

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię i jego przebudowy z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
INWESTOR	Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none"> – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – ZEBRANE DOKUMENTY

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. ANDRZEJ KOLANOWSKI instalacje sanitarne	nr upr. bud. Nr WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk  upr. bud. ABU-IX-8386-5/15/88 Wk
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr. upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 

Lubraniec 20.05.2022r.

KARTA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię i jego przebudowy z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
INWESTOR	Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none"> – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – ZEBRANE DOKUMENTY

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. Andrzej KOLANOWSKI instalacje sanitarne	nr upr. bud. Nr WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk  upr.bud. ABU-IX-8286-5/15/88 Wk
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr. upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 

Lubraniec 20.05.2022r.

Jan Ambrożewicz
WICESTAROSTA

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM
projekt budowlany z warunkami
rodzaj: in. w decyzji
z dnia 23.01.2023
nr 31/2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.Opis projektu zagospodarowania	str.2
2.Bilans terenu	str.3
3.Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	str.5
4. Część Rysunkowa:	
-istniejące zagospodarowanie terenu	str.6
-plan – sytuacyjny, zagospodarowanie terenu	str.7
5. Oświadczenia projektantów	str.8
6. Uprawnienia projektantów	str.9-16

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Dz. nr ew. 259/2

położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec

Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Ustalenia przekazane przez Inwestora
- Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych.
- Decyzja znak IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych:
- Instalacje sanitarne – mgr inż. Andrzej Kolanowski
- Konstrukcja – mgr inż. Mariola Napiórkowska
- Instalacje elektryczne – inż. Jarosław Szczęsny

2.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię i jego przebudowy z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec. Kategoria budynku XIII.

3.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka objęta opracowaniem: 259/2 o pow. 0,0645 ha; jest zabudowana, na działce usytuowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne i dwa budynki niemieszkalne. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie od zachodniej i wschodniej z działkami budowlanymi z zwartą zabudową. Od północy działka jeszcze nie zabudowana od południa graniczy z drogą wojewódzką ul. Brzeską. Dostęp do drogi istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach - dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej DW270 ul. Brzeska działka nr 626/2. Istniejące budynki posiadają: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce projektuje 5 miejsc postojowych jedno na każde mieszkanie o wymiarach 250x500 oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 360x500, miejsca postojowe na potrzeby usług na terenie sąsiedniego targowiska miejskiego funkcjonującego jako parking (dz. nr.591/1). Wewnętrzne przyłącze: gazowe według odrębnego opracowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Pojemniki na śmieci usytuowane w budynku gospodarczym w wyodrębnionym pomieszczeniu.

4.2.Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektowane odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej DW270 ul. Brzeska działka nr 626/2. Teren obsługiwany istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach, lokalizacja zjazdu pozostaje bez zmian.

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wody deszczowe na tereny zielone nieutwardzone, z uwagi na § 29 i zakaz dokonywania zmian spływu wód, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione projektuje się regulację terenu ze spadkiem około 0,5% w kierunku terenu inwestycji.

Przyłącze wody, kanalizacji - istniejące.

Złącze elektryczne -istniejące.

Ogrzewanie budynku z projektowanej kotłowni gazowej- instalacja wewnętrzna gazowa - odrębne opracowanie administracyjne.

4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się znaczących zmian w ukształtowaniu.

Na działce przewiduje się zieleń urządzoną w postaci trawników.

5. ZESTAWIENIE**Bilans Terenu**

	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki nr 259/2	645
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	320
Budynek mieszkalny	107
Budynek mieszkalny	92
Budynek niemieszkalny	74
Budynek niemieszkalny do rozbiórki	47
Powierzchnia zabudowy po zmianie sposobu użytkowania i po rozbiórce	273
Powierzchnie utwardzone - dojścia i dojazdy, projektowane	275
Powierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych	27
Powierzchnia podestów	
Powierzchnia biologicznie czynna:	174,5
- zieleni niskiej 87m ²	
-nawierzchnia ażurowa – 175m ² – w tym 50% teren biologicznie czynny 87.5m ²	
	Powierzchnia [%]
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.	42%
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wielkości działki.	27%

6. INFORMACJE I DANE

WYMAGANIA STAWIANE w DECYZJI IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022 :

- 2) linia zabudowy – od ul. Brzeskiej obowiązująca zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – pozostaje bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego– pozostaje bez zmian dopuszcza się odstępstwo związane z ewentualnym ociepleniem budynku,

- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego – pozostaje bez zmian,
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachyleni dachu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pozostaje bez zmian.

7. OCHRONA ZABYTEKÓW

- 1) Działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Lubrańca, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „b” art. 7 pkt 4, art. 19, ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 2 art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zmianami). Ponadto budynek mieszkalny, datowany na XIX/XX w przy ul. Brzeskiej 41 jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Skutkiem powyższego strefa oraz budynek podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „c”, art. 7 ust. 4, art. 19, ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 2, art. 145, cytowanej ustawy.
- 2) Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:
- a) należy zachować istniejącą wysokość budynków,
 - b) należy zastosować tradycyjne materiały budowlane – wykończeniowe oraz jasną, stonowaną elewacji z uwzględnieniem zasad optyki tj. detale architektoniczne należy wykonać w odcieniu jaśniejszym niż pozostała część elewacji,
 - c) wskazane jest zróżnicowanie kolorystyczne fasad obu budynków mieszkalnych w celu odróżnienia budynku historycznego od części dobudowanej,
 - d) należy zachować układ kalenicy, kształt oraz kąt nachylenia dachu budynku zabytkowego (zachodniego), zastosować pokrycie dachowe bitumiczne w kolorze grafitowym,
 - e) w budynku zachodnim należy zachować układ kompozycyjny elewacji, m. in.: gzymsy, wielkości formę otworów okiennych, podział stolarki okiennej oraz stolarkę drzwiową w elewacji frontowej,
 - f) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowego organu architektoniczno – budowlanego dokumentację projektową dla w/w inwestycji celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja, na terenie wskazanym do przekształceń o powierzchni 0,0645 ha, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2) zgodnie z art. 6. ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

Realizacja rozbudowy nie będzie miała znaczącego wpływu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wysokość posadowienia nie zakłóca przepływu wód. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Na działce objętej opracowaniem **259/2** występuje **pierwsza kategoria geotechniczna**, obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis w projekcie architektoniczno – budowlanym.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem główną działkę nr **259/2 oraz działki sąsiednie 262, 249/16, 259/1**. Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e Prawa budowlanego projektant jest zobowiązany do określenia obszaru oddziaływania obiektu i zawarcia tej informacji w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Potwierdza to także § 18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:


MGR INŻ. ANNA ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOK/IA 59/2009

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
j. ewid. 041812_4 Lubraniec – miasto
obręb 041812_4.0001 Miasto Lubraniec
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: PL-ETRF 2000, PL-ETRF 89

dz. nr 249/13, 249/16, 259/1, 259/2
sekcja 6.180.28.06.1.4
GGN.6640.2946.2021
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Lubraniec, dnia 03.09.2021 r.

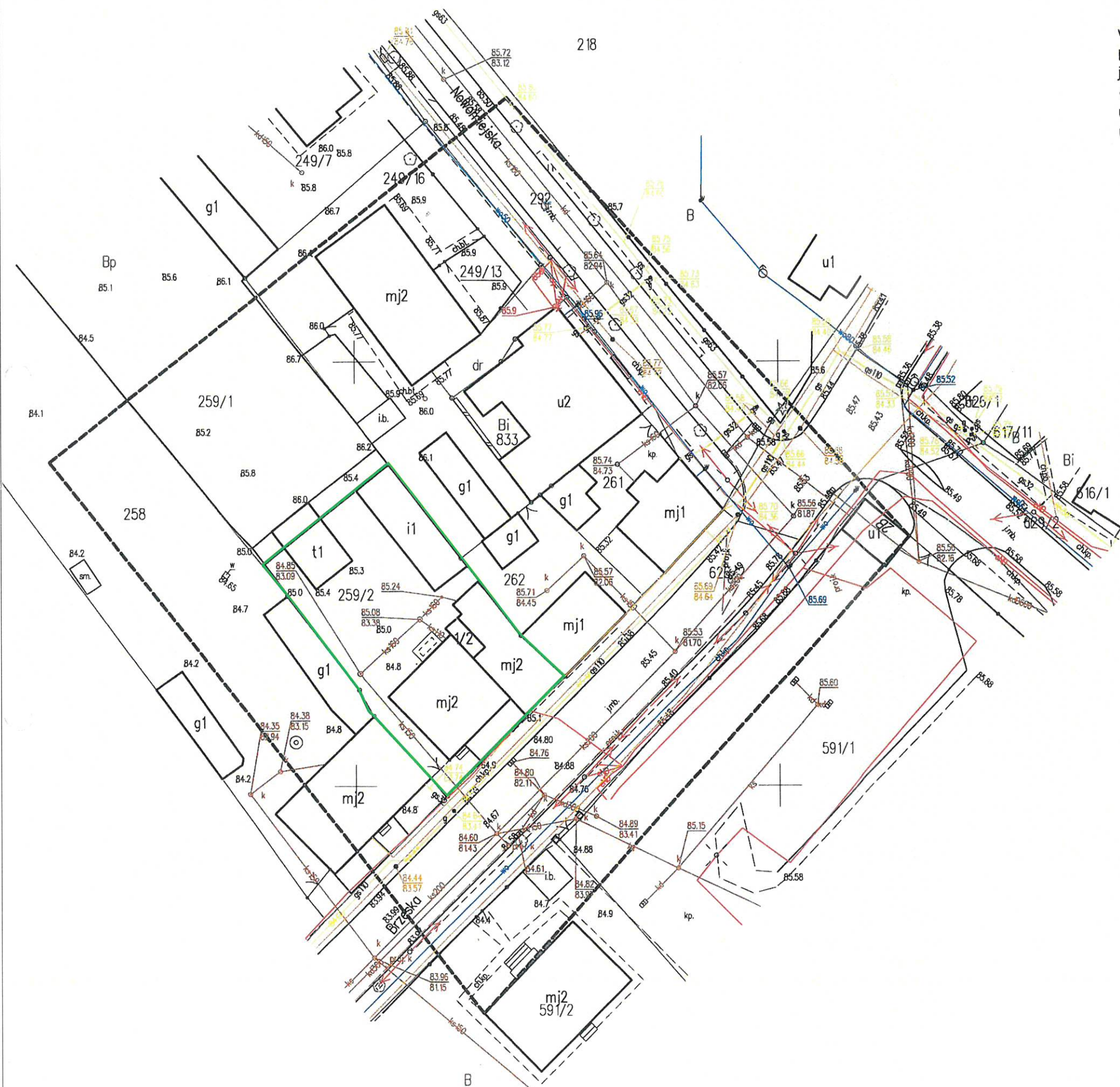
Wykonawca:
KUŹNICKI ADAM
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Strażacka 11/13
87-890 Lubraniec
tel. 054 286-20-65
NIP 888-109-56-18
nr upraw. 12182

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN 6640 2946 2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Kuźnicki Adam Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GGN 6640 2946 2021 Data 02-08 2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kuźnicki Nr upraw. 12182

TEREN OPRACOWANIA

Inwestor Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany Temat Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Dz. nr ew. 259/2 Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOK IA 59/2009	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Data	2022-05-20	Skala 1:500
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	1	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
j. ewid. 041812_4 Lubraniec – miasto
obręb 041812_4.0001 Miasto Lubraniec
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: PL-ETRF 2000, PL-ETRF 89

dz. nr 249/13, 249/16, 259/1, 259/2
sekcja 6.180.28.06.1.4
GGN.6640.2946.2021
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Lubraniec, dnia 03.09.2021 r.

Wykonawca:
KUŹNICKI ADAM
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Strażacka 11/13
87-890 Lubraniec
tel. 054 286-20-65
NIP 888-109-56-18
nr upraw. 12182

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN 6540 2946 2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Kuźnicki Adam Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GGN 6640 2946 2021 Data 02-08-2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kuźnicki Nr uprawnień 12182

Z up. STAROSTY
Jan Ambrosiewicz
ZATWIERDZAM
prot. nr 12182 z dn. 23.09.2023

Inwestor: Gmina Lubraniec

UL. BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC

Projekt budowlany
Temat: **Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno-organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)**
oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną.

Dz. nr ew. 259/2
Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A
Jednostka ewidencyjna: LUBRANIEC - MIASTO
Nazwa obrębu: MIASTO LUBRANIEC

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Data	2022-05-20	Skala	1:500
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	2		



za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

projekt zagospodarowania terenu
porządzonej na aktualnej mapie do celów projektowych
mapa aktualna na dzień sporządzania projektu.

BUDYNEK GARAŻU DO ROZBIÓRKI
ODRĘBNE OPRAWNIENIE ADMINISTRACYJNE

PROJEKTOWANY PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ISTNIEJĄCY BUDYNEK
GOSPODARCZY DO
PRZEBUDOWY 259/1

MIEJSCA POSTOJOWE
DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH 258

WEJŚCIE DO BUDYNKU
Z POZIOMU TERENU

ŚCIANA REI 60

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon: 005740463 NIP: 956-16-21-709

Ze stanowiska konserwatora zabytków
zaopiniowano pismem
WŁOCŁAWEK 28.12.2022 MP

z dnia 28.12.2022

KIEROWNIK DELEGATURY
mgr Ewa Zdzienicka-Kowalska

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
ul. Lipowa 136/201
Kutno 01-06-2022
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

Uzasadnienie pod względem wymagań higienicznych
i sanitarnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
UWAGA: P.T. WYMAGA UZGODNIENIA
mgr inż. Anna Hołda
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Uprawnienia nr 206-BP-O 03
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez obiektów służby zdrowia
87-720 Cielochocinek, ul. Orzechowa 1d
tel. kom. 697 314 395.
Data: 30.10.2022
Lp: 30.10.2022 (podpis, pieczęć imienna)

- 1. ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK WIELORODZINNY ORAZ PRZEBUDOWY
- 3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK WIELORODZINNY ORAZ PRZEBUDOWY
- 4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY - PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA W CZĘŚCI BUDYNKU.
- 5. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 250x500
- 6. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 360x500 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 7. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- 8. DROGA ISTNIEJĄCA - DOJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- 9. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PŁYTY BETONOWE
- 10. AZUROWE 50% nawierzchnia biologicznie czynna
- 11. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA
- 12. WJAZD ISTNIEJĄCY
- 13. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM
- 14. GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- 15. BUDYNEK GARAŻU DO ROZBIÓRKI - według odrębnego opracowania
- 16. DO ROZBIÓRKI
- 17. ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120
- 18. HYDRANT PODZIEMNY DN 80 NA SIECI O 90 O WYDAJNOŚCI 10l/s

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt:

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Lubraniec, dnia 20.05.2022r.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. ANDRZEJ KOLANOWSKI instalacje sanitarne	WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk 
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/14/2008

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 59 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. JOANNA ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOKK IA 59/2009

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Adamska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Bogumił Gnybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

① Strona (wnioskodawca): Pani Joanna Adamska - ul. Sienkiewicza 40, 87-890 Lubraniec

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna ADAMSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0239**.

Członek czynny od: 02-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0239-661F-D7A5-261B-748C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Gnybek- członek OKK

Otrzymują :

- 1) Strona (wnioskodawca) : Bartłomiej Babiński 87-800 Włocławek, ul. Premienna 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOKK/IA 597/2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-DDBB-2BA5-DDDC-EF86

jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Województwo Łódzkie, dnia 12.07. 19 80 r.

