

*Zakład Usług Technicznych*  
**„KLIMAX” Sp. z o. o.**  
**61-333 Poznań, ul. Staszowska 23**

---

Tel.530-262-120

[www.klimax.com.pl](http://www.klimax.com.pl)

[info@klimax.com.pl](mailto:info@klimax.com.pl)

---

**PROJEKT** : **Przebudowa kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową**

**STADIUM** : **Projekt architektoniczno – budowlany**

**BRANŻA** : **Sanitarna**

**OBIEKT** : **Budynek użyteczności publicznej**  
**kategoria IX: Sąd Rejonowy**  
Identyfikator działki: 302205\_4.0001.419/1

**ADRES** : **ul. Buszy 1**  
**63-900 Rawicz**

**INWESTOR** : **Sąd Okręgowy w Poznaniu**  
**ul. Hejmowskiego 2**  
**61-736 Poznań**

**PROJEKTANT** : **mgr inż. Magdalena Białecka**  
*upr. WKP/0325/POOS/10*

**SPRAWDZAJĄCY** : **inż. Aleksander Grembowski**  
*upr. 143/80/Pw*

**Poznań, lipiec 2024 r.**

**Projektowanie** \* badania \* ekspertyzy \* doradztwo techniczne \* inwentaryzacja \* wdrażanie \* rozruch \* **wykonawstwo**  
technika ciepła \* technologie przemysłowe \* ciepłownictwo \* ogrzewnictwo \* wentylacja \* klimatyzacja \* wodociągi \* kanalizacja \*  
ochrona powietrza i wód \* ochrona termiczna \* instalacje elektryczne \* elektronika \* remonty instalacji sanitarnych i technologicznych

## **SPIS TREŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

<b>1.Dane ogólne.....</b>	<b>3</b>
1.1.Przedmiot opracowania .....	3
1.2.Podstawa opracowania .....	3
1.3.Zakres opracowania.....	3
<b>2.Opis stanu istniejącego .....</b>	<b>3</b>
<b>3.Rozwiązanie techniczne .....</b>	<b>3</b>
3.1. Rozwiązanie techniczne kotłowni gazowej.....	3
3.2. Instalacja gazowa.....	6
<b>4.Rozwiązanie zamienne w zakresie zabezpieczeń p.poż., wykaz spełnienia warunków postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej...</b>	<b>7</b>
<b>5.Odbiór i uruchomienie instalacji gazowej .....</b>	<b>8</b>
<b>6.Uwagi końcowe .....</b>	<b>8</b>
<b>7. Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>10</b>
<b>8. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego .....</b>	<b>11</b>

## **ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

1. Schemat technologii kotłowni	-
2. Schemat instalacji gazowej	-
3. Rzut piwnicy – inwentaryzacja	1 : 100
4. Rzut parteru – inwentaryzacja	1 : 100
5. Rzut piwnicy – projektowana technologia kotłowni	1 : 100
4. Rzut parteru – projektowana instalacja gazowa	1 : 100

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową w budynku Sądu Rejonowego ul. Buszy 1 w Rawiczu.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Archiwalne podkłady architektoniczno – budowlane.
- Wizja lokalna.
- Katalogi urządzeń.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kotłowni gazowej stanowiącej wyodrębnioną strefę pożarową

### **1.3. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi przebudowa technologii kotłowni gazowej polegająca na wymianie istniejącego kotła o mocy 126 kW na kaskadę dwóch kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy wraz z przebudową instalacji gazowej.

## **2. Opis stanu istniejącego**

Istniejąca kotłownia gazowa jest źródłem ciepła dla budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu. Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania. Pomieszczenie kotłowni znajduje się na najniższej kondygnacji budynku, w piwnicy, która jest kondygnacją podziemną. Wysokość pomieszczenia wynosi  $2,28 \div 2,35$  m. W kotłowni zamontowany jest stojący kocioł gazowy, którego moc cieplna wynosi 116 kW oraz moc cieplna dostarczana w paliwie (obciążenie cieplne palnika  $H_u$ ) wynosi 126 kW. W pomieszczeniu zamontowane są rozdzielacze, zasilający i powrotny. Instalacja podzielona jest na dwa obiegi grzewcze czynne oraz jeden odcięty i zaślepiony. Instalacja zabezpieczona jest przed zmianą objętości wody naczyniem wzbioczym przeponowym o pojemności 100 dm<sup>3</sup>, a przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa.

Odprowadzenie spalin z kotła odbywa się przez przewód spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku. Nawiew do kotłowni realizowany jest z zewnątrz przewodem wentylacyjnym o wymiarach 35x25 cm zakończonym nad posadzką pomieszczenia.

## **3. Rozwiązanie techniczne**

### **3.1. Rozwiązanie techniczne kotłowni gazowej**

Projektowana kotłownia pokrywać będzie zapotrzebowanie ciepła na cele centralnego

ogrzewania w istniejącym budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu. Projektuje się wymianę istniejącego kotła stojącego na dwa kotły wiszące typu VITODENS 200-W o mocy 60 kW każdy prod. VISSMANN lub inny równoważny wraz z wymianą części armatury instalacyjnej.

Dane techniczne kotła gazowego:

- moc znamionowa jednego kotła: 60 kW dla parametrów 50/30°C, 55 kW dla parametrów 80/60°C,
- max. dopuszczalne ciśnienie na przyłączy gazu: 2,5 kPa,
- pobór mocy elektrycznej: 115 W,
- dopuszczalne ciśnienie robocze: 4 bar.

Projektuje się kotły w układzie kaskadowym na stojącej ramie montażowej. Obieg kotłowy odseparowany będzie od obiegu instalacyjnego sprzęgłem hydraulicznym SP 65/150 z izolacją cieplną. Pod każdym kotłem projektuje się systemowy zestaw przyłączeniowy obiegu grzewczego 1 1/4" wyposażony w pompę obiegową Wilo VI Para MAXO 25-130/11, trójnik z zaworem kulowym, zawór do napełniania i zawór spustowy kotła, zawór zwrotny, zawór odcinający gaz. Dodatkowo w zestawie przyłączeniowym należy zamontować zawór bezpieczeństwa SYR 1915 3/4" z nastawą 4 bar.

Układ grzewczy w kotłowni rozdzielony jest na rozdzielaczach zasilającym i powrotnym na dwa obiegi (pozostaje bez zmian).

Istniejącą pompę obiegową wraz z armaturą oraz przewodami od kotłów do rozdzielaczy należy wymienić na nowe. Projektuje się pompę obiegową Stratos MAXO 32/0,5-10, kołnierzone zawory odcinające oraz zwrotny, filtrodmulnik magnetyczny oraz termometry i manometry.

Instalacja napełniana oraz uzupełniana jest z sieci wodociągowej. Projektuje się nowy układ do napełniania i uzupełniania, w skład którego wchodzi:

- kulowe zawory odcinające DN20,
- filtr ochronny na wymienne wkłady,
- zawór antyskażeniowy typu CA 296 DN20 ,
- zmiękcacz jonowymienny kompaktowy CRYSTAL 10-760 o pojemności złoża 10 dm<sup>3</sup>, przepływ nominalny 1,0 m<sup>3</sup>/h.

Nowy zestaw do napełniania należy zamontować w miejscu istniejącego.

Kotłownia oraz instalacja ogrzewcza w budynku zabezpieczona będzie zaworem bezpieczeństwa z nastawą 4 bar zamontowanym w grupie pompowej przy każdym kotle oraz istniejącym przeponowym naczyniem wzbiorczym REFLEX o pojemności 100 dm<sup>3</sup>.

Odprowadzenie kondensatu z kotłów grzewczych realizowane będzie do kanalizacji sanitarnej w budynku. Kondensat przed wprowadzeniem do kanalizacji należy zneutralizować za pomocą neutralizatora.

Pracą kotłów sterować będzie regulator kaskady VITOTRONIC 300-K oraz regulatory kotłowe VITOTRONIC 100. Projektuje się regulację pogodową temperatury zasilania wody instalacyjnej.

Instalację grzewczą w kotłowni wykonać z rur stalowych przewodowych ze szwem lub bez szwu. Wszystkie przewody zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia, otuliną z wełny mineralnej o grubości 60 mm.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane kotłowni wykonać jako przejścia p.poż. W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne z zaworem odcinającym, w najniższych zawory spustowe.

Odprowadzenie spalin z kotłów projektuje się poprzez kaskadę spalinową oraz przewód spalinowy o średnicy 150 mm ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej z trójkami do podłączenia poszczególnych kotłów 150/80 mm. Kaskadę należy wyposażać w czujnik ciśnienia, klapę odcinającą umożliwiającą sprawdzenie poprawności działania czujnika kaskadowego systemu kominowego oraz panelu sterującego, wyłączającego równocześnie wszystkie kotły w przypadku zaniku ciągu kominowego. Projektu się system firmy Jeremias lub inny równoważny. Czopuch kaskady należy zakończyć zatyczką z odwodnieniem. W istniejącym kominie należy zamontować wkład jednościenny o średnicy 150 mm. Przed montażem kaskady i wkładu kominowego zlecić uprawnionemu kominiarzowi sprawdzenie drożności istniejącego komina.

Nawiew powietrza do spalania projektuje się z pomieszczenia kotłowni. W tym celu, na wyjściu przewodów spalinowych z kotłów, należy zamontować czerpnie TURBO 125/80 WADEX, umożliwiającą pobór powietrza do spalania z pomieszczenia kotłowni. Nawiew do pomieszczenia realizowany jest poprzez istniejący przewód nawiewny o wymiarach 350x250 mm. Istniejącą czerpnię powietrza na ścianie zewnętrznej budynku wymienić na kratkę o powierzchni czynnej min. 600 cm<sup>2</sup>. Na istniejącym kanale nawiewnym należy zamontować przeciwpożarową klapę odcinającą z siłownikiem ze sprężyną powrotną i wyzwalaczem termoelektrycznym o powierzchni czynnej min. 600 cm<sup>2</sup>. Zamknięcie klapy należy wykonać z Systemu Sygnalizacji Pożarowej.

Obciążenie pomieszczenia mocą cieplną kotłów gazowych wynosi 3870 W/m<sup>3</sup> ( < Q<sub>dop</sub> = 4650 W/m<sup>3</sup>). Wywiew z kotłowni odbywa się za pomocą istniejącego przewodu kominowego.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności. Badanie szczelności przeprowadzić przed wykonaniem izolacji cieplnej. Badanie szczelności przeprowadzić wodą. Przed przystąpieniem do badania instalację skutecznie wypłukać wodą. Przed napełnieniem wodą nie należy wkręcać kompletnych automatycznych odpowietrzników, lecz jedynie ich zawory stopowe. Do chwili skutecznego wypłukania instalacja powinna być odpowietrzana poprzez ręczne otwieranie zaworów stopowych. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po odpowietrzeniu należy przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji, w celu sprawdzenia czy nie występują przecieki wody. Po stwierdzeniu gotowości zładu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie do wartości ciśnienia próbnego tj. ciśnienie robocze + 2 bary, lecz nie mniej niż 4 bary. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli po czasie co najmniej 30 minut nie występują przecieki oraz manometr nie wykáže spadku ciśnienia. Do badania szczelności należy użyć manometru tarczowego (średnica tarczy minimum 150mm) o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego.

### 3.2. Instalacja gazowa

Obecnie instalacja gazowa zasila jeden kocioł gazowy oraz kuchenkę gazową. Na elewacji budynku, w szafce gazowej, zamontowany jest kurek główny. W holu budynku, w szafce zamontowane są gazomierz BK-G16, zawór kołnierzowy odcinający oraz zawór elektromagnetyczny odcinający dopływ gazu do kotłowni. Instalacja doprowadzona jest do istniejącego kotła oraz kuchenki gazowej. W pomieszczeniu kotłowni pod stropem zamontowany jest detektor gazu, na ścianie wewnętrznej, przed wejściem do kotłowni, centralka sterująca oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa zasilać będzie dwa nowe wiszące kotły kondensacyjne o mocy 60 kW każdy. Kuchenkę gazową należy zdemontować. Projektuje się demontaż istniejącego zaworu elektromagnetycznego, który zamontowany jest wewnątrz budynku. Projektuje się montaż nowego zaworu elektromagnetycznego odcinającego dopływ gazu do kotłowni na zewnątrz budynku z szafce gazowej. W tym celu istniejącą szafkę powiększyć lub wykonać nową szafkę dla zaworu elektromagnetycznego odcinającego.

