PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY ……………………………………………………………….. 4

2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z TECHNOLOGIĄ, ROZWIĄZANIAMI MATERIAŁOWYMI I URZĄDZENIAMI…………………………………………………. 5

3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI REMONTOWANYCH ELEMENTÓW……………………………... 13

4. UWAGI KOŃCOWE…………………………………………………………………………………………………… 13

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

INWENTARYZACJA

**I.1**  – Rzut parteru – inwentaryzacja skala 1:100……10

PROJEKT

**P.1** – Rzut parteru– projekt skala 1:50……..11

**P.2** – Układ sufitu podwieszanego – projekt skala 1:50…..…12

**P.3** – Widok ściany projektowanej, przekrój A-A, B-B, detale skala 1:50 …….13

1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

**1.1. DANE OGÓLNE.**

**1.1. RODZAJ OPRACOWANIA.**

Projekt prac remontowych obejmujący remont z tytułu przedsięwzięcia „Remont holu głównego”.

**1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych.

**1.3. ZAMAWIAJĄCY.**

Sąd Okręgowy w Sieradzu

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

**1.4. INWESTOR.**

Sąd Okręgowy w Sieradzu

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

**1.5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budynek Sądu Okręgowego w Sieradzu zlokalizowany przy ul. Alei Zwycięstwa 1.

**1.6. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt prac remontowych w budynku Sądu Okręgowego w Sieradzu w ramach przedsięwzięcia „Remont holu głównego” obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu robót budowlanych wraz z kosztorysem nakładczym, inwestorskim, przedmiarem oraz opisem technicznym.

**1.7. ADRES INWESTYCJI**

ul. Aleja Zwycięstwa 1

98-200 Sieradz

Działki nr 122/9, 122/11, 122/22

**1.8. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA:**

* wytyczne od Inwestora
* dokumentacja fotograficzna;
* inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1065);
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2020r. poz. 1333
* fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy.

**1.9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.**

Na zlecenie inwestora wykonano projekt robót budowlanych dt. zadań takich jak:

* remont szatni
* wymiana sufitów podwieszanych
* remont pomieszczenia biura podawczego
* remont pomieszczenia ochrony
* remont holu głównego

Prace budowlane polegają na remoncie wskazanych poniżej w przedmiotowym opracowaniu elementów.

**2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z TECHNOLOGIĄ ROZWIĄZANIAMI MATERIAŁOWYMI ORAZ URZADZENIAMI**

Numeracja pomieszczeń zgodna z dokumentacją rysunkową. Projekt obejmuje zadania takie jak:

1. **Remont pomieszczenia nr 0.1 – pomieszczenie ochrony:**

- zamurowanie witryny szklanej: do zamurowanie wykorzystać beton komórkowy 12cm np. Ytong 11,5 cm PP4/06 na zaprawie do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem. W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

- wymiana posadzki: w pierwszej kolejności należy skuć istniejące płytki podłogowe i zweryfikować stan techniczny jastrychów pod kątem możliwości ich pozostawienia w przypadku uszkodzenia bądź złej jakości jastrychu należy już uzupełnić bądź wymienić. W przedmiotowym pomieszczeniu należy zamontować płytki na kleju elastycznym o następujących parametrach: płytki podłogowe w klasie ścieralności 5, w klasie 5 plamoodporności oraz w parametrze antypoślizgowym R10 – fuga epoksydowa grubości 3mm. Kolor oraz wymiar płytek do doboru na etapie nadzoru autorskiego. Montaż niezbędnych listew oraz profili wykończeniowych.

* montaż sufitów podwieszanych zgodnie z rys. nr PAB2

Projektuje się sufity podwieszane o wymiarach płyty 60 cm x 120 cm zgodnie ze schematem przedstawionym w załączeniu. Dodatkowo w wybranych polach wskazano miejsca instalacji oświetlenia. Proponowany system sufitów podwieszanych na krawędziach E15 które to dzięki obniżeniu w stosunku do konstrukcji, pozwalają na uzyskanie efektu cienia. Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi producenta w zależności od wybranego dostawcy produktu. Oświetlenie montować zgodnie z lokalizacja wskazana na rysunku nr PAB2 Szczegóły dotyczące wymaganych parametrów oświetlenia wskazane w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

- remont w obrębie tynków: w wyniku przemurowań, a także uszkodzeń jakie są wynikiem zużycia eksploatacyjnego tynków, należy uzupełnić ubytki, a także w miejscu zamurowania wykonać nowe tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe. Po wykonaniu tynków i gładzi należy oczyścić zabrudzone istniejące powierzchnie oraz zagruntować ściany, a w dalszej kolejności wykonać powłoki malarskie odporne na szorowanie i zmywanie farby lateksowe. Kolor do akceptacji na poziomie nadzoru autorskiego.

Parametry wymaganej farby:

* brak plastyfikatorów w składzie;
* brak konserwantów;
* brak rozpuszczalników;
* trwałość koloru – farby dobrej jakości nie blakną (w przypadku farb kolorowych) i nie żółkną (w przypadku farb białych);
* zmywalność i odporność na szorowanie.

- przeorganizowanie przestrzeni w pomieszczeniu polegającej na przestawieniu istniejącego wyposażenia

**UWAGA**: do przedmiotowego pomieszczenia projektuje się przełożenie instalacji elektrycznych znajdujących się obecnie w szatni. Przedmiotowe prace wykonać przed uzupełnieniami tynków oraz malowaniem. Detale dotyczące przełożenia instalacji zawarte w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

1. **Remont pomieszczenia nr 0.2 – pomieszczenie podawcze:**

- zamurowanie witryny szklanej oraz okna pomiędzy pomieszczeniem podawczym, a pomieszczeniem nie podlegającemu naszemu opracowaniu.: do zamurowanie wykorzystać beton komórkowy 12cm np. Ytong 11,5 cm PP4/06 na zaprawie do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem. W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów. W witrynie szklanej przewidziano otworowanie pod okienko podawcze zgodnie z rys. PAB1. Nad oknem należy wykonać nadproże (możliwy montaż nadproża prefabrykowanego Ytong YF 125/11,5)

- montaż okna podawczego – okno o wymiarach 100 cm x 185 cm. Wysokość parapetu 90 cm. Okno aluminiowe, szyba hartowana 6mm – zgodnie z dokumentacją rysunkową. Kolor do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego. Okno aluminiowe w klasie EI30 w kolorze dąb Hikora. Detal zgodnie z dokumentacja rysunkową.

- montaż parapetu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych z płyty meblowej w kolorze dąb Hikora, wysokość parapetu 90 cm – wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową. Parapet montować przy użyciu wsporników kątowych.

* montaż sufitów podwieszanych zgodnie z rys. nr PAB2

Projektuje się sufity podwieszane o wymiarach płyty 60 cm x 120 cm zgodnie ze schematem przedstawionym w załączeniu. Dodatkowo w wybranych polach wskazano miejsca instalacji oświetlenia. Proponowany system sufitów podwieszanych na krawędziach E15 które to dzięki obniżeniu w stosunku do konstrukcji, pozwalają na uzyskanie efektu cienia. Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi producenta w zależności od wybranego dostawcy produktu. Oświetlenie montować zgodnie z lokalizacja wskazana na rysunku nr PAB2 Szczegóły dotyczące wymaganych parametrów oświetlenia wskazane w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

- remont w obrębie tynków: w wyniku przemurowań, a także uszkodzeń jakie są wynikiem zużycia eksploatacyjnego tynków, należy uzupełnić ubytki, a także w miejscu zamurowania wykonać nowe tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe. Po wykonaniu tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych należy oczyścić zabrudzone istniejące powierzchnie oraz zagruntować ściany, a w dalszej kolejności wykonać powłoki malarskie odporne na szorowanie i zmywanie farby lateksowe. Kolor do akceptacji na poziomie nadzoru autorskiego.

Parametry wymaganej farby:

* brak plastyfikatorów w składzie;
* brak konserwantów;
* brak rozpuszczalników;
* trwałość koloru – farby dobrej jakości nie blakną (w przypadku farb kolorowych) i nie żółkną (w przypadku farb białych);
* zmywalność i odporność na szorowanie.

- przeorganizowanie przestrzeni w pomieszczeniu polegającej na przestawieniu istniejącego wyposażenia

1. **Remont pomieszczenia nr 0.3 – szatnia:**

- demontaż witryny szklanej oraz obudowy ścian wraz z istniejącymi wieszakami i ladą

-zamurowanie okna oraz drzwi pomiędzy szatnią, a pomieszczeniem nie podlegającemu naszemu opracowaniu.: do zamurowanie wykorzystać beton komórkowy 12cm np. Ytong 11,5 cm PP4/06 na zaprawie do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem. W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

- wymiana posadzki: w pierwszej kolejności należy skuć istniejące płytki podłogowe i zweryfikować stan techniczny jastrychów pod kątem możliwości ich pozostawienia w przypadku uszkodzenia bądź złej jakości jastrychu należy już uzupełnić bądź wymienić. W przedmiotowym pomieszczeniu należy zamontować płytki na kleju elastycznym o następujących parametrach: płytki podłogowe w klasie ścieralności 5, w klasie 5 plamoodporności oraz w parametrze antypoślizgowym R10 – fuga epoksydowa grubości 3mm. Kolor oraz wymiar płytek do doboru na etapie nadzoru autorskiego. Montaż niezbędnych listew oraz profili wykończeniowych.

- wykonanie ścian działowych wydzielenie wykonać poprzez wymurowanie ścian działowych przy wykorzystaniu betonu komórkowego 12cm np. Ytong 11,5 cm PP4/06 na zaprawie do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem. W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

* montaż sufitów podwieszanych zgodnie z rys. nr PAB2

Projektuje się sufity podwieszane o wymiarach płyty 60 cm x 120 cm zgodnie ze schematem przedstawionym w załączeniu. Dodatkowo w wybranych polach wskazano miejsca instalacji oświetlenia. Proponowany system sufitów podwieszanych na krawędziach E15 które to dzięki obniżeniu w stosunku do konstrukcji, pozwalają na uzyskanie efektu cienia. Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi producenta w zależności od wybranego dostawcy produktu. Oświetlenie montować zgodnie z lokalizacja wskazana na rysunku nr PAB2 Szczegóły dotyczące wymaganych parametrów oświetlenia wskazane w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

- remont w obrębie tynków: w wyniku przemurowań, a także uszkodzeń jakie są wynikiem zużycia eksploatacyjnego tynków, należy uzupełnić ubytki, a także w miejscu zamurowania wykonać nowe tynki cementowo-wapienne w celu wyrównania powierzchni.

- montaż okładzin ściennych drewnianych bądź drewnopodobnych w kolorze dąb Hikora. Faktura do akceptacji na poziomie nadzoru autorskiego.

- montaż samoobsługowych szafek wraz ze stanowiskiem centralnym. Projektuje się 44 szafki o wymiarach 0,3 m x 0,4 m wraz ze stanowiskiem centralnym. Specyfikacja w załączeniu. Dopuszcza się innego producenta przy założeniu tych samych parametrów bądź lepszych/

- w branży elektrycznej projektuje się przełożenie istniejących instalacji do pomieszczenia ochrony – szczegóły w części instalacyjnej przedmiotowego opracowania

- w branży sanitarnej projektuje się przełożenie instalacji grzewczej (grzejniki) – szczegóły w części instalacyjnej przedmiotowego opracowania.

1. **Remont pomieszczenia nr 4 – korytarz:**

- wydzielenie wnęki do obsługi automatów: wydzielenie wykonać poprzez wymurowanie ścian działowych przy wykorzystaniu beton komórkowy 12cm np. Ytong 11,5 cm PP4/06 na zaprawie do cienkich spoin klasy M10 kompatybilnej z wmurowywanym materiałem. W co 3 spoinie zastosować zbrojenie muru np. przy użyciu siatek systemowych tj. zbrojenia do spoin wspornych. Na połączeniu z istniejącymi ścianami działowymi zastosować powiązanie pomiędzy murami np. przy użyciu dwóch prętów zbrojeniowych fi 6 ze stali A-III w co 2 spoinie w celu zabezpieczenia muru przed powstaniem zarysowania na połączeniu nowy/stary mur dopuszcza się także inne możliwości powiązania murów.

- wymiana posadzki w obrębie przestrzeni wydzielonej do obsługi automatów: w pierwszej kolejności należy skuć istniejące płytki podłogowe i zweryfikować stan techniczny jastrychów pod kątem możliwości ich pozostawienia w przypadku uszkodzenia bądź złej jakości jastrychu należy już uzupełnić bądź wymienić. W przedmiotowym pomieszczeniu należy zamontować płytki na kleju elastycznym o następujących parametrach: płytki podłogowe w klasie ścieralności 5, w klasie 5 plamoodporności oraz w parametrze antypoślizgowym R10 – fuga epoksydowa grubości 3mm. Kolor oraz wymiar płytek do doboru na etapie nadzoru autorskiego. Montaż niezbędnych listew oraz profili wykończeniowych.

