

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.8.2024

UMOWA Nr 2601-ILZ.023.....2024

(wzór)

na „Remont łazienek w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Staszowie, przy ul. Ogłędowskiej 12”

zawarta w dniu 2024 r. w Kielcach/zawarta w formie elektronicznej¹
pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach,

z siedzibą: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

NIP: 959-07-88-263, REGON: 001021240

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą:

NIP:, REGON:,

adres do korespondencji:

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont łazienek w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Staszowie, przy ul. Ogłędowskiej 12” – znak sprawy: 2601-ILZ.260.8.2024, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp", zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający, stosownie do zapisów dokumentacji zamówienia oraz oferty Wykonawcy, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont łazienek w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Staszowie, przy ul. Ogłędowskiej 12”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie

¹ W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

kompleksowego remontu łazienek, znajdujących się na poziomach:

- przyziemie – 1 łazienka damsko-męska, pomieszczenie higieniczno-sanitarne;
- parter – łazienka damska i łazienka dla osób niepełnosprawnych;
- I piętro – łazienka damska i łazienka męska;
- II piętro – łazienka damska i łazienka męska.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych niewymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 4, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdalny do celu, któremu ma służyć.

Termin realizacji

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu i przekazaniu terenu robót oraz zobowiązuje się do zakończenia wszelkich robót objętych umową w terminie do 10 grudnia 2024 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, który zostanie potwierdzony na piśmie Protokołem odbioru końcowego, stanowiącym Załącznik nr 8 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, na które Zamawiający lub Wykonawca nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy oraz z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 16 ust. 3 pkt 2 umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas proporcjonalny do zaistniałej sytuacji. Wówczas zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

§ 3.

1. Wykonawca w ramach umowy zapewni wszystkie niezbędne materiały i urządzenia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono obowiązujących norm, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.

3. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń będą uprzednio akceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie roboty powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
6. Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
7. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymaganymi warunkami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, lecz nie mogą być mniej korzystne niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram robót, uwzględniający prowadzenie robót w czynnym obiekcie, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy.
3. Wykonawca sporządzi i będzie realizował Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót – jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) powodujące konieczność sporządzenia takiego Planu.
4. Wykonawca zgłosi (przed wprowadzeniem pracowników na teren robót) listę wprowadzanych na teren robót pracowników własnych i Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na terenie robót

poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników firmą Wykonawcy bądź Podwykonawcy.

5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po udostępnieniu terenu robót;
- 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
- 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego i bezpiecznego wykonywania pracy przez pracowników Urzędu i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków;
- 5) zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego oraz socjalnego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) zorganizowania i wykonania robót w taki sposób, aby umożliwić bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Urzędu – roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 7) zorganizowania robót w sposób zapewniający możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w dni robocze oraz zapewniający możliwość korzystania z toalet przez użytkowników budynku. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontenera sanitarnego. Kontener sanitarny powinien składać się z co najmniej dwóch oddzielnych toalet wraz z umywalkami. Oczyszczanie i dezynfekcja kontenera należy do zadań Wykonawcy.
- 8) Wykonywanie robót uciążliwych, w szczególności powodujących hałas lub zapylenie, w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 9.
- 9) Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Urzędu zgodnie z pkt 6;
- 10) zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenie robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót - Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac;
- 11) prawidłowego i skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem pomieszczeń nie objętych robotami, ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i jego otoczenia, wyposażenia i urządzeń oraz innego mienia (ścian, podłóg i posadzek itp.), jeżeli będą tego wymagały roboty wykonywane wewnątrz budynku Urzędu, a także dojścia i dojazdu do budynku Zamawiającego narażonego na zniszczenie, uszkodzenie i zabrudzenie, a w przypadku powstania szkód, do ich usunięcia albo naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 12) przechowywania materiałów i urządzeń w sposób niepowodujący trudności komunikacyjnych dla

użytkowników obiektu oraz niepowodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy;

- 13) usuwania gruzu, urządzeń, materiałów z demontażu oraz innych zanieczyszczeń z terenu robót przy użyciu rękawów zsypowych do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu robót i odda do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji;
- 14) zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie itp., może stanowić naruszenie interesów osób trzecich oraz prowadzenia robót w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
- 15) uporządkowania terenu robót po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz utrzymania budynku, w tym elewacji, dachu, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie nie pogorszonym;
- 16) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 17) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia dziennika robót, w którym zostaną odnotowane terminy i zakres wykonywania poszczególnych robót. Dziennik ten po zakończeniu robót zostanie przekazany Zamawiającemu;
- 18) przekazania opracowanej i wykonanej dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach formy papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki w formatach jpg., pdf. Z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego, stanowiącego Załącznik nr 8 do umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej;
- 19) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
- 20) umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót;
- 21) posprzątania terenu robót po wykonanym zadaniu, w tym umycie po robotach malarskich drzwi, okien, płytek ściennych i posadzek;
- 22) przesuwania, wynoszenia mebli i sprzętów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz ponownego ich wniesienia i ustawienia po zakończeniu robót (jeśli będzie taka potrzeba);
- 23) stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu wykonywania robót bez względu na przyczynę ich powstania;
- 24) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienia mu sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przeprowadzenie badań i uczestnictwo w odbiorze robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Wyniki badań Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca;
- 25) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, co umożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

- 26) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i odbiorów wraz z przedstawieniem Zamawiającemu protokołów, atestów i certyfikatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 27) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy i uczestniczenia w tych odbiorach.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1-5, oraz innych wynikających z zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją zamówienia, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
10. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wiedzę fachową i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną i terminową realizację niniejszej umowy;
 - 2) zapoznał się z zakresem robót objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski;
 - 4) zapewni wykonanie całości zadania zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskazanie miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej;
- 2) przekazanie wykazu osób odpowiedzialnych za realizację postanowień umowy oraz współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury;
- 5) dokonanie odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

Zatrudnienie

§ 6.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) lub we właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w charakterze pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę osób, które wykonają czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 2;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia pracownika wykonującego czynności wskazane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 2 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 5 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 2 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
10. Wymagania kwalifikacyjne osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca, który realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do zawarcia w umowie z tymi podwykonawcami odpowiednio zapisów ust. 2-10 niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7.

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:
 nettozł,
 VAT wg stawki.....%, w kwociezł,
brutto zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje oraz pokrywa pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, w tym przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, o których mowa w § 17.
4. Wykonawca do niniejszej umowy (przed jej podpisaniem) dołączy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na kwotę oferty, który stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
5. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających

- z przedmiotu umowy, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 bez prawa do dochodzenia roszczeń z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu.
 7. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane.
 9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy. Podstawę do rozliczenia za wykonane roboty budowlane stanowić będzie podpisany (wraz z załącznikami) Protokół odbioru końcowego – o którym mowa w § 11 ust. 8, stanowiący Załącznik nr 8 do umowy.
 10. **Nabywcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.**
 11. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie częściowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
 12. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 13. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w nieprzekraczalnym terminie do 16.12.2024 r.
 15. Do faktury, a najpóźniej przed datą jej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (jeżeli dotyczy) potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń skutkuje wstrzymaniem płatności z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiejkolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu dowodów potwierdzających wykonanie płatności na rzecz zgłoszonych Podwykonawców.
 16. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 15 i 19.
 17. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 18. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 9 oraz faktury korygujące, w sposób opisany w ust. 17 dokumenty takie nie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone skutecznie.
 19. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionej faktury, w szczególności w zakresie terminu płatności. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej

z zapisami niniejszej umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 12, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
23. W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są materiały/urządzenia i/lub usługi w odniesieniu, do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) odnoszące się do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), rozliczenia odbywać się będą zgodnie z wyżej wymienionym przepisem ustawy. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez siebie i swoich pracowników szkód poniesionych w mieniu Zamawiającego, a także z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować cały okres realizacji umowy.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartość polisy Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres liczony od daty podpisania odbioru końcowego:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane;
 - 2) 24 miesiące na dostarczone materiały i urządzenia.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres:
 - 1) 60 miesięcy na roboty budowlane;
 - 2) 36 miesięcy na dostarczone materiały i urządzenia lub na okres gwarancji producenta jeżeli jest dłuższa.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do świadczeń gwarancyjnych, które obejmują w szczególności:
 - 1) Usunięcie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy nieuwjawnionych w dacie odbioru końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) Usunięcie wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 3) Naprawę szkód spowodowanych wadą/awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada/awaria została ujawniona lub powstała przed upływem tego okresu oraz naprawę szkód, które spowodowane zostały usunięciem wad/awarii.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad/awarii w godzinach od 8:00 do 15:30, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie pod numer Czas reakcji przez Wykonawcę na zgłoszenie wynosi 3 dni robocze od chwili zgłoszenia, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie.
6. Przez przystąpienie do usuwania wad/awarii rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady/awarii przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii lub wady.
7. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach.
8. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wad/awarii przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający uprawniony jest w okresie gwarancji/rękojmi do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy oraz do naprawienia na koszt Wykonawcy wyrządzonych taką wadą/awarią szkód.
10. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. Koszty usunięcia awarii lub wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 9 i 10, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
12. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przechowywania, konserwacji oraz uszkodzenia powstałe z winy użytkownika.
13. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści niniejszej umowy stosuje się postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
14. Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

Usuwanie wad

§ 10.

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 1, zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, z zastrzeżeniem ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu. Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek, pod warunkiem, że wartość usunięcia wad/usterek, nie przekracza łącznie kwoty 2 000,00 zł. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 11 ust. 8 pkt 3-4 oraz ust. 9.

Odbiór końcowy

§ 11.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony umowy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca na własny koszt przeprowadza wszystkie wymagane prawem badania, próby, pomiary.
4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu tych robót. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonaniu zakrycia tych robót przed ich odbiorem Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany na własny koszt odkryć roboty i przywrócić stan poprzedni w celu

umożliwienia dokonania odbioru tych robót.

6. Zakończenie wszystkich robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. O dokładnym terminie odbioru końcowego Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi komplet dokumentów odbiorowych, między innymi:
 - 1) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 2) Oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z treścią niniejszej umowy;
 - 3) Dokumentację powykonawczą w ilości określonej w § 4 ust. 5 pkt 18;
 - 4) Dziennik robót o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 17;
 - 5) Protokoły z przeprowadzonych badań i prób, o których mowa w ust. 3;
 - 6) Inne, wyżej niewymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia.
8. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego, stanowiący Załącznik nr 8 do umowy, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) Oznaczenie daty i miejsca odbioru całości przedmiotu umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) Ocenę prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy, w tym dokumentacji wskazanej w ust. 7 oraz jego zgodności z postanowieniami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) Wskazanie istniejących wad/usterek, o których mowa w § 10 ust. 7 bądź braku wad odbieranego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad – zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Pisemne stwierdzenie wad/usterek, o których mowa w § 10 ust. 7, w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z wyznaczonym terminem na usunięcie tych wad stanowi odrębny załącznik do Protokołu odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad opisanych w tym załączniku, dokonuje się odbioru tych prac oraz sporządza się kolejny załącznik do Protokołu odbioru końcowego stwierdzający faktyczne usunięcie opisanych wad, załącznik ten będzie podpisany przez Strony umowy z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym, mimo stosownego powiadomienia go o terminie tego odbioru, nie wstrzymuje rozpoczęcia odbioru końcowego ani sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, w którym Zamawiający umieści stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy, a w przypadku odmowy przez Wykonawcę podpisania sporządzonego protokołu - również adnotację o odmowie jego podpisania.

Podwykonawstwo

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca przy udziale podwykonawcy (nazwa i adres podwykonawcy): wykona zakres przedmiotu umowy polegający na:

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu każdej jej zamiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdy projekt jej zmian będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na co najmniej 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 30.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 8 do 14.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. od 8 do 14.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub

- dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 30. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od ich przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 31. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust. 30, uważa się za akceptację tej umowy lub jej zmiany.
 32. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz Podwykonawców – jeżeli są już znani – z określeniem zakresu i rodzaju powierzonego do wykonania zakresu przedmiotu umowy, który zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz dane kontaktowe i przedstawicieli tych Podwykonawców;
 - 2) zakres robót i ich wartość;
 - 3) określony termin zapłaty.
 33. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust.32.

