
**TOM I PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU****EGZ. NR
1**

Nazwa inwestycji:

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej
w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni

Lokalizacja inwestycji:

Rynek 21, 42-141 Przystajń
Jednostka ewidencyjna: 240608_2 Przystajń
Obręb: 0015 Przystajń
Działka nr ewid: 252

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni
Rynek 21
42-141 Przystajń
reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ZANA ARCHITEKCI
ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa
Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277
sandra@zanaarchitekci.pl

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X BRANŻA ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. KAROL MAJOR	MPOIA/193/75/PW- S 0291	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- **Tom I – Projekt zagospodarowania terenu**
- Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
- Przynależność do izby i uprawnienia budowlane
- **Uzgodnienie konserwatora zabytków nr sprawy –**

SPIS TREŚCI

1.	Część opisowa.....	5
1.1	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
1.1.1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	5
1.1.2.	Podstawa opracowania.....	5
1.1.3.	Zakres i cel opracowania.....	5
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.....	5
1.2.1.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
1.2.2.	Rozbiórki demontaże wyburzenia.....	5
1.3	Określenie projektowanego zagospodarowania działki lub terenu.....	5
1.3.1.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
1.3.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
1.3.3.	Układ komunikacyjny.....	5
1.3.4.	Uzbrojenie terenu.....	5
1.3.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
1.3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
1.4	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	6
1.4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	6
1.4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodniki.....	6
1.4.3.	Powierzchnie biologicznie czynne.....	6
1.4.4.	Powierzchnie innych części terenu.....	6
1.5	Informacje i dane.....	6
1.5.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	6
1.5.2.	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej.....	6
1.5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	6
1.5.4.	Dane w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	6
1.5.5.	Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko.....	6
1.5.6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych.....	6
2.	Część rysunkowa opracowania.....	7
2.1	Spis rysunków.....	7

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej
w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni

Lokalizacja inwestycji:

Rynek 21, 42-141 Przystajń
Jednostka ewidencyjna: 240608_2 Przystajń
Obręb: 0015 Przystajń
Działka nr ewid: 252

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni
Rynek 21
42-141 Przystajń
reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ZANA ARCHITEKCI
ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa
Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277
sandra@zanaarchitekci.pl

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X BRANŻA ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. KAROL MAJOR	MPOIA/193/75/PW- S 0291	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3, 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – (Prawo budowlane Dz. U. z 2020r. poz. 133 z późn. zmianami) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania projektu.

I. Część opisowa

I.1 Projekt zagospodarowania terenu

1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest kościół pw. Przenajświętszej Trójcy w miejscowości Przystajń zlokalizowanego na działce nr ewid.: 252, obręb 15 Przystajń, jednostka ewid. 240608_2 Przystajń. Przeznaczenie obiektu pozostanie bez zmian. Budynek zalicza się do X kategorii obiektu budowlanego.

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLIV.371.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg w/w planu teren działki inwestycji został oznaczony symbolem Uk1, o ustaleniu funkcjonalnym: tereny przeznaczone na cele usługi kultury w tym kultu religijnego. W związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego dla budynku istniejącego zapisy planu dot. parametrów (wymiarów, powierzchni zabudowy, wskaźników itp.) nie odnoszą się do przedmiotowego budynku.

1.1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja w terenie
- mapa sytuacyjne
- dokumentacja fotograficzna
- Polskie Normy i przepisy branżowe
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

1.1.3. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany zewnętrznej stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w miejscowości Przystajń.

I.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

1.2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek kościoła pw. Przenajświętszej Trójcy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i ciągami komunikacyjnymi. Lokalizacja budynku spełnia wymogi dotyczące odległości między ścianami budynku, a granicą działki wynikające z treści warunków technicznych. Teren jest skomunikowany poprzez drogi publiczne – ul. Kolejowa, ul. Rynek, ul. Częstochowska. Na sąsiednich działkach znajdują się: od strony wschodniej - budynek plebani Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przenajświętszej Trójcy, wraz budynkami gospodarczymi i parkingiem, od strony zachodniej plac Księdza Leonarda Stawickiego, a od strony północnej i południowej zabudowania mieszkalno-usługowe. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego nie ma wpływu na warunki geotechniczne i nie wymaga ich uzyskania.

1.2.2. Rozbiórki demontaże wyburzenia

W ramach projektu zagospodarowania terenu nie planuje się żadnych rozbiórek, demontaży ani wyburzeń

I.3 Określenie projektowanego zagospodarowania działki lub terenu

1.3.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian i nie są przedmiotem opracowania.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian i nie jest przedmiotem opracowania.

- 1.3.4. Uzbrojenie terenu
Istniejące uzbrojenie terenu nie zmieni się.
- 1.3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej
Dostęp do drogi publicznej nie zostanie zmieniony i będzie się odbywać za pomocą istniejących zjazdów.
- 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Istniejące ukształtowanie terenu oraz zieleń pozostaną niezmienione.

1.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- 1.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 368m².
- 1.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodniki
Nie dotyczą przedmiotu opracowania.
- 1.4.3. Powierzchnie biologicznie czynne
Nie dotyczą przedmiotu opracowania.
- 1.4.4. Powierzchnie innych części terenu
Nie dotyczą przedmiotu opracowania.

1.5 Informacje i dane

- 1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
- 1.5.2. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej
Budynek kościoła będący przedmiotem opracowania jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr rejestru A/978/2022 z dnia 05.05.2022r. zgodnie z pismem nr sprawy: K-RD.5130.65.2022.MB
- 1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren
Obszar opracowania nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze
- 1.5.4. Dane w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
Przedmiotowy teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
- 1.5.5. Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko
Projektowany remont nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagana decyzja środowiskowa. W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26): Zgodnie z §3 ust.1 pkt.55, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana
- 1.5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Realizowana inwestycja znajduje się na obszarze zabudowanym, jej realizacji nie zmieni funkcji, która przeważa na obecnym terenie. Zakres prac nie wpłynie na sąsiednie działki i budynki. Nie wpłynie również na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu. Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu nie pozbawi terenów sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
Zakres zamierzenia budowlanego nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.
Teren po robotach budowlanych zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych
Warunki ochrony Bez zmian

2. Część rysunkowa opracowania

2.1 Spis rysunków

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
Z-01	Sytuacja	1:500