Województwo Łódzkie
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/35/80 WK

DECYZJA

Na podstawie 2, 5, 6, 7 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ANDRZEJ KOLANOWSKI
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Technik instalacji i urządzeń sanitarnych.
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 21.07.1951r. w Jadrowicach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania ZORYGANAŁEM samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

Inst. - inżynierskiej w zakresie
w specjalności instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)
Obywatel ANDRZEJ KOLANOWSKI
(imię - imiona i nazwisko)

Andrzej Kolanowski jest upoważniony do:

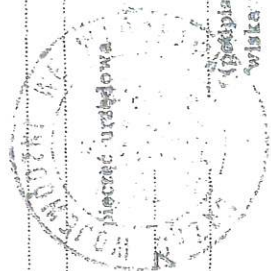
Zakres upoważnień na odwołania.

upr. bud. AGU-X-8 186-5/152/88 WK
upr. inż. WBPP-AN-8386-5/35/80 WK

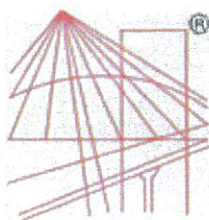
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOKK IA 59/2009

Otrzymuje:

1. A. Kolanowski
ul. Głowiackiego
Brześć Kuj.



*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.
ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YGH-LAZ-9AS *

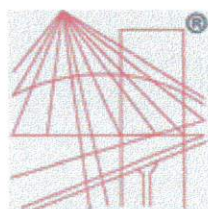
Pan ANDRZEJ KOLANOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1071/01
adres zamieszkania m. JĄDROWICE 22, 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YGH-LAZ-9AS *

Pan ANDRZEJ KOLANOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1071/01
adres zamieszkania m. JĄDROWICE 22, 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA WERNIA
Z OPIKARSTWEM

Andrzej Kolanowski

upr.bud. ABU-PX-8386-5/152/88 Wk
upr.ciast. WPP-AN-8386-5/35/80 Wk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI ^{Włocławek} dnia 27.07. 19 81 r.
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk,
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, -----

~~Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie~~
w specjalności instalacji elektrycznych,
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odwrócie, -

Otrzymuje:

1. J. Szczesny
Al. Szosowa 34 m. 2
87-800 Włocławek
2. AN a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

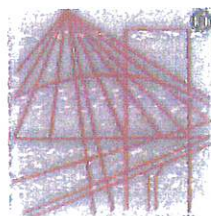
ZGT-3/8-15-00/3386-2 1979-1500-A 5



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. ARCH. JOANNA ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOK IA 59/2009

inż. Jarosław Szczesny
upr.bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
KUP/E/2445/01



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GI3-GCH-P75 *

Pan JAROSŁAW SZCZĘSNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2445/01
adres zamieszkania ul. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

inż. Jarosław Szczęśny
upr.bud. WBPP-AN-8386/5/46/81W
KUP/IE/2445/01

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



"BIURO PROJEKTOWE"
Joanna Adamska
ul. Sienkiewicza 40
87-890 Lubraniec
tel. 607 72 88 02

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

KARTA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
INWESTOR	Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 41, 41a 87-890 LUBRANIEC
DATA OPRACOWANIA	Lubraniec 20.05.2022r

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. Andrzej KOLANOWSKI instalacje sanitarne	nr upr. bud. Nr WBPP-AN-8386/5/35/80 Wk upr.bud. ABL-IX-8386-5/15/88 Wk
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr. upr. bud. WBPP-AN-8386/5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 Z up. STAROSTY

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane /tekst jednolity dz. u. Z 2019 poz. nr 1186, z późniejszymi zmianami/

Lubraniec 20.05.2022r.

Jan Ambrożycki
STAROSTA POWIATU
WŁOCŁAWSKI
OŚWIADZAM
przebieg bud. zgł. z warunkami
bud. w decyzji
z dnia 23.01.2023
nr 31/2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Starostwo Powiatowe
Poznań

1.Opis architektoniczno - budowlany	str.2-14
2.zestawienie powierzchni	str.3-6
3.Kategoria geotechniczna	str.7

Część Rysunkowa:

INWENTARYZACJA – budynku mieszkalnego:

• rys.1 rzut piwnic - inwentaryzacja	str.15
• rys.2 rzut parteru - inwentaryzacja	str.16
• rys.3 rzut piętra - inwentaryzacja	str.17
• rys.4 rzut poddasza - inwentaryzacja	str.18
• rys.5 rzut dachu - inwentaryzacja	str.19
• rys.6 elewacja frontowa - inwentaryzacja	str.20
• rys.7 elewacja wewnętrzna - inwentaryzacja	str.21
• rys.8 przekrój A-A- inwentaryzacja	str.22
• rys.9. przekrój B-B- inwentaryzacja	str.23

INWENTARYZACJA – budynku gospodarczego:

• rys.10. rzut przyziemia budynku gospodarczego– inwentaryzacja	str.24
• rys.11.elewacje budynku gospodarczego – inwentaryzacja	str.25

PROJEKT – budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

• rys.O1. rzut piwnic – projekt	str.26a
• rys.1A. rzut parteru – projekt	str.26
• rys.2A. rzut piętra - projekt	str.27
• rys.3A. rzut poddasza - projekt	str.28
• rys.4A. rzut dachu - projekt	str.29
• rys.5A. elewacja frontowa - projekt	str.30
• rys.6A elewacja wewnętrzna – projekt	str.31
• rys.7A elewacje budynku gospodarczego	str.32
• rys.8A przekrój A-A- projekt	str.33
• rys.9A przekrój B-B- projekt	str.34

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię i jego przebudowy z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasta Lubraniec. Kategoria budynku XIII.

Przebudowa polegać będzie na wymianie stropów z drewnianych na żelbetowe, wymiana istniejącego dachu budynku gospodarczego oraz wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego w budynku nr 41, ocieplenie. Zasypanie części piwnicznej w budynku nr 41, wykonanie nowych warstw posadzkowych. Planuje się rozbiórkę przybudówek ze względu na bardzo zły ich stan techniczny. Poziom okien należy dostosować do projektowanych stropów. Projektuje się również podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz niwelację barier architektonicznych w tym obniżenie posadzki w budynku 41A.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWU OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Istniejące budynki jednorodzinne ulegają zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej).

Parter: klub organizacji pozarządowej, mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.

Piętro: 4 mieszkania.

Poddasze: pomieszczenia pomocnicze.

Budynek gospodarczy częściowa zmiana sposobu użytkowania:

Wydziela się część budynku pod kotłownię gazową do 60 kW oraz śmietnik, pozostała część jako wydzielone pomieszczenia gospodarcze na potrzeby mieszkańców.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynki mieszkalne jednorodzinne – zmiana sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny

Budynek wielorodzinny powstaje z połączenia dwóch budynków jednorodzinnych, ilość maksymalna kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, piętro, poddasze). Budynek częściowo podpiwniczony. Program funkcjonalny: Ilość mieszkań 5, w parterze wydzielona część pod pomieszczenia biurowe – organizacji pozarządowej. Piętro o funkcji mieszkalnej. Układ funkcjonalny: wg rzutów. Układ dachów bez zmian. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów pomieszczeń kondygnacji.

Budynek gospodarczy zmiana sposobu użytkowania części budynku na kotłownię gazową:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy. Dach jednospadowy, o kącie nachylenia 20°. Pomieszczenia kotłowni oraz śmietnika wydzielone z wejściem zewnątrz, projektowany komin do pomieszczenia kotłowni. Układ funkcjonalny wg rzutów.

Budynki są wolnostojące, wzniesione w technologii tradycyjnej, budynki projektuje się zgodnie z zapisami Decyzja znak IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**Budynki mieszkalne – istniejące:**

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nr 41 : 246,09m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nr 41A : 138,59m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 384,68m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nr 41: 107,0m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nr 41A: 92m²

Kubatura budynku nr 41: 963m³

Kubatura budynku nr 41A: 676m³

budynku mieszkalnego nr 41

Wysokość: 9,45m

Szerokość(głębokość) 10,29m

Długość: 10,42m

budynku mieszkalnego nr 41A

Wysokość: 7,35m

Szerokość max (głębokość) 15,24m

Długość: 6,45m

Zestawienie powierzchni istniejących budynków mieszkalnych:*PIWNICA*

<u>Budynek nr 41</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
1.	Pomieszczenie gospodarcze	14,81
Piwnica		14,81

PARTER

Budynek 41		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
1.	wiatrołap	4,5
2.	Przedpokój pokój	2,53
3.	pokój	15,06
4.	pokój	14,5
5.	kuchnia	10,18
6.	Pokój dzienny	25,37
7.	Klatka schodowa	8,66
8.	łazienka	2,98
	Powierzchnia użytkowa parteru	83,78
Budynek 41A		
PARTER		
1.	Kuchnia z jadalnią	21,59
2.	Schówek	3,79
3.	Holl	19,84
4.	Pokój	14,74
5.	łazienka	6,09
	Powierzchnia użytkowa parteru	66,05
Razem	Powierzchnia użytkowa parteru łącznie	149,83

PIĘTRO

Budynek 41		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
101	Klatka schodowa	9,40
102	pokój	15,41
103	Pokój	33,71
104	Pokój	26,65
		85,17
Budynek 41A		
101	Klatka schodowa	11,27
102	Pokój	22,44
103	Pokój	11,13
104	Pokój	27,70
		72,54
PIĘTRO :razem	Powierzchnia użytkowa piętra:	157,71

PODDASZE

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
1.	Strych	62,34
STRYCH		62,34

Powierzchnia użytkowa budynku łącznie 384,69

Budynek wielorodzinny - po zmianie sposobu użytkowania:

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno - biurowego : 333,3m²

Powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego: 188m²

Kubatura: 1615m³

Wysokość max: 9,45m

Szerokość(głębokość) 13,90m

Długość: 16,74

Strona 2 z 2
wg 8/2014

Zestawienie powierzchni budynku mieszkalnego WIELORODZINNEGO:

PARTER

<u>nr</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
0.1	komunikacja	10,3
0.2	Komunikacja klatki schodowej	10,5
	Razem	20,8
Pomieszczenia klubu pozarządowego.		
K.1	komunikacja	3,7
K.2	aneks kuchenny	11,3
K.3	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	4,3
K.4	pomieszczenie główne klubu	35
	Razem	54,3
Mieszkanie nr 1 w parterze z dostępnością dla osoby niepełnosprawnej		
1.1	komunikacja	10,3
1.2	Pokój/ sypialnia	11,4
1.3	łazienka	6,1
1.4	salon/kuchnia	35,1
	Razem	62,9
RAZEM	<u>PARTER</u>	<u>137,9</u>

PIĘTRO

<u>nr</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
Mieszkanie nr 2 PIĘTRO		
2.1.	salon z aneksem	20,2
2.2.	łazienka	5,6
2.3.	pokój	9,7
	Razem	35,5
Mieszkanie nr 3 PIĘTRO		
3.1	komunikacja	7,7
3.2	Pokój dzienny/aneks kuchenny	18,8
3.3	łazienka	4,9
	Razem	31,4
Mieszkanie nr 4 PIĘTRO		
4.1.	komunikacja	4,0
4.2.	komunikacja	3,5
4.3.	łazienka	4,3
4.4.	Salon z aneksem	18,3
4.5.	pokój	10,9
	Razem	41
Mieszkanie nr 5 PIĘTRO		
5.1.	Salon z aneksem	22,4
5.2.	łazienka	4,7
	Razem	27,1
Komunikacja wspólna		
		14,9
Razem	<u>PIĘTRO</u>	<u>149,9</u>

PODDASZE

Budynek 45		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
0.0		
Pomieszczenia pomocnicze		
	pom. pomocnicze	36,4
103	pom. pomocnicze	4,1
	Razem	40,5
	Klatka schodowa	5,00
	Razem	45,5

Powierzchnia użytkowa budynku łącznie 333,3

Budynek gospodarczy – istniejący

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego : 53,2m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 74,0m²

Kubatura: 185m³

Wysokość: 4,65m

Szerokość(głębokość) 4,80m

Długość: 19,97m

Zestawienie powierzchni:

BUDYNEK GOSPODARCZY:

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
G.1.	Pomieszczenie gospodarcze	13,3
G.2.	Pomieszczenie gospodarcze	15,9
G.3.	Pomieszczenie gospodarcze	11,8
G.4.	Pomieszczenie gospodarcze	12,2
PARTER	Powierzchnia użytkowa budynku	53,2

Powierzchnia użytkowa łącznie 53,2m²

Parametry budynku po częściowej zmianie sposobu użytkowania :

Budynek gospodarczy z pomieszczeniem kotłowni :

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego : 54m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 74,0m²

Kubatura: 185m³

Wysokość: 4,65m

Szerokość(głębokość) 4,80m

Długość: 19,97m

Zestawienie powierzchni:

BUDYNEK GOSPODARCZY:

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
G.1.	kotłownia	13,3
G.2.	śmietnik	7,2
G.3.	Pomieszczenie gospodarcze	6,7
G.4.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.5.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.6.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.8.	Pomieszczenie gospodarcze	6,7
G.9.	komunikacja	6,3
PARTER	Powierzchnia użytkowa budynku	54

Powierzchnia użytkowa łącznie 54m²

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA - POSADOWIENIE BUDYNKU

Budynki - istniejące należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MT-BiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Istniejące budynki położone są w I kategorii geotechnicznej i jest o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

liczba lokali mieszkalnych – 5 mieszkań, jeden lokal mieszkalny

7. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.

Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze. Należy ponadto zapewnić minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych, w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Projektuje się:

Ogólna liczba mieszkań 5 udział mieszkań dostępnych dla osób niepełnosprawnych 1/5.

Zgodnie z § 16, ust.1 tego rozporządzenia, do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. Wymaganie dostępności osób niepełnosprawnych jest spełnione wejście do budynku jest dostępne z poziomu terenu oraz poprzez pochylnię przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z §21, ust. 1, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,5 m i długość 5 m, przy czym dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne szerokość stanowiska powinna wynosić co najmniej 3,6 m i długość 5 m - zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w garażu wielostanowiskowym

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne i p.poż. dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe z dachu – będą kierowane na tereny nieutwardzone. Ścieki socjalno – bytowe powstające w obiekcie będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Eksploracja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

9 .ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: Maksymalne wartość EP - rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody: 65 kWh/(m²rok)

8.

2. dostępne nośniki energii W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- **piec gazowy**
- **pompa ciepła**

3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek występuje sieć gazowa, nie ma sieci ciepłowniczej.

4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1: alternatywny -: - instalacja centralnego ogrzewania: źródło ciepła kocił na gaz.

SYSTEM 2 konwencjonalny -: - instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła - pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C.

Instalacja ogrzewania grzejnikowego. - instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest pompa ciepła zasilająca zasobnik izolowany stojący. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację.

Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię i wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

	Pompa ciepła		System alternatywny (piec na gaz)
EP [kWh/m rok]	59,94		65,00

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Budynek i jej część mieszkania ogrzewana z automatyczną regulacją temperatury. zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

11 .INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane ogrzewanie budynku –piec gazowy.

Szczegóły techniczne zostaną opracowane w odrębnym projekcie technicznym. Przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń z zastosowaniem grzejników płytowych, wyposażonych w zawory termostatyczne z podwójną regulacją z głowicami termostatycznymi oraz grzejnikami konwektorowymi.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PCV o złączkach kielichowych. Piony kanalizacyjne wyposażone w rewizje i zakończone wywiewkami na dachu.

projektowany śmietnik– usytuowany w istniejącym budynku gospodarczym.

9.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Stowarzyszenie
współdzielni

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego z pomieszczeniem kotłowni z piecem na gaz.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji, opis:

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

3 kondygnacje nadziemne.

Powierzchnia zabudowy 188,0m²; wysokość budynku 9,45 m.

Budynek gospodarczy:

1 kondygnacja, powierzchnia zabudowy 74m² wysokość 4,65m.

2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynki ze ścianami usytuowanymi w granicy z działkami sąsiednimi, przyjęto odporność ogniową budynku (ściany) zbliżeniu REI120. Ściana w odległości około 2,8m i 3m przyjęto odporność ogniową budynku (ściany) zbliżeniu REI120.

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

5. Kategoria zagrożenia ludzi, (przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

i w poszczególnych pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń):

Budynek kwalifikuje się wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV i ZLIII.**

Budynek gospodarczy z kotłownią zakwalifikowany do obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

7. Podział obiektu na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

podstawowy wymóg Klasa C

główna konstrukcja nośna: R 120 - ściany murowane materiałem niepalnym - ściany zewnętrzne wykonane z betonu komórkowego 25cm wykończenie cegła silikatową na zaprawie cementowo - wapiennej - spełniają wymóg konstrukcja dachu: R 15 - drewniana obudowana 2 płytami kartonowo-gipsowymi lub płytą w klasie EI30

strop: **R E I 60 -żelbetowy - spełnia wymóg**

ściana zewnętrzna: **E I 30 - ściany murowane materiałem niepalnym z betonu komórkowego 25cm wykończenie cegła silikatową**

ściana wewnętrzna: **E I 15 - murowane lub systemowe z płyt GK spełnia wymóg**

przekrycie dachu: **R E 15-dach pokryty materiałem niepalnym –blacho-dachówka – budynek mieszkalno – biurowy oraz produkcyjny, papa na mniejszym budynku produkcyjnym spełnia te wymagania.**

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ponadto:

- ściany i stropy wydzielające poszczególne lokale mieszkalne od siebie i od dróg ewakuacyjnych – EI 30;

- biegi i spoczniki schodów R 60.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60:

o ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane,

o ściany zewnętrzne - murowane z pustaków gazobetonowych, gr. 25cm

o ściany wewnętrzne nośne– murowane z bloczków gazobetonowych, 24cm,

o ściany działowe - murowane z bloczków gazobetonowych, gr. 12cm i 6cm

o stropy – prefabrykowane żelbetowe

o schody – żelbetowe, wylewane,

o pokrycie dachu: papa termozgrzewalna sklasyfikowana jako BROOF(T1) i NRO.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi klatka schodowa zamknięta drzwiami zwykłymi.

Szerokość biegów w świetle poręczy ma być nie mniejsza niż 1,20 m, zaś spoczników 1,50 m.

Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej mają minimalną szerokość w świetle 1,20m,

przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła 0,90 m.

Dopuszczalna długość dojścia z najdalszego lokalu mieszkalnego do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 30 m (pomierzona najdłuższa droga ewakuacyjna wynosi 29 m).

Z lokalu usługowego zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

nie wymaga się

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Wymagany , odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów:

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du powinien by4 umieszczony w pobliżu g4ównego wej4scia do obiektu lub z44czu i odpowiednio oznakowany. Odcie4cie dopływu pr4du przeciwpowozarowym wyl4cznikiem nie może powodowa4 samoczynnego za44czenia drugiego Źródła energii elektrycznej.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawc4 ds. zabezpiecze4 przeciwpowozarowych.

Klatkę schodow4, korytarze w cz4ści mieszkalnej- wyposażyć w awaryjne o4wietlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z PN-84/E-02033 „O4wietlenie w4etrz światłem elektrycznym”.

Należy zapewnić zachowanie podstawowych parametrów o4wietlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania baterijnego powinien wynosi4 nie mniej niź 1 h,
- maksymalny czas prze44czenia na prac4 baterijn4 w ci4gu maksymalnie 2 sekund,
- minimalne nat4ężenie o4wietlenia na drodze ewakuacyjnej 1 lx (w osi drogi),
- uwzględnic współczynnik o4śnienia przykrego wg. Normy (nie wi4cej niź 40),
- zachowa4 odpowiedni4 odleg4ość pomi4dzy oprawami i wynikaj4c4 z niej rozróżnialno4 znaków ewakuacyjnych.

O4wietlenie ewakuacyjne powinno dzia44ć w przypadku zaniku jakiegokolwiek cz4ści o4wietlenia podstawowego. Należy szczeg4lnie zwróci4 uwag4 na zapewnienie dzia44cia systemu o4wietlenia ewakuacyjnego w przypadku zaniku napięcia podstawowego w rozdzielni g4ównej oraz w kaźdej strefie zasilanej z podrozdzielni.

Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawc4 ds. zabezpiecze4 przeciwpowozarowych.

- system oddymiania – nie wymagane
- instalacja piorunochronna- wymagane

12. Wyposaźenie w ga4snice:

Lokal us4ugowych wyposażyć w 1 ga4snic4 proszkow4 GP-4 typ ABC

13. Zaopatrzenie w wod4 do zewn4trznego gaszenia poźaru:

Wymagana ilo4ość wody do zewn4trznego gaszenia poźaru wynosi 10 dm³/s i b4dzie realizowana z hydrantu podziemnego w ul. Brzeskiej, na sieci wodoci4gowej □ 90mm. Według ustale4 z PWiK wydajno4ość sieci jest zapewniana 10 dm³/s.

Najbliźszy hydrant istniej4ce dwa w odleg4o4ci 40m i 46m, co pokazano na PZT.

14. Drogi poźarowe:

Dost4p do budynku od strony drogi wojew4dzkiej ul. Brzeskiej .

13. UWAGI KOŃCOWE

13.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

13.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

13.3. Wszystkie instalacje nieczynne w gruncie, stanowiące kolizję z inwestycją, do demontażu.

13.4. Podczas prowadzenia robót ziemnych, wszelkie niepotrzebne materiały, odkryte w gruncie, np.: gruz, należy zutylizować.

13.5. Dla projektowanego zamierzenia nie wymagana jest zgoda na odstępstwo w sprawie o ochronie przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. należy wykonywać plan „BIOZ”.

14.1. Wysokość max budynku mieszkalnego wilorodzinnego 9,45 m nad poziom terenu.

14.2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie.

14.3. Wobec faktu prowadzenia prac na wysokości, muszą być zastosowane przepisy warunków takiej realizacji. Kierownik budowy winien zapewnić bezpieczny i prawidłowy transport pionowy materiałów budowlanych w czasie budowy oraz pilnować przestrzegania warunków bezpieczeństwa prac na wysokościach.

14.4. Kierownik budowy winien umieścić tablicę informacyjną BHP w widocznym miejscu i przeprowadzić instruktaż pracowników. W ramach BHP kierownik zaleci stosowanie właściwego obuwia, kasków ochronnych i pasów zabezpieczających.

Kierownik budowy winien wyznaczyć, na terenie budowy, miejsca do składowania materiałów budowlanych.

14.5. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP.

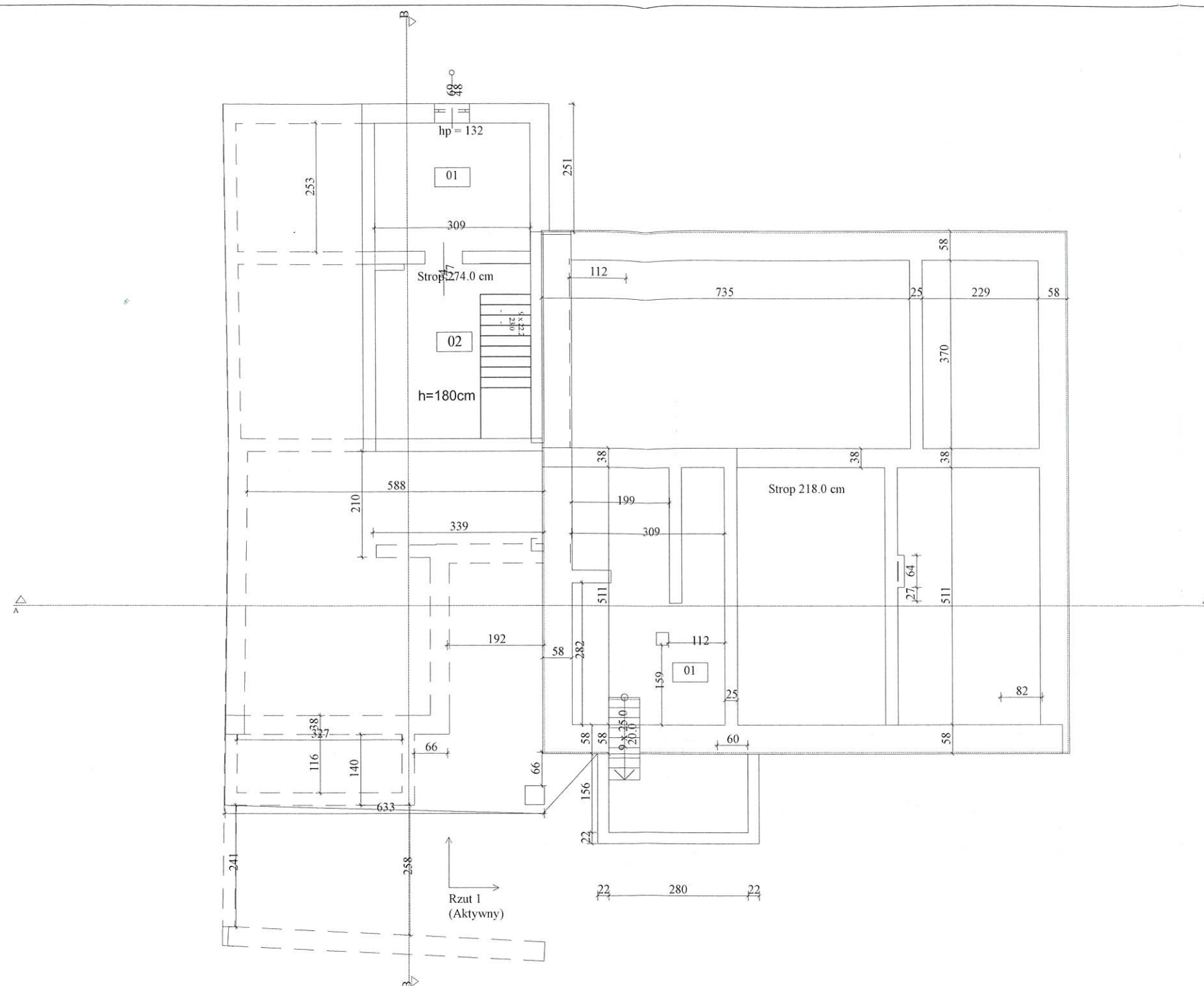
-posadowienie budynków bez zmian.

-wysokość budynku przemysłowego powstałego ze zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego większego oraz po przebudowie dachu : 5,86m, pozostałe wysokości bez zmian.

Opracowała:


MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
KPOKK 1A 59/2009

Część Rysunkowa

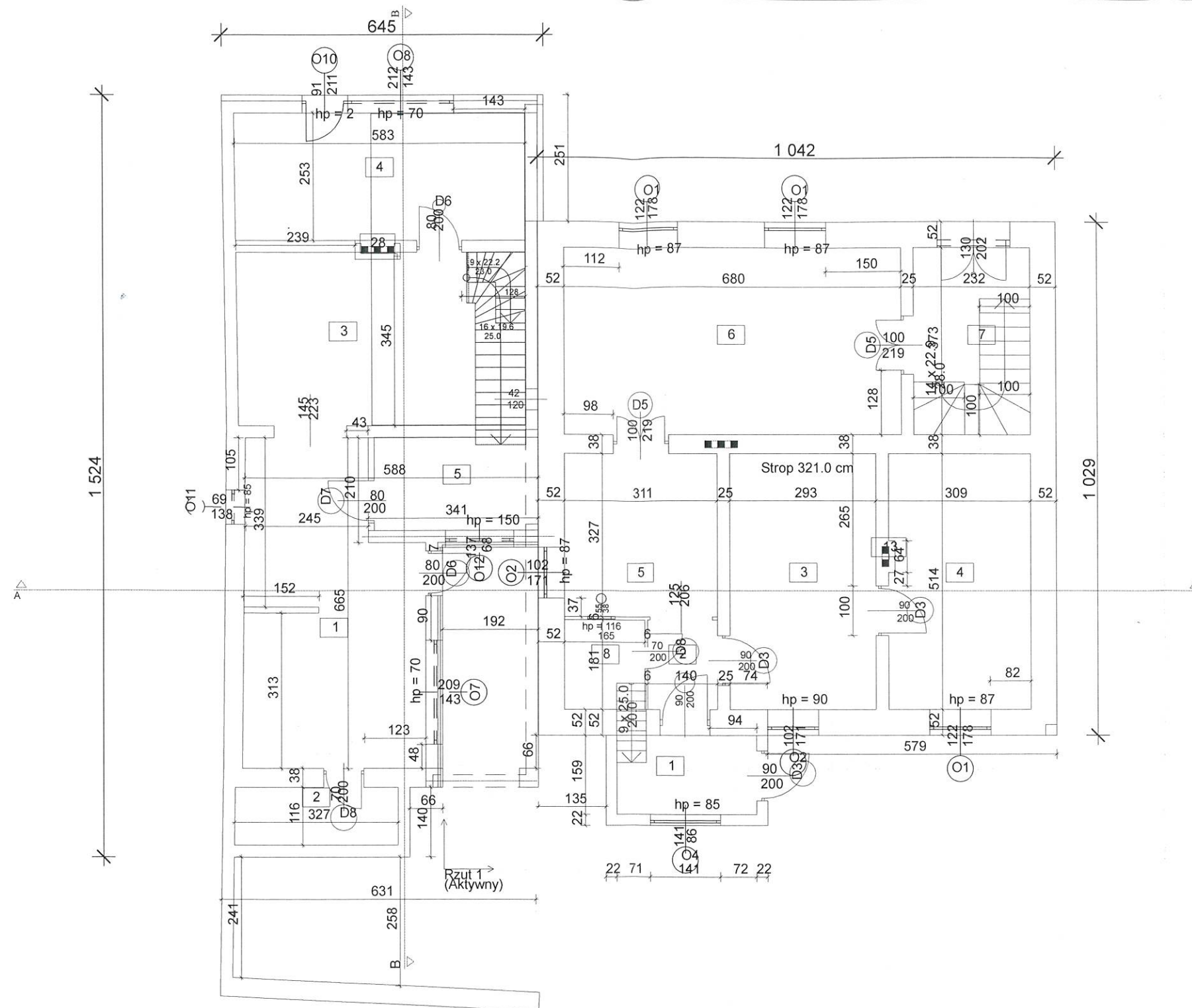


Wykaz pomieszczeń: Budynek 41 i 41A - Fundamenty

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
BUDYNEK 45		14.81 m ²
01	Piwnica	14.81 m ²
POM. DOBUDOWANE		0.00 m ²
01	Piwnica	0.00 m ²
02	Piwnica	0.00 m ²
Razem		14.81 m ²

INWENTARYZACJA PIWNICA

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - PIWNICA		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	1	



