

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Marii Kazimierzy 1 m 29  
INWESTOR : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy  
ADRES INWESTORA : 01-641 Warszawa ul. Marii Kazimierzy 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Józef Sarosiek  
DATA OPRACOWANIA : 14/06/2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14/06/2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Remont lokalu mieszkalnego ul. Marii Kazimierzy 1 m. 29</b>			
1	Demontaże i rozbiórki	1	7
2	Przedpokój	8	18
3	Łazienka	19	46
4	Pokój z aneksem kuchennym	47	63
5	POZOSTAŁE	64	67

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego ul. Marii Kazimierzy 1 m. 29</b>					
<b>1</b>		<b>Demontaże i rozbiórki</b>			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych z wykonaniem nadproża - drzwi zewnętrzne	m <sup>3</sup>		
d.1	0331-03		m <sup>3</sup>	0.504	
	wycena indywidualna	0.24*1.00*2.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.504</b>
3	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - drzwi wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	0331-02		m <sup>2</sup>	1.600	
		0.80*2.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
4		Demontaż szafek licznikowych	kpl.		
d.1	wycena indywidualna		kpl.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02		m <sup>3</sup>	0.504	
		0.24*1.00*2.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.504</b>
6	KNR-W 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	0306-02		m <sup>2</sup>	3.658	
		2.75*1.33			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.658</b>
7	KNR-W 2	Tynki wewnętrzne grubości 10 mm wykonane ręcznie na ścianach na mokro z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m <sup>2</sup>		
d.1	W0802-02		m <sup>2</sup>	11.515	
	analogia	(1.00*2.10+2.75*1.33)*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>11.515</b>
<b>2</b>		<b>Przedpokój</b>			
8	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z ościeżnicą systemową	m <sup>2</sup>		
d.2	1027-02		m <sup>2</sup>	2.100	
	analogia	1.00*2.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.100</b>
9	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.2	0818-05		m <sup>2</sup>	4.986	
		1.94*2.57			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.986</b>
10	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02		m <sup>2</sup>	4.986	
		poz.9			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.986</b>
11	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-01		m <sup>2</sup>	15.938	
		2.75*(1.94*2+2.57)-0.90*2.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.938</b>
12	KNR 0-40	Gruntowanie pod powłoki malarskie	m <sup>2</sup>		
d.2	0212-02		m <sup>2</sup>	20.924	
	analogia	poz.10+poz.11			
				<b>RAZEM</b>	<b>20.924</b>
13	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-01		m <sup>2</sup>	4.986	
		poz.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.986</b>
14	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-02		m <sup>2</sup>	15.938	
		poz.11			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.938</b>
15	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1130-01		m <sup>2</sup>	4.986	
	1130-03	poz.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.986</b>
16	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1136-01		m <sup>2</sup>	4.986	
		poz.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.986</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych	m		
d.2	0815-08				
	analogia	1.94*2+2.57-0.90	m	5.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.550</b>
18		Sprzątanie po robotach remontowych	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Łazienka</b>			
19	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic z MDF o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych	szt.		
d.3	0320-02	ścianach z cegieł			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe z płyty MDF pokryte dwiema płytami HDF - wypełnienie „	m <sup>2</sup>		
d.3	1022-03	plaster miodu" o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25			
		m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	1.400	
		0.70*2.00		<b>RAZEM</b>	<b>1.400</b>
21	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0818-05				
		1.32*1.87	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
22	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzie-	m <sup>2</sup>		
d.3	0716-02	raniem tapet na stropach			
		poz.21	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
23	KNR 19-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzie-	m <sup>2</sup>		
d.3	0716-01	raniem tapet na ścianach			
		2.75*(1.32+1.87)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	15.945	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.945</b>
24	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	zmycie podłoża			
	analogia	2.00*1.00*2	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
25	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1130-01	grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2			
	1130-03	poz.21	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
26	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	zmycie podłoża			
	analogia	poz. 21	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
27	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.3	0602-02	poz.24	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
28	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
d.3	0602-01	poz.26	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
29	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne grun-	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-02	towanie podłoża pod kleje cementowe			
	analogia	poz.24	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
30	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-02	gruntowanie podłoża pod kleje cementowe			
	analogia	poz.26	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
31	KNR AT-22	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na	m <sup>2</sup>		
d.3	0201-03	zaprawie klejowej grubowarstwowej;			
	analogia	poz.24	m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
32	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach	m <sup>2</sup>		
d.3	0201-02	na zaprawie klejowej grubowarstwowej;			
	analogia	poz.26	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 0-40	Gruntowanie pod powłoki malarskie	m <sup>2</sup>		
d.3	0212-02				
	analogia				
		poz.22+poz.23-poz.24	m <sup>2</sup>	14.413	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.413</b>
34	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami hydrofobowymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-01	sufitów			
		poz.22	m <sup>2</sup>	2.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.468</b>
35	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami hydrofobowymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-02	ścian			
		poz.23-poz.24	m <sup>2</sup>	11.945	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.945</b>
