

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; www.konspro.pl konspro@interia.pl tel. 33/844-02-09; NIP 549-103-30-45

TEMAT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO PRZY
BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ ZAMUROWANIU
PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, WRAZ
Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH.**

NA DZ. nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto

STADIUM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dz. nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO
IX**

INWESTOR

**GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM**

REPREZENTOWANA PRZEZ

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM**

BIURO PROJEKTOWE

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK
UL. CEGLANA 3; 32-600 OŚWIĘCIM**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. arch. Krystyna Król	Upr. w spec arch NR 127/67 MP-0315	
OPARCOWAŁ	Dariusz Obstarczyk	Upr. w spec. arch budowl. 104/91 B-B MAP/BO/2694/01	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Obstarczyk	Upr. w spec konstrukcyjnej SLK/7038/PWBKb/17 MAP/BO/0019/18	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZ. I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	1
Spis zawartości.....	2
Oświadczenia projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa projektantów	4
I. Dane ogólne	7
1. Inwestor	7
2. Biuro projektowe	7
3. Podstawa formalno-prawna	7
4. Zakres opracowania.....	7
5. Materiały wyjściowe	7
1. Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu	8
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki	9
1.3.1. Projektowany zakres robót	9
1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	10
1.3.3. Odwodnienie terenu	10
1.3.4. Układ komunikacyjny, utwardzenie terenu	10
1.3.5. Sposób połączenia działki z drogą publiczną	11
1.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	11
1.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	11
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki Budowlanej.....	11
1.5. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków	12
1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	12
1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	12
1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
1.8.1. Zgodność z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim.....	12
1.8.2. Określenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.	12
1.9. Powierzchnia zabudowy budynku	13
1.10. Ochrona przeciwpożarowa-budynku	13
1.11. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	14
2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....	15-17
Orientacja	skala 1: 5000
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500
CZĘŚĆ II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	18
CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	34-38

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO
PRZY BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ
ZAMUROWANIU PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH,
WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ
ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

NA DZ. 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto
wykonany dla:

GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM

REPREZENTOWANEJ PRZEZ

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. arch. Krystyna Król	Upr. w spec arch NR 127/67 MP-0315	
OPARCOWAŁ	Dariusz Obstarczyk	Upr. w spec. arch budowl. 104/91 B-B MAP/BO/2694/01	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Obstarczyk	Upr. w spec konstrukcyjnej SLK/7038/PWBKb/17 MAP/BO/0019/18	

I. Dane ogólne.

1. Inwestor:

Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim
reprezentowana przez:
Szkoła Podstawowa nr 7 im. Zofii Kossak
ul. Wyzwolenia 3, 32-610 Oświęcim

2. Biuro projektowe.

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk
ul. Ceglana 3; 32-600 Oświęcim

3. Podstawa formalno – prawna.

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dn 7.07.1994r. – Prawo Budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

4. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje swoim zakresem projekt przebudowy budynku szkoły Podstawowej nr 7 w Oświęcimiu, polegający na rozbiórce przylegającego do piwnic budynku szkoły podziemnego zbiornika o konstrukcji murowanej, oraz zamurowaniu przejść w istniejących ścianach fundamentowych piwnic.

Zagospodarowanie terenu w miejscu wyburzanego zbiornika ograniczy się do zasypania zbiornika, rozplantowania ziemi urodzajnej oraz do wykonania trawnika.

W ramach zadania, wykonana zostanie nowa izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic, oraz wymienione zostaną murowane naświetla okien piwnicznych.

Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalno prawnej dla uzyskania pozwolenia na rozebranie zbiornika oraz oszacowanie nakładów koniecznych na wykonanie zadania oraz uporządkowanie terenu.

5. Materiały wyjściowe.

- Inwentaryzacja budynku
- Ekspertyza stanu technicznego budynku – opracowanie własne
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane,

1. Część opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Oświęcimiu, polegająca na rozbiórce przylegającego do piwnic budynku szkoły podziemnego zbiornika o konstrukcji murowanej, oraz zamurowaniu przejść w istniejących ścianach fundamentowych piwnic. Przedsięwzięcie realizowane jest na działce nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto, przy ul. Wyzwolenia 3 w Oświęcimiu

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przy ul. Wyzwolenia 3 w Oświęcimiu, na działce nr 1357/80 obręb Brzezinka, położone są budynki szkolne Szkoły Podstawowej nr 7 w Oświęcimiu. Działka ta jest własnością Gminy Miejskiej Oświęcim, w zarządzie Dyrektora S.P. 7.

Cały kompleks szkolny składa się z budynku głównego szkoły, sali gimnastycznej z zapleczem oraz przewiązki, w której zlokalizowane jest główne wejście do budynku. Całość wybudowano w technologii tradycyjnej. Segment główny szkoły to obiekt trzykondygnacyjny, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej. Zaplecze sali gimnastycznej oraz przewiązka to jednokondygnacyjna część kompleksu szkoły, częściowo podpiwniczona z dachem o konstrukcji drewnianej, częściowo jednospadowym (zaplecze sali), a częściowo dwuspadowym (przewiązka). Segment sali gimnastycznej przykryto dachem czterospadowym o konstrukcji stalowej.

Powierzchnia zabudowy segmentu głównego szkoły	Pz = 802,20 m ²
Powierzchnia zabudowy przewiązki	Pz = 189,00 m ²
Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej z zapleczem	Pz = 633,20 m ²

Działka szkolna jest zagospodarowana. Dojazd do działki zapewniony jest poprzez istniejący zjazd bezpośrednio z ul. Wyzwolenia.

