

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2024 r. w Sieradzu pomiędzy:

**Sądem Okręgowym w Sieradzu**

z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Aleja Zwycięstwa 1

reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Sądu Okręgowego w Sieradzu:

REGON 731647550

NIP 8272119558

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

**a**

.....

z siedzibą: .....

reprezentowana przez:

.....

REGON: .....

NIP: .....

KRS: .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanymi też w dalszej części „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, sygn. OF.261.7.2024, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: Remont holu głównego z pomieszczeniami przyległymi oraz remont rozdzielni głównej prądu i parkingu w budynku Sądu Okręgowego w Sieradzu przy Alei Zwycięstwa 1 w Części II „Remont rozdzielni głównej wraz z remontem parkingu Sądu Okręgowego w Sieradzu”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi :

- 
- 1) remont pomieszczenia rozdzielni wraz z pomieszczeniem technicznym,
  - 2) remont parkingu.
  3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp;
    - 2) Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
      - a) Projekt Remontu - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY REMONT ROZDZIELNI GŁÓWNEJ WRAZ Z REMONTEM PARKINGU;
      - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
      - c) przedmiar robót;
  4. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
    - 1) SWZ,
    - 2) dokumentacji projektowej,
    - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - 4) ofercie złożonej przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB oraz zapisów SWZ.
  6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót będzie stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.
  7. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu prac i dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.

10. Wykonany przedmiot umowy musi spełniać wymogi opisane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) stanowi dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny oferty i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 16 grudnia 2024r z uwagi na specyfikę prowadzenia gospodarki finansowej przez Zamawiającego, który rozlicza należności w ramach rocznego budżetu, a pozyskane środki na realizację przedmiotu zamówienia muszą zostać wydatkowane i rozliczone do 31 grudnia 2024r.
2. Zamawiający wprowadzi wykonawcę na obiekt budowy nie później niż do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Strony zgodnie uzgadniają, że szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót stanowiących przedmiot umowy, zostaną ustalone w Harmonogramie Prac (zwanym dalej : Harmonogramem), zawierającym szczegółowy plan terminowy, rzeczowy realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram wraz z uproszczonym kosztorysem, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3, w terminie 5 dni roboczych uzgodnią harmonogram, w którym w szczególności określą prace, które będą podlegały odbiorowi częściowemu (roboty ulegające zakryciu) w toku prowadzenia robót oraz prace i terminy ich odbiorów.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego do Harmonogramu oraz przedstawić poprawiony Harmonogram.
6. W przypadku gdy z jakiegokolwiek przyczyny Harmonogram będzie niezgodny z faktycznym wykonaniem czynności objętych umową, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni do aktualizacji Harmonogramu.
7. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się **dokonanie odbioru końcowego prac** obejmujących przedmiot umowy.
8. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych lub równoważnych, a także w sytuacji, gdy pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego w dokumentacji brak jest

szczegółowego opisu materiału lub wyrobu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału lub wyrobu. W związku z powyższym, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zatwierdzenie materiału/ wyrobu wraz podaniem producenta i oświadczeniem o zgodności z projektem. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu (pisemnie lub pocztą elektroniczną) w terminie 7 dni roboczych, uznaje się, że Zamawiający nie ma zastrzeżeń do proponowanych materiałów i wyrobów. Strony Zgodnie postanawiają, iż dopiero po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionych kart materiałowych, dane wyroby lub materiały mogą zostać zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania terenu prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, do czasu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11.
3. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie sądu. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości związane z funkcjonowaniem instytucji, a wynikające z prowadzonych robót w miejscu realizacji przedmiotu Umowy. Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i ppoż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót, głównie po godzinach pracy sądu.
4. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie np. z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych robót budowlanych (w tym do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – jeżeli wynika to z charakteru prac i obowiązujących przepisów prawa) oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż i dokumentacji odbiorowej oraz przekazania jej Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie:

- 
- 1) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń GIS oraz Ministerstwa Zdrowia, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.) oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu prac;
  - 2) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie prac, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.
7. W przypadku powierzenia wykonania zakresu prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
  8. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania przerw w realizacji prac głośnych lub uciążliwych dla funkcjonowania sądu. Wykonawca winien przewidzieć, że prace uniemożliwiające funkcjonowanie sądu (zablokowanie dróg dojazdowych, przejść, uciążliwy hałas itp.) musi prowadzić po godzinach pracy sądu (16.00-22.00) i dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta).
  9. Dokumentacja, w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
  10. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją, STWiOR stanowiącymi załączniki do SWZ.
  11. Dane określone w dokumentacji w tym STWiOR będą uważane za wartości docelowe i minimalne. Wykonawca może zaproponować materiały i elementy o wartościach wyższych.
  12. W przypadku, gdy materiały lub prace nie będą w pełni zgodne z dokumentacją, STWiOR to takie materiały muszą być niezwłocznie zastąpione innymi, a prace poprawkowe wykonane na koszt wykonawcy.
  13. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.
  14. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i

elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

15. Wykonawca dołoży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego bezpieczeństwa przebywających w budynku osób trzecich.
16. Prace prowadzone będą zgodnie z dokumentacją ustaleniami technicznymi z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i ppoż.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
19. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
20. W budynku sądu panuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu
21. Przedmiot umowy będzie wykonany przez osoby wymienione w „Wykazie Pracowników uczestniczących w realizacji umowy”, który zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy Osobom wymienionym w Wykazie zostaną powierzone czynności w zakresie prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową.
22. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wskazani w wykazie będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.).
23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

24. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Umowa powinna zawierać imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Wskazane informacje powinny być możliwe do zidentyfikowania.

25. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności.

- 
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 10 i 11.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Zatrudnienie osób przy realizacji przedmiotu umowy, określonych w ust. 21, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
30. Do „Wykazu Pracowników uczestniczących w realizacji umowy”, o którym mowa w ust. 21 należy dołączyć:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, że pracownicy wymienieni w Wykazie odbyli przeszkolenie z zakresu przepisów określonych w ust. 29,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o niekaralności osób, które będą wykonywać zamówienie.
31. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w wykazie pracowników, w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli z ważnych względów np. zaniedbanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia, długotrwała choroba, nie będzie możliwe wykonanie zamówienia przez osoby wskazane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym uzasadnieniem oraz przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające kwalifikacje nowej osoby (zgodne z wymaganiami SWZ). Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyrażenia zgody na zmianę pracownika.
32. Zmiana pracownika dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
33. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, może wymagać przedłożenia oświadczeń lub dokumentów w terminie przez siebie określonym, o których mowa w ust. 24, w celu weryfikacji wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ i niniejszej umowie.



34. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres której wchodzi czynności, o których mowa w ust. 21 powierzono podwykonawcy, przepisy ust. 22-33 w zakresie w jakim odnoszą się do wykonawcy dotyczą także podwykonawcy, z tym że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta między wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.

#### § 4

##### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca wykona zamówienie: osobiście\*/osobiście, za wyjątkiem części zamówienia/robót w zakresie: ....., które zostaną wykonane przy udziale następującego /ych podwykonawcy/ów\*.....
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu .....(nazwa podmiotu trzeciego) w zakresie ..... na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy jako podwykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą wykonawcy zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów (\*jeżeli dotyczy)
4. Ponieważ przedmiot zamówienia ma być wykonany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy i odstąpienia od niniejszej umowy.

- 
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
  7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  8. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie prac lub gdy wykonuje on przedmiot umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,
    - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od
-

odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy,

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskanie i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dni jej zawarcia,

5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,

6) umowa nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,

7) umowa nie zawiera prawa Zamawiającego do zgłaszania pisemnego i umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników oraz usunięcia ich z terenu budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,

8) umowa nie zawiera możliwości ograniczenia/wstrzymania prac podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku ograniczenia/wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego,

9) umowa nie zawiera obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników oraz umowy zawartej z Wykonawcą,

10) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (również dla każdej pozycji kosztorysu) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie,

11) umowa zawiera postanowienia niezgodnie z art. 463 uPzp.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 9-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, jak również do umów o dalsze podwykonawstwo i ich zmian.
18. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Przed wyrażeniem zgody lub przed upływem terminu przewidzianego do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
20. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i zmiany sporządzone są w języku

obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

22. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie określonym we wniosku, dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdemu takiemu podmiotowi oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

23. Informacje z ust. 22 w szczególności powinny zawierać:

- 1) dane dotyczące asortymentu, ilości zleconych i wykonanych prac,
- 2) wartości tych prac (zleconych i wykonanych),
- 3) kopie faktur jakie podwykonawca i jego/ich dalszy podwykonawca wystawił odpowiednio na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 4) oświadczenie lub dowody potwierdzające ich zapłatę przez Wykonawcę i odpowiednio podwykonawcę na rzecz podwykonawcy i jego/ich dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia lub inne oświadczenia i dokumenty, z których wynikać będzie, że brak zapłaty takiego wynagrodzenia odpowiednio uzasadniony jest brakiem wymagalności wynikającym z określonych przyczyn faktycznych i prawnych.

24. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego na zakończenie umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym szczególnie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

25. Niezależnie od innych postanowień umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia prac wymienionych w § 4 ust. 2 określonego konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 5 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót. Zgłaszany podwykonawca musi legitymować się odpowiednim opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia doświadczeniem w zakresie wykonywania tak powierzonych mu robót.

26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym tj. przed wystawieniem faktury, o której mowa w § 8 ust. 3.

## § 5

1. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
  - 1) .....e-mail: .....tel .....
2. Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
  - 1) .....e-mail: .....tel .....
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia ..... wydane przez .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych prac, zgodnie z zapisami w STWiORB;
- 2) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza prac oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
- 3) oznakowania i zabezpieczenia terenu prac przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
- 4) urządzenia i organizacji terenu prowadzenia prac oraz koordynowania robót;
- 5) utrzymania terenu prac i terenu przyległego do terenu prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 6) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia, które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 7) uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po zakończeniu prac oraz przekazania terenu prac protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 9) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
  - b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy,
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu budowy,
  - d) niezbędne protokoły badań i sprawozdań;
- 10) oddania gotowego przedmiotu umowy w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
- 11) prawidłowego prowadzenia dokumentacji z realizacji przedmiotu zamówienia;
- 12) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł i okazania jej zamawiającemu na każde wezwanie w terminie przez niego wskazanym.

- 13) przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie określonym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 t.j.).
2. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego, stanowią własność Zamawiającego, które należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu przedmiotu umowy, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w SWZ, specyfikacji technicznej oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie, dotyczącym posiadania wymaganych atestów, certyfikatów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SWZ i jej załącznikach.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę ..... zł netto (słownie: ... złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych).



2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości oraz dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 10 i 12, § 11 ust. 3.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
6. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 nie podlega waloryzacji, obejmuje wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również m.in.: wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robót dodatkowych, ubezpieczenia, dojazdu, transportu, w tym transportu materiałów/urządzeń w miejsce wbudowania, przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych robót, w tym sporządzeniem i dostarczeniem inwestorowi dokumentacji odbiorowej, przeprowadzeniem prób i badań technicznych, wywozu i utylizacji ewentualnych materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac, sprzątania, utrzymania i likwidacji placu budowy, utrzymania urządzeń placu budowy, montażu i demontażu rusztowań, innych niezbędnych urządzeń, opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad istotnych, podpisany przez Strony. Za wadę istotną uznaje się wadę tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, tj. bez udziału podwykonawców, wówczas wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT,

wystawionej zgodnie procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

9. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych prac niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami.
10. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie powinno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 10 i 12, Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury w całości albo w odpowiedniej części odpowiadającej zakresowi prac zleconych podwykonawcy, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienie sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie powinno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia wynikająca z tych umów, kwoty wynagrodzenia już wypłacone z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałe jeszcze do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 ze zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego.
15. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 5 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych po wejściu w życie nowej stawki podatku VAT.

16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawionych przez Pełnomocnika (Lidera) tych Wykonawców. Zapłata dokonana zgodnie z fakturami wystawionymi przez Pełnomocnika wywołuje skutek zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tych faktur wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych Wykonawców (tzw. partnerów, członków konsorcjum). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczenia się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty przez Zamawiającego dla każdego z nich. Wynikające z niniejszej umowy zasady rozliczeń wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezależnie od ewentualnych odmiennych postanowień umowy konsorcjum lub jej zmian albo innych stosunków wewnętrznych pomiędzy tymi Wykonawcami.
17. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót, choć były objęte one ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
18. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych o tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
19. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 17 i 18, nastąpi w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie uproszczonym. Wartość pozostałych materiałów i sprzętu zostanie wyceniona wg średniokrajowych cen publikowanych w Sekocenbudzie za ostatni kwartał poprzedzający okres realizacji robót.
20. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać

płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).

22. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
23. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
24. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
25. Zamawiający przy dokonywaniu płatności będzie stosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. ).

