

Umowa nr ...../2024

zawarta w dniu .....2024 roku w Opocznie pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie**, ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, wpisaną jako przedsiębiorca do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydz. KRS pod Nr 0000110297, kapitał zakładowy w wysokości: 54.606.000,00 zł, REGON 590028079, NIP 768-000-38-62 reprezentowaną przez: **Jarosława Antoniaka – Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

**WYKONAWCĄ**

firmą:

.....

z siedzibą .....

NIP: ....., którą reprezentują:.....,

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej: ustawa PZP).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Modernizacja i przebudowa terenów przy ul. Wąskiej i al. Sportowej w Opocznie”**

1. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje:

- 2.1. Przebudowę ul. Wąskiej i al. Sportowej w Opocznie w granicach pasa drogowego (dz. nr 586 obr. 13, dz. nr ewid. 89/2 obr 14)
- 2.2. Utwardzenie terenu na działce nr 87, 88 obr. 14 m. Opoczno przy ul. Wąskiej i al. Sportowej w Opocznie
- 2.3. Budowę ciągu pieszo – rowerowego na działce nr 134/3 obr. 14 m. Opoczno.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:

- a) dokumentacja projektowa - załącznik nr 1 do umowy,

- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),  
załącznik nr 2 do umowy,
- c) formularz ofertowy - załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

1. Dodatkowe uzgodnienia Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) W ramach zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca obowiązany jest zapewnić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności *drogowej* oraz kierowników robót w pozostałych branżach (o ile są wymagani).
  - 2) Kierownik budowy będzie pełnił funkcję kierownika budowy dla całego przedsięwzięcia objętego dokumentacją projektową, wobec czego obowiązany jest przed objęciem budowy dopełnić wymaganych w tym zakresie formalności. Wykonawca potwierdza fakt uwzględnienia tej okoliczności w złożonej ofercie.
  - 3) Koszty wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie, koszt inwentaryzacji powykonawczej ponosi Zamawiający.
  - 4) Wszystkie urządzenia, sprzęt, materiały i wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach przedmiotu umowy będą zgodne z dokumentacją projektową, muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych. Do zakresu wykonanych robót składających się na przedmiot zamówienia, przed ich odbiorem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności niezbędne atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych,
  - 5) Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w oparciu o dokumentację projektową i uzyskaną przez Zamawiającego decyzją pozwolenia na budowę, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy wykonawcze, polskie normy techniczne, zasady współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością. Dostawę, wszelkie roboty montażowe i pozostałe budowlane, Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 3

### Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) **85 dni** od dnia zawarcia umowy: prace budowlane, o których mowa w § 1 ust 1. pkt 2.1 i 2.2 (Przebudowę ul. Wąskiej i al. Sportowej w Opocznie w granicach pasa drogowego i utwardzenie terenu na działce nr 87, 88 obr. 14 m. Opoczno),
  - 2) **30 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę: prace budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.3 (Budowę ciągu pieszo – rowerowego na działce nr 134/3 obr. 14 m. Opoczno). Zamawiający przewiduje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę około 30.09.2024r.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez obydwie ze stron.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:

netto: ..... zł

plus należny podatek VAT stawka = .....% ,

**co stanowi kwotę brutto: ..... zł .**

(słownie

brutto:

.....  
.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszystkich czynności, robót budowlanych określonych w umowie, opracowanej dokumentacji projektowej, STWiORB.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

#### § 5

##### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy dwiema fakturami – fakturą częściową i fakturą końcową w ten sposób, że:
  - 1) **I faktura częściowa** – wypłacona w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych odpowiadających wartością tak wyliczonej kwocie (potwierdzone kosztorysem powykonawczym), na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - 2) **II faktura końcowa** – za pozostałe roboty budowlane i czynności określone w przedmiocie umowy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury zestawienia kwot wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie PZP wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich

- roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
  5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2.
  6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 pkt 2, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Zasady wystawiania faktury:
    - 1) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust. 1, po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót,
    - 2) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
**Płatnik:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie, z siedzibą ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, NIP: 768-000-38-62, REGON: 590028079.

