PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY ……………………………………………………………….. 4

2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z TECHNOLOGIĄ, ROZWIĄZANIAMI MATERIAŁOWYMI I URZĄDZENIAMI…………………………………………………. 5

3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI REMONTOWANYCH ELEMENTÓW……………………………... 13

4. UWAGI KOŃCOWE…………………………………………………………………………………………………… 13

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

INWENTARYZACJA

**I.1** – Rzut parkingu – inwentaryzacja skala 1:100……9

**I.2** – Rzut piwnicy – inwentaryzacja skala 1:100……10

PROJEKT

**PAB.1** – Rzut przyziemia –projekt skala 1:50……..11

**PAB.2** – Przekrój A-A –projekt skala 1:50……..12

**PAB.3** – Rzut parkingu – projekt skala 1:100……13

**PAB.4** – Przekroje - projekt skala 1:50 .……14

1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

**1.1. DANE OGÓLNE.**

**1.1. RODZAJ OPRACOWANIA.**

Projekt prac remontowych obejmujący remont rozdzielni głównej wraz z remontem parkingu z tytułu przedsięwzięcia „Remont rozdzielni głównej wraz z remontem parkingu”.

**1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych.

**1.3. ZAMAWIAJĄCY.**

Sąd Okręgowy w Sieradzu

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

**1.4. INWESTOR.**

Sąd Okręgowy w Sieradzu

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

**1.5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu robót budowlanych wraz z kosztorysem nakładczym, inwestorskim, przedmiarem oraz opisem technicznym w ramach zadania polegającego na: Remoncie rozdzielni głównej wraz z remontem parkingu.

**1.6. ADRES INWESTYCJI**

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

Działki nr 122/9, 122/11, 122/22

**1.7. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA:**

* wytyczne od Inwestora
* dokumentacja fotograficzna;
* inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1065);
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2020r. poz. 1333
* fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy.

**1.8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.**

Na zlecenie inwestora wykonano projekt robót budowlanych dt. zadań takich jak:

* remont pomieszczenia rozdzielni wraz z pomieszczeniem technicznym
* remont parkingu wraz z remontem murków oporowych
* wyznaczenie strefy pod agregat prądotwórczy w obrębie parkingu

Prace budowlane polegają na remoncie wskazanych poniżej w przedmiotowym opracowaniu elementów.

**2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z TECHNOLOGIĄ ROZWIĄZANIAMI MATERIAŁOWYMI ORAZ URZADZENIAMI**

Numeracja pomieszczeń zgodna z załącznikiem graficznym. Projekt obejmuje zadania takie jak:

1. **Remont pomieszczenia rozdzielni wraz z pomieszczeniem technicznym:**

- wyburzenie ściany działowej: należy wyburzyć ścianę dzielącą pomieszczenie rozdzielni wraz z pomieszczeniem technicznym do poziomu posadzki w rozdzielni. Podczas prac niezbędne jest zabezpieczenie instalacji elektrycznych zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie części projektu instalacji elektrycznych. Przeniesienia osprzętowania także zgodnie z proj. elekt.

- zamurowania otworów drzwiowych w części pomieszczenia technicznego: do zamurowania wykorzystać beton komórkowy 24 cm np. Ytong 24 cm PP4/06 do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem (REI 120). W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

**-** wymiana dwóch par drzwi,jednych prowadzących do pomieszczenia rozdzieli (EI 60) oraz drugich pomiędzy komunikacją przy pomieszczeniu rozdzielni oraz korytarzem nie podlegającym naszemu opracowaniu. Drzwi prowadzące do rozdzielni stalowe płaszczowe 90/200 wraz z poszerzeniem futryny w klasie EI60 wyposażone w jednopunktowy zamek z wkładką, rozety klamki nierdzewne oraz 2 zawiasy. Drzwi pomiędzy korytarze a rozdzielnią aluminiowe pełne 100/200 wraz z poszerzeniem futryny wyposażone w jednopunktowy zamek z wkładką, rozety klamki nierdzewne oraz 3 zawiasy. Kolor do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

- wykonanie podwyższenia posadzki oraz kanału w pomieszczeniu technicznym – należy wykonać wymurowania kanału instalacyjnego z bloczka betonowego fundamentowego gr. 24 cm klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10 pod nowoprojektowaną posadzkę. Na połączeniu z istniejącymi ścianami zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

Po wykonaniu murów należy przestrzeń przez nie wyznaczoną uzupełnić kruszywami różnofrakcyjnymi warstwami o miąższości nie większej niż 30 cm zagęszczonymi do poziomu Is= 0,98. Na warstwie piasku należy wykonać warstwy w następującej kolejności (od spodu):

* warstwa podbudowy z piasku różnofrakcyjnego Is=0,98
* warstwa rozdzielająca folia z tworzywa sztucznego grub min. 0,5mm zgrzewana lub sklejana na zakładach
* \*Beton podkładowy C8/10 15 cm
* warstwa rozdzielająca folia z tworzywa sztucznego grub min. 0,5mm zgrzewana lub sklejana na zakładach
* jastrych cementowy klasy F5 gr 60 mm zatarty na gładko

Poziom góry posadzki jednakowy z istniejącym poziomem posadzki w pomieszczeniu rozdzielni.

- wykonanie wydzielenia strefy ppoż – w celu zapewnienia wymagań odnośnie wydzielenia strefy pożarowej rozdzielni konieczne jest wykonanie sufitu podwieszanego w celu zapewnia klasy pożarowej stropu na poziomie REI120 np. 2x15 mm Fire+typ DF + gr. 2x12,5 mm Fire + typ DF. Dodatkowo wymagane drzwi w klasie EI60 zgodnie z opisem powyżej oraz dołączonymi rysunkami.

- remont w obrębie tynków: w wyniku przemurowań, a także uszkodzeń jakie są wynikiem zużycia eksploatacyjnego tynków, należy uzupełnić ubytki, a także w miejscu zamurowania wykonać nowe tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe. Po wykonaniu tynków i gładzi należy oczyścić zabrudzone istniejące powierzchnie oraz zagruntować ściany, a w dalszej kolejności wykonać powłoki malarskie. Kolor do akceptacji na poziomie nadzoru autorskiego.

Parametry wymaganej farby:

* brak plastyfikatorów w składzie;
* brak konserwantów;
* brak rozpuszczalników;
* trwałość koloru – farby dobrej jakości nie blakną (w przypadku farb kolorowych) i nie żółkną (w przypadku farb białych);
* zmywalność i odporność na szorowanie.

- remont instalacji elektrycznych – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych

- remont instalacji sanitarnych – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

1. **Remont parkingu**

**Projektowane prace w obrębie parkingu:**

- rozebranie na całej powierzchni istniejące utwardzenia

- przygotowanie / wyznaczenie strefy pod instalację agregatu

- wykonanie instalacji elektrycznej – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych

- wymiana podbudowy oraz nawierzchni, projektowane warstwy od góry:

* kostka wibroprasowanej 8 cm – wyjątek stanowi symbol paragrafu z kostki 6 cm wibroprasowanej.
* podłoże z podsypki piaskowej, frakcja 0-4 mm, grubość max do 5 cm
* podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcja 0-31,5mm, grubość 40 cm
* grunt rodzimy

Podczas prowadzonych prac należy przewidzieć także wywiezienie (utylizację) urobku/gruzu oraz istniejącej kostki.

Projekt nawierzchni przedstawiony na rysunku nr. PAB.2. W obrębie powierzchni parkingu projektuje się wykonanie symbolu paragrafu z kostki trapezowej. Dodatkowo przewiduje się wydzielenie miejsc parkingowych, a także wyznaczenia strefy przeznaczonej do ułożenia kontenerów na śmieci. Zaprojektowano zmianę spadku w obrębie zjazdu. W obrębie podjazdu konieczne zastosowanie podniesienia np. co drugiego rzędu kostek o 2 cm w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa w takcie zjazdu i podjazdu zwłaszcza w okresie niesprzyjających warunków pogodowych jak oblodzenia. Na początku zjazdu zaprojektowano krawężnik drogowy.

