

## UMOWA Nr ..... /GK/24

W dniu..... 2024 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”, a

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowaną(-ym) przez  
upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”,  
została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego zwana dalej „umową” o treści  
następującej:

### Postanowienia wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie prac konserwatorskich i renowacyjnych mogił: Legionistów, Ułanów Polskich oraz nieznanych żołnierzy w Lublinie. Szczegółowy zakres prac, będących przedmiotem umowy, określają programy prac konserwatorskich stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
2. W ramach prac, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac renowacyjno-konserwatorskich przy mogile Legionistów przy ul. Północnej, prac

renowacyjno-konserwatorskich przy mogile Ułanów księcia Józefa Poniatowskiego przy ul. Obywatelskiej, prac renowacyjno-konserwatorskich przy mogiłach nieznanych żołnierzy na cmentarzu przy ul. Głuskiej oraz do:

1) wykonania, dostawy i montażu w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym trzech tablic informacyjnych (po jednej przy każdym obiekcie), każda o wymiarach 90 x 60 cm, według wytycznych zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.), po wcześniejszym uzgodnieniu treści tablic z Zamawiającym,

2) wykonania dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej, w tym szczegółowej dokumentacji fotograficznej wszystkich obiektów przed, w trakcie i po konserwacji, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną – w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf” (na nośniku pendrive).

3. Zamówienie objęte przedmiotem niniejszej umowy realizowane jest na podstawie Porozumienia nr 741 z dnia 17 kwietnia 2024 r. zawartego przez Gminę Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z Wojewodą Lubelskim w sprawie przeprowadzenia remontu obiektu grobownictwa wojennego oraz umowy nr 03578/24/FPK/DDZ, dotyczącej dofinansowania zadań w ramach programu rządowego „Groby i cmentarze wojenne w kraju” ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pochodzących z Funduszu Promocji Kultury, zawartej przez Gminę Lublin reprezentowaną przez Panią Bernadetę Krzysztofik - Dyrektora Wydziału Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Lublin ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) wykonanie wszystkich prac w sposób zapewniający miejscu ich prowadzenia należyty szacunek i powagę,
- 2) w przypadku cmentarza przy ul. Głuskiej - prowadzenie prac w uzgodnieniu z zarządcą cmentarza, w sposób nie kolidujący z odbywającymi się na terenie cmentarza pochówkami oraz z zapewnieniem dostępu do wszystkich miejsc pochówku, oraz w przypadku gdy będzie to konieczne uzyskanie wymaganych przepisami prawa zezwoleń od zarządcy drogi - w przypadku obiektów przy ul. Obywatelskiej i Północnej.
- 3) rozpoczęcie prac w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu prac wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 1,
- 4) posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty wprowadzenia, o którym mowa w pkt 3 do czasu odbioru końcowego; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,

- 5) zagospodarowanie terenu prowadzenia prac oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia prac, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie prac, tj.: punktu poboru wody, punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu prac, zaplecza socjalno – magazynowego, ogrodzenia terenu prac, kładek dla pieszych, dojazdów i dojść do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób uprawnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz przestrzeganie ogólnych przepisów bhp,
- 7) wyznaczenie następujących osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonujących, spełniających następujące wymagania

.....  
.....  
wraz z podaniem ich numerów telefonu oraz adresów e-mail

- a) .....  
b) .....

przy czym:

- zmiana kierownika prac lub osoby samodzielnie je wykonującej, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanej osoby będzie spełniało wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i zostanie odpowiednio udokumentowane i jednocześnie proponowana osoba posiadać będzie co najmniej 5-letnie doświadczenie przy pracach konserwatorskich, w tym minimum 2-letnie doświadczenie przy pracach z zakresu konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych i/lub konserwacji drewna,
  - Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika prac lub osoby samodzielnie je wykonującej, spełniającej wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie przy pracach konserwatorskich, w tym minimum 2-letnie doświadczenie przy pracach z zakresu konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych i/lub konserwacji drewna, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem nowej osoby do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane zmianą osoby na stanowisku kierownika prac lub osoby samodzielnie je wykonującej, spełniającej wymagania określone w SWZ oraz w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków, będzie traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy,
- 8) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
- a) obowiązującymi przepisami,
  - b) programami prac konserwatorskich,
  - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki konserwatorskiej i budowlanej,
  - d) normami, warunkami technicznymi,
  - e) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów, w tym zgodnie z pozwoleniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.03.2024 r., znak IR.5142.9.1.2024,