Wykaz pomieszczeń: Budynek 41 i 41A - Parter

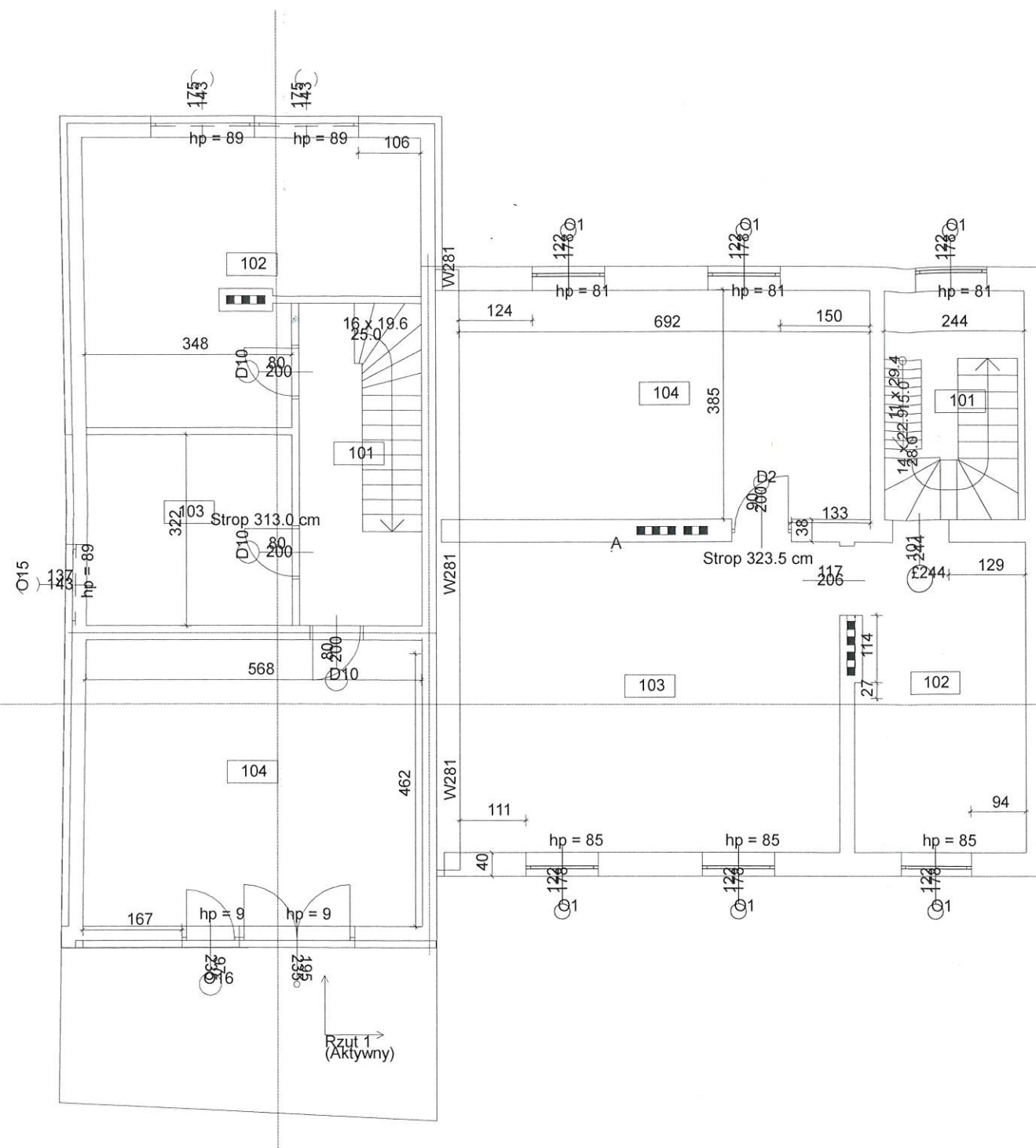
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
BUDYNEK 41		83.78 m²
1	Wiatrołap	4.50 m ²
2	Przedpokój	2.53 m ²
3	Pokój	15.06 m ²
4	Pokój	14.50 m ²
5	Kuchnia	10.18 m ²
6	Pokój dzienny	25.37 m ²
7	Klatka schodowa	8.66 m ²
8	Łazienka	2.98 m ²
BUDYNEK 41A		66.05 m²
1	Kuchnia z jadalnią	21.59 m ²
2	Schówek	3.79 m ²
3	Hall	19.84 m ²
4	Pokój	14.74 m ²
5	Łazienka	6.09 m ²
Razem		149.83 m²

INWENTARYZACJA PARTER

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - PARTER		
Data	Skala	
2022-05-20	1:100	
Branża	Stadium	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
Nr rysunku		
2		

Wykaz pomieszczeń: Budynek 41 i 41A - Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
BUDYNEK 41		85.17 m ²
101	Klatka schodowa	9.40 m ²
102	Pokój	15.41 m ²
103	Pokój	33.71 m ²
104	Pokój	26.65 m ²
BUDYNEK 41A		72.54 m ²
101	Klatka schodowa	11.27 m ²
102	Pokój	22.44 m ²
103	Pokój	11.13 m ²
104	Pokój	27.70 m ²
Razem		157.71 m ²



INWENTARYZACJA PIĘTRO

Inwestor

Gmina Lubraniec
UL. BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC

Projekt budowlany

Temat

**Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich
użytkowania na budynek wielorodzinny z
poddaszem użytkowym mieszkalnym, część
parteru z lokalem usługowym z
przeznaczeniem na funkcje społeczno -
organizacyjną
(klubu organizacji pozarządowej)**
oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego
budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części
istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem
wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną
instalacją gazową.

Projektant

MGR INŻ. ARCH.
JOANNA ADAMSKA

Nr uprawnień

KPOKK IA 59/2009

Podpis

Opracował:

INŻ.
ANDRZEJ KOLANOWSKI

Nr uprawnień

Nr WBPP-AN-
8386-5/35/80 Wk

Podpis

INWENTARYZACJA - PIĘTRO

Data

2022-05-20

Skala

1:100

Branża

ARCHITEKTURA

Stadium

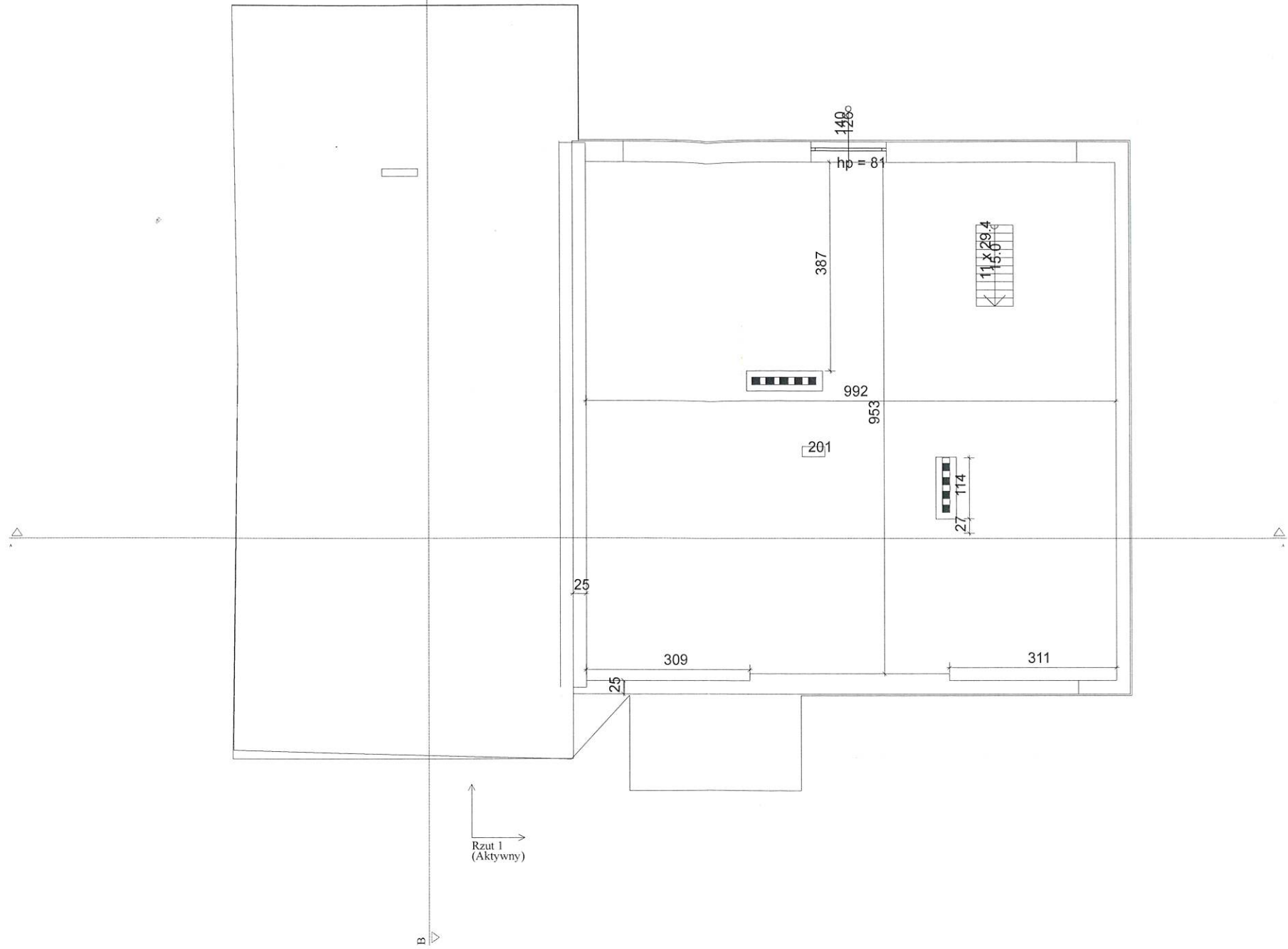
PROJEKT BUDOWLANY

Nr rysunku

3

Wykaz pomieszczeń: Budynek 41 i 41A - Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
BUDYNEK 41		62.34 m ²
201	Strych	62.34 m ²
Razem		62.34 m ²



INWENTARYZACJA PODDASZE

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - PODDASZE		
Data	Skala	
2022-05-20	1:100	
Branża	Stadium	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
Nr rysunku		
4		



INWENTARYZACJA PODDASZE

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - RZUT DACHU		
Data	Skala	
2022-05-20	1:100	
Branża	Stadium	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
Nr rysunku		
5		



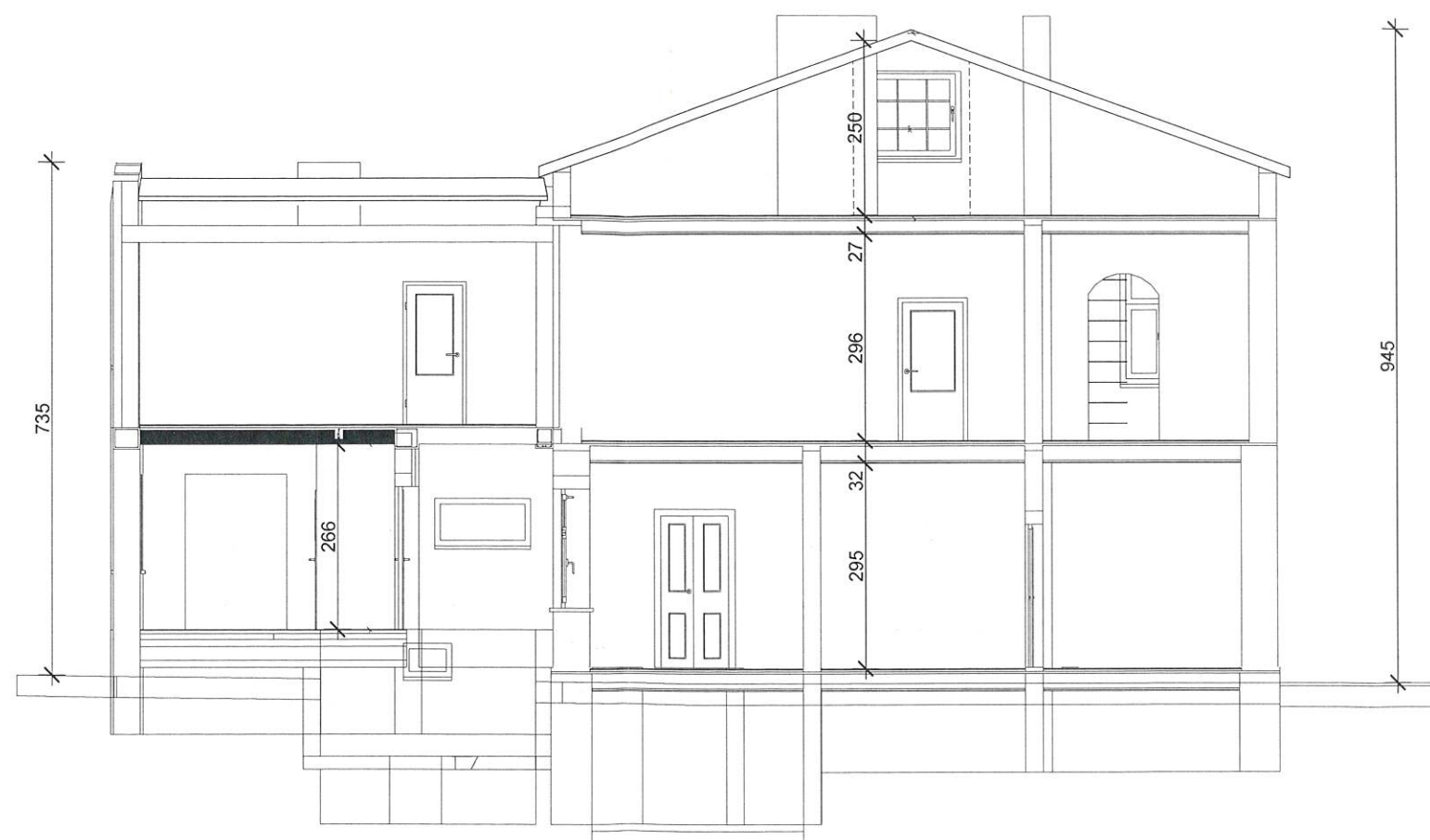
elewacja frontowa istniejącego budynku od strony ulicy Brzeskiej

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ELEWACJA FRONTOWA		
Data	Skala	
2022-05-20	1:100	
Branża	Stadium	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
Nr rysunku		
6		



elewacja frontowa istniejącego budynku od strony wewnętrznej

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcję społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ELEWACJA WEWNĘTRZNA		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	7	



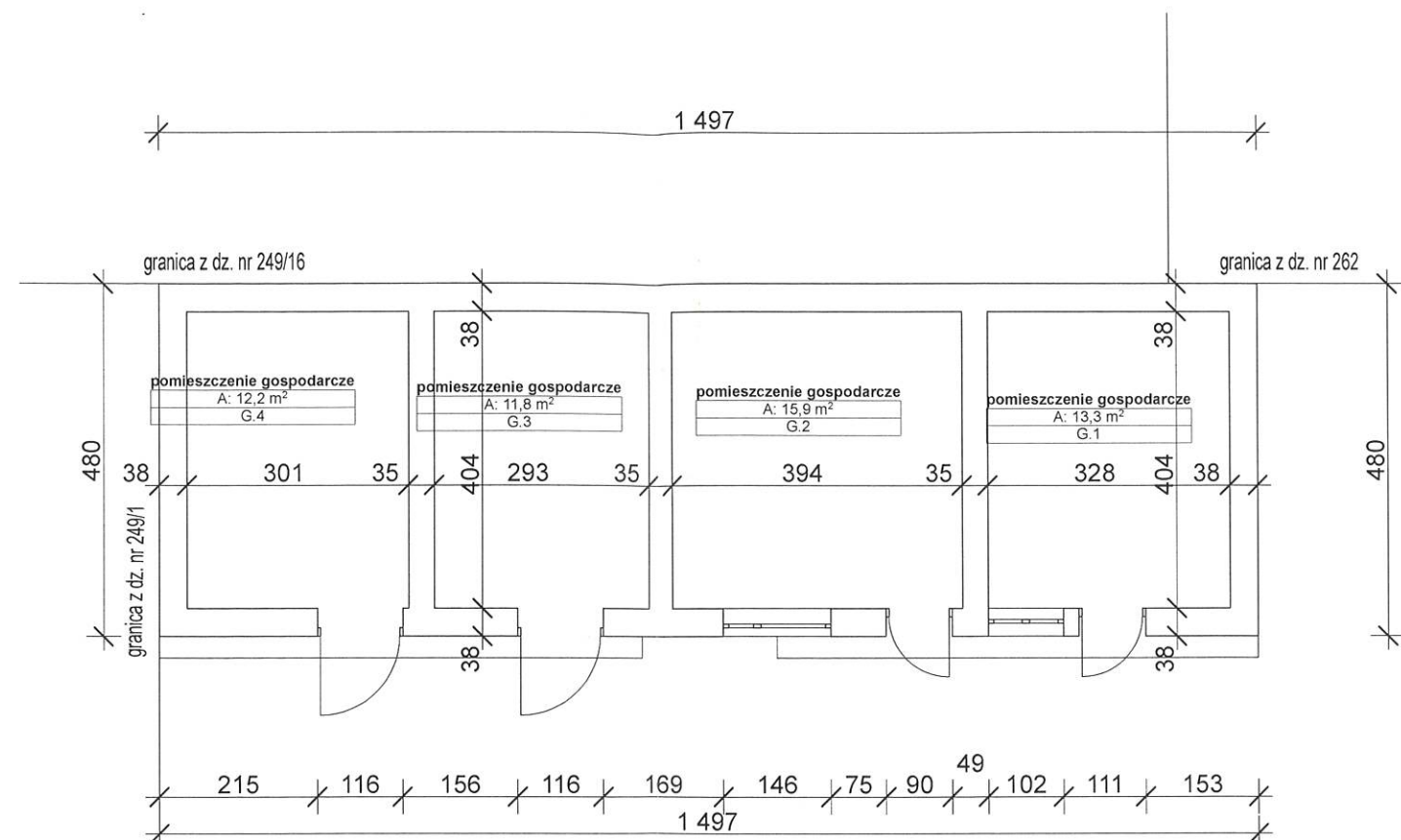
Przekrój A-A

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INEWNTARYZACJA - PRZEKRÓJ		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	8	



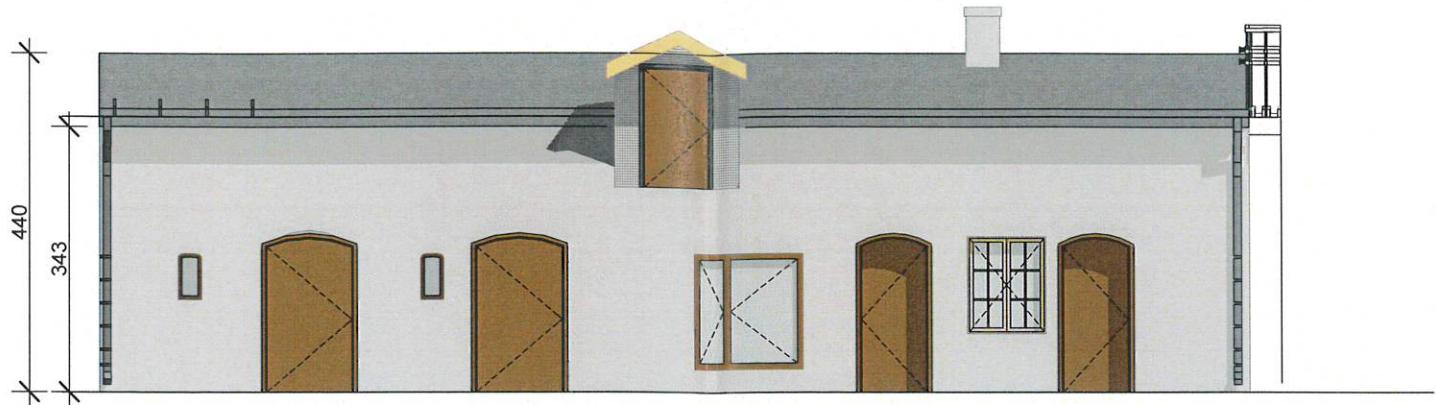
Przekrój B-B

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INEWNTARYZACJA - PRZEKRÓJ		
Data	Skala	
2022-05-20	1:100	
Branża	Stadium	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
Nr rysunku		
9		

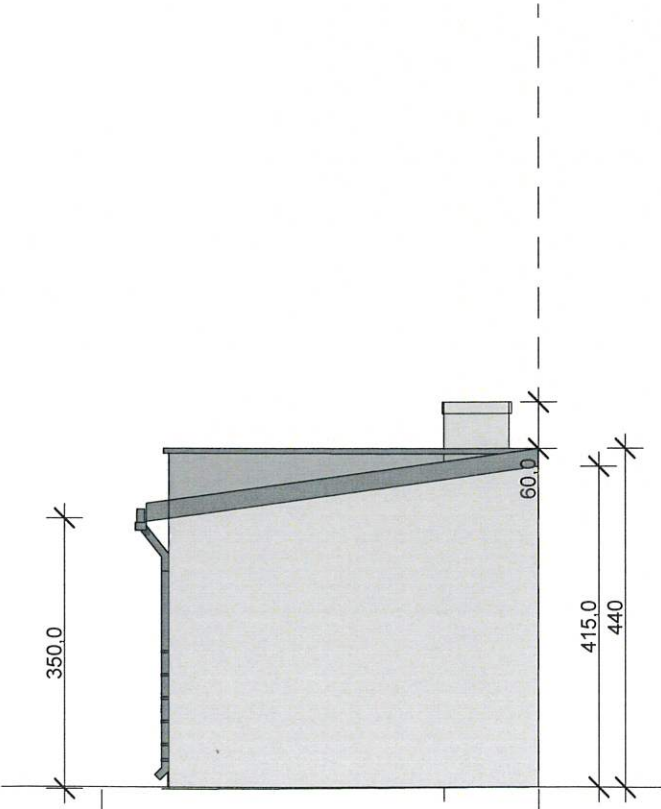


INWENTARYZACJA BUDYNEK GOSPODARCZY rzut przyziemia

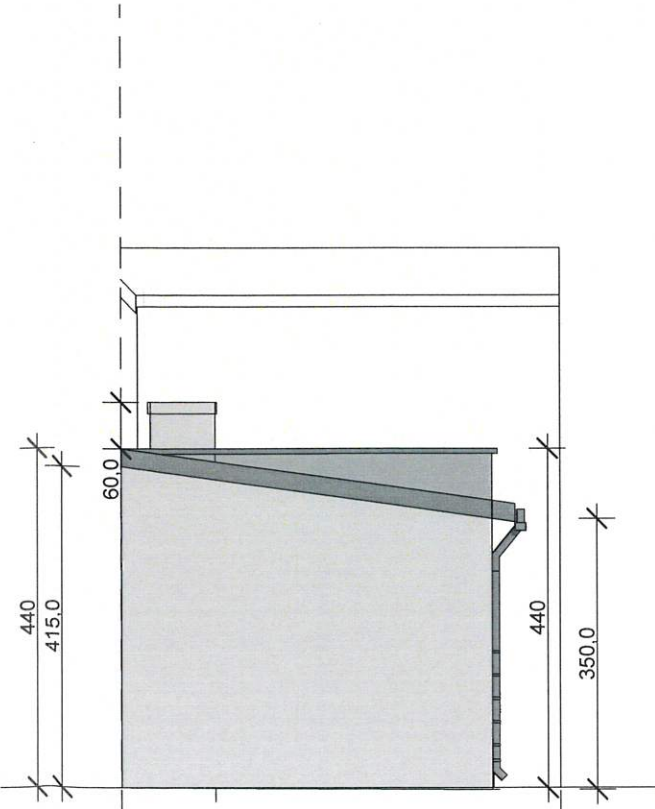
Inwestor		
GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	10	



elewacja frontowa istniejącego budynku gospodarczego



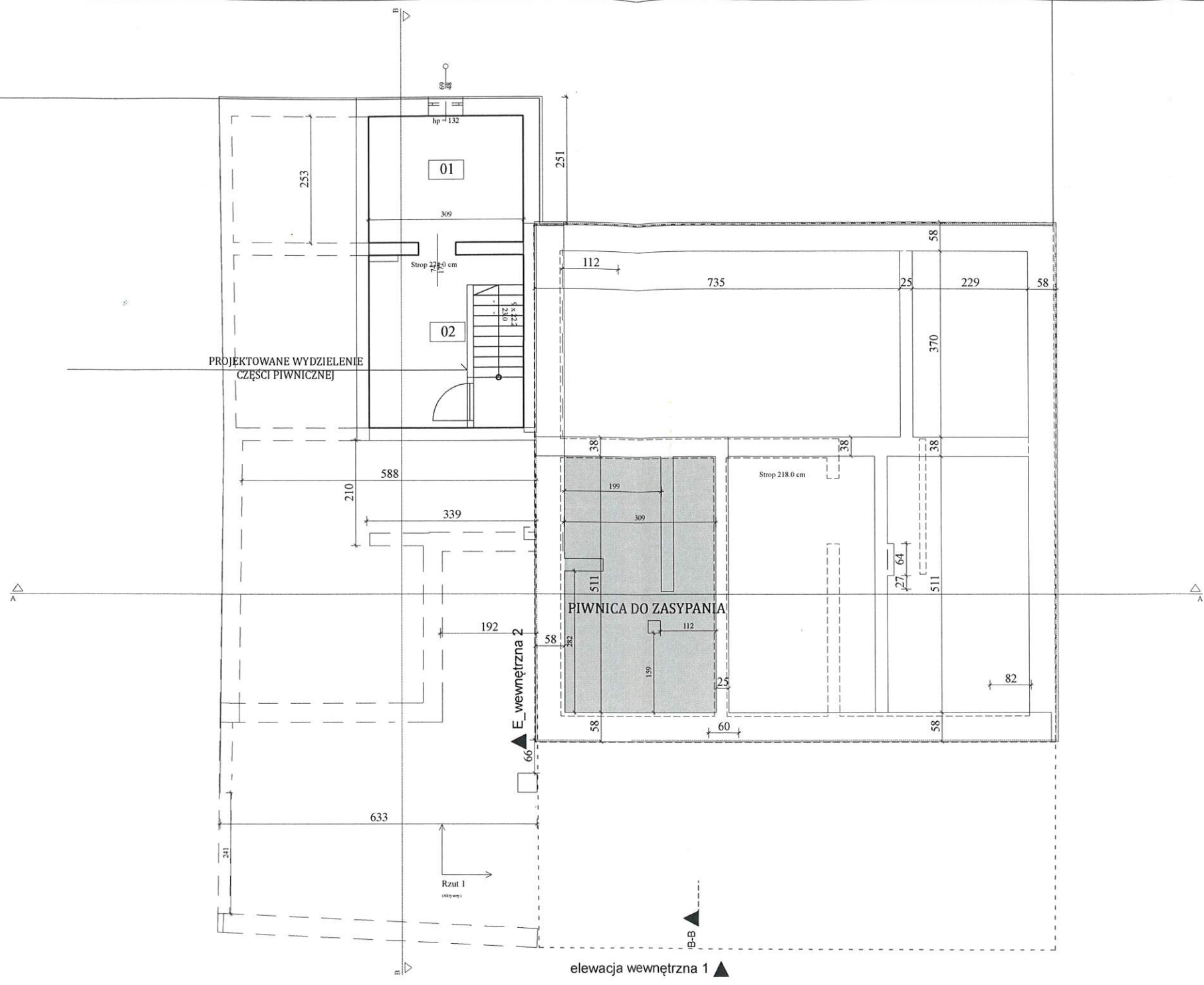
elewacja boczna istniejącego budynku gospodarczego
północno - wschodnia



elewacja boczna istniejącego budynku gospodarczego

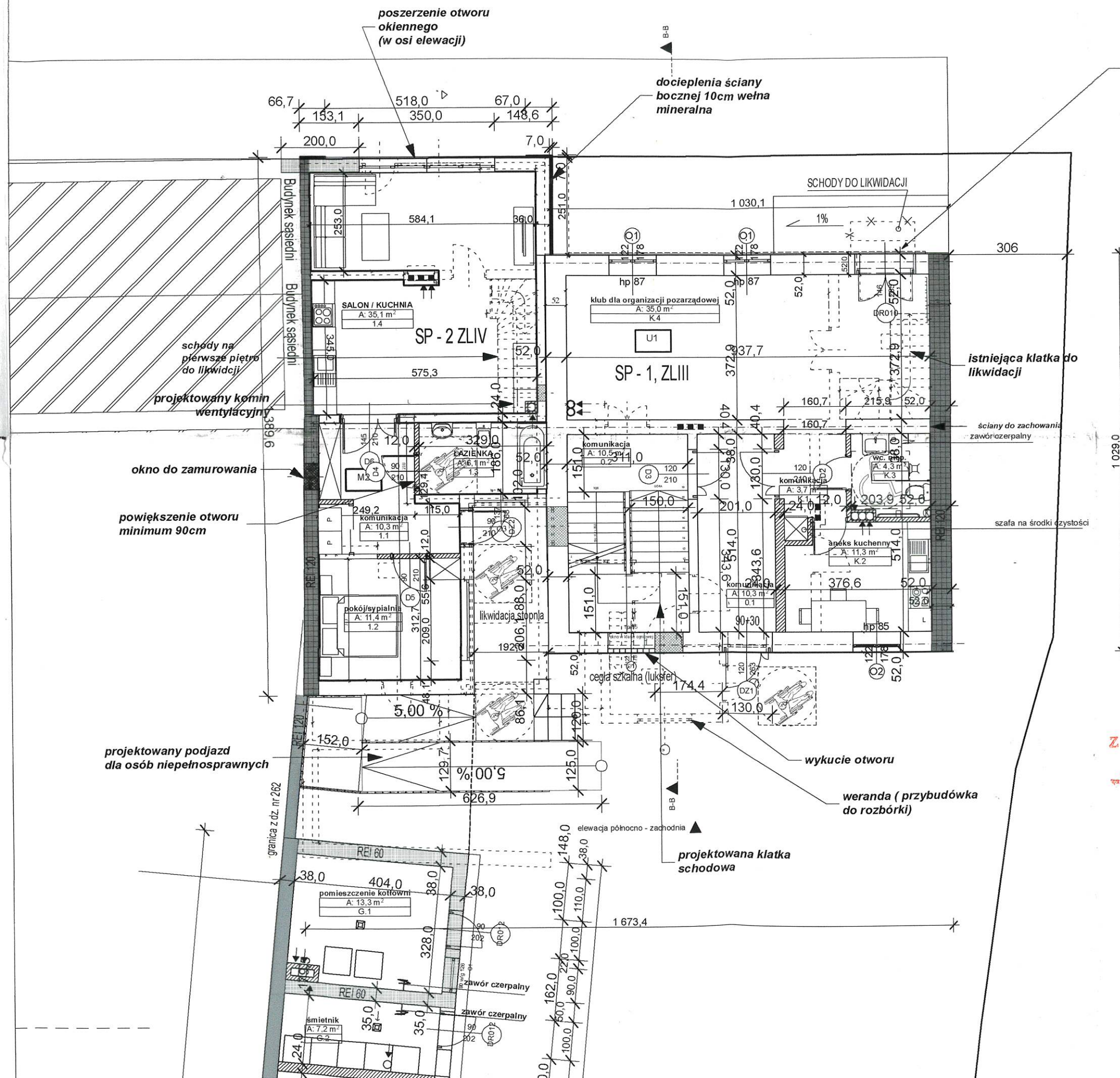
INWENTARYZACJA BUDYNEK GOSPODARCZY

Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
INŻ. ANDRZEJ KOLANOWSKI	Nr WBPP-AN- 8386-5/35/80 Wk	
INWENTARYZACJA - BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
ELEVACJE		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	11	



Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający:		Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
RZUT PIWNIC - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku		

parter projekt



ISTNIEJĄCE DRZWI FRONTOWE DO ZACHOWANIA



U1 klub dla organizacji pozarządowej - 54,3m²

M2 mieszkanie 2 - 62,9m²

ściany istniejące

ściany projektowane do zamurowania

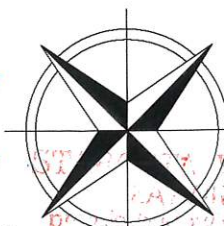
ściany do wyburzenia

projektowane ocieplenie

ściana oddzielenia p.poż. REI120

ściana oddzielenia p.poż. REI60

istniejące otwory okienne do wymiany: wszystkie wymiary sprawdzić z natury - na budowie



z dnia 23.01.2013

nr 31/2013

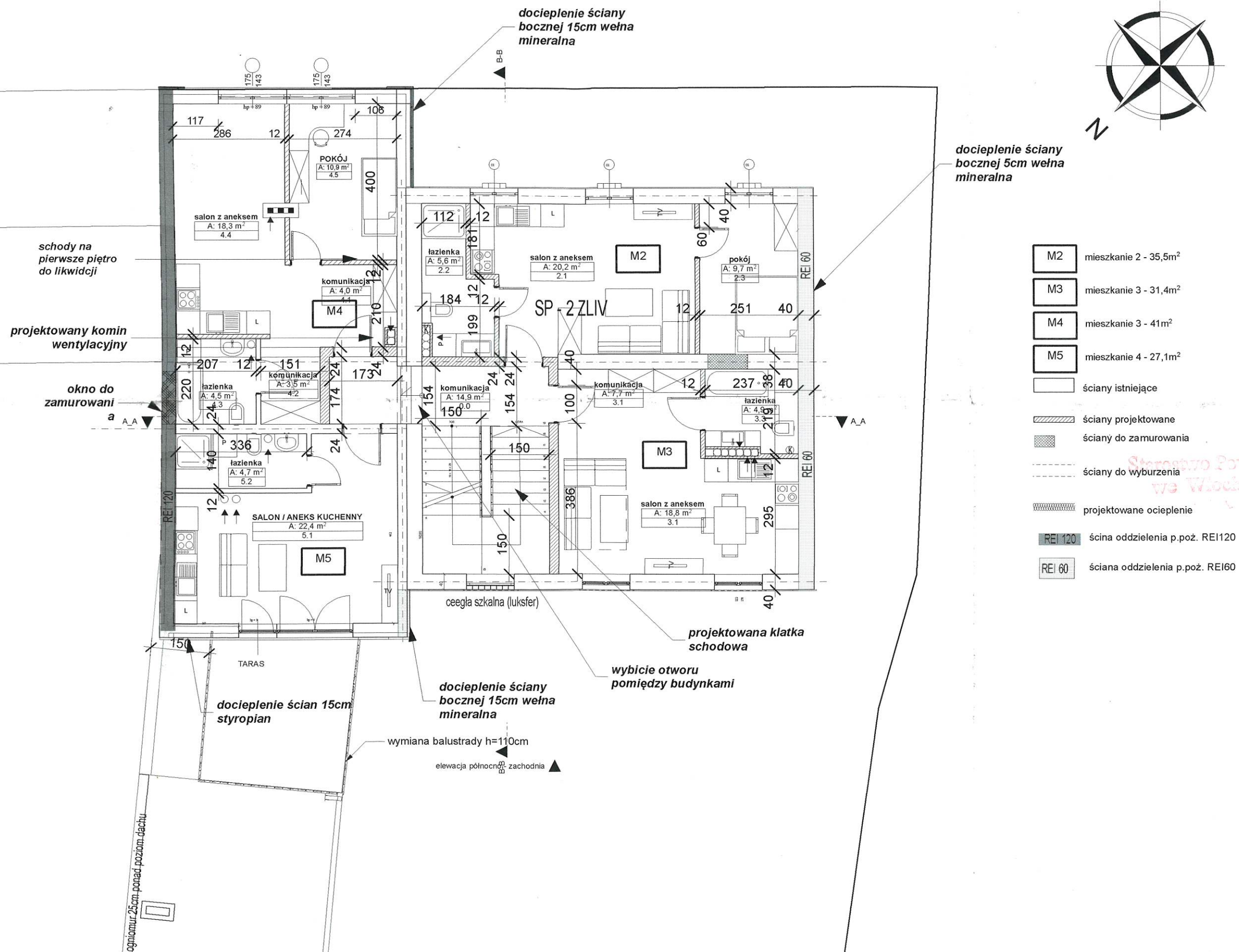
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

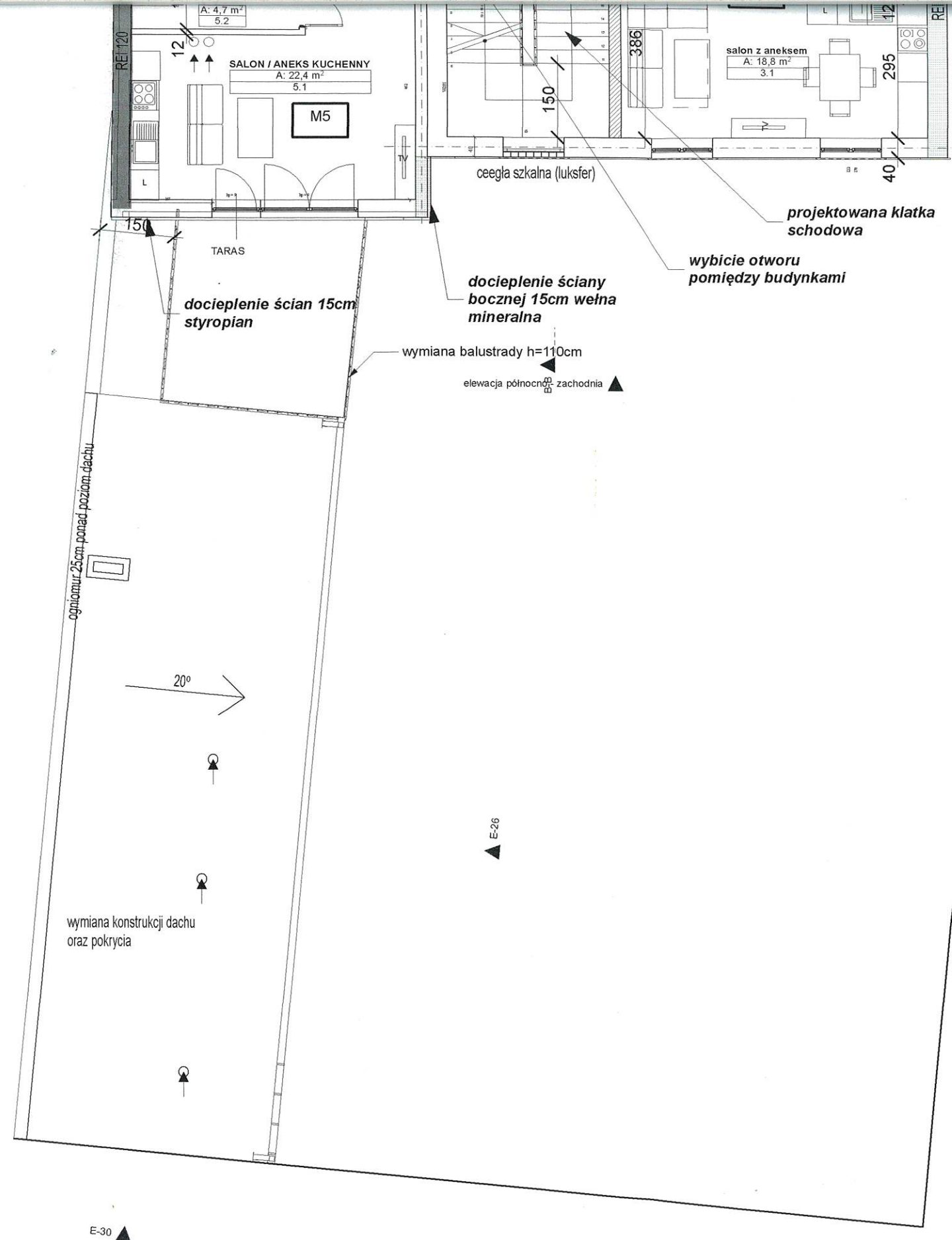
mg inż. Henryk Baranowski

Kutno 01.06.2012

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

bez uwag z uwagami





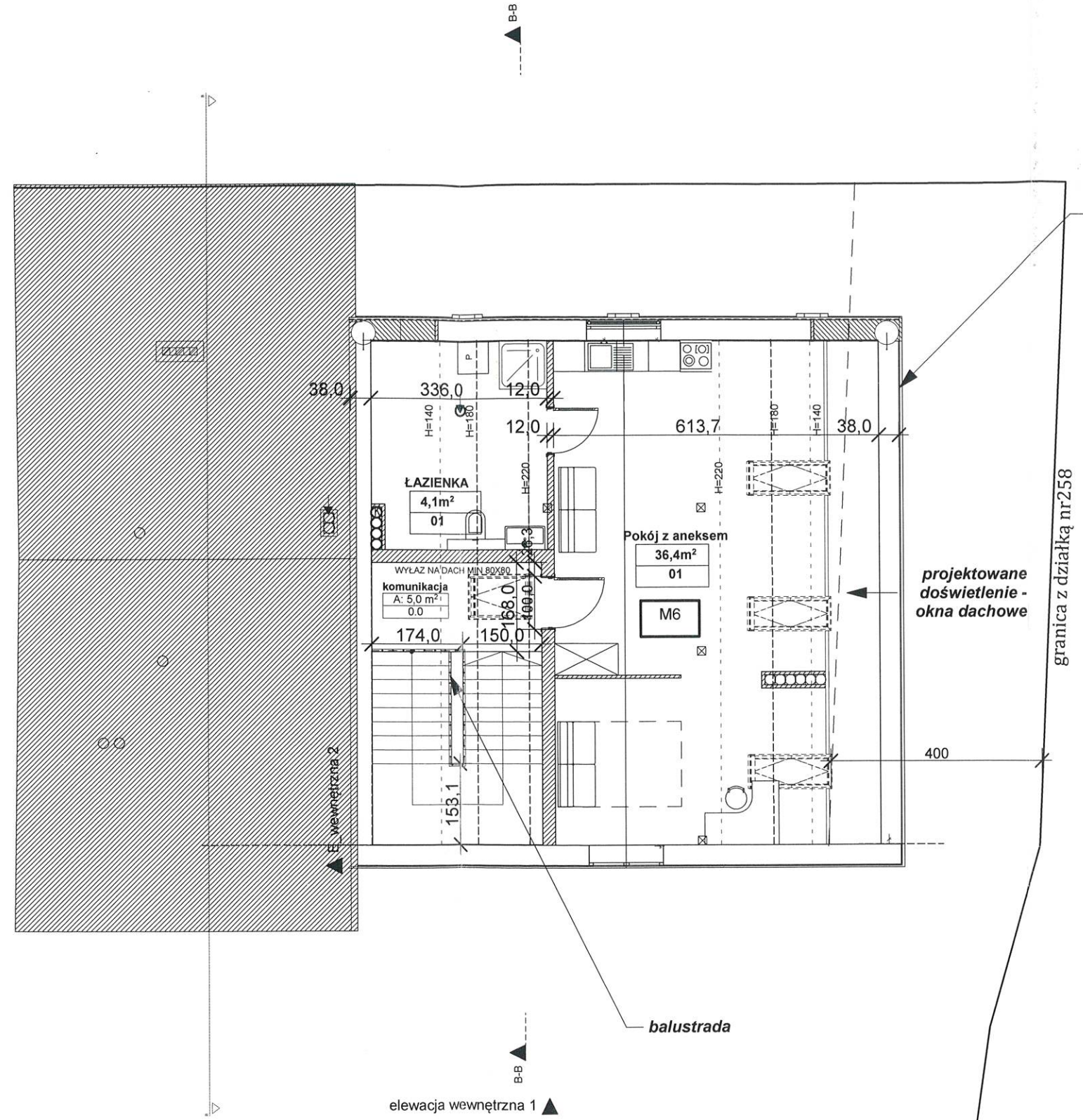
ściany do wyburzenia
Urząd Powiatowy
we Włocławku

projektowane ocieplenie

REI 120 ściana oddzielenia p.poż. REI120

REI 60 ściana oddzielenia p.poż. REI60

Investor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno-organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający:	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PIĘTRO - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	2A	

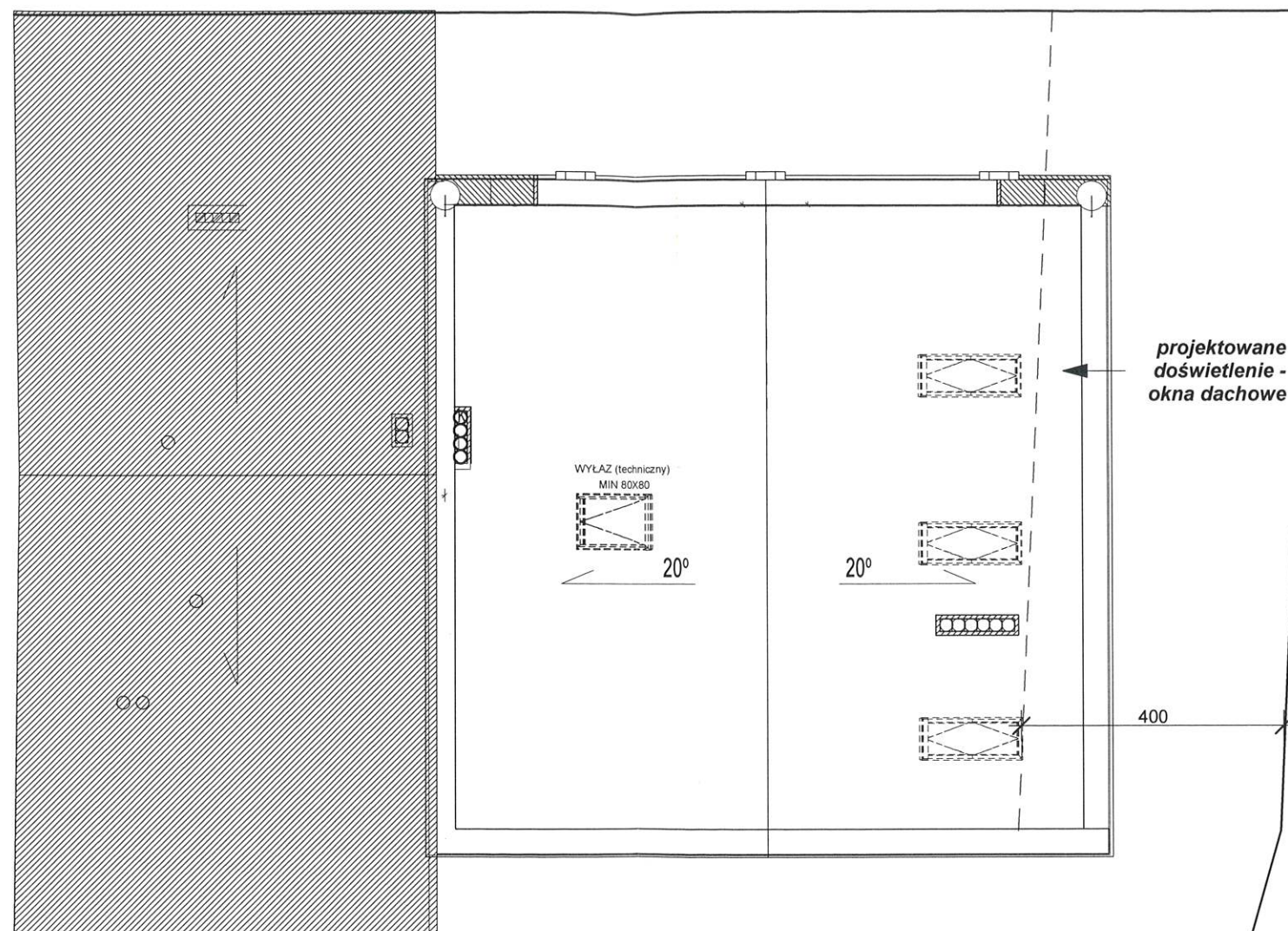


docieplenie ściany
bocznej 5cm wełna
mineralna

do obliczenia powierzchni poddasza przyjęto:
1,4 m wysokości – nie wlicza się do powierzchni użytkowej;
od 1,4 do 2,2 m – wlicza się 50% powierzchni użytkowej
2,2 m – wlicza się 100% powierzchni.

M6 mieszkanie- 40,05m²
40,50
ściany projektowane

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	J
Projektant sprawdzający:	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	B
PODDASZE - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	3A	



Inwestor		
Projekt budowlany		
Temat		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno-organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający:		Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
RZUT DACHU - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	4A	

ELEWACJE - PROJEKT

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon: 005740463 NIP: 956 16 21 709

Za stanowiska konserwatorskiego
zaopiniowano pismem

WUOZ.DW.WZN.5183.6-87.2022.HP

z dnia 28.12.2022

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Kwa Renata Kowalewska



Elewacja frontowa od ulicy Brzeskiej

Kolorystyka elewacji

1. -jasny beż RAL 1013
2. -złamana biel RAL 9001
3. -stolarka okienna i drzwiowa ciemny brąz
4. -tynk w kolorze szarym
5. -płytki elewacyjne typu cegielaka kolorystyka - ciemno - czerwona
6. -stolarka okienna i drzwiowa grafit

DOKONANO KOREKTY ELEWACJI W DNIU 15.12.2022

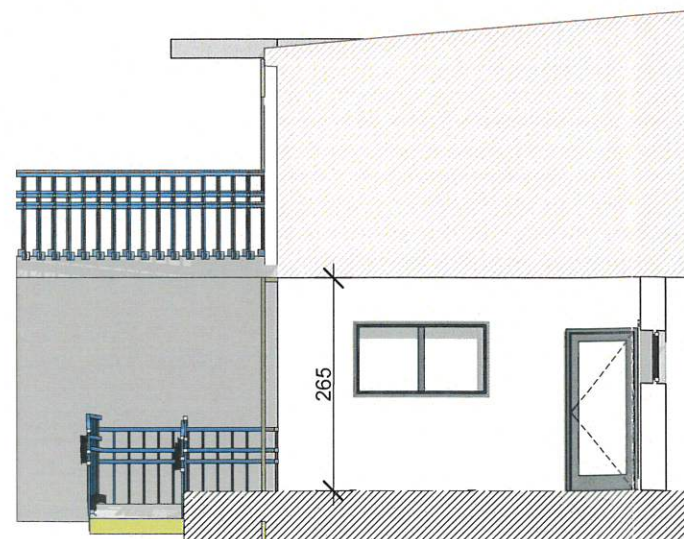
Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	4
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	3
ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	5A	



Elewacja tylna, wewnętrzna 1

Kolorystyka elewacji

1. -jasny beż RAL 1013
2. -złamana biel RAL 9001
3. -stolarka okienna i drzwiowa ciemny brąz
4. -tynk w kolorze szarym
5. -płytki elewacyjne typu cegielaka kolorystyka - ciemno - czerona
6. -stolarka okienna i drzwiowa grafit



Elewacja wewnętrzna 2

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon: 005740463 NIP: 956 15 21-70

...e stanowiska konserwatorskiego
zaopiniowano pismem

WUOR.DW. Q2N.5183.6.87.2022.MP...