Nową instalację, od istniejącego zaworu głównego na elewacji budynku, wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu o połączeniach spawanych. W pomieszczeniu kotłowni, na wspólnym przewodzie zasilającym kotły, zamontować zawór odcinający DN50 oraz przed każdym kotłem zamontować zawór odcinający DN25 oraz filtr do gazu DN25. Przewody instalacji należy prowadzić pod stropem pomieszczeń. Zlikwidować kuchenkę gazową. Projektowana instalacja zasilać będzie tylko kotły gazowe.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej tych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna będzie co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej. Przestrzeń między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów. Przejścia instalacji przez przegrody kotłowni gazowej należy wykonać jako przejścia p.poż. o klasie zgodnej z klasą danej przegrody.

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury stalowe oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

- 2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie,
- 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową.

Przed przekazaniem do użytkowania instalacji gazowej należy przeprowadzić główną próbę szczelności. Próbę wykonać przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników. Próbę szczelności wykonać przy użyciu sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa. Manometr użyty do przeprowadzenia próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy dokładności 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,06 MPa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez właściciela budynku oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Po dokonaniu montażu instalacji należy:

- odpowietrzyć i napełnić instalację gazem,
- sprawdzić szczelność połączeń gazomierza z instalacją gazową przyrządem o czułości co najmniej 0,25 % metanu lub przy zastosowaniu środka spieniającego.

#### **4. Rozwiązanie zamienne w zakresie zabezpieczeń p.poż., wykaz spełnienia warunków postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej**

Zgodnie z „Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej kotłowni gazowej stanowiącej wyodrębnioną strefę pożarową” oraz postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.243.2024.1.MW z dnia 2 sierpnia 2024 r, przyjęto następujące rozwiązania zamienne:

1. Wyposażenie kotłowni w podwójny system eksplozymetryczny, którego sygnalizator akustyczny i optyczny zostanie umieszczony nad drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia kotłowni. System eksplozymetryczny (np. firmy GAZEX lub ALTER) będzie sygnalizował przekroczenie 10% dopuszczalnego stężenia dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem, powodujący automatyczne odcięcie gazu do kotłowni oraz uruchomienie sygnalizacji optycznej i akustycznej, a także bezpośrednie przekazanie sygnału do administracji obiektu.
2. System sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z uzgodnieniem z Komendantem Powiatowym PSP w Rawiczu sposób podłączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Rawiczu lub obiektem wskazanym przez komendanta.
3. Wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej w dedykowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
4. Wyposażenie kotłowni w agregat proszkowy AP-25x ABC.

Zgodnie z powyższymi wytycznymi projektuje się nowy system detekcji gazu firmy ALTER, w skład którego wchodzi:

- zawór elektromagnetyczny odcinający ZB DN50 kołnierzowy z czujnikiem położenia zaworu,
- dwa detektory gazu, metanu CH<sub>4</sub> 0-20% DGW– zamontowane pod stropem pomieszczenia kotłowni w pobliżu kotłów gazowych,
- dwie centraliki detekcyjne – odcinające SDO – aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej,
- dwa sygnalizatory akustyczno – optyczne TSZ-4D,
- moduł zamykania zaworu MZ-1 połączony z zaworem elektromagnetycznym, odcinający automatycznie dopływ gazu do kotłowni.

Detektory gazu oraz sygnalizatory optyczno-akustyczne należy podłączyć pod centraliki sterujące. Centraliki sterujące należy podłączyć pod moduł zamykania zaworu. Sygnalizatory optyczno-akustyczne należy zamontować nad drzwiami kotłowni, drugi – na parterze w holu budynku. Dodatkowo projektowany system należy wyposażać w moduł przekazujący sygnał bezpośrednio do administracji obiektu.

Zgodnie z ekspertyzą p.poż. dodatkowo należy:

- pomieszczenie kotłowni wydzielić drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60,
- drzwi wejściowe do kotłowni wyposażać w system bezklamkowy umożliwiający otwieranie drzwi od wewnętrznej strony pomieszczenia pod naciskiem,
- wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż. kotłowni wykonać w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów,
- szafkę gazową z kurkiem głównym wymienić na szafkę wentylowaną.

## **5. Odbiór i uruchomienie instalacji gazowej**

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu szczelności instalacji oraz sprawdzeniu działania wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi przez uprawniony Zakład Kominiarski.

## **6. Uwagi końcowe**

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami bhp i p.poż.
- Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty,



aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania na terenie Polski.

- Przejścia instalacyjne przez strefy oddzielania p.poż. wykonać jako przejścia zabezpieczone przeciwpożarowo.
- Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów.
- Sposób montażu i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.
- Należy wykonać uziemienie instalacji gazowej.
- Należy zapewnić napełnianie i uzupełnianie instalacji c.o. wodą zmiękczoną, uzdatnioną.
- Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę Inwestora. Został wyznaczony w oparciu o rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr.75 poz.690 z póź. zm.).

## **7. Oświadczenie projektanta**

Poznań, dnia 11.07.2024 r.

### **OŚWIADCZENIE**

W świetle art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U.poz.1333 z 2020r. z póź. zm.), składamy niniejsze oświadczenie do projektu architektoniczno-budowlanego:


**„PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W RAWICZU PRZY UL. BUSZY 1 ”**

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Magdalena Białecka  
upr. WKP/0325/POOS/10

Dane sprawdzającego : inż. Aleksander Grembowski  
upr. 143/80/Pw

## 8. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego

  
WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-37/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani  
Magdalena Bialecka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 23 czerwca 1981 r. w Słubicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0325/POOS/10

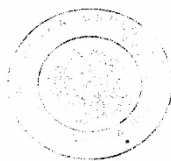
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

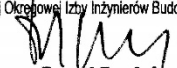
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Białecka jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Białecka  
62-052 Komorniki, ul. Widokowa 33/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ**  
*Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz*

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-WBB-C79-KIJ \***

Pani Magdalena Białicka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0032/12  
adres zamieszkania ul. Widokowa 33/2, 62-052 Komorniki  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ  
Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Nr poczty poczt. 534

Poznań nr adresowy 60-967  
(pieczęć)

Poznań dnia 12.05.1980.

Nr 143/80/Pw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Aleksander Edmund GREMBOWSKI

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 sierpnia 1951 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

instalacyjno – inżynierskiej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

instalacji sanitarnych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plam. 11g

M-kt P.n. 177/79-4000

PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ  
Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz

Obywatel (ka) Aleksander Grembowski jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniać i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



m. p.