- f) zaleceniami Zamawiającego, dla których w programach prac konserwatorskich wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- g) warunkami prowadzenia prac określonymi przez zarządcę cmentarza,
- 9) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – nadzór i koordynacja prac powierzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
- 10) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w prace, jeżeli są już znani, zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których tu mowa, w trakcie realizacji zamówienia, przekazanie wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac oraz koordynacja prac powierzonych przez Podwykonawców i zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
- 11) umożliwienie osobom upoważnionym dostępu do terenu prowadzenia prac oraz każdego miejsca, w którym prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 12) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne prace na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren prac, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,
- 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- 14) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania prac,
- 15) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb,
- 16) oznakowanie terenu prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania,
- 17) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 18) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia prac oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 19) dbanie o porządek na terenie prac, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 20) zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządcy cmentarza i uprawnionych do grobów z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem prac dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),
- 21) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanych z prowadzeniem przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy,

- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,
- 23) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu prac oraz miejsc związanych z prowadzeniem prac w sposób zabezpieczający prace oraz otoczenie przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,
- 24) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,
- 25) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 26) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych i materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),
- 27) dokumentowanie przeprowadzonych prac zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji prac,
- 29) w przypadku odkrycia przez Wykonawcę podczas realizacji prac ziemnych w obszarze mogił przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązku Wykonawcy należy niezwłoczne podjęcie działań mających na celu odpowiednie zabezpieczenie znalezisk oraz powiadomienie o dokonanych odkryciach Zamawiającego i właściwych służb konserwatorskich,
- 30) Wykonawca powinien uwzględnić konieczność prowadzenia prac w godzinach oraz dniach uzgodnionych z zarządcą cmentarza (dotyczy prac na cmentarzu przy ul. Głuskiej),
- 31) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej na 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 32) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 33) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu prowadzenia prac i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych prac, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń – dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego,
- 34) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 35) umieszczenie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia prac tablic informacyjnych, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,

- 36) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie prac z chwilą protokolarnego przejścia terenu, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych prac oraz ponosi koszty jego naprawy.
5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich prac konserwatorskich i renowacyjnych objętych zamówieniem, wskazanych i opisanych w programach prac konserwatorskich, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, chyba że prace te wykona sam przedsiębiorca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) lub wspólnik spółki osobowej.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6, powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
9. Zgodnie z art. 438 Pzp w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 2 pkt 10.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 2 pkt 10.
12. Postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

## **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

### **§ 4**

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
  - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac wraz z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 według wykazu stanowiącego załącznik do umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren prac w celu zrealizowania prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń Zamawiającego dotyczących jakości i organizacji prac w odniesieniu do warunków umowy, w tym do warunków prowadzenia prac określonych przez zarządcę cmentarza.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12 i 13.

## **Termin realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 5**

1. Termin wykonania prac: **do dnia 22 listopada 2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu prowadzenia prac i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych prac, łącznie z przywróceniem

zagospodarowania terenów w zieleni, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy poda: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

## **Materiały**

### **§ 7**

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren prac przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w programach prac konserwatorskich i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów prac na każdym etapie prac, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu i do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności



prac z programami prac konserwatorskich i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników Zamawiającemu do odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbioru końcowego.

7. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków Wykonawcy.
8. Szkoda zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

## **Zasady płatności wynagrodzenia**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot umowy, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto w wysokości ... zł (słownie: ... ), na którą składa się kwota netto w wysokości ...zł (słownie: ...) oraz należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości ... zł, w tym:
  - 1) mogiła Ułanów Księcia Józefa Poniatowskiego przy ul. Obywatelskiej - kwota brutto w wysokości ... zł (słownie: ... ), na którą składa się kwota netto w wysokości ...zł (słownie: ...) oraz należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości ... zł,
  - 2) mogiła Legionistów przy ul. Północnej - kwota brutto w wysokości ... zł (słownie: ... ), na którą składa się kwota netto w wysokości ...zł (słownie: ...) oraz należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości ... zł,
  - 3) mogiły nieznanych żołnierzy na cmentarzu przy ul. Głuskiej - kwota brutto w wysokości ... zł (słownie: ... ), na którą składa się kwota netto w wysokości ...zł (słownie: ...) oraz należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości ... zł,
  - 4) zakup i montaż trzech tablic informacyjnych - kwota brutto w wysokości ... zł (słownie: ... ), na którą składa się kwota netto w wysokości ...zł (słownie: ...) oraz należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości ... zł.
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz kosztów wynikających z obowiązków określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, programów prac konserwatorskich oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania prac, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i programami prac konserwatorskich, a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań

równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania programów prac konserwatorskich do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 710, rozdziału 71035, § 4270 - zadanie: Remonty obiektów grobownictwa wojennego (GK/W/251/00/10/0002) oraz z działu 921 rozdziału 92195, § 4270 budżetu miasta Lublin – Realizacja zadania "Prace renowacyjne i konserwatorskie mogił: Legionistów, Ułanów Polskich oraz nieznanych żołnierzy w Lublinie" (GK/W/1330/00/10/0001).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie z dotacji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz dotacji celowej przekazanej przez Wojewodę Lubelskiego, zgodnie z następującym podziałem oraz z zastrzeżeniem, iż finansowanie ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie może przekroczyć 59,99 % wartości zadania określonego w ust. 2.
6. Szczegółowy kosztorys zadania z podziałem na źródła finansowania:

L. p.	Zakres prac	Wartość brutto ogółem	Wartość z podziałem na źródła finansowania	
			Dotacja MKiDN	Inne środki z sektora finansów publicznych – dotacja celowa przyznana przez Wojewodę Lubelskiego
1.	Prace renowacyjno-konserwatorskie przy mogile Legionistów przy ul. Północnej			
2.	Prace renowacyjno-konserwatorskie przy mogile Ułanów księcia Józefa Poniatowskiego przy ul. Obywatelskiej			
3.	Prace renowacyjno-konserwatorskie przy mogiłach nieznanych żołnierzy na cmentarzu przy ul. Głuskiej			
4.	Zakup i montaż trzech tablic informacyjnych			
	Razem:			

7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

8. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego prac podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy oraz usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

9. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:

Nabywca:

Gmina Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

NIP: 9462575811

Odbiorca/podmiot trzeci:

Urząd Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1

20-109 Lublin

NIP: 7120163493

Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

### **Odbiory prac**

#### **§ 9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) odbiory prac zanikających i prac ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy prac,
  - c) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia prac zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca każdorazowo będzie zawiadamiał Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru prac zanikających i prac ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres e-mail.
4. Odbioru prac zanikających i prac ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru prac lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie protokolem.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

6. Wykonawca zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
7. Najpóźniej na 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego prac, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację niezbędną do odbioru i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 3.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe, o ile Wykonawca przekaże mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 7.
9. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru, o którym mowa w ust. 8.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru, podpisując protokół odbioru końcowego prac z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór prac mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
11. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego prac i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór prac mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego prac, nastąpi w ciągu 4 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
12. Termin, o którym mowa w ust. 11, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 15, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone

stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 15, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 i ust. 14, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia §14 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
16. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
17. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

#### **§ 10**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres .... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy i serwisy gwarancyjne (o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji) zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru
6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
  - a) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, a wad szczególnie uciążliwych w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni czy w ciągu 24 godzin.
11. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja prac mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
12. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę prac polegających na usunięciu wad w okresie gwarancji, usuniętych w terminie, o którym mowa w ust. 9 lit. a) lub ust. 10 Zamawiający dokona odbioru tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że wady nie zostały usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9 lit a). Odbiór odbędzie się na zasadach opisanych w ust. 11-12.
14. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje całość przedmiotu zamówienia.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego.
16. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają wspólnie przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań

wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

17. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
18. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia §14 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
20. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

