

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia będzie usługa polegająca na wykonaniu **dokumentacji projektowej remontu łaźni w kompleksie 789 w Zakładzie Karnym w Kłodzku.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia stanowi opracowanie dokumentacji projektowej w szczególności:
  - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
  - 2) projektu wykonawczego każdej branży,
  - 3) przedmiaru robót,
  - 4) kosztorysu inwestorskiego,
  - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.),
  - 7) opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
  - 8) innych opracowań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewni obsługę formalnoprawną – w szczególności uzyska pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę oraz będzie sprawować bezpłatny nadzór autorski umożliwiający prawidłową realizację zadania na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonując Dokumentację projektową należy opierać się o wytyczne Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, które stanowią załącznik nr 1A do opisu przedmiotu zamówienia. (załącznik)
5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z następującymi przepisami:
  - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 2) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 275, z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
  - 5) wytyczne Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, które stanowią załącznik nr 1A do opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wytyczne nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, które stanowią załącznik nr 1B do opisu przedmiotu zamówienia;
  - 7) Zarządzenie nr 27/2010 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie gospodarowania składnikami majątkowymi, w zakresie obsługi osadzonych w zakładach karnych i aresztach śledczych które stanowią załącznik nr 1C do opisu przedmiotu zamówienia;
  - 8) wytyczne zgłaszane przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamierzenia projektowego.
6. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - 1) inwentaryzację budowlaną pomieszczenia łaźni i pomieszczeń przylegających;
  - 2) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego w zakresie:
    - remontu pomieszczenia obecnej łaźni o powierzchni ok. 17 m<sup>2</sup>,
    - remontu pomieszczenia szatni i magazynku o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>,

- prac rozbiórkowych (płytki na ścianach podłódze ; tynki na suficie ścianach, ścianki działowej; stolarki okiennej; drzwi wewnętrznych),
- wykonania ścianki działowej i otworu drzwiowego,
- wykonania zgodnie ze sztuką tynków, posadzki, okładzin łatwozmywalnych i nienasiąkliwych na ścianach i na posadzce,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wymiany instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem ogrzewania podłogowego;
- montażu i wydzielenia z konstrukcji lekkiej sześciu stanowisk prysznicowych oraz 1 stanowiska dla osoby niepełnosprawnej,
- zastosowania termostatycznego mieszacza wody i mechanizmu czasowego wypływu wody z możliwością zdalnego załączania,
- wykonanie projektu wentylacji mechanicznej z układem odzyskiwania ciepła i podgrzewania powietrza wchodzącego obejmującej pomieszczenie łazni, szatni i magazynku;

3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego;

4) sporządzenie przedmiaru robót;

5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, map, opinii ( jeżeli niezbędne ).

8. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji łazni w kompleksie 789 w Zakładzie Karnym w Kłodzku.

9. W sytuacji, gdy wykonawca opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych należy rozumieć materiały równoważne, które będą posiadały co najmniej takie same lub wyższe parametry techniczne jak materiały wymienione ww. dokumentach. Wykonawca zobowiązany jest do podania tych zamiennych parametrów technicznych.

Załączniki:

- 1A. Wytyczne Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- 1B. Wytyczne nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
- 1C. Zarządzenie nr 27/2010 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie gospodarowania składnikami majątkowymi, w zakresie obsługi osadzonych w zakładach karnych i aresztach śledczych
- 1D. dokumentacja podglądowa

Kłodzko, dnia 13.08.2024 r.

**DYREKTOR**  
**Zakładu Karnego w Kłodzku**

*mjr Jakub Szachnowski*