36		Przeróbka instalacji wod.-kan. przyłączeniowej z dostosowaniem do nowej lo-	kpl.		
d.3	wycena indy-	kalizacji brodzika, umywalki i wc, demontaż istniejących urządzeń			
	widualna				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37	KNR 2-15	Baterie umywalkowe	szt.		
d.3	0115-02				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38	KNR 2-15	Baterie natryskowe	szt.		
d.3	0115-04				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39	KNR 2-15	Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem z tworzywa	szt.		
d.3	0221-02				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNP2 1505-	Dostawa i montaż szafki pod umywalkę	szt.		
d.3	02 1505-				
	02.01				
	analiza indy-				
	widualna				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR 2-15	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego z kabiną	kpl.		
d.3	0223-02				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.3	0224-03				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.3	0353-13				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	KNR-W 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3	0324-02				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45		Sprawdzenie skuteczności wentylacji	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
46		Sprzątanie po robotach remontowych	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>	<b>Pokój z aneksem kuchennym</b>				
47	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.4	0818-05				
		3.80*3.80	m <sup>2</sup>	14.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.440</b>
48	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.4	0353-11				
	analogia				
		0.90*2	m	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	NNRNKB d.4 202 2143-04 analogia	(z.IV) Podokienniki o szer. 35 cm, gr. 3 cm z płyt z MDF  0.90*2	m m	 1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
50	KNR 19-01 d.4 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.440</b>
51	KNR 19-01 d.4 0716-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2.75*(3.80*4-2.57)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.733</b>
52	KNR 0-40 d.4 0212-02 analogia	Gruntowanie pod powłoki malarskie  poz.50+poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49.173	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.173</b>
53	KNR-W 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.440</b>
54	KNR-W 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.733</b>
55	KNR-W 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr. do 50 mm  0.60*2	m m	 1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
56	KNR-W 4-01 d.4 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników  0.33*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.290</b>
57	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych  poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.440</b>
58	KNR-W 4-01 d.4 0815-08 analogia	Wymiana listew przyściennych  3.80*4-2.57	m m	 12.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.630</b>
59	KNR-W 4-02 d.4 0219-04 analogia	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej na szafce  1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
60	KNP2 1505- d.4 02 1505- 02.01 analiza indywidualna	Dostawa i montaż szafki pod zlewozmywak  1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61	KNR-W 4-02 d.4 0315-03 analogia	Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem  1	szt. szt.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
62	d.4 wycena indywidualna	Przeróbka instalacji wod.-kan. przyłączeniowej z dostosowaniem do nowej lokalizacji zlewozmywaka  1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
63	d.4 kalk. własna	Sprzątanie po robotach remontowych  1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>POZOSTAŁE</b>			
64	d.5 wycena indywidualna	Wykonanie schematu dla STOEN Operator  1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	d.5 wycena indywidualna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz ze sprawdzeniem i ewentualną wymianą instalacji domofonowej , z przełożeniem i wymianą instalacji dzwonekowej , z pomiarami i robotami towarzyszącymi budowlanymi i elektrycznymi, z potwierdzeniem badań w formie protokołu.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
66	d.5 wycena indywidualna	Wykonanie inwentaryzacji i planu lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
67	d.5 wycena indywidualna	Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla remontowanego lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>