

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
INWESTOR	BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none"> - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ZEBRANE DOKUMENTY

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariola Napiórkowska nr upr. UAN-NB-8386-5/94/86 Wk KUP/BO/1720/01 specjalność: konstrukcyjna bez ograniczeń	mgr inż. Mariola Napiórkowska Upr.projekt. 5/94/86 Wk 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. ANDRZEJ KOLANOWSKI specjalność: instalacje sanitarne	WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk 
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 


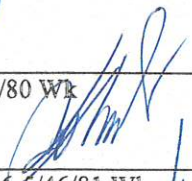
Lubraniec 20.05.2022r.

KARTA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
INWESTOR	BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none"> - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ZEBRANE DOKUMENTY

Ja niżej podpisany autor projektu

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. Andrzej KOLANOWSKI instalacje sanitarne	WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk 
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 

Lubraniec 20.05.2022r.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Dz. nr ew. 259/2

położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec
Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Ustalenia przekazane przez Inwestora
- Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych.
- Decyzja znak IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe z projektantami konstrukcji i instalacji wewnętrznych:
- Instalacje sanitarne – mgr inż. Andrzej Kolanowski
- Konstrukcja – mgr inż. Mariola Napiórkowska
- Instalacje elektryczne – inż. Jarosław Szczęsny

2.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.

3.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka objęta opracowaniem: 259/2 o pow. 0,0645 ha; jest zabudowana, na działce usytuowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne i dwa budynki niemieszkalne. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie od zachodniej i wschodniej z działkami budowlanymi z zwartą zabudową. Od północy działka jeszcze nie zabudowana od południa graniczy z drogą wojewódzką ul. Brzeską. Dostęp do drogi istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach - dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej DW270 ul. Brzeska działka nr 626/2. Istniejące budynki posiadają: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce projektuje się miejsca postojowe na potrzeby projektowanych mieszkań w istniejących budynkach oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych . Wewnętrzne przyłącze: gazowe według odrębnego opracowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Pojemniki na śmieci usytuowane w budynku gospodarczym w wyodrębnionym pomieszczeniu.

4.2.Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektowane odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej. Dwa szamba o pojemności do 5m³ każdy na jeden lokal mieszkalny.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej DW270 ul. Brzeska działka nr 626/2 istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach, lokalizacja zjazdu pozostaje bez zmian.

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wody deszczowe na tereny zielone nieutwardzone, z uwagi na § 29 i zakaz dokonywania zmian spływu wód, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione projektuje się regulacje terenu ze spadkiem około 0,5% w kierunku terenu inwestycji.

Przyłącze wody - istniejące.

Złącze elektryczne -istniejące.

4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się znaczących zmian w ukształtowaniu.

Na działce przewiduje się zieleń urządzoną w postaci trawników.

5. ZESTAWIENIE

Bilans Terenu

	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki nr 259/2	645
Powierzchnia istniejącej zabudowy:	320
Budynek mieszkalny	107
Budynek mieszkalny	92
Budynek niemieszkalny	74
Budynek niemieszkalny do rozbiórki	47
Powierzchnia zabudowy po zmianie sposobu użytkowania i po rozbiórce	273
Powierzchnie utwardzone - dojścia i dojazdy, projektowane	275
Powierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych	27
Powierzchnia podestów	
Powierzchnia biologicznie czynna - zieleni niskiej	70 - 10%
	Powierzchnia [%]
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.	42%
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wielkości działki.	10%

6. INFORMACJE I DANE

WYMAGANIA STAWIANE w DECYZJI IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022 :

- 2) linia zabudowy – od ul. Brzeskiej obowiązująca zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – pozostaje bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego– pozostaje bez zmian dopuszcza się odstępstwo związane z ewentualnym ociepleniem budynku,

- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego – pozostaje bez zmian,
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachyleni dachu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego – pozostaje bez zmian.

7. OCHRONA ZABYTKÓW

- 1) Działka zamierzenia inwestycyjnego leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Lubrańca, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „b” art. 7 pkt 4, art. 19, ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 2 art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zmianami). Ponadto budynek mieszkalny, datowany na XIX/XX w przy ul. Brzeskiej 41 jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Skutkiem powyższego strefa oraz budynek podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit „c”, art. 7 ust. 4, art. 19, ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 2, art. 145, cytowanej ustawy.
- 2) Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:
- a) należy zachować istniejącą wysokość budynków,
 - b) należy zastosować tradycyjne materiały budowlane – wykończeniowe oraz jasną, stonowaną elewacji z uwzględnieniem zasad optyki tj. detale architektoniczne należy wykonać w odcieniu jaśniejszym niż pozostała część elewacji,
 - c) wskazane jest zróżnicowanie kolorystyczne fasad obu budynków mieszkalnych w celu odróżnienia budynku historycznego od części dobudowanej,
 - d) należy zachować układ kalenicy, kształt oraz kąt nachylenia dachu budynku zabytkowego (zachodniego), zastosować pokrycie dachowe bitumiczne w kolorze grafitowym,
 - e) w budynku zachodnim należy zachować układ kompozycyjny elewacji, m. in.: gzymsy, wielkości formę otworów okiennych, podział stolarki okiennej oraz stolarkę drzwiową w elewacji frontowej,
 - f) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowego organu architektoniczno – budowlanego dokumentację projektową dla w/w inwestycji celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja, na terenie wskazanym do przekształceń o powierzchni 0,0645 ha, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- 2) zgodnie z art. 6. ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

Realizacja rozbudowy nie będzie miała znaczącego wpływu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wysokość posadowienia nie zakłóca przepływu wód. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Na działce objętej opracowaniem **259/2** występuje **pierwsza kategoria geotechniczna**, obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis w projekcie architektoniczno – budowlanym.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem główną działkę nr **259/2 oraz działki sąsiednie 262, 249/16, 259/1**. Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e Prawa budowlanego projektant jest zobowiązany do określenia obszaru oddziaływania obiektu i zawarcia tej informacji w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Potwierdza to także § 18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
ewid. 041812_4 Lubraniec – miasto
obręb 041812_4.0001 Miasto Lubraniec
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: PL-ETRF 2000, PL-ETRF 89

dz. nr 249/13, 249/16, 259/1, 259/2
sekcja 6.180.28.06.1.4
GGN.6640.2946.2021
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Lubraniec, dnia 03.09.2021 r.

Wykonawca:
KUŹNICKI ADAM
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Strażacka 11/13
87-890 Lubraniec
tel. 054 286-20-65
NIP 888-109-56-18
nr upraw. 12182

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN 6640 2946 2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Kuźnicki Adam Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GGN 6640 2946 2021 Data 02-08-2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kuźnicki Nr uprawnień 12182



za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

projekt zagospodarowania terenu
porządzony na aktualnej mapie do celów projektowych
mapa aktualna na dzień sporządzania projektu.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK
GOSPODARCZY DO
PRZEBUDOWY DO
PRZEBUDOWY

MEJECE POSTOJOWE
DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

WEJŚCIE DO BUDYNKU
Z POZIOMU TERENU

ŚCIANA REI 60

BUDYNEK GARAŻU DO ROZBIÓRKI
ODRĘBNE OPRAWOWANIE ADMINISTRACYJNE

PROJEKTOWANY PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

TEREN OPRAWOWANIA

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK WIELORODZINNY ORAZ PRZEBUDOWY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK WIELORODZINNY ORAZ PRZEBUDOWY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY - PROJEKTOWANA KOTŁOWNIA W CZĘŚCI BUDYNKU.

PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE

ŚMIETNIK

GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

4. ++ BUDYNEK GARAŻU DO ROZBIÓRKI - według odrębnego opracowania

+++ DO ROZBIÓRKI

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PŁYTY BETONOWE
AŻUROWE

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI60

HYDRANT PODZIEMNY DN 80 NA SIECI O 90 O
WYDAJNOŚCI 10l/s

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
ul. ...
Kulno ...
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i sanitarnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
UWAGA! P.T. WYMAGA UZGODNIENIA
mgr inż. Anna Holda
rzeczownawca ds. sanitarnohigienicznych
Uprawnienia nr 206-BP/O 03
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez obiektów służby zdrowia
87-720 Cielichówek, ul. Orzechowa 1d
tel. kom. 692 314 395.
Data: 30.06.2021
Lp.: 30.06.2021 (podpis, pieczęć imienna)

Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno-organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Dz. nr ew. 259/2 Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A		
Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO		
Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Data	2022-05-20	Skala 1:500
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	2	

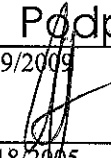

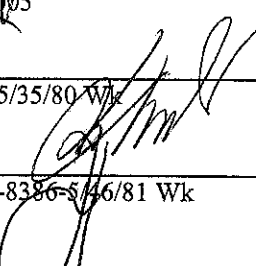
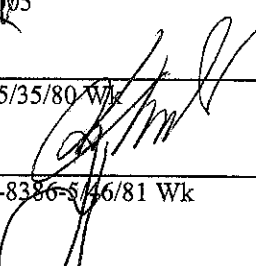
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt:

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Lubraniec, dnia 20.05.2022r.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005 
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. ANDRZEJ KOLANOWSKI instalacje sanitarne	WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk 
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01 

Podstawa prawna:
3d art. 34 Prawa budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/14/2008

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 59 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Adamska

ZATWIERDZIŁAM
Z... ..

PROKURATORKA
BYDGOSZCZ
01.06.2009

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna ADAMSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0239**.

Członek czynny od: 02-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0239-661F-D7A5-261B-748C



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

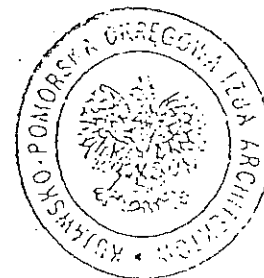
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Gnybek- członek OKK



Otrzymują :

- 1) Strona (wnioskodawca) : Bartłomiej Babiński 87-800 Włocławek, ul. Promienna 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BABIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-DDBB-2BA5-DDDC-EF86

jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Województwo łódzkie, dnia 12.07. 1980 r.

Włodzisław

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr. WBP-AN-8386-5/35/80 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) / stwierdza się, że

Obywatel A N D R Z E J K O L A N O W S K I
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Technik instalacji i urządzeń sanitarnych,
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 21.07.1951r. w Jędrzejowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania zoryginalizacji samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

inst. - inżynierskiej w zakresie
w specjalności instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel A N D R Z E J K O L A N O W S K I
(imię - imiona i nazwisko)

Andrzej Kolanowski jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odroczenie,

upr. bud. ABLX-8386-5/152/88 WK
upr. inst. WBP-AN-8386-5/35/80 WK

Otrzymuje:

1. A. Kolanowski

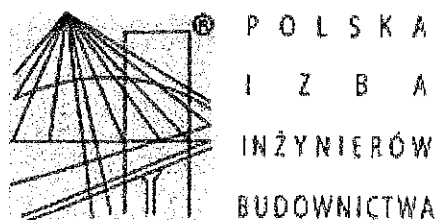
ul. Główną 10

Brześć Kuj.

(podpis i podanie imienia, nazwiska i stanowiska - stażowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YGH-LAZ-9AS *

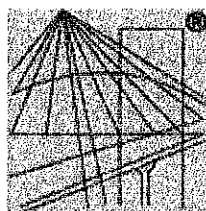
Pan ANDRZEJ KOLANOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1071/01
adres zamieszkania m. JĄDROWICE 22, 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YGH-LAZ-9AS *

Pan ANDRZEJ KOLANOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1071/01
adres zamieszkania m. JĄDROWICE 22, 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZDROGNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Andrzej Kolanowski

upr.bud. ABU-IX-8386-5/152/88 Wk
ipr.bud. WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

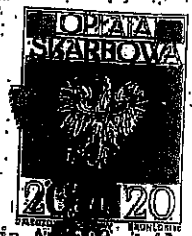
Włocławek

dnia 27.07. 19 81

we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.07.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 18, poz. 46, 75) stwierdza się, że

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk,

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1.09.1952r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie w specjalności instalacji elektrycznych (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JAROSŁAW SZCZESNY

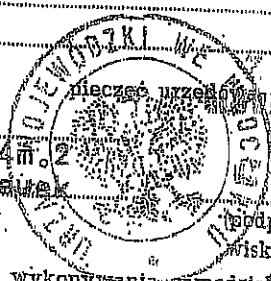
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrocie,

Otrzymuje:

1. J. Szczesny
Al. Szosowa 34m.2
87-800 Włocławek
2. AN a/a



*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZCT-3/8-15-00/3386-2 1979-1500-A 5

inż. Jarosław Szczesny
upr.bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
KUP/E/2445/01



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-G13-GCH-P75 *

Pan JAROSŁAW SZCZĘŚNY o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2445/01
adres zamieszkania ul. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

Inż. Jarosław Szczęśny
upr.bud. WBPP-AN-8386/5/46/61W
KUP/IE/2445/01

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec. Kategoria budynku XIII.

