątrz budynku.

Po planowanym obudowaniu klatki schodowej KL1, ewakuacja będzie przebiegała w następujący sposób:

- Ewakuacja z kondygnacji powyżej parteru – zapewnia się poprzez ewakuację do obudowanej ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamkniętej drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 na poziom parteru i dalej na zewnątrz budynku poprzez drzwi DZ1 lub alternatywnym kierunkiem ewakuacji do drzwi DZ2;
- Ewakuacja z kondygnacji parteru – zapewnia się poprzez ewakuację do obudowanej ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamkniętej drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 na zewnątrz budynku poprzez drzwi DZ1 lub alternatywnym kierunkiem ewakuacji do drzwi DZ2.

Obudowanie ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 oraz dopuszczenie alternatywnego kierunku ewakuacji jest rozwiązaniem, które korzystnie wpłynie na warunki ewakuacji w końcowej części drogi ewakuacyjnej.

Parametry schodów wewnętrznych przedstawiają się następująco:

PARAMETR	WYMÓG	KLATKA SCHODOWA
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	1,2	1,29÷1,49 spełniony
	0,8 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,79 niespełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	1,59÷1,64 spełniony
	0,8 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,68÷1,15 niespełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	17	5÷14 spełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony
	0,2 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,20÷0,21 niespełniony
SZEROKOŚĆ STOPNI STALYCH	(2h+s= 0,60÷0,65m)	0,60 - 0,65 spełniony

PARAMETR	WYMÓG	SW2	SW3	SW4	SW5
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	1,2	1,29 spełniony	1,45 spełniony	1,37 spełniony	1,49 spełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	1,64 spełniony	2,25 spełniony	1,59 spełniony	3,08 spełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	17	14 spełniony	5 spełniony	10 spełniony	10 spełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony
SZEROKOŚĆ STOPNI STALYCH	(2h+s= 0,60÷0,65m)	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony

Parametry schodów zewnętrznych przedstawiają się następująco:

PARAMETR	WYMÓG	SZ1	SZ2
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	0,80 – do piwnicy	1,23 spełniony	—
	1,0 – do kotłowni o mocy powyżej 60 kW	—	1,30 m spełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	2,63 spełniony	2,93 spełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	10	13 niespełniony	12 niespełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony	0,16 spełniony

Wyżej wymienione niezgodności dotyczące parametrów schodów stanowią przedmiot odstępstwa ekspertyzy oraz zostały ujęte w punkcie 6.3 teŹe.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym naleŹy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach działań dostosowawczych i zamiennych na wszystkich drogach ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 5 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego:

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi oraz do grupy budynków średniowysokich oraz powierzchnię i kubaturę stref pożarowych w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe: Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący, poza zakresem opracowania – wykonany w budynku jako rozwiązanie zamienne, którego przycisk jest usytuowany przy głównym wejściu do obiektu i odpowiednio oznakowany zgodnie z Polską Normą. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane – wg projektu technicznego branży elektrycznej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne projektuje się na wszystkich drogach ewakuacyjnych (oświetlonych światłem sztucznym i naturalnym). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działać będzie przez co najmniej 1h od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie będzie niższe niż 5 lx, przy wymogu 1 lx. Oświetlenie załączać się będzie samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym 25 mm – instalacja istniejąca, nie spełnia normatywnych wymagań i nie zapewnia pełnej ochrony po wydzieleniu klatki schodowej. W budynku średniowysokim o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wymagane są hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym 25 mm. Obiekt w stanie istniejącym wyposażony w trzy hydranty wewnętrzne na kondygnacji parteru I i II piętra przy klatce schodowej K1. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wymianę hydrantów i doposażenie strefy pożarowej ZL III w hydranty 25, tak by obejmowały swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w całym obiekcie zasilana jest również z sieci wodociągowej ogólnej – brak rozdzielenia zaworem pierwszeństwa wody bytowej od instalacji hydrantowej. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wyposażenie jej w całości w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym o długości 30 m spełniających wymagania Polskich Norm i obejmujących swym zasięgiem całą strefę chronioną. Instalacja zostanie również zabezpieczona zaworem pierwszeństwa. Proponowane rozmieszczenie projektowanych hydrantów wewnętrznych 25 zostało przedstawione w części graficznej opracowania. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów powinno być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę i powinno być zabezpieczone na wypadek awarii instalacji socjalno-bytowej. Dla pozostałych stref pożarowych nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych. Projekt instalacji hydrantowej wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Instalacja hydrantowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami

rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. UWAGA: Lokalizacja hydrantów może ulec zmianie zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System oddymiania klatek schodowych – klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy.

System sygnalizacji pożarowej – istniejący, poza zakresem opracowania – wykonany w budynku jako rozwiązanie zamienne.