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 liczonych do dnia wykonania przedmiotu umowy. Za zwłokę nie uznaje się okoliczności, za które odpowiada Zamawiający;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) do dnia usunięcia wad i usterek. Za zwłokę nie uznaje się okoliczności, za które odpowiada Zamawiający;
  - 3) za wprowadzenie podwykonawcy na teren wykonywania przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek;

- 
- 4) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa §4 ust. 14 umowy;
  - 7) w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu informacji, o której mowa w § 4 ust. 22 umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Harmonogramu wraz z uproszczonym kosztorysem, o których mowa w § 2 ust. 4, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 21 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną osobę – kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby.
  - 11) w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 3 ust.24;
  - 12) w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 8;
  - 13) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw, wymian gwarancyjnych i serwisu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 6, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 liczonych do dnia wykonania napraw, wymiany lub serwisu przedmiotu umowy. Za opóźnienie nie uznaje się okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 1 pkt 3:

- 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
- 2) nie uprawnia Podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w §15.
4. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą stwierdzoną wadę.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1.
6. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania (noty) przez Wykonawcę. Dopuszcza się przesłanie wezwania (noty) drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie z jednoczesnym przekazaniem poprzez pocztę tradycyjną. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający potrąci naliczoną karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (kompensata umowna).

## § 10

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - 2) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził,

- 
- 3) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy,
- 4) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, a pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy okazania oświadczeń o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, złożonych przez osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy jakiejkolwiek czynności w ramach Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.
6. Uregulowania określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, za ich dopełnienie przez te podmioty odpowiada Wykonawca.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
  - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokół odbioru - bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
9. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 11**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą Umową - stwierdzony protokołem końcowym odbioru. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową,
  - 2) odbiór przed upływem okresu gwarancji, którego sposób przeprowadzenia został opisany w § 13,
  - 3) ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania prac na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich prac i gotowość do odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania



.....

przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń dla elementów wbudowanych, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, inspektora nadzoru, wykaz (oświadczenia) o zutylizowanych materiałach, protokoły pomiarów i innymi wymaganymi umową bądź przepisami obowiązującego prawa dokumentami - dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne, a odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację związaną z rozliczeniem z podwykonawcami zgodnie z zapisami § 8 ust. 10 i 12 i § 4 ust. 27 . Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedstawi Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję Odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
- b) jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 4 i 6.
- c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu i naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 4.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający ustalenie stopnia zaawansowania prac i ewentualnie wskazanie stwierdzonych w toku odbioru częściowego wad. Niezależnie od stwierdzenia bądź niestwierdzenia wad na etapie odbioru

częściowego, fakt ten nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w toku odbioru końcowego, o których mowa w niniejszej umowie, a w szczególności w ust. 5.

## § 12

1. Wykonawca udziela ..... **-miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy wraz z wbudowanymi materiałami, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów i urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W okresie trwania gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, zapewni Zamawiającemu naprawy, wymiany gwarancyjne i serwis przedmiotu umowy.
7. Zakres gwarancji obejmuje następujące czynności:
  - 1) diagnozę uszkodzeń,
  - 2) wymianę/naprawę uszkodzonego przedmiotu Umowy,
  - 3) przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy, o której mowa w ust. 25,
  - 4) inne czynności niezbędne do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Gwarancji podlegają wady powstałe bez winy Zamawiającego, a także niespełnianie deklarowanych przez Wykonawcę funkcji użytkowych przedmiotu Umowy, stwierdzone w zrealizowanym przedmiocie Umowy.

- 
9. Wykonawca gwarantuje, że usługi objęte przedmiotem Umowy będą świadczone w sposób profesjonalny, zgodnie z zaleceniami producenta i ze wszystkimi obowiązującymi standardami oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
10. W okresie obowiązywania gwarancji zgłoszenia wad przedmiotu Umowy przyjmowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach 7:00 – 16:00.
11. Zgłoszenia wad przedmiotu Umowy (zwane dalej również: zgłoszeniem) będą przekazywane elektronicznie. Potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia jest potwierdzenie doręczenia wiadomości e-mail. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę pod adresem e-mail: .....
12. W przypadku wpłynięcia (dostarczenia) zgłoszenia po godz. 16:00, czas reakcji i naprawy bądź usunięcia wady liczony jest od godz. 7:00 następnego dnia roboczego.
13. Po przyjęciu zgłoszenia Wykonawca, w terminie 48 godzin, ma obowiązek zdiagnozować wadę i poinformować Zamawiającego o przewidywanym sposobie jej usunięcia.
14. Skuteczna naprawa/skuteczne usunięcie wady przedmiotu zamówienia (w tym wymiana urządzenia na nowe) musi nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od momentu przyjęcia zgłoszenia Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z roszczeniami gwarancyjnymi.
16. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wyłonienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie wyłonienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
17. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w przedmiot umowy. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za Wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

18. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
19. W razie nieuwzględnienia przez Wykonawcę reklamacji z tytułu gwarancji, Zamawiający może wystąpić do podmiotu trzeciego z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. Zwrot kosztów ekspertyzy nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
20. **W przypadku, kiedy Wykonawca przewiduje obowiązkowe przeglądy lub konserwacje, będące podstawą utrzymania uprawnień gwarancyjnych, Wykonawca wykona je we własnym zakresie i bez dodatkowych opłat, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.**
21. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
22. Wykonawca odpowiada dodatkowo z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia, przed upływem okresu gwarancji podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunięcia.
3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz

zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.

