

# STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.339.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 26 czerwca 2024 r.

(miejscowość i data)

## Decyzja Nr 331/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 maja 2024 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Muzeum - Dwory Karwacjanów i Gładyszów**

**38-300 Gorlice**

**ul. Wróblewskiego 10A**

obejmujące:

**Remont "spichlerza plebańskiego" usytuowanego na działce nr 74 w Bartnem, przy cerkwi greckokatolickiej, wpisanej do rejestru zabytków pod nr Ks. A-826 na mocy decyzji nr 626/97 z dnia 14 kwietnia 1997 r. i jednocześnie na terenie "Zespołu wiejskiego wsi Bartne" wpisanego do rej. zabytków pod nr Ks. A-297 decyzją nr 57/78 z dnia 10 sierpnia 1978 r.**

### **Autor projektu:**

- Pani mgr inż. arch. Iwona Iskra-Krynicka, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. 14/DSOKK/2017, nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-2778;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 p.b.;
2. Na podstawie art. 19 p.b. §1 w zw. z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554), zobowiązuję Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. ze zm.) oraz zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 152/2024 z dnia 13 maja 2024 r. (DNS-I.5142.81.2024.AF.1);
4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont "spichlerza plebańskiego" usytuowanego na działce nr 74 w Bartnem, przy cerkwi greckokatolickiej, wpisanej do rejestru zabytków pod nr Ks. A-826 na mocy decyzji nr 626/97 z dnia 14 kwietnia 1997 r. i jednocześnie na terenie "Zespołu wiejskiego wsi Bartne" wpisanego do rej. zabytków pod nr Ks. A-297 decyzją nr 57/78 z dnia 10 sierpnia 1978 r. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 152/2024 z dnia 13 maja 2024 r. (znak: DNS-I.5142.81.2024.AF.1) oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego. Złożony wniosek był kompletny stanowiąc podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Po analizie przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).

Na podstawie obowiązujących przepisów ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 74 w Bartnem, będącą własnością Województwa Małopolskiego. Ustalono krąg stron, które zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. W toku postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Ponieważ inwestycja prowadzona będzie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" zespołu wiejskiego wsi Bartne, wpisanego do rejestru zabytków jako rezerwat ruralistyczny i architektoniczny (zabudowa, układ dróg) i jednocześnie w obrębie zabytku wpisanego do rejestru zabytków - dawnej cerkwi greckokatolickiej, będącej obecnie filią Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów w Gorlicach, Inwestor przedłożył ostateczną decyzję konserwatora zabytków.

Projektant sporządzający projekt architektoniczno-budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane i legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto do dokumentacji dołączono oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330) informuje się, że o dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji, jest zwolniona z opłaty skarbowej w oparciu o ustawę z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).



**Z up. STAROSTY**  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Sławomir Kosiński**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

### Otrzymują:

1. Muzeum - Dwory Karwacjanów i Gładyszów, 38-300 Gorlice ul. Wróblewskiego 10A  
(+1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego)
2. Województwo Małopolskie, adres do korespondencji: Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków
3. A.a.

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sękowa, 38-307 Sękowa 252
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-30 Gorlice  
(1 egz. proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,~~

~~w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. ....) <sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.~~

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

- budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

*Przygotowała: Edyta Bogucka-Socha - inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-18*

*godziny przyjmowania i obsługi interesantów*

*(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego: Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)*

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów