



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Częstochowie  
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa  
tel./fax (34) 365 16 38  
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 14.06.2024 r.

C-NR.5142.108.2024AS

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**P O Z W O L E N I E Nr CZ/ 203,- /2024**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach**

po rozpatrzeniu wniosku Katolickiej Parafii pw. Trójcy Przenajświętszej, ul. Rynek 21, 42-141 Przystajń, w imieniu której występuje pełnomocnik – P. Sandra Wuczyńska, z dnia 11.04.2024 r. (data wpływu: 09.05.2024 r.), uzupełnionego w dniu 05.06.2024 r.

**p o z w a l a**

1. **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynek kościoła parafialnego w Przystajni (nr rej. A/65)**

**2. Polegających na:**

- wymianie trzech sztuk zewnętrznej stolarki okiennej
- wymianie instalacji odgromowej
- renowacji elewacji zewnętrznych (oczyszczenie, uzupełnienie tynków, malowanie farbą mineralną krzemianową)
- oczyszczenie okładziny kamiennej cokołu i narożników zakrystii

**3. Według opracowań:**

- „Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni”
- „Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni”

**4. Sporządzonych przez:**

- mgr inż. arch. Karola Majora, ZANA ARCHITEKCI, ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/12, 42-218 Częstochowa, maj 2024 r.

**5. I innych dokumentów:**

- zaświadczenie Kurii Metropolitalnej w Częstochowie z dnia 15.09.2016 r.
- zaświadczenie Wojewody Śląskiego znak: SOVI.6140.1.2021 z dnia 19.01.2021 r. o posiadaniu przez Parafię w Przystajni osobowości prawnej

- nominacja Ks. Zbigniewa Mozola na Proboszcza Parafii w Przystajni z dnia 01.08.2016 r.
- wydruk elektronicznej księgi wieczystej nr CZ2C/00031282/5 (stan z dnia 06.05.2024 r.)
- wypis z rejestru gruntów z dnia 14.12.2021 r.
- wypis z kartoteki budynków z dnia 14.12.2021 r.
- wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 14.12.2024 r.

**6. Przy spełnieniu warunków:**

- a) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 6a
  - imienia i nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 6a
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 6a, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego

**7. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**

- c) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- d) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
- e) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, tj. przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z malowaniem ścian zewnętrznych (po wykonaniu prób kolorystycznych), przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem tych czynności;
- f) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

**8. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2024 r.**

## UZASADNIENIE

Budynek kościoła parafialnego pw. Trójcy Przenajświętszej w Przystajni wraz z otaczającym go placem przykościelnym wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr KL-ZL-4-P/48 z dnia 17.02.1948 r., wznowioną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr KL.III-680/515/69 z dnia 27.12.1969 r., wznowioną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie nr KL-5340/1/78/53 z dnia 17.02.1978 r. (nr rej. A/65). Ochrona konserwatorska rozciąga się do granic ogrodzenia.

W związku z powyższym, budynek podlega szczególnej ochronie prawnej, która wyraża się m.in. poprzez obowiązek uzgadniania wszelkich prac przy obiekcie z wojewódzkim konserwatorem zabytków (na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.; Dz. U z 2022 r., poz. 840).

Ponadto prace powinny być prowadzone zgodnie z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

W dniu 09.05.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Katolickiej Parafii pw. Trójcy Przenajświętszej w Przystajni, w imieniu której występuje pełnomocnik – P. Sandra Wuczyńska, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i instalacji odgromowej oraz na renowacji elewacji zewnętrznych budynku kościoła parafialnego w Przystajni (dz. ewid. nr 252).

Do wniosku dołączono opracowania, które w dniu 28.05.2024 r. zostały wypożyczone pełnomocnikowi celem uszczegółowienia metod i materiałów planowanych do użycia przy wykonaniu prac objętych niniejszym pozwoleniem. Uzupełniona dokumentacja została zwrócona do tut. Urzędu w dniu 05.06.2024 r.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany zakłada wymianę dwóch stalowych, czterokwaterowych okien o wymiarach 95,5 x 133,5 cm w pomieszczeniu zakrystii (elewacja południowa) oraz jednego okna stalowego, sześciokwaterowego o wymiarach 82 x 99 cm w kaplicy (elewacja północna) wraz z montażem nowych parapetów. Nowe okna zostaną odtworzone z drewna pokrytego okładziną aluminiową z zewnątrz, pomalowaną na kolor RAL 020 30 20 i będą stanowiły odwzorowanie obecnych, z oszkleniem ze szkła przeźroczystego lub typu cathedral (oba warianty są akceptowalne), z zachowaniem kwater i umieszczone w istniejących otworach okiennych. Parapety wykonane zostaną z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zgodnym z zewnętrznym kolorem stolarki okiennej.

Elewacje zewnętrzne budynku kościoła wraz z kamienną okładziną cokołu i narożników zakrystii planuje się oczyścić z zabrudzeń metodą podciśnieniową mokrą (a w razie konieczności – przy silnych zanieczyszczeniach – zastosować hydropaskowanie). W miejscach odspajania się tynków (szczególnie w partiach cokołowych) planuje się ich skucie i położenie tynków cementowo-wapiennych. Elewacje zostaną pomalowane farbą mineralną krzemianową (na bazie płynnego krzemianu potasu) w kolorystyce piaskowej (odcień RAL 1013). Na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2 cyt. rozporządzenia MKiDN w punkcie 7 e niniejszego pozwolenia określono warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z malowaniem ścian zewnętrznych (po wykonaniu prób kolorystycznych), przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do tej czynności.

Zaprojektowano również wymianę instalacji odgromowej, która zostanie wykonana z drutu ze stali ocynkowanej i zamontowana w miejscu istniejącej (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową).

Zdaniem tut. Urzędu przedłożony zakres robót jest dopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia. Dokumentacja fotograficzna zawarta w projekcie architektoniczno-budowlanym uzasadnia konieczność przeprowadzenia przedmiotowych prac ze względu na zły stan techniczny elewacji zewnętrznych, które wykazują ubytki w tynku, zawilgocenia i zacieki. Okna przeznaczone do wymiany są nieszczelne i wykazują duże zużycie techniczne (podobnie jak parapety i instalacja odgromowa). Realizacja robót objętych niniejszym pozwoleniem pozwoli na przywrócenie należytego stanu technicznego obiektu, a także przyczyni się do poprawy estetyki budynku i wyeksponowania jego walorów zabytkowych.

Zwracam uwagę, iż projektowana inwestycja powinna zostać przeprowadzona z należyłą starannością w celu ochrony substancji zabytkowej budynku.

#### **POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych

- pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak  
Kierownik Delegatury w Częstochowie

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).*

W załączniku:

- 2 egz. opracowania: „Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni” - mgr inż. arch. Karol Major, ZANA ARCHITEKCI, ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/12, 42-218 Częstochowa, maj 2024 r. (z adnotacją konserwatorską)
- 2 egz. opracowania: „Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni” - mgr inż. arch. Karol Major, ZANA ARCHITEKCI, ul. Szajnowicza – Iwanowa 67/12, 42-218 Częstochowa, maj 2024 r. (z adnotacją konserwatorską)

Otrzymują:

1. P. Sandra Wuczyńska, ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, 42-218 Częstochowa (jako pełnomocnik Katolickiej Parafii pw. Trójcy Przenajświętszej w Przystajni)
2. a/a (x2)

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice (w EZD)

**RPW/10910/12880/2024AS**  
**07.06.2024**