Miejsca postojowe zlokalizowane są w sąsiedztwie budynku dydaktycznego, po jego północnej i wschodniej stronie.

Pozostałą część działki stanowią tereny rekreacji z boiskiem sportowym.

W sąsiedztwie planowanych robót rozbiórkowych występują urządzenia uzbrojenia podziemnego terenu:

- instalacja pozaobjektowa kanalizacji sanitarnej
- instalacja pozaobjektowa kanalizacji opadowej
- przyłącze gazu

Planowane roboty rozbiórkowe nie kolidują z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu.

Działka położona jest w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, uchwałą nr XXXIV/548/21) Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2021 r, w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: **1Uo** - tereny zabudowy usług oświaty

1.2.1. Charakterystyka wyburzanego obiektu budowlanego.

Objęty projektem rozbiórki zbiornik podziemny, dobudowany jest do głównego budynku dydaktycznego po jego wschodniej stronie. Jest to zbiornik podziemny, dwukomorowy o konstrukcji w formie skrzyni murowanej z cegły ceramicznej pełnej, przykryty płytą monolityczną żelbetową. Zbiornik został wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 7,61x11,64 i głębokości 2,83 m w bezpośrednim sąsiedztwie piwnic budynku zasadniczego i jest od niego oddylatowany. Sklepienie zbiornika jest wykonane jako płyta żelbetowa o

grubości 12 cm, połączona monolitycznie z wieńcem, wsparta na ścianach zewnętrznych oraz belkach stropowych żelbetonowych. W sklepieniu wykonane są otwory wysypowe, przykryte płytami stalowymi oraz włazami żeliwnymi.

Zbiornik pierwotnie pełnił funkcję składu na paliwo stałe przy kotłowni zlokalizowanej w piwnicach budynku szkoły.

1.2.2. Dane techniczne wyburzanego obiektu budowlanego.

- | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy zbiornika. | : | $P_z = 88,74 \text{ m}^2$ |
| - Kubatura zbiornika. | : | $V = 257,00 \text{ m}^3$ |
| - Powierzchnia użytkowa zbiornika. | : | $P_u = 72,63 \text{ m}^2$ |

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu szkoły będą ograniczone do wyburzenia zbiornika podziemnego, zasypania wykopu i wyplantowania i obsiania trawą powierzchni po rozebraniu zbiornika.

Ze względów ekonomicznych, ściany konstrukcyjne zbiornika zostaną rozebrane do głębokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu i zasypane gruntem zasypowym.

W ramach zadania, wymienione zostaną istniejące murowane na oświetlacze okien piwnicznych i w ich miejsce zamontowane prefabrykowane z poliestru wzmacnianego włóknem szklanym o wymiarach dobranych do wymiarów okien piwnicznych

Zdemontowane w trakcie robót izolacyjnych nawierzchnie utwardzone wokół budynku zostaną odtworzone w stanie pierwotnym.

Przebudowa budynku szkoły ograniczy się do zamurowania istniejących w ścianach fundamentowych otworów pomiędzy piwnicami i rozbieranym silosem.

Nie ulegnie zmianie forma architektoniczna budynku, jego funkcja ani funkcja pomieszczeń.

1.3.1. Projektowany zakres robót.

- Roboty zabezpieczające związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu rozbiórki
- Roboty wyburzeniowe stropu oraz ścian zbiornika
- Rozebranie murowanych doświetlaczy okiennych w budynku dydaktycznym od strony wschodniej
- Rozbiórka i odtworzenie chodników w miejscu wykonywanych wykopów.
- Roboty ziemne związane z wykopami wąsko przestrzennymi przy fundamentach
- Roboty ziemne związane z zasypaniem terenu gruntem organicznym i rozplantowaniem humusu.
- Roboty budowlane związane z zamurowaniem otworów w ścianach fundamentowych piwnic.
- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych
- Roboty związane z montażem nowych naświetlaczy okien piwnicznych.

1.3.1.1. Przeznaczenie i projektowany program użytkowy budynku.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku szkoły nie ulegnie zmianie.

1.3.1.2. Dane techniczne obiektu – stan projektowany

- | | |
|---|-----------|
| - Powierzchnia zabudowy budynku szkoły: | Bez zmian |
| - Kubatura budynku szkoły | bez zmian |
| - Powierzchnia użytkowa | bez zmian |

1.3.1.3. Forma architektoniczna budynku

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

1.3.1.4. Zgodność z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.:

- **W zakresie bezpieczeństwa konstrukcji**

Planowane roboty rozbiórkowe z uwagi na oddylatowanie istniejącego zbiornika od ścian fundamentowych budynku szkoły nie będą stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa budynku szkoły.

- **W zakresie bezpieczeństwa pożarowego**

Warunki bezpieczeństwa pożarowego nie ulegną zmianie.

- **W zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska**

Warunki higieniczno sanitarne w budynku nie ulegną zmianie.

- **Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków.**

Bez zmian

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Bez zmian

- **Emisja hałasu, drgań pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

Bez zmian

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.**

Planowany zakres robót nie wpłynie na istniejący w terenie drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.

Bezpieczeństwo użytkowania.

Planowane roboty rozbiórkowe nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania obiektu, określonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków oświatowych.

- **Ochrona przed hałasem i drganiami,**

Bez zmian.

- **Charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii;**

Planowane roboty rozbiórkowe części podziemnej oraz izolacyjne fundamentów nie zmieniają bilansu energetycznego budynku, w związku z czym nie wymagają sporządzenia charakterystyki energetycznej dla budynku.

1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W zbiorniku podziemnym brak jest czynnych instalacji. Instalacje wyposażenia budynku szkolnego nie ulegają zmianie.

Odwodnienie doświetlaczy okien piwnicznych zostanie włączone poprzez drenaż do wewnętrznej instalacji odwodnienia dachu.

1.3.3. Odwodnienie terenu.

Wody opadowe z dachu budynku oraz utwardzonych części działki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej opadowej. Bez zmian.

1.3.4. Układ komunikacyjny, utwardzenie terenu.

Komunikacja na terenie szkoły realizowana jest poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, połączony bezpośrednio z drogą powiatową ul. Wyzwolenia, poprzez 2 istniejące zjazdy. Układ komunikacyjny na działce nie ulegnie zmianie.

1.3.5. Sposób połączenia działki z drogą publiczną.

Dojazd na teren działki realizowany jest obecnie bezpośrednio z drogi powiatowej ul. Wyzwolenia, poprzez 2 istniejące zjazdy. Sposób połączenia z drogą publiczną nie ulegnie zmianie.

1.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

1.3.6.1. Przyłącze wody.

Przyłącze istniejące. Bez zmian.

1.3.6.2. Przyłącze elektroenergetyczne.

Przyłącze istniejące. Bez zmian.

1.3.6.3. Przyłącze gazu.

Przyłącze istniejące. Bez zmian.

1.3.6.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze istniejące. Bez zmian.

1.3.6.5. Przyłącze kanalizacji opadowej.

Przyłącze istniejące. Bez zmian.

1.3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu na działce nie ulegnie zmianie. W związku z likwidacją zbiornika podziemnego, powierzchnia terenu zielonego na działce zostanie powiększona o powierzchnię rozbieranego zbiornika podziemnego.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

Cały teren objęty inwestycją obejmuje działkę nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, przy ul. Wyzwolenia 3 w Oświęcimiu.

Stan istniejący:

Powierzchnia działki budowlanej **Pdz = 0,6910 ha**

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy segmentu głównego szkoły	$P_{z1} = 0,0802$ ha
Powierzchnia zabudowy przewiązki	$P_{z2} = 0,0189$ ha
Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej z zapleczem	$P_{z3} = 0,0633$ ha
Powierzchnia zabudowy zbiornika podziemnego	$P_{z4} = 0,0089$ ha
<u>Powierzchnia terenu utwardzonego</u>	<u>$P_{zt} = 0,1638$ ha</u>
Powierzchnia zabudowy działki razem:	$P_z = 0,3351$ ha

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,3359 ha i stanowi 51,50 % powierzchni działki.

Stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy segmentu głównego szkoły	$P_{z1} = 0,0802$ ha
Powierzchnia zabudowy przewiązki	$P_{z2} = 0,0189$ ha
Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej z zapleczem	$P_{z3} = 0,0633$ ha
<u>Powierzchnia terenu utwardzonego</u>	<u>$P_{zt} = 0,1638$ ha</u>
Powierzchnia zabudowy działki razem:	$P_z = 0,3262$ ha

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,3648 ha i stanowi 52,80 % powierzchni działki.

1.5. Dane informujące, czy teren, na którym występuje obiekt objęty opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną służb konserwatorskich na podstawie prawa miejscowego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka nie jest położona w terenie oddziaływania szkód górniczych.

1.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie nie jest wymienione jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane roboty rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Działka położona jest poza zasięgiem oddziaływania wielkopowierzchniowych obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży w odległości ok. 2,36 km na wschód od granicy obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach.

Przedsięwzięcie w żadnym stopniu nie będzie negatywnie oddziaływało na obszar chroniony Natura 2000 oraz nie narusza ustaleń zawartych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1.8.1. Zgodność z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim.

Działka położona jest w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, uchwała nr XXXIV/548/21) Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2021 r, w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: **1Uo** - tereny zabudowy usług oświaty

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usług oświaty – zgodne z planem i nie ulega zmianie.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – maks. 30% - w projekcie 1624 m²=23,5% powierzchni działki budowlanej – zgodne z planem

2) intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,3 – w projekcie 0,93 zgodnie z planem.

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej, w projekcie 52,8% - zgodne z planem.

4) wysokość zabudowy: Nie ulega zmianie.

5) geometria dachów: Bez zmian

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

1.8.2. Określenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Dla określenia obszaru oddziaływania planowanej inwestycji objęto analizą teren sąsiadujących z działkami objętymi inwestycją działki nr: 1357/79; 1357/55; 1357/62; 1357/28; 1357/27; 1357/34; 1357/10; 1357/2; 2542/2 Obr. 0004 Brzezinka.

W sąsiedztwie działki inwestycyjnej nie występują obiekty ochrony środowiska, budowle wodne, kolejowe, jądrowe, przemysłowe, składowiska odpadów, obiekty górnicze,

cmentarze, ani obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków, w związku z czym nie uwzględnia się przepisów szczególnych dotyczących w/w przypadków.

Nr. Ew. działki	Podstawa formalno prawna analizy obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi
Dz. nr 1357/55; 1357/62; 1357/27; 1357/10; 2542/2 Obr. 0004 Brzezinka.	Rozp. Min. Infrastrukt. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 12.2; §23.3; §36.2. § 271-273.	Budynek szkoły zlokalizowany jest w odległości 4,0 m od najbliższej przebiegającej granicy działek (działka nr 1358/27) Działki nr 1357/55; 1357/62; 1357/28; 1357/27; 1357/34; 1357/10; 1357/2; 2542/2
Dz. nr 1357/79; Obr. 0004 Brzezinka.	Ustawa dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych	Budynek szkolny zlokalizowany jest w odległości >14,0 m od granicy z działką 1357/79 która jest działką drogową. Działka nr 1357/79 położona jest poza terenem oddziaływania inwestycji.

