



"M a r s z y M"
BIURO PROJEKTOWE
Marcin Morka
ul. Obłowska 3/2, 22-100 Chełm
NIP 564-133-89-65 REGON 061618698
email: biuro@marszym.pl
www.marszym.pl
tel. kom. 798 956 595

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie
Załącznik
do pozwolenia na budowę
dnia 22.12.2020
AB. 6740.1.160.2020

Obiekt: Budynek gospodarczo-magazynowy kat. obiektu III; XVIII

Z up. STAROSTY

Inwestor: Gmina Dubienka ul. 3 Maja 6 22-145 Dubienka	Adres budowy: Dubienka ul. 3 Maja 17 Dz. nr 331, 332 Obr. 060305_2.0002 Dubienka Jedn. Ewid. 060305_2 Dubienka
---	--

mgr inż. Joanna Sza...
dyktor Wydziału Architektury
i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO
BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ENERGETYCZNEJ
KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
BUDOWA DWÓCH SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW NA WODY
DESZCZOWE O POJEMNOŚCI V=10 m³ KAŻDY**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży	Imię i Nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Zbigniew Bednarczyk specjalność architektoniczna UPR.NR.UANB-II-7342/42/92 Pkt 1 a) w zakresie architektonicznym Pkt 1 b) w zakresie konstrukcyjno-budowlanym	dr. inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. bud. Nr UANB-II-7342/42/9 PROJEKTANT
INST. SANITARNE	Tomasz Borkowski specjalność instalacyjno – inżynierska UPR. NR LUB/0381/PBS/15	mgr inż. Tomasz Borkowski upr. nr LUB/0381/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej
INST. ELEKTR.	Dariusz Szewczuk specjalność instalacyjno-inżynierska UPR.NR CH/13/97	mgr inż. DARIUSZ SZEWCZUK upr. bud. do projektowania bez ogr. w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. CH/13/97
OPRACOWANIE	Rafał Nestorowicz asystent archt.- konstr.	

12 PAŹDZIERNIKA 2020 r

TOM I

Egz. Nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM I

TOM I		
1	Strona tytułowa	str. 1
2	Spis zawartości opracowania	str. 2
3	Załączniki	
3.1	Wypis z MPZP	str. 3-6
3.2	Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.	str. 7-8
3.3	Oświadczenie o sieci ciepłowniczej	str. 8a
3.4	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	str. 9
4	Projekt zagospodarowania terenu – działki	-
4.1	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 10-13
4.2	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	str. 14
5	Projekt budowlany przebudowy budynku gospodarczo-magazynowego	str. 15
5.1	Założenia do obliczeń	str. 16
5.2	Zestawienie pomieszczeń – powierzchni	str. 17
5.3	Ekspertyza i opinia techniczna budynku	str. 18-21
5.4	Roboty rozbiórkowe	str. 22
5.5	Opis techniczny architektoniczno – konstrukcyjny	str. 23-33
5.6	Dział z zakresu ochrony przeciwpożarowej	str. 34-39
5.7	Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 40-46
6	Informacja BIOZ	str. 47-49
7	Kopie uprawnień wraz z przynależnością do izby	str. 50-56
8	TOM II – Projekt budowlany instalacji elektrycznych – odrębna teczka	
9	TOM III – Projekt budowlany instalacji sanitarnych – odrębna teczka	

GP.6727.90.2020

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/185/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. Rady Gminy Dubienka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 206, poz. 3413 zmienioną uchwałą Nr XIII/49/2007 Rady Gminy Dubienka z dnia 27 września 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubienka ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 176, poz. 3125, uchwałą Nr XXVI/138/13 Rady Gminy Dubienka z dnia 26 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 8 maja 2013 r. poz. 2461 oraz uchwałą Nr XXXVII/189/14 Rady Gminy Dubienka z dnia 24 kwietnia 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1921:

- **działka nr 332 obręb Dubienka gmina Dubienka** położona jest w obszarze o przeznaczeniu:

„tereny administracji, usług kultury i handlu – centrum wsi (obszar przestrzeni publicznej) – symbol terenu 2.A,UK,UH, o ustaleniach:

- teren przeznaczony pod realizację obiektów administracji, handlu, usług kultury i zabudowy jednorodzinnej.
- przewiduje się likwidację odcinka ulicy Horodelskiej, dopuszcza się przebudowę ulicy 3 Maja.
- dopuszcza się adaptacje, modernizacje, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów do 3 kondygnacji oraz budowę nowych obiektów budowlanych o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych”.

Działka nr 332 obręb Dubienka przylega do drogi dojazdowej - klasy D, o następujących parametrach technicznych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy - 10 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy - 15 m,
- c) szerokość jezdni - 5,0 - 4,5 m w terenie zabudowanym,
- 5,0 - 5,5 m poza terenem zabudowanym,

d) dostępność nieograniczona

minimalne odległości zabudowy:

- a) budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, liczony od krawędzi jezdni:
 - budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej jednokondygnacyjne - 8,0 m;
 - budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej wielokondygnacyjne - 10,0 m;
- b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, liczony od krawędzi jezdni:
 - na obszarze zabudowanym - 6,0 m, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej;
 - poza obszarem zabudowanym - 15,0 m.

W obszarach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w

odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi.

W obszarze całej gminy zakazuje się:

- 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków, włącznie z wodami opadowymi z koron dróg i parkingów, do wód powierzchniowych, podziemnych i do ziemi,
- 2) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) odprowadzania oczyszczonych ścieków do wód stojących,
- 4) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz hałasu powyżej ustalonych norm dopuszczalnych,
- 5) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenami wyznaczonymi w niniejszym planie,
- 6) spalania odpadów,
- 7) eksploatacji kopalni bez uzyskania koncesji.

Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Na obszarze gminy Dubienka ochrony wymagają wszystkie udokumentowane ujęcia wód podziemnych, w tym ujęcia zasilające wodociągi zbiorowe.

1.2. Potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę mieszkańców, drobnego przemysłu i usług zaspakajane będą z istniejących ujęć wody podziemnej w miejscowości Dubienka, Rogatka i Skryhiczyn oraz projektowanego ujęcia wody w Jasienicy. Na obszarach gdzie nie ma sieci wodociągowych, woda ujmowana jest z ujęć własnych.

2. Gospodarka ściekowa

2.1. Na terenach obejmujących skoncentrowane zespoły zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacyjnych.

2.2. Na terenach obejmujących zabudowę rozproszoną i zwartą dopuszcza się realizację w okresie przejściowym lokalnych indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych wyposażonych w lokalne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe.

2.3. istniejące i programowane oczyszczalnie ścieków:

- a) do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dubience, poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, projektuje się przyłączenie wsi: Kajetanówka, Nowokajetanówka i Rogatka.
- b) projektowana oczyszczalnia ścieków w Skryhiczynie przewidziana do odbioru ścieków sanitarnych z miejscowości: Skryhiczyn, Jasienica, Krynica, Józefów, Zagórniki i Lipniki;
- c) projektowana oczyszczalnia ścieków w Siedliszczu przewidziana do odbioru ścieków sanitarnych z miejscowości: Siedliszcze, Brzozowiec, Holendry, Janostrów, Radziejów i Tuchanie;
- d) projektowana oczyszczalnia ścieków w Uchańce przewidziana do odbioru ścieków sanitarnych z miejscowości: Uchańka, Stanisławówka i Mateuszowo;
- e) projektowana oczyszczalnia ścieków w Starosielu dla potrzeb lokalnych i projektowanego przejścia granicznego.

2.4. Sprawność urządzeń oczyszczania ścieków spełniać musi wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Gospodarka odpadami

3.1. Ustala się dwustopniowy system gospodarki odpadami obejmujący lokalne punkty do przejściowego, selektywnego gromadzenia odpadów oraz wywożenie poza obszar gminy do zakładu utylizacji w miejscowości Serebryszcze.

3.2. Istniejące składowisko w Dubience przewidziane do modernizacji (ekranizacja i drenaż) przekształcone będzie w miejsce gromadzenia odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, selektywnej zbiórki odpadów, odzysku surowców wtórnych i odzysku odpadów niebezpiecznych.

3.3. Zgodnie z Wojewódzkim Programem Gospodarki Odpadami sporządzonym przez Urząd Marszałkowski w Lublinie obowiązuje wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych (zużyte baterie, akumulatory, lampy fluorescencyjne, opakowania z resztkami rozpuszczalników, farb i lakierów) Odzysk i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie poza terenem gminy w Zakładzie Utylizacji Odpadów w Serebryszczy oraz spalarniach przy Cementowni Chełm i Rejowiec Fabryczny.

4. Zaopatrzenie w ciepło

4.1. Zaopatrzenie w ciepło dla skoncentrowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z gminnego systemu ciepłowniczego poprzez adaptację i rozbudowę istniejących sieci przesyłowych oraz modernizację kotłowni węglowych na kotłownie zasilane paliwami niskoemisyjnymi (gaz propan- butan, olej opałowy, drewno itp.).

4.2. Plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, których oddziaływanie na środowisko spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Zaopatrzenie w gaz

5.1. Zaopatrzenie w gaz z projektowanego gminnego systemu gazowniczego przy założeniu realizacji i rozbudowie układu przesyłowego.

Zakłada się doprowadzenie wysokoprężnej sieci gazu ziemnego z gminy Kamień. Stację redukcyjno- pomiarową gazu zlokalizowano we wsi Holendry.

