

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2022 r.

## Postanowienie nr WZ.52840.63.4.2022

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2021 roku, poz. 869), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.), po rozpatrzeniu wniosku z 28 lutego 2022 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 3 marca 2022 r., uzupełnionego w dniu 30 marca br., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Wojciecha Kukwę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Wojciecha Podraszkę, dot. budynku prokuratury, znajdującego się w Strzelinie, ul. Bolka I Świdnickiego 6, z **określonymi następującymi wskazaniami:**

1. wyposażenia budynku w 2-krotnie większą ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL oraz na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>,
2. wyposażenia klatki schodowej oraz wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h,
3. wyposażenia klatki schodowej w sygnalizatory akustyczno-głosowe, które sygnalizują pożar naprzemiennie sygnałem akustycznym i komunikatem głosowym powiązane z systemem sygnalizacji pożarowej,
4. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej zgodnie wytycznymi Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej,
5. podłączenia systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzelinie,

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 12 ust. 1 – odległość budynku do granicy działki, wynosi 1,25 m,
2. § 216 ust. 1 – stropy powyżej parteru, konstrukcja klatki schodowej, konstrukcja i przekrycie dachu wykonane w konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej i nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
3. § 68 ust. 1 – szerokości spoczników schodów wynoszą od 0,67 m do 3,90 m,
4. § 239 ust. 4 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2, wynosi 1,00 m,
5. § 69 ust. 5 – szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 0,27 m,
6. § 239 ust. 1 – drzwi do toalety (0.10) na parterze mają szerokość 0,75 m, do przybudówki - 0,70 m,
7. § 240 ust. 1 - drzwi stanowiące obudowę klatki schodowej na poziomie parteru i piętra oraz drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne nr 1 posiadają główne nieblokowane skrzydła o szerokości od 0,70 m do 0,85 m,

**rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” z 10 lutego 2022 r.

### Adresat:

Prokuratura Rejonowa w Strzelinie  
ul. Bolka I Świdnickiego 5  
57 – 100 Strzelin

### Otrzymuje:

- ✓ 1. AKINT Sp. z o. o.  
ul. Wiertnicza 143a  
02 – 952 Warszawa  
2. a/a

### Do wiadomości:

Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej w Strzelinie  
ul. M. Konopnickiej 3  
57 – 100 Strzelin  
ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. brzg. mgr inż. Bogusław Brud  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2022 r.

## Postanowienie nr WZ.52840.63.4.2022

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2021 roku, poz. 869), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.), po rozpatrzeniu wniosku z 28 lutego 2022 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 3 marca 2022 r., uzupełnionego w dniu 30 marca br., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Wojciecha Kukwę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Wojciecha Podraszkę, dot. budynku prokuratury, znajdującego się w Strzelinie, ul. Bolka I Świdnickiego 6, z **określonymi następującymi wskazaniami:**

1. wyposażenia budynku w 2-krotnie większą ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL oraz na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>,
2. wyposażenia klatki schodowej oraz wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h,
3. wyposażenia klatki schodowej w sygnalizatory akustyczno-głosowe, które sygnalizują pożar naprzemiennie sygnałem akustycznym i komunikatem głosowym powiązane z systemem sygnalizacji pożarowej,
4. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej zgodnie wytycznymi Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej,
5. podłączenia systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzelinie,

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 12 ust. 1 – odległość budynku do granicy działki, wynosi 1,25 m,
2. § 216 ust. 1 – stropy powyżej parteru, konstrukcja klatki schodowej, konstrukcja i przekrycie dachu wykonane w konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej i nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia,
3. § 68 ust. 1 – szerokości spoczników schodów wynoszą od 0,67 m do 3,90 m,
4. § 239 ust. 4 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2, wynosi 1,00 m,
5. § 69 ust. 5 – szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 0,27 m,
6. § 239 ust. 1 – drzwi do toalety (0.10) na parterze mają szerokość 0,75 m, do przybudówki - 0,70 m,
7. § 240 ust. 1 - drzwi stanowiące obudowę klatki schodowej na poziomie parteru i piętra oraz drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne nr 1 posiadają główne nieblokowane skrzydła o szerokości od 0,70 m do 0,85 m,

**rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

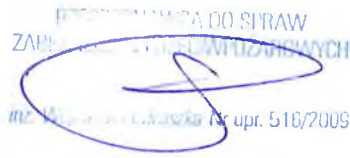
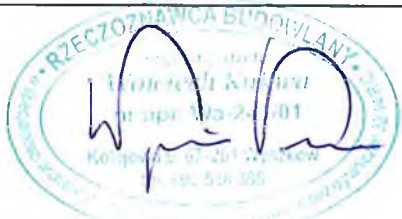
# EKSPERTYZA TECHNICZNA

w zakresie ochrony przeciwpożarowej  
sporządzona w trybie

§ 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

**OBIEKT:** Budynek Prokuratury Rejonowej  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

**INWESTOR:** Prokuratura Rejonowa w Strzelinie  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

| OPRACOWAŁ  | Imię i nazwisko  | Pieczęć i podpis  |
|--|--|---|
| Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych | inż. Wojciech Podraszka<br>nr upr. 516/2009                    |  |
| Rzecznawca do spraw budowlanych                    | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa<br>nr upr. Wa - 241/01 32/14/R/C |   |

Ostrów Mazowiecka, luty 2022 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
Poznań  
www.poznan.pl



## I. Część opisowa

|  |    |
|--|----|
| 1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....  | 4  |
| 2. Ogólna charakterystyka obiektu.....   | 4  |
| 3. Warunki budowlano-instalacyjne .....  | 5  |
| 4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania .....  | 6  |
| 5. Charakterystyka pożarowa .....  | 6  |
| 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....  | 6  |
| 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących .....   | 7  |
| 5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych .....   | 7  |
| 5.4. Gęstość obciążenia ogniowego .....  | 8  |
| 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .....                 | 8  |
| 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....   | 8  |
| 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe .....  | 8  |
| 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....  | 9  |
| 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....   | 10 |
| 5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne.....  | 10 |
| 5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne.....  | 11 |
| 5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne .....   | 12 |
| 5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne .....   | 12 |
| 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu ..... | 13 |
| 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....  | 13 |
| 5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.....   | 13 |
| 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....  | 14 |
| 5.14. Drogi pożarowe .....   | 14 |
| 6. Zakres niezgodności z przepisami .....  | 14 |
| 6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku .....  | 14 |
| 6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.....                          | 16 |
| 7. Przyjęte rozwiązania zastępcze .....  | 19 |
| 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....                        | 19 |
| 9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....  | 20 |
| 10. Podstawa prawna.....   | 21 |
| 11. Załączniki.....  | 21 |

## II. Część graficzna

- Rzut piwnicy - rys. nr 1
- Rzut parteru - rys. nr 2
- Rzut piętra I - rys. nr 3

- Rzut poddasza - rys. nr 4
- Przekrój A-A - rys. nr 5
- Przekrój B-B - rys. nr 6
- Plan sytuacyjny - rys. nr 7

# 1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza pożarowo – techniczna budynku Prokuratury Rejonowej zlokalizowanego przy ul. Bolka I Świdnickiego w Strzelinie, w województwie dolnośląskim.

W zakresie opracowania znajdują się następujące zagadnienia:

- zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku pod względem techniczno – budowlanym, w tym warunki ewakuacji,
- niezgodności występujące w budynku z wymogami obecnie obowiązujących przepisów, w tym również niezgodności niemożliwe do usunięcia,
- wskazanie sposobów poprawy obecnego stanu, z zaproponowaniem rozwiązań zastępczych, które zrekompensują istniejące niezgodności w zabezpieczeniu pożarowym w stopniu odpowiadającym wymaganiom aktualnych przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Przygotowanie niniejszej ekspertyzy technicznej ma na celu wskazać rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu zgodnie z § 2 Rozporządzenia [1].

## 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek powstał ok. 1875 r. – od 1963 r. jest obiektem użytkowanym przez prokuraturę.

Jest to budynek użyteczności publicznej, posiada przyziemie na poziomie chodnika, dwie kondygnację biurowe (w tym wysoki parter) oraz kondygnację nieużytkowanego poddasza. Od strony wschodniej do obiektu przylega dwukondygnacyjna, przeszklona weranda a od strony północnej przybudówka. Ewakuacja z budynku możliwa jest dwoma wyjściami ewakuacyjnymi zlokalizowanymi na parterze.

W budynku znajdują się:

- piwnica: pomieszczenia archiwalne, pomieszczenia gospodarcze/techniczne, pomieszczenia magazynowe;
- parter i 1 piętro: pomieszczenia biurowe, socjalne oraz techniczne;
- pomieszczenie poddasza stanowi formę magazynu oraz komunikacji do wylazu dachowego.

Do komunikacji pomiędzy kondygnacjami służy jedna klatka schodowa zlokalizowana w północno-wschodniej części budynku, obsługująca wszystkie kondygnacje budynku.

Budynek prokuratury jest obiektem użyteczności publicznej ujętym w wykazie zabytków i posiada kartę gminnej ewidencji zabytków – w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowania materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów. Zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wrocławiu (Załącznik nr 1) w przypadku ingerencji w strukturę obiektu należy dążyć przede wszystkim do utrzymania jego historycznego charakteru i gabarytów.

### **3. Warunki budowlano-instalacyjne**

Ściany fundamentowe i ściany przyziemia budynku wykonano z bloczków kamiennych z elementami z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne na wyższych kondygnacjach murowane, z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad kondygnacją piwnicy ceglany, nad parterem i I piętrem drewniany. Dach dwuspadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Schody zewnętrzne wykonane z płyt kamiennych.

Klatka schodowa wykonana w konstrukcji drewnianej, ozdobiona dekoracyjnymi tralkami.

Kotłownia, zlokalizowana w piwnicy, zawiera piec gazowy o mocy  $Q = 60 \text{ kW}$ , została wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, brak wydzielenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z instalacji gazowej,
- elektryczną,
- odgromową,
- systemu sygnalizacji pożarowej,
- teletechniczną.

Odległość kurka głównego gazu, zamontowanego przy ścianie od ul. Bolka I Świdnickiego, od poziomu terenu oraz od najbliższej krawędzi okna w budynku wynosi min. 0,5 m.



## 4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania

Zakres prac obejmuje przebudowę i modernizację budynku na potrzeby budynku Prokuratury Rejonowej.

W wyniku analizy warunków ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, że w budynku występują niezgodności wynikające z przepisów przeciwpożarowych (Rozporządzenie [3]) powodujących występowanie warunków zagrożenia życia ludzi. Jest to:

- szerokość spocznika na klatce schodowej jest mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych i wynosi 67 cm przy wymaganej szerokości 150 cm.

## 5. Charakterystyka pożarowa

### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N) – budynek o wysokości do 12 m nad poziomem terenu włącznie, o jednej kondygnacji podziemnej i trzech kondygnacjach nadziemnych.

*Parametry techniczne budynku:*

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| ✓ długość budynku       | - 18,46 m,              |
| ✓ szerokość budynku     | - 16,71 m,              |
| ✓ wysokość budynku      | - 11,5 m,               |
| ✓ powierzchnia użytkowa | - 494 m <sup>2</sup> ,  |
| ✓ powierzchnia zabudowy | - 253 m <sup>2</sup> ,  |
| ✓ kubatura              | - 2793 m <sup>3</sup> . |

Wysokość budynku obliczono od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku.

## 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w następujących odległościach od granicy działki i obiektów sąsiadujących:

| Strona świata | Odległość              |                              |                             |                                 |
|---------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|               | Do granicy działki [m] | Do budynku sąsiadującego [m] | Rodzaj budynku              | Zachowane normatywne odległości |
| Północ        | 1,25                   | 6,8                          | Budynek usługowy (1)        | Nie spełnia                     |
| Południe      | 8,7                    | 11,73                        | Budynek mieszkalny (2)      | Spełnia                         |
| Wschód        | 42,3                   | (-)                          | (-)                         | Spełnia                         |
| Zachód        | 6,2                    | 25,6                         | Budynek Sądy Rejonowego (3) | Spełnia                         |

Ściany i dachy sąsiednich budynków są nierozprzestrzeniające ognia oraz w budynkach sąsiednich nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Budynek usługowy (1) znajduje się w odległości 6,8 m od budynku przedmiotowego (od przybudówki), zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z materiałów niepalnych, otwory bez wymaganej odporności ogniowej co najmniej EI 60.

## 5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

W budynku występują następujące materiały palne właściwe dla funkcji obiektu:

- meble,
- dokumenty
- elementy wystroju i wyposażenia wnętrz,
- drewniana stolarka drzwiowa,
- wykładziny podłogowe bez atestu potwierdzającego trudnozapalność.

Pozostałe materiały i wyroby budowlane na drogach komunikacji ogólnej są przynajmniej trudnozapalne.

## 5.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla strefy ZL nie ustala się.

Gęstość obciążenia ogniowego w strefie PM w piwnicy wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek w części obejmującej kondygnacje nadziemne zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, natomiast w części obejmującej kondygnację podziemną do strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przewidywana ilość osób w obiekcie wynosi:

- na poziomie piwnicy – brak osób przebywających na stałe,
- na poziomie parteru – do 39 osób,
- na poziomie piętra I – do 39 osób,
- na poziomie poddasza – brak osób przebywających na stałe.

Ilość osób została przyjęta zgodnie z ust. 6 § 236 Rozporządzenia [1], jako dla pomieszczeń biurowych, przy założeniu, że w budynku nie ma pomieszczeń, w których będzie przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

## 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku objętym opracowaniem nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w chwili obecnej stanowi jedną strefę pożarową. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania w dalszej analizie poszczególne części budynku zostały podzielone na dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa 1 – PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> – strefa obejmująca pomieszczenia w piwnicy, powierzchnia wewnętrzna strefy – 195,45 m<sup>2</sup> - przy dopuszczalnej 5 000 m<sup>2</sup> (zgodnie z ust. 2 § 228 Rozporządzenia [1]);
- strefa pożarowa 2 – ZL III – strefa obejmująca pomieszczenia parteru, I piętra i poddasza, powierzchnia wewnętrzna strefy – 605,34 m<sup>2</sup> - przy dopuszczalnej 8 000 m<sup>2</sup> (zgodnie z ust. 1 § 227 Rozporządzenia [1]).

Strefa pożarowa 1 (PM) oddzielona jest od strefy pożarowej 2 (ZL III) ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz stropem REI 60 (wymagany strop REI 120 zgodnie z ust. 4 § 232 Rozporządzenia [1]), brak oddzielenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60. Przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zachowany jest pionowy pas z materiałów niepalnych o szerokości min. 2 m, okno bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego nie mają wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) jak dla tych elementów.

Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Kotłownia gazowa w piwnicy została wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, brak wydzielenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą minimum 0,8 m.

## 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 212 oraz z ust. 4 § 232 [1] można stwierdzić, że obiekt stanowi klasę odporności pożarowej „C” – budynek niski (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych:

|                                       | Wymagana klasa odporności ogniowej | Opis zastosowanych materiałów   | Stopień rozprzestrzeniania ognia | Ocena       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|
| Główna konstrukcja nośna              | R 60                               | Parter budynku w konstrukcji murowanej i żelbetowej, natomiast wyższe kondygnacje wzniesione są w konstrukcji murowanej z cegły | NRO                              | Spełnia     |
| Strop (nad piwnicą)                   | REI 120                            | Ceglany   | NRO                              | Nie spełnia |
| Strop (nad pozostałymi kondygnacjami) | REI 60                             | Drewniane   | Niezabezpieczone do NRO          | Nie spełnia |

|  |        |   |  |             |
|--|--------|---|--|-------------|
| Ściany zewnętrzne                          | EI 30  | Z bloczków kamiennych lub murowane z cegły pełnej ceramicznej | NRO  | Spełnia     |
| Ściany wewnętrzne                          | EI 15  | Murowane  | NRO  | Spełnia     |
| Obudowa klatki schodowej                   | REI 60 | Murowana  | NRO  | Spełnia     |
| Konstrukcja biegów schodów (do piwnicy)    | R 60   | Kamienna  | NRO  | Spełnia     |
| Konstrukcja biegów schodów (cz. nadziemna) | R 60   | Drewniana   | Niezabezpieczona do NRO  | Nie spełnia |
| Konstrukcja dachu                          | R 15   | Drewniana   | Niezabezpieczona do NRO  | Nie spełnia |
| Przekrycie dachu                           | RE 15  | Papa termozgrzewalna  | Brak atestu potwierdzającego stopień nierozprzestrzeniania ognia | Nie spełnia |

## 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja ludzi z przedmiotowego budynku jest możliwa:

- z piwnicy klatką schodową na poziom parteru, a następnie wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku,
- z parteru z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne, a następnie dwoma wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku,
- z piętra I i poddasza – klatką schodową na poziom parteru, a następnie dwoma wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku.

### 5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne

Wymiary klatki schodowej do kondygnacji podziemnej:

- szerokości biegu: 102 cm,
- szerokości spoczników: 152 cm,
- liczba stopni w jednym biegu wynosi poniżej 17,
- wysokość stopni: 18cm,
- szerokość stopni: 28 cm.



#### Wymiary klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych:

- szerokości biegu: od 123 cm do 131 cm,
- szerokości spoczników: od 67 cm do 390 cm,
- liczba stopni w jednym biegu wynosi poniżej 17,
- wysokość stopni: 17cm,
- szerokość stopni: 32 cm.

#### Schody zewnętrzne nr 1:

- szerokość biegu: 258 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza dopuszczalnej liczby 10,
- wysokość stopni – 16 cm,
- szerokość stopni – 27 cm.