Analiza obszaru oddziaływania przedsięwzięcia wykazuje, że zasięg oddziaływania przebudowywanego budynku ogranicza się do działki inwestycyjnej nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, na której usytuowany jest przebudowywany budynek szkoły oraz rozbierany zbiornik podziemny. Lokalizacja budynku spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja nie będzie powodowała emisji szkodliwych dla działek sąsiadujących, ani nie niesie za sobą ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów istniejących na tych działkach oraz nie pozbawia nieruchomości sąsiadujących dostępu do drogi publicznej oraz innych mediów (woda, ciepło, prąd).

Ukształtowanie terenu działki szkolnej nie ulegnie zmianie).

Lokalizacja budynku, nie narusza warunków ochrony przeciwpożarowej (§ 271-273 rozporządzenia).

Inwestycja Realizacja inwestycji nie niesie za sobą również ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

1.9. Powierzchnia zabudowy rozbieranego obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy zbiornika podziemnego: 88,74 m²

Powierzchnia zabudowy budynku szkolnego : 1624,00 m²

1.10. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Planowana rozbiórka zbiornika podziemnego oraz bardzo graniczny zakres przebudowy budynku nie wpływa w żaden sposób na warunki ochrony pożarowej panujące w budynku.

1.10.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Z hydranty zewnętrznego usytuowanego w odległości mniejszej niż 75 m od budynku szkoły.

1.10.2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

Budynek położony jest zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.10.3. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Lokalizacja budynku pozwala na swobodne dojście ekip ratowniczych bezpośrednio z ul. Wyzwolenia poprzez istniejące zjazdy.

1.10.4. Drogi pożarowe.

Warunki jak dla drogi pożarowej dla budynku szkoły spełnia ul. Wyzwolenia przebiegająca po stronie wschodniej działki.

1.11. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Budynek szkolny jest dostosowany dla Osób z Niepełnosprawnościami poprzez podjazd dla OzN usytuowany po stronie północnej.

2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Rys. nr 1 Orientacja
Plan zagospodarowania terenu

skala 1:10000
skala 1: 500

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; www.konspro.pl konspro@interia.pl tel. 33/844-02-09; NIP 549-103-30-45

TEMAT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO PRZY
BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ ZAMUROWANIU
PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, WRAZ
Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH**

NA DZ. nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto

STADIUM

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO
IX**

INWESTOR

**GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM**

REPREZENTOWANA PRZEZ

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM**

BIURO PROJEKTOWE

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK
UL. CEGLANA 3; 32-600 OŚWIĘCIM**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. arch. Krystyna Król	Upr. w spec arch NR 127/67 MP-0315	
OPARCOWAŁ	Dariusz Obstarczyk	Upr. w spec. arch budowl. 104/91 B-B MAP/BO/2694/01	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Obstarczyk	Upr. w spec konstrukcyjnej SLK/7038/PWBKb/17 MAP/BO/0019/18	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany pn.

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO
PRZY BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ
ZAMUROWANIU PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH,
WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ
ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.**

NA DZ. 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto
wykonany dla:

GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM

REPREZENTOWANEJ PRZEZ

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. arch. Krystyna Król	Upr. w spec arch NR 127/67 MP-0315	
OPARCOWAŁ	Dariusz Obstarczyk	Upr. w spec. arch budowl. 104/91 B-B MAP/BO/2694/01	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Michał Obstarczyk	Upr. w spec konstrukcyjnej SLK/7038/PWBKb/17 MAP/BO/0019/18	

Strona tytułowa projektu architektoniczno budowlanego	18
Oświadczenia projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	19
Spis treści	20
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	21
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	21
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	21
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	21
5. Opinia geotechniczna	22
6. Liczba lokali mieszkalnych	24
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	24
8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	24
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	24
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło.	24
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach	24
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego.....	24
13. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej.....	28
14. Spis rysunków.	30
Rys. 1. Rzut piwnic, przekrój I-I – inwentaryzacja	31
Rys. 2. Przekrój A-A, B-B – stan projektowany	32
Rys. 3. Rzut piwnic – stan projektowany.....	33

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek funkcji oświatowej – kategoria obiektu budowlanego IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Po planowanej przebudowie oraz rozbiórce zbiornika podziemnego, sposób użytkowania budynku oraz jego funkcja nie ulegną zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna części nadziemnej budynku szkoły nie ulegnie zmianie. Istniejący zbiornik podziemny zostanie rozebrany.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy segmentu głównego szkoły $P_z = 802,20 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy przewiązki $P_z = 189,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej z zapleczem $P_z = 633,20 \text{ m}^2$

Po wykonanych robotach budowlanych parametry techniczne budynku szkolnego nieuległa zmianie.

- Parametry techniczne zbiornika podlegającego rozbiórce:

Powierzchnia zabudowy zbiornika. : $P_z = 88,74 \text{ m}^2$

Kubatura zbiornika. : $V = 257,00 \text{ m}^3$

Powierzchnia użytkowa zbiornika. : $P_u = 72,63 \text{ m}^2$

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO
PRZY BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ
ZAMUROWANIU PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH,
WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ
ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.**

NA DZ. 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto
wykonany dla:

GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM

REPREZENTOWANEJ PRZEZ

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM

Opracował:

mgr inż. **Michał Obstarczyk**
Upr. w spec konstrukcyjnej
SLK/7038/PWBKb/17
MAP/BO/0019/18

Opinia dotycząca ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich i hydrotechnicznych na działce nr 1357 obr. 0004 Brzezinka z oceną gruntu.

1. Przedmiotem zagadnienia jest rozpoznanie występujących w terenie warunków gruntowych w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbiórce zbiornika podziemnego przy budynku szkoły Podstawowej nr 7 w Oświęcimiu wraz z przebudową budynku szkoły w zakresie niezbędnym.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Roboty wyburzeniowe stropu oraz ścian zbiornika podziemnego
- Wymiana murowanych doświetlaczy okiennych w budynku dydaktycznym od strony wschodniej
- Rozbiórka i odtworzenie chodników w miejscu wykonywanych wykopów.
- Roboty ziemne związane z zasypaniem terenu gruntem organicznym i rozplantowaniem humusu.
- Roboty budowlane związane z zamurowaniem otworów w ścianach fundamentowych piwnic.
- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych

2. Ocena rodzaju i stanu gruntu występującego w terenie

Planowane roboty budowlane nie będą ingerowały w stan gruntu pod fundamentami budynku, jak również planowany zakres przebudowy nie wpłynie na zwiększenie naprężeń na grunt pod fundamentami. W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie oceny jego rodzaju oraz stanu.

3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.

W obszarze tym występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. Z 2012r. Poz. 463) projektowany budynek zalicza się do 2-szej kategorii geotechnicznej posadowienia.

4. Wytyczne przy realizacji inwestycji:

Wytyczne przy realizacji inwestycji:

- podczas wykonywania wykopu pod izolację ścian fundamentowych, wykopy należy prowadzić jako wąsko przestrzenne, w sposób nienaruszający struktury gruntu pod fundamentami.
- zaleca się wykonanie odpowiedniego odwodnienia terenu na czas budowy, aby chronić inwestycję przed ujemnym oddziaływaniem wód gruntowych, opadowych i roztopowych
- wszelkie prace ziemne należy wykonać ze szczególną ostrożnością, w miarę możliwości w okresie suchym, w przypadku występowania opadów atmosferycznych przy przykryciu i stałym odwadnianiu wykopów. W żadnym wypadku nie należy dopuścić do stagnacji wody w wykopie

6. Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Budynek szkolny jest dostosowany dla Osób z Niepełnosprawnościami (OzN) poprzez podjazd dla OzN usytuowany przy wejściu głównym po stronie północnej.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Rozbiórka i zasypanie istniejącego zbiornika podziemnego, oraz zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach piwnic, jak również wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach piwnic w żadnym stopniu nie wpłynie na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Po wykonanych robotach rozbiórkowych, wpływ budynku szkoły na środowisko nie ulegnie zmianie

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło.

Zasadniczym celem planowanych robót jest rozbiórka istniejącego zbiornika podziemnego. Z uwagi na ograniczony zakres planowanych robót budowlanych związanych z przebudową budynku i obejmujący wyłącznie zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach piwnicznych, i nie wpłyną one na zmianę bilansu energetycznego w budynku, nie ma potrzeby sporządzania analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach

Zakres planowanych robót w żadnym zakresie nie ingeruje w system grzewczy w budynku jak również nie zmienia sposobu ogrzewania pomieszczeń, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania analizy technicznych, ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego.

12.1. Przewidywany zakres robót w budynku.

Projektowany w budynku zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe konstrukcji żelbetowej stropu oraz konstrukcji murowanej ścian zbiornika podziemnego.
- Zasypanie wykopu po rozebrany zbiorniku
- Zamurowanie w otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej piwnic.
- wymianę murowanych naświetli okien piwnicznych na prefabrykowane
- wykonanie odcinka drenażu pod naświetlami okien piwnicznych
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnic
- Wykonanie izolacji termicznej ścian piwnic
- Odtworzenie opaski chodnikowej wokół budynku

12.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu działek

W związku z planowanymi pracami związanymi z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych budynku, oraz z uwagi na pogarszający się stan techniczny konstrukcji żelbetowej stropu nad zbiornikiem podziemnym (występują liczne uszkodzenia i ubytki otuliny zbrojenia konstrukcji stropu) przy budynku, inwestor zamierza wyburzyć zbiornik podziemny, który w chwili obecnej, z uwagi na wyposażenie budynku w kotłownię zasilaną gazem utracił swoje przeznaczenie. Jego usytuowanie oraz konstrukcja są jednym z czynników powodujących zalewanie pomieszczeń kotłowni wodami opadowymi.

Po wykonanych pracach zbiornik zostanie zasypany a teren po rozbiórce uporządkowany.

Żelbetowy strop zbiornika zostanie rozebrany w całości. W miejscu połączenia ścian zbiornika ze ścianami fundamentowymi budynku Szkoły, ściany żelbetowe należy skuć do poziomu dna zbiornika na szerokości minimum 70 cm, co pozwoli na wykonanie izolacji oraz ocieplenia ścian fundamentowych budynku szkolnego.

Na pozostałym odcinku ściany należy rozebrać do poziomu min. 50 cm poniżej przylegającego terenu. Pozostała po ziemią część ścian zbiornika zostanie zasypana gruntem zasypowym.

Otwory drzwiowe w ścianach fundamentowych budynku Szkoły pomiędzy piwnicami zbiornikiem, należy zamurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150 na zaprawie c-w i otynkować. Od zewnątrz wykonana będzie izolacja przeciwwilgociowa ścian.

Projektowane zagospodarowanie terenu w chwili obecnej ograniczy się do wyrównania i obsiania trawą powierzchni po rozebranych zbiorniku.

12.3. Przeznaczenie i projektowany program użytkowy budynku

Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku szkolnego nie ulegnie zmianie.

12.4. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne w budynku

12.4.1. Opis konstrukcji obiektu wyburzanego.

Przy ul. Wyzwolenia 3 w Oświęcimiu, na działce nr 1357/16 obręb Brzezinka, położone są budynki Szkoły Podstawowej nr 7 w Oświęcimiu.

Główny budynek szkoły powstał w latach 40-tych, jako obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym. Na przełomie lat 80 i 90-tych budynek został poddany rozbudowie i całkowitej modernizacji.

Cały kompleks składa się z budynku głównego szkoły, sali gimnastycznej z zapleczem oraz przewiązki, w której zlokalizowane jest główne wejście do budynku. Całość wybudowano w technologii tradycyjnej. Segment główny szkoły to obiekt trzykondygnacyjny, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej. Zaplecze sali gimnastycznej oraz przewiązka to jednokondygnacyjna część kompleksu szkoły, częściowo podpiwniczona z dachem o konstrukcji drewnianej, częściowo jednospadowym (zaplecze sali), a częściowo dwuspadowym (przewiązka). Segment sali gimnastycznej wykonano o wym. 12,90x25,15m i przykryto dachem czterospadowym o konstrukcji stalowej.

Objęty projektem rozbiórki zbiornik podziemny, dobudowany jest do budynku głównego, po jego południowo wschodniej stronie. Jest to zbiornik podziemny, dwukomorowy o konstrukcji w formie skrzyni żelbetowej, wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 7,61x11,64 i głębokości 2,83 m. Zbiornik oddylatowany jest na całej wysokości ścian od ścian piwnicznych budynku głównego. Sklepienie zbiornika jest wykonane jako płyta żelbetowa o grubości 12 cm, połączona monolitycznie z korpusem, wsparta na ścianach zewnętrznych oraz belkach stropowych żelbetonowych. W sklepieniu wykonane są otwory wysypowe, przykryte płytami stalowymi oraz włazami żeliwnymi.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzam znaczne zawilgocenie ścian i stropu zbiornika spowodowane przeciekami przez płytę stropową. Na całych płaszczyznach stropu występują

odslonięcia skorodowanego zbrojenia płyty stropowej, spowodowane ubytkami otuliny z betonu.

Zbiornik od wielu lat jest nieużytkowany i utracił swoją funkcję. Jego usytuowanie oraz stan konstrukcji są jednym z czynników powodujących zalewanie pomieszczeń kotłowni wodami opadowymi.

12.4.2. Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez wykonanie ogrodzenia i oznakować znakami informującymi o robotach wyburzeniowych oraz o głębokich wykopach.

W pierwszej kolejności należy zdemontować występujące na płycie żelbetonowej elementy stalowe pokryw i włączów. W dalszej kolejności należy zamurować istniejące w ścianie fundamentowej kotłowni przejścia pomiędzy zbiornikiem i piwnicami szkoły.

Po wykonaniu tych prac można przystąpić do właściwych robót rozbiórkowych, które należy rozpocząć od wyburzenia stropu.

Roboty wyburzeniowe można prowadzić dowolnym sposobem, przy użyciu sprzętu mechanicznego. Zaleca się rozbiórkę płyty stropowej poprzez wycinanie piłami do betonu.

Celem ograniczenia robót ziemnych, nie przewiduje się pełnego wyburzenia ścian zbiornika. Rozbiórkę ścian należy wykonać na głębokość ok. 50 cm od poziomu terenu.

Wykop po zbiorniku należy zasypać materiałem zasypowym, zagęszczanym mechanicznie warstwami co 20 cm do współczynnika $I_s=0,98$. Nie dopuszcza się zasypywania wykopu gruzem betonowym z rozbiórki.

Niedopuszczalne jest aby w materiale zasypowym znajdowały się elementy drewniane lub tworzywo sztuczne. Cały teren przed przystąpieniem do zasypania należy oczyścić z zalegających śmieci, złomu żelaznego i elementów drewnianych. Ostatnią warstwę zasypową należy wykonać dowiezionym gruntem organicznym.

W celu prawidłowego zagęszczenia i ukształtowania terenu należy dowieźć grunt zasypowy sypki.

Wierzchnią warstwę terenu należy obsypać ziemią urodzajną o grubości w-wy około 10 cm i po rozplanowaniu obsiać trawą. Odwóz gruzu betonowego oraz innych mat. z rozbiórki należy przewidzieć na wysypisko odpadów lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.

UWAGA:

W trakcie pracy z palnikami gazowymi lub szlifierką kątową należy zwrócić uwagę, aby prace nie odbywały się w pomieszczeniach zapylonych lub w pobliżu elementów, które mogłyby wzniecić pożar.

Wszelkie roboty wyburzeniowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB zawartym w dzienniku ustaw nr 13 poz. 93 z dn. 28.03.1972 r.

12.4.3. Roboty ziemne.

Roboty ziemne związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych szkoły, ograniczają się do wykonania wykopów wąskoprzestrzennych wzdłuż ścian fundamentowych budynku. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów, w miejscu przebiegu instalacji uzbrojenia terenu oraz przyłącza gazu, należy wykonać ręcznie wykopy kontrolne, celem ich dokładnej lokalizacji. Wykopy wzdłuż fundamentów budynku należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne, odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m i po wykonanych robotach izolacyjnych zasypać gruntem zasypowym zagęszczanym warstwami co 20 cm do uzyskania współczynnika $I_d=0,98$. W trakcie wykonywania wykopów nie można dopuścić do przekopania poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Do wykonania kolejnego odcinka wykopów można przystąpić po zasypaniu i zagęszczeniu odcinka wykonywanego.

Roboty ziemne przy wykopach wykonywać należy zgodnie z normą PN-83/883603 oraz BN-72/8932-01.