## **Kary umowne**

### **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust.1 pkt 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w określonych w umowie terminach kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 i w § 9 ust. 7, w wysokości 1.000,00 zł jednorazowo,
  - 4) w przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych lub przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi wad przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku odstąpienia od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2,
  - 7) w przypadku odstąpienia od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac,
  - 8) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren prac i powierzenie mu do wykonania prac objętych zakresem niniejszej umowy bez wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 4, tj. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w przyjętym terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 6 czynności lub nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują prace renowacyjne i konserwatorskie z naruszeniem przepisów BHP, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów.  
Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu prac wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 1 w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1,
  - 3) w przypadku odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1.  
Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 12**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,



- 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego, a ponadto jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest możliwe, żeby zdołał zakończyć je w umownym terminie,
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 2 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:
  - 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu prac,
  - 2) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy,
  - 3) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru prac (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy).
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.

### § 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
- 2) Wykonawca, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia, równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren prac w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 5 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy,
- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie prowadzonych prac, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1); Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane bez żadnych wad, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac,
- 8) w przypadku stwierdzenia prac wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2, tj. w wysokości ... zł (słownie: ...) w formie ... przed zawarciem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane prace.
6. W przypadku, gdy okres, na jaki Wykonawca wnosi zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **Zmiana postanowień umowy**

#### **§ 15**

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy, dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
  - 2) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),
  - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania prac w stosunku do założeń zawartych w programach prac konserwatorskich, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku:
    - a) ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,

- b) gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu prac konserwatorskich i renowacyjnych lub zwiększeniem bezpieczeństwa na terenie prac czy polepszeniem warunków eksploatacji,
  - c) gdy wykonanie w technologii wskazanej w programie prac konserwatorskich albo ofercie stanie się niemożliwe,
  - d) gdy zmiana wynika z błędów w programie prac konserwatorskich,
  - e) pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji prac lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - f) konieczności zrealizowania prac przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w programie prac konserwatorskich albo ofercie, w przypadku:
- a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w programie prac konserwatorskich,
  - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu prac i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na terenie prac i/lub zmianą przepisów prawa,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczności zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w programach prac konserwatorskich, udokumentowanych protokołem i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
  - d) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
- e) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) błędów i/lub zmian w programie prac konserwatorskich skutkujących wstrzymaniem prac w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w programie,
- g) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
- h) konieczności zmiany finansowania,
- i) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,

- j) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem prac objętych niniejszą umową,
  - k) realizacji prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych prac z pracami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - l) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w pkt 3) i/ lub 4),
  - m) przekroczenia terminu określonego w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania prac i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3) i/lub 4), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 7) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub zmiana Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2,
- 8) zmiana kierownika prac lub osoby samodzielnie je wykonującej, o której mowa w § 3 ust.1 pkt 7, spełniającej wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie przy pracach konserwatorskich, w tym minimum 2-letnie doświadczenie przy pracach z zakresu konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych i/lub konserwacji drewna.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) – zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa 70% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - ad pkt 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 8 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego/ograniczonego zakresu zamówienia (zaniechanych prac), przy czym:
    - a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element prac, obliczenie wynagrodzenia za zakres prac zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez Wykonawcę,
  - ad pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania prac w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

