

UMOWA Nr/2024

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy Prokuraturą Okręgową we Wrocławiu,
z siedzibą przy ulicy Podwale 30, 50-950 Wrocław,

NIP 897-15-60-556, REGON 000000431 reprezentowaną przez:

Prokuratora Okręgowego -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

(komparycja umowy zostanie dostosowana do formy prawnej Wykonawcy).

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do realizacji zadania remontowo- inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego 6, dla którego w dniu 21.09.2022 r. wydana została Decyzja nr 344/2022 Starosty Strzelińskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową oraz w dokumentach stanowiących integralną część umowy, a mianowicie w:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - 2) Dokumentacji projektowej
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

4) Ofercie Wykonawcy

z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych normami technicznymi, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Projekt budowlany,
- 4) Projekt techniczny,
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 6) Przedmiar robót, który stanowi dokument wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej,
- 7) Oferta Wykonawcy,
- 8) Przedmiar robót,
- 9) Kosztorys wykonawcy złożony u Zamawiającego przed podpisaniem umowy

Dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z przepisami prawa i stanowiła podstawę wydania pozwolenia na budowę, na podstawie którego budowa będzie realizowana. Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót. Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym/technicznym. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym

3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy i zobowiązał się do oddania zrealizowanego przedmiotu zamówienia, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynku, miejscem wykonywania robót, stanem oraz treścią dokumentacji projektowej i sposobem rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie wnosi w tym

zakresie zastrzeżeń, które należałoby poczytywać jako przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Budynek przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie jest obiektem historycznym i figuruje w gminnej ewidencji zabytków– w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania historycznej bryły architektonicznej, skali, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów, w tym dyspozycji wnętrz oraz zachowanych elementów wyposażenia i wystroju.
5. Autorem dokumentacji projektowej jest firma AKINT Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja budowy stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszystkich osób wykonujących roboty w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczone przez niego materiały i urządzenia będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) wymogom SWZ i wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz będą posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi postawionymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania

i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

7. Wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie parametrów technicznych, użytkowych, jak i walorów estetycznych (kolorystyka, kształt, rodzaj materiału itp.) Zgłoszenie materiałów budowlanych i urządzeń do akceptacji odbywać się będzie w formie wniosku materiałowego składanego przez kierownika budowy u Zamawiającego za pośrednictwem Koordynatora Inspektorów Nadzoru. Do wniosku muszą być dołączone wszystkie wymagane dla danego materiału lub urządzenia atesty, certyfikaty, dopuszczenia, próbki, deklaracje zgodności itp. Wzór formularza wniosku materiałowego Zamawiający prześle Wykonawcy łącznie z dokumentacją projektową.
8. Współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich stosowanych typów okien nie może być gorszy niż $0,9 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$. Do wniosku materiałowego dotyczącego stolarki okiennej Wykonawca dołączy wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, dopuszczenia, próbki, deklaracje zgodności itp. oraz dodatkowo karty katalogowe wszystkich typów okien, **zawierające informację o wartości współczynnika przenikania ciepła.**
9. W przypadku ocieplenia stropodachu - współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po modernizacji nie będzie gorszy niż $0,15 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$. Do robót w zakresie ocieplenia stropodachu wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów zapewniających osiągnięcie wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła.
10. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci podając tego przyczynę wniosek materiałowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia następnego od wpłynięcia kompletnego (ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) wniosku.
11. Wykonawca powoła kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymagane doświadczenie i umiejętności, oraz opracuje i będzie aktualizował harmonogram rzeczowo – finansowy robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), informację o wytwarzanych odpadach i ich utylizacji oraz dokumentację powykonawczą. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle kierownikowi budowy ostemplowany dziennik budowy.
12. Wykonawca powoła kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, doświadczenie i umiejętności.

13. W terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania dokumentacji budowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. W harmonogramie należy wyodrębnić roboty polegające na termomodernizacji budynku, objęte dofinansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. roboty określone jako Etap I. Roboty te muszą zostać wykonane i odebrane do dnia 15 listopada 2024r. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
- 2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,
- 3) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- 4) szacowanie płatności (brutto) w układzie kwartalnym.

Harmonogram zostanie przedstawiony Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie *.xlsx.

Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi i wyznaczy termin na ich uwzględnienie w Harmonogramie.

14. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu i podlegających odbiorom częściowym oraz udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie.

Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru w wersji papierowej (w 4 egzemplarzach) i elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego. Wersja papierowa dokumentacji zostanie przekazana w stanie uporządkowanym, zbindowana, zabezpieczona przed przypadkowym uszkodzeniem, zdekompletowaniem itp. Wersja elektroniczna zostanie przekazana w formacie *.pdf na płycie CD, zewnętrznym dysku HDD lub pendrivie.

15. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
16. Wykonawca (Kierownik budowy) ma obowiązek przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
17. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na należyte wykonywanie robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad przedmiotu umowy. Zastosowanie się do zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.
18. Kierownik budowy oraz kierownicy robót mają obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na budowie, zwoływanych co najmniej 1 raz w miesiącu. Naradę zwołuje Koordynator Inspektorów Nadzoru
19. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia na kwotę co najmniej 2 000 000 zł, dla następujących wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
- 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) szkody w sprzęcie,
 - 3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - 4) nieszczęśliwe wypadki,
 - 5) szkody osób trzecich.
- Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez zgody Zamawiającego.
20. W czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu budowy (odbioru końcowego robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba

że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

22. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu tablicę informującą, że zadanie zrealizowano przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej w formie oraz w sposób określony w Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, dostępnej na stronie https://wfosigw.wroclaw.pl/files/download_pl/806_instrukcja-oznakowania.pdf (w części dotyczącej zadań o charakterze inwestycyjnym). Tablica informacyjna wykonana z dibondu lub plexi zostanie zamontowana z zastosowaniem dystansów ze stali nierdzewnej. Wzór tablicy zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w formie pozwalającej na weryfikację jego zgodności z ww. instrukcją, w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i montaż w wymaganym terminie. Brak zamontowanej tablicy uniemożliwi przystąpienie do czynności odbioru końcowego.
23. Wykonawca zorganizuje na własny koszt, w obrębie terenu budowy poza budynkiem będącym przedmiotem inwestycji, zaplecze budowy (tylko dla własnych potrzeb) w tym pomieszczenie i odpowiednie warunki do swobodnego przeglądania dokumentacji budowy oraz prowadzenia spotkań dla min. 10 osób.
24. Wykonawca jest wytwórcą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.) wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
25. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do:
- 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) wywozu i utylizacji odpadów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie Zamawiającego opracować raport dotyczący realizacji umowy, którego termin wykonania i zakres zostanie każdorazowo szczegółowo wskazany w wezwaniu.

§ 2.1

Obowiązki Wykonawcy

**związane z realizacją wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
na podstawie art. 95 uPzp**

1. Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j.) osób, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) **roboty budowlane w branżach, wynikające z zakresu projektu budowlanego** - czynności pracowników ogólnobudowlanych wykonujących roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, instalacyjne, montażowe, murowe, tynkarskie, wykończeniowe, porządkowe
 - 2) **czynności pracowników ochrony terenu budowy.**
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji zamówienia, w czasie realizacji poszczególnych robót obejmujących ww. czynności oraz wszystkich osób wykonujących te czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń/ dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności na rzecz Zamawiającego, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
 - 3) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będą mogły przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Uchybienie obowiązkom wynikającym z niniejszego paragrafu umowy wiąże się z zastosowaniem przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia, w wysokości wskazanej w § 13 niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający protokolarnie przekaze 1 egzemplarz dokumentacji budowy.
2. Zamawiający będzie pełnił funkcję Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia
 - 2) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 3) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 4) ustanowienia nadzoru autorskiego
4. Zamawiający ma obowiązek w terminach i na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy dokonać odbiorów:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) częściowych,
 - 3) technicznego
 - 4) końcowego
 - 5) gwarancyjnych - w okresie gwarancji
 - 6) ostatecznego

5. Zamawiający ma obowiązek terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

Organizacja robót i utrzymanie terenu budowy

1. W terminie do 14 dni od daty zaakceptowania HRF przez Zamawiającego, Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac budowlanych oraz sposób poboru energii elektrycznej. Kosztami zużycia energii, ogrzewania (kocioł gazowy) oraz zużycia wody i odprowadzenia ścieków zostanie obciążony Wykonawca robót. Koszty te zostaną przez Zamawiającego ustalone na podstawie faktur określających rzeczywiste zużycie przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie obciążany kosztami stałymi, rozliczane będą tylko koszty zmienne wg aktualnych, obowiązujących Zamawiającego cen jednostkowych za 1 kWh energii elektrycznej, za 1 m³ wody, za 1m³ gazu i za 1m³ ścieków.
2. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć teren budowy i niezwłocznie ten teren zagospodarować i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy Wykonawca rozpocznie prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków wykonawcy w zakresie utrzymania terenu budowy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, prób i odbiorów.
 - 6) realizacja robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
5. Prace będące przedmiotem zamówienia nie mają istotnego wpływu na środowisko, jednak Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ewentualne opłaty oraz kary za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska

naturalnego obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla jakichkolwiek osób, które to uciążliwości związane są ze skażeniami, hałasem i innymi czynnikami powstałymi w następstwie prowadzonych robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.

6. Wykonawca zapewni na terenie budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
11. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom opisanym w niniejszym paragrafie lub jest wykorzystywany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu lub wykorzystywanie go zgodnie z umową. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
12. W przypadku trwającej dłużej niż 60 dni a niezawinionej przez Wykonawcę przerwy w prowadzeniu robót budowlanych, kosztami utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy obciążony będzie Zamawiający.
13. Wykonawca zapewni bieżące porządkowanie terenu robót oraz terenów sąsiadujących z zajętymi lub użytkowanymi przez Wykonawcę.

14. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin wykonania całości zamówienia – do 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że roboty polegające na termomodernizacji budynku objęte umową o dofinansowanie tj. wymiana okien oraz ocieplenie stropodachu – zostaną zrealizowane (wykonane, odebrane i zafakturowane) **do 15 listopada 2024 r.** Zakres tych robót został wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Formularzu oferty oraz w dokumentacji projektowej.
2. Dniem realizacji zamówienia jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Zarządzanie realizacją umowy

1. Do pełnienia obowiązków branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego wyznaczono:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:, pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru (dalej Koordynator), posiadający uprawnienia budowlane nr tel., e-mail:
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Pan, posiadający uprawnienia budowlane nr tel., e-mail:
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Pan, posiadający uprawnienia budowlane nr tel., e-mail:
 - 4) w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej:, posiadający uprawnienia budowlane nr tel.

e-mail:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana o której mowa nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
5. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana/Panią,
uprawnienia budowlane nr tel.,
e-mail:
6. Kierownikiem robót Wykonawca ustanawia:
 - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane nr tel.,
e-mail:
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane nr tel.,
e-mail:
 - 3) w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej,: Pan/Paniposiadający uprawnienia budowlane nr tel.,
e-mail:
7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana o której mowa nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na tym stanowisku na osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany

tych osób przedstawiając również wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające kwalifikacje ,w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o żądaniu zmiany. Brak zmiany osoby na żądanie Zamawiającego upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenie go karą umowną o której mowa w § 14 ust. 2 pkt. 4. Zmiana o której mowa nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

9. Kierownik budowy ma **obowiązek przebywania na terenie budowy** w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Obowiązek ten dotyczy również kierowników robót w trakcie wykonywania robót związanych z ich specjalnością. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy lub Kierowników robót Wykonawca ma obowiązek zapewnić na czas ich nieobecności kompetentne zastępstwo. O przyczynach nieobecności i ustanowieniu zastępstwa Wykonawca poinformuje Zamawiającego najpóźniej w 1. dniu nieobecności kierowników na terenie budowy.

