

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <div style="text-align: center;"> Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa <small>tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl</small> </div> <div style="text-align: center;"> <small>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na:</small> „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie” </div> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 1 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

UMOWA

Nr RC III [] / I / 2024

W dniu [] w Częstochowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Sądem Okręgowym w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35,
 NIP 5732348314, REGON 000571576, reprezentowanym przez Mariolę MĘCIK – Dyrektora Sądu Okręgowego
 w Częstochowie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[], zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, oznaczonego numerem [], została zawarta niniejsza umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia stron

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) osoby, które będą wykonywać Umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie oraz kwalifikacje pozwalające na jej należyte i zgodne z prawem wykonanie,
- 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie:
 - 1) wykonania instalacji przyzywowej w toalecie dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w Częstochowie, segment F („roboty”).
 - 2) naprawy oświetlenia awaryjnego i wymiany puszek instalacji przeciwoblodzeniowej w budynku Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w Częstochowie, segment E, F i G;
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w których wykonywane będą prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

§ 3. Termin wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy.

§ 4. Wykonanie Umowy

1. Roboty wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, których Wykonawca użyje do wykonania Umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty wprowadzające wyrób budowlany użyty do wykonania Umowy, na rynek krajowy np. Deklarację Właściwości Użytkowych (oznaczenie CE) lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych (oznaczenie znakiem budowlanym B) dla danego materiału i/lub urządzenia.

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <p style="text-align: center;">Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na: „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie”</p> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 2 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

5. Zdemontowane lampy Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację (część materiałów ze zdemontowanych lamp może być wymontowana przez Zamawiającego na części zapasowe).
6. Dla potrzeb wykonania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej.
7. Kolejność prowadzenia robót zostanie uzgodniona pomiędzy stronami Umowy, przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji Umowy.
8. Na terenie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zachowywać czystość i porządek. Miejsce prowadzenia robót powinno zostać uporządkowane. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko, wywieźć śmieci, odpady materiałowe i inne pozostałości po robotach oraz dokonać utylizacji tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób, które będą wykonywać Umowę w jego imieniu. Spośród osób wykonujących Umowę Wykonawca wyznacza koordynatora robót w osobie p. [], który/a pełni rolę osoby nadzorującej wykonywanie robót oraz jest wyznaczony/a do kontaktów z Zamawiającym w zakresie bieżących ustaleń i uzgodnień, prowadzonych w ramach realizacji Umowy. Wśród osób wykonujących Umowę Wykonawca skieruje osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, oraz co najmniej jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D”, uprawniające do dozoru urządzeń, wydane na podstawie § 5 pkt 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie określonym w § 4 ust.1 powołanego rozporządzenia.
10. Osoby wykonujące Umowę zobowiązane są do każdorazowego zgłaszania rozpoczęcia oraz zakończenia wykonywania robót w danym dniu ochronie budynku poprzez podpisanie się na liście wejść i wyjść. Osoby wykonujące Umowę zostaną wyposażone przez Zamawiającego w identyfikatory i mają obowiązek stałego ich noszenia w budynku, w którym będą wykonywane roboty.
11. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenia ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności, obowiązkiem Wykonawcy jest należyte zabezpieczenie materiałów i urządzeń w miejscu wykonywania robót i jego bezpośrednim otoczeniu.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty muszą być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać normalnej działalności sądu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone tak Zamawiającemu jak i osobom trzecim, podczas albo przy okazji wykonywania robót.
15. Po wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić je do odbioru Zamawiającemu. Roboty uważa się za wykonane z chwilą zgłoszenia do odbioru, o ile dojdzie do podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
16. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów materiałów użytych do wykonania Umowy, wszelkie certyfikaty, deklaracje, zezwolenia i dopuszczenia wymagane przez prawo dla prawidłowego korzystania z dostarczonych materiałów. Wszelkie czynności związane z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim wykonuje Wykonawca na własny koszt.
17. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 (pięć) dni od dnia podpisania protokołu odbioru, chyba że strony ustalą inny termin usunięcia wad w protokole odbioru.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części robót z innymi osobami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że części Umowy, których dotyczy podzlecenie, zostały wykonane przez podwykonawców wskazanych w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym wskazanym w nagłówku

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <p style="text-align: center;">Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na: „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie”</p> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 3 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

Umowy.

2. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji w zakresie wykonywanych przez nich robót i ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w Umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w Umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także który zamierza dokonać jej zmiany, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmiany.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni.
6. Zamawiający, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić do niej lub projektu jej zmiany, pisemne zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w nagłówku Umowy,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi wykonywane w ramach Umowy lub kopię ich zmian, w terminie 7 (siedem) dni od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia kopii umowy zawartej z podwykonawcą, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w tym paragrafie, oznacza akceptację umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. W przypadku umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostawy lub usługi wykonywanej w ramach umowy lub ich zmian, w której określono termin płatności inny niż wskazany w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub aneksu do tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w Umowie.
11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, stosuje się zasady określone w tym paragrafie, przy czym tam, gdzie wymagana jest zgoda Wykonawcy, tam też wymagana jest zgoda podwykonawcy.
12. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Do nowego podwykonawcy stosuje się postanowienia tego paragrafu. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje działania i zaniechania.

§ 6. Szczególne zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że osoby wykonujące prace fizyczne, bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, będą zatrudnione u niego w oparciu o umowę o pracę. Obowiązek zatrudnienia w tej formie dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. W związku z powyższym, przed przystąpieniem do wykonania Umowy w odniesieniu do osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, które będą wykonywały prace fizyczne, związane z realizacją robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <p style="text-align: center;">Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl</p> <p style="text-align: center;">Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na: „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie”</p> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 4 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

umowy o pracę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.

3. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
4. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 3 w odniesieniu do pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę, którzy będą bezpośrednio wykonywać Umowę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży mu w szczególności, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w okresie obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
2. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku każdej zmiany lub przedłużenia umowy ubezpieczenia albo zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu kopię zmienionej, przedłużonej lub nowej umowy wraz z polisą, w terminie 14 (czternaście) dni od tego dnia.

§ 8. Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([]) podatku VAT według stawki 23% („wynagrodzenie”), w tym:
 - 1) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([]) podatku VAT według stawki 23% za roboty wykonane w zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) [] zł ([] złotych) w tym [] zł ([]) podatku VAT według stawki 23% za roboty wykonane w zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w Umowie, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak również inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym również koszty dostawy, montażu, opakowania, ubezpieczenia na czas transportu do siedziby Zamawiającego, ewentualne cło naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów,
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr [].

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <p style="text-align: center;">Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl</p> <p style="text-align: center;">Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na: „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie”</p> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 5 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, zgodnie z wykonanym przez nich zakresem robót, ujętym w zgłoszonych uprzednio Zamawiającemu umowach, w postaci oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zapłata wynagrodzenia będzie wstrzymana do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom tam, gdzie wykonanie robót lub innych czynności określonych Umową zostanie podzlecone, zgodnie z warunkami Umowy. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zastosowane zostaną zapisy art. 465 ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Kary umowne

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte zobowiązań określonych w Umowie w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Z tytułu zwłoki w wykonaniu robót w terminie w wysokości 0,15% (piętnaście setnych procenta) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,15% (piętnaście setnych procenta) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,15% (piętnaście setnych procenta) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 5 ust.10 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy taki przypadek,
 - 8) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (piętnaście procent) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% (piętnaście procent) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy w przy przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary umowne podlegają kumulacji, przy czym Zamawiający nie może naliczać ponownie kar umownych z tej samej przyczyny, w oparciu o inną podstawę wskazaną w ust.1.
4. Kary umowne naliczone z przyczyn, które następnie stanowiąć będą uzasadnienie odstąpienia od Umowy, podlegają zaliczeniu na poczet kary z tytułu odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy kary umowne naliczane będą do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych na podstawie Umowy przez stronę nie może być wyższa niż 25% (dwadzieścia pięć procent) kwoty wskazanej w § 8 ust.1 Umowy.
6. Kary umowne określone w Umowie mają charakter sankcyjno-dyscyplinujący i nie ograniczają możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania w wyższej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 10. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót w tym dostarczonych

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <div style="text-align: center;"> Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa <small>tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl</small> </div> <div style="text-align: center;"> <small>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na:</small> „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie” </div> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 6 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

materiałów, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady powstałe wskutek niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz użyte do ich wykonania materiały, rękojmi na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o stwierdzonych wadach. Zgłoszenie reklamacji powinno nastąpić nie później niż na 14 (czternastu) dni od dnia wykrycia wady. Zgłoszenie może nastąpić, faksem, e-mailem lub korespondencyjnie i powinno wskazywać rodzaj stwierdzonej wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych wad w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin usunięcia wady w formie dokumentowej.
5. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi Wykonawcy następować będzie e-mailem na adres [].
6. Jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym w ust. 4 nie będzie możliwe ze względu na jej charakter lub złożoność, Wykonawca zawiadamia o tym w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od zgłoszenia wady Zamawiającego, w sposób przyjęty dla zgłoszenia wady z tytułu rękojmi, wskazując termin jej usunięcia. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni, chyba, że strony, co innego ustalą w formie dokumentowej.
7. Usunięcie wady winno być każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ją we własnym zakresie i obciążyć poniesionymi kosztami Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu. Nie wyłącza to żądania zapłaty kar umownych za zwłokę.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, według własnego wyboru.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa jak również wtedy, gdy przewiduje to niniejsza Umowa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli pomimo wyznaczenia w formie pisemnej dodatkowego terminu, Wykonawca nie przystępuje do wykonania robót albo wykonuje ją w sposób wadliwy albo wykonuje ją w sposób sprzeczny z Umową, w szczególności zleca wykonanie zadań podwykonawcom w sposób niezgodny z Umową lub prawem zamówień publicznych, wykonuje Umowę przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień, narusza przepisy BHP.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust.2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust.2.
4. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej.

§ 12. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, o których dowie się w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje wyrażone w formie materialnej w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych przez osoby nieupoważnione.
5. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego nie dotyczy informacji, które:
 - 1) są lub będą jawne lub publicznie znane,
 - 2) były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie,
 - 3) zostały Wykonawcy przekazane przez osoby trzecie,
 - 4) Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawniania.

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Nr sprawy: IR.261.02.2024 | <p style="text-align: center;">Sąd Okręgowy ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa tel. 34 368 44 30, www.czestochowa.so.gov.pl, e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl</p> <p style="text-align: center;">Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy, z możliwością przeprowadzenia negocjacji na: „ROBOTY BUDOWLANE – Wykonanie różnych robót remontowych na rzecz Sądu Okręgowego w Częstochowie”</p> | Załącznik nr 2.B do SWZ Strona 7 z 7 |
|-------------------------------------|---|--|

6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawcy czy informacja może być udostępniona, zobowiązany on jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania od niego oświadczenia w formie pisemnej.
7. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
8. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.

§ 13. Przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli stron

Strony zobowiązują się wzajemnie do poinformowania wszystkich swoich pracowników, których dane są udostępniane drugiej stronie w celu realizacji Umowy o udostępnieniu tych danych osobowych, a także zobowiązują się do udzielenia tym pracownikom wszelkich wymaganych przepisami prawa informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę wynikających z art.13 lub 14 RODO. Strony przekażą sobie wzajemnie wszelkie informacje, o których mowa w art.13 lub 14 RODO w postaci klauzuli informacyjnej. Strony zobowiązują się wykonać ciążący na nich obowiązek informacyjny względem osób, których dane dotyczą, najpóźniej w momencie pierwszego przekazania. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art.13 i 14 RODO względem wszystkich pracowników drugiej strony.

§ 14. Osoby upoważnione do bieżących kontaktów

1. Osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z wykonaniem Umowy będzie ze strony Zamawiającego – [] – Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów – tel. [], e-mail [].
2. Osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z wykonaniem Umowy będzie ze strony Wykonawcy – [] – tel. [], e-mail-[].
3. Zmiana osób wymienionych w tym paragrafie wymaga zawiadomienia o tym drugiej strony w formie pisemnej. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony będą się starały rozwiązywać ugodowo. W przypadku nierozwiązania wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w formie pisemnej/formie elektronicznej.¹
6. niki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.²

Zamawiający

Wykonawca

¹ Ostateczna treść będzie zgodna z obustronnie przyjętą formą zawarcia Umowy.

² Zapis będzie treścią Umowy zawartej w formie pisemnej.

Załącznik nr 2 do Umowy nr []

Częstochowa, dn. []

Dotyczy: umowa nr []

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

W imieniu WYKONAWCY / PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

| |
|--|
| |
|--|

OŚWIADCZAM, że wszyscy pracownicy, skierowani do realizacji umowy nr [] z dnia [] 2024 r., wykonujący prace fizyczne, bezpośrednio związane z realizacją ww. umowy, będą/są zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę.

Podpis/y osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Częstochowa, dn.

Dotyczy: umowa nr []

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

W imieniu PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

| |
|--|
| |
|--|

OŚWIADCZAM, że w ramach realizacji zamówienia pn. „[]” wszelkie wynagrodzenia (wymagalne i niewymagalne) z tytułu umowy nr [] zostały w całości zapłacone.

W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń ww. PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY* wobec Wykonawcy [], o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi*.

Jednocześnie **OŚWIADCZAM**, iż w zakresie objętym umową nr [] zwalnię Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w Częstochowie z długu wynikającego z ww. umowy oraz wynikającej z niej odpowiedzialności solidarnej.

* niepotrzebne skreślić

Podpis/y osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy