

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**EGZ. NR
1****Nazwa inwestycji:**

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej
w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni

Lokalizacja inwestycji:

Rynek 21, 42-141 Przystajń
Jednostka ewidencyjna: 240608_2 Przystajń
Obręb: 0015 Przystajń
Działka nr ewid: 252

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni
Rynek 21
42-141 Przystajń
reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ZANA ARCHITEKCI
ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa
Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277
sandra@zanaarchitekci.pl

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X BRANŻA ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. KAROL MAJOR	MPOIA/193/75/PW- S 0291	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Tom I – Projekt zagospodarowania terenu
- **Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany**

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego

SPIS TREŚCI

1.	Część opisowa.....	5
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
1.1.1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	5
1.1.2.	Podstawa opracowania.....	5
1.1.3.	Zakres i cel opracowania.....	5
1.1.4.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	5
1.2	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu.....	5
1.2.1.	Charakterystyczne parametry obiektu.....	5
1.3	Ocena stanu technicznego istniejącej stolarki okiennej.....	6
1.4	Założenia projektowe.....	11
1.4.1.	Projektowane okna.....	11
1.4.2.	Parapety.....	11
1.4.3.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	11
1.4.4.	Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko.....	11
1.4.5.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
1.4.6.	Wpływ planowanego remontu na stan techniczny budynku.....	12
1.5	Zakres robót.....	12
1.5.1.	Rozbiórki.....	12
1.5.2.	Zakres robót.....	12
1.5.3.	Wymagania bhp.....	12
1.6	Uwagi.....	12
2.	Część rysunkowa opracowania.....	13
2.1	Spis rysunków.....	13

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej
w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni

Lokalizacja inwestycji:

Rynek 21, 42-141 Przystajń
Jednostka ewidencyjna: 240608_2 Przystajń
Obręb: 0015 Przystajń
Działka nr ewid: 252

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Przystajni
Rynek 21
42-141 Przystajń
reprezentowana przez: Zbigniew Mozol- Proboszcz Parafii

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ZANA ARCHITEKCI
ul. Szajnowicza-Iwanowa 67/12, Częstochowa
Sandra Wuczyńska tel. 664 492 277
sandra@zanaarchitekci.pl

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X BRANŻA ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. KAROL MAJOR	MPOIA/193/75/PW- S 0291	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3, 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – (Prawo budowlane Dz. U. z 2020r. poz. 133 z późn. zmianami) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowania projektu.

1. Część opisowa

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana stolarki okiennej oraz instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy zlokalizowanym przy ul. Rynek 21, w miejscowości Przystajń (42-141).

Budynek znajduje się na działce nr ewid.:252, obręb 15 Przystajń, jednostka ewid. 240608_2 Przystajń.

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XLIV.371.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg w/w planu teren działki inwestycji został oznaczony symbolem Uk1, o ustaleniu funkcjonalnym: tereny przeznaczone na cele usługi kultury w tym kultu religijnego. W związku z zakresem zamierzenia inwestycyjnego dla budynku istniejącego zapisy planu dot. parametrów (wymiarów, powierzchni zabudowy, wskaźników itp.) nie odnoszą się do przedmiotowego budynku.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr rejestru A/978/2022 z dnia 05.05.2022r. zgodnie z pismem nr sprawy: K-RD.5130.65.2022.MB

1.1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja w terenie
- mapa sytuacyjna
- dokumentacja fotograficzna
- Polskie Normy i przepisy branżowe
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

1.1.3. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany zewnętrznej stolarki okiennej, renowacji elewacji oraz wymiany instalacji odgromowej w kościele pw. Przenajświętszej Trójcy w miejscowości Przystajń.

1.1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

W zakresie niniejszego opracowania nie planuje się budowy żadnych nowych obiektów budowlanych. Przeznaczenie obiektu nie zmieni się. Budynek zalicza się do X kategorii obiektu budowlanego.

1.2 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu

Budowę datuje się na lata 1752-1797. Istniejący budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Kościół jest jednonawowy z trójbocznie zamkniętym prezbiterium orientowanym w kierunku wschodnim. Nad nawą zaprojektowano dach dwuspadowy, a nad prezbiterium wielospadowy. Wieża jest przykryta hełmem piramidalnym, uskokowym. W kalenicy nawy znajduje się wieżyczka na sygnaturkę z ażurową latarnią przykryta daszkiem cebulastym. Kaplica (stara zakrystia) przykryta dachem pulpitowym, zakrystia namiotowym czterospadowym. Jest murowany z cegły ceramicznej oraz otynkowany grubym tynkiem wapiennym i cienkowarstwowym tynkiem barwionym w masie - w kolorze Ral 1013. Grubość murów jest zróżnicowana. Wartości wahają się od 90 do 150cm, natomiast w części dobudowanej w późniejszym okresie zakrystii od 70cm do 80cm.

1.2.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Łączna długość elewacji frontowej - 13,42m

Łączna długość elewacji bocznej - 21,00m

Powierzchnia zabudowy - 368m²

Ilość kondygnacji -1


1.3 Ocena stanu technicznego istniejącej stolarki okiennej



Przedmiot opracowania dotyczy wymiany dwóch okien o wymiarach 95,5x133,5cm w części zakrystii znajdujących się na południowej elewacji, jednego okna o wymiarach 82x99cm w części kaplicy na północnej elewacji oraz wstawienie stolarki w trzy otwory okienne znajdujące się w ścianach kaplicy.




Stan techniczny stolarki okiennej wykazuje liczne uszkodzenia. Zaobserwowano wyszczerbienia, pęknięcia i zniszczoną powierzchnię malarską (odpryski i złuszczenia farby). Stolarka nie zapewnia prawidłowej szczelności, powoduje utrudnienia w jej otwieraniu i zamykaniu. Jej niezadowalający stan techniczny kwalifikuje ją do wymiany.

Na podstawie inwentaryzacji, przeprowadzonych analiz i stanu technicznego obiektu określono następujące wytyczne konserwatorskie:

- należy zachować bryłę budynku ze względu na jego historyczny charakter,
- zaleca się zlecenie badań nad stanem zasolenia i zawilgocenia ścian i stropów,
- należy oczyścić elewacje i odnowić tynki, zaleca się uzupełnienie ubytków w ścianach,
- należy pomalowanie farbą fasadową w kolorze RAL 1013
- należy zachować wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych

Lp.	Główne problemy	Opis
1.		<p>Okno 03 elewacja północna Parametry istniejącej stolarki:</p> <ul style="list-style-type: none">- 4 kwaterowe (podział na 2 skrzydła, oba otwierane, podział na kwatery równy w poziomie i pionie)- materiał: stalowe- kolor: malowane farbą do stali, kolor: ciemny ceglany- parapet zewnętrzny stalowy malowany farbą, kolor: ciemny ceglany <p>Stan istniejącej stolarki</p> <ul style="list-style-type: none">-nieszczelna stolarka okienna-konieczność wymiary parapetu zewnętrznego (parapet o wymiarach jak istniejący) <p>Uwaga: zastosowanie szyb ze szkła przezroczystego parapet i okna malowane w kolorze jak istniejące</p>

2.		<p>Okno 01 elewacja południowa</p> <p>Parametry istniejącej stolarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 kwaterowe (jedna kwatera w lewym skrzydle otwierana, pozostałe elementy stałe) - materiał: stalowe - kolor: malowane farbą do stali, kolor: ciemny ceglany - parapet zewnętrzny stalowy malowany farbą, kolor: ciemny ceglany <p>Stan istniejącej stolarki</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieszczelna stolarka okienna, - konieczność wymiary parapetu zewnętrznego (parapet o wymiarach jak istniejący) <p>Uwaga: zastosowanie szyb ze szkła przezroczystego parapet i okna malowane w kolorze jak istniejące</p>
3.		<p>Okno 02 elewacja południowa</p> <p>Parametry istniejącej stolarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 kwaterowe (jedna kwatera w lewym skrzydle otwierana, pozostałe elementy stałe) - materiał: stalowe - kolor: malowane farbą do stali, kolor: ciemny ceglany - parapet zewnętrzny stalowy malowany farbą, kolor: ciemny ceglany <p>Stan istniejącej stolarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nieszczelna stolarka okienna, -konieczność wymiary parapetu zewnętrznego (parapet o wymiarach jak istniejący) <p>Uwaga: zastosowanie szyb ze szkła przezroczystego parapet i okna malowane w kolorze jak istniejące</p>
4.		