§ 7

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem zmian dokonanych wyłącznie na podstawie postanowień Umowy, wprowadzonych w formie Aneksu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, na dzień zawarcia Umowy, wynosi:

brutto:

(słownie:)

netto:

(słownie:)

kwota VAT:

(słownie:)

W tym :

- 1) Za Etap I - zakres prac obejmujący roboty polegające na termomodernizacji budynku objęte umową o dofinansowanie tj. wymiana okien oraz ocieplenie stropodachu

brutto:

(słownie:)

netto:

(słownie:)

kwota VAT:

(słownie:)

2) Za Etap II - pozostały zakres prac

brutto:

(słownie:)

netto:

(słownie:)

kwota VAT:

(słownie:)

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem §16 ust. 3 i §16 ust. 6. W ramach tego wynagrodzenia Wykonawca uwzględni wszystkie elementy, wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa – ustawy Prawo budowlane. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp., koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego i autorskiego), wpięć, sprawdzeń, opinii, uzgodnień itp., wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty ogólne, koszty dostaw, montażu, rozruchu urządzeń a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem szkoleń itp.. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej, z jakichkolwiek przyczyn, jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu o ile jest

to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonane roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych:
 - 1) Część I – po zrealizowaniu Etapu I
 - 2) Część II – po wykonaniu minimum 30% robót Etapu II
 - 3) Część III – po wykonaniu minimum 60% robót Etapu II (licząc narastająco roboty Etapu II od ich rozpoczęcia)
 - 4) Część IV – po wykonaniu pozostałych do wykonania robót Etapu II i dokonaniu odbioru końcowego całości zadania – faktura końcowa.

Zamawiający dopuszcza równoczesne fakturowanie częściowe robót I i II Etapu (jeśli były wykonywane równocześnie) z zastrzeżeniem, że **Wykonawca zobowiązany jest do osobnego fakturowania prac związanych z wymianą stolarki okiennej i z ociepleniem stropodachu (Etap I).**

Wysokość płatności częściowych nie jest ograniczona, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu,

6. W celu dokonania częściowego rozliczenia robót Wykonawca będzie przedstawiał Koordynatorowi zbiorcze zestawienie wykonanych robót wg wzoru uzgodnionego z inspektorem nadzoru, odrębnie dla Etapu I i pozostałych robót. Koordynator potwierdzi częściowe rozliczenie Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego i wolnego od błędów, rozliczenia. Zatwierdzony przez Koordynatora i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, będzie stanowił podstawę wystawienia faktury częściowej i każdorazowo musi być do niej załączony.

7. O stanie procentowego wykonania robót decydują inspektorzy nadzoru w poszczególnych branżach i zatwierdza Koordynator. Stan wykonania robót będzie określany na podstawie rzeczywiście wykonanych robót. Zamawiający ustala, że elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest kompletnie wykonany element wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo finansowym, o którym mowa w §2 ust. 13. niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, to do faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy dołącza dowody potwierdzające dokonanie na rzecz podwykonawców zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zlecony, wykonany i odebrany w okresie, którego dotyczy faktura częściowa, zakres robót.
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
10. Do faktury końcowej za wykonanie Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zafakturowaniu przez nich pełnego zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o Podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej Umowami o Podwykonawstwo.
11. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość fakturowania w sposób odmienny niż opisano powyżej.
12. Wykonawca złoży do Koordynatora rozliczenie końcowe I Etapu w terminie do 14 dni po dacie dokonania odbioru technicznego tego Etapu oraz dla całości Umowy w terminie do 14 dni po Odbiorze końcowym.
13. Termin płatności za faktury częściowe i za fakturę końcową wynosi do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami tj.
 - 1) protokoły częściowego/końcowego odbioru robót (do faktur częściowych/końcowej)
 - 2) zbiorcze zestawienie wykonanych robót zatwierdzone przez Zamawiającego
 - 3) dowody potwierdzające dokonanie na rzecz podwykonawców zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zlecony, wykonany i odebrany w okresie, którego dotyczy faktura częściowa, zakres robót.

W przypadku braku kompletu dokumentów dołączonych do faktury, termin płatności liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego ostatniego z brakujących załączników, które były wymagane jako komplet do faktury. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 19
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty w terminie określonym w umowie, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, gdy ten zwróci się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny lub przepisów ustawy Pzp i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na 7 dni przed jej dokonaniem. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku niezyskania pełnej informacji o wynagrodzeniach przysługujących Podwykonawcom, Zamawiający lub Inwestor zastępczy mogą wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w ust. 16
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

20. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Roboty zamienne i zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji umowy, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. O zgodę Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych występuje w imieniu Wykonawcy inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. Z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych może wystąpić również Zamawiający. Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, kierownik budowy spisuje wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem nadzoru autorskiego protokół z uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót. Projekt zamienny wymaga akceptacji osoby pełniącej nadzór autorski na budowie i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Projekt zamienny zatwierdzony przez nadzór oraz kosztorys robót zamiennych będą stanowić załącznik do protokołu konieczności przedstawianego Zamawiającemu przez inspektora nadzoru do akceptacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
4. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w §7 ust. 2 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, wynikającą z kosztorysu Wykonawcy złożonego u Zamawiającego przed podpisaniem umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych wynikającą z Projektu i kosztorysu robót zamiennych i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami §16 ust. 2 pkt 4 umowy.

5. W przypadku zaniechania wykonania części robót rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 pkt 5 umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu Wykonawcy, złożonego u Zamawiającego przed podpisaniem umowy i odjęta od ceny ryczałtowej brutto.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj.zł
(słowniezł)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim ze względów technicznych terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odbiory

1. Sprawdzeniu i odbiorowi podlegają;

- 1) wykonanie robót,
- 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- 3) wywózka odpadów do miejsca składowania i ich utylizacja potwierdzona odpowiednim dokumentem,
- 4) uporządkowanie terenu (doprowadzenie do stanu pierwotnego).

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów:

- 1) robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) częściowych,
- 3) technicznego,
- 4) końcowego,
- 5) gwarancyjnych,
- 6) ostatecznego.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zakłócania i hamowania planowego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Koordynator .
- 2) Gotowość robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy. Koordynator przystępuje do czynności odbioru niezwłocznie, w czasie gwarantującym planowy postęp robót (nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru) i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy .
- 3) W przypadku niezgłoszenia Koordynatorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

4. Odbiór częściowy:

- 1) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, dokonywany jest w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.

- 2) Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz przedstawia Koordynatorowi zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych zgłoszonych do odbioru częściowego. Odbioru częściowego dokonuje Koordynator, który przystępuje do odbioru częściowego nie później niż w ciągu 3 roboczych dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru częściowego oraz wpisem do dziennika budowy.

5. Odbiór techniczny:

- 1) Odbiór techniczny dotyczy zakresu robót polegających na termomodernizacji budynku objętych umową o dofinansowanie tj. wymiany okien oraz ocieplenia stropodachu (Etap I) i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Gotowość do odbioru Kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy. Zakończenie robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi branżowy Inspektor nadzoru. W terminie do 7 dni Koordynator powiadomi Zamawiającego i Wykonawcę o stanie gotowości do Odbioru technicznego. Po powiadomieniu przez Koordynatora Zamawiający powoła Komisję odbiorową i powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru, składzie komisji odbiorowej i ewentualnych dodatkowych warunkach, które muszą być spełnione aby odbiór mógł być dokonany. O terminie Odbioru technicznego Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał roboty objęte umową o dofinansowanie.
- 2) W skład Komisji odbiorowej wejdą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Koordynator, branżowi Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
- 3) Przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Koordynatora.
- 4) Komisja odbiorowa dokona oceny wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oceny wizualnej i zgodności z zakresem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół odbioru technicznego. Protokół ten będzie dla Wykonawcy podstawą do złożenia w ciągu 7 dni rozliczenia końcowego dla Etapu I.
- 5) Za dzień faktycznego Odbioru technicznego uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru technicznego Etapu I.
- 6) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową.

- 7) W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający ma prawo:
 - a) w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku wad nieistotnych żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 9) Odbiór techniczny nie stanowi o przejęciu robót budowlanych do użytkowania przez Zamawiającego.

6. Odbiór końcowy robót

- 1) Odbiór końcowy dotyczy oceny realizacji przedmiotu umowy i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót budowlanych w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót w poszczególnych branżach zgłoszą Kierownicy robót w dzienniku budowy a ich zakończenie potwierdzą branżowi Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i złoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami budowy do Koordynatora. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji powykonawczej Koordynator powiadomi Zamawiającego i Wykonawcę o stanie gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający, a w jego imieniu Koordynator niezwłocznie zawiadomi organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
- 2) Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi po zajęciu przez ww. organy stanowiska stwierdzającego zgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub w przypadku niezajęcia stanowiska przez ww. organy zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 3) W skład Komisji odbiorowej wejdą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego, w tym koordynator, branżowi Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
- 4) Komisja odbiorowa dokona oceny wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oceny wizualnej i zgodności z zakresem zamówienia. Po dokonaniu odbioru sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego. Protokół ten będzie dla Wykonawcy podstawą do złożenia w ciągu 14 dni rozliczenia końcowego umowy
- 5) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.

- 6) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową.
- 7) W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający ma prawo:
 - a) w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub żądać obniżenia ceny w zależności od tego, co jest korzystniejsze dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku wad nieistotnych żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 9) Odbiór końcowy stanowi potwierdzenie przejęcia do użytkowania Robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i rozpoczyna Okres rękojmi i gwarancji.

7. Odbiory gwarancyjne

- 1) Odbiory gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości
- 2) Odbiory gwarancyjne dokonywane będą komisyjnie przy udziale wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego. Zamawiający prześle w takiej sytuacji Wykonawcy Protokół odbioru gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
- 3) Jeśli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Odbiór ostateczny

- 1) Dokonywany najpóźniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy
- 2) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający przerwie odbiór i wyznaczy termin, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§12

Warunki rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 2 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty pisemnego (faks, poczta elektroniczna) zgłoszenia przez Zamawiającego i nieodpłatnego ich usunięcia w najkrótszym technologicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Przez przystąpienie do usunięcia wad należy rozumieć ustosunkowanie się przez Wykonawcę do zgłoszonych wad, podjęcie stosownych ustaleń i uzgodnienie z Zamawiającym nie dłuższego niż 7 kolejnych dni termu rozpoczęcia robót prowadzących do usunięcia wad w uzasadnionym technologicznie terminie.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeśli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed ich wygaśnięciem.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub ostatecznego a wady nie zostały usunięte.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni od daty pisemnego (faks, poczta elektroniczna) zgłoszenia przez Zamawiającego, nie usunie wad w najkrótszym technologicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Usunięcie wad następuje staraniem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca powierza podwykonawcom, na zasoby których powoływał się na zasadach określonych art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 uPzp, następujący zakres robót.

Lp.	Nazwa, adres podwykonawcy	Zlecony zakres robót

4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz dokonania jakiegokolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności dla Zamawiającego umowy lub jej zmiany. W celu uzyskania tej zgody Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej lub projekt zmiany tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może zażądać dodatkowych dokumentów.

W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy konieczne jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub podwykonawca przedkłada odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są uprawnione do jego reprezentacji.
9. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi lub dostawy Wykonawca w terminie do dnia od jej zawarcia, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są uprawnione do jego reprezentacji. Obowiązki temu podlegają wszystkie umowy o podwykonawstwo dotyczące dostaw lub usług o wartości wyższej niż 10 000 zł brutto.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna określać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą przez Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 4) termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji robót budowlanych wynikającego z niniejszej umowy.
 - 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
 - 6) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j.) w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w wymiarze niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w §2.1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

13. Zamawiający, w terminie do 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie (w przypadku umów o dostawę lub usługę) lub projekcie (w przypadku umów o roboty budowlane), może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, która w szczególności:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w niniejszej umowie,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od uzyskania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
- 4) uzależnia zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu przez Zamawiającego takiego zabezpieczenia Wykonawcy.

11. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Prawa i zobowiązania Podwykonawcy wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

13. Podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy przed wyrażeniem zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub przed upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego.
14. Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy w zakresie, w jakim odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę
15. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
16. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, to:
- 1) do faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy dołącza dowody potwierdzające dokonanie na rzecz podwykonawców zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za zlecony, wykonany i odebrany w okresie, którego dotyczy faktura częściowa, zakres robót;
 - 2) jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Możliwość ta dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) w razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
 - 4) w przypadku , gdy Wykonawca odmówił płatności i nie podał Zamawiającemu przyczyny odmowy Zamawiający ma prawo obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2.
 - 4) w wysokości 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2 za:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §2.1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną,
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 7 ust. 2, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt 1 uPzp.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy wezwanie do zapłaty z terminem płatności do 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Jeśli kara umowna nie zostanie uiszczona, Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – z bieżącej faktury częściowej.

5. Jeśli wysokość naliczonej kary umownej przekracza wartość faktury częściowej termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wartości umownej brutto
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

Odstąpienie od umowy, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy, rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca podzleci całość robót, sceduje część lub całość umowy bądź prawa do płatności należnych na rzecz banku bez wymaganej zgody;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od przejęcia terenu budowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania nie wznowił robót w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia (poczta elektroniczna) wezwania;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji umowy tak dalece, że wątpliwe jest zakończenie robót w przewidzianym umową terminie;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania nie zmienił działania w tym zakresie;
 - 6) nastąpi likwidacja działalności gospodarczej Wykonawcy, otwarcie likwidacji w stosunku do Wykonawcy, złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 7) dojdzie do zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub jej zmiany, bez uprzedniej akceptacji projektu umowy lub projektu jej zmiany, przez Zamawiającego;

- 8) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej przekraczającej 14 dni
 - 2) zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych faktur przez Zamawiającego powyżej 21 dni od terminu płatności,
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego poleceń dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do inwentaryzacji robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić inwentaryzację jednostronnie.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione

materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

9. Protokół z inwentaryzacji robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia będzie stanowić podstawę do rozliczenia robót, materiałów i urządzeń.
10. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i wykonać roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i wykonania robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia i bezusterkowo odebrane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, o ile te materiały znajdują się na terenie budowy
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie było powodem odstąpienia od umowy.
15. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
16. Wypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które uprawniają stronę do odstąpienia od umowy stanowią jednocześnie podstawę do naliczenia kary umownej.
17. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie zamówienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 16

Zmiany,

uzupełnienia w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
2. Na zasadach określonych z art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - a) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w umowie albo w przypadku ograniczenia prac przewidzianych w umowie;
 - b) zmiany technologii wykonywania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego:
 - a) w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie, o ile Wykonawca w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, zgłosił Zamawiającemu uwagi/zastrzeżenia w dokumentacji, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwającego dłużej niż 7 dni,
 - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku wskazanym w punkcie 2 lit a i b termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie będzie miał wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na

etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:

- a) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót;
 - b) zaistnieniem po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - c) wstrzymaniem wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - d) wystąpieniem awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - e) wystąpieniem okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - f) niedostępnością lub obiektywnymi trudnościami z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 4) Zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.

5) Zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - b) uzasadnionych zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji osoby pełniącej nadzór autorski na budowie i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - c) Zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy zamawiającego ze względu na stwierdzone wady uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron
 - e) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia
- 6) zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w §8 umowy

3. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

- 1) wprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), które to zmiany wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej umowy, nastąpi w umowie zmiana kwoty podatku VAT i kwoty wynagrodzenia brutto,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 2-4, w sytuacji zaistnienia podstaw do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o podwyższenie wynagrodzenia w tym zakresie wraz z uzasadnieniem i przedstawić Zamawiającemu niezbędne dokumenty i wyliczenia wykazujące poniesienie wyższych kosztów, a zwłaszcza zasadności zawartych w nich wyliczeń. Propozycje i okoliczności opisane przez wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia powinny być potwierdzone stosownymi środkami dowodowymi.
- W terminie do 14 dni od otrzymania wniosku Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jego zasadności i udzieli odpowiedzi Wykonawcy.
5. W przypadku, złożenia przez wykonawcę środków dowodowych niekompletnych lub zawierających błędy, zamawiający może wezwać wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie;
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć pozostającego do wykonania zakresu robót,
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.

5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy;

6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 7 miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

7. W przypadku złożenia kompletnego i zasadnego wniosku zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzana jest aneksem do umowy, zawartym w formie pisemnej.

8. Zmiany umowy będą obowiązywać od dnia zawarcia aneksu ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zażalenia przez stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w części dotyczącej sposobu rozliczania zużycia przez Wykonawcę energii elektrycznej i wody, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wskazany w umowie sposób rozliczania (np. w przypadku rozpoczęcia robót w innym zakresie, przez innych wykonawców).

10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania innych zmian umowy jeżeli nie są istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy np. dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

11. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:

1) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, w zakresie określonym nowo obowiązującymi przepisami,

2) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego

wykonawcy lub innego przedsiębiorstwa o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia a zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,

12. Warunkiem wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 11 jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie tych okoliczności. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w zakresie wskazanym w ust. 11. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian zawartej umowie nie może nastąpić później niż 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
13. Nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Informację o zmianie tych osób Strony przekazują niezwłocznie, pisemnie, na adres poczty elektronicznej wskazany w umowie. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy
14. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
15. Zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności

§ 17

Poufność informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie informacje, o których mowa w ust. 1 nie będą wykorzystywane w celu innym niż wykonywanie umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim.
3. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji:
 - 1) które są publicznie dostępne,

- 2) których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa,
- 3) na których ujawnienie druga Strona wyraziła uprzednio zgodę na piśmie.
4. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia, wobec informacji otrzymanych od drugiej Strony, wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym do poinformowania o konieczności ochrony informacji wszelkich osób którym informacje zostaną udostępnione w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1, jest ważne w okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 18

Komunikacja

1. Wszelka korespondencja Stron, w tym przekazywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie pism, informacji, wydawanie poleceń lub zgód, będzie prowadzona pisemnie, drogą elektroniczną na podane adresy Stron:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. Korespondencja będzie przesyłana z zaznaczeniem opcji: **Żądam potwierdzenia dostarczenia i Żądam potwierdzenia przeczytania**. Adresat ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia przeczytania korespondencji. W przypadku braku takiego potwierdzenia korespondencje uznaje się za skutecznie dostarczoną na podstawie wygenerowanego przez system potwierdzenia dostarczenia.

§ 19

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny z wyłączeniem art. 509 w ten sposób, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy spory, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sądowi.
3. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych *

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

*niepotrzebne skreślić