Kwalifikacje osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy

§ 13.

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy skieruje niżej wymienione osoby:
 - 1) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika budowy posiadającego/cą:
 - a. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 2) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - 3) Pana/Panią, tel.:, e-mail: - pełniącego/cą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającego/cą:
 - a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia im odpowiadające,
 - b. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 1, rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub uprawnienia im odpowiadające.
3. Osoba/y o których mowa w ust. 1 zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika robót najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót. Poświadczone

za zgodność z oryginałem kopie dokumentów (dostarczone najpóźniej w dniu zawarcia umowy) potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi osób/y wskazanych/iej w ust. 1 wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stanowią Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

4. Strony mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 na inne, pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia i kwalifikacje, jakie wymagane są zapisami niniejszej umowy oraz wynikają z treści złożonej oferty. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie każdej z osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje tej osoby w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku, gdy którykolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy straci swoją ważność, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, najpóźniej w dniu utraty ważności każdego z wyżej wymienionych dokumentów, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowego dokumentu wydanego dla dotychczas wyznaczonej osoby lub do zmiany tej osoby na inną, posiadającą ważny dokument potwierdzający jej kwalifikacje.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
7. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje, adres e-mail, służbowy numer telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 14.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownym w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/awarii;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek, o których mowa w §10 ust. 7, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w wad/awarii w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad/usterek/awarii;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2

- umowy (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy);
- 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, opłacenia składek oraz do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z zapisami § 8 umowy – w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio: braku ubezpieczenia i/lub niedostarczenia wyżej wskazanych dokumentów;
 - 7) za każdy przypadek wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, Opisem przedmiotu zamówienia lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania robót, niewywiązania się należycie z umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wyżej wymienionych nieprawidłowości i zastrzeżeń liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) za wykonywanie przedmiotu umowy przez podmioty inne niż Wykonawca lub inne niż zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za niewypełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1-2 i ust. 9 - w wysokości 500,00 zł od osoby, za każdy dzień, w którym osoba brała udział w realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem osób na umowie o pracę, o których mowa w § 6 ust. 3-5 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niewywiązywania się z tych obowiązków;
 - 16) za realizację przedmiotu umowy bez udziału którejkolwiek z osób wskazanych w § 13 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji zakresu przedmiotu umowy, do którego udział tych osób był wymagany;
 - 17) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 18) w pozostałych przypadkach – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości. Powyższa informacja zostanie przekazana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej

za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy w sposób określony w § 19 ust. 6.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Kary umowne obowiązują niezależnie od siebie.
10. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

Odstąpienie od umowy

§ 15.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj.:
 - 1) z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w terminie umownym, określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. W takim przypadku Strony umowy są zobowiązane dokonać zwrotu wszystkich przekazanych celem realizacji przedmiotu umowy dokumentów. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca nie wywiązuje się należycie z postanowień niniejszej umowy, tj. w razie osiągnięcia maksymalnej wysokości naliczonych kar umownych, o której mowa w § 14 ust. 10;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym, nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców lub wykonuje za pomocą podwykonawców roboty nie wskazane w umowie do wykonania przez podwykonawców;
 - 6) Wykonawca stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości, niezgodnie z załączoną do Opisu przedmiotu zamówienia dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;

- 7) Wykonawca nie posiada ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 8;
 - 8) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 9) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 19 ust. 6.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczenia terenu budowy i opuszczenia najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) niezwłocznego usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów i urządzeń, likwidację zaplecza budowy na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, niewbudowanych materiałów, zaplecza budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie 4 dni roboczych od dnia złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
 7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę będzie kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę odstąpienia od umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w tym wyłącznie za materiały wbudowane. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy.
 8. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 9, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się

od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.

