

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PLESZEWIE PRZY UL. MALIŃSKIEJ 21B

ADRES INWESTYCJI: UL. MALIŃSKA 21B, 63-300 PLESZEW, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 302006_4.0001.AR_34.3014/13

NAZWA INWESTORA: SĄD OKRĘGOWY

ADRES INWESTORA: AL. WOLNOŚCI 13, 62-800 KALISZ

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Małgorzata Guz

DATA OPRACOWANIA: 07.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
07.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dostosowania pomieszczenia kotłowni 35 kW do warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz wymiana drabiny ewakuacyjnej zewnętrznej w budynku zajmowanym przez administrację Sądu Rejonowego w Pleszewie przy ulicy Malińskiej 21B. Niniejszy projekt wraz ze STWiOR jest podstawą do wykonania prac remontowych w wyżej wymienionym obiekcie.

Charakterystyczne parametry geometryczne budynku (wymiary gabarytowe) w związku z realizacją projektu nie ulegają zmianie:

- szerokość budynku - 19,00m
- długość budynku - 24,74m
- powierzchnia zabudowy - 461,05m²
- powierzchnia użytkowa - 965,35m²
- kubatura - 3 757,55m³
- wysokość budynku - 8,12m

Roboty wewnętrzne obejmują prace porządkowe, remontowe i wykończeniowe ścian po wymianie ościeżnicy wraz ze skrzydłem drzwiowym.

Roboty remontowe polegające na wymianie stolarki drzwiowej swoim zakresem obejmują:

- a) demontaż i wywiezienie na składowisko odpadów starych drzwi wraz z ościeżnicą,
 - b) zamontowanie nowej ościeżnicy z drzwiami - dopasowanej rozmiarem do otworu w ścianie,
 - c) uzupełnienie ubytków w murze i nadprożu wraz z obróbkami murarsko - tynkarskimi;
- Obróbki murarskie powinny być wykonane z obsadzeniem narożników tynkarskich tam gdzie naruszono istniejące tynki naroży ścian.
- d) zamontowanie kompletnego skrzydła drzwiowego.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
1	BUDYNEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1	PRACE DEMONTAŻOWE I REMONTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2	TYNKI I OKŁADZINY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.3	MALOWANIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4	WYPOSAŻENIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK			
1.1	SST-02	PRACE DEMONTAŻOWE I REMONTOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 20% powierzchni	m2		
		----- poz.3 * 0,2 -----	m2	5,128	
				RAZEM	5,128
2 d.1.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m2		
		----- poz.3 -----	m2	25,638	
				RAZEM	25,638
3 d.1.1	KNR 19-01 0641-03 analogia	Oczyszczenie ścian	m2		
		----- [1,47 * 2 + 2,585 * 2] * 2,89 + 3,8 - 0,8 * 2,0 -----	m2	25,638	
				RAZEM	25,638
4 d.1.1	kalk. własna	Demontaż istniejącej drabiny	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z parteru	m3		
		----- poz.1 * 0,02 + 0,9 * 2,0 * 0,1 -----	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	parter	----- 1 -----	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km pozycja wraz z utylizacją	m3		
		----- poz.5 -----	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		----- poz.7 -----	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
1.2	SST-03	TYNKI I OKŁADZINY			
9 d.1.2	KNR 9-23 0102-01 analogia	Uzupełnienie tynków do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5 -----	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1.2	KNKRB 2 0803-09 analogia	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie	m2		
		----- [1,47 * 2 + 2,585 * 2] * 2,89 + 3,8 - 0,8 * 2,0 -----	m2	25,638	
				RAZEM	25,638
11 d.1.2	KNKRB 2 0803-10 analogia	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie	m2		
		----- 3,8 -----	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
1.3	SST-04	MALOWANIE			
12 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.	m2		
		----- poz. 10 -----	m2	25,638	
				RAZEM	25,638
13 d.1.3	KNR-W 2-02 1507-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - Farba akrylowa	m2		
		----- poz. 12 -----	m2	25,638	
				RAZEM	25,638
14 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		----- poz. 11 -----	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
15 d.1.3	KNR-W 2-02 1507-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni wewnętrznych - sufitów	m2		
		----- poz. 14 -----	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
1.4		WYPOSAŻENIE			
16 d.1.4	kalk. własna	Montaż drabiny zewnętrznej: projektowana drabina pionowa, jednociągowa ze stali ocynkowanej (z koszem ochronnym) montaż do muru za pomocą systemowych, regulowanych kotew mocujących (na jedną kotew przypadają 4 śruby R12 mocujące do konstrukcji ściany) wymiary zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pozycja wraz z naprawą uszkodzonych elementów elewacji powstałych przy demontażu i montażu drabiny.	kpl		
		----- 1 -----	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5	SST-05	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.5	KNR 2-02 1019-01	Drzwi wewnętrzne EI30 wraz z ościeżnicą	m2		
		----- 0,8 * 2,0 -----	m2	1,600	
				RAZEM	1,600

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	------------	---------

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------