W trakcie wykonywania prac ziemnych, wykopy należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

NIE DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚCI ODKOPANIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH RÓWNOCZEŚNIE NA CAŁĘJ DŁUGOŚCI WYKONYWANYCH ROBÓT.

12.4.4. Wymiana naświetli okien piwnicznych

W trakcie wykonywanych robót izolacyjnych fundamentów piwnic, przewiduje się wymianę istniejących murowanych naświetli okiennych piwnic. Istniejące 2 naświetla usytuowane po stronie wschodniej budynku dydaktycznego wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. W związku z wykonaniem izolacji p. wilgociowej ścian piwnic, istniejące naświetla zostaną rozebrane w całości. W ich miejsce zaprojektowano montaż 4 naświetli z prefabrykowanych doświetlaczy wykonanych z poliestru wzmacnianego włóknem szklanym, o wymiarach dobranych do wymiarów okien piwnicznych. Dobrano doświetlacze MULTINORM firmy MEA z nakładką, wzmocnione, wyposażone w ocynkowany ruszt kratowy pokrywający 30/10 z zabezpieczeniem przed kradzieżą, oraz z wpustem odwadniającym.

Odwodnienie doświetlaczy należy wykonać z rur drenażowych perforowanych Ø113 z filtrem z geowłókniny który należy włączyć do istniejącego w terenie podłączenia rury spustowej, poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną S1 Ø315PVC.

Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe istniejących naświetli wykonanych z cegły ceramicznej pełnej wraz z kratami stalowymi.
- montaż nowych doświetlaczy prefabrykowanych w budynku dydaktycznym

Elementy prefabrykowane należy montować do ścian fundamentowych przy pomocy kotew rozporowych, według instrukcji producenta.

Dopuszcza się zastosowanie doświetlaczy prefabrykowanych innych producentów, o właściwościach i parametrach nie mniejszych niż przyjęte w projekcie.

12.4.5. Izolacja ścian fundamentowych

Zakres prac związanych z wykonaniem izolacji, obejmuje izolację ścian fundamentowych wzdłuż budynku szkoły po stronie wschodniej na długości 49,08 m.

Do wykonania izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych można przystąpić po dokładnym wyczyszczeniu fundamentów z resztek starej izolacji, oraz wykonaniu napraw w miejscach uszkodzeń. W przypadku występowania izolacji z lepiku asfaltowego, należy starą izolację wyczyścić w całości.

Jako rozwiązania projektowe przyjęto technologię polegającą na nałożeniu na ścianach fundamentowych izolacji przeciwwodnej z grubowarstwowej dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej w dwóch warstwach. Grubość warstw izolacji po wyschnięciu powinna wynosić min. 4 mm. W dokumentacji przyjęto jako przykładowe rozwiązanie system izolacji WEBER Superflex. **Dopuszcza się zastosowanie technologii innych dostawców o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie.**

Zakres prac izolacyjnych obejmuje:

- odkopanie ścian fundamentów do pełnej głębokości odcinkami co 3 m.,
- czyszczenie ścian fundamentowych z uzupełnieniem braków i ubytków masą wyrównawczą
- gruntowanie ścian fundamentowych emulsją gruntującą

- wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian elastyczna, polimerowo bitumiczną, grubowarstwową masą uszczelniającą np.: Weber Superflex 10 w 2 warstwach
- uszczelnienie szczelin dylatacyjnych fundamentów
- uszczelnienie przejść rurowych przyłącza gazu
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych warstwą płyt styropianu XPS grubości 10 cm, układanych na kleju.
- montaż izolacji z folii kubełkowej wytłaczanej całej wysokości ściany piwnic
- zasypanie wykopu gruntem zasypowym z zagęszczeniem płytą wibracyjną do współczynnika $I_d=0,98$

Ściany fundamentowe budynku poniżej poziomu terenu należy ocieplić warstwą płyt XPS grubości 10 cm, montowanych na ścianach fundamentowych przy pomocy warstwy kleju.

Na cokole budynku należy wykonać tynk cienkowarstwowy lub mozaikowy zgodnie ze stanem istniejącym.

12.4.6. Wykończenie ścian, roboty malarskie.

Po zamurowaniu przejść w ścianach fundamentowych, od środka należy wykonać tynk cementowo wapienny gładki a od zewnątrz tynk cementowy. Tynk wewnętrzny należy wykończyć farbami akrylowymi. Po powłoką malarską na ścianach należy wykonać impregnację podkładem gruntującym dobranym do rodzaju farby.

12.4.7. Instalacje wewnętrzne.

Planowany zakres robót nie wymaga przebudowy istniejących w budynku instalacji wewnętrznych, nie wpłynie również na konieczność przebudowy instalacji pozaobjektowych.

13. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budowanego budynku szkolnego określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałymi obecnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Projektowany zakres robót związany z rozbiórką i zasypaniem istniejącego zbiornika podziemnego, w żadnym stopniu nie wpłynie na zmianę warunków ochrony p. pożarowej budynku szkolnego.

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Bez zmian

13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Bez zmian

13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Na gęstość obciążenia ogniowego w budynku mają przede wszystkim wpływ materiały stanowiące wystrój wnętrz poszczególnych pomieszczeń. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m^2 .

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek spełnia funkcję budynku szkolnego o funkcji edukacyjnej i w całości zalicza się do kat. zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana liczba osób: bez zmian

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Bez zmian

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek szkoły zalicza się do klasy "B" wg Rozp. Min. Spr. Wew. z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm).

Elementy konstrukcyjne budynku wykonane są z materiałów niepalnych, trudnopalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

Budynek spełnia wymagania dot. odporności ogniowej elementów jak dla budynku w klasie „B” odporności pożarowej.