System detekcji gazu w kotłowni (pom. P1) – istniejący. Pomieszczenie kotłowni (pom. P1) wyposażone w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszanin gazu z powietrzem. Sygnalizator połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni po przekroczeniu założonego stężenia.

14.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

➤ drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla budynku zakwalifikowanego do grupy wysokości średniowysokich zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Drogę pożarową stanowi ulica Malińska zapewniając dostęp do dłuższego boku przedmiotowego budynku. Alternatywnym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi pożarowej od strony krótszego budynku i wjazd na plac utwardzony od strony południowej budynku, jednakże przy zastosowaniu manewru cofania pojazdu na odcinku dłuższym niż 15 m. Droga pożarowa przebiega w odległości od 5 do 15 m od budynku. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników oraz drabin mechanicznych – warunek spełniony. Szerokość drogi pożarowej wynosić co najmniej 4 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Zapewnia się połączenie wyjścia głównego z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nieprzekraczającej 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Sposób doprowadzenia drogi pożarowej do budynku został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 Ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego.

➤ zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o kubaturze powyżej 5 000 m³ oraz o powierzchni wewnętrznej powyżej 1 000 m² wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Dla budynku zaopatrzenie wodne realizowane jest z sieci miejskiej. Hydranty powinny być usytuowane w

odległości: najbliższy do 75 m (od strony południowo-zachodniej w odległości 58,55 m przy budynku sądu przy ul. Malińskiej 21B), kolejny do 150 m (od strony północno-wschodniej w odległości 108,52 m za sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi) oraz w odległości co najmniej 5 m od chronionego budynku – warunek spełniony. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80 – warunek spełniony. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o łącznej wydajności, co najmniej 20 dm³/s.

Sposób usytuowania hydrantów zewnętrznych został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 Ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego.

➤ wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony jest w wymaganą ilość podręcznego sprzętu gaśniczego uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W ramach rozwiązań zamiennych zostanie zwiększony środek gaśniczy o 100% względem wymaganego.

Gaśnice są rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu zostały spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewnia się dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;
- gaśnice są umieszczone w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

14.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest w Pleszewie przy ul. Malińskiej 21. Budynek sądu usytuowany w następujących odległościach:

- od strony zachodniej budynku w odległości 26,93 m znajduje się sąsiedni budynek użyteczności publicznej – sąd;
- od strony północnej przebiega ul. Malińska;
- od strony wschodniej w najmniejszej odległości 18,39 m od granicy sąsiedniej działki o numerze 3029/12;
- od strony południowej w najmniejszej odległości 21,22 m od granicy sąsiedniej działki o numerze 3029/12.

14.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie jest niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie projektuje się jako rozwiązania zamienne (ponadstandardowe) – zg. z ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego – pkt 7 teżej.

Projektowane rozwiązania zamienne:

- 1) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o zwiększonym natężeniu do 5 lx, na wszystkich drogach ewakuacyjnych również tych oświetlonych światłem naturalnym;
- 2) Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w całym budynku z podłączeniem do miejsca stałego dozoru w budynku – istniejące, poza zakresem opracowania.
- 3) Zwiększenie środka gaśniczego podręcznego sprzętu gaśniczego o 100% względem wymaganego – wykonać zgodnie z ekspertyzą, poza zakresem niniejszego opracowania.
- 4) Zwiększona kubatura pomieszczenia kotłowni wynosząca 58,88 m³, wobec wymaganej 43,01 m³, rekompensujące zaniżenie wysokości pomieszczenia.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami – zg. z ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego – pkt 6.2 teżej.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami – zg. z ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego – pkt 6.3 teżej.

15. Uwagi końcowe

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie są obowiązujące. Wszelkie zmiany w projekcie wynikające np. z zamiany urządzeń, zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego. Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

Rozwiązania projektowe - wykonawcze branży elektrycznej, hydrantowej i sanitarnej znajdują się w odrębnych opracowaniach, będących integralną częścią niniejszego projektu remontu budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie przy ul. Malińskiej 21.

Projektowany zakres branży elektrycznej obejmujący instalację elektryczną awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana i przebudowa elementów instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych ogólnych 230V oraz wymiana instalacji odgromowej – wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.

Projektowany zakres branży sanitarnej obejmujący odwodnienie dwóch wejść do piwnicy tj. projektowana wymiana istniejących wpustów ze studzienką bezodpływową – wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Projektowany zakres wewnętrznej instalacji hydrantowej – wg projektu wykonawczego wewnętrznych instalacji hydrantowych.

Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Patryk Antczak

.....

Projektant sprawdzający branży architektonicznej
mgr inż. arch. Anna Kucza

.....

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Łunkiewicz

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA