

Strzelin, dnia 21 wrzesień 2022r.

UA. 6740.180.2022.BW

## DECYZJA NR 344 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 20 lipca 2022r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu, 50 – 950 Wrocław ul. Podwale 30

**obejmujące:**

*przebudowę i termomodernizację budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie  
położonej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 na terenie działki nr 56 AM-15 obręb Strzelin-Miasto;*

projektant: Magdalena Kużela – mgr inżynier architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – nr upr. 8/WMOKK/2009; wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. WM-0201;

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) **Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy** przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art.45 ust. 1 pkt 1- Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

### **UZASADNIENIE**

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Zachodnie Przedmieście zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXIII/309/2016 z dnia 28 czerwca .2016r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.07.2016r., poz. 3608.

Projekt budowlany został uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na zasadzie art. 39 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) – pismo WUOZ Wrocław z dnia 29.08.2022r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tuł. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

*Barbara Witkowska*

Naczelnik Wydziału

Urbanistyki, Architektury

(pieczęć i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu (+ projekt zatwierdzony 1 egz.) repr. przez pełnomocnika: Daniel Kuźmiński  
50 – 950 Wrocław, ul. Podwale 30

2. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin  
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. U.M.i.G. Strzelin – Wydział Finansowy  
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągłą)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest od zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).