|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | **EGZ. NR**  **1** |
| **Nazwa inwestycji:**  Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni | | |
| **Lokalizacja inwestycji:**  Rynek 21, 42-141 Przystajń  Jednostka ewidencyjna: 240608\_2 Przystajń  Obręb: 0015 Przystajń  Działka nr ewid: 252 | | |
| **Inwestor:**  Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni  Rynek 21  42-141 Przystajń  reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii | | |
| **Nazwa i adres jednostki projektowej:**  ZANA ARCHITEKCI  ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa  Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277  sandra@zanaarchitekci.pl | | |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X**  **BRANŻA ARCHITEKTURA** | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
| mgr inż. arch.  KAROL MAJOR | MPOIA/193/75/PW- S 0291 |  |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

* **Tom I –** **Projekt zagospodarowania terenu**
* Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

* Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
* Przynależność do izby i uprawnienia budowlane
* Uzgodnienie konserwatora zabytków nr sprawy –

SPIS TREŚCI

[1. Część opisowa 5](#_Toc161343544)

[1.1 Projekt zagospodarowania terenu 5](#_Toc161343545)

[1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 5](#_Toc161343546)

[1.1.2. Podstawa opracowania 5](#_Toc161343547)

[1.1.3. Zakres i cel opracowania 5](#_Toc161343548)

[1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu 5](#_Toc161343549)

[1.2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki 5](#_Toc161343550)

[1.2.2. Rozbiórki demontaże wyburzenia 5](#_Toc161343551)

[1.3 Określenie projektowanego zagospodarowania działki lub terenu 5](#_Toc161343552)

[1.3.1. Projektowane zagospodarowanie działki 5](#_Toc161343553)

[1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 5](#_Toc161343554)

[1.3.3. Układ komunikacyjny 5](#_Toc161343555)

[1.3.4. Uzbrojenie terenu 5](#_Toc161343556)

[1.3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 6](#_Toc161343557)

[1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 6](#_Toc161343558)

[1.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu 6](#_Toc161343559)

[1.4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych 6](#_Toc161343560)

[1.4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodniki 6](#_Toc161343561)

[1.4.3. Powierzchnie biologicznie czynne 6](#_Toc161343562)

[1.4.4. Powierzchnie innych części terenu 6](#_Toc161343563)

[1.5 Informacje i dane 6](#_Toc161343564)

[1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 6](#_Toc161343565)

[1.5.2. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej 6](#_Toc161343566)

[1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren 6](#_Toc161343567)

[1.5.4. Dane w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych 6](#_Toc161343568)

[1.5.5. Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko 6](#_Toc161343569)

[1.5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 6](#_Toc161343570)

[1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych 6](#_Toc161343571)

[2. Część rysunkowa opracowania 7](#_Toc161343572)

[2.1 Spis rysunków 7](#_Toc161343573)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO** | |  |
| **Nazwa inwestycji:**  Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni | | |
| **Lokalizacja inwestycji:**  Rynek 21, 42-141 Przystajń  Jednostka ewidencyjna: 240608\_2 Przystajń  Obręb: 0015 Przystajń  Działka nr ewid: 252 | | |
| **Inwestor:**  Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni  Rynek 21  42-141 Przystajń  reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii | | |
| **Nazwa i adres jednostki projektowej:**  ZANA ARCHITEKCI  ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa  Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277  sandra@zanaarchitekci.pl | | |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X**  **BRANŻA ARCHITEKTURA** | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
| mgr inż. arch.  KAROL MAJOR | MPOIA/193/75/PW- S 0291 |  |

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3, 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – (Prawo budowlane Dz. U. z 2020r. poz. 133 z późn. zmianami) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania projektu.

## Część opisowa

### Projekt zagospodarowania terenu

#### Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest kościół pw. Przenajświętszej Trójcy w miejscowości Przystajń zlokalizowanego na działce nr ewid.: 252, obręb 15 Przystajń, jednostka ewid. 240608\_2 Przystajń. Przeznaczenie obiektu pozostanie bez zmian. Budynek zalicza się do X kategorii obiektu budowlanego.

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLIV.371.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg w/w planu teren działki inwestycji został oznaczony symbolem Uk1, o ustaleniu funkcjonalnym: tereny przeznaczone na cele usługi kultury w tym kultu religijnego. W związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego dla budynku istniejącego zapisy planu dot. parametrów (wymiarów, powierzchni zabudowy, wskaźników itp.) nie odnoszą się do przedmiotowego budynku.

#### Podstawa opracowania

* zlecenie Inwestora
* wizja lokalna
* inwentaryzacja w terenie
* mapa sytuacyjne
* dokumentacja fotograficzna
* Polskie Normy i przepisy branżowe
* Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

#### Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany zewnętrznej stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w miejscowości Przystajń.

### Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

#### Istniejący stan zagospodarowania działki

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek kościoła pw. Przenajświętszej Trójcy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i ciągami komunikacyjnymi. Lokalizacja budynku spełnia wymogi dotyczące odległości między ścianami budynku, a granicą działki wynikające z treści warunków technicznych. Teren jest skomunikowany poprzez drogi publiczne – ul. Kolejowa, ul. Rynek, ul. Częstochowska. Na sąsiednich działkach znajdują się: od strony wschodniej - budynek plebani Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przenajświętszej Trójcy, wraz budynkami gospodarczymi i parkingiem, od strony zachodniej plac Księdza Leonarda Stawickiego, a od strony północnej i południowej zabudowania mieszkalno-usługowe.

Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego nie ma wpływu na warunki geotechniczne i nie wymaga ich uzyskania.

#### Rozbiórki demontaże wyburzenia

W ramach projektu zagospodarowania terenu nie planuje się żadnych rozbiórek, demontaży ani wyburzeń

### Określenie projektowanego zagospodarowania działki lub terenu

#### Projektowane zagospodarowanie działki

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian i nie są przedmiotem opracowania.

#### Układ komunikacyjny

Bez zmian i nie jest przedmiotem opracowania.

#### Uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu nie zmieni się.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej nie zostanie zmieniony i będzie się odbywać za pomocą istniejących zjazdów.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu oraz zieleń pozostaną niezmienione.

### Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

#### Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 368m2.

#### Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodniki

Nie dotyczą przedmiotu opracowania.

#### Powierzchnie biologicznie czynne

Nie dotyczą przedmiotu opracowania.

#### Powierzchnie innych części terenu

Nie dotyczą przedmiotu opracowania.

### Informacje i dane

#### Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

#### Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej

Budynek kościoła będący przedmiotem opracowania jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr rejestru A/978/2022 z dnia 05.05.2022r. zgodnie z pismem nr sprawy: K-RD.5130.65.2022.MB

#### Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Obszar opracowania nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze

#### Dane w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowy teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

#### Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko

Projektowany remont nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagana decyzja środowiskowa. W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znaczącą oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26): Zgodnie z §3 ust.1 pkt.55, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana

#### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Realizowana inwestycja znajduje się na obszarze zabudowanym, jej realizacji nie zmieni funkcji, która przeważa na obecnym terenie. Zakres prac nie wpłynie na sąsiednie działki i budynki. Nie wpłynie również na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu. Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu nie pozbawi terenów sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, oraz ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zakres zamierzenia budowlanego nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Teren po robotach budowlanych zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

### Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych

Warunki ochrony Bez zmian

## Część rysunkowa opracowania

### Spis rysunków

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr rys.** | **Nazwa rysunku:** | **Skala:** |
| Z-01 | Sytuacja | 1:500 |