- przed wykonaniem nowej podbudowy zaleca się wykonanie prac w obrębie muru oporowego. Projektuje się wykonanie wtórej izolacji od strony parkingu w obrębie wszystkich murów. Dodatkowo projektuje się wymianę obróbki muru poprzez zastosowanie obróbki blacharskiej na jego szczycie.

Prace w obrębi murów oporowych projektuje się w następującej kolejności

**I. Powierzchnie elewacji tynkowanej**

**1.Prace przygotowawcze**

1.1. Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć istniejący tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża.

W miejscu spękań wykonać iniekcję zarysowań np. przy użyciu żywicy iniekcyjnej do uszczelniania rys przewodzących wodę, zgodnie z zaleceniami producenta

**2. Powierzchnie muru oporowego:**

* 1. Po skuciu starych tynków i po przygotowaniu podłoża wyrównać powierzchnie przy użyciu materiału np. **KEIM Porosan Trass Zementputz (lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych)** - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako tynk wyrównujący cokołowy w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 15 kg / m2 .

2.2. Następnie nałożenie warstwy uszczelniającej na całości muru oporowego np. **KEIM Porosan Dichtungsschlamme (lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych).** Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających.Zużycie teoretyczne – ok 4 - 5 kg/m2 przy grubości warstwy 2-2,5 mm**.**

2.3. Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem  **np. KEIM Putzgrunt MT (lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych).** Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających I kryjących. Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m2

2.4.W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących np. **KEIM Turado (uziarnienie od 0- 1,0mm ) (lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych)**. Zużycie teoretyczne – ok. 1,3 kg/m2  na 1 mm grubości.

Lub

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni zastosować farbę szlamującą zbrojoną włóknem np. **KEIM Contact Plus** ( uziarnienie 0,5 mm) **(lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych)** - może być podbarwiony pod kolor i wtedy nakładamy tylko jedną warstwę farby.

1. **Proponowane wykończenia malarskie.**
   1. Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem np. **KEIM Fassadengrund** **(lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych)**. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa krzemianowego , charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych. Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m2.
   2. Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą zolowo - krzemianową np. **KElM Soldalit (lub inny o właściwościach takich samych lub lepszych)** w ustalonej kolorystyce . Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

Zużycie teoretyczne – ok. 0,40 kg/m2  na dwie warstwy. Farba na dowolone podłoże.

Właściwości materiału – typu KEIM Soldalit zapewniają:

* b. wysoką paroprzepuszczalność SD ≤ 0,01 m
* trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
* właściwości hydrofobowe , w = 0,07 kg/m2xh0,5
* stopień połysku przy 85º : 0,76 matowy (≤10)
* światłotrwałość – odporność na UV
* odporność na działania kwasów
* niepalność
* odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
* mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
* zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
* neutralność elektrostatyczna

**Przedstawione powyżej produkty są wyłącznie przykładowymi, możliwe zastosowanie innych o tych samych bądź lepszych parametrach.**

- Wymiana szlabanu – komunikacja za pośrednictwem domofonu.

1. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE REMONTOWANYCH ELEMENTÓW**

Obmiary projektowanych elementów przeznaczonych do remontu zawarte są w kosztorysach. Przed przystąpieniem do przedstawienia ofert wymaga się od oferenta sprawdzenia we własnym zakresie powierzchni, ponieważ te przedstawione w kosztorysach są wyłącznie wartościami szacunkowymi.

1. **WYMAGANIA PRZECIWOPOŻAROWE**

**W zakresie materiałów wykończeniowych dla wnętrz budynku należy przestrzegać następujących parametrów:**

* w strefie pożarowej ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
* na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
* okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
* przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m3.

1. UWAGI KOŃCOWE
2. Wszelkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać polskie atesty i aprobaty techniczne. Dopuszczające do obrotu i zastosowania w budownictwie użyteczności publicznej oraz w obiektach szkolnych i sportowych.
3. Odstępstwo od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.
4. W czasie realizacji kontaktować się z doradcami technicznymi firm, których technologie zostały wykorzystane w trakcie realizacji obiektu.
5. Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującym konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.

Sieradz, maj 2024