

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-100 Pleszew

ZAMIERZENIE BUDOWLANE
REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PLESZEWIE
PRZY UL. MALIŃSKIEJ 21

ADRES OBIEKTU:
UL. MALIŃSKA 21, 63-300 PLESZEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 302006_4.0001.AR_34.3029/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XII

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE
Załącznik do decyzji organu
Nr SB.6740.1.196.2024
Pleszew, dnia 08.05.2024

ZAMAWIAJĄCY:
SĄD OKRĘGOWY
AL. WOLNOŚCI 13, 62-800 KALISZ
NIP: 618-13-50-763

PROJEKTANT GŁÓWNY:
MGR. INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 25/WPOKK/2017

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUCZA
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 20/WPOKK/2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ARCHITEKT MAGDALENA ŁUNKIEWICZ
UL. WIERZBOWA 42, 62-080 LUSOWO
NIP 972 11 62 140, tel. 781 653 733

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2023 r.

PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK	upr. w specj. architektonicznej b.o. nr 25/WPOKK/2017	Grudzień 2023 r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
MGR INŻ. ARCH. ANNA KUCZA	upr. w specj. architektonicznej b.o. nr 20/WPOKK/2015	Grudzień 2023 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
MGR.INŻ. ARCH. MAGDALENA ŁUNKIEWICZ	-	Grudzień 2023 r.	-
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MOCH	-	Grudzień 2023 r.	-

Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Strona tytułowa załączników do PAB.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Strona tytułowa BIOZ	3
4. Informacja BIOZ	4
5. Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego (kopia).....	5-39
6. Postanowienie WKW PSP (kopia).....	40-42
7. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana (kopia).....	43-54

INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ZAMIERZENIE BUDOWLANE
**REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PLESZEWIE
PRZY UL. MALIŃSKIEJ 21**

ADRES OBIEKTU:
**UL. MALIŃSKA 21, 63-300 PLESZEW
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 302006_4.0001.AR_34.3029/13**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XII

ZAMAWIAJACY:
**SĄD OKRĘGOWY
AL. WOLNOŚCI 13, 62-800 KALISZ
NIP: 618-13-50-763**

PROJEKTANT GŁÓWNY:
MGR. INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 25/WPOKK/2017

PROJEKTANT SPRAWDZAJACY:
MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUCZA
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O. NR 20/WPOKK/2015

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**ARCHITEKT MAGDALENA ŁUNKIEWICZ
UL.WIERZBOWA 42, 62-080 LUSOWO
NIP 972 11 62 140, tel. 781 653 733**

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2023 r.

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego p.n.:

REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PLESZEWIE PRZY UL. MALIŃSKIEJ 21

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze, prace rozbiórkowe, roboty budowlane (ściany murowane), prace montażowe, roboty wykończeniowe/malarskie, prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 3029/13 jest obecnie zabudowana budynkiem użytkowanym przez Sąd Rejonowy wraz z parkingami, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą. Pozostała część działki stanowi teren biologicznie czynny. W granicach inwestycji zlokalizowane są miejsca postojowe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Na działce inwestora nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych/montażowych:

- wykonywanie konstrukcji ścian stalowych oraz murowanych,
- możliwe uszkodzenia ciała poprzez nieprawidłowe wykorzystanie maszyn oraz narzędzi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

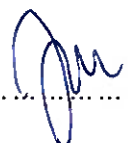
Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant główny branży architektonicznej
mgr inż. arch. Patryk Antczak



.....

EKSPERTYZA TECHNICZNA

określająca wymagania ze względu
na warunki bezpieczeństwa pożarowego
dla

Sądu Rejonowego w Pleszewie,
ul. Malińska 21, 63-300 Pleszew



Data opracowania: czerwiec 2023 r.

Opracowanie:

Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	Feliks Grzelka
Rzecznawca budowlany	Roman Żywica

POŚWIADZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. **Patryk Antczak**
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest istniejący budynek Sądu Rejonowego w Pleszewie, zlokalizowany przy ulicy Malińskiej 21, 63-300 Pleszew, województwo wielkopolskie.

Zakresem niniejszego opracowania objęto cały budynek. Lokalizacja obiektu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu – Rys-1.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków jako Pałac o numerze rejestru 662/A z dnia 31.03.1993 r.

Inwestorem jest Sąd Okręgowy w Kaliszu, al. Wolności 13, 62-800 Kalisz.

Ze względu na występujące nieprawidłowości i istniejący układ konstrukcyjny budynku inwestor postanowił wystąpić do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wyrażenie zgody na zastosowanie warunków zamiennych w trybie:

- art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r., poz. 553),
- § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. 2022 r., poz. 1225) – zwanego dalej „warunkami technicznymi”.

W celu zapewnienia właściwych warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego postanowiono zidentyfikować występujące nieprawidłowości w budynku i wypracować propozycje zastosowania rozwiązań zamiennych.

Zastosowanie warunków zamiennych proponuje się ze względu na nieprawidłowości, które nie mogły zostać usunięte w ramach przedsięwzięć przystosowawczych, wymienione w punkcie 6.3 niniejszego opracowania.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Budynek objęty zakresem opracowania pełni funkcję użyteczności publicznej – jest to budynek sądu rejonowego. Analizowany obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym 662/A. Budynek jest pozostałością po siedzibie właścicieli dóbr pleszewskich, przy której położony był folwark. Pałac został wybudowany w 1860-1870 roku, przebudowany około 1915 roku ze zmianą elewacji. Bryła budynku utworzona z dwóch wyższych członów bocznych oraz tarasu z balkonem w fasadzie głównej. Z tyłu pałacu znajduje się częściowo zachowany park z II połowy XIX wieku.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

Budynek podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne. Obiekt o powierzchni zabudowy 458,20 m² i powierzchni użytkowej 1 285,70 m². Obiekt funkcjonuje pod nadzorem pracowników ochrony w godzinach 7-19, w pozostałych godzinach funkcjonuje monitoring.

Budynek zlokalizowany jest w Pleszewie przy ul. Malińskiej 21. Od strony zachodniej budynku znajduje się sąsiedni budynek użyteczności publicznej – sądu. Od strony północnej przebiega ul. Malińska oraz budynki mieszkalne. Od strony wschodniej znajduje się granica sąsiedniej działki o numerze 3029/12. Od strony południowej znajduje się granica sąsiedniej działki o numerze 3029/12. Odległości od obiektów sąsiednich oraz granic działki zostały szczegółowo opisane w punkcie 5.2 niniejszej ekspertyzy.

Dane konstrukcyjno – budowlane rozpatrywanego budynku przedstawiają się następująco:

- Fundamenty – ławy fundamentowe murowane;
- Ściany fundamentowe piwnic – murowane częściowo ceramiczne, częściowo z kamienia;
- Ściany zewnętrzne – murowane;
- Ściany wewnętrzne – murowane;
- Stropy – żelbetowe;
- Konstrukcja dachu – prefabrykowany z płyt korytkowych na ścianach ażurowych,
- Przekrycie dachu - papa termozgrzewalna;
- Klatka schodowa - schody – płytowe, żelbetowe monolityczne, na III piętro (poddasze użytkowe) drewniane;
- Schody zewnętrzne – murowane.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

W stanie istniejącym obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodociągową,
- instalację wodociągową przeciwpożarową – wyposażona w hydranty wewnętrzne o średnicy 25 mm z węzłem parciowym nie spełniającym wymagań normowych,
- instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie z kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej 200 kW. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy.
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,

POŚWIDACZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- instalację systemu sygnalizacji pożarowej,
- instalację telefoniczną,
- instalację CCTV (monitoring),
- instalację wentylacyjną i klimatyzacji,
- instalację systemu kontroli dostępu (SKD).

Stan techniczny istniejących instalacji określa się jako dobry.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)

Ujawnione nieprawidłowości w myśl § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.)

kwalifikują budynek, jako zagrażający życiu ludzi z uwagi na:

- Przekroczoną o ponad 100 % dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego. Odległość z najdalej położonego pomieszczenia (pom. 213 na II piętrze) do wyjścia głównego na zewnątrz drzwiami DZ1 wynosi 64 m, wobec dopuszczalnej długości wynoszącej 30 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym;
- Niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;
- Zawężona szerokość biegu oraz spocznika w klatkach schodowych K3 i K4 o ponad 1/3 od określonej w przepisach;

Występujące nieprawidłowości uzasadniają konieczność podjęcia działań zapewniających dostosowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego do stanu akceptowalnego, w tym z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadkach, gdy spełnienie wymagań wprost wynikających z przepisów nie jest możliwe. W trybie obowiązujących przepisów postanowiono zidentyfikować nieprawidłowości i wypracować propozycje zastosowania warunków zamiennych.

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku przedstawiają się następująco:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| ➤ Powierzchnia zabudowy | - 513,00 m ² |
| ➤ Powierzchnia całkowita | - 1 285,70 m ² |
| ➤ Powierzchnia wewnętrzna | - 1 414,27 m ² |
| ➤ Kubatura | - 6 620,00 m ³ |
| ➤ Wysokość | - 14 m (SW) |
| ➤ Liczba kondygnacji nadziemnych | - 4 |
| ➤ Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w Pleszewie przy ul. Malińskiej 21. Budynek sądu usytuowany w następujących odległościach:

- od strony zachodniej budynku w odległości 26,93 m znajduje się sąsiedni budynek użyteczności publicznej – sądu;
- od strony północnej przebiega ul. Malińska;
- od strony wschodniej w najmniejszej odległości 18,39 m od granicy sąsiedniej działki o numerze 3029/12;
- od strony południowej w najmniejszej odległości 21,22 m od granicy sąsiedniej działki o numerze 3029/12.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i utleniających. W budynku występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi, wykończenie wnętrz),
- materiały papiernicze do prowadzenia działalności,
- materiały PE/PP/PCV (wyposażenie pomieszczeń, wykończenie wnętrz).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Ogrzewanie pomieszczeń w budynku realizowane z kotłowni gazowej na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej 200 kW. Pomieszczenie kotłowni stanowi odrębną strefę pożarową, usytuowaną w piwnicy.