Przebudowa polegać będzie na wymianie stropów z drewnianych na żelbetowe, wymiana istniejącego dachu budynku gospodarczego oraz wymiana konstrukcji dachowej, pokrycia w budynku nr 41, ocieplenie. Zasypanie części piwnicznej w budynku nr 41, wykonanie nowych warstw posadzkowych. Planuje się rozbiórkę przybudówek ze względu na bardzo zły ich stan techniczny. Poziom okien należy dostosować do projektowanych stropów. Projektuje się również podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz niwelację barier architektonicznych w tym obniżenie posadzki w budynku 41A.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWU OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Istniejące budynki jednorodzinne ulegają zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej).

Parter: klub organizacji pozarządowej, mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.

Piętro: 4 mieszkania.

Poddasze: 1 mieszkanie.

Budynek gospodarczy częściowa zmiana sposobu użytkowania:

Wydziela się część budynku pod kotłownię gazową do 60 kW oraz śmietnik, pozostała część jako wydzielone pomieszczenia gospodarcze na potrzeby mieszkańców.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynki mieszkalne jednorodzinne – zmiana sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny

Budynek wielorodzinny powstaje z połączenia dwóch budynków jednorodzinnych, ilość maksymalna kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, piętro, poddasze). Budynek częściowo podpiwniczony. Program funkcjonalny: Ilość mieszkań 5, w parterze wydzielona część pod pomieszczenia biurowe – organizacji pozarządowej. Piętro, poddasze tylko o funkcji mieszkalnej. Układ funkcjonalny: wg rzutów. Układ dachów bez zmian. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów pomieszczeń kondygnacji.

Budynek gospodarczy zmiana sposobu użytkowania części budynku na kotłownię gazową:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy. Dach jednospadowy, o kącie nachylenia 20°. Pomieszczenia kotłowni oraz śmietnika wydzielone z wejściem zewnątrz, projektowany komin do pomieszczenia kotłowni. Układ funkcjonalny przewiduje nowe podziały pomieszczeń oraz wymianę konstrukcji dachowej.

Budynki są wolnostojące, wzniesione w technologii tradycyjnej, budynki projektuje się zgodnie z zapisami Decyzja znak IRG.6730.26.383.2022.A.T. z dnia 07.04.2022

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynki mieszkalne – istniejące:

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nr 41 : 246,09m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nr 41A : 138,59m²

Łączna powierzchnia użytkowa: 384,68m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nr 41: 107,0m²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nr 41A: 92m²

Kubatura budynku nr 41: 963m³

Kubatura budynku nr 41A: 676m³

budynku mieszkalnego nr 41

Wysokość: 9,45m

Szerokość(głębokość) 10,29m

Długość: 10,42m

budynku mieszkalnego nr 41A

Wysokość: 7,35m

Szerokość max (głębokość) 15,24m

Długość: 6,45m

Zestawienie powierzchni istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego :

BUDYNEKI JEDNORODZINNE MIESZKALNE:

PIWNICA

<u>Budynek nr 41</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
1.	Pomieszczenie gospodarcze	14,81
Piwnica		14,81

PARTER

Budynek 41		
nr	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
1.	wiatrołap	4,5
2.	Przedpokój pokój	2,53
3.	pokój	15,06
4.	pokój	14,5
5.	kuchnia	10,18
6.	Pokój dzienny	25,37
7.	Klatka schodowa	8,66
8.	łazienka	2,98
	Powierzchnia użytkowa parteru	83,78
Budynek 41A		
PARTER		
1.	Kuchnia z jadalnią	21,59
2.	Schówek	3,79
3.	Holl	19,84
4.	Pokój	14,74
5.	łazienka	6,09
	Powierzchnia użytkowa parteru	66,05
Razem	Powierzchnia użytkowa parteru łącznie	149,83

PIĘTRO

Budynek 41		
nr	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
101	Klatka schodowa	9,40
102	pokój	15,41
103	Pokój	33,71
104	Pokój	26,65
		85,17
Budynek 41A		
101	Klatka schodowa	11,27
102	Pokój	22,44
103	Pokój	11,13
104	Pokój	27,70
		72,54
PIĘTRO :razem	Powierzchnia użytkowa piętra:	157,71

PODDASZE

nr	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
1.	Strych	62,34
STRYCH		62,34

Powierzchnia użytkowa budynku łącznie 384,69

Budynek wielorodzinny - po zmianie sposobu użytkowania:

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalno - biurowego : 333,3m²

Powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego: 188m²

Kubatura: 1615m³

Wysokość max: 9,45m

Szerokość(głębokość) 13,90m

Długość: 16,74

Zestawienie powierzchni budynku mieszkalnego WIELORODZINNEGO:

PARTER

<u>nr</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
0.1	komunikacja	10,3
0.2	Komunikacja klatki schodowej	10,5
	Razem	20,8
Pomieszczenia klubu pozarządowego.		
K.1	komunikacja	3,7
K.2	aneks kuchenny	11,3
K.3	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	4,3
K.4	pomieszczenie główne klubu	35
	Razem	54,3
Mieszkanie nr 1 w parterze z dostępnością dla osoby niepełnosprawnej		
1.1	komunikacja	10,3
1.2	Pokój/ sypialnia	11,4
1.3	łazienka	6,1
1.4	salon/kuchnia	35,1
	Razem	62,9
RAZEM	PARTER	137,9

PIĘTRO

<u>nr</u>	<u>nazwa pomieszczenia</u>	<u>powierzchnia użytkowa w m²</u>
Mieszkanie nr 2 PIĘTRO		
2.1.	salon z aneksem	20,2
2.2.	łazienka	5,6
2.3.	pokój	9,7
	Razem	35,5
Mieszkanie nr 3 PIĘTRO		
3.1	komunikacja	7,7
3.2	Pokój dzienny/aneks kuchenny	18,8
3.3	łazienka	4,9
	Razem	31,4
Mieszkanie nr 4 PIĘTRO		
4.1.	komunikacja	4,0
4.2.	komunikacja	3,5
4.3.	łazienka	4,3
4.4.	Salon z aneksem	18,3
4.5.	pokój	10,9
	Razem	41
Mieszkanie nr 5 PIĘTRO		
5.1.	Salon z aneksem	22,4
5.2.	łazienka	4,7
	Razem	27,1
Komunikacja wspólna		
		14,9
Razem	PIĘTRO	149,9

PODDASZE

Budynek 45		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
0.0		
Pomieszczenia nr 5 PIĘTRO		
	Pomieszczenia pomocnicze	36,4
103	łazienka	4,1
	Razem	40,5
	Klatka schodowa	5,00
	PODDASZE	45,5

Powierzchnia użytkowa budynku łącznie 333,3

Budynek gospodarczy – istniejący

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego : 53,2m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 74,0m²

Kubatura: 185m³

Wysokość: 4,65m

Szerokość(głębokość) 4,80m

Długość: 19,97m

Zestawienie powierzchni:

BUDYNEK GOSPODARCZY:

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
G.1.	Pomieszczenie gospodarcze	13,3
G.2.	Pomieszczenie gospodarcze	15,9
G.3.	Pomieszczenie gospodarcze	11,8
G.4.	Pomieszczenie gospodarcze	12,2
PARTER	Powierzchnia użytkowa budynku	53.2

Powierzchnia użytkowa łącznie 53,2m²

Parametry budynku po częściowej zmianie sposobu użytkowania :

Budynek gospodarczy z pomieszczeniem kotłowni :

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego : 54m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 74,0m²

Kubatura: 185m³

Wysokość: 4,65m

Szerokość(głębokość) 4,80m

Długość: 19,97m

Zestawienie powierzchni:

BUDYNEK GOSPODARCZY:

PARTER

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m²
G.1.	kotłownia	13,3
G.2.	śmietnik	7,2
G.3.	Pomieszczenie gospodarcze	6,7
G.4.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.5.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.6.	Pomieszczenie gospodarcze	4,6
G.8.	Pomieszczenie gospodarcze	6,7
G.9.	komunikacja	6,3
PARTER	Powierzchnia użytkowa budynku	54

Powierzchnia użytkowa łącznie 54m²

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA - POSADOWIENIE BUDYNKU

Budynki - istniejące należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej, a warunki do posadowienia określono jako proste – stosownie do Rozporządzenia MT-BiGM z 25.04.2012 r. (Dz.U., poz. 463) w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. Istniejące budynki położone są w I kategorii geotechnicznej i jest o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

liczba lokali mieszkalnych – 5 mieszkań.

7. MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.

Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze. Należy ponadto zapewnić minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych, w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.

Projektuje się:

Ogólna liczba mieszkań 5 udział mieszkań dostępnych dla osób niepełnosprawnych 1/5.

Zgodnie z § 16, ust.1 tego rozporządzenia, do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. Wymaganie dostępności osób niepełnosprawnych jest spełnione wejście do budynku jest dostępne z poziomu terenu oraz poprzez pochylnię przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z §21, ust. 1, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,5 m i długość 5 m, przy czym dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne szerokość stanowiska powinna wynosić co najmniej 3,6 m i długość 5 m - zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w garażu wielostanowiskowym

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne i p.poż. dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe z dachu – będą kierowane na tereny nieutwardzone. Ścieki socjalno – bytowe powstające w obiekcie będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji miejskiej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Eksploracja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

9 .ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- do ogrzewania i wentylacji (kWh/m²rok)
 - do przygotowania ciepłej wody użytkowej (kWh/m²rok)
2. dostępne nośniki energii W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- piec gazowy
- pompa ciepła

3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek występuje sieć gazowa, nie ma sieci ciepłowniczej.

4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1: alternatywny -: - instalacja centralnego ogrzewania: źródło ciepła kocioł na gaz.

SYSTEM 2 konwencjonalny -: - instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego. - instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest pompa ciepła zasilająca zasobnik izolowany stojący. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię i wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

	Pompa ciepła		System alternatywny (piec na gaz)
EP [kWh/m rok]	59,94		68,45

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Budynek i jej część mieszkania ogrzewana z automatyczną regulacją temperatury. zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

11 .INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane ogrzewanie budynku –piec gazowy.

Wspomaganie produkcji ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła powietrze - woda zasilanej energią elektryczną z instalacji fotowoltaicznej. Dla projektowanego budynku przewidziana została instalacja fotowoltaiczna, szczegóły techniczne zostaną opracowane w odrębnym projekcie technicznym. Przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń z zastosowaniem grzejników płytowych, wyposażonych w zawory termostatyczne z podwójną regulacją z głowicami termostatycznymi oraz grzejnikami konwektorowymi.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PCV o złączkach kielichowych. Piony kanalizacyjne wyposażone w rewizje i zakończone wywiewkami na dachu.

projektowany śmietnik– usytuowany przy wjeździe na posesję.

12.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczego z pomieszczeniem kotłowni z piecem na gaz.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji, opis:

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

3 kondygnacje nadziemne.

Powierzchnia zabudowy 188,0m²; wysokość budynku 9,45 m.

Budynek gospodarczy:

1 kondygnacja, powierzchnia zabudowy 74m² wysokość 4,65m.

2. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących:

Budynki ze ścianami usytuowanymi w granicy z działkami sąsiednimi, przyjęto odporność ogniową budynku (ściany) zbliżeniu REI120. Ściana w odległości około 2,8m i 3m przyjęto odporność ogniową budynku (ściany) zbliżeniu REI120.

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

5. Kategoria zagrożenia ludzi, (przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

i w poszczególnych pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń):

Budynek kwalifikuje się wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV i ZLIII**.

Budynek gospodarczy z kotłownią zakwalifikowany do obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

7. Podział obiektu na strefy pożarowe, oraz strefy dymowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

podstawowy wymóg Klasa C

główna konstrukcja nośna: R 120 - ściany murowane materiałem niepalnym - ściany zewnętrzne wykonane z betonu komórkowego 25cm wykończenie cegła silikatową na zaprawie cementowo - wapiennej - spełniają wymóg konstrukcja dachu: R 15 - drewniana obudowana 2 płytami kartonowo-gipsowymi lub płytą w klasie EI30

strop: **R E I 60 -żelbetowy - spełnia wymóg**

ściana zewnętrzna: **E I 30 - ściany murowane materiałem niepalnym z betonu komórkowego 25cm wykończenie cegła silikatową**

ściana wewnętrzna: **E I 15 - murowane lub systemowe z płyt GK spełnia wymóg**

przekrycie dachu: **R E 15-dach pokryty materiałem niepalnym –blachodachówka – budynek mieszkalno – biurowy oraz produkcyjny, papa na mniejszym budynku produkcyjnym spełnia te wymagania.**

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ponadto:

- ściany i stropy wydzielające poszczególne lokale mieszkalne od siebie i od dróg ewakuacyjnych – EI 30;

- biegi i spoczniki schodów R 60.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60:

- o ławy fundamentowe - żelbetowe, wylwane,

- o ściany zewnętrzne - murowane z pustaków gazobetonowych, gr. 25cm

- o ściany wewnętrzne nośne– murowane z bloczków gazobetonowych, 24cm,

- o ściany działowe - murowane z bloczków gazobetonowych, gr. 12cm i 6cm

- o stropy – prefabrykowane żelbetowe

- o schody – żelbetowe, wylwane,

- o pokrycie dachu: papa termozgrzewalna sklasyfikowana jako BROOF(T1) i NRO.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi klatka schodowa zamknięta drzwiami zwykłymi.

Szerokość biegów w świetle poręczy ma być nie mniejsza niż 1,20 m, zaś spoczników 1,50 m.

Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej mają minimalną szerokość w świetle 1,20m,

przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła 0,90 m.

Dopuszczalna długość dojścia z najdalszego lokalu mieszkalnego do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 30 m (pomierzona najdłuższa droga ewakuacyjna wynosi 29 m).

Z lokalu usługowego zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

nie wymaga się

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Wymagany , odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów:

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du powinien by4 umieszczony w pobliu g4ównego wej4scia do obiektu lub z44acza i odpowiednio oznakowany. Odcie4cie dopływu pr4du przeciwpowozarowym wyl4cznikiem nie moie powodowa4 samoczynnego za44czenia drugiego Źródła energii elektrycznej.

Wymagany projekt branuowy uzgodniony z rzeczoznawc4 ds. zabezpiecze4 przeciwpowozarowych.

Klatk4 schodow4, korytarze w cz44ci mieszkalnej- wyposa4y4 w awaryjne o4wietlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z PN-84/E-02033 „O4wietlenie w4etrz 4wiat4em elektrycznym”.

Nalei zapewni4 zachowanie podstawowych parametrów o4wietlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania bateryjnego powinien wynosi4 nie mniej niu 1 h,
- maksymalny czas prze44czenia na prac4 bateryjn4 w ci4gu maksymalnie 2 sekund,
- minimalne nat4eienie o4wietlenia na drodze ewakuacyjnej 1 lx (w osi drogi),
- uwzgl4dni4 wsp44czynniki o44nienia przykrego wg. Normy (nie wi4cej niu 40),
- zachowa4 odpowiedni4 odleg4o44 pomi4dzy oprawami i wynikaj4c4 z niej rozr43nialno44 znaków ewakuacyjnych.

O4wietlenie ewakuacyjne powinno dzia44 w przypadku zaniku jakiegokolwiek cz44ci o4wietlenia podstawowego. Nalei szczeg44lnie zwr4ci4 uwag4 na zapewnienie dzia4ania systemu o4wietlenia ewakuacyjnego w przypadku zaniku napi4cia podstawowego w rozdzielni g44wnej oraz w ka4dej strefie zasilanej z podrozdzielni.

Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawc4 ds. zabezpiecze4 przeciwpowozarowych.

- system oddymiania – nie wymagane
- instalacja piorunochronna- wymagane

12. Wyposaie w ga4nice:

Lokal us4ugowych wyposa4y4 w 1 ga4nic4 proszkow4 GP-4 typ ABC

13. Zaopatrzenie w wod4 do zewn4trznego gaszenia poaru:

Wymagana ilo44 wody do zewn4trznego gaszenia poaru wynosi 10 dm³/s i b4dzie realizowana z hydrantu podziemnego w ul. Brzeskiej, na sieci wodoci4gowej □ 90mm. Wed4ug ustale4 z PWiK wydajno44 sieci jest zapewniona 10 dm³/s.

Najbliiży hydrant istniej4ce dwa w odleg4o44i 40m i 46m, co pokazano na PZT.

14. Drogi poiarowe:

Dost4p do budynku od strony drogi wojew4dzkiej ul. Brzeskiej .

13. UWAGI KOŃCOWE

13.1. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

13.2. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

13.3. Wszystkie instalacje nieczynne w gruncie, stanowiące kolizję z inwestycją, do demontażu.

13.4. Podczas prowadzenia robót ziemnych, wszelkie niepotrzebne materiały, odkryte w gruncie, np.: gruz, należy zutylizować.

13.5. Dla projektowanego zamierzenia nie wymagana jest zgoda na odstępstwo w sprawie o ochronie przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. należy wykonywać plan „BIOZ”.

14.1. Wysokość max budynku mieszkalnego wilorodzinnego 9,45 m nad poziom terenu.

14.2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie.

14.3. Wobec faktu prowadzenia prac na wysokości, muszą być zastosowane przepisy warunków takiej realizacji. Kierownik budowy winien zapewnić bezpieczny i prawidłowy transport pionowy materiałów budowlanych w czasie budowy oraz pilnować przestrzegania warunków bezpieczeństwa prac na wysokościach.

14.4. Kierownik budowy winien umieścić tablicę informacyjną BHP w widocznym miejscu i przeprowadzić instruktaż pracowników. W ramach BHP kierownik zaleci stosowanie właściwego obuwia, kasków ochronnych i pasów zabezpieczających.

Kierownik budowy winien wyznaczyć, na terenie budowy, miejsca do składowania materiałów budowlanych.

14.5. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP.

-posadowienie budynków bez zmian.

-wysokość budynku przemysłowego powstałego ze zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego większego oraz po przebudowie dachu : 5,86m, pozostałe wysokości bez zmian.

Opracowała:

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zakres

Projekt architektoniczno - budowlany

obiekt budowlany i adres

Przebudowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec. Kategoria budynku **XIII**.

Inwestor

BURMISTRZ LUBRAŃCA
UL. BRZESKA 41, 41a
87-890 LUBRANIEC

Imię, nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informacje

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	JOANNA ADAMSKA <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	KPOKK IA 59/2009
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i>	KPOKK IA 18/2005

data opracowania: **20.05.2022r.**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec.

1. Zakres robót budowlanych

- 1.1. Roboty izolacyjne przeciwwodne
- 1.2. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 9,50 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 9,50.
- 1.3. Roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 9,50m.
- 1.4. Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 9,50 m nad poziomem terenu
- 1.5. Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 6,0 m nad terenem
- 1.6. Roboty murarskie wewnętrzne
- 1.7. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, ccw i hydrantowej.
- 1.8. Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.

1.12 Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;

- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

3.1 Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

3.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 9,37m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

3.3 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

3.4 Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych

należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziалу energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

3.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

3.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

OŚWIADCZENIE

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji:

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec.

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Możliwość podłączenia określają warunki MPEC z dnia 6 maja 2020r.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

z poważaniem:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr ew. 259/2 położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubraniec Lubraniec, ul. Brzeska 41,41A Jednostka ewidencyjna : LUBRANIEC - MIASTO Nazwa obrębu : MIASTO LUBRANIEC
INWESTOR	BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
DATA OPRACOWANIA	Lubraniec 20.05.2022r.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	<ul style="list-style-type: none">- INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Lubraniec 20.05.2022r.

SPIS TREŚCI

Elementy projektu budowlanego zawierającego zebrane dokumenty

- INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR.2-6
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU STR.7-9
- EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH STR.10-22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant oświadczam niniejszym, iż projekt:

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Lubraniec, dnia 20.05.2022r.

Funkcja	Imię i nazwisko Specjalność	Nr uprawnień Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. JOANNA ADAMSKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 59/2009
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	KPOKK IA 18/2005
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	inż. ANDRZEJ KOLANOWSKI instalacje sanitarne	WBPP-AN-8386-5/35/80 Wk
PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	inż. JAROSŁAW SZCZĘSNY specjalność: instalacje elektryczne	nr upr. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk KUP/IE/244/01

Podstawa prawna:
3d art. 34 Prawa budowlanego
Dz.U. z 2020 r. poz. 1333

Ekspertyza techniczna

Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, w części parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno – organizacyjną (klub organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianie sposobu użytkowania części tego budynku na kotłownię z kominem wewnętrznym wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 259/2, położonej przy ul. Brzeskiej, w obrębie ewidencyjnym miasto Lubraniec

Przebudowa polegać będzie na wymianie stropów z drewnianych na żelbetowe, wymiana istniejącego dachu budynku gospodarczego oraz wymiana konstrukcji dachowej, pokrycia w budynku nr 41, ocieplenie. Zasypanie części piwnicznej w budynku nr 41, wykonanie nowych warstw posadzkowych. Planuje się rozbiórkę przybudówek ze względu na bardzo zły ich stan techniczny. Poziom okien należy dostosować do projektowanych stropów. Projektuje się również podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz niwelację barier architektonicznych w tym obniżenie posadzki w budynku 41A.

Stan techniczny:

- budynku 41- zadowalający: stropy drewniane z oznakami pęknięć, nad piwnicą strop zarwany, wejście – weranda do rozbiórki, grozi zawaleniem.
- budynku 41 –dobry
- budynku gospodarczego – zły, konieczna wymiana konstrukcji dachowej, grozi zawaleniem.

Dokumentacja zdjęciowa

Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne – do zmiany sposobu użytkowania na budynek wielorodzinny.



Widok elewacji frontowej od ul. Brzeskiej.



Widok elewacji frontowej od ul. Brzeskiej.



Część Rysunkowa

ISTNIEJĄCE DRZWI FRONTOWE DO
ZACHOWANIA

poszerzenie otworu
okiennego
(w osi elewacji)

docieplenia ściany
bocznej 10cm wełna
mineralna

SCHODY DO LIKWIDACJI

klub dla organizacji pozarządowej
A: 35,0 m²
K: 4

SALON / KUCHNIA
A: 35,1 m²
K: 4

SP-2 ZLIV

SP-1, ZLIII

istniejąca klatka do
likwidacji

ściany do zachowania
zawór czepalny

szafa na środki czystości

wykucie otworu

weranda (przybudówka
do rozbiórki)

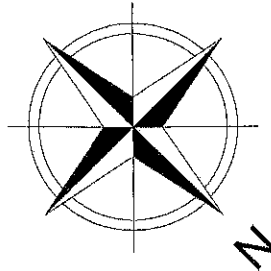
projektowana klatka
schodowa

elevacja północno - zachodnia

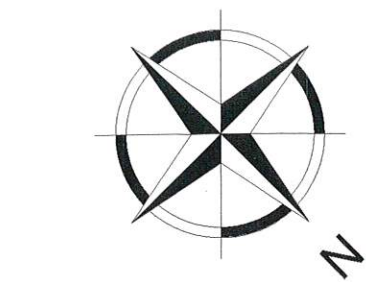
szanki - nie pełna wysokość
do 2,2m

1/612 w Zp z tytułu 6

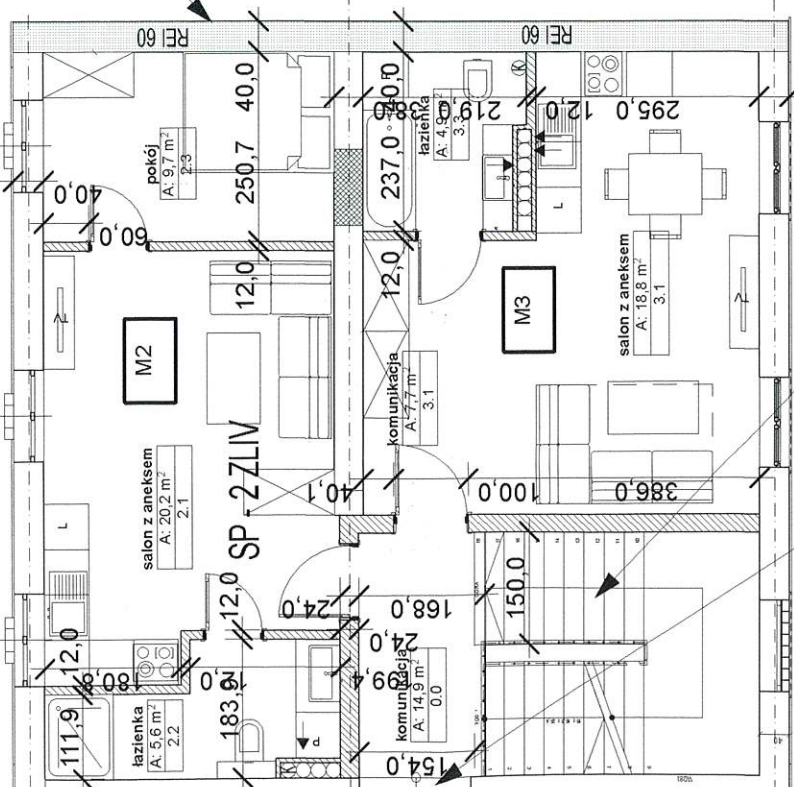
- U1 klub dla organizacji pozarządowej - 54,3m²
- M2 mieszkanie 2 - 62,9m²
- ściany istniejące
- ściany projektowane
do zamurowania
- ściany do wyburzenia
- projektowane ocieplenie
ściana oddzielenia p.poż. REI120
- ściana oddzielenia p.poż. REI60
- istniejące otwory okienne do wymiany.
wszystkie wymiary sprawdzić z natury - na budowie



Inwestor	BURMISTRZ LUBRANCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany			
Temat	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcję społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający:			
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	KPOKK IA 18/2005	
PARTER - PROJEKT			
Data	2022-05-20	Skala	1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	1A		



docieplenie ściany
bocznej 5cm wełna
mineralna



docieplenie ściany
bocznej 15cm wełna
mineralna

docieplenie ściany
bocznej 15cm wełna
mineralna

docieplenie ścian 15cm
styropian

- M2 mieszkanie 2 - 35,5m²
- M3 mieszkanie 3 - 31,4m²
- M4 mieszkanie 3 - 41m²
- M5 mieszkanie 4 - 27,1m²
- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany do zamurowania
- ściany do wyburzenia
- projektowane ocieplenie
- ściana oddzielenia p.poż. REI120
- ściana oddzielenia p.poż. REI60

20°

dach

Inwestor

BURMISTRZ LUBRAŃCA
UL. BRZESKA 49
87-890 Lubraniec

Projekt budowlany
Temat

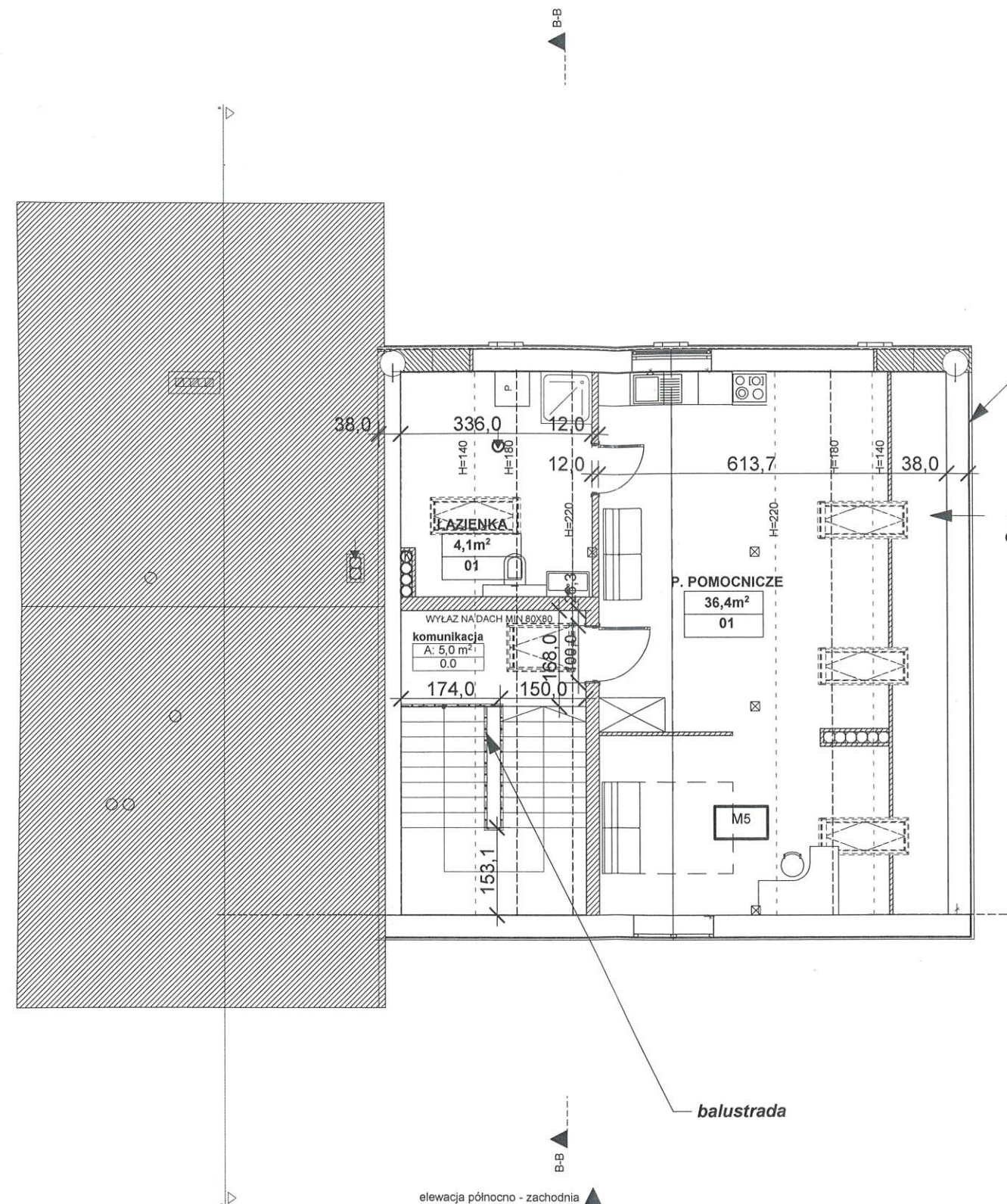
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich
użytkowania na budynek wielorodzinny z
poddaszem użytkowym mieszkalnym, część
parteru z lokalem usługowym z
przeznaczeniem na funkcje społeczno -
organizacyjne
(klubu organizacji pozarządowej)

oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego
budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części
istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem
wewnętrzny, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną
instalacją gazową.

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BABIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	

PIĘTRO - PROJEKT

Data	2022-05-20	Skala	1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	2A		



docieplenie ściany
bocznej 5cm wełna
mineralna

do obliczenia powierzchni poddasza przyjęto:
1,4 m wysokości – nie wlicza się do powierzchni użytkowej;
od 1,4 do 2,2 m – wlicza się 50% powierzchni użytkowej
2,2 m – wlicza się 100% powierzchni.

M5 pomieszczenia pomocnicze mieszkań - 40,05m²

ściany projektowane

projektowane
doświetlenie -
okna dachowe

balustrada

elewacja północno - zachodnia

Inwestor

BURMISTRZ LUBRAŃCA
UL. BRZESKA 49
87-890 Lubraniec

Projekt budowlany

Temat

**Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych
jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich
użytkowania na budynek wielorodzinny z
poddaszem użytkowym mieszkalnym, część
parteru z lokalem usługowym z
przeznaczeniem na funkcje społeczno -
organizacyjną
(klubu organizacji pozarządowej)
oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego
budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części
istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem
wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną
instalacją gazową.**

Projektant

MGR INŻ. ARCH.
JOANNA ADAMSKA

Nr uprawnień

KPOKK IA 59/2009

Podpis

Projektant sprawdzający:

MGR INŻ. ARCH.
BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI

Nr uprawnień

KPOKK IA 18/2005

Podpis

PODDASZE - PROJEKT

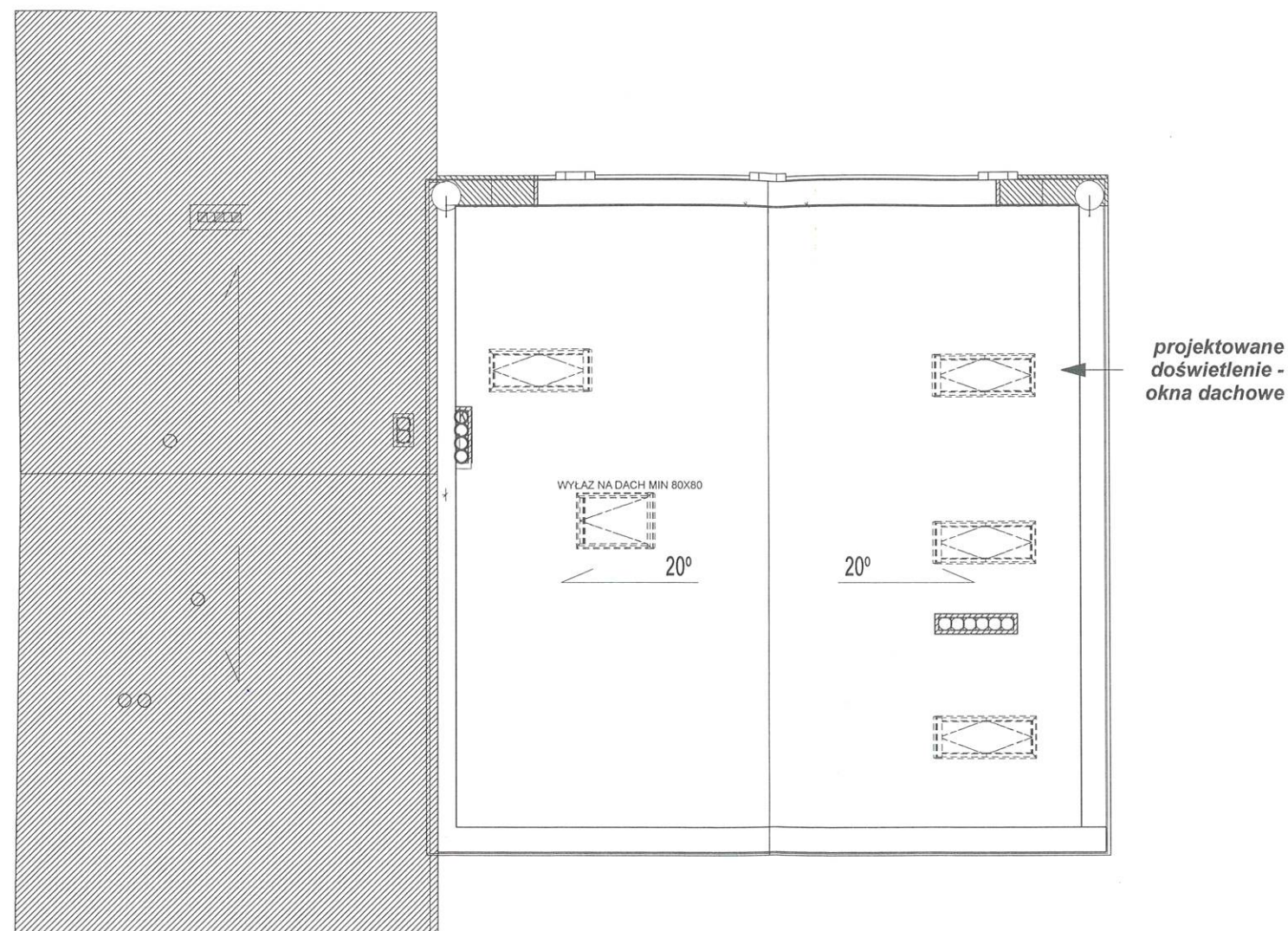
Data 2022-05-20

Skala 1:100

Branża ARCHITEKTURA

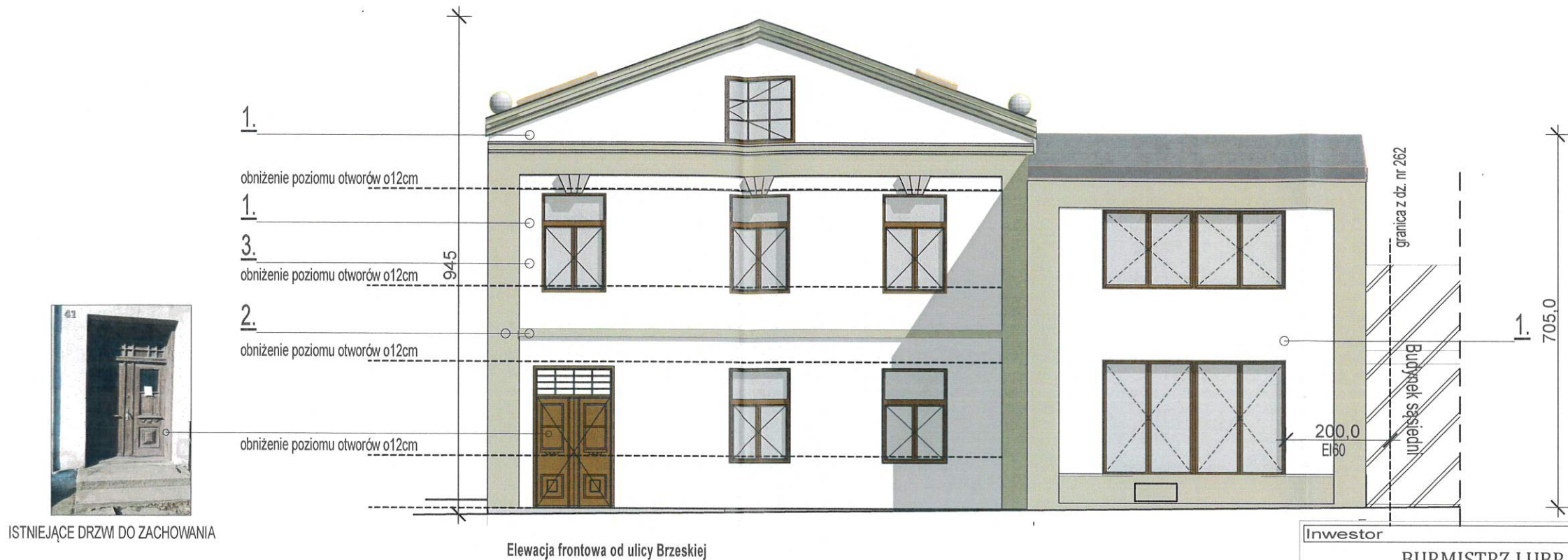
Stadium PROJEKT BUDOWLANY

Nr rysunku 3A



Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
Projektant sprawdzający:	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
RZUT DACHU - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	4A	

ELEWACJE - PROJEKT

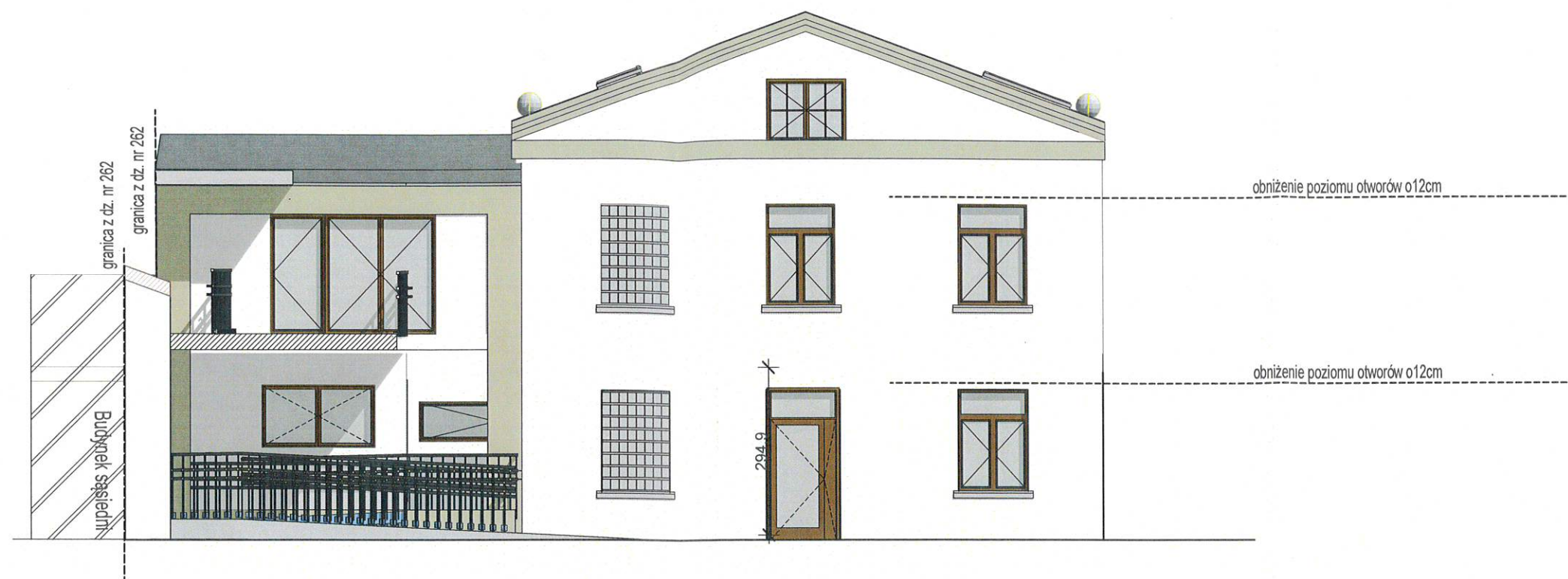


Elewacja frontowa od ulicy Brzeskiej

Kolorystyka elewacji

1. -złamana biel RAL 9001
2. -jasny beż RAL 1013
3. -stolarka okienna i drzwiowa ciemny brąz

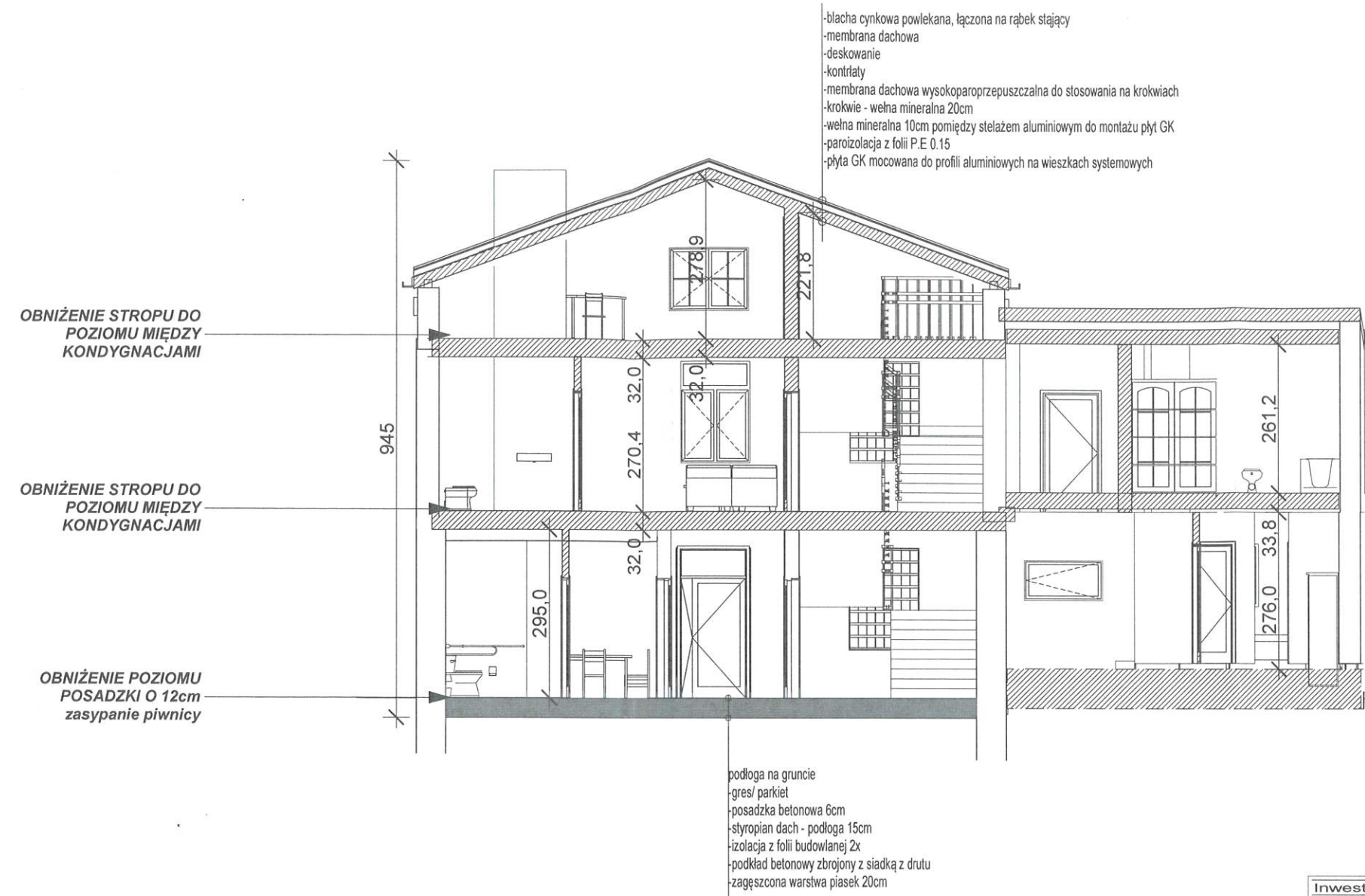
Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	5A	



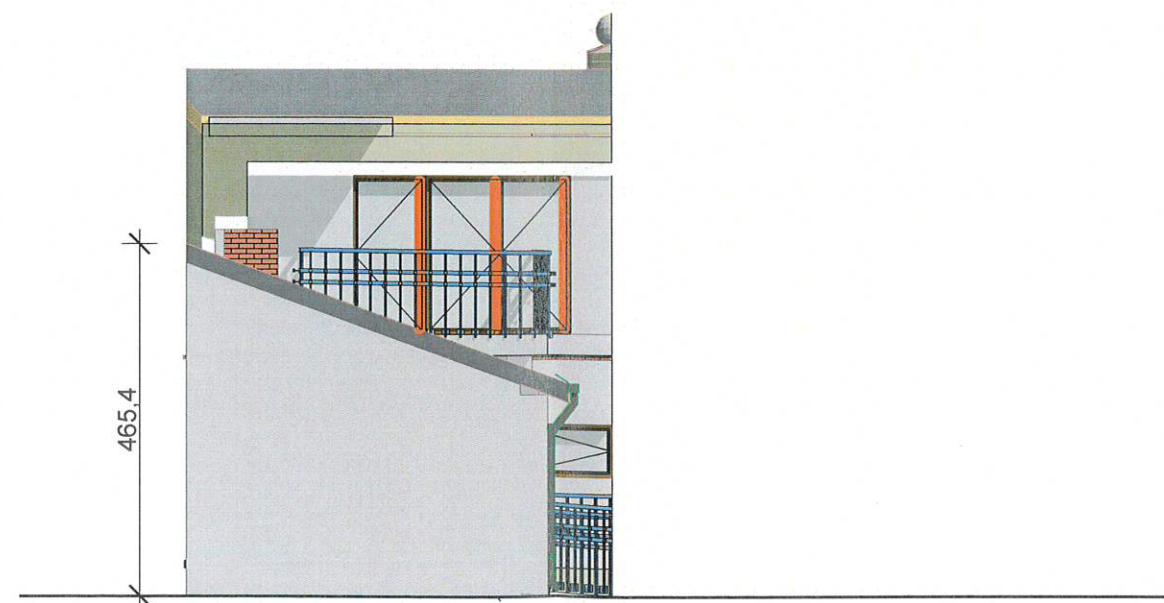
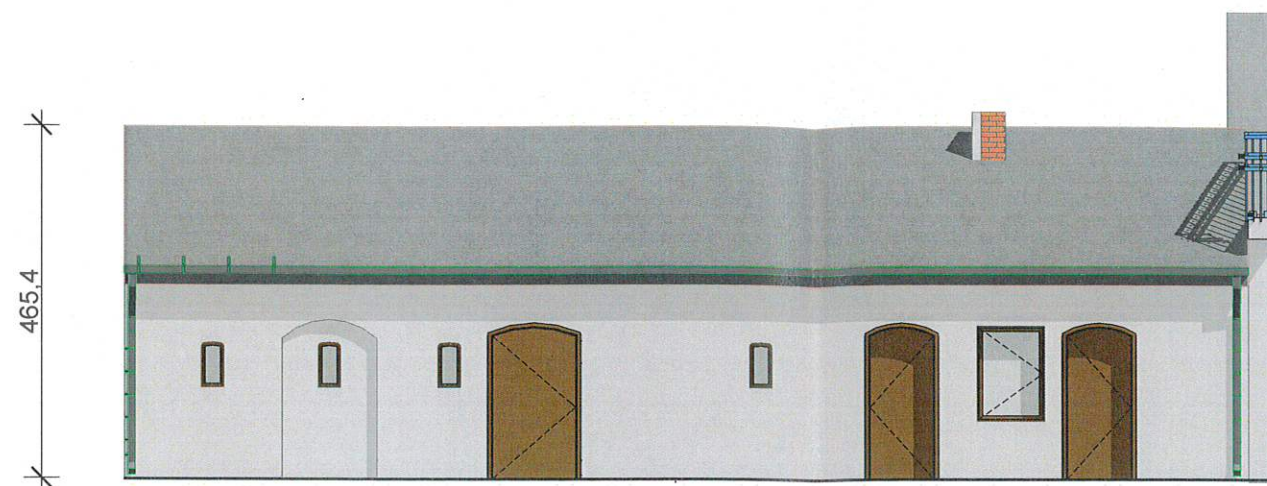
Elewacja tylna, wewnętrzna

ELEWACJE - PROJEKT

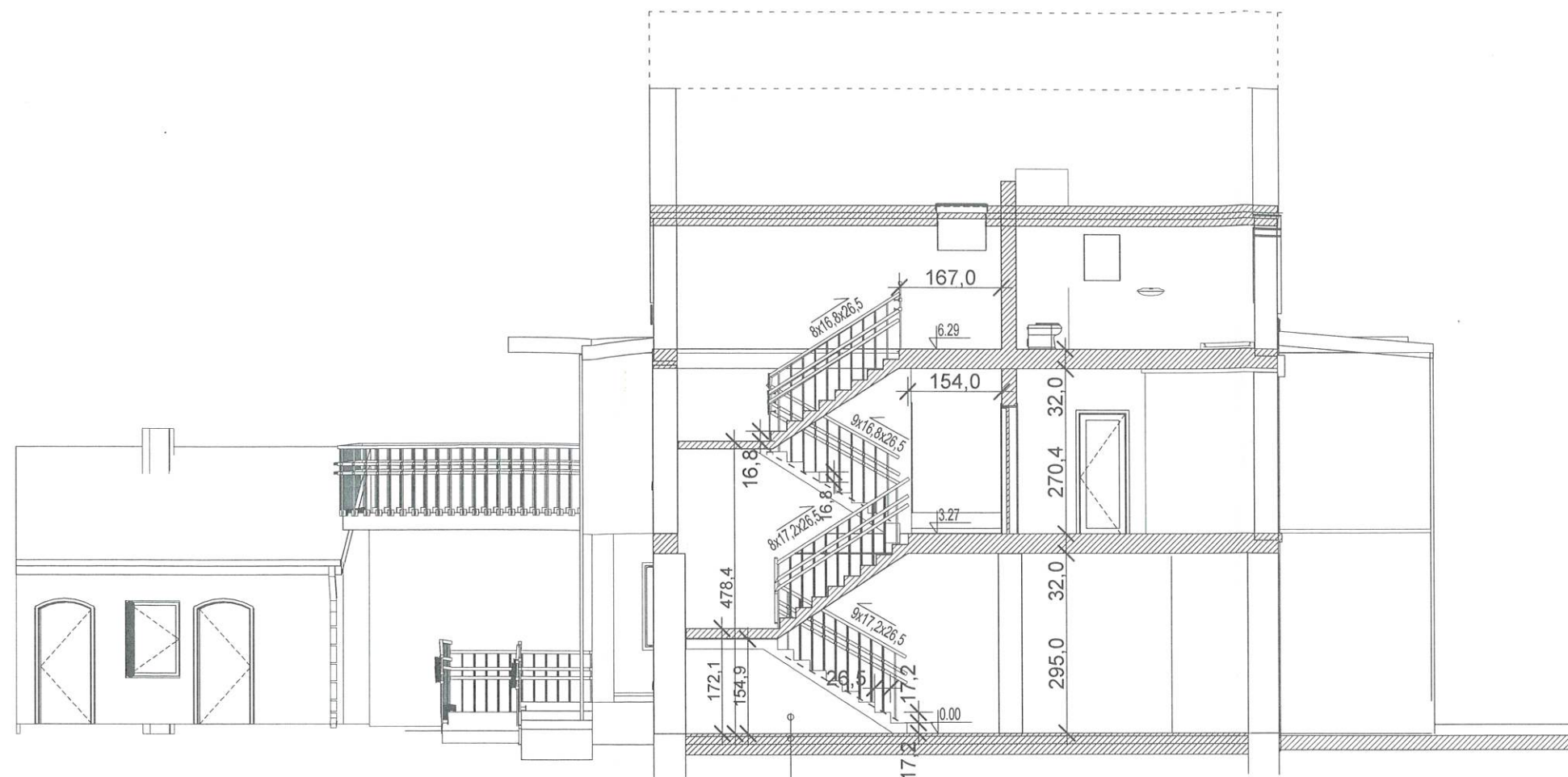
Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
Temat		
Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej) oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
ELEWACJA TYLNA - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	6A	



Inwestor		
BURMISTRZ LUBRANCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	7A	



Inwestor		
BURMISTRZ LUBRAŃCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
ELEWACJA BUDUNKU GOSPODARCZEGO - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	8A	



podłoga na gruncie
 - gres/ parkiet
 - posadzka betonowa 6cm
 - styropian dach - podłoga 15cm
 - izolacja z folii budowlanej 2x
 - podkład betonowy zbrojony z siatką z drutu
 - zagęszczona warstwa piasek 20cm

Inwestor		
BURMISTRZ LUBRANCA UL. BRZESKA 49 87-890 Lubraniec		
Projekt budowlany		
<p>Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny z poddaszem użytkowym mieszkalnym, część parteru z lokalem usługowym z przeznaczeniem na funkcje społeczno - organizacyjną (klubu organizacji pozarządowej)</p> <p>oraz wymianie konstrukcji i pokrycia dachu istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na kotłownię z kominem wewnętrznym, wraz infrastrukturą techniczną i wewnętrzną instalacją gazową.</p>		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
MGR INŻ. ARCH. JOANNA ADAMSKA	KPOKK IA 59/2009	
MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI	KPOKK IA 18/2005	
PRZEKRÓJ B-B - PROJEKT		
Data	2022-05-20	Skala 1:100
Branża	ARCHITEKTURA	Stadium PROJEKT BUDOWLANY
Nr rysunku	9A	

SPIS TREŚCI

Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Ogólna charakterystyka obiektu
5. Założenia projektowe
6. Opis elementów konstrukcyjnych budynku.

Rysunki konstrukcyjne

- WK-01 układ elementów konstrukcyjnych parteru
- WK-02 układ elementów konstrukcyjnych piętra
- WK-03 rzut więźby dachowej – budynek mieszkalny
- WK-04 klatka schodowa
- WK-05 szczegół oparcia stalowych belek na murze
- WK-06 wieńce, żeberka rozdzielcze
- WK-07 rzut więźby dachowej – budynek gospodarczy

OPIS TECHNICZNY

do projektu branży konstrukcyjnej

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor - Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49.
- 1.2. Adres budowy - Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A.
- 1.3. Obiekt - Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zamiana sposobu ich użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny z użytkowym poddaszem.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa – zlecenie.
- 2.2. Projekt budowlany branży architektonicznej opracowany przez mgr inż. arch. Joannę Adamską.
- 2.3. Uzgodnienia materiałowe.
- 2.4. Obowiązujące normy państwowe PN/B i literatura techniczna.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-B-03264: 2002/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150: 2000/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2 Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

- 2.5. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano przy pomocy programów komputerowych „Konstruktor” INTERsoft.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy konstrukcji przebudowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na budynek mieszkalny wielorodzinny.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej.

Budynek jest obiektem 3– kondygnacyjnym (poddasze nieużytkowe), częściowo podpiwniczonym, kryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej.

Budynek nie posiada wieńcy.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 5.1. Obciążenia

- śniegiem wg PN-80/B-02010 - $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$ - II strefa

- wiatrem wg PN-77/B-02011 – $q_k = 300 \text{ kPa}$ – I strefa
- stałe wg PN-82/B-02001
- zmienne wg PN-82/B-02003; dla pom. mieszkalnych przyjęto $1,5 \text{ kN/m}^2$,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

5.2. Materiały konstrukcyjne użyte do budowy obiektu

- beton monolityczny – B25 (fundamenty)
- stal zbrojeniowa A-IIIIN
- ceramiczna cegła pełna,
- zaprawa cementowo-wapienna $f_z = 3$
- belki nadprożowe L19
- belki profilowe, stal St3SX,
- drewno sosnowe lub świerkowe C24.

6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

6.1. Ściany nadziemne

W większej części bez zmian. Wszelkie zamurowania, domurowania wykonać z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe wykonać należy z cegły dziurawki na zaprawie cementowej.

6.2. Nadproża nad przebiegami nowych otworów zaprojektowano ze stalowych belek IPE120. Minimalna głębokość oparcia belek nadprożowych winna wynosić min. 15 cm z każdej strony.

6.3. Strop

W całym budynku projektuje się wymianę stropu z drewnianego na belkowy, gęstożebrowy typu TERIVA I.

Strop gęstożebrowy TERIVA I zaprojektowano o wysokości konstrukcyjnej 24 cm.

Zbrojenie belek powinno przenosić przyłożone normowe obciążenie w wysokości $4,5 \text{ kN/m}^2$.

Beton monolityczny stropu klasy B25.

W stropie nad piętrem (w pasmach lokalizacji słupów wieżby dachowej) w płycie nadbetonu należy zatopić siatkę zbrojeniową z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 15/15 cm w celu rozłożenia obciążenia skupionego od słupów wieżby dachowej na kilka belek stropowych.

Układanie i podpieranie belek

Belki należy układać w rozstawach 60 cm. Minimalna długość oparcia belki na murze lub innej podporze powinna wynosić 8 cm. Na czas montażu belek i twardnienia betonu powinny być ustawione podpory montażowe (rygi drewniane) w max. rozstawach 1,75 m.

Przed ułożeniem belek stropowych podpory stałe i montażowe powinny być spoziomowane. Montażowe podparcie belek należy umieszczać w węzłach dolnego pasa kratownicy.

Po ułożeniu belek przestrzenie między nimi należy wypełnić pustakami z keramzytu na cemencie portlandzkim „35”. Pustaki przy wieńcach oraz żebrach rozdzielczych winny mieć jedną stronę otworów „zadeklowaną”.

Żebra rozdzielcze

W stropach o rozpiętości powyżej 4,2 m należy wykonać żebra rozdzielcze w połowie rozpiętości stropu. Szerokość żebra rozdzielczego powinna wynosić 8-10 cm, wysokość powinna być równa wysokości stropu.

Betonowanie stropu

Do betonowania stropu można przystąpić po ułożeniu belek i pustaków oraz po zmontowaniu zbrojenia wieńców i żeber rozdzielczych. Przed przystąpieniem do betonowania ze stropu należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, a wszystkie elementy stropu (pustaki i belki) poleć obficie wodą.

Betonowanie należy wykonywać na całej rozpiętości, posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek. W czasie betonowania należy zwracać szczególną uwagę na dokładne wypełnienie mieszanką betonową wszystkich przestrzeni, prawidłowe zagęszczenie betonu i należytą jego pielęgnację, zwłaszcza w okresie podwyższonych lub obniżonych temperatur powietrza.

6.4. Wieńce

Projektuje się wieńce nietypowe. Z uwagi na pozostawienie wszystkich ścian konstrukcyjnych, wieńce projektuje się wykonać poza nimi, układając zbrojenie na stopach belek stropowych przy ścianach. Na rysunkach oznaczono ich położenie i jest ono prostopadłe do kierunku układania belek stropowych. Przy ścianach szczytowych (nie nośnych) można również ułożyć zbrojenie wieńcowe i wypełnić betonem na całą wysokość stropu.

Zwraca się uwagę na wykonywanie zagięć prętów podłużnych wieńców w narożnikach ścian i wyprowadzenie ich na ściany prostopadłe na odpowiednią długość.

6.5. Klatka schodowa

Zaprojektowano schody płytowe łamane jednoprzęsłowe oparte z jednej strony na ścianie zewnętrznej, z drugiej na płycie podestowej. Beton klasy C20/25, stal A-IIIIN. Grubość płyt biegowych, spocznikowych i podestowych wynosi 14 cm.

6.6. Elementy monolityczne

Wszystkie elementy żelbetowe monolityczne wylewane na (wieńce i schody) należy wykonać z betonu B25 zbrojonego stalą AIIIIN.

Mieszankę betonową należy zagęszczać wibratorami mechanicznymi oraz pielęgnować w czasie dojrzewania. Do stabilizacji zbrojenia należy stosować odstępniki systemowe. Grubość otuliny zbrojenia głównego winna wynosić 30 mm. Zabrania się stosowania jako odstępników odcinków z prętów stalowych. Odchyłki wymiarowe elementów betonowych winny być zgodne z tabl. 10-3 WTW i ORBM.

6.7. Więźba dachowa

Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana płatwiowo krokwiowa zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Więźba dachowa z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24, wg PN-B-03150/Az1.

Uwaga:

Należy wbudowywać jedynie materiały posiadające ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

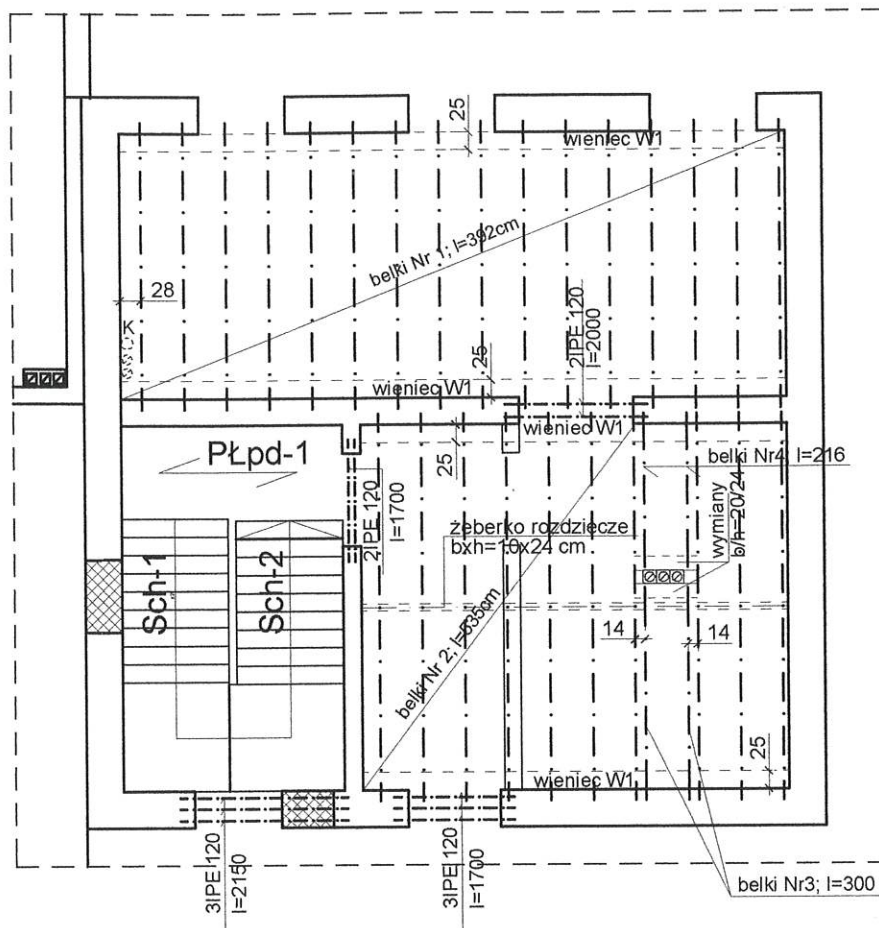
Deskowania konstrukcji żelbetowych można usunąć po uzyskaniu przez beton $0,7R_b$.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Obliczenia statyczne wykonano w programie „Konstruktor” INTERsoft i znajdują się w archiwum autorki opracowania.

Opracowała

mgr inż. Mariola Napiórkowska
Upr. projekt. 5/94/86 Wk



Uwagi:

1. Rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać w powiązaniu z rysunkami projektów branżowych.
2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Symbolem "W..." oznaczono wieńce.

Zeberka rozdzielcze o przekroju $b \times h = 10 \times 24$ cm zazbroić dołem i górą prętami $\varnothing 12$; strzemiona $\varnothing 4,5$ typu "S" co 25 cm.

DANE KONSTRUKCYJNE STROPU TERIVA I

- ośiowy rozstaw belek 60 cm
- wysokość konstrukcyjna stropu 24 cm
- grubość płyty nadbetonu 4 cm
- min. głębokość oparcia belek na podporach 8 cm

Przed zamówieniem belek stropowych należy sprawdzić rozstaw ścian w naturze.

ZESTAWIENIE BELEK STROPOWYCH TERIVA I

Nr 1 l = 3,92 m; szt. 16

Nr 2 l = 5,35 m; szt. 10

Nr 3 l = 3,00 m; szt. 2

Nr 4 l = 2,16 m; szt. 2

Projektowanie konstrukcji budowlanych. Wycena wartości nieruchomości.

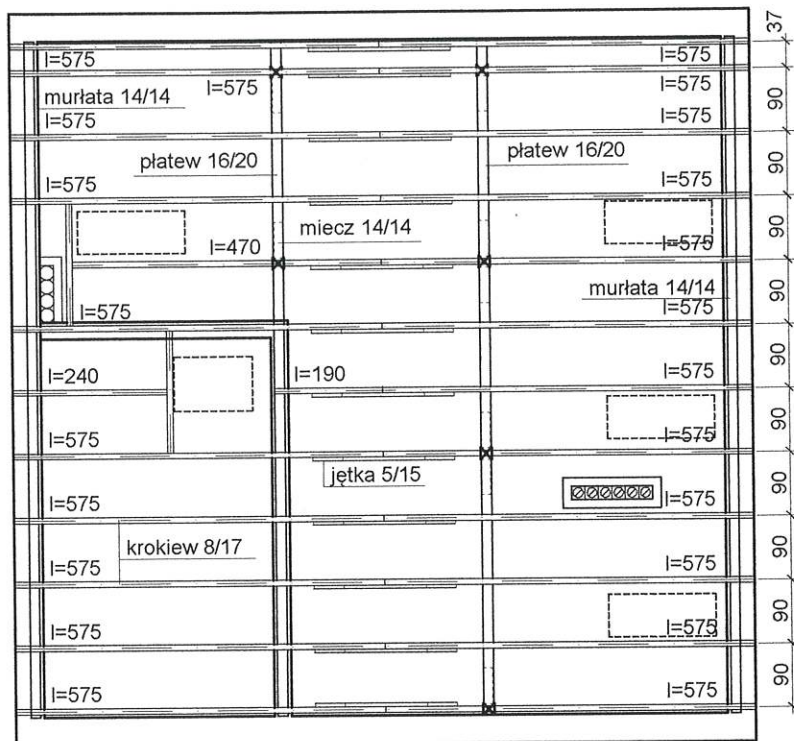
mgr inż. Mariola Napiórkowska

87-800 Włocławek, ul. Chopina 32a/21

kom. 881 326 754

e-mail: napiorkowska58@op.pl

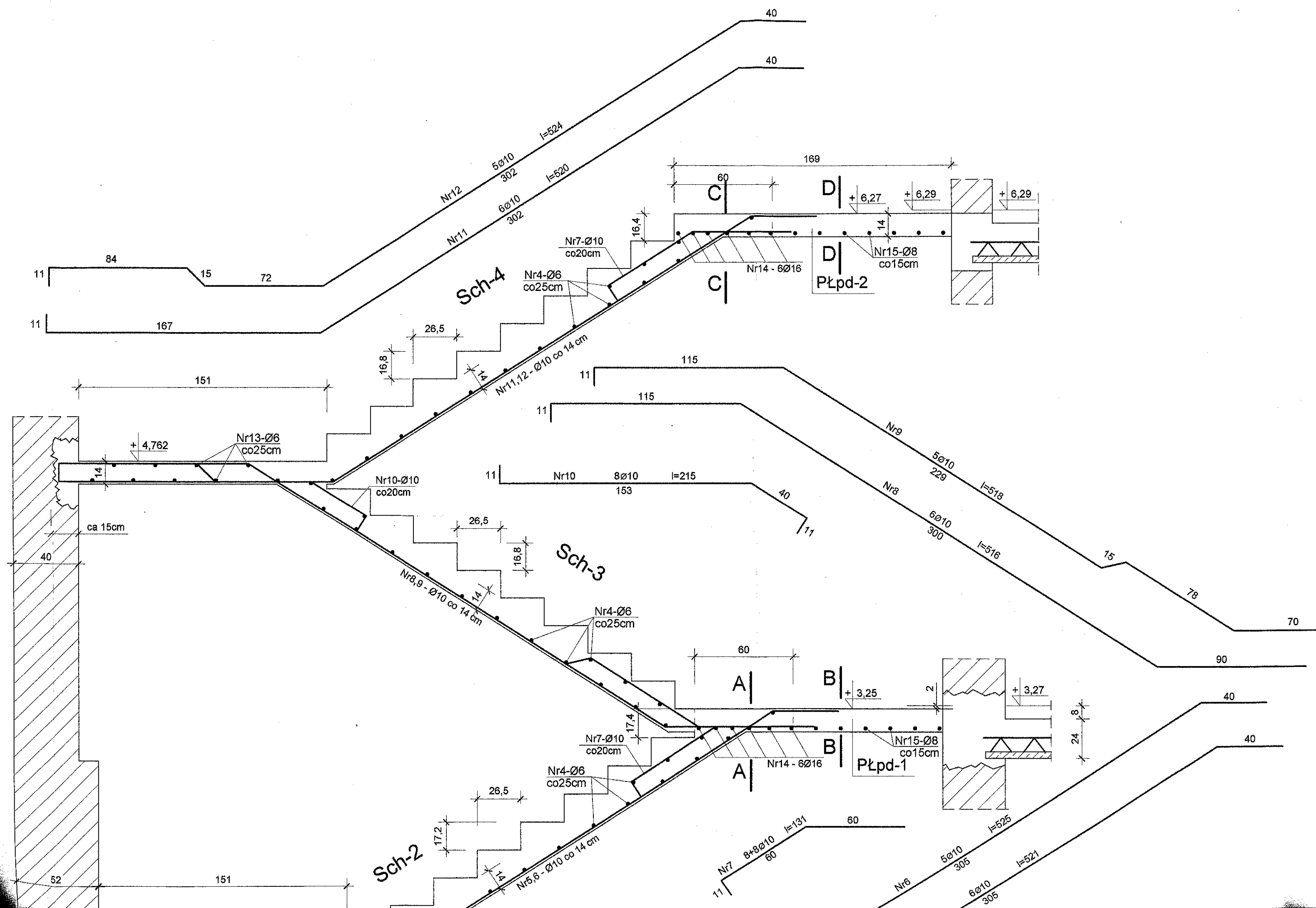
Zadanie	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny		
Adres Inwestycji	Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A	dz. Nr 259/2	06.2022 r.
Inwestor	Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49	skala	1:100
Rysunek	Układ elementów konstrukcyjnych parteru		nr rys.
Branża	konstrukcja		
Projektowała	mgr inż. Mariola Napiórkowska upr.projekt. UAN-NB-8386-5/94/86 WK		WK-01



Murlaty kotwić do wieńca opaskowego kotwami ocynkowanymi Ø16 mm w odstępach co ca 1,5 m.
Pod murlaty podłożyć pasek papy.

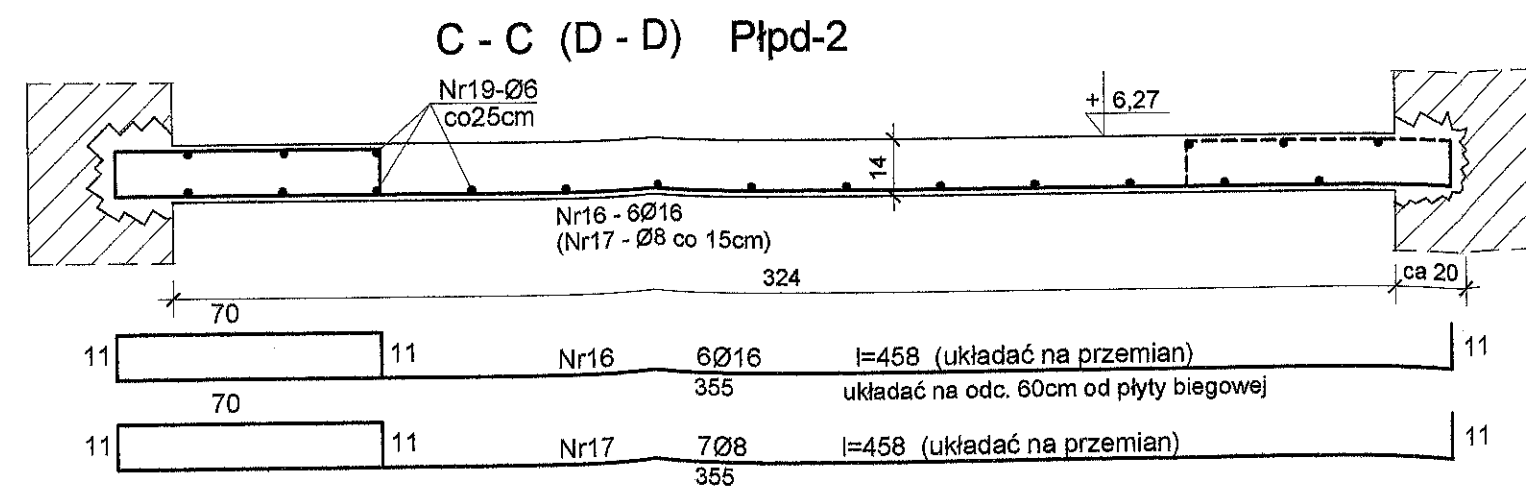
DREWNO KL. C24

Projektowanie konstrukcji budowlanych. Wycena wartości nieruchomości.			
mgr inż. Mariola Napiórkowska			
87-800 Włocławek, ul. Chopina 32a/21			
kom. 881 326 754 e-mail: napiorkowska58@op.pl			
Zadanie	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny		
Adres Inwestycji	Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A	dz. Nr 259/2	06.2022 r.
Inwestor	Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49		
Rysunek	Rzut więźby - budynek mieszkalny		
Branża	konstrukcja		
Projektowała	mgr inż. Mariola Napiórkowska upr.projekt. UAN-NB-8386-5/94/86 WK		
			skala 1:100 nr rys. WK-03

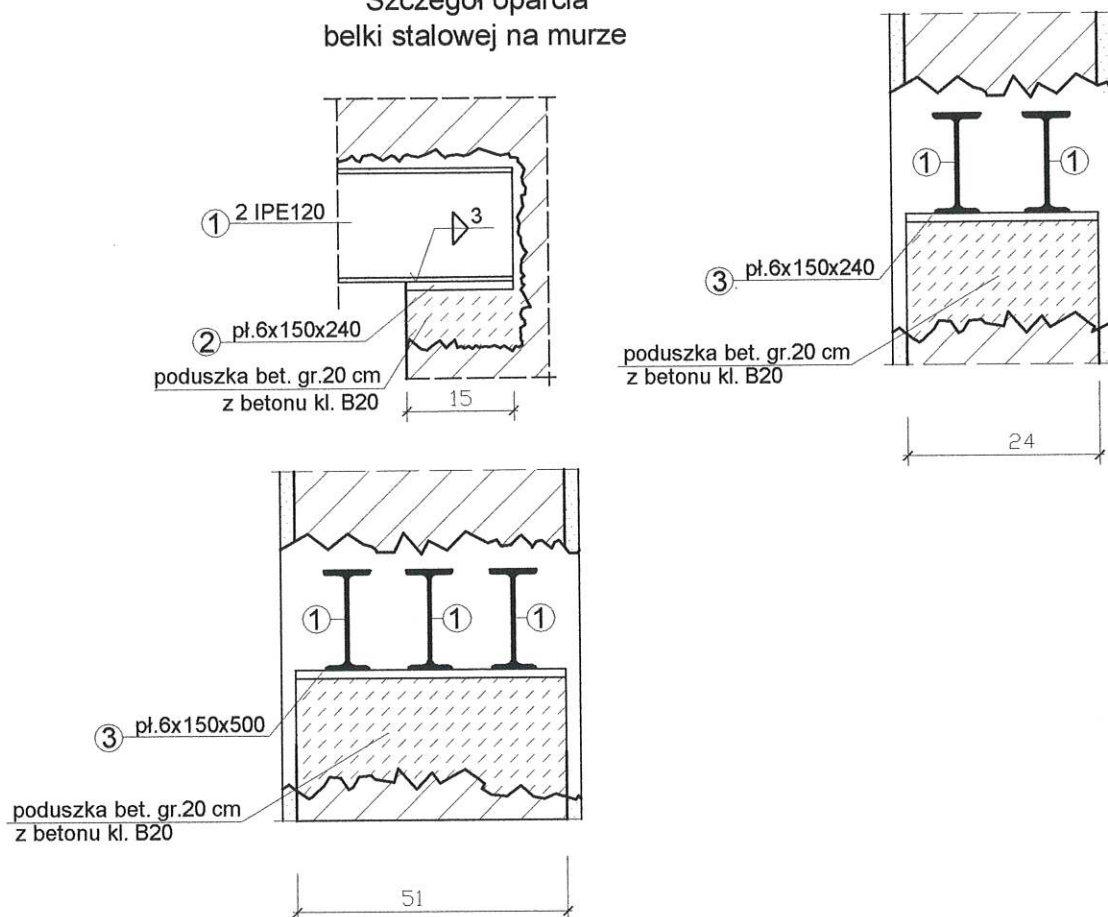




BETON C20/25
STAL A-IIIIN



Szczegół oparcia
belki stalowej na murze

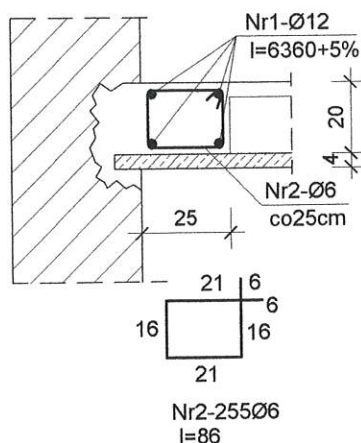


BETON C16/20
STAL St3SX

Projektowanie konstrukcji budowlanych. Wycena wartości nieruchomości. mgr inż. Mariola Napiórkowska 87-800 Włocławek, ul. Chopina 32a/21 kom. 881 326 754 e-mail: napiorkowska58@op.pl			
Zadanie	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny		
Adres Inwestycji	Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A	dz. Nr 259/2	06.2022 r.
Inwestor	Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49		skala
Rysunek	Szczegół oparcia belek stalowych na murze		nr rys.
Branża	konstrukcja		
Projektowała	mgr inż. Mariola Napiórkowska upr.projekt. UAN-NB-8386-5/94/86 Wk		WK-05

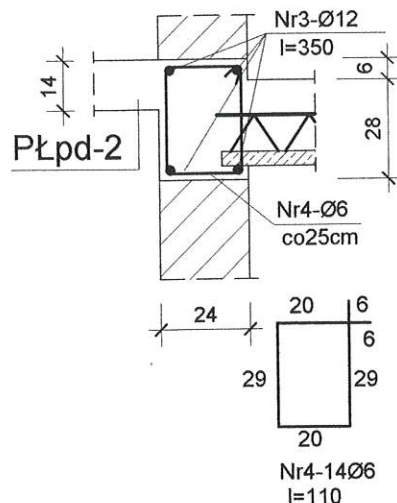
Wieniec " W1 "

$\Sigma L = 63,6 \text{ m}$



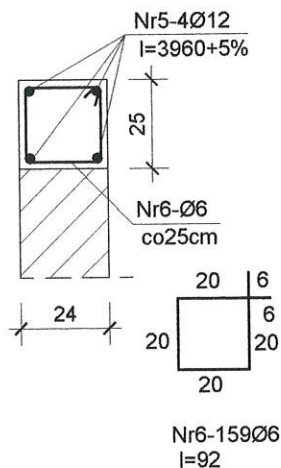
Wieniec " W2 "

$L = 3,5 \text{ m}$

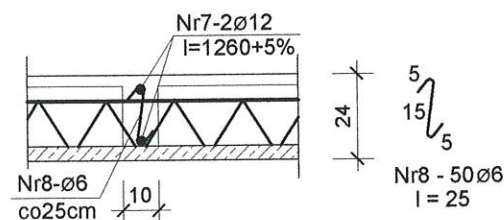


Wieniec " W3 "

$\Sigma L = 39,6 \text{ m}$



Żeberko rozdzielcze



ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

Nr pręta	Średnica Ø	Długość m	Ilość prętów szt.	Suma długości A-IIIIN	
				Ø6	Ø12
1	12	66,80	4	267,20	
2	6	0,96	255	244,80	
3	12	3,50	4	14,00	
4	6	1,10	14	15,40	
5	12	41,60	4	166,40	
6	6	0,92	159	146,28	
7	12	13,30	2	26,60	
8	6	0,25	20	5,00	
Długość całkowita				m	411,48 474,20
Masa mb				kg	0,222 0,888
Masa wg średnicy				kg	91,35 421,09
Masa wg gat. stali				kg	512,44

Projektowanie konstrukcji budowlanych. Wycena wartości nieruchomości.

mgr inż. Mariola Napiórkowska

87-800 Włocławek, ul. Chopina 32a/21

kom. 881 326 754 e-mail: napiorkowska58@op.pl

Zadanie	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny		
Adres Inwestycji	Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A	dz. Nr 259/2	06.2022 r.
Inwestor	Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49		
Rysunek	Wieńce, żeberko rozdzielcze		
Branża	konstrukcja		
Projektowała	mgr inż. Mariola Napiórkowska upr.projekt. UAN-NB-6386-5/94/86 Wk		

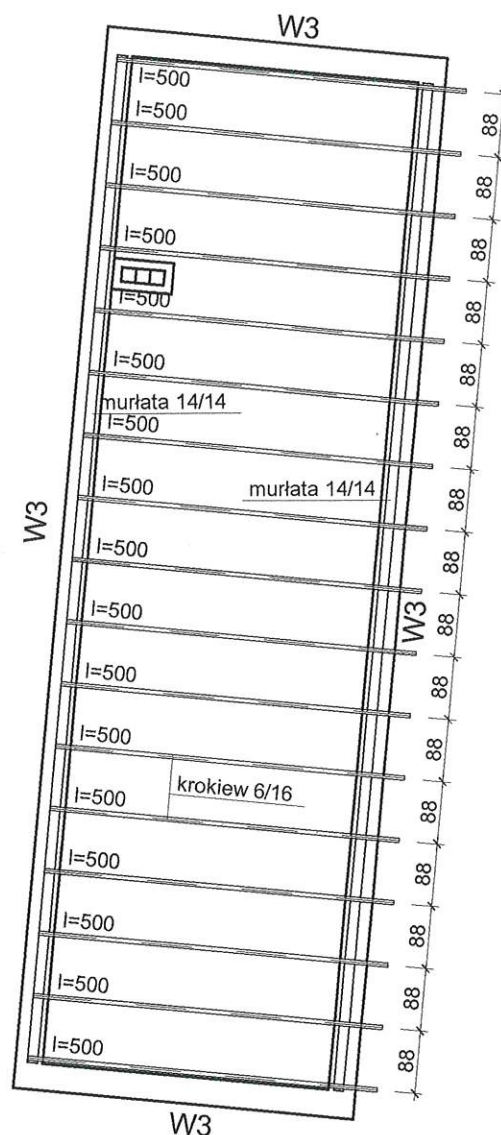
BETON
STAL

C20/25
AIIIIN

skala
1:20

nr rys.

WK-06



Murlaty kotwić do wieńca opaskowego kotwami ocynkowanymi $\varnothing 16$ mm w odstępach co ca 1,5 m. Pod murlatę podłożyć pasek papy.

Symbolem "W..." oznaczono wieńce.

DREWNO KL. C24

Projektowanie konstrukcji budowlanych. Wycena wartości nieruchomości.			
mgr inż. Mariola Napiórkowska			
87-800 Włocławek, ul. Chopina 32a/21			
kom. 881 326 754		e-mail: napiorkowska58@op.pl	
Zadanie	Przebudowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zmiana sposobu ich użytkowania na budynek wielorodzinny		
Adres Inwestycji	Lubraniec, ul. Brzeska 41, 41A	dz. Nr 259/2	06.2022 r.
Inwestor	Burmistrz Lubrańca, Lubraniec, ul. Brzeska 49		skala
Rysunek	Wieżba dachowa nad budynkiem gosp.		1:100
Branża	konstrukcja		nr rys.
Projektowała	mgr inż. Mariola Napiórkowska upr.projekt. UAN-NB-8386-5/94/86 Wk		WK-07
	