Z OB. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Bzdęga  
Z-ca Głównego Architekta Województwa

(podpis i pieczęć)

**PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ**  
*Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz*

---



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-524-HGS-ICI \*

Pan Aleksander Grembowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1314/01  
adres zamieszkania ul. Zbożowa 4/18a, 61-668 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

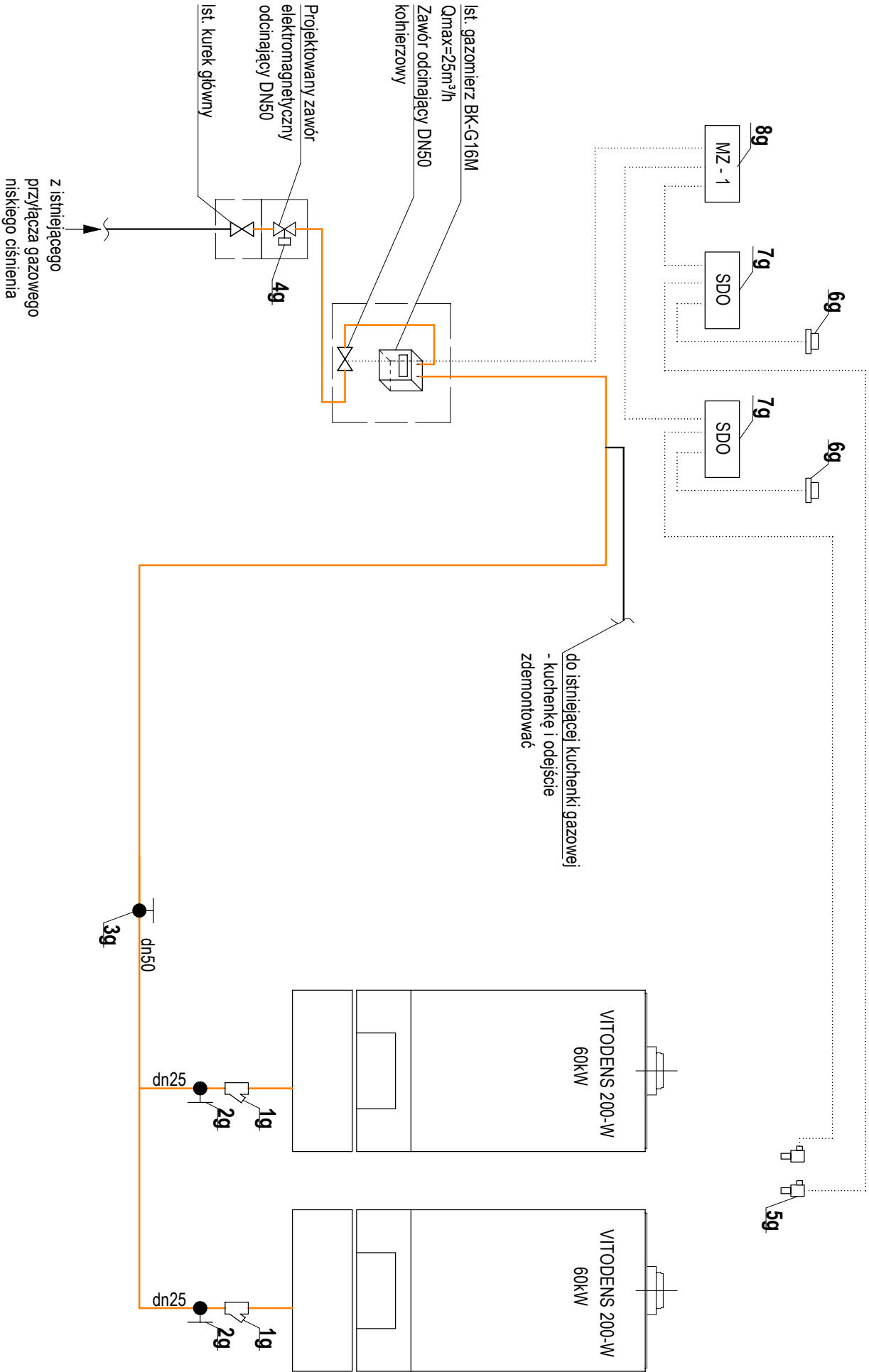
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.