- prace w obrębie instalacji elektrycznych oraz sanitarnych (między innymi zmiana lokalizacji grzejników) zawarte w części instalacji przedmiotowego opracowania.

* montaż sufitów podwieszanych zgodnie z rys. nr PAB2

Projektuje się sufity podwieszane o wymiarach płyty 60 cm x 120 cm zgodnie ze schematem przedstawionym w załączeniu. Dodatkowo w wybranych polach wskazano miejsca instalacji oświetlenia. Proponowany system sufitów podwieszanych na krawędziach E15 które to dzięki obniżeniu w stosunku do konstrukcji, pozwalają na uzyskanie efektu cienia. Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi producenta w zależności od wybranego dostawcy produktu. Oświetlenie montować zgodnie z lokalizacja wskazana na rysunku nr PAB2 Szczegóły dotyczące wymaganych parametrów oświetlenia wskazane w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

- remont w obrębie tynków: w wyniku wydzielenia wnęki do obsługi automatów, zamurowań, a także uszkodzeń jakie są wynikiem zużycia eksploatacyjnego tynków, należy uzupełnić ubytki, a także w miejscu zamurowania wykonać nowe tynki cementowo-wapienne w celu wyrównania powierzchni.

- demontaż istniejących okładzin

- montaż okładzin ściennych drewnianych bądź drewnopodobnych w kolorze dąb Hikora oraz z płyt z betonu architektonicznego. Zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu. Faktura okładzin drewnianych / drewnopodobnych do akceptacji na poziomie nadzoru autorskiego. Uwaga w jednej z tablic zaprojektowano symbol wklęsłego godła państwowego – szczegóły na dołączonej dokumentacji rysunkowej. Dodatkowo zgodnie z dokumentacją rysunkową zaprojektowano napis SZATNIA z liter 3D aluminiowych naklejanych na okładzinę, wysokość pojedynczej litery wynosi 25 cm.

Płyty z betonu architektonicznego montować zgodnie z instrukcją dostawcy systemu wybranego producenta.

- montaż tablic informacyjnych – projektuje się montaż dwóch tablic szklanych – zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wymiar tablicy to 1,45 m x 1,9 m. Tablica przezierna montowana na dystansach aluminiowych do ściany przez okładziny ścienne, wykonana z szkła hartowanego gr. 8mm. Na tablicy wykonać naklejane napisy – czcionka oraz treść napisu do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

**Nie projektuje się remontu tynków, malowania bądź okładzin w obrębie całego korytarza, a wyłącznie w miejscach wskazanych na dokumentacji rysunkowej.**

1. **Remont pomieszczenia nr 5 – wiatrołap:**

- montaż sufitów podwieszanych zgodnie z rys. nr PAB2

Projektuje się sufity podwieszane o wymiarach płyty 60 cm x 120 cm zgodnie ze schematem przedstawionym w załączeniu. Dodatkowo w wybranych polach wskazano miejsca instalacji oświetlenia. Proponowany system sufitów podwieszanych na krawędziach E15 które to dzięki obniżeniu w stosunku do konstrukcji, pozwalają na uzyskanie efektu cienia. Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi producenta w zależności od wybranego dostawcy produktu. Oświetlenie montować zgodnie z lokalizacja wskazana na rysunku nr PAB2. Szczegóły dotyczące wymaganych parametrów oświetlenia wskazane w części elektrycznej przedmiotowego opracowania.

1. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE REMONTOWANYCH ELEMENTÓW**

Obmiary projektowanych elementów przeznaczonych do remontu zawarte są w kosztorysach. Przed przystąpieniem do przedstawienia ofert wymaga się od oferenta sprawdzenia we własnym zakresie powierzchni, ponieważ te przedstawione w kosztorysach są wyłącznie wartościami szacunkowymi.

1. **WYMAGANIA PRZECIWOPOŻAROWE**

**W zakresie materiałów wykończeniowych dla wnętrz budynku należy przestrzegać następujących parametrów:**

* w strefie pożarowej ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
* na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
* okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
* przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m3.

1. UWAGI KOŃCOWE
2. Wszelkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać polskie atesty i aprobaty techniczne. Dopuszczające do obrotu i zastosowania w budownictwie użyteczności publicznej oraz w obiektach szkolnych i sportowych.
3. Odstępstwo od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem.
4. W czasie realizacji kontaktować się z doradcami technicznymi firm, których technologie zostały wykorzystane w trakcie realizacji obiektu.
5. Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującym konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych bądź też co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.

Sieradz, maj 2024