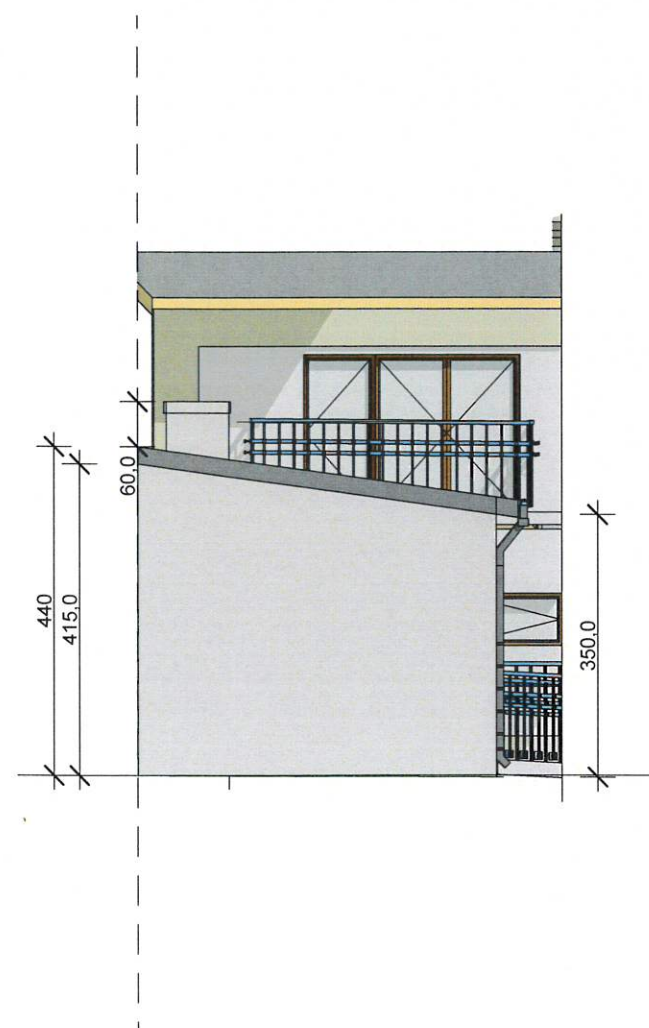
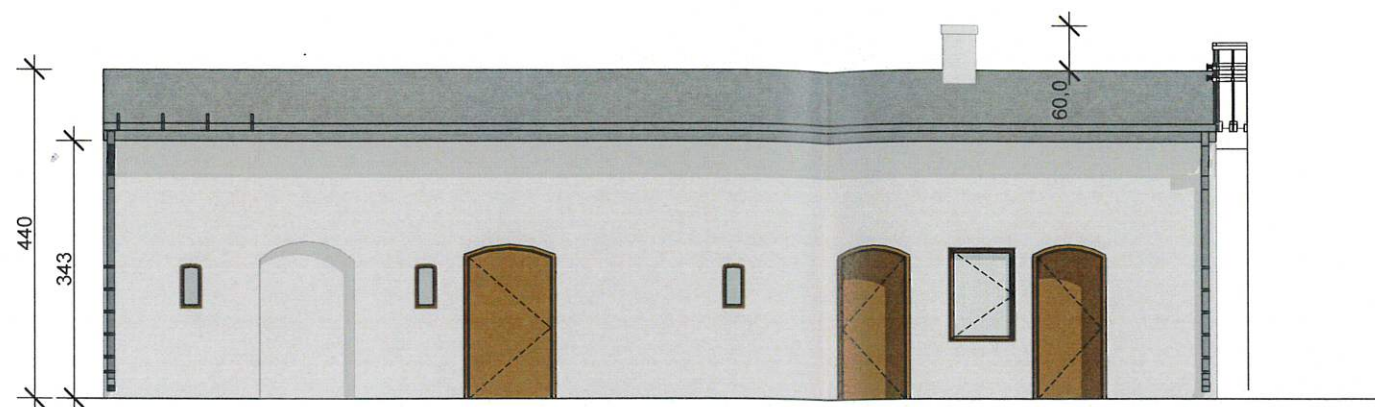
z dnia 28.12.2022

KIEROWNIK DELEGATURY
mgr inż. Renata Kowalewska

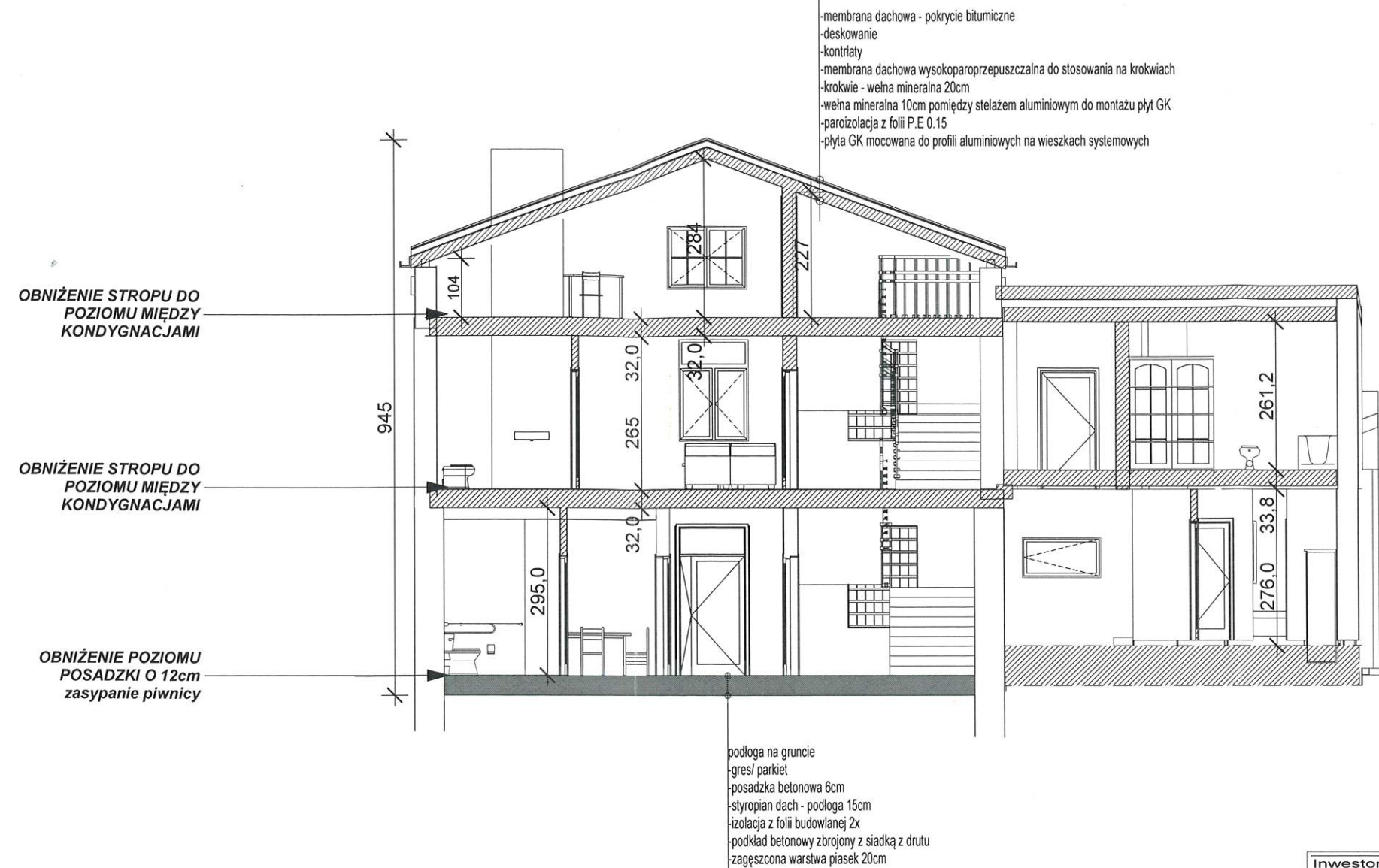
ELEWACJE - PROJEKT

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
ELEWACJA TYLNA - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	6A	

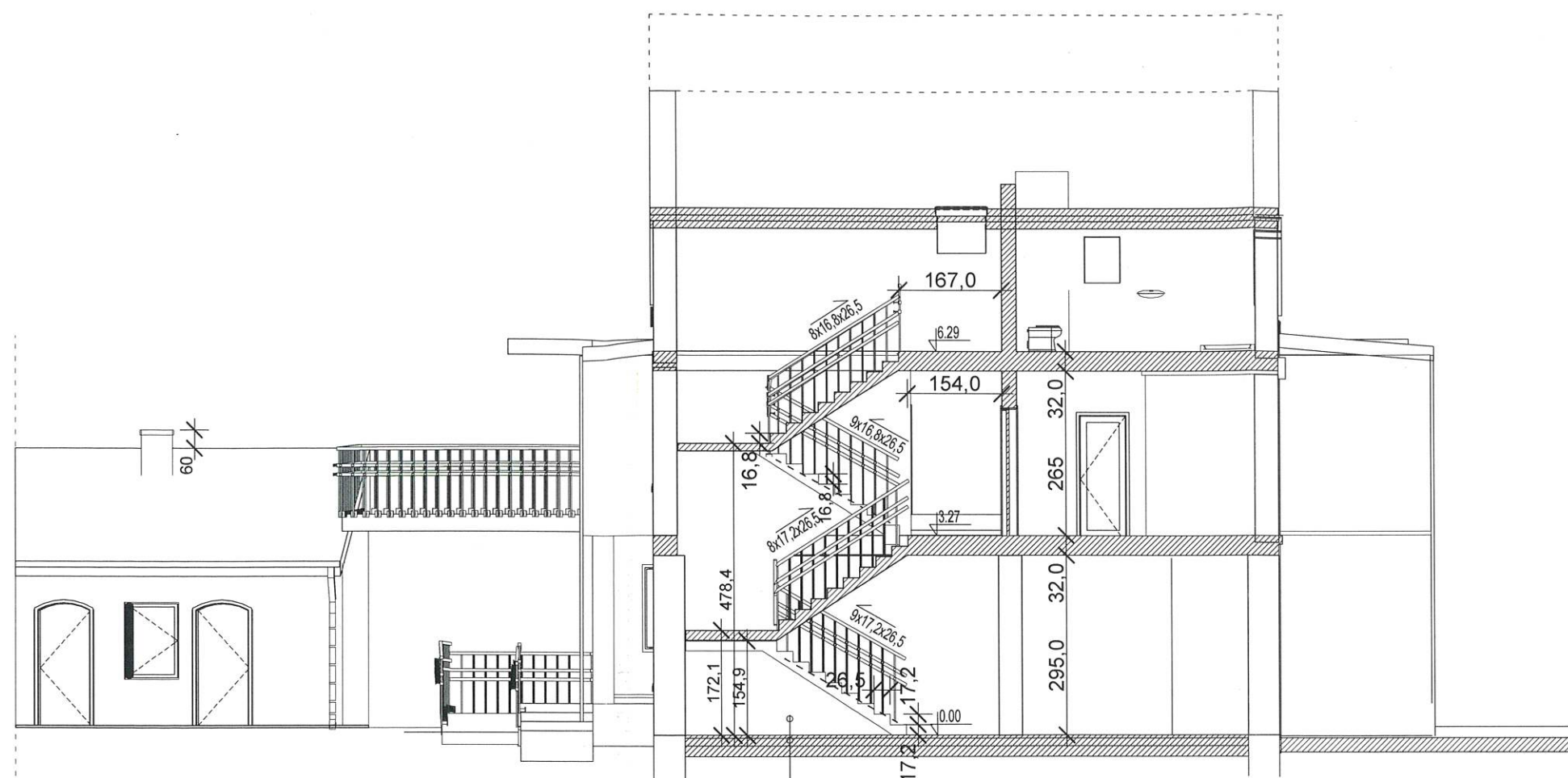
DOKONANO KOREKTY ELEWACJI W DNIU 15.12.2022



Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
ELEWACJA BUDUNKU GOSPODARCZEGO - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	7A	



Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	8A	



podłoga na gruncie
- gres/ parkiet
- posadzka betonowa 6cm
- styropian dach - podłoga 15cm
- izolacja z folii budowlanej 2x
- podkład betonowy zbrojony z siatką z drutu
- zagęszczona warstwa piasek 20cm

Inwestor		
Gmina Lubraniec UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC		
Projekt budowlany		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PRZEKRÓJ B-B - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	9A	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
INWESTOR	GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
DATA OPRACOWANIA	Lubraniec 20.05.2022r.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none">- INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Lubraniec 20.05.2022r.

SPIS TREŚCI

Elementy projektu budowlanego zawierającego zebrane dokumenty

- INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR.2-6
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU STR.7-9
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH STR.10-22

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zakres

Projekt architektoniczno - budowlany

obiekt budowlany i adres

Przebudowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię i jego przebudowa z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec. Kategoria budynku XIII.

Inwestor

Gmina Lubraniec
UL. BRZESKA 41, 41a
87-890 LUBRANIEC

Imię, nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informacje

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	JOANNA ADAMSKA <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	KPOKK IA 18/2005 

data opracowania: **20.05.2022r.**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec.

1. Zakres robót budowlanych

- 1.1. Roboty izolacyjne przeciwwodne
- 1.2. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 9,50 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 9,50.
- 1.3. Roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 9,50m.
- 1.4. Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 9,50 m nad poziomem terenu
- 1.5. Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 6,0 m nad terenem
- 1.6. Roboty murarskie wewnętrzne
- 1.7. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, ccw i hydrantowej.
- 1.8. Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.
- 1.12 Kolejność realizacji robót
Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.
W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;

- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

3.1 Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

3.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 9,37m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

3.3 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

3.4 Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych

należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

3.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyzny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

3.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

4. **Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5. **Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych**

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. **Uwagi końcowe**

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

Opinia techniczna

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec

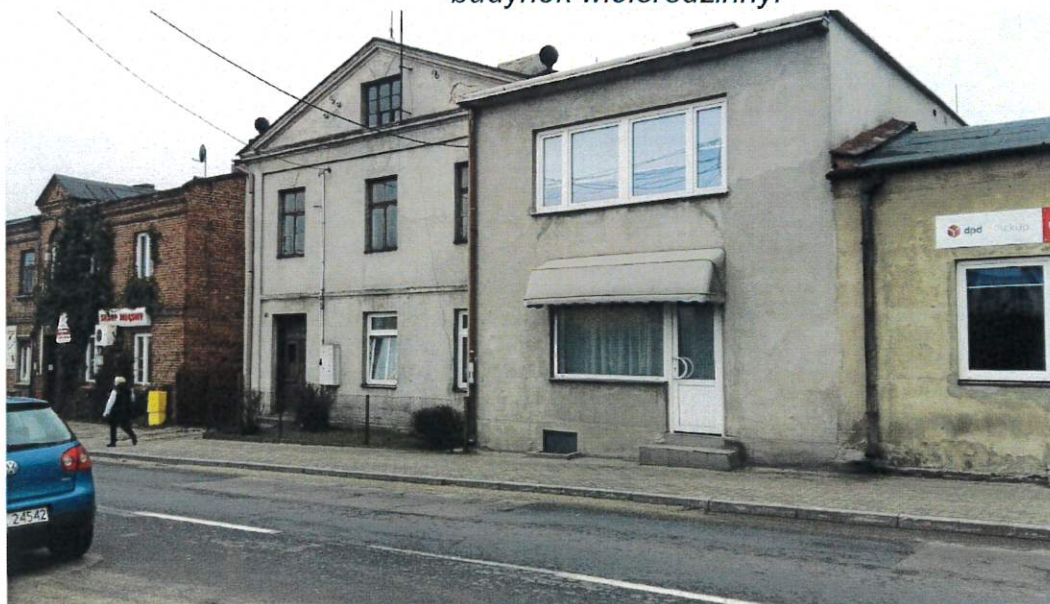
Przebudowa polegać będzie na wymianie stropów z drewnianych na żelbetowe, wymiana istniejącego dachu budynku gospodarczego oraz wymiana konstrukcji dachowej, pokrycia w budynku nr 41, ocieplenie. Zasypanie części piwnicznej w budynku nr 41, wykonanie nowych warstw posadzkowych. Planuje się rozbiórkę przybudówek ze względu na bardzo zły ich stan techniczny. Poziom okien należy dostosować do projektowanych stropów. Projektuje się również podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz niwelację barier architektonicznych w tym obniżenie posadzki w budynku 41A.