13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy płatników VAT).
14. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT<sup>1</sup>.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
17. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający może żądać jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy poinformuje pisemnie lub na adres e-mail Wykonawcę o osobie/osób wyznaczonej/wyznaczonych do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót budowlanych, do uczestniczenia przy odbiorach robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STW i ORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót budowlanych i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm., dalej: ustawa Prawo budowlane).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kserokopię uprawnień ustanowionego Kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował przy realizacji przedmiotu umowy osobami posiadającymi następujące uprawnienia:
  - 1) Kierownika budowy w specjalności drogowej.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy.
9. Osoby wymienione w ust. 1, 7 zobowiązane są działać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 7

### Obowiązki Stron

#### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej,
- 2) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, a także do wskazania miejsc poboru wody i energii energetycznej oraz umożliwienia podłączenia mediów przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 4 umowy.

#### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nie wykonane,
- 2) dostarczenia własnym transportem oraz zabezpieczenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 3) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 4) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku wykonywania przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
- 5) ustanowienia kierownika budowy,
- 6) prowadzić Dziennik Budowy
- 7) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 8) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 9) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój

- koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i STW i ORB. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
  - 11) okazania (przed wbudowaniem) dla wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (w szczególności: deklaracji właściwości użytkowych, aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty),
  - 12) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 13) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
  - 14) organizowania i prowadzenia robót budowlanych oraz odbierania dostaw, w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
  - 15) utrzymywania w czasie realizacji robót budowlanych terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu,
  - 16) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru (dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych, uzyskanych od producentów, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 9),
  - 17) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 18) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu ich wykonywania,
  - 19) usuwania wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 20) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 21) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.
  4. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, objętego zakresem umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego zakresem umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania części umowy, jeżeli są już znani.

4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej:
  - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo,
  - 3) wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 4) warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 5) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
  - 6) uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 7) określenie wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto,
  - 8) uregulowania, dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, będzie uważane za jego akceptację.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usługi transportowe.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 i 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.
13. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie;
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5 lub 6 umowy,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (w całości lub w części) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 – dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
    - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
    - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
  8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
    - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
    - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2.
    - 3)

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie na podstawie:
  - 1) **protokołu odbioru częściowego** po wykonaniu prac budowlanych stanowiących wartość 50 % robót stanowiących przedmiot umowy (potwierdzoną kosztorysem powykonawczym) – odbiór częściowy dokonywany jest po wykonaniu 50 % wartości robót stanowiących przedmiot umowy i pisemnym zgłoszeniu ich gotowości do odbioru przez Wykonawcę),
  - 2) **protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy**, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i czynności składających się na przedmiot umowy,
2. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany jest na następujących zasadach:**
  - 1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany jest po wykonaniu całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich czynności i robót i gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych;

- 3) Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru. O terminie końcowego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę;
- 4) W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, dokumentację powykonawczą w szczególności: projekt techniczny, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu,
- 5) Końcowy odbiór przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych;
- 6) Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń a także w przypadku nieprzedłożenia niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w pkt 5, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przedłożenia dokumentów odbiorowych, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru przedmiotu umowy;
- 7) Z czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 8) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uważany będzie dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP, dopuszcza następujące możliwości zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
    - b) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

- c) w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - e) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - f) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - g) w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego okoliczności mającej wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności
- 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
  3. Z wnioskiem o zmianę umowy, o której mowa w ust. 1, może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  4. W celu zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie oraz załączyć dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę, o ile występują.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Stosownie do treści art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opracowaną dokumentacją projektową, STW i ORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
  - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 4 umowy, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
  - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasadę przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
  7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  11. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  12. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 2 pkt 1 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
  14. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-11 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierownika budowy i kierownika robót),

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenie brutto wynikające z umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy.

6. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

## **§ 16**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem umowy, w szczególności wynikające z nieprawidłowego wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia terenu budowy, używania niewłaściwych materiałów i sprzętu oraz niezachowania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących umowę po jego stronie, jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 17**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w

- celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
  17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień umowy. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W razie zaniedbania tego obowiązku jakąkolwiek korespondencję wysłaną na ostatni adres i nieodebraną – uważa się za doręczoną; zaś wysłaną na ostatni adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

- 1) Dokumentacja projektowa – zał. nr 1
- 2) STWiORB - zał nr 2
- 3) Formularz ofertowy – zał nr 4
- 4) wydruk CEIDG /KRS z dnia .....-

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**