9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część przedmiotu umowy oraz odszkodowanie.

Zmiany umowy

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 (roboty dodatkowe) i ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg Strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się Stron ze zobowiązań umownych.
4. COVID-19:
 - 1) Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić;
 - 2) Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku

- z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
- c. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 340 z późn. zm.),
 - d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f. okoliczności, o których mowa w powyżej lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 3) w przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. b,c składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców;
 - 4) każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy;
 - 5) Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
 - 6) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) konieczności zmiany zakresu zamówienia polegającej na rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy (roboty zaniechane) z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość ograniczenia zakresu umowy nie przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2. Po przekroczeniu wskazanego limitu zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy będzie możliwe jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności i spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z niniejszego zamówienia. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 4. W przypadku, gdyby nie było możliwości ustalenia wprost wartości robót wykonanych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud z kwartału, w którym upłynął termin składania ofert, a jeżeli ceny za ten kwartał nie zostały jeszcze opublikowane, to średnie ceny z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym upłynął termin

składania ofert.

- 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Opisie przedmiotu zamówienia, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - c. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, jeśli nie zwiększy to kosztów realizacji przedmiotu umowy i nie rodzi konieczności zmiany pozwolenia na budowę;
 - e. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) roboty dodatkowe, nie wykraczające swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z jego przeznaczeniem na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te, które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian umowy, o których mowa w ust. 5, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny tej zmiany.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny zmiany umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności stanowiący podstawę sporządzenia aneksu do umowy.
9. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o każdym wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1-5 niezwłocznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób określony w § 19 ust. 6.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
11. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany postanowień umowy.
12. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie i w zależności

od charakteru przesłanek powinien zawierać:

- 1) dokumenty określające rodzaj, lokalizację i zakres robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 2) uzasadnienie konieczności wykonania robót;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) kosztorys robót dodatkowych zawierający zestawienie planowanych do wykonania robót i przewidywanych kosztów. Kosztorys podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 5) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-3.
13. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, itp.). O takich zmianach Strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy, nie później jednak niż 5 dni roboczych od ich zaistnienia.
14. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

Prawa autorskie

§ 17.

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, stanowiącego Załącznik nr 8 do umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)):
 - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób;
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym

mowa w § 7 ust. 2 umowy na Zamawiającego prawa zależne do wykonanego dzieła.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

Zachowanie poufności

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba ta musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu

umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
 - a. ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Inwestora Zastępczego, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią wyżej wymienionych przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji:

<https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 7 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o ochronie informacji zgodnego z treścią Załącznika nr 2 do umowy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.

Osoby nadzorujące realizację umowy oraz sposób komunikowania się Stron

§ 19.

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do nadzoru nad realizacją umowy i kontaktów w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową jest Pan/Pani, tel., adres e-mail:
3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Zamawiający i Wykonawca powiadomią o tym fakcie drugą Stronę, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail w sposób określony w ust. 6.
4. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 powinna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza.

5. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, posiadane uprawnienia, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę winny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej na podane w komparycji umowy adresy do korespondencji i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - a. doręczone do rąk własnych Stronie,
 - b. przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - c. przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony z potwierdzeniem odbioru).
 - 2) w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a. przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego:
 - b. przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy:
 - 3) bieżące kontakty dotyczące nadzoru i realizacji przedmiotu umowy mogą być realizowane na adresy e-mail osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

Postanowienia końcowe

§ 20.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061);
 - 3) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
 - 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
 - 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 6) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361); oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *(w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej)* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / *(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej)* Strona podpisująca umowę jako druga zobowiązana jest do doręczenia drugiej Stronie prawidłowo podpisanej umowy w terminie 5 dni roboczych. Niezachowanie wskazanego w zdaniu pierwszym terminu będzie skutkowało niezawarciem umowy.²
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;

² W zależności w jakiej formie będzie zawarta umowa

- 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa;
- 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy;
- 6) Załącznik nr 6 – Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
- 8) Załącznik nr 8 – Protokół odbioru końcowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....