

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT SPICHLERZA PLEBAŃSKIEGO
Kategoria obiektu budowlanego:	III
Adres obiektu budowlanego:	BARTNE
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	SĘKOWA BARTNE 74,
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:	MUZEUM – DWORY KARWACJANÓW I GŁADYSZÓW W GORLICACH UL. WRÓBLEWSKIEGO 10A, 38-300 GORLICE

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Iskra-Krynicka architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/DSOKK/2017	kwiecień 2024	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Korzeń konstrukcyjno – budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń MAP/BO/4019/01	kwiecień 2024	

SPIS TREŚCI

1	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	2
1.1	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	2
1.1.1	Fundamenty	2
1.1.2	Ściany zewnętrzne części nadziemnej	2
1.1.3	Ściany wewnętrzne i działowe	2
1.1.4	Posadzki wewnętrzne	2
1.1.5	Dach	3
1.1.6	Stolarka okienna	4
1.1.7	Stolarka drzwiowa	4
1.1.8	Nadproża	4
1.1.9	Roboty wykończeniowe	4
1.2	ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	4
1.3	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
1.3.1	Bezpieczeństwo pożarowe [wg Dz.U.02.75.690]:	4
1.3.2	Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej	5
1.3.3	Drogi pożarowe	5
1.4	UWAGI KOŃCOWE	5
2	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	6
2.1	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	6
2.2	KOPIE ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7
2.3	OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	8

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Istniejący budynek spichlerza plebańskiego jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczony, przykryty dachem 2 spadowym o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, kryty gontem pojedynczym na deskowaniu ażurowym. Obiekt został wybudowany w I połowie XIX wieku

1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

1.1.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe istniejące z kamienia ciosanego na zaprawie wapienno-piaskowej (w postaci ścian fundamentowych), uzupełnionej zaprawą cementową. Szerokość ław od 53 do 57cm. W części południowej budynku fundament 37-40cm ponad powierzchnią terenu. W części północnej fundament poniżej poziomem terenu. W części południowej pod ścianą szczytową szczelina w fundamencie. Wysokość ściany fundamentowej po odkrywkach 107-109cm.

Remont spichlerza w zakresie fundamentów zakłada usunięcie wtórnych zapraw cementowych, wypełnienie dużych ubytków w ścianie fundamentowej kamieniem (lokalny piaskowiec), dostosowanym wielkością do ubytku. Uzupełnienie ubytków zapraw w spoinach – wg wytycznych programu konserwatorskiego.

Uwaga: Prace przy fundamentach wykonywać odkopując fragmenty ściany fundamentowej odcinkowo. Nie odkopywać przyległych odcinków jeden po drugim.

Projektuje się zmianę poziomu terenu przyległego do budynku, obsypanie ściany fundamentowej ziemią na całej wysokości, wg części rysunkowej.

Uwaga: prace przy fundamencie wykonywać przy zdemontowanym dachu.

1.1.2 Ściany zewnętrzne części nadziemnej

Ściany zewnętrzne istniejące – murowane z kamienia ciosanego, oryginalnie na zaprawie wapienno-glinianej, uzupełnionej zaprawą cementową. Szerokość ścian od 44 do 47cm. Ściany szczytowe z ubytkami wypełnienia w przestrzeni bezpośrednio pod dachem. Ściana szczytowa południowa wypaczona w środku swojej szerokości. Miejsce największego wypaczenia pokrywa się z miejscem szczeliny w fundamencie. Liczne, niewielkie ubytki w ścianach.

Południowa ściana szczytowa do częściowego przemurowania przy użyciu istniejącego materiału oraz zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej wg wytycznych programu konserwatorskiego. Zakres wg części rysunkowej. Większe ubytki w ścianach do uzupełnienia kamieniem (lokalny piaskowiec). Uzupełnienie ubytków spoin zaprawą wapienną lub cementowo-wapienną (o niewielkiej zawartości cementu) o właściwościach maksymalnie zbliżonych do spoin oryginalnych w kolorystyce uzupełnianych bloków piaskowca wg wytycznych programu konserwatorskiego.