- a) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
- w przypadku prac renowacyjnych: nośniki cenotwórcze, tj.:
    - stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R), - ceny jednostkowe materiałów (M), - wskaźnik kosztów zakupów (Kz), - cena najmu sprzętu (S), - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp), - wskaźnik zysku (Z) zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny: materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego, sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego, stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R)
  - w przypadku prac konserwatorskich, wycena nastąpi w oparciu o Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów-restauratorów dóbr kultury, opracowane przez Ogólnopolską Radę Konserwatorów Dzieł Sztuki ZPAP, przyjmuje się 0.44% stawki podstawowej za 1 dcm kw. powierzchni obiektu przy I stopniu rewaloryzacji, stawka podstawowa - jest to wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa GUS, co kwartał, w Monitorze Polskim,
- b) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem) nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,
- ad pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
- a) w przypadku zmiany materiałów budowlanych następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z niniejszej umowy,
- b) wartość nowych/zamiennych/wprowadzanych materiałów i/lub urządzeń zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
- w przypadku prac renowacyjnych, nośniki cenotwórcze, tj.:
    - stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R), ceny jednostkowe materiałów (M), wskaźnik kosztów zakupów (Kz), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów pośrednich (Kp), wskaźnik zysku (Z), zostaną przyjęte w oparciu o średnie

stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:

materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,

sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,

stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R)

- w przypadku prac konserwatorskich, wycena nastąpi w oparciu o Zasady wynagradzania artystów plastyków konserwatorów-restauratorów dóbr kultury, opracowane przez Ogólnopolską Radę Konserwatorów Dzieł Sztuki ZPAP, przyjmuje się 0.44% stawki podstawowej za 1 dcm kw. powierzchni obiektu przy I stopniu rewaloryzacji, stawka podstawowa - jest to wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa GUS, co kwartał w Monitorze Polskim,

- c) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem) nastąpi po porównaniu wartości materiałów i/lub urządzeń zmienianych/zaniechanych z wartością materiałów i/lub urządzeń nowych/zamiennych/wprowadzanych,

- ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,

lit. d) o okres proporcjonalny do zmniejszonego/ograniczonego zakresu,

lit. e) o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń,

lit. f) o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez autora w programie prac konserwatorskich oraz okres niezbędny do wykonania prac będących konsekwencją wprowadzonych zmian,

lit. g) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. h) o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie miasta),

lit. i) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. j) o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,

lit. k) o okres niezbędny na wykonanie prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębnej umowy),

- lit. l) o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
- lit. m) o najdłuższy okres czasu, przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- ad pkt. 6) - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- lit. b) - zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i 4, o różnicę wartości prac zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania prac i/lub materiałów budowlanych, urządzeń, ustaloną przez Strony,
- ad pkt 7) - zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom lub zmiana Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz w niniejszej umowie,
- ad pkt 8) - zmiana kierownika prac lub osoby samodzielnie je wykonującej, spełniającej wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie przy pracach konserwatorskich, w tym minimum 2-letnie doświadczenie przy pracach z zakresu konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych i/lub konserwacji drewna na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b-c, pkt 3 - 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 3 ad pkt 3 lit. a) i ad pkt 4 lit. a).
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 16**

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 umowy, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji, nośników, na których zostały one utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.



2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji dotyczących w szczególności:

- 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- 2) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
- 3) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- 5) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 6) udostępnienia w ramach przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- 7) wykorzystania dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do opracowania dzieł zależnych i kolejnych dokumentacji przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację,
- 8) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. W przypadku wykonania dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji lub jej części Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) nabyć od autorów dokumentacji majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
- 2) uzyskać zgodę autorów dokumentacji do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
- 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją, oświadczenia twórców (współtwórców) dokumentacji, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

### **Ochrona danych osobowych**

## § 17

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) przekazanych:
  - a) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,
  - b) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: .....
6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
  - a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,

- c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
    - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
    - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
  - Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
  - Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
  - Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## **Odpady**

### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

## **Cesja**

### **§ 19**

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k. c.).

## **Osoby do kontaktu**

### **§ 20**

1. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołu odbioru końcowego:

1) ze strony Zamawiającego:

Mariusz Miazek: e-mail [mmiazek@lublin.eu](mailto:mmiazek@lublin.eu), tel. 81/4663143

2) ze strony Wykonawcy:

.....

2. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymagają zawarcia odrębnego aneksu do umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 21**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

– wykaz programów, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy,

– decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.03.2024 r., znak IR.5142.9.1.2024

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**