Parametry gazu ziemnego:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Postać | gaz bezbarwny, |
| ✓ Temperatura wrzenia | -161,6°C, |
| ✓ Temperatura krzepnięcia | -183°C, |
| ✓ Temperatura zapłonu | -188°C, |
| ✓ Temperatura samozapłonu | od około 480°C do 650°C, |
| ✓ Palność | substancja skrajnie łatwopalna, |
| ✓ Granice wybuchowości: | dolna: 4,4% obj.; górna: 14,8% obj. |

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOBK/2017

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

Pomieszczenie kotłowni (pom. P1) oraz pomieszczenia archiwum (pom. P4, P5 i P6) zakwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, przy czym kotłownia wydzielona pożarowo w ramach strefy ZL.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi ze względu na funkcję tj. budynek administracji publicznej.

Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica – brak pobytu ludzi – przebywanie doraźne,
- Parter – 13 osób (w tym dwóch pracowników ochrony),
- I piętro – 13 osób,
- II piętro – 1 osoba,
- III piętro (archiwum) – doraźne przebywanie 1 osoby.

W budynku przewiduje się 20 pracowników przedmiotowego budynku oraz około 15 petentów.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Stosowana technologia oraz zasady wiedzy technicznej pozwalają przyjąć w budynku brak stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Gaz ulega bieżącemu procesowi spalania, a sterowanie detektora gazu skonfigurowane z zaworem odcinającym eliminują możliwość niekontrolowanego wybuchu gazu.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Analizowany budynek sądu docelowo będzie stanowił cztery strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa nr 1 (ZL III) – obejmująca wszystkie kondygnacje nadziemne przedmiotowego budynku oraz klatkę schodową K1, K3 i K4 o łącznej powierzchni 1 312,93 m². Dopuszczalna powierzchnia w budynku średniowysokim ZL III wynosi 5 000 m² i została zachowana.
- Strefa pożarowa nr 2 (ZL III) – obejmująca pomieszczenie wydzielonej pożarowo kotłowni gazowej (pom. P1), klatkę schodową K2 oraz archiwum (pom. P2) usytuowanych w piwnicy o łącznej powierzchni 46,74 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim ZL III (piwnica) wynosi 4 000 m² i została zachowana.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- Strefa pożarowa nr 3 (ZL III) – obejmująca pomieszczenia archiwum w piwnicy (pom. P4, P5 oraz P6) o łącznej powierzchni 54,60 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim ZL III (piwnica) wynosi 4 000 m² i została zachowana.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 w pasie między-kondygnacyjnym	EI 30	RE 30

R - nośność ogniowa w minutach, E - szczelność ogniowa w minutach, I - izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane wymagają spełnienia parametru o stopniu nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – warunek spełniony.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych tj. co najmniej EI 30 – warunek niespełniony z uwagi na bezklasowe okno do biura podawczego na kondygnacji parteru (pom. 28). Bezklasowe okno zostanie wymienione na okno w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 i stropem o klasie REI 60 oraz zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 ze względu na przewidywaną granicę stref pożarowych – warunek niespełniony. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się oddzielenie piwnicy poprzez obudowanie klatki schodowej w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięcie klatki schodowej K2 drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia, pomieszczenie ochrony), klatki schodowej i na granicach stref pożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia – warunek niespełniony. W ramach rozwiązań

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

dostosowawczych przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej elementu poprzez uszczelnienie masami pęczniającymi (np. HILTI).

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 – warunek niespełniony z uwagi na schody drewniane prowadzące na III piętro (archiwum).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W stanie istniejącym dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji zapewniono poziome oraz pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej K1 oraz schodów wewnętrznych SW2-SW5.

Docelowo klatka schodowa (K1) po przebudowie zostanie obudowana w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięta drzwiami w klasie EI 60.

Drzwi stanowiące wyjścia z budynku DZ1 i DZ2 otwierają się na zewnątrz budynku. Szerokość skrzydła czynnego drzwi dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych DZ1 (zapewniające główny kierunek ewakuacji) wynosi 0,88 m w świetle ościeżnicy, przy wymaganej co najmniej 0,90 m – warunek niespełniony; łączna szerokość drzwi została spełniona. Drzwi wyjściowe z piwnicy (DZ3) o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, wobec wymaganej co najmniej 0,80 m jak dla biegu schodowego – warunek spełniony. Drzwi wyjściowe z kotłowni (DZ4) o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy, wobec wymaganej co najmniej 0,90 m jak dla kotłowni o mocy powyżej 60 kW – warunek spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m lub 1,2 m w przypadku dróg ewakuacyjnych przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób – warunek niespełniony, z uwagi na zawężoną szerokość drogi ewakuacyjnej wynoszącą:

- a) lokalnie do 0,63 m i 0,77 m na poziomie parteru z uwagi na zawężenie przez bramkę do wykrywania metali oraz kołowrotki;
- b) lokalnie do 0,89 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 13;
- c) lokalnie do 0,94 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 9;
- d) 1,10 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 27;
- e) lokalnie do 0,80 m na poziomie parteru pomiędzy pom. 27 a pochylnią;
- f) 1,18 m na poziomie parteru w pobliżu pom. 5;
- g) 1,07 m na kondygnacji I piętra w pobliżu pom. 110 oraz pom. 104;

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

h) 0,96 m na kondygnacji II piętra w pobliżu pom. 204;

i) 1,09 m na kondygnacji II piętra w pobliżu pom. 212;

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek spełniony. Wysokość drogi ewakuacyjnej dla alternatywnego kierunku ewakuacji do drzwi DZ2 na parterze jest zaniżona do 1,97 m, dopuszczenie tego kierunku umożliwia skrócenie czasu ewakuacji ze względu na możliwość pominięcia bramek kontrolnych przy głównym wyjściu z budynku.

Przejścia ewakuacyjne nie powinny prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m – warunek spełniony. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony. Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa. Szerokości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych zawężone do 0,72 m.

Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób powinna wynosić co najmniej 0,80 m – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób – 0,70 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,90 m – warunek niespełniony. Minimalna szerokość skrzydła czynnego wynosi 0,66 m na kondygnacji I piętra z pom. 108, co stanowi przedmiot odstępstwa.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy. Minimalna wysokość drzwi wynosi 1,84 m.

W strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji. W stanie istniejącym długości dojść ewakuacyjnych zostały przekroczone i wynoszą maksymalnie:

- 59,63 m z pomieszczenia 300 na III piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 58,66 m z pomieszczenia 303 na III piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 63,80 m z pomieszczenia 213 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 48,41 m z pomieszczenia 205 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;

9

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- 45,88 m z pomieszczenia 109 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 42,16 m z pomieszczenia 105 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 24,44 m z pomieszczenia 6 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- 23,02 m z pomieszczenia 27 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku.

Ze względu na zawężenia przez bramki kontrolne na poziomie parteru w kierunku wyjścia DZ1 na zewnątrz budynku istnieje możliwość alternatywnego kierunku ewakuacji do wyjścia DZ2 również na zewnątrz budynku.

Po planowanym obudowaniu klatki schodowej KL1, ewakuacja będzie przebiegała w następujący sposób:

- Ewakuacja z kondygnacji powyżej parteru – zapewnia się poprzez ewakuację do obudowanej ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamkniętej drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 na poziom parteru i dalej na zewnątrz budynku poprzez drzwi DZ1 lub alternatywnym kierunkiem ewakuacji do drzwi DZ2;
- Ewakuacja z kondygnacji parteru – zapewnia się poprzez ewakuację do obudowanej ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamkniętej drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 na zewnątrz budynku poprzez drzwi DZ1 lub alternatywnym kierunkiem ewakuacji do drzwi DZ2.

Obudowanie ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej klatki schodowej KL1 oraz dopuszczenie alternatywnego kierunku ewakuacji jest rozwiązaniem, które korzystnie wpłynie na warunki ewakuacji w końcowej części drogi ewakuacyjnej.

Parametry schodów wewnętrznych przedstawiają się następująco:

PARAMETR	WYMÓG	KLATKA SCHODOWA
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	1,2	1,29÷1,49 spełniony
	0,8 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,79 niespełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	1,59÷1,64 spełniony
	0,8 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,68÷1,15 niespełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	17	5÷14 spełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony
	0,2 – na poddasze użytkowe oraz do archiwum w piwnicy z pom. 24	0,20÷0,21 niespełniony
SZEROKOŚĆ STOPNI STAŁYCH	(2h+s= 0,60÷0,65m)	0,60 - 0,65 spełniony

10

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

PARAMETR	WYMÓG	SW2	SW3	SW4	SW5
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	1,2	1,29 spełniony	1,45 spełniony	1,37 spełniony	1,49 spełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	1,64 spełniony	2,25 spełniony	1,59 spełniony	3,08 spełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	17	14 spełniony	5 spełniony	10 spełniony	10 spełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony	0,16÷0,17 spełniony
SZEROKOŚĆ STOPNI STAŁYCH	(2h+s=0,60÷0,65m)	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony	0,61 – 0,65 spełniony

Parametry schodów zewnętrznych przedstawiają się następująco:

PARAMETR	WYMÓG	SZ1	SZ2
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU (m)	0,80 – do piwnicy	1,23 spełniony	—
	1,0 – do kotłowni o mocy powyżej 60 kW	—	1,30 m spełniony
MINIMALNA SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA SPOCZNIKA (m)	1,5	2,63 spełniony	2,93 spełniony
MAKSYMALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU	10	13 niespełniony	12 niespełniony
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ STOPNI (m)	0,175	0,16÷0,17 spełniony	0,16 spełniony

Wyżej wymienione niezgodności dotyczące parametrów schodów stanowią przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy oraz zostały ujęte w punkcie 6.3.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach działań dostosowawczych i zamiennych na wszystkich drogach ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu 5 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej

Instalacja elektryczna

W ramach działań dostosowawczych, budynek o kubaturze brutto powyżej 1 000 m³ zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu docelowo zostanie usytuowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażony został w instalację odgromową zgodnie z Polską Normą.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOCK/2017

Instalacja ogrzewcza

Ogrzewanie budynku realizowane z kotłowni gazowej na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej zainstalowanego 200 kW. Kotłownia znajduje się w piwnicy i stanowi odrębną strefę pożarową w budynku. Lokalizacja pomieszczenia kotłowni stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy opisany w punkcie 6.3. Wysokość kotłowni wynosi 2,47 m, wobec wymaganej co najmniej 2,5 m – warunek niespełniony. Kubatura pomieszczenia kotłowni wynosi 58,88 m³. Maksymalne obciążenie cieplne urządzeń gazowych na 1 m³ kubatury pomieszczenia, nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi typu B – z odprowadzaniem spalin wynosi 4,65 kW. Najmniejsza dopuszczalna kubatura pomieszczenia kotłowni wynosi 43,01 m³, a rozpatrywanego pomieszczenia jest większa niż wymagana, co rekompensuje niewielkie zaniżenie wysokości pomieszczenia i normatywnej powierzchni okna. Pomieszczenie kotłowni wyposażone w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszanin gazu z powietrzem – warunek spełniony. Sygnalizator połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni po przekroczeniu założonego stężenia. W kotłowni należy zapewnić naturalne oświetlenie za pomocą okna o powierzchni nie mniejszej niż 1:15 w stosunku do powierzchni kotłowni – przedmiot odstępstwa. Istniejąca powierzchnia okna w kotłowni wynosi 0,59 m², wobec wymaganej co najmniej 1,59 m². Drzwi do kotłowni powinny być wyposażone w zamknięcie bezklamkowe oraz powinny otwierać się na zewnątrz – warunek spełniony. Szerokość schodów do kotłowni powinna wynosić co najmniej 1 m – warunek spełniony. Szerokość drzwi wejściowych do kotłowni powinna wynosić co najmniej 0,90 m – warunek spełniony. Przedmiotowa instalacja gazowa budynku ma zainstalowany na przyłączy kurek główny, umożliwiający odcięcie dopływu gazu. Kurek główny usytuowany przy ścianie od strony wschodniej budynku.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych (murowane i stalowe), a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia – warunek spełniony.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi oraz do grupy budynków średniowysokich oraz powierzchnię i kubaturę stref pożarowych w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 5.11.1 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – w ramach działań dostosowawczych budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zostanie usytuowany przy głównym wejściu do obiektu i odpowiednio oznakowany zgodnie z Polską Normą. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. *Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*
- 5.11.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – instalacja nowoprojektowana w ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się na wszystkich drogach ewakuacyjnych (oświetlonych światłem sztucznym i naturalnym). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działać będzie przez co najmniej 1h od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie będzie niższe niż 5 lx, przy wymogu 1 lx. Oświetlenie załączać się będzie samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane będzie zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. *Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*
- 5.11.3 Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 mm – instalacja istniejąca, nie spełnia normatywnych wymagań i nie zapewnia pełnej ochrony po wydzieleniu klatki schodowej. W budynku średniowysokim o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wymagane są hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 mm. Obiekt w stanie istniejącym wyposażony w trzy hydranty wewnętrzne na kondygnacji parteru I i II piętra przy klatce schodowej K1. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wymianę hydrantów i doposażenie strefy pożarowej ZL III w hydranty 25, tak by obejmowały swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej. Instalacja

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

wodociągowa przeciwpożarowa w całym obiekcie zasilana jest również z sieci wodociągowej ogólnej – brak rozdzielenia zaworem pierwszeństwa wody bytowej od instalacji hydrantowej. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wyposażenie jej w całości w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m spełniających wymagania Polskich Norm i obejmujących swym zasięgiem całą strefę chronioną. Instalacja zostanie również zabezpieczona zaworem pierwszeństwa. Proponowane rozmieszczenie projektowanych hydrantów wewnętrznych 25 zostało przedstawione w części graficznej opracowania. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s. Ciśnienie na zaworze odcinającym powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów powinno być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę i powinno być zabezpieczone na wypadek awarii instalacji socjalno-bytowej. Dla pozostałych stref pożarowych nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych. *Projekt instalacji hydrantowej wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Instalacja hydrantowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. UWAGA: Lokalizacja hydrantów może ulec zmianie zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

- 5.11.4 System oddymiania klatek schodowych – klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – warunek niespełniony stanowiący przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy.
- 5.11.5 System sygnalizacji pożarowej – wykonany w budynku jako rozwiązanie zamienne. Przewiduje się system sygnalizacji pożarowej połączony ze stanowiskiem dozoru w budynku.
- 5.11.6 System detekcji gazu w kotłowni (pom. P1) – istniejący. Pomieszczenie kotłowni (pom. P1) wyposażone w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszanin gazu z powietrzem. Sygnalizator połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni po przekroczeniu założonego stężenia.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony jest w wymaganą ilość podręcznego sprzętu gaśniczego uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL. W ramach rozwiązań zamiennych zostanie zwiększony środek gaśniczy o 100% względem wymaganego.

Gaśnice są rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu zostały spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewnia się dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;
- gaśnice są umieszczone w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o kubaturze powyżej 5 000 m³ oraz o powierzchni wewnętrznej powyżej 1 000 m² wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Dla budynku zaopatrzenie wodne realizowane jest z sieci miejskiej. Hydranty powinny być usytuowane w odległości: najbliższy do 75 m (od strony południowo-zachodniej w odległości 58,55 m przy budynku sądu przy ul. Malińskiej 21B), kolejny do 150 m (od strony północno-wschodniej w odległości 108,52 m za sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi) oraz w odległości co najmniej 5 m od chronionego budynku – warunek spełniony. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80 – warunek spełniony. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o łącznej wydajności, co najmniej 20 dm³/s.

Sposób usytuowania hydrantów zewnętrznych został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – Rys-I.

15

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

5.14. Drogi pożarowe

Dla budynku zakwalifikowanego do grupy wysokości średniowysokich zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku.

Drogę pożarową stanowi ulica Malińska zapewniając dostęp do dłuższego boku przedmiotowego budynku. Alternatywnym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi pożarowej od strony krótszego budynku i wjazd na plac utwardzony od strony południowej budynku, jednakże przy zastosowaniu manewru cofania pojazdu na odcinku dłuższym niż 15 m. Droga pożarowa przebiega w odległości od 5 do 15 m od budynku. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników oraz drabin mechanicznych – warunek spełniony. Szerokość drogi pożarowej wynosić co najmniej 4 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Zapewnia się połączenie wyjścia głównego z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nieprzekraczającej 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Sposób doprowadzenia drogi pożarowej do budynku został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

Ostatecznie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- 1) W zakresie schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2 przekroczona dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2 wynosząca 12+13, wobec dopuszczalnej ilości 10, *co stanowi naruszenie §69 ust. 3 „warunków technicznych”*;
- 2) W zakresie klatki schodowej K3 i K4:
 - a. Zawężona szerokość biegu prowadzącego na poddasze użytkowe wynosząca 0,79 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m, *co stanowi naruszenie §69 ust. 1 „warunków technicznych”*;
 - b. Zawyżona wysokość stopni wynosząca 0,21 m, wobec maksymalnie dopuszczalnej 0,175 m, *co stanowi naruszenie §69 ust. 1 „warunków technicznych”*;

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- c. Zawężona szerokość użytkowa spocznika w klatce schodowej K4 wynosząca 0,68 m, wobec wymaganej co najmniej 1,50 m, *co stanowi naruszenie §69 ust. 1 „warunków technicznych”*;
- 3) Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób wynoszące minimalnie 0,70 m wg oznaczeń w części graficznej, wobec wymaganej co najmniej 0,80 m, *co stanowi naruszenie §239 ust. 1 „warunków technicznych”*:
- pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 19) – 0,70 m;
 - pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 21) – 0,70 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 28) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji I piętra (pom. 104) – 0,70 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji I piętra (pom. 105) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 204) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 205) – 0,77 m;
- 4) Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż trzech osób wynoszące minimalnie 0,89 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m, *co stanowi naruszenie §239 ust. 1 „warunków technicznych”*:
- pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 16) – 0,89 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 22) – 0,89 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 213) – 0,89 m;
- 5) Zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynoszące minimalnie 1,89 m wg oznaczeń na rysunkach, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, *co stanowi naruszenie §239 ust. 6 „warunków technicznych”*;
- 6) Zawężone szerokości czynnych skrzydeł drzwi wieloskrzydłowych wynoszące minimalnie 0,66 m, wobec wymaganej co najmniej 0,90 m, *co stanowi naruszenie §240 ust. 1 „warunków technicznych”*;
- 7) Zawężona szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych:
- a. na parterze lokalnie do 0,63 m i 0,77 m przy ewakuacji do drzwi zewnętrznych DZ1 z uwagi na bramkę do wykrywania metali oraz kołowrotki, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,40 m, *co stanowi naruszenie §242 ust. 1 „warunków technicznych”*;

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

17

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- b. na parterze lokalnie do 0,80 m – przy pom. 27, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m, *co stanowi naruszenie §242 ust. 2 „warunków technicznych”*;
 - c. na I piętrze lokalnie do 1,07 m – przy pom. 104 i 110, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m, *co stanowi naruszenie §242 ust. 2 „warunków technicznych”*;
 - d. na II piętrze lokalnie do 0,96 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m, *co stanowi naruszenie §242 ust. 2 „warunków technicznych”*;
 - e. na II piętrze do 1,09 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m, *co stanowi naruszenie §242 ust. 2 „warunków technicznych”*;
- 8) Zaniżona wysokość pomieszczenia kotłowni gazowej (pom. P1) wynosząca 2,47 m, wobec wymaganej co najmniej 2,5 m, *co stanowi naruszenie Polskiej Normy – „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1” punktu 2.3.14*;
- 9) Nieprawidłowa lokalizacja kotłowni gazowej powyżej 60 kW w piwnicy (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej lokalizacji na kondygnacji nadziemnej, *co stanowi naruszenie Polskiej Normy – „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1” punktu 2.3.1*;
- 10) Zaniżona powierzchnia okien w pomieszczeniu kotłowni wynosząca 0,59 m², wobec wymaganej co najmniej 1,59 m², *co stanowi naruszenie Polskiej Normy – „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1” punktu 2.3.10*;
- 11) Brak oddzielenia piwnicy ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięcia drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej od pozostałej części budynku przy klatce schodowej K4, *co stanowi naruszenie §250 ust. 1 „warunków technicznych”*;
- 12) Brak wydzielienia pomieszczenia ochrony z zasilaniem urządzeń przeciwpożarowych jako odrębnej strefy pożarowej, *co stanowi naruszenie § 212 ust. 9 „warunków technicznych”*;
- 13) Przekroczone dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych wynoszące maksymalnie:
- a. 59,63 m z pomieszczenia 300 na poddaszu użytkowym do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
 - b. 58,66 m z pomieszczenia 303 na poddaszu użytkowym do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
 - c. 63,80 m z pomieszczenia 213 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
 - d. 48,41 m z pomieszczenia 205 na II piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
 - e. 45,88 m z pomieszczenia 109 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
 - f. 42,16 m z pomieszczenia 105 na I piętrze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOGK/2017