1.1.3 Ściany wewnętrzne i działowe

Ściana wewnętrzna z murowana z kamienia ciosanego, oryginalnie na zaprawie wapienno-glinianej, uzupełnionej zaprawą cementową, o szerokości około 26cm. Ściana do częściowego przemurowania przy użyciu istniejącego materiału oraz zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej wg wytycznych programu konserwatorskiego. Zakres wg części rysunkowej. Większe ubytki w ścianach do uzupełnienia kamieniem (lokalny piaskowiec). Uzupełnienie ubytków spoin zaprawą wapienną lub cementowo-wapienną (o niewielkiej zawartości cementu) o właściwościach maksymalnie zbliżonych do spoin oryginalnych w kolorystyce uzupełnianych bloków piaskowca wg wytycznych programu konserwatorskiego.

1.1.4 Posadzki wewnętrzne

1.1.4.1 Posadzki na gruncie

Istniejąca posadzka z odłamków płyt marmurowych, na podbudowie z gruzobetonu. Różnica poziomu posadzki między najniższym, a najwyższym miejscem – 17cm. W najwyższym punkcie posadzka na wysokości około 499,53m. nrm w najniższym 499,36m. nrm. Najniżej posadzka osiadła w południowo-zachodnim narożniku budynku.

W projekcie przyjęto wyrównanie poziomu posadzki w obu powieszczeniach do rzędnej 499,48m. nrm

Posadzkę kamienną zdemontować i oczyścić wg wytycznych programu konserwatorskiego.

Zaprojektowano wymianę podbudowy na podbudowę żwirowo-piaskową na gruncie rodzimym. Montaż posadzki na utwardzonej podsypce. Uzupełnianie spoin między kamieniami – wg wytycznych programu konserwatorskiego.

SG	posadzka na gruncie	
1.	Warstwa wykończeniowa – istniejący kamień, na utwardzonej podsypce.	4-5 cm
2.	Warstwa stabilizująca – podbudowa żwirowo-piaskowa	15-42cm
3.	Grunt rodzimy	

1.1.4.2

Posadzki pozostałe

Istniejący strop belkowy – drewniane belki stropowe 15x17cm osadzone w kamiennych ścianach, obite z trzech stron deskami 1,9cm. Na belkach podłoga z desek, która wymaga wymiany. Belki stropowe do wymiany wg odkrywek – minimalnie 1, maksymalnie 4. Deski podtrzymujące podłogę nad parterem, leżące w uskokach ściennych zewnętrznych ścian szczytowych oraz deska podtrzymująca podłogę nad parterem, leżąca na wewnętrznej ścianie działowej z kamienia – do wymiany.

Projektuje się wymianę maksymalnie 4 belek stropowych. Belki stropowe o wymiarach 20x20cm osadzić w miejscu istniejących belek. Styki elementów drewnianych z murowanymi, oddzielić papą lub folią PE. Nowe belki połączyć metalową kotwą z murlatą. Projektuje się dwa ściągę stalowe łączące obie murlaty, zlokalizowane przy ścianach szczytowych wg części konstrukcyjnej. Projektuje się wymianę desek leżących na uskokach ściennych w ścianach szczytowych i na wewnętrznej ścianie działowej, na deski o grubości 4,5cm, o wymiarach 16x611cm. Projektuje się wyrównanie muru pod deskami zaprawą, styki elementów drewnianych z murowanymi, oddzielić papą lub folią PE. Projektuje się wymianę podłogi z desek, dolna deska 3,2cm, górna 1,9cm układana na mijankę.

Impregnacja elementów drewnianych wg wytycznych programu konserwatorskiego. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Uwaga: prace przy stropie wykonywać przy zdemontowanym dachu.

STW	strop drewniany nad parterem	
1.	Dwie warstwy desek drewnianych ułożonych na mijankę, przybitych do belek stropowych.	5,1cm
2.	Belka stropowa drewniana 20x20cm	20cm

1.1.5 Dach

Więźba dachu istniejąca jętkowa.

Zaprojektowaną nową więźbę dachową o tym samym układzie, ze zwiększonym przekrojem elementów konstrukcyjnych. 9 krokwi o przekroju 8x16cm oraz 9 jętek o przekroju 8x16cm. Układ i szczegóły - wg opisu części konstrukcyjnej i wg części rysunkowej.

Zaprojektowano wymianę pokrycia istniejącego na gont świerkowy podwójny impregnowany, na łatach (6x4cm) i kontrłatach (5x2,5cm). Kontrłata przybita wzdłuż krokwi. Pomiędzy krokwią, a kontrłatą – folia 200g.. Rozstaw łat dostosować do długości gontów. Impregnacja elementów drewnianych wg wytycznych programu konserwatorskiego. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO.

SD	Dach	
1.	Gont podwójny	
2.	Łaty(6x4cm)	4,0cm
3.	Kontrłaty (5x2,5cm)	2,5cm
4.	Folia 200g	-
5.	Krokiew	16cm

1.1.6 Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana istniejąca, do demontażu na czas prac przy elewacji i ponownego montażu. Impregnacja i malowanie elementów stolarki wg wytycznych programu konserwatorskiego. Ramy okien – istniejące kamienne nadproża i węgry. Konserwacja wg wytycznych programu konserwatorskiego. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO. W oknach znajdują się metalowe kraty. Konserwacja wg wytycznych programu konserwatorskiego.

1.1.7 Stolarka drzwiowa

1.1.7.1 Drzwi zewnętrzne

Stolarka drzwiowa drewniana istniejąca: 2 pary drzwi jednoskrzydłowych w portalu kamiennym, do demontażu na czas prac przy elewacji i ponownego montażu. Drzwi zewnętrzne wejściowe na poziomie parteru i otwór wejściowy na poziomie poddasza nieużytkowego. Konserwacja wg wytycznych programu konserwatorskiego. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO.

1.1.7.2 Drzwi wewnętrzne

Stolarka drzwiowa drewniana istniejąca, 1 para drzwi jednoskrzydłowych w portalu kamiennym, do demontażu na czas prac przy elewacji i ponownego montażu. Konserwacja wg wytycznych programu konserwatorskiego. Elementy drewniane zabezpieczyć do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO.

1.1.8 Nadproża

Ramy drzwi – istniejące kamienne nadproża i węgry. Konserwacja elementów kamiennych wg wytycznych programu konserwatorskiego.

1.1.9 Roboty wykończeniowe

1.1.9.1 Wewnętrzne

- Oczyszczanie i konserwacja kamiennych ścian wg wytycznych programu konserwatorskiego.
- Oczyszczanie i konserwacja pozostałości oryginalnych tynków wg wytycznych programu konserwatorskiego.

1.1.9.2 Zewnętrzne

- Oczyszczanie i konserwacja kamiennych ścian wg wytycznych programu konserwatorskiego.
- Impregnacja i malowanie elementów drewnianych wg wytycznych programu konserwatorskiego

1.2 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

1.3 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1.3.1 Bezpieczeństwo pożarowe [wg Dz.U.02.75.690]:

kategoria budynku	PM
ilość stref pożarowych:	1
klasa odporności pożarowej:	Nie dotyczy <i>zgodnie z § 213.2.a Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</i>

klasa odporności ogniowej elementów:	Nie dotyczy <i>zgodnie z § 213.2.a Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</i>
--------------------------------------	--

1.3.2 Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozp. ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane budynki nie wymagają uzgodnienia

1.3.3 Drogi pożarowe


Zgodnie z rozp. ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r.w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

1.4 UWAGI KOŃCOWE

1. Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym, należy wyjaśnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
2. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych.
3. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
4. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. oraz BHP i posiadają odpowiednie atesty i aprobaty.
6. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
8. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą jednostki projektowej i Inwestora.
9. Projekt jest chroniony prawem autorskim (dz. U. 2017.880 t.j. z dnia 2017.05.05). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność jednostki projektowej i nie wolno użyć ich ponownie, kopiować i reprodukować bez jej pisemnej zgody

2 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

2.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 794/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/47/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 14/DSOKK/2017


Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Iwona Agnieszka Iskra
urodzona w dniu 16.04.1986 r. w Bielsku-Białej
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Iwona Iskra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



2.2 KOPIE ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IWONA AGNIESZKA ISKRA-KRYNICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2778**.

Członek czynny od: 07-12-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2778-B7FY-3EEF-D2E1-EA42

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Kunkowa, kwiecień 2024r.

Oświadczenie

Niżej podpisany projektant oświadcza, że:
Projekt budowlany

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT SPICHLERZA PLEBAŃSKIEGO
Kategoria obiektu budowlanego:	III
Adres obiektu budowlanego:	BARTNE
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	SĘKOWA BARTNE 74,
Nazwa inwestora, adres inwestora:	MUZEUM – DWORY KARWACJANÓW I GŁADYSZÓW W GORLICACH UL. WRÓBLEWSKIEGO 10A, 38-300 GORLICE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(art.34. 3d.3 P.B.)

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Iskra-Krynica architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/DSOKK/2017	kwiecień 2024	