4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony, tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ust. 2, rozważy postulaty Wykonawcy co do terminu usunięcia wad, wynikające z przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, liczony od dnia zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy (bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) w stosunku do treści oferty cenowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz postanowień umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa wyżej;
  - 2) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z powodu wydłużenia się procedury udzielania zamówienia; termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin wydłużenia się procedury udzielania zamówienia;

- 
- 3) zmiana wykonania technicznego części przedmiotu umowy z powodu koniecznej zmiany dokumentacji projektowej uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem technicznym;
  - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi, konflikt zbrojny ( w tym trwający);
  - 5) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku konieczności wstrzymania robót na żądanie organu nadzoru budowlanego;
  - 6) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT oraz w sytuacji opisanej w § 8 ust. 17 i 18 oraz § 14 ust. 1 pkt 3, 4, 10, 11, 12, 13, 15;
  - 7) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
  - 8) w przypadku obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz związanymi z nimi ograniczeniami, który wpłynęłyby na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 9) nastąpi zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli było wymagane jego wniesienie;
  - 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 11) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe;
  - 12) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę
-

wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,

- 13) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy;
  - 14) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę – w sytuacji opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 2) Pzp;
  - 15) gdy wystąpi konieczność realizacji przez dotychczasowego wykonawcę prac, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp;
  - 16) w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 455 ust. 2 Pzp.
2. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy,
  3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, oraz gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.
  4. Określenie warunków dokonywania zmian:
    - 1) Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.: prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
    - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
    - 3) zmiana musi być zgodna z SWZ oraz ustawą, w tym w szczególności: zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
    - 4) zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem zawierającym m.in. szczegółowe wskazanie elementów, w przypadku których nastąpiła zmiana cen , wyliczenie wysokości wnioskowanej zmiany, przedłożenie dowodów potwierdzających zmianę poszczególnych cen w stosunku do dnia składania oferty
    - 5) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
  6. W razie przerwania wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu Umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru częściowego oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.
  7. Strony - pod rygorem utraty uprawnień - zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
  8. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 7, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
  9. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.
  10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
  11. Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
  12. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

## § 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
  - 1) zwłoki przez Wykonawcę w realizacji robót przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych,



- 
- 2) niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji umowy,
  - 3) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy,
  - 4) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w umowie lub otrzymanym projektem bez akceptacji właściwych organów,
  - 5) nieposiadania przez Wykonawcę polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 6) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
  - 7) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 8) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni od daty pisemnego wezwania do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę, którego umowa nie została przedstawiona Zamawiającemu;
  - 10) zmiany podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 11) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 12) zwłoki przekraczającej 14 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 24 (potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) wstrzymać prace, poza określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
  - 2) usunąć sprzęt budowlano-montażowy i wycofać swój personel z terenu prac oraz uporządkować wskazany wyżej teren, jeżeli żąda tego Zamawiający;
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy;
-

- 
- 4) nie później niż na 4 dni od dnia odstąpienia od umowy, sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac oraz protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia;
- 5) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w zakresie, w którym Zamawiający nie dokonał odstąpienia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac z tym, że praca za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) w każdym momencie bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp,
- b) wykonawca w chwili zawarcia umowy bądź w trakcie jej obowiązywania podlegał wykluczeniu na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 t.j.),
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. Okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

## § 16

1. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, pozostałych przepisów prawa polskiego, zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników.
4. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Sądu Okręgowego w Sieradzu, oraz Dyrektor Sądu Okręgowego w Sieradzu, Al. Zwycięstwa 1, 98-200 Sieradz, tel. (43) 826 66 00;
- 2) Inspektor ochrony danych osobowych w Sądzie Okręgowym w Sieradzu, e-mail: [iod@sieradz.so.gov.pl](mailto:iod@sieradz.so.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Sieradzu oraz realizacją niniejszej umowy;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z

- udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
- a) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

-----  
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. / Umowę podpisano elektronicznie.

**ZAMAWIAJACY**

.....

(pieczęć, podpis)

**WYKONAWCA**

.....

(pieczęć, podpis)