		<p>- konieczność zabezpieczenia i wyczyszczenia kamieni na elewacji</p> <p>Metody: Przy niewielkich zabrudzeniach – metodą wody pod ciśnieniem, w przypadku większych – zastosować hydropiaskowanie</p> <p>Brak widocznych uszkodzeń i konieczności renowacji detali architektonicznych</p>
		<p>- analiza zastosowanego koloru tynku - należy przyjąć kolor RAL 1013</p> <p>Stan istniejącej elewacji (w kwestii tynków) - Wykonano odkrywki stratygraficzne i stwierdzono brak istniejących malowideł lub innych dekoracyjnych warstw. Aktualna warstwa tynku jest jedyną warstwą wykończeniową dla ścian zewnętrznych na całym obiekcie</p> <p>Brak widocznych uszkodzeń i konieczności renowacji detali architektonicznych</p> <p>Elewacje malowane farbą mineralna krzemianową</p>
5.		<p>Stan istniejącej elewacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uszkodzona zewnętrzna struktura elewacji. Głównie w partiach cokołowych - brak bieżącej konserwacji budynku, - liczne drobne ubytki w tynku, - zawilgocenia, - zacieki na elewacjach <p>Metody oczyszczania elewacji: Przy niewielkich zabrudzeniach – metodą wody pod ciśnieniem, w przypadku większych – zastosować hydropiaskowanie W przypadku zawilgoconych partii cokołowych należy odpowiednio skuć te miejsca i wypełnić nową warstwą cementowo-wapienną</p>



Sposób uzupełnienia ubytków w tynkach

- miejscowo zaprawą cementowo-wapienną

Stan istniejącej elewacji:

- uszkodzona zewnętrzna struktura elewacji. Głównie w partiach cokołowych
- brak bieżącej konserwacji budynku,
- liczne drobne ubytki w tynku,
- zawilgocenia,
- zacieki na elewacjach

Metody oczyszczania elewacji:

Przy niewielkich zabrudzeniach – metodą wody pod ciśnieniem, w przypadku większych – zastosować hydropiaskowanie

W przypadku zawilgoconych partii cokołowych należy odpowiednio skuć te miejsca i wypełnić nową warstwą cementowo-wapienną

Sposób uzupełnienia ubytków w tynkach

- miejscowo zaprawą cementowo-wapienną

Brak widocznych uszkodzeń i konieczności renowacji detali architektonicznych

Elewacje malowane farbą mineralna krzemianową



Indikator untuk lokasi
tambang batuan di area
Tali Kuda & Benda
di dalam area ini
adalah sebagai berikut
untuk lokasi lain
lihat di lokasi lain

Tanggal
diambil: 10/10/2011
di: 10/10/2011

1.4 Założenia projektowe

1.4.1. Projektowane okna

Projektuje się okna jednoramowe zespolone drewniane z okładziną aluminiową z zewnątrz, przy jednoczesnym zachowaniu kształtu i ilości szprosów w oknach. W celu umożliwienia otwarcia okien i zwiększenia ich funkcjonalności, konstrukcja okna powinna uwzględniać dwa skrzydła.

Proponuje się szyby w dwóch wariantach, jako przeźroczyste

Projektuje się zachowanie kolorystyki okien – Ral 020 30 20.