13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Bez zmian

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Bez zmian

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie,

Bez zmian

13.12. Wyposażenie w gaśnice;

Bez zmian

13.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Z hydranty zewnętrznego usytuowanego w odległości mniejszej niż 75 m od budynku szkoły.

13.14. Drogi pożarowe.

Warunki jak dla drogi pożarowej dla budynku szkoły spełnia ul. Wyzwolenia przebiegająca po stronie wschodniej działki.

Lokalizacja budynku pozwala na swobodne dojście ekip ratowniczych bezpośrednio z ul.

Wyzwolenia poprzez istniejący zjazd.

14. Spis rysunków:	30
Rys. 1. Rzut piwnic, przekrój I-I – inwentaryzacja		31
Rys. 2. Przekrój A-A, B-B – stan projektowany		32
Rys. 3. Rzut piwnic – stan projektowany.....		33

Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; www.konspro.pl konspro@interia.pl tel. 33/844-02-09; NIP 549-103-30-45

TEMAT

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCE ISTNIEJĄCEGO PRZY
BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ ZAMUROWANIU
PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, WRAZ
Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH**

NA DZ. nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto

STADIUM

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO
IX**

INWESTOR

**GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM**

REPREZENTOWANA PRZEZ

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM**

BIURO PROJEKTOWE

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK
UL. CEGLANA 3; 32-600 OŚWIĘCIM**

Opracował:

Dariusz Obstarczyk

Upr. w spec arch. 104/91 B-B

Kwiecień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI:	35
1. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)	36
2. Mapa zasadnicza terenu	37

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
W OŚWIĘCIMU POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO
PRZY BUDYNKU ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ
ZAMUROWANIU PRZEJŚCIA DO POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH,
WRAZ
Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH**

NA DZ. nr 1357/80 obręb 0004 Brzezinka, jedn. ew. 121301_1 Oświęcim miasto
wykonany dla:

GMINA MIASTO OŚWIĘCIM
UL. ZABORSKA 2 32-600 OŚWIĘCIM

REPREZENTOWANA PRZEZ

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. ZOFII KOSSAK
UL. WYZWOLENIA 3, 32-610 OŚWIĘCIM

Opracował:

Dariusz Obstarczyk

Upr. w spec arch. 104/91 B-B

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1.1. Autor informacji BIOZ.

Dariusz Obstarczyk, 32-600 Oświęcim, ul. Ceglana 3

1.2. Inwestor.

Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim

reprezentowana przez

Szkołę podstawową nr 7 im. Zofii Kossak, ul. Wyzwolenia 3, 32-610 Oświęcim

1.3. Zakres robót obejmujący przedsięwzięcie:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego został opisany w punkcie 1.3. projektu zagospodarowania terenu.

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejące budynki Szkoły Podstawowej nr 7 .
- zbiornik podziemny
- sieci kanalizacyjne.
- Przyłącze gazu

1.5. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - Nie występują

1.6. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- praca ciężkiego sprzętu mechanicznego podczas robót wyburzeniowych oraz ziemnych.
- dojazd technologiczny na teren rozbiórki z istniejącej drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego,
- niebezpieczeństwo osunięcia się warstw ziemi podczas robót drenarskich i izolacyjnych przy głębokich wykopach.

1.7. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy z pracownikami wyznaczonymi do realizacji inwestycji przeprowadzić szkolenie instruktażowe z zakresu bhp i bioz na każdym stanowisku pracy. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

W celu zapobiegania niebezpieczeństw występujących w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych każdego dnia należy dokonać dokładnego przeglądu stanu technicznego sprzętu oraz wszelkich urządzeń pomocniczych, składowania materiałów zachowania właściwej komunikacji umożliwiającej ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych potencjalnych zagrożeń.

Uwagi do kwalifikacji pracowników:

Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac. pracownik obsługujący dźwig musi posiadać wymagane uprawnienia. Każdy pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu w szczególności do pracy na wysokościach. Montażysty konstrukcji i elementów szalunkowych podlegają majstrowi kierującym pracami montażowymi oraz kierownikowi robót. Przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami. Pracownicy winni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika robót.

1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wszystkie zabezpieczenia należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy BHP i przeciwpożarowe.

Dla zapobieżenia występowania zagrożeń i niebezpieczeństw należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć miejsca składowania poszczególnych materiałów oraz drogi dowozu do strefy montażowej,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń,
- prace w sąsiedztwie innych instalacji należy prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj instalacji,
- przy robotach szczególnie niebezpiecznych tj. przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych mogą pracować osoby wyłącznie do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP,

W przypadku powstania pożaru należy:

- ostrzec osoby znajdujące się w obrębie zagrożenia,
 - zaalarmować straż pożarną,
 - powiadomić przełożonych o pożarze,
 - podjąć decyzję o ewakuacji ludzi,
 - przystąpić do prowadzenia akcji gaśniczej za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego.
- Podczas akcji gaśniczej obowiązuje zasada podporządkowania się poleceniom kierującego akcją ratowniczo - gaśniczą.

W przypadku zaistnienia wypadku:

- udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy,
- wezwać pomoc lekarską,
- powiadomić przełożonych.

Wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien wyznaczyć miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych, magazynowych i biurowych dla osób biorących udział w realizacji zadania. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Pomieszczenia socjalne powinny odpowiadać ogólnym warunkom BHP, a w szczególności powinny one przewidywać: ustępy, sanitariaty, wyodrębnione pomieszczenie na szatnię.

- Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane 07.07.1994 z późn. zmianami Kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanego zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

