

Przedmiar robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 7 W GDYNI

Budowa: **Nr postępowania: P7.271.01.2024**

Inwestor: **PRZEDSZKOLE NR 7 "Bursztynowa Siódemka" GDYNIA UL. WŁADYSŁAWA IV ,81-364 Gdynia**

Data opracowania:

2024-08-08

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO BUDYNKU

PRZEDSZKOLA NR 7 W GDY W GDYNI

A /ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE

ROBOTY BUDOWLANE - DEKARSKO BLACHARSKIE

1. Inwentaryzacja uszkodzeń powierzchni poziomych
2. oczyszczenie podłoża z nieczystości - mchu i innych zanieczyszczeń
3. Wykonanie dylatacji powierzchni poziomych pokrycia dachowego
4. Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia gruntowanie, ręcznie
5. Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowaniu
6. przygotowanie podłoża do ułożenia papy termozgrzewalnej
7. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grub 5,2 mm
8. PV 250/ kominki wentyl 1 szt na 50 m2
9. Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy
10. uzupełnienie posypki na styku łączów papy
11. Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20'm
12. uszczelnieniem silikonem połączeń obróbek - styków
13. Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku
14. Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi'15'cm, blacha cynkowa
15. Naprawa czapek kominowych - uszkodzenia z wyrównaniem powierzchni
16. naprawa czapek kominowych - pęknięcia
17. malowanie czapek kominowych farbą silikonową
18. Obróbki blacharskie, blacha stalowa w rozwinięciu ponad 25'cm, cynkowa 0,50'mm
19. materiały pom - denka , złączki rynnowe, itp
20. odpowietrzenie kanalizacji
21. Odbicie tynków - kominy ponad dachem , tynki cementowo-wapienne
22. Przygotowanie podłoża pod tynk - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym
23. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku Platinum SP - TS,
24. tynk silikonowy kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm
25. Wymiana klapy wjazdowej na systemową zamykaną na klucz / z podniesieniem cokołu wjazdu
26. na wys min 30 cm i grub 20 cm
27. WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH
28. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych
29. wywóz materiałów porozbiórkowych - rynny, rury i obr blacharskie itp
30. utylizacja materiałów porozbiórkowych
31. B / INSTALACJA ODGROMOWA

DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ

32. Demontaż starej instalacji odgromowej
- Montaż instalacji odgromowej spełniającą obowiązujące przepisy

- Montaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta do Fi'10'mm, dach płaski,
- Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,6'm, grunt kategorii III
- Montaż złączy rynnowych, naprężających i kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze do rynny okapowej, dach
- Łączenie pręta o średnicy do 10' mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze różne

33. pomiary powykonawcze instalacji odgromowej

C /WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH

1. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych- inst odgromowa
2. utylizacja materiałów porozbiórkowych

D / WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Rozebranie podsypki izolacyjnych, grubości do 10'cm/ stropodach wentylowany /
2. Rozebranie podsypki izolacyjnych, z gliny z sieczką, trocinami, trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1'cm grubości
3. (do grub 30 cm)
4. oczyszczenie podłoża stropu
5. gruntowanie podłoża stropu środkiem gruntującym

E / WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH

1. Ustawienie rękawa - rury do gruzu
2. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych - instalacja odgromowa
3. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych
4. utylizacja materiałów porozbiórkowych

F / ROBOTY BUDOWLANE IZOLACJA CIEPLNA

1. Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAEOC SSB 1, PAROC CGL 20cy,
2. układanymi na stropie poddasza nieużytkowego GRUB 20 CM /współczynnik lambda (?)0,032 do 0,035 W/m2K/
3. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho,
4. odatek za każdą następną warstwę GRUB 10 CM/współczynnik lambda (?)0,032 do 0,035 W/m2K/
5. DODATEK - wykonanie obwodowej osłony izolacji pionowej ścian wełna mineralna grub 30 cm i wys ok. 0,50 m
6. /współczynnik lambda (?)0,032 do 0,035 W/m2K/
7. pomost z płyty OSB 3 na wspornikach z kształtowników - dojście do wjazdu

G / WYMIANA OPRAWY

1. wymiana oprawy plafonu na oprawę hermetyczną

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 7 W GDYNI		
1	Rozdział 1 ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE		
1.1	ROBOTY BUDOWLANE - DEKARSKO BLACHARSKIE		
1.1.1	Inwentaryzacja uszkodzeń powierzchni poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	28,30*9,90	280,170000	
	13,80*4,00	55,200000	
	-2,16*0,41	-0,885600	
	-1,51*0,42	-0,634200	
	-1,70*0,42	-0,714000	
	-1,68*0,70	-1,176000	
	-1,41*0,40	-0,564000	
	-0,66*0,45	-0,297000	
	-0,70*0,42*3	-0,882000	
	-0,65*0,45	-0,292500	
	RAZEM:	329,924700	330
1.1.2	oczyszczenie podłoża z nieczystości - mchu i innych zanieczyszczeń	element	1
1.1.3	Wykonanie dylatacji powierzchni poziomych pokrycia dachowego	kpl	1
1.1.4	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, ręcznie	m2	330,00
1.1.5	Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowaniu	m2	330,00
1.1.6	przygotowanie podłoża do ułożenia papy termozgrzewalnej	m2	330,00
1.1.7	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grub 5,2 mm PV 250/ kominki wentyl 1 szt na 50 m2	m2	330,00
1.1.8	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,70+0,42) * 2 * 4	8,960000	
	(0,53+0,80) * 2	2,660000	
	(2,16+0,410) * 2	5,140000	
	(0,53+0,40)*2	1,860000	
	(1,51+0,42)*2	3,860000	
	(1,70+0,425)*2	4,250000	
	(1,68+0,70) * 2	4,760000	
	(0,66+0,45) * 2	2,220000	
	(0,66+0,50+1,41+0,40+1,41+0,50)	4,880000	
	RAZEM:	38,590000	38,6
1.1.9	uzupełnienie posypki na styku łączów papy	element	1
1.1.10	Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20`m	m	8
1.1.11	uszczelnieniem silikonem połączeń obróbek - styków	kpl	1
1.1.12	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	8
1.1.13	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha cynkowa	m	8
1.1.14	Naprawa czapek kominowych - uszkodzenia z wyrównaniem powierzchni	miejsce	10
1.1.15	naprawa czapek kominowych - pęknięcia		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,82*4+2,25+1,65+1,82+1,80+0,78+2,00)	13,580000	
	RAZEM:	13,580000	13,6
1.1.16	malowanie czapek kominowych farbą silikonową	szt	10
1.1.17	Obróbki blacharskie, blacha stalowa w rozwinięciu ponad 25`cm, cynkowa 0,50`mm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	8,00*0,35	2,800000	
	(1,00+1,00) * 2 * 0,35	1,400000	
	RAZEM:	4,200000	4,200
1.1.18	materiały pom - denka , złączki rynnowe, itp	element	1
1.1.19	odpowietrzenie kanalizacji	kpl	1

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.20	Odbicie tynków - kominy ponad dachem , tynki cementowo-wapienne		
	Wycieszenie ilości robót:		
	(0,70+0,42) * 2 * 0,63	1,411200	
	(2,16+0,41) * 2 * 0,55	2,827000	
	(0,70+ 0,43) * 2 * 0,56	1,265600	
	(0,70+ 0,40) * 2 * 0,37	0,814000	
	(1,51+0,42) * 2 * 0,60	2,316000	
	(1,70+0,425) * 2 * 0,54	2,295000	
	(1,68+0,70) * 2 * 1,08	5,140800	
	(0,66+0,50+1,41+0,40+1,41+0,50) * 0,56	2,732800	
	RAZEM:	18,802400	m2
1.1.21	Przygotowanie podłoża pod tynk - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym	m2	18,80
1.1.22	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku Platinum SP - TS, tynk silikonowy kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm	m2	18,80
1.1.23	Wymiana klapy włazowej na systemową zamykaną na klucz / z podniesieniem cokołu włazu na wys min 30 cm i grub 20 cm	kpl.	1
1.2	WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH		
1.2.1	wywóz materiałów porozbiórkowych różnych	kurs	1
1.2.2	wywóz materiałów porozbiórkowych - rynny,rury i obr blacharskie itp	kurs	1
1.2.3	utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl	1

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział 2 INSTALACJA ODGROMOWA		
2.1	DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWJ		
2.1.1	Demontaż starej instalacji odgromowej	element	1
2.1.2	Montaż instalacji odgromowej spełniającą obowiązujące przepisy <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Montaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta do Fi`10`mm, dach płaski, <input type="checkbox"/> Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,6`m, grunt kategorii III <input type="checkbox"/> Montaż złączy rynnowych, naprężających i kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze do rynny okapowej, dach <input type="checkbox"/> Łączenie pręta o średnicy do 10`mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze różne 	element	1
2.1.3	pomiary powykonawcze ninstalacji odgromowej	kpl.	1
2.2	WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH		
2.2.1	wywóz materiałów porozbiórkowych różnych- inst odgromowa	kurs	1
2.2.2	utyliczacja materiałów porozbiórkowych	kpl	1

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział 3 WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO		
3.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
3.1.1	Rozebranie podsypek izolacyjnych, grubości do 10`cm/ stropodach wentylowany /	m2	280,00
3.1.2	Rozebranie podsypek izolacyjnych, z gliny z sieczką, trocinami, trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1`cm grubości(do grub 30 cm) Krotność=20	m2	280,00
3.1.3	oczyszczenie podłoża stropu	kpl	1
3.1.4	gruntowanie podłoża stropu środkiem gruntującym	m2	270,10
3.2	WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH		
3.2.1	ustawienie rękawa - rury do gruzu	element	1
3.2.2	wywóz materiałów porozbiórkowych różnych - instalacja odgromowa	kurs	1
3.2.3	wywóz materiałów porozbiórkowych różnych	kurs	16
3.2.4	utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl	1
3.3	ROBOTY BUDOWLANE IZOLACJA CIEPLNA		
3.3.1	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAEOC SSE 1, PAROC CGL 20cy, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego GRUB 20 CM /współczynnik λ)0,032 do 0,035 W/m2K/ R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót:		
	317,80*0,85	270,130000	
	RAZEM:	270,130000	
		m2	270,1
3.3.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę GRUB 10 CM/współczynnik λ)0,032 do 0,035 W/m2K/	m2	270,10
3.3.3	DODATEK - wykonanie obwodowej osłony izolacji pionowej ścian wełna mineralna grub 30 cm i wys ok 0,50 m/współczynnik λ)0,032 do 0,035 W/m2K/	element	1
3.3.4	pomost z płyty OSB 3 na wspornikach z kształtowników - dojście do włazu	element	1
3.4	WYMIANA OPRAWY		
3.4.1	wymiana oprawy plafonu na oprawę hermetyczną	kpl	1

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Rozdział 1 ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE	
1.1	ROBOTY BUDOWLANE - DEKARSKO BLACHARSKIE	
1.2	WYWÓW MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH	
	Rozdział 1 ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE	
	Razem Rozdział 1 ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE netto	
2	Rozdział 2 INSTALACJA ODGROMOWA	
2.1	DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWJ	
2.2	WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH	
	Rozdział 2 INSTALACJA ODGROMOWA	
	Razem Rozdział 2 INSTALACJA ODGROMOWA netto	
3	Rozdział 3 WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO	
3.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
3.2	WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH	
3.3	ROBOTY BUDOWLANE IZOLACJA CIEPLNA	
3.4	WYMIANA OPRAWY	
	Rozdział 3 WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO	
	Razem Rozdział 3 WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I WYMIANA IZOLACJI STROPODACHU WENTYLOWANEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 7 W GDYNI netto	