

Dobieszków, dnia 13.08.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Remont balustrad balkonowych budynku hotelowego wraz z wymianą szklanego wypełnienia na terenie Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Dobieszkowie**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Wykonanie remontu balustrad balkonowych budynku hotelowego wraz z wymianą szklanego wypełnienia. Powierzchnia 108m². Zgodnie z przedmiarem robót.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Zakres robót

Demontaż uszkodzonych ram konstrukcji nośnej balustrad balkonowych budynku hotelowego.

Utylizacja materiałów z demontażu.

Korekta słupków balustrady polegająca na wymianie uszkodzonych elementów i wypionowaniu ich.

Szlifowanie i polerowanie starych spawów.

Odświeżenie połysku.

Montaż uchwytów do zamontowania wypełnienia szklanego.

Montaż szyby bezpiecznej:

- a. Szkło atestowane
- b. Szlifowane krawędzie
- c. Szyba klejona podwójnie (4-4-2 USG)

Zastosowanie dodatkowych pochwytów w celu wzmocnienia stabilności konstrukcji.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty remontowe zgodnie ze sztuką budowlaną i należyłą starannością .
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Prace remontowe będą prowadzone w czynnym obiekcie, co będzie wymagać uzgodnienia z Zamawiającym dokładnych terminów prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości.
5. Urządzenia oraz materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne dokumenty (certyfikat, atest) dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6 .Zamawiający ustala ostateczny czas zakończenia prac na dzień **30 września 2024 roku**.

7. Okres gwarancji – **minimum 24 miesiące** na wykonane roboty budowlano-instalacyjne.

Uwaga- informacje istotne dla zamówienia:

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.

3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:

- a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
- b) posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.

3. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

4. Rozwiązania zamiennie, wynikające z zastosowania przez wykonawcę materiałów i innych elementów równoważnych, nie mogą wywołać żadnych zmian układu funkcjonalnego i parametrów techniczno-użytkowych.

Sporządził: Maciej Bauer