1.4.2. Parapety

Projektuje się wymianę parapetów przynależnych do wymienianych okien. Parapety zewnętrzne projektuje się z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zgodnym z zewnętrznym kolorem stolarki okiennej. Wymiary nowych parapetów jak istniejące

Instalacja odgromowa:

Zaprojektowano wymianę istniejącej instalacji odgromowej. Zwody pionowe i poziome wykonane z drutu ze stali ocynkowanej. Zwody montowane do wsporników dachowych. Montowane będą dodatkowo pojedyncze zwody pionowe wystające poza charakterystyczne elementy budynku jak iglice, wieże, zwieńczenia dachu. Następnie montowane będą Przewody odprowadzające, które łączą zwody i uziomy. Wykonane będą z tych samych materiałów, jakich używa się do zwodów. Przewody odprowadzające można także wykonać z taśmy stalowej. Przewody montowane na elewacji budynku wg istniejących lokalizacji. Montaż uziomów w sposób naturalny, wykorzystanie uzbrojenia fundamentu budynku.

1.4.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
Przedmiot opracowania nie wpłynie na brak dostępności obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych.

1.4.4. Informacje określające wpływ inwestycji na środowisko
Projektowany remont nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane nie jest wymagana decyzja środowiskowa. W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26): Zgodnie z §3 ust.1 pkt.55, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana

1.4.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Realizowana inwestycja znajduje się na obszarze zabudowanym, jej realizacji nie zmieni funkcji, która przeważa na obecnym terenie. Zakres prac nie wpłynie na sąsiednie działki i budynki. Nie wpłynie również na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu. Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu nie pozbawi terenów sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zakres zamierzenia budowlanego nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Teren po robotach budowlanych zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

1.4.6. Wpływ planowanego remontu na stan techniczny budynku
Przewidywane roboty opisane powyżej nie wpłyną w znaczący sposób na obecny stan techniczny budynku i nie stworzą stanu zagrożenia dla bezpieczeństwa Użytkowników.

1.5 Zakres robót

1.5.1. Rozbiórki
W zakresie planowanej inwestycji planuje się następujące rozbiórki:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- demontaż parapetów
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej

1.5.2. Zakres robót
Zakres robót, w kolejności ich wykonywania, obejmuje:

- roboty przygotowawcze – wydzielenie stref remontowanych i ich zabezpieczenie;
- zabezpieczenie elementów narażonych na uszkodzenia (instalacje itp.) w trakcie prac;
- wykonanie demontażu starych krat okiennych;
- wykonanie demontażu starych okien wraz z ościeżnicami i parapetami;
- wykonanie montażu nowych okien wraz z ościeżnicami i parapetami;
- usunięcie brudu i zawilgoceń z tynków na elewacji – metoda wody pod ciśnieniem, hydropiaskowania lub mechaniczne usunięcie odpadającej miejscowo warstwy tynku
- wykonanie naprawy uszkodzonych tynków zaprawą cementowo-wapienną
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian do prac malarskich;
- prace malarskie;
- uporządkowanie terenu budowy
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej – lokalizacja bez zmian

1.5.3. Wymagania bhp
Przy wykonywaniu prac remontowych konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp. Miejsce wykonywania prac musi być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom

dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), powinny także posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

1.6 Uwagi

- Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować każdy otwór i zmierzyć indywidualnie
- Podczas prac należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie detali elewacyjnych przed ewentualnym uszkodzeniem.
- Ościeża okien uzupełnić i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym w kolorze istniejącej elewacji. Zabezpieczyć ościeża wewnętrzne.
- Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Zaleca się wymianę pozostałych okien w budynku na nowe drewniane okna zespolone jednoramowe. Konstrukcja okien powinna przewidywać możliwość montażu witraży.
- Zaleca się renowację detali architektonicznych, takich jak gzymsy, czy portal drzwiowy przy zachowaniu ich historycznych cech

2. Część rysunkowa opracowania

2.1 Spis rysunków

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
IN-01	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	1:200
IN-02	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	1:200
IN-03	ZESTAWIENIE STOLARKI - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
PB-A-01	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:200
PB-A-02	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	1:200
PB-A-03	ZESTAWIENIE STOLARKI - STAN PROJEKTOWANY	1:100