**PROJEKTOWANE PRZEWODY :**

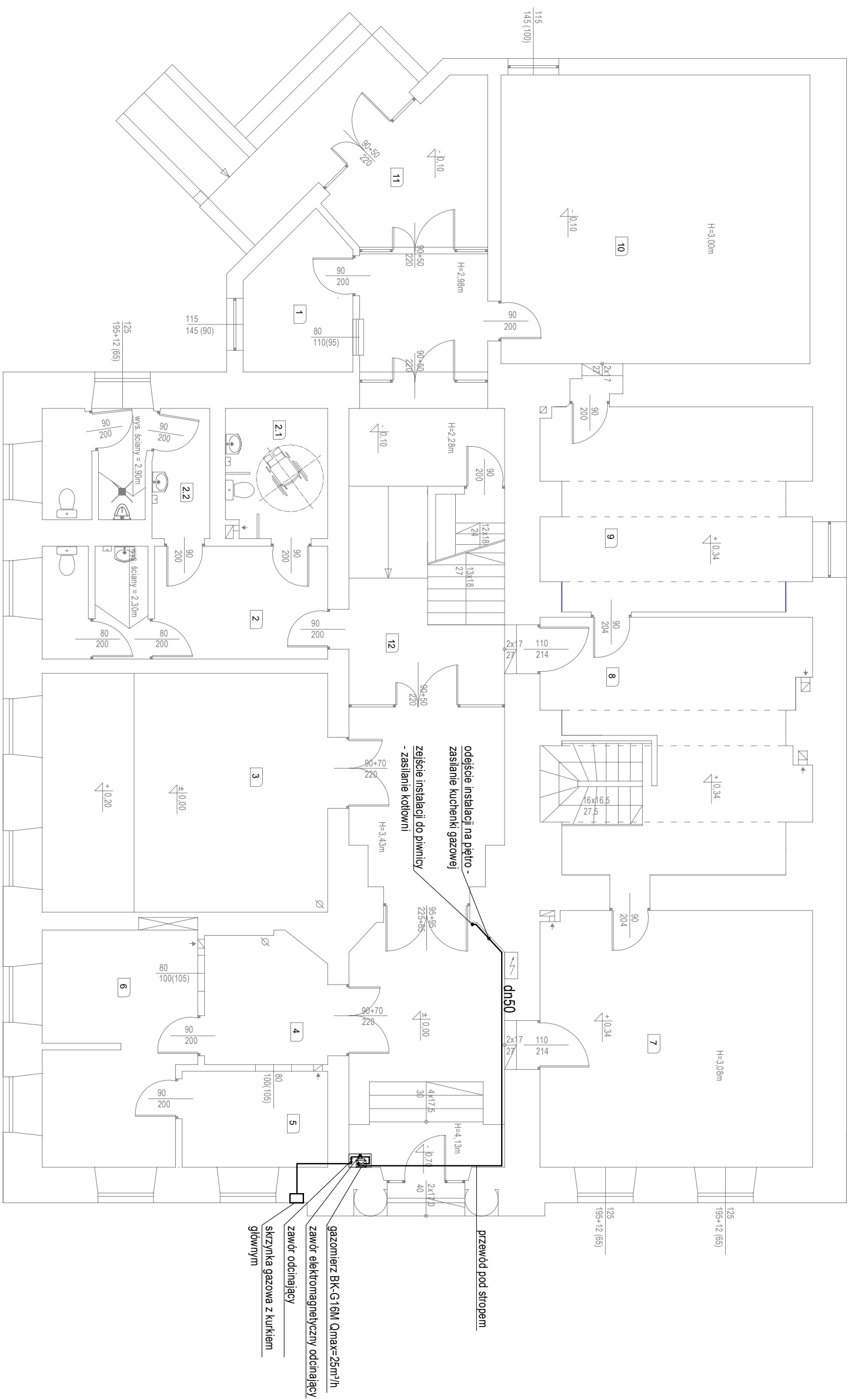
- gaz projektowany
- gaz do demontażu

**Instalacja gazowa i system detekcji**

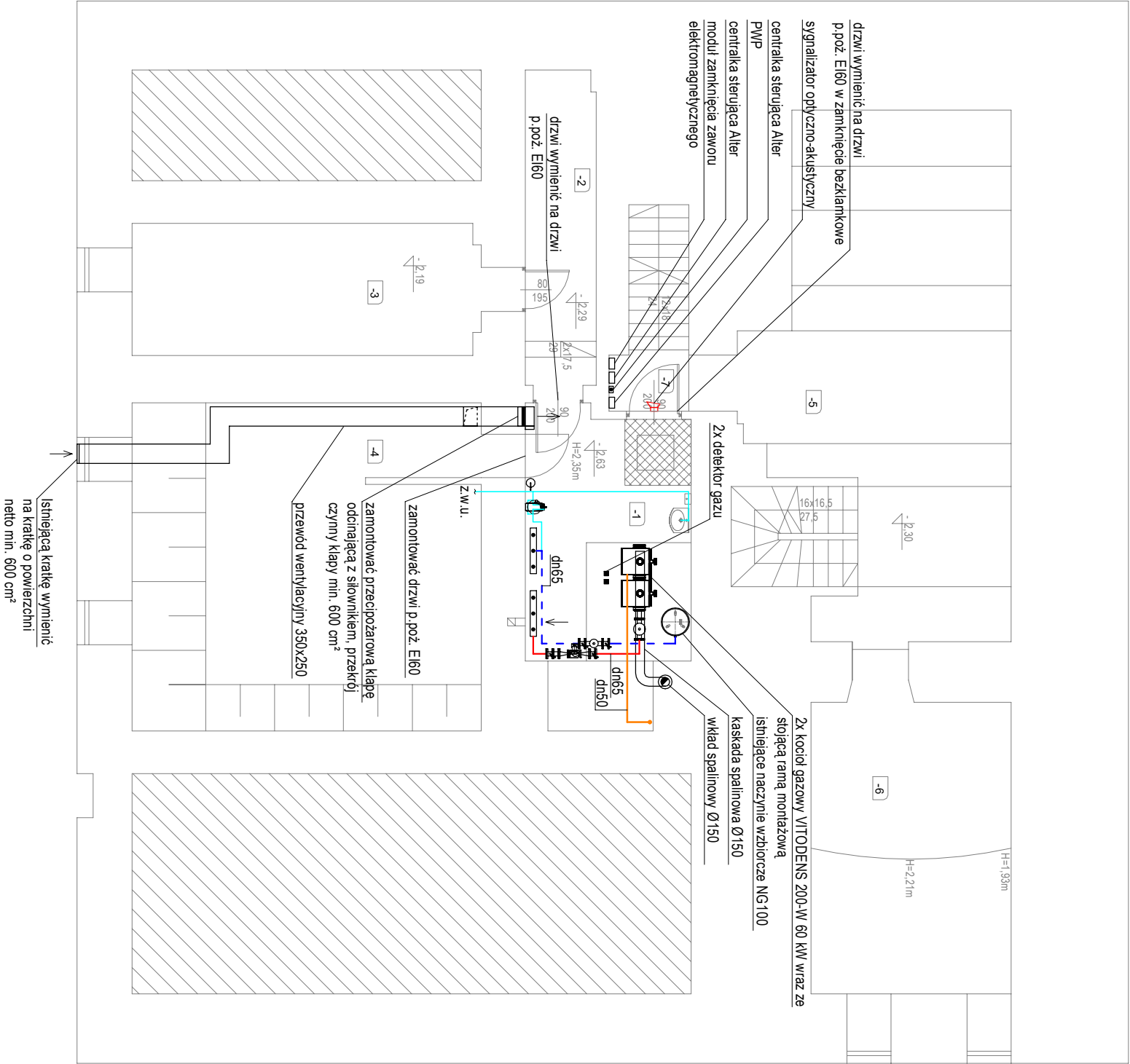
- 1g. Filt. do gazu dn25
- 2g. Kulowy zawór odcinający dn25
- 3g. Kulowy zawór odcinający dn50
- 4g. Elektromagnetyczny zawór odcinający ZB DN50 koinierzowy z czujnikiem położenia zaworu AL TER
- 5g. Głowica pomiarowo-detekcyjna Metan CH4 0-20% DGW AL TER
- 6g. Sygnalizator akustyczno-optyczny TSZ-4D AL TER
- 7g. Centrala detekcyjno - odcinająca SDO AL TER
- 8g. Moduł zamykania zaworu MZ-1

	NAZWISKO	DATA	PODPIS	Zakład Usług Technicznych "KLIMAX" Sp. z o.o. 61-333 Poznań, ul. Staszowska 23 tel. 61-2-231-484
Projektant:	mgr inż. Magdalena Białecka Upr.bud. WKP/0325/POOS/10	VI.2023		
Sprawił:	inż. Aleksander Grembowski Upr.bud. 143/80/Pw	VI.2023		
				Branża: SANITARNIA
				Stadium: PAB
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SĄD REJONOWY UL. BUSZY 1, 63-900 RAWICZ			Skala 1:100
Rysunek:	SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ			Nr rys. <b>2</b>