- g. 24,44 m z pomieszczenia 6 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku;
- h. 23,02 m z pomieszczenia 27 na parterze do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku.
- wobec dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 30 m przy jednym dojściu, *co stanowi naruszenie § 256 ust. 3 „warunków technicznych”*;
- 14) Zażęzona szerokość przejścia ewakuacyjnego w piwnicy minimalnie do 0,72 m, wobec wymaganej co najmniej 0,80 m, *co stanowi naruszenie §237 ust. 10 „warunków technicznych”*;
- 15) Brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w pomieszczeniu kotłowni (P1) o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego (piwnica i pom. maszynowni wentylacyjnych), do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia, *co stanowi naruszenie § 234 ust. 3 „warunków technicznych”*;
- 16) Brak objęcia zasięgiem w poziomie hydrantami wewnętrznymi HP 25 całej strefy chronionej analizowanego budynku oraz stosowanie hydrantów nienormatywnych w zakresie szafki hydrantowej i rodzaju węża, *co stanowi naruszenie § 20 ust. 1 „rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”*;
- 17) Brak zabezpieczenia istniejącej instalacji hydrantowej w całym obiekcie przed niekontrolowanym wypływem wody z tej instalacji z uwagi na przyłączenie do niej przyborów sanitarnych, *co stanowi naruszenie §25 ust. 8 „rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)*;
- 18) Brak obudowania i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej KL1, służącej do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, *co stanowi naruszenie §245 pkt 2) „warunków technicznych”*;
- 19) Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, *co stanowi naruszenie §181 ust. 3 punkt 2b) „warunków technicznych”*;

19

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

20) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku o kubaturze brutto powyżej 1 000 m³, co stanowi naruszenie §183 ust. 2 „warunków technicznych”;

21) Brak wymaganej klasy EI 30 odporności ogniowej dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na bezklasowe okno do pomieszczenia biura podawczego na parterze, co stanowi naruszenie §241 ust. 1 „warunków technicznych”;

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Według założeń projektowych przewiduje się doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi:

- 1) Wydzielenie klatki schodowej KL1 w trybie §226 ust. 1 „warunków technicznych”, co skutkuje ograniczeniem nieprawidłowości w zakresie przekroczonych długości dojść ewakuacyjnych poprzez wydzielenie ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej, zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej na wszystkich kondygnacjach przy dopuszczeniu bezklasowych drzwi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na poziomie parteru;
- 2) Montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej oświetlonej światłem sztucznym oraz przed drzwiami zewnętrznymi (od wewnątrz i po zewnętrznej stronie);
- 3) Zabezpieczenie wszystkich przejść instalacji poprzez ściany pomieszczeń zamkniętych, obudowanej klatki schodowej oraz granic stref pożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej elementu, poprzez uszczelnienie masami pęczniejącymi (np. HILTI) na granicy wydzielen przeciwpożarowych;
- 4) Wymiana bezklasowego okna pomiędzy pomieszczeniem przedsionka a biura podawczego oraz pomiędzy pomieszczeniem 27 a korytarzem (pom. 2) na kondygnacji parteru na zamknięcie w klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej;
- 5) Oddzielenie piwnicy ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz drzwiami w klasie co najmniej EI 60 odporności ogniowej od pozostałej części budynku;
- 6) Wykonanie ściany w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej pomieszczenia ochrony jako odrębnej strefy pożarowej z uwagi na zasilanie urządzeń przeciwpożarowych;
- 7) Doposażenie strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III w hydranty wewnętrzne HP 25 z węzłem półsztywnym wraz z wymianą istniejących hydrantów

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

na normatywne, tak by obejmowały swoim zasięgiem całą powierzchnię stref pożarowych;

- 8) Wykonanie zaworu pierwszeństwa w celu rozdzielenia dopływu wody do instalacji socjalno-bytowej i przeciwpożarowej;
- 9) Wydzielenie kotłowni ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej;
- 10) Doposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Na podstawie niniejszej analizy, ograniczeń konstrukcyjnych i technicznych oraz po wykonaniu planowanych działań przystosowawczych stwierdza się brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów następujących nieprawidłowości:

- 1) W zakresie schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2 przekroczona dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2 wynosząca 12+13;
- 2) W zakresie klatki schodowej K3 i K4:
 - a. Zawężona szerokość użytkowa biegu prowadzącego na poddasze użytkowe wynosząca 0,79 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m;
 - b. Zawyżona wysokość stopni wynosząca 0,21 m, wobec maksymalnie dopuszczalnej 0,175 m;
 - c. Zawężona szerokość użytkowa spocznika w klatce schodowej K4 wynosząca 0,68 m, wobec wymaganej co najmniej 1,50 m;
- 3) Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż trzech osób wg oznaczeń na rysunkach wynoszące minimalnie 0,70 m;
 - pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 19) – 0,70 m;
 - pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 21) – 0,70 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 28) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji I piętra (pom. 104) – 0,70 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji I piętra (pom. 105) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 204) – 0,79 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 205) – 0,77 m;

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

21

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

- 4) Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż trzech osób wg oznaczeń na rysunkach wynoszące minimalnie 0,89 m;
- pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 16) – 0,89 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 22) – 0,89 m;
 - pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 213) – 0,89 m;
- 5) Zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynoszące minimalnie 1,89 m wg oznaczeń na rysunkach, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m;
- 6) Zawężone szerokości czynnych skrzydeł drzwi wieloskrzydłowych wg oznaczeń na rysunkach wynoszące minimalnie 0,66 m, wobec wymaganej co najmniej 0,90 m;
- 7) Zawężona szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wg oznaczeń na rysunkach:
- a. na parterze lokalnie do 0,63 m i 0,77 m przy ewakuacji do drzwi zewnętrznych DZ1 z uwagi na bramkę do wykrywania metali oraz kołowrotki, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,40 m;
 - b. na parterze lokalnie do 0,80 m – przy pom. 27, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m;
 - c. na I piętrze lokalnie do 1,07 m – przy pom. 104 i 110, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m;
 - d. na II piętrze lokalnie do 0,96 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m;
 - e. na II piętrze do 1,09 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m;
- 8) Zaniżona wysokość pomieszczenia kotłowni gazowej (pom. P1) wynosząca 2,47 m, wobec wymaganej co najmniej 2,5 m;
- 9) Lokalizacja kotłowni gazowej powyżej 60 kW w piwnicy (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej lokalizacji na kondygnacji nadziemnej;
- 10) Zawężona szerokość przejścia ewakuacyjnego w piwnicy minimalnie do 0,72 m;
- 11) Brak wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej KL1, służącej do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim;
- 12) Zaniżona powierzchnia okien w pomieszczeniu kotłowni wynosząca 0,59 m², wobec wymaganej co najmniej 1,59 m².

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennie

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie jest niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie proponuje się jako rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe):

- 1) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o zwiększonym natężeniu do 5 lx, na wszystkich drogach ewakuacyjnych również tych oświetlonych światłem naturalnym;
- 2) Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w całym budynku z podłączeniem do miejsca stałego dozoru w budynku.
- 3) Zwiększenie środka gaśniczego podręcznego sprzętu gaśniczego o 100% względem wymaganego.
- 4) Zwiększona kubatura pomieszczenia kotłowni wynosząca 58,88 m³, wobec wymaganej 43,01 m³, rekompensujące zaniżenie wysokości pomieszczenia.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

Kryterium determinującym zastosowanie działań dostosowawczych i rozwiązań zamiennych jest zabytkowy charakter budynku i uwarunkowania konstrukcyjne. Zabytkowy charakter budynku wymusza zachowanie walorów zabytkowych budynku. Charakter konstrukcji w sposób zdecydowany ogranicza możliwość przebudów, w szczególności powiększenia okna z kotłowni w ścianie zewnętrznej lub zwiększenia otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych lub wykonanie klapy oddymiającej nad klatką schodową.

Wyszczególnione ograniczenie skutkują brakiem możliwości dostosowania klatki schodowej w zakresie głównie obudowy i oddymiania klatki schodowej K1, parametrów dla kotłowni oraz wymiarów drzwi z części pomieszczeń i drzwi z budynku. W sposób szczególny na warunki bezpieczeństwa pożarowego wpływ braku oddymiania klatki schodowej K1. Jednakże wydzielenie na prawach odrębnej strefy pożarowej zdecydowanie poprawia warunki ewakuacji zapewniając długości dojść do drzwi wydzielonej klatki schodowej do 10 m przy dopuszczalnej długości na drodze poziomej do 20 m. To rozwiązanie ma charakter częściowego dostosowania i tak liczona długość dojścia ewakuacyjnego nie spełnia w pełni wymagań ewakuacyjnych wobec braku oddymiania klatki schodowej. Reasumując, przy zastosowaniu rozwiązania zamiennego w postaci systemu sygnalizacji pożarowej zapewnia się akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

23

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

Budynek objęty zakresem opracowania zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Obiekt wyposażony jest również w instalację odgromową. Dla omawianego budynku ogrzewanie realizowane jest z kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej 200 kW zlokalizowanej w piwnicy.

W analizowanym obiekcie w ramach działań zamiennych przewiduje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym 5 lx, wobec dopuszczalnego natężenia 1 lx.

W ramach planowanych działań dostosowawczych przewiduje się obudowanie ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięcie drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej, co podyktowane jest poprawą warunków ewakuacji w zakresie przekroczonych długości dojść ewakuacyjnych oraz braku wyposażenia jej w system usuwania dymu.

Dodatkowo w ramach działań dostosowawczych przewiduje się doposażenie strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w hydranty wewnętrzne HP 25 z węzłem półsztywnym obejmującymi swym zasięgiem całą strefę chronioną.

Dla budynku zaopatrzenie wodne realizowane jest z sieci miejskiej. Hydranty DN 80 znajdują się w następujących odległościach od chronionego budynku: od strony południowo-zachodniej w odległości 58,55 m przy budynku sądu przy ul. Malińskiej 21B oraz od strony północno-wschodniej w odległości 108,52 m za sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi. Do hydrantów zapewniony jest swobodny dostęp. Na planie zagospodarowania terenu przedstawiona została lokalizacja hydrantów wraz z odległościami od obiektu.