Na trasie gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować bezpieczne odległości od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w odległości 17,5 m.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

6.1. Utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy, modernizacji i konserwacji;

6.2. Na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej bądź terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych lub kulturowych nowe sieci budowane będą wg aktualnie obowiązujących standardów technicznych;

6.3. Możliwość realizacji urządzeń elektroenergetycznych i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne), niezbędnych do zasilania nowych odbiorców - w pasach drogowych, w granicach obszarów zainwestowania oraz w terenach rolnych lub leśnych.

6.4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

1) od linii o napięciu 15 kV - 7,5m od ich osi (pas 15,0 m);

2) od linii o napięciu nn - 2,5 m od ich osi (pas 5,0 m).

6.5. Na obszarach przewidzianych do zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi SN i nn należy pozostawić bez zalesienia pas terenu o szerokości minimum 9,30 m; dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w pozostawionym pasie pod warunkiem utrzymania pod linią drzew o wysokości nie przekraczającej 2 m oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

7. Telekomunikacja

7.1. Przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnej w postaci kabli telefonicznych doziemnych lub kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic dla potrzeb projektowanej i istniejącej zabudowy.

Rada Gminy Dubienka dla w/w działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

Wypis wydaje się dla Gminy Dubienka.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz.1546).



z up. Wójta

Henryk Szewc
Inspektor

Dubienka, dnia 06.11.2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
w Dubience Sp. z o.o.
tel. (082) 566-80-24
22-145 DUBIENKA
Regon 110257627 NIP 563-19-62-490

Gmina Dubienka
ul. 3 Maja 6
22 – 145 Dubienka

Warunki
wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci eksploatowanych przez
Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne w Dubience Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne w Dubience Spółka z o.o. podaje szczegółowe warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do istniejącego budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 332 położonego w Dubience przy ul. 3 Maja.

Warunki formalno – prawne :

Wykonanie prac przygotowawczych robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Wszystkie prace związane z budową przyłączy należy wykonać na własny koszt.

- 1.1. Uzgodnić z Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym w Dubience Sp. z o.o. plan sytuacyjny budowy przyłączy na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
- 1.2. Na 7 dni przed przystąpieniem do budowy przyłączy należy zgłosić w siedzibie przedsiębiorstwa termin rozpoczęcia prac celem uzgodnienia terminu włączenia się do sieci.
Po zakończeniu budowy należy zgłosić ten fakt do przedsiębiorstwa celem dokonania odbioru technicznego i umożliwienia korzystania z wybudowanej instalacji.
- 1.3. Po odbiorze przez przedsiębiorstwo przyłączy należy podpisać umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Warunki techniczne .

- 2.1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE Ø 32 włączając do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy 3 Maja wykonanej z rur PCV Ø 100 ułożonych na głębokości 1,7 m p. p. t.
- 2.2. Na przyłączy należy uwzględnić zasuwę wodociagową, wodomierz z dwoma zaworami PN. 82/N – 54910 zainstalować w istniejącym budynku gospodarczym,
- 2.3. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC o średnicy nie mniejszej niż Ø 160 mm ze spadkiem w kierunku spływu ścieków. Włączenia należy dokonać w studziencie kanalizacyjnej posadowionej na sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ul. 3 Maja o rzędnych: górnej – 178,07 i dolnej – 175,87.
- 2.4. Do sieci kanalizacyjnej sanitarnej nie wolno wpinać instalacji deszczowych i drenażowych.
- 2.5. Na przyłączy kanalizacyjnym wykonać studzienkę rewizyjną.

Warunki ogólne.

- 3.1 Wszystkie materiały zastosowane do budowy powinny posiadać certyfikat jakości.
- 3.2. Należy przeprowadzić próby szczelności wybudowanej instalacji.
- 3.3. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z zestawieniem długości wybudowanych przyłączy.
- 3.4. Przy odbiorze technicznym należy przedłożyć :
 - plan sytuacyjny budowy przyłączy, protokoły z prób szczelności instalacji.
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- 3.5. Samowolne wykonanie przyłączy bez spełnienia wymagań niniejszego pisma spowoduje konsekwencje wynikające z nielegalnej budowy i uniemożliwi korzystanie z wybudowanej instalacji.
- 3.6. Niniejsze warunki zachowują ważność do celów projektowych na okres 24 miesięcy od daty wydania.

Otrzymują:

3. Adresat.

4. A/a.


mgr inż. Marcin Grel
Prezes Zarządu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do projektowanej przebudowy budynku gospodarczo-magazynowego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 332 w miejscowości Dubienka, ul. 3 Maja 17, gmina Dubienka, nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w **art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii** ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z **art. 233 fałszywe zeznania** § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Borkowski
upr. nr LUB/0381/PBS/15
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w sanitarności

PROJEKTANT
mgr inż. Tadeusz Borkowski
upr. nr 12345
do projektowania i nadzoru
w zakresie inżynierii