

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Remont pomieszczenia kotłowni w budynku Sądu
Rejonowego w budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu przy
ul. I. Buszy 1**

| | |
|---|---|
| OBIEKT | Sąd Rejonowy w Rawiczu 63 - 900 Rawicz, ul. I. Buszy 1 |
| ZAMAWIAJĄCY | SĄD OKRĘGOWY ul. Hejmowskiego 2 61 - 736 Poznań |
| WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) | Główny przedmiot : 45216112-2 Sądy |
| OPRACOWAŁ | Grzegorz Kędziora |

Data opracowania – lipiec 2024r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.WYMAGANIA OGÓLNE

1.1.Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące przeprowadzenia prac polegających na remoncie pomieszczenia kotłowni w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu przy Pl. Niepodległości 31

Inwestorem jest : Sąd Okręgowy , ul. Hejmowskiego 2 , 61 - 736 Poznań

1.2.Zakres robót objętych ST

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następującego zakresu robót :

a) CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- Wymiana płytek ceramicznych ściennych oraz podłogowych,
- Malowanie sufitu w pomieszczeniu kotłowni,
- Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia kotłowni
- Wykonanie przepustów ppoż. rur instalacyjnych
- Wyposażenie kotłowni w agregat proszkowy AP – 25x ABC

b) CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

- montaż rozdzielnic elektrycznej zasilania (EL)
- montaż instalacji oświetlenia i gniazd 230VAC,
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej

1.3. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco :

Dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami , stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót , zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami i do wykonywania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami , służący do wpisania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów polegają potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej , dotyczącej sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa - dokumentacja projektowa , która wskazuje lokalizację , charakterystykę i zakres prac będących przedmiotem robót.

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Inwestora , upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.4 Warunki ogólne wykonania robót

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku. Wymaga się prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.

Personel Wykonawcy będzie mógł przebywać na terenie remontowanego obiektu przez wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem niedziel w godzinach - terminy uzgodnione z użytkownikiem. Transport materiałów na obiekt podlegający remontowi będzie mógł odbywać się wyłącznie w godzinach pracy Wykonawcy. Dostarczone materiały

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na swój koszt w obrębie wymienionego terenu wg Protokołu Przekazania Placu Budowy.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. ochrony środowiska naturalnego.

Inne informacje dotyczące uwarunkowań terenu budowy zgodnie z projektem budowlanym.

1.5. Przekazanie terenu budowy

Inwestor przy udziale Użytkownika w terminie wskazanym w umowie przekazuje obiekty z terenem budowy. Stwierdzone w trakcie realizacji robót dotychczas nieznane elementy lub urządzenia - Wykonawca zabezpieczy i zgłosi Inwestorowi.

Wszelkie koszty związane z użyciem wody oraz energii elektrycznej obciążają Wykonawcę.

1.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót, zaniedbania lub braku działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

1.7. Dokumentację projektową do wykonania zamierzonych robót stanowi :

1.7.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki i dokumenty :

- projekt budowlany - Remont pomieszczenia kotłowni w budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu przy ul. I. Buszy 1: branża budowlana, elektryczna,
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski

1.5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1.8. Zabezpieczenie terenu

Wykonawca robót ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego ich zakończenia i protokolarnego odbioru tych robót przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Inspektorem Nadzoru realizacją umowy.

1.9. Ochrona środowiska i bhp

W trakcie prowadzenia zamówionych robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszelkich przepisów i wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszelkich przepisów i wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem , wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

1.11. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować źródło pochodzenia zastosowanych na budowie materiałów określonych w przedmiarze , oraz na żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dla nich odrębnymi przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, określające zgodność z Polska Normą , oraz aprobaty techniczne upoważnionych w tym zakresie instytucji i deklaracje zgodności.

1.12. Sprzęt.

Zamawiający nie stawia żadnych wymagań i ograniczeń.

Wykonawca zobowiązany jest jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.13. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych

materiałów. Przy czym środki transportu muszą być dostosowane do usytuowania budynku Sądu Rejonowego.

Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu i materiałów na teren budowy leżą po stronie wykonawcy.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. Wykonanie robót

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

2.1.1.

Roboty w powyższych zakresach obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie kompletnych prac budowlanych w zakresie objętych projektem.

Roboty powinny prowadzić osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, właściwe dla danej branży.

Pracownicy powinni odbyć odpowiednie przeszkolenie oraz posiadać odpowiednie w tym zakresie dopuszczenia lekarskie.

Wszystkie roboty realizować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, normami oraz przepisami bezpieczeństwa pracy.

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty - świadectwa dopuszczenia wystawione przez krajowe instytucje.

2.2. Zasady kontroli jakości robót

Inwestor zastrzega sobie prawo ciągłej kontroli prowadzonych robót w celu zapewnienia wykonania ich w ilościach określonym przedmiarem, jak również zapewnienia wykonania ich stosownie do wymogów zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz stosowania materiałów podanych w tym przedmiarze i posiadających dopuszczenia określonych jak w pkt. 1.11. PT.

2.3. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach przedmiaru. Wyniki obmiaru podlegają sprawdzeniu przez inspektora nadzoru. Błąd lub przeoczenie w przedmiarze, obmiarze lub specyfikacji nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót. Wszelkie zmiany w zakresie odstępstw od ilości określonych robót oraz zmiany materiałów podanych w przedmiarze musi być bezwzględnie uzgodnione z Zamawiającym.

2.4. Odbiór robót

2.4. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie jakości i ilości wykonanych robót, w tym również zanikających. Odbioru robót częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbiór robót dokonuje Inspektor nadzoru.

2.4.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości , jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy , licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów (nie później niż 7 dni od daty przedstawienia przez Inspektora nadzoru potwierdzenia zakończenia robót)

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów , ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu , zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych , komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję , że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu , komisja dokona potrąceń , oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

2.5. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany przygotować jest następujące dokumenty

- a) Dokumentację projektową
- b) Specyfikacją Techniczną
- c) Dziennik Budowy
- d) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- e) Świadectwa jakości kwalifikacyjne, aprobaty techniczne i certyfikaty.
- f) Oświadczenia kierownika budowy wg art. 57 ust 1 Prawa Budowlanego.
- g) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

2.6. Rozliczanie robót

Rozliczanie robót będzie ilościowo - ryczałtowe na podstawie cen określonych w kosztorysie ofertowym. Fakturowanie odebranych i wykonanych robót - fakturami częściowymi. Materiały z demontażu w czasie wykonywania zamówionych prac, Wykonawca będzie rozliczał na podstawie protokołu odzysku sporządzonego w porozumieniu z Inspektorem nadzoru.

2.7. Dokumenty odniesienia

- Dz. U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Dz.U. Nr 89, poz. 414 Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane;
- Dz.U. Nr 75, poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Projekt budowlany - „Remont pomieszczenia kotłowni w budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu przy ul. Ignacego Buszy”
- Przedmiar robót;

Opracował :
Grzegorz Kędziora