Stan techniczny:

- budynku 41- zadowalający: stropy drewniane z oznakami pęknięć, nad piwnicą strop zarwany, wejście – weranda do rozbiórki, grozi zawaleniem.
- budynku 41 –dobry
- budynku gospodarczego – zły, konieczna wymiana konstrukcji dachowej, grozi zawaleniem.

Dokumentacja zdjęciowa

Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne – do zmiany sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny.



Widok elewacji frontowej od ul. Brzeskiej.



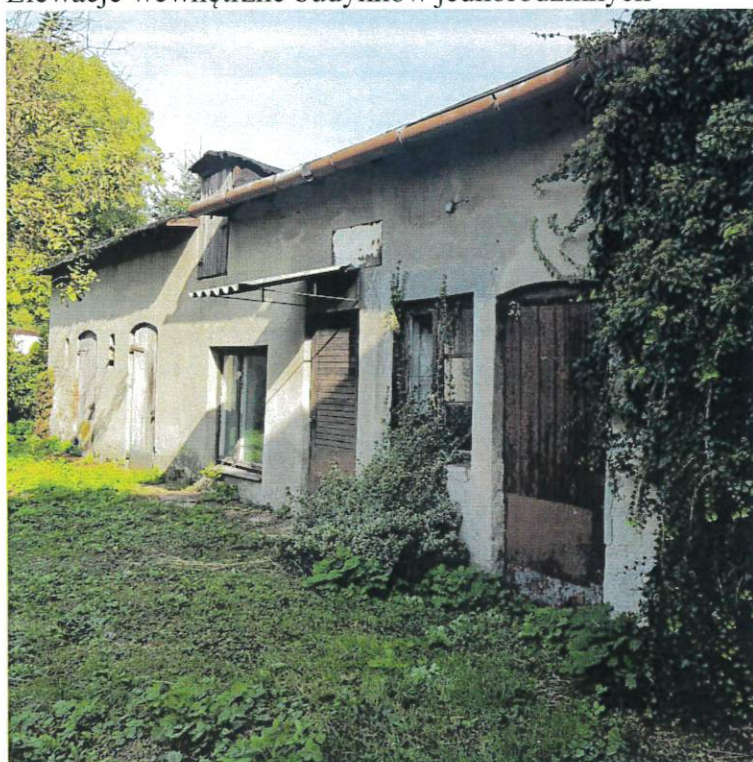
Widok elewacji frontowej od ul. Brzeskiej.



Elewacje wewnętrzne budynków jednorodzinnych



Elewacje wewnętrzne budynków jednorodzinnych



Opracowała:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

**DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNO-
RODZINNYCH
NA
JEDEN BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALEM USŁUGOWYM
NA PARTERZE**

**ZLOKALIZOWANE
W LUBRAŃCU PRZY UL. BRZESKIEJ 41, 41A**

Autor Ekspertyzy

mgr inż. Henryk Baranowski
Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych, upr. 436/2001

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**
mgr inż. Henryk Baranowski Nr upr. 436/2001

Zleceniodawca: BURMISTRZ LUBRAŃCA
UL. BRZESKA 41, 41a
87-890 LUBRANIEC

czerwiec 2022

SPIS TREŚCI

I.	Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy	- 3
II.	Spis literatury	- 3
III.	Ekspertyza	- 5
1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	- 5
2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	- 5
3.	Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	- 7
4.	Kategoria zagrożenia ludzi	- 7
5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	- 7
6.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	- 7
7.	Podział budynku na strefy pożarowe	- 8
8.	Klasa odporności pożarowej budynku	- 8
8.1.	Wystrój dróg ewakuacyjnych	- 9
9.	Warunki ewakuacji	- 9
10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	- 11
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	- 11
11.1.	Oświetlenie awaryjne	- 11
11.2.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	- 12
12.	Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy	- 12
13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	- 12
14.	Drogi pożarowe	- 12
15.	WNIOSKI	- 13

I. PRZEDMIOT I ZAKRES EKSPERTYZY.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 71 ustęp 2a Prawa budowlanego, w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedmiotem Ekspertyzy jest ocena warunków techniczno-budowlanych oraz ewakuacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej występująca w budynkach jednorodzinnych, które w całości zmieniają funkcję na jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z dodatkową funkcją usługową na parterze – tzw. klub organizacji pozarządowej w Lubrańcu przy ul. Brzeskiej 41, 41a, na działce o numerze ewidencyjnym 259/2.

II. SPIS LITERATURY

Wymagania porównawcze ustalono w oparciu o następujące przepisy :

- [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm);
- [2] - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
- [5] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117);

- [6] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (*Dz.U. Nr 107, poz. 679*).
- [7] - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- [8] - PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- [9] - PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- [10] - PN-EN ISO 7010 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- [11] - PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- [12] - PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- [13] - PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- [14] - Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.
- [15] – Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową – opracowała mgr inż. Joanna Adamska – 20.05.2022

III EKSPERTYZA

Budynki pełniły funkcję mieszkalną jednorodzinną. Obecnie funkcja obu budynków będzie mieszkalna wielorodzinna z lokalem usługowym na parterze, z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej).

Zamierzeniem inwestycyjnym jest przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek dwu kondygnacyjny, nie podpiwniczony, przy czym:

- Powierzchnia zabudowy - 188,00 m²
- Powierzchnia użytkowa - 333,33 m², w tym:
 - powierzchnia mieszkalna wielorodzinna (5 lokali mieszkalnych) – 279,03 m²
 - powierzchnia pomieszczenia klubu pozarządowego – 54,3 m²
 - budynek gospodarczy – pow. zabudowy 74 m²
- Kubatura - 1639 m³
- Wysokość do kalenicy - 9,45 m

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 400 – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> – palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zastosowano materiały niepalne.

Starostwo Powiatowe
we Włocławku**3. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

W budynku, po zmianie sposobu użytkowania, nadal nie będzie nowych pomieszczeń produkcyjno-magazynowych, dla których wylicza się gęstość obciążenia ogniowego.

PARAMETRY BUDYNKU BEZ ZMIAN

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest:

- przed przebudową - do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV,
- po przebudowie – lokale mieszkalne – do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV
- lokal usługowy na parterze – do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przetwarzanych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Ściany przebudowywanych budynków od strony z sąsiednimi granicami działek i sąsiednimi budynkami wykonane są na własnych fundamentach, grubości 24 cm, z materiałów niepalnych, bez otworów – zapewniając tym samym klasę odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w projekcie nr [15].

7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Przed zmianą sposobu użytkowania cały budynek stanowił jedną strefę pożarową. Nie było też żadnych pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

Po zmianie sposobu użytkowania:

Budynek podzielono na trzy strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP-1 – lokal usługowy na parterze kategoria ZL III – powierzchnia strefy pożarowej 54,3m²;
- strefa pożarowa SP-2 – lokale mieszkalne na kondygnacjach powyżej parteru kategoria ZL IV – powierzchnia strefy pożarowej 279,1m²;
- strefa pożarowa SP-3 – pomieszczenie kotłowni powierzchnia strefy pożarowej – 13,3 m², kwalifikacja do PM<500 MJ/m²
- strop pomiędzy parterem, a I piętrzem – żelbetowy, wykonany z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej REI 60, w którym przepusty instalacyjne zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych (maksymalnie dwa przepusty), wprowadzanych przez strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wzniesiono z materiałów niepalnych, na własnym fundamencie, w klasie odporności ogniowej REI 60. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ściany oddzielenia ppoż. wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej oddzielenia.

Przebieg ścian oddzielenia przeciwpożarowego pokazano na rzucie parteru.

NASTĄPIŁA ZMIANA

Budynek podzielono na trzy strefy pożarowe.

Powstało pomieszczenie wydzielone pożarowo na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego – kotłownia.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Dla dwu kondygnacyjnego budynku mieszkalnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, a także budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „D”.

Dla dwu kondygnacyjnego budynku mieszkaniowo-usługowo-handlowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „D”.

PARAMETRY BUDYNKU BEZ ZMIAN

Analiza spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej elementów budynku spełniającej wymagania klasy „D” odporności pożarowej

Nazwa elementu	przed przebudową	po przebudowie	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	R 30	Konstrukcja żelbetowo-murowana, ściany z gazobetonu	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	EI 30	Ściany z cegły silikatowej gr. 24 cm	Spełnia
Strop międzykondygnacyjny	REI 30	REI 30	Strop żelbetowy	Spełnia
Ściany wewnętrzne	bez wymagań	bez wymagań	Ściany ceramiczne gr. 12 cm i 24 cm oraz z płyt GKB	Spełnia
Ściany wewnętrzne obudowy dróg ewakuacyjnych i lokali mieszkalnych	bez wymagań	EI 30	Ściany wewnętrzne murowane gr. 12 cm i 24 cm;	Spełnia
Schody wewnętrzne	bez wymagań	R 30	Żelbetowe wylewane	Spełnia
Konstrukcja dachu	bez wymagań	bez wymagań	drewniana zabezpieczona do NRO	Spełnia
Przekrycie dachu	bez wymagań	EI 30 jako wydzielenie lokali mieszkalnych	Płyty GKF w systemie EI 30 / wełna mineralna gr. 20 cm / blacha dachówkowa	Spełnia

PODSUMOWANIE – BUDYNEK PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SPEŁNIA WYMAGANIA KLASY „D” ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

8.1. Wystrój dróg ewakuacyjnych:

W budynku usługowym, zgodnie z § 258 ustęp 2 rozporządzenia [1], na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

PARAMETRY BUDYNKU BEZ ZMIAN

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi klatka schodowa zamknięta drzwiami zwykłymi. Szerokość biegów w świetle poręczy ma być nie mniejsza niż 1,20 m, zaś spoczników 1,50 m.

Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej mają minimalną szerokość w świetle 1,20 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła 0,90 m.

Dopuszczalna długość dojścia z najdalszego lokalu mieszkalnego do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 60 m (pomierzona najdłuższa droga ewakuacyjna wynosi 56 m).

Z lokalu usługowo-handlowego na parterze zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi rozwieralne o szerokości 0,90 m.

Z lokali mieszkalnych zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio do klatki schodowej, skąd schodami o szerokości 1,20 m i spoczniki o szerokości 1,50 m, dojście ewakuacyjnego długości poniżej 60 m prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości 1,20 m.

Warunki ewakuacji ludzi z budynku są zgodne rozporządzenie [1].

Wartości dopuszczalne	przed przebudową	po przebudowie	faktyczna	Ocena
Długość przejścia w pomieszczeniu	40 m	40 m	max. 10 m	Spełnia
Szerokość drzwi z pomieszczeń	0,90 m	0,90 m	0,90 m	Spełnia
Szerokość drzwi z lokalu usługowego	0,90 m	0,90 m	1,0 m	Spełnia
Szerokość korytarzy	1,20 m	1,20 m	1,20 m	Spełnia
Szerokość drzwi z klatki schodowej	0,90 m	0,90 m	1,20 m	Spełnia
Szerokość biegów i spoczników klatki schodowej	Bieg – 0,90 m Spocznik - 0,90 m	Bieg – 1,20 m Spocznik - 1,50 m	Bieg – 1,20 m Spocznik - 1,50 m	Spełnia
Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu	60 m	60 m	max. wynosi 40 m	Spełnia
Pomieszczenia które wymagają dwójga drzwi ewakuacyjnych	nie występują	nie występują	nie występują	Spełnia

Zabronione jest zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji.

Drogi ewakuacyjne są oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe:

- Instalacja elektryczna 230/400V – instalacja istniejąca, sprawna technicznie.
- Instalacje elektryczne niskoprądowe – budynek wyposażono w instalację sieci komputerowej.
- Instalacja ogrzewania – ogrzewanie realizowane jest z kotłowni na gaz, która znajduje się w budynku gospodarczym.
- Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – prowadzona pod posadzką oraz w ścianie podtynkowo.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - kanalizacja sanitarna istniejąca, prowadzona pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

Urządzenie przeciwpożarowe	przed przebudową	po przebudowie	faktyczna
Instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z węzłem półsztywnym	nie wymagana	nie wymagana pow. strefy pożarowej <1000 m ²	nie występuje
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	nie wymagane	Wymagane dla klatki schodowej i korytarzy	projektowany
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Wymagany Kubatura budynku >1000 m ³	wymagany	projektowany
Instalacja sygnalizacji pożaru	nie wymagana	nie wymagana	nie występuje

11.1. Oświetlenie awaryjne

Klatkę schodową, korytarze w części mieszkalnej- wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”.

Należy zapewnić zachowanie podstawowych parametrów oświetlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania baterijnego powinien wynosić nie mniej niż 1 h,
- maksymalny czas przełączenia na pracę baterijną w ciągu maksymalnie 2 sekund,
- minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej 1 Lx (w osi drogi),
- uwzględnić współczynnik ośnienia przykrego wg. Normy (nie więcej niż 40),
- zachować odpowiednią odległość pomiędzy oprawami i wynikającą z niej rozróżnialność znaków ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać w przypadku zaniku jakiegokolwiek części oświetlenia podstawowego. Należy szczególnie zwrócić uwagę na zapewnienie działania systemu oświetlenia ewakuacyjnego w przypadku zaniku napięcia podstawowego w rozdzielni głównej oraz w każdej strefie zasilanej z podrozdzielni.

Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony zostanie w przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zlokalizowany będzie na zewnątrz budynku od strony mieszkalnej.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia [2] lokal usługowy na parterze wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnica w lokalu musi być rozmieszczona:

- w miejscu łatwo dostępnym i widocznym,
- w miejscu nienarażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, zarówno przed zmianą sposobu użytkowania jak i po jej zmianie wynosi 10 dm³/s. Powyższą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa z hydrantu zainstalowanego w ul. Brzeskiej – hydrant podziemny DN 80 – w odległości 40 m od budynku.

PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYMAGANE ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ BEZ ZMIAN.

14. Drogi pożarowe;

Droga pożarowa do budynku, zgodnie z § 12 ustępu 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030) – nie jest wymagana.

Drogę pożarową stanowi droga publiczna ul. Brzeska.

PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYMAGANIA DOTYCZĄCE
ZAPEWNIENIA DROGI POŻAROWEJ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

15. WNIOSKI

**BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ W ZWIĄZKU ZE ZMAINĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA DWÓCH BUDYNKÓW Z FUNKCJI MIESZKLANEJ
JEDNORODZINNEJ – ZL IV,
NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ WIELORODZINNĄ – ZL IV Z JEDNYM
LOKALEM USŁUGOWYM NA PARTERZE – ZL - III
NA ZASADACH OPISANYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM
OPISANYM W PUNKCIE 15 SPISU LITERATURY**

PODPOISZCZANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Henryk Baranowski Nr upr. 436/2001