Dla budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi ulica Malińska. Zapewnia się połączenie wyjścia głównego z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nieprzekraczającej 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Usytuowanie przedmiotowego obiektu od obiektów sąsiadujących oraz granic działki jest prawidłowe względem obowiązujących przepisów.

Na podstawie dokonanej analizy, uwzględniając charakter układu konstrukcyjnego obiektu, stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie w sposób wynikający wprost z przepisów. Zapewnienie właściwych parametrów w zakresie klatek schodowych, schodów wewnętrznych, szerokości i wysokości drzwi ewakuacyjnych oraz szerokości przejść w piwnicy nie jest możliwe ze względu na istniejący układ i charakter konstrukcji obiektu oraz jego rozkład funkcjonalny. Zidentyfikowane nieprawidłowości nie spowodują trudności w przebiegu ewakuacji w zakresie przepustowości klatki schodowej

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

i płynności poruszania ewakuujących się osób przy zastosowanych rozwiązaniach zamiennych.

Długości dojść ewakuacyjnych w budynku zostały przekroczone. W celu zmniejszenia przekroczonych długości dojść ewakuacyjnych klatka schodowa KL1 została obudowana ścianami w klasie REI 120 odporności ogniowej oraz zamknięta drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej. Z uwagi na charakter zabytkowy budynku, przedmiotowa klatka schodowa K1 nie zostanie wyposażona w urządzenia oddymiające. Docelowo obudowana klatka schodowa K1 pozwala określać ją jako miejsce bezpieczne dla wyewakuowanych. W celu zrekompensowania braku systemu usuwania dymu i ciepła proponuje się zastosowanie ponadnormatywnego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – zgodnie z opisem w punkcie 7, które znacząco usprawni przebieg ewakuacji dzięki lepszemu doświetleniu drogi ewakuacyjnej.

Jako przedmiot odstępstwa przewiduje się także nieprawidłową lokalizację kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej 200 kW oraz niewielkie zaniżenie wysokości pomieszczenia, co zostało zrekompensowane zwiększoną kubaturą pomieszczenia, określoną według maksymalnego obciążenia cieplnego urządzeń gazowych na 1 m³. Przedmiotowe pomieszczenie jest wyposażone w detektor gazu ziemnego oraz sygnalizator akustyczno-optyczny. Urządzenia te umożliwiają wykrycie niebezpiecznego stężenia gazu z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji optycznej i akustycznej oraz odcięcie gazu do kotłowni, co pozwala na szybszą reakcję ze strony stałych użytkowników obiektu i wyeliminowanie zagrożenia pożarowego poprzez odcięcie gazu.

Przyjęta koncepcja działań przystosowawczych i zamiennych uwzględnia stan istniejący i możliwe przebudowy ze względów technicznych i ekonomicznych. Niespełnienie wszystkich wymagań w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych zostało zrównoważone w ramach działań przystosowawczych i zamiennych.

W wyniku powyższych działań zapewnione zostaną wymagania w zakresie: zachowania nośności konstrukcji przez określony czas, ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku, ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane, lub tereny przyległe, możliwości ewakuacji ludzi oraz uwzględnienia bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych.

Reasumując, charakter i położenie obiektu oraz rozwiązania techniczne zapewniają skuteczne podjęcie akcji gaśniczej w obiekcie i zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa obiektu i przebywających w nim osób. Proponowane rozwiązanie zamienne oraz działania przystosowawcze poprawiają stan bezpieczeństwa pożarowego całego

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

25

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

budynku. Zdaniem autorów wprowadzone rozwiązania projektowe opisane w niniejszej ekspertyzie, jak również zakres zabezpieczeń zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Zastosowane rozwiązania projektowe, zdaniem autorów ekspertyzy zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie i zapewniają utrzymanie walorów zabytkowych z uwzględnieniem dodatkowych uzgodnień na etapie projektowym.
- 2) Rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia niniejszej ekspertyzy z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu i Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
- 3) Wdrożenie systemów bezpieczeństwa pożarowego wymaga projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 4) Ekspertyza techniczna nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Opracowali:

Załączniki:

- 1) Fotografie
- 2) Plan zagospodarowania terenu – rys. nr 1
- 3) Rzut piwnicy – rys. nr 2
- 4) Rzut parteru – rys. nr 3
- 5) Rzut I piętra – rys. nr 4
- 6) Rzut II piętra – rys. nr 5
- 7) Rzut poddasza – rys. nr 6

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017



**Fot.1. Proponowana lokalizacja drzwi przeciwpożarowych
w klasie EI 60 odporności ogniowej do klatki schodowej K1**

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017



Fot.2. Widok na klatkę schodową K1

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

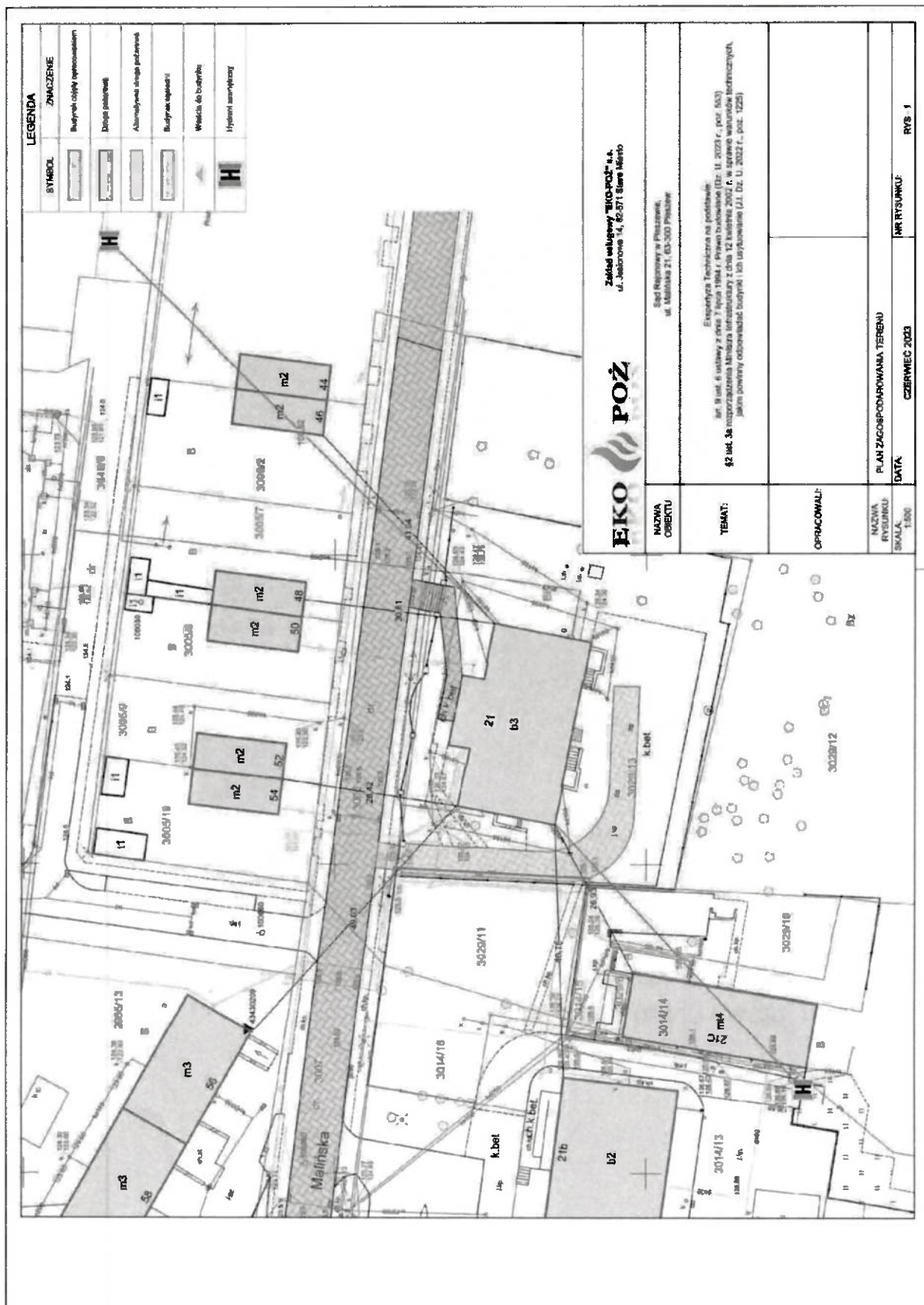
mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017



**Fot.3. Zawężenia szerokości drogi ewakuacyjnej
przez bramki kontrolne**

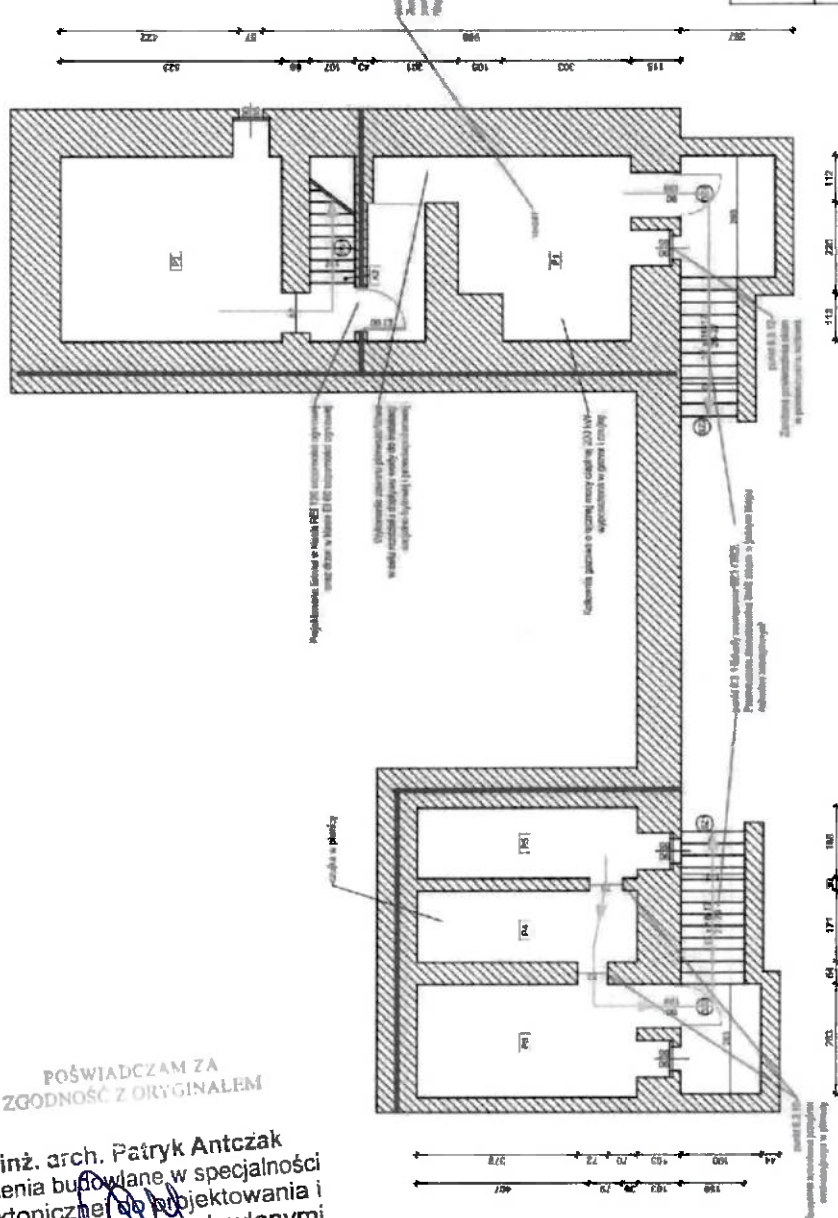
POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017




POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017



mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

EKO  **POŻ**

Zakład usługowy "EKO-POŻ" s.c.
ul. Jankowskie 14 03-571 Sława-Miejska

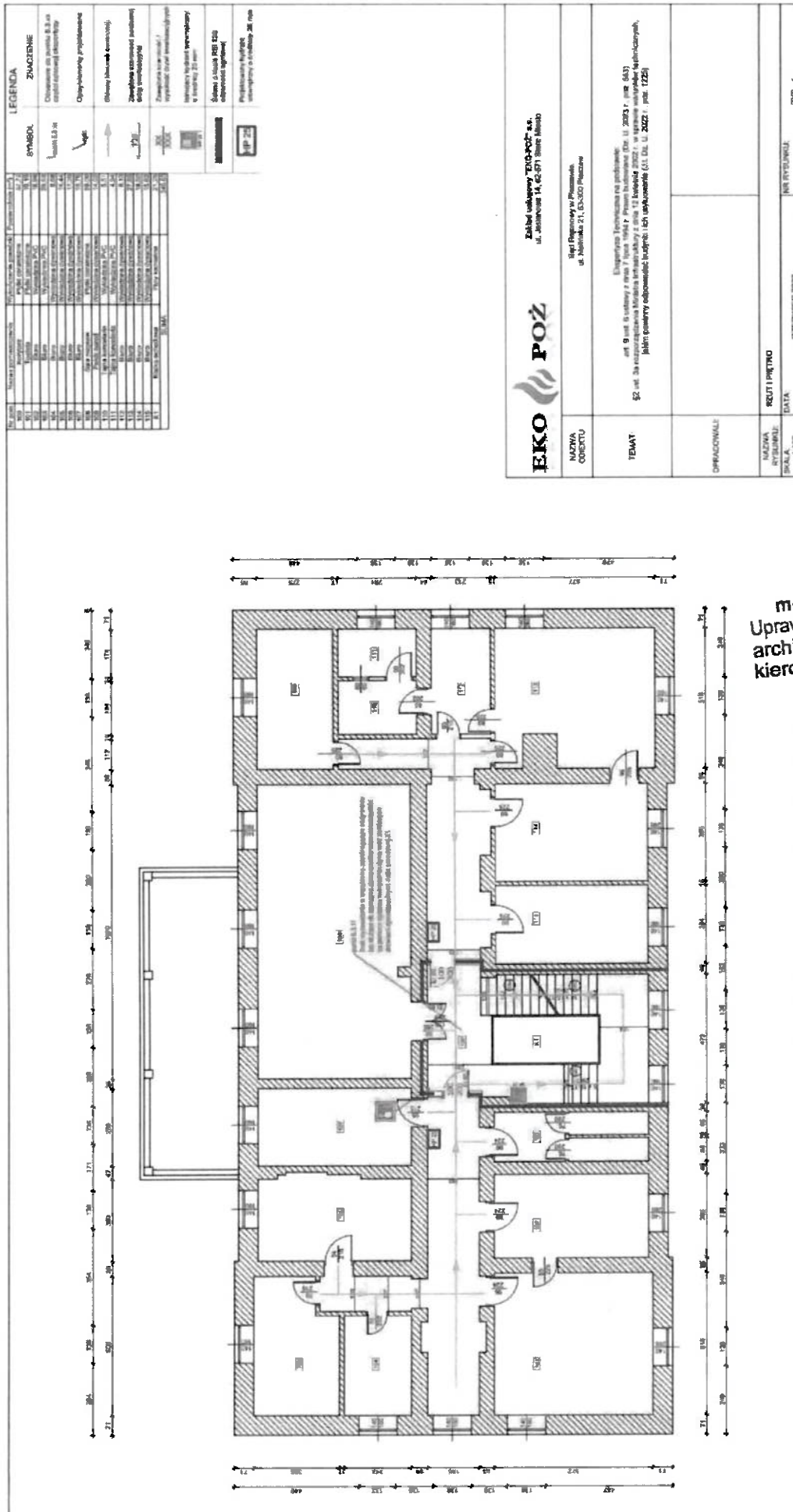
EKO **POŻ**

	<p> FLYKEMBO VIAZIN </p>
--	---

TEMAT:

NAZWA RYŚUNKU:	WZŁUT FINANCY
-------------------	---------------

1





EKO POŻ.

Zaklad wytworczy "BIO-POL" s.a.
ul. Jachowicza 14, 83-571 Chmielnik

Gift Frequency in Pennsylvania,
d. Mar 2004 21, 03-3000 Electrom

Drugi razred Tehnička na području:

ok. 3 vol. 6 tabery z dnem 7 lipca 1994 r. Pismo Instrukcyjne (Dz. U. 1994/3 n. poz. 5633)

mgr inż. arch. **Patryk Antczak**
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania i
 kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń
 nr 25/WPOOH/2017



Poznań, dnia 4 sierpnia 2023 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.36.2023.1.ŻP



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2023 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 18 lipca 2023 r.), złożonego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu wraz z „Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Sądu Rejonowego w Pleszewie, ul. Malińska 21, 63-300 Pleszew” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w czerwcu 2023 r. przez rzeczoznawców: budowlanego doc. dr. inż. Romana Żywicę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę, z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniami:

1. zachowanie schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2 zawierających 12-13 stopni w jednym biegu,
2. zachowanie klatek schodowych K3 i K4 z następującymi parametrami:
 - a. bieg prowadzący na poddasze o szerokości 0,79 m,
 - b. stopnie o wysokości 0,21 m,
 - c. spocznik w klatce schodowej K4 o szerokości 0,68 m,
 - d. biegi i spoczniki schodów na poddasze użytkowe (archiwum) wykonane z materiałów palnych (trudnozapalne) o szacowanej klasie odporności ogniowej R 15,
3. zachowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości:
 - a. 0,70 m- pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 19),
 - b. 0,70 m- pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji parteru (pom. 21),
 - c. 0,70 m- pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji I piętra (pom. 104),
 - d. 0,77 m- pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 205),
 - e. 0,79 m- pomieszczenie biurowe na kondygnacji parteru (pom. 28),
 - f. 0,79 m- pomieszczenie biurowe na kondygnacji I piętra (pom. 105),
 - g. 0,79 m- pomieszczenie biurowe na kondygnacji II piętra (pom. 204),
4. zachowanie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób (pom. 16 biurowe na kondygnacji parteru, pom. 22 biurowe na kondygnacji parteru, pom. 213 biurowe na kondygnacji II piętra) o szerokości 0,89 m,
5. zachowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń o wysokości 1,89 m,
6. zachowanie drzwi wieloskrzydłowych o szerokości czynnych skrzydeł wynoszących 0,66 m,
7. zachowanie poziomych dróg ewakuacyjnych o szerokości:
 - a. 0,63 m i 0,77 m- na parterze, przy ewakuacji do drzwi zewnętrznych DZ1 z uwagi

Strona 1 z 3

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPO/OK/2017

- na bramkę do wykrywania metali oraz kołowrotki,
- b. 0,80 m- przy pom. 27,
- c. 0,96 m- na II piętrze,
- d. 1,07 m- na I piętrze przy pom. 104 i 110,
- e. 1,09 m- na II piętrze,
- 8. zachowanie pomieszczenia kotłowni gazowej (pom. P1) o wysokości 2,47 m,
- 9. zachowanie kotłowni gazowej powyżej 60 kW w piwnicy (kondygnacja podziemna),
- 10. zachowanie przejścia ewakuacyjnego w piwnicy o szerokości 0,72 m,
- 11. zachowanie powierzchni okien w pomieszczeniu kotłowni wynoszącej 0,69 m²,
- 12. brak wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej KL1, służącej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętego rozwiązania zamiennego wskazanego w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu do 5 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych również tych oświetlonych światłem naturalnym,
- II. zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w całym budynku z podłączeniem do miejsca stałego dozoru budynku,
- III. zwiększenie środka gaśniczego podręcznego sprzętu gaśniczego o 100% względem wymaganego,
- IV. zwiększona kubatura pomieszczenia kotłowni wynosząca 58,88 m³, wobec wymaganej 43,01 m³, rekompensujące zaniżenie wysokości pomieszczenia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1 § 69 ust. 3, § 176 ust. 1, § 237 ust. 10, § 239 ust. 1, 6, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1, 2, § 245 pkt 2, § 249 ust. 3 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm,

UZASADNIENIE

Pani Aneta Tomaszewska - Dyrektor Sądu Okręgowego w Kaliszu, skierowała w imieniu strony wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej, opracowanej dla budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po ponownym rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Strona 2 z 3

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pleszewie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadhr. g. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Kaliszu
Aleja Wolności 13
62-800 Kalisz

2. sa

Do wiadomości:

1. KP PSP w Pleszewie

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Sądu Rejonowego w Pleszewie, ul. Makińska 21, 63-300 Pleszew – 1 egz.

Strona 3 z 3

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

TAIKA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

FAZA	INWENTARYZACJA
TEMAT	Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
NAZWA BUDYNKU, ADRES	Budynek Sądu Rejonowego w Pleszewie ul. Malińska 21 63-300 Pleszew
INWESTOR	Sąd Okręgowy w Kaliszu al. Wolności 13 62-800 Kalisz
WYKONAWCA	TAIKA Jan Ciesielski ul. Brzozowa 21 62-220 Cielimowo

AUTOR OPRACOWANIA		
BRANŻA, IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPISY
KONSTRUKCJA: mgr inż. Jan Ciesielski	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0016/PWOK/17	

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. WSTĘP.....	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. Część obliczeniowa opracowania	4
3. Część RYSUNKOWA opracowania	6

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynków Sądu Rejonowego w Pleszewie

Zamawiający opracowanie: **Sąd Okręgowy w Kaliszu**
al. Wolności 13
62-800 Kalisz

Autor opracowania: **TAIKA Jan Ciesielski**
ul. Brzozowa 21
62-220 Cielimowo

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa nr 39/23 z dnia 06.03.2023 zawarta pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Kaliszu, z siedzibą przy Al. Wolności 13, 62-800 Kalisz, a TAIKA Jan Ciesielski, z siedzibą przy ul. Brzozowej 21, 62-220 Cielimowo

2.

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOSK/2017

Część obliczeniowa opracowania

Piwnica

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia (m2)
P1	Kotłownia	Posadzka betonowa	18,00
P2	Korytarz	Posadzka betonowa	6,30
P3	Archiwum	Posadzka betonowa	22,90
P4	Piwnica	Posadzka betonowa	14,10
P5	Piwnica	Posadzka betonowa	8,90
P6	Piwnica	Posadzka betonowa	8,70
SUMA			78,90

Parter

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia (m2)
1	Przedsionek	Płytki ceramiczne	9,90
2	Korytarz	Płytki ceramiczne	96,54
3	Serwerownia	Płytki ceramiczne	8,76
4	Serwerownia	Wykładzina PVC	12,76
5	Biuro	Wykładzina dywanowa	11,47
6	Biuro	Wykładzina dywanowa	13,47
7	Pomieszczenie ochrony	Płytki ceramiczne	4,74
8	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	4,76
9	Biuro	Wykładzina dywanowa	10,09
10	Korytarz	Płytki ceramiczne	3,04
11	Toaleta	Płytki ceramiczne	1,94
12	Toaleta	Płytki ceramiczne	1,94
13	Pomieszczenie aresztu	Płytki ceramiczne	8,37
14	Cela aresztu	Płytki ceramiczne	7,36
15	Cela aresztu	Płytki ceramiczne	6,61
16	Biuro	Wykładzina dywanowa	16,50
17	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,28
18	Toaleta	Płytki ceramiczne	5,29
19	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina PVC	0,80
20	Korytarz	Płytki ceramiczne	4,76
21	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	2,14
22	Biuro	Wykładzina dywanowa	15,04
23	Biuro	Wykładzina dywanowa	19,96
24	Biuro	Wykładzina dywanowa	37,89
25	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	3,35
26	Sala rozpraw	Płytki ceramiczne	28,19
27	Biuro	Wykładzina PVC	9,63
28	Biuro	Wykładzina PVC	20,40
SUMA			369,98

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOBK/2017

I piętro

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia (m2)
100	Korytarz	Płytki ceramiczne	57,72
101	Toaleta	Płytki ceramiczne	10,19
102	Biuro	Wykładzina PVC	16,99
103	Biuro	Wykładzina PVC	29,63
104	Biuro	Wykładzina dywanowa	8,88
105	Biuro	Wykładzina dywanowa	14,44
106	Biuro	Wykładzina dywanowa	17,20
107	Biuro	Wykładzina dywanowa	15,76
108	Sala rozpraw	Płytki ceramiczne	59,00
109	Pokój narad	Wykładzina dywanowa	14,02
110	Tajna kancelaria	Wykładzina PCV	5,51
111	Tajna kancelaria	Wykładzina PCV	4,94
112	Biuro	Wykładzina dywanowa	8,13
113	Biuro	Wykładzina dywanowa	27,85
114	Biuro	Wykładzina dywanowa	19,52
115	Biuro	Wykładzina dywanowa	15,62
K1	Klatka schodowa	Płyty kamienne	21,25
SUMA			346,65

II piętro

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia (m2)
200	Korytarz	Płytki ceramiczne	54,63
201	Toaleta	Płytki ceramiczne	10,19
202	Biuro	Płytki ceramiczne	16,99
203	Biuro	Wykładzina PVC	18,44
204	Biuro	Wykładzina dywanowa	13,02
205	Biuro	Wykładzina dywanowa	10,27
206	Biuro	Płytki ceramiczne	28,38
207	Biuro	Płytki ceramiczne	10,23
208	Sala rozpraw	Wykładzina dywanowa	40,11
209	Sala rozpraw	Płytki ceramiczne	38,44
210	Magazyn	Płytki ceramiczne	12,44
211	Korytarz	Płytki ceramiczne	3,12
212	Magazyn	Płytki ceramiczne	11,02
213	Biuro	Płytki ceramiczne	27,85
214	Sala rozpraw	Płytki ceramiczne	37,28
K1	Klatka schodowa	Wykładzina dywanowa	23,15
K2	Klatka schodowa	Stopnie drewniane	2,10
K2	Klatka schodowa	Stopnie drewniane	2,10
SUMA			359,76

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOCK/2017

Poddasze

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia (m2)
300	Korytarz	Posadzka betonowa	14,16
301	Magazyn	Posadzka betonowa	30,85
302	Magazyn	Posadzka betonowa	30,52
K1	Klatka schodowa	Stopnie drewniane	3,71
303	Korytarz	Posadzka betonowa	14,59
304	Magazyn	Posadzka betonowa	29,77
305	Magazyn	Posadzka betonowa	30,52
K2	Klatka schodowa	Stopnie drewniane	2,90
SUMA			157,02

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WRQOK/2017

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA OPRACOWANIA

Spis rysunków:

1. AK1 - rzut piwnic
2. AK2 - rzut parteru
3. AK3 - rzut I piętra
4. AK4 - rzut II piętra
5. AK5 - rzut poddasza

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

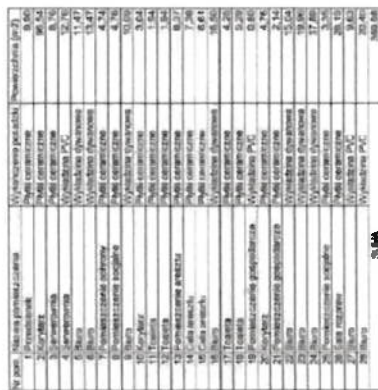
mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WROOK/2017

The architectural floor plan illustrates the layout of the archaeological site of Tell el-Fel. The main building complex is shown in the upper portion, featuring a large central hall (Room 1) and several smaller rooms (Rooms 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The plan also shows the layout of the adjacent structure, which includes a large hall (Room 101) and several smaller rooms (Rooms 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200). The plan includes dimensions and labels for various rooms and features.

Nazwa i adres projektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie ul. Młocińska 21 63-300 Pleszew	Opracował: mgr inż. Jan Ciesielski	Podpis:	Skala: 1:120	Nazwa rysunku : Rzut planu	Nr rysunku: 1/1	Data: 4.IV
Nazwa i adres obiektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie ul. Młocińska 21 63-300 Pleszew		Opracował: mgr inż. Jan Ciesielski	Podpis:	Nazwa rysunku : Rzut planu	Nr rysunku: 1/1	Data: 4.IV

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczne, do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017



POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOCOK/2017

Harmonizacja projektów:

Nazwa i adres projektu:
Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie
ul. Małńska 21
63-300 Pleszew

Redpín:

mgr inż. Jan Ciesielski

Nazara pyramida :

Abstract

Mr. Jones

Formula:

str. 51

Nr poz.	Nazwa pomieszczenia	Wartość powierzchni	Wartość powierzchni
1	100. Kuchnia	10,00	10,00
2	101. Jadalnia	15,00	15,00
3	102. Salon	20,00	20,00
4	103. Sypialnia	12,00	12,00
5	104. Sypialnia	12,00	12,00
6	105. Sypialnia	12,00	12,00
7	106. Sypialnia	12,00	12,00
8	107. Sypialnia	12,00	12,00
9	108. Sypialnia	12,00	12,00
10	109. Sypialnia	12,00	12,00
11	110. Sypialnia	12,00	12,00
12	111. Sypialnia	12,00	12,00
13	112. Sypialnia	12,00	12,00
14	113. Sypialnia	12,00	12,00
15	114. Sypialnia	12,00	12,00
16	115. Sypialnia	12,00	12,00
17	116. Sypialnia	12,00	12,00
18	117. Sypialnia	12,00	12,00
19	118. Sypialnia	12,00	12,00
20	119. Sypialnia	12,00	12,00
21	120. Sypialnia	12,00	12,00
22	121. Sypialnia	12,00	12,00
23	122. Sypialnia	12,00	12,00
24	123. Sypialnia	12,00	12,00
25	124. Sypialnia	12,00	12,00
26	125. Sypialnia	12,00	12,00
27	126. Sypialnia	12,00	12,00
28	127. Sypialnia	12,00	12,00
29	128. Sypialnia	12,00	12,00
30	129. Sypialnia	12,00	12,00
31	130. Sypialnia	12,00	12,00
32	131. Sypialnia	12,00	12,00
33	132. Sypialnia	12,00	12,00
34	133. Sypialnia	12,00	12,00
35	134. Sypialnia	12,00	12,00
36	135. Sypialnia	12,00	12,00
37	136. Sypialnia	12,00	12,00
38	137. Sypialnia	12,00	12,00
39	138. Sypialnia	12,00	12,00
40	139. Sypialnia	12,00	12,00
41	140. Sypialnia	12,00	12,00
42	141. Sypialnia	12,00	12,00
43	142. Sypialnia	12,00	12,00
44	143. Sypialnia	12,00	12,00
45	144. Sypialnia	12,00	12,00
46	145. Sypialnia	12,00	12,00
47	146. Sypialnia	12,00	12,00
48	147. Sypialnia	12,00	12,00
49	148. Sypialnia	12,00	12,00
50	149. Sypialnia	12,00	12,00
51	150. Sypialnia	12,00	12,00
52	151. Sypialnia	12,00	12,00
53	152. Sypialnia	12,00	12,00
54	153. Sypialnia	12,00	12,00
55	154. Sypialnia	12,00	12,00
56	155. Sypialnia	12,00	12,00
57	156. Sypialnia	12,00	12,00
58	157. Sypialnia	12,00	12,00
59	158. Sypialnia	12,00	12,00
60	159. Sypialnia	12,00	12,00
61	160. Sypialnia	12,00	12,00
62	161. Sypialnia	12,00	12,00
63	162. Sypialnia	12,00	12,00
64	163. Sypialnia	12,00	12,00
65	164. Sypialnia	12,00	12,00
66	165. Sypialnia	12,00	12,00
67	166. Sypialnia	12,00	12,00
68	167. Sypialnia	12,00	12,00
69	168. Sypialnia	12,00	12,00
70	169. Sypialnia	12,00	12,00
71	170. Sypialnia	12,00	12,00
72	171. Sypialnia	12,00	12,00
73	172. Sypialnia	12,00	12,00
74	173. Sypialnia	12,00	12,00
75	174. Sypialnia	12,00	12,00
76	175. Sypialnia	12,00	12,00
77	176. Sypialnia	12,00	12,00
78	177. Sypialnia	12,00	12,00
79	178. Sypialnia	12,00	12,00
80	179. Sypialnia	12,00	12,00
81	180. Sypialnia	12,00	12,00
82	181. Sypialnia	12,00	12,00
83	182. Sypialnia	12,00	12,00
84	183. Sypialnia	12,00	12,00
85	184. Sypialnia	12,00	12,00
86	185. Sypialnia	12,00	12,00
87	186. Sypialnia	12,00	12,00
88	187. Sypialnia	12,00	12,00
89	188. Sypialnia	12,00	12,00
90	189. Sypialnia	12,00	12,00
91	190. Sypialnia	12,00	12,00
92	191. Sypialnia	12,00	12,00
93	192. Sypialnia	12,00	12,00
94	193. Sypialnia	12,00	12,00
95	194. Sypialnia	12,00	12,00
96	195. Sypialnia	12,00	12,00
97	196. Sypialnia	12,00	12,00
98	197. Sypialnia	12,00	12,00
99	198. Sypialnia	12,00	12,00
100	199. Sypialnia	12,00	12,00
101	200. Sypialnia	12,00	12,00

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

Nazwa i adres projektu:
Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie
ul. Młotowska 21
63-300 Pleszew

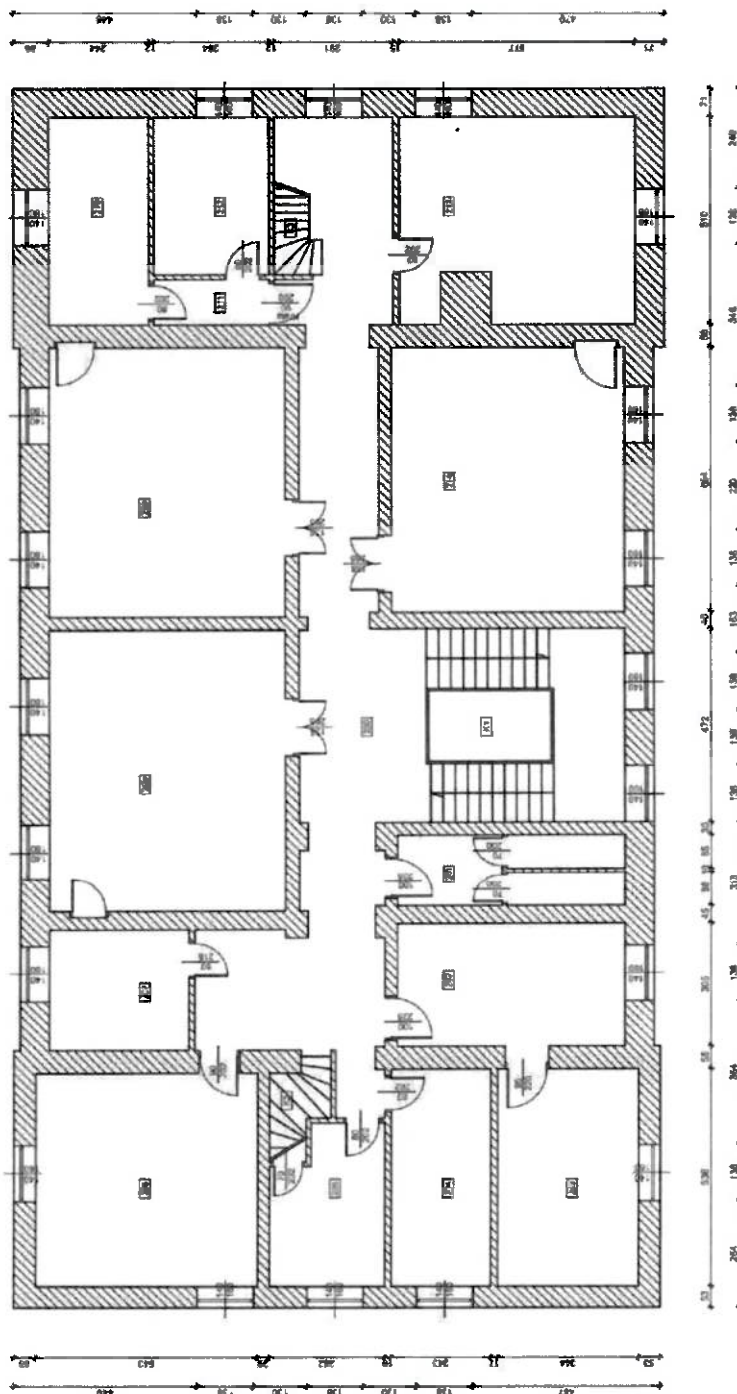
Opisane:
mgr inż. Jan Ciesielski

Nazwa rysunku:
1:200 i 1:500

Nr rysunku:
A-1

Faza:
Inwentaryzacja

Branda:
B-1



Nr poz.	Nazwa pomieszczenia	Wartość	Wartość
1	Salon	10,00	10,00
2	Kuchnia	8,00	8,00
3	Łazienka	4,00	4,00
4	Łazienka	4,00	4,00
5	Łazienka	4,00	4,00
6	Łazienka	4,00	4,00
7	Łazienka	4,00	4,00
8	Łazienka	4,00	4,00
9	Łazienka	4,00	4,00
10	Łazienka	4,00	4,00
11	Łazienka	4,00	4,00
12	Łazienka	4,00	4,00
13	Łazienka	4,00	4,00
14	Łazienka	4,00	4,00
15	Łazienka	4,00	4,00
16	Łazienka	4,00	4,00
17	Łazienka	4,00	4,00
18	Łazienka	4,00	4,00
19	Łazienka	4,00	4,00
20	Łazienka	4,00	4,00
21	Łazienka	4,00	4,00
22	Łazienka	4,00	4,00
23	Łazienka	4,00	4,00
24	Łazienka	4,00	4,00
25	Łazienka	4,00	4,00
26	Łazienka	4,00	4,00
27	Łazienka	4,00	4,00
28	Łazienka	4,00	4,00
29	Łazienka	4,00	4,00
30	Łazienka	4,00	4,00
31	Łazienka	4,00	4,00
32	Łazienka	4,00	4,00
33	Łazienka	4,00	4,00
34	Łazienka	4,00	4,00
35	Łazienka	4,00	4,00
36	Łazienka	4,00	4,00
37	Łazienka	4,00	4,00
38	Łazienka	4,00	4,00
39	Łazienka	4,00	4,00
40	Łazienka	4,00	4,00
41	Łazienka	4,00	4,00
42	Łazienka	4,00	4,00
43	Łazienka	4,00	4,00
44	Łazienka	4,00	4,00
45	Łazienka	4,00	4,00
46	Łazienka	4,00	4,00
47	Łazienka	4,00	4,00
48	Łazienka	4,00	4,00
49	Łazienka	4,00	4,00
50	Łazienka	4,00	4,00
51	Łazienka	4,00	4,00
52	Łazienka	4,00	4,00
53	Łazienka	4,00	4,00
54	Łazienka	4,00	4,00
55	Łazienka	4,00	4,00
56	Łazienka	4,00	4,00
57	Łazienka	4,00	4,00
58	Łazienka	4,00	4,00
59	Łazienka	4,00	4,00
60	Łazienka	4,00	4,00
61	Łazienka	4,00	4,00
62	Łazienka	4,00	4,00
63	Łazienka	4,00	4,00
64	Łazienka	4,00	4,00
65	Łazienka	4,00	4,00
66	Łazienka	4,00	4,00
67	Łazienka	4,00	4,00
68	Łazienka	4,00	4,00
69	Łazienka	4,00	4,00
70	Łazienka	4,00	4,00
71	Łazienka	4,00	4,00
72	Łazienka	4,00	4,00
73	Łazienka	4,00	4,00
74	Łazienka	4,00	4,00
75	Łazienka	4,00	4,00
76	Łazienka	4,00	4,00
77	Łazienka	4,00	4,00
78	Łazienka	4,00	4,00
79	Łazienka	4,00	4,00
80	Łazienka	4,00	4,00
81	Łazienka	4,00	4,00
82	Łazienka	4,00	4,00
83	Łazienka	4,00	4,00
84	Łazienka	4,00	4,00
85	Łazienka	4,00	4,00
86	Łazienka	4,00	4,00
87	Łazienka	4,00	4,00
88	Łazienka	4,00	4,00
89	Łazienka	4,00	4,00
90	Łazienka	4,00	4,00
91	Łazienka	4,00	4,00
92	Łazienka	4,00	4,00
93	Łazienka	4,00	4,00
94	Łazienka	4,00	4,00
95	Łazienka	4,00	4,00
96	Łazienka	4,00	4,00
97	Łazienka	4,00	4,00
98	Łazienka	4,00	4,00
99	Łazienka	4,00	4,00
100	Łazienka	4,00	4,00

POŚWIADCZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Patryk Antczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
nr 25/WPOOK/2017

Nazwa i adres projektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Sądu Rejonowego w Pleszewie ul. Molińska 21 63-300 Pleszew		Opracował: mgr inż. Jan Ciesielski		Projekt:	
Nazwa rysunku: Rzut podłogowy		Długość: 1:100		Branża: A+M	
Nr rysunku: A+5		Faza inwentaryzacji:		Branża:	

