

ROBOTY DEKARSKO BLACHARSKIE

A/ROBOTY BUDOWLANE - DEKARSKO BLACHARSKIE

1. Inwentaryzacja uszkodzeń powierzchni poziomych
2. oczyszczenie podłoża z nieczystości - mchu i innych zanieczyszczeń
3. Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku
4. Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku
5. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku
6. Wykonanie dylatacji powierzchni poziomych pokrycia dachowego
7. Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie
8. Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowaniu
9. przygotowanie podłoża do ułożenia papy termozgrzewalnej
10. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grub 5,2 mm PV 250 / kominki wentyl 1 szt na 50 m2/
11. uzupełnienie posypki na styku łączów papy
12. Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20-m
13. uszczelnieniem silikonem połączeń obróbek - styków
14. Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha ocynkowana
15. Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12-cm
16. Obróbki blacharskie, blacha stalowa powlekana w rozwinięciu ponad 25-cm, ocynkowana 0,50-mm
17. Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w rozwinięciu do 25-cm
18. materiały pom - denka ,sztucery kolana ,złączki rynnowe, narożniki itp
19. odpowietrzenie kanalizacji
20. rewizje - elem do czyszczenia rur
21. Napraw kominów ponad dachem

22. B/WYWÓW MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH

23. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych
24. wywóz materiałów porozbiórkowych - rynny,rury i obr blacharskie itp
25. utylizacja materiałów porozbiórkowych

C /INSTALACJA ODGROMOWA

1. Demontaż starej instalacji odgromowej
 - Montaż instalacji odgromowej

Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta do Fi-10-mm, dach płaski,
 Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,6-m, grunt kategorii III
 Montaż złączy rynnowych, naprzężających i kontrolnych w instalacji odgromowej

 - lub przewodów wyrównawczych,
 - złącze do rynny okapowej, dach

łączenie pręta o średnicy do 10-mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze różne

2. pomiary powykonawcze n instalacji odgromowej

D/ WYWÓZ MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH

1. wywóz materiałów porozbiórkowych różnych- inst odgromowa
2. utylizacja materiałów porozbiórkowych

- A) Zakres rzeczowy robót ujęty w przedmiarach robót należy traktować jako orientacyjny, wykonawca uwzględni w ofercie całość robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , w tym roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z „sztuką budowlaną” i obowiązującymi przepisami. wykonawca w ramach prac związanych z realizacją zamówienia
 - a. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i że stosownie do nich wycenił wszystkie świadczenia. Wykonawca przyjmuje, że przedmiary, udostępnione przez Zamawiającego, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą nie odzwierciedlać w pełni robót oraz ich ilości a także ryzyk.
 - b. Kwotę składającą się na Cenę Oferty, Wykonawca wylicza samodzielnie na podstawie jego własnej kalkulacji.

Rozwiązania równoważne:

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w warunkach zamówienia publicznego .
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów opisanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWIORB ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
- 3) Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b) posiadać stosowane dopuszczenia i atesty.
- 4) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

5) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i STWIORB dopisuje wyrazy "lub równoważne".

2.Przedmiot zamówienia objęty będzie min. 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót.

3.Przed złożeniem oferty zaleca się - wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną.

A) WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

prace o dużym natężeniu hałasu prowadzić od godz 15:00 do 22 :00 w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu .

Roboty remontowo budowlane w obiekcie - budynku będą realizowane w czynnym obiekcie

1. Wykonywanie technologiczne robót budowlanych w sposób niezakłócający pracy i wykonywanie wszelkich ingerencji w budynku w uzgodnieniu z użytkownikiem)
2. zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia zakończenia robót po wcześniejszym, potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, wykonania robót oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.
3. Zabezpieczenie terenu budowy
 - a. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
 - b. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
 - c. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, uzyskać zezwolenia na dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy, które powinno być **pełne i estetyczne**. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia)
- Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).