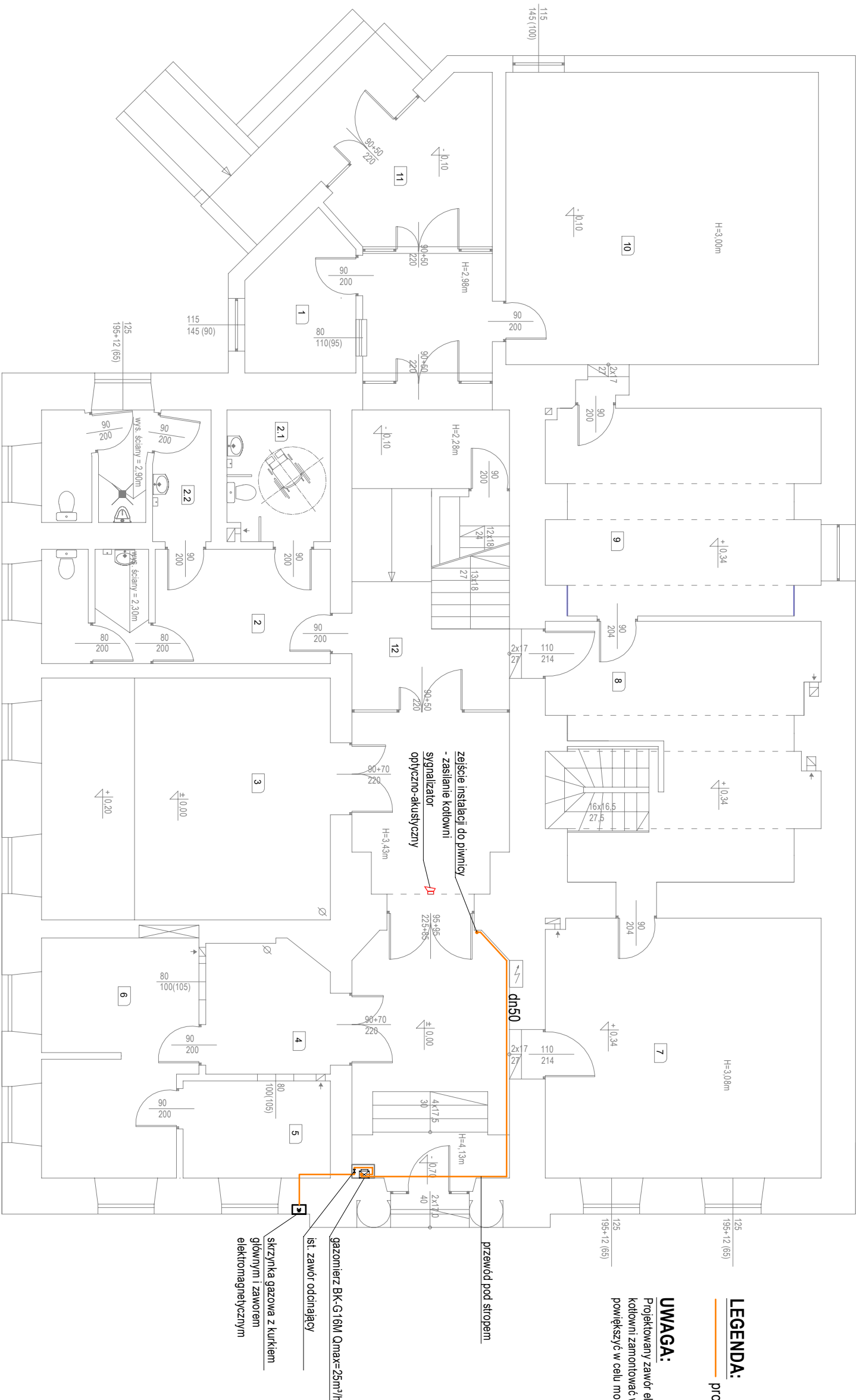
NAZWISKO		DATA	PODPIS	Zakład Usług Technicznych "KLIMAX" Sp. z o.o. 61-333 Poznań, ul. Staszowska 23 tel. 61-2-231-484
Projektant:	mgr inż. Magdalena Bialecka Upr.bud. WKP/0325/POOS/10	VI.2023		
Sprawdził:	inż. Aleksander Grembowski Upr.bud. 143/80/Pw	VI.2023		
Objekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SĄD REJONOWY UL. BUSZY 1, 63-900 RAWICZ			Skala 1:100
Rysunek:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			Nr rys. <b>4</b>



- PROJEKTOWANE PRZEWODY :**
- przewód grzewczy - zasilanie
  - przewód grzewczy - powrót
  - instalacja gazowa

- UWAGA:**
- Pomieszczenie wydzielić jak odrębną strefę p.poz. Istniejące drzwi wymienić na drzwi p.poz. EI60. Drzwi do kotłowni wykonać jako bezklamkowe, otwierane z kotłowni pod naciskiem. W pomieszczeniu zamontować dodatkowe drzwi p.poz. EI 60.
  - Projektuje się pobór powietrza do spalania z pomieszczenia.
  - Kubatura pomieszczenia: ~31 m³
  - Obciążenie pomieszczenia mocą ciepłą kotłów gazowych: 3870 W/m² < wartość dopuszczalna 4650 W/m³
  - Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody wykonać jako przejścia p.poz.
  - Na istniejącym kanale nawiewnym zamontować klapę odcinającą p.poz. z słownikiem BF-L Belino ze sprężyną powrotną i wyzwalaczem termoelektrycznym. Zamknięcie klapy należy wykonać z Systemu Sygnalizacji Pożarowej.

	NAZWISKO	DATA	PODPIS	Zakład Usług Technicznych "KLIMAX" Sp. z o.o. 61-333 Poznań, ul. Słaszowska 23 tel. 61-2-231-484 Branża: SANITARNA Stadium: PAB
Projektant:	mgr inż. Magdalena Białecka Upr.bud. WKP/0325/POOS/10	VI.2023		
Sprawdził:	inż. Aleksander Grembowski Upr.bud. 143/80/Pw	VI.2023		
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SĄD REJONOWY UL. BUSZY 1, 63-900 RAWICZ			Skala 1:100
Rysunek:	RZUT PIWNICY - PROJEKTOWANA TECHNOLOGIA KOTŁOWNI			Nr rys. <b>5</b>



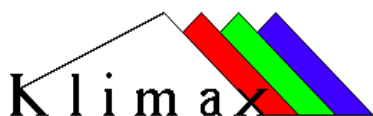
**LEGENDA:**  
projektowana instalacja gazowa

**UWAGA:**  
Projektowany zawór elektromagnetyczny odcinający dopływ gazu do kotłowni zamontować w szafce na elewacji budynku. Istniejącą szatkę powiększyć w celu montażu zaworu lub wykonać nową szatkę.

**UWAGA:**

- Istniejący zawór elektromagnetyczny odcinający dopływ gazu zdemontować.
- Projektowany zawór elektromagnetyczny zamontować na zewnątrz budynku w szafce gazowej. Istniejącą szatkę gazową powiększyć w celu montażu zaworu elektromagnetycznego.
- Zdemontować kuchenkę gazową. Odejsię gazu do kuchni zdemontować.

	NAZWISKO	DATA	PODPIS	Zakład Usług Technicznych "KLIMAX" Sp. z o.o.	
Projektant:	mgr inż. Magdalena Bialecka	VI.2023		61-333 Poznań, ul. Słaszowska 23 tel. 61-2-231-484	
Sprawdził:	inż. Aleksander Grembowski	VI.2023		Branża: SANITARNA	Stadium: PAB
Obiekt:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SĄD REJONOWY UL. BUSZY 1, 63-900 RAWICZ				Skala 1:100
Rysunek:	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA				Nr rys. <b>6</b>



*Zakład Usług Technicznych*  
**„KLIMAX” Sp. z o. o.**  
**61-333 Poznań, ul. Staszowska 23**

---

Tel.530-262-120

[www.klimax.com.pl](http://www.klimax.com.pl)

[info@klimax.com.pl](mailto:info@klimax.com.pl)

---

**PROJEKT : Przebudowa kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową**

**STADIUM : Załączniki**

**BRANŻA : Sanitarna**

**OBIEKT : Budynek użyteczności publicznej  
kategoria IX: Sąd Rejonowy  
Identyfikator działki: 302205\_4.0001.419/1**

**ADRES : ul. Buszy 1  
63-900 Rawicz**

**INWESTOR : Sąd Okręgowy w Poznaniu  
ul. Hejmowskiego 2  
61-736 Poznań**

**PROJEKTANT : mgr inż. Magdalena Białecka  
upr. WKP/0325/POOS/10**

**SPRAWDZAJĄCY : inż. Aleksander Grembowski  
upr. 143/80/Pw**

**Poznań, lipiec 2024 r.**

---

**Projektowanie** \* badania \* ekspertyzy \* doradztwo techniczne \* inwentaryzacja \* wdrażanie \* rozruch \* **wykonawstwo**  
technika ciepła \* technologie przemysłowe \* ciepłownictwo \* ogrzewnictwo \* wentylacja \* klimatyzacja \* wodociągi \* kanalizacja \*  
ochrona powietrza i wód \* ochrona termiczna \* instalacje elektryczne \* elektronika \* remonty instalacji sanitarnych i technologicznych

## **SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik 1. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.....	3
Załącznik 2. Opinia kominiarska.....	5
Załącznik 3. Informacja BIOZ.....	6



## **Załącznik 1. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej**



Poznań, dnia 2 sierpnia 2024 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.243.2024.1.MW

### **POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – zwanego dalej: rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 czerwca 2024 roku (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 11 lipca 2024 r.), złożonego przez Sąd Okręgowy w Poznaniu, ul. S. Hejnowskiego 2, 61-736 Poznań, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych wraz z „**Ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej kotłowni gazowej stanowiącej wyodrębnioną strefę pożarową w budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu przy ul. Ignacego Buszy 1, podlegającej przebudowie wraz z wewnętrzną instalacją gazową**” (zwaną dalej: Ekspertyzą techniczną), opracowaną w lipcu 2024 roku przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Daniel Przybylski oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Stefan Korbacz, z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniami:

1. pomieszczenie kotłowni gazowej w obrębie kondygnacji podziemnej,
2. brak okien w pomieszczeniu kotłowni,
3. wysokość pomieszczenia kotłowni wynosząca 2,28÷2,35,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenie kotłowni w podwójny system eksplozymetryczny, którego sygnalizator akustyczny i optyczny zostanie umieszczony nad drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia kotłowni (działanie systemu zgodnie z opisem pkt 7.1 Ekspertyzy technicznej),
- II. system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) wraz z uzgodnieniem z Komendantem Powiatowym PSP w Rawiczu sposobu podłączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Rawiczu lub obiektem wskazanym przez tego komendanta,
- III. wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (kotłowni gazowej) w dedykowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- IV. wyposażenie przedmiotowej strefy pożarowej (kotłowni gazowej) w agregat proszkowy AP-25x ABC,

### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 176 ust. 1 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej.

### **UZASADNIENIE**

Pana Stefan Korbacz, będący pełnomocnikiem strony, skierował w jej imieniu wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Strona 1 z 2

**PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ**  
**Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz**

---

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Rawiczu.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Stefan Korbacz  
ul. Szczodra 4  
62-023 Szczytniki
2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Rawiczu

Załącznik:

1. „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej kotłowni gazowej stanowiącej wyodrębnioną strefę pożarową w budynku Sądu Rejonowego w Rawiczu przy ul. Ignacego Buszy 1, podlegającej przebudowie wraz z wewnętrzną instalacją gazową” – 1 egz., aa – 1 egz.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński

Administratorem danych osobowych jest Wielkopolski Komendant Wojewódzki PSP (WKW PSP). WKW PSP wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (tel. 4777161 89 lub formularz: <http://www.psp.wlkp.pl/iod/>). Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej/go skargi/wniosku/pisma, przetwarzane na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego/ustawy o dostępie do informacji publicznej, udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, przetwarzane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. WKW PSP nie będzie wykorzystywał podanych danych osobowych w celu profilowania i nie zamierza przekazywać ich do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, a także do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, koniecznym do rozpatrzenia wniesionej/go skargi/wniosku/pisma i jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniesionej/go skargi/wniosku/pisma.

Strona 2 z 2

PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ  
Budynek użyteczności publicznej – Sąd Rejonowy ul. Buszy 1 Rawicz

## Załącznik 2. Opinia kominiarska

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
Grzegorz Zalisz  
63-900 Rawicz, ul. Plac Wolności 8/2  
tel. 508-418-282, 665-983-081  
NIP 699-195-47-60  
(pieczęć zakładu Kominiarskiego)

Protokół Nr 580/2023

Z okresowej kontroli i czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych). Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w budynku będącym własnością:

**Sąd Rejonowy w Rawiczu**

adres: 63-900 Rawicz ul. Ignacego Buszy 1.

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Grzegorz Zalisz

przy współudziale mieszkańców wspólnoty w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych oraz obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe, oraz grawitacyjne przewody spalinowe oraz wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi, urządzeniami pomocniczymi, mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

a. Drożność przewodów kominowych: Ocena: Drożne Niedrożne

b. Ciąg kominowy podciśnienia przy zamkniętych oknach: Ocena: Prawidłowy Nieprawidłowy Brak

c. Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych: Ocena: Dobry Utrudniony Brak

d. Ogólny stan techniczny:

e. przewodów kominowych na całej długości Ocena: Dobry Wadliwy

f. kanałów, czopuchów, rur, łączników Ocena: Dobry Wadliwy

g. nasad kominowych Ocena: Dobry Wadliwy

h. drzwi czyszczących i rewizyjnych Ocena: Dobry Wadliwy

5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (drewno-kuchenne, grzejniki wody –przebiegowej kotły CO) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne.

Ocena: Tak Nie

6. Jeżeli podczas kontroli stwierdzono inne nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie pożarem oraz narażeniem mieszkańców na utratę zdrowia bądź życia należy wymienić i opisać na odwrocie protokołu.

Właściciel lub zarządca budynku przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ust. Prawo Budowlane wyżej wymienione braki, uszkodzenia -nieprawidłowości podlegają usunięciu-naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

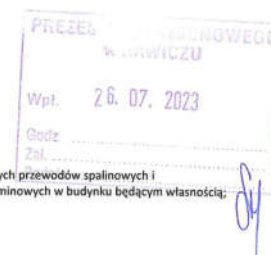
TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI : 26.07.2024 rok

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU : 26.07.2023 rok

Protokół otrzymują:  
Właściciel / Zarządca budynku  
Mistrz kominiarski  
Właściwy Organ Nadzoru Budowlanego  
( w przypadku występowania zagrożeń)

Ustalenia zawarte w protokole  
przyjęto do wiadomości

Kierownik  
Samodzielnej Sekcji Administracyjnej  
Martyna Ślusarczyk-Mulowska



Protokół sporządził:  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Grzegorz Zalisz

**Załącznik 3. Informacja BIOZ**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**OBIEKT :** Budynek użyteczności publicznej  
- przebudowa kotłowni gazowej wraz z  
wewnętrzną instalacją gazową

**ADRES :** ul. Buszy 1  
63-900 Rawicz

**INWESTOR :** Sąd Okręgowy w Poznaniu  
ul. Hejmowskiego 2  
61-736 Poznań

**PROJEKTANT :** mgr inż. Magdalena Bialecka  
upr. WKP/0325/POOS/10

**SPRAWDZIŁ :** inż. Aleksander Grembowski  
upr. 143/80/Pw

**Poznań, lipiec 2024 r.**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres i kolejność robót:

- demontaż istniejącej instalacji gazowej w kotłowni,
- demontaż istniejących kotłów i armatury,
- demontaż istniejącego wkładu kominowego oraz systemu spalinowego,
- montaż nowych kotłów oraz armatury,
- montaż nowej instalacji gazowej,
- montaż systemu odprowadzenia spalin oraz wykonanie nawiewu,
- wykonanie głównej próby szczelności,
- podłączenie urządzeń gazowych do instalacji,
- zabezpieczenie antykorozyjne instalacji,
- odpowietrzenie i napełnienie instalacji gazem,
- wykonanie systemu detekcji gazu.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek użyteczności publicznej.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenie.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- wybuch gazu lub pożar – prace demontażowe instalacji gazowej, napełnianie instalacji gazem,
- upadek z wysokości - montaż i demontaż przewodów gazowych, montaż systemu odprowadzenia spalin, montaż systemu detekcji,
- uderzenia spowodowane upadkiem przedmiotów z wysokości - montaż i demontaż przewodów gazowych, montaż systemu odprowadzenia spalin, montaż systemu detekcji,
- porażenie prądem elektrycznym – dotyczy wszystkich prac, przy których stosowane są urządzenia elektryczne, niezabezpieczone przewody elektryczne, przebicia na przewodach,
- skaleczenia, uderzenia – dotyczy wszystkich prac,
- podrażnienia oczu – spawanie przewodów.

## **5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego oraz zapoznanie pracowników z ryzykiem,
- zapoznanie pracowników z instrukcją postępowania na wypadek pożaru,

- zapoznanie pracowników z instrukcją przeciwpożarową ogólną,
- zapoznanie pracowników z instrukcją BHP,
- zapoznanie pracowników z instrukcją postępowania w sytuacji zaistnienia wypadku,
- zapoznanie pracowników z instrukcją wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych oraz w strefie szczególnie niebezpiecznej (prace na wysokości).

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy stosować się do zaleceń instrukcji postępowania na wypadek zagrożenia. Kierownik budowy (robót) zapozna pracowników z w/w instrukcjami oraz wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej, najbliższej Komendzie Policji, najbliższym Pogotowiu Gazowniczym.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu posiadającego pełne zabezpieczenie i dopuszczonego do pracy,
- wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież i sprzęt ochrony indywidualnej oraz kontrolowanie jego stosowania,
- wykonywanie pomiarów stanu izolacji przewodów i kabli energetycznych oraz pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,
- zabezpieczenie w sposób prawidłowy otworów w ścianach i stropach oraz innych miejsc grożących upadkiem z wysokości,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej gdzie jest to niezbędne,
- kierownik budowy (robót) wyznaczy i przeszkoli osoby do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- kierownik budowy (robót) określi sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie placu budowy,
- kierownik budowy (robót) wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom zatrudnionym na tym placu budowy nr telefonu do biura lub na telefon komórkowy,
- kierownik budowy (robót) wyznaczy miejsca parkowania samochodów dostawczych, pracowników. Ponadto wyznaczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń,
- dokumentacja budowy oraz projekt budowlany będzie znajdować się na terenie budowy,
- kierownik budowy (robót) zapozna pracowników z zakresem robót,
- dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą na terenie budowy u operatorów maszyn, urządzeń lub u kierownika

budowy,

- kierownik budowy (robót) wskaże miejsce lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### **7. Uwagi końcowe**

Wszelkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)