### **5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne**

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą od 170 cm do 186 cm i zgodne są z ust. 1 § 242 Rozporządzenia [1].

Wysokości dróg ewakuacyjnych w budynku spełniają wymagania ust.3 §242 Rozporządzenia [1].

Na poziomej drodze ewakuacyjnej na piętrze znajduje się wykładzina bez atestu potwierdzającego trudnozapalność.

Przejścia ewakuacyjne w budynku prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i ich długość nie przekracza 40 m - spełniają wymagania § 237 Rozporządzenia [1].

Szerokość drzwi do toalety (0.10)) na parterze wynosi 75 cm, szerokość drzwi do przybudówki wynosi 70 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 80 cm.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 wynosi 100 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 120 cm.

Drzwi z pomieszczeń -1.04 i -1.05 w piwnicy oraz z pomieszczeń 0.10 na parterze i 1.11 na piętrze po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej – powinny być wyposażone w samozamykacze.

Drzwi dwuskrzydłowe w budynku nie posiadają głównego nieblokowanego skrzydła o szerokości co najmniej 90 cm, tj.:

- drzwi na komunikacji 0.1 (parter) – skrzydła o szerokości 80+80 cm,
- drzwi na komunikacji 1.12 (piętro 1) – skrzydła o szerokości 80+80 cm,

- wyjście ewakuacyjne nr 1 – skrzydła o szerokości 70+85 cm.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamknięte drzwiami, co jest zgodne z ust. 3 § 236 Rozporządzenia [1], za wyjątkiem pomieszczenia porządkowego -1.02 w piwnicy

### 5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne

Z budynku ewakuacja możliwa jest dwoma wyjściami ewakuacyjnymi:

- wyjście ewakuacyjne nr 1 - wyjście z parteru i klatki schodowej. Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 155 cm (70 cm + 85 cm),
- wyjście ewakuacyjne nr 2 - wyjście z klatki schodowej. Drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się do środka – zgodnie z ust. 4 § 236 Rozporządzenia [1] (budynek wpisany do rejestru zabytków).

### 5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne

Wartości najdłuższych dojsć i przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych:

| Lp.                         | PRZEJŚCIA                                    |                                    | DOJŚCIA                                    |                                    |
|-----------------------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
|                             | Wartość najdłuższego przejścia w strefie [m] | Dopuszczalna długość w strefie [m] | Przy jednym dojściu                        |                                    |
|                             |  |                                    | Wartość najdłuższego dojścia w strefie [m] | Dopuszczalna długość w strefie [m] |
| PM do 500 MJ/m <sup>2</sup> | 11,6   | 100                                | 11,64                                      | 60*                                |
| Strefa ZL III               | 10,3   | 40                                 | 26,5                                       | 30*                                |

\*w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

### 5.9.5. Oświetlenie ewakuacyjne

Brak wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które zgodnie z ust. 3 § 181 Rozporządzenia [1] jest wymagane w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

### **5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu**

Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku zgodnie z ust. 2 i 3 §183 Rozporządzenia [1].

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

### **5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Budynek w chwili obecnej jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja odgromowa,
- system sygnalizacji pożarowej – niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h na poziomych drogach ewakuacyjnych w budynku oraz na klatce schodowej – w ramach rozwiązań zastępczych,
- system sygnalizacji pożarowej zgodny z obowiązującymi przepisami w ramach rozwiązań zastępczych,
- sygnalizatory akustyczno-głosowe na klatce schodowej, powiązane z systemem sygnalizacji pożarowej – w ramach rozwiązań zastępczych.

### **5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek jest wyposażony w normatywną ilość środka gaśniczego, zgodnie z § 32 Rozporządzenia [3] 2 kg środka gaśniczego przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL III.

Budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne - zgodnie z § 19 Rozporządzenia [3] w budynku niskim (N) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

### 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu - zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia [2]. Jest ono zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, najbliższy hydrant znajduje się przy ulicy Bolka I Świdnickiego w odległości ok. 28,6 m od przedmiotu opracowania.

### 5.14. Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia [2] droga pożarowa dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana.

## 6. Zakres niezgodności z przepisami

### 6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku

1. Brak zachowania odległości 4 m budynku od granicy działki.  
*Zgodnie z ust. 1 § 12 Rozporządzenia [1].*
2. Północna ściana budynku (przybudówka), będąca ścianą oddzielenia ppoż. posiada otwory okienne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60.  
*Zgodnie z § 216 Rozporządzenia [1].*
3. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM) od strefy pożarowej 2 (ZLIII) stropem REI 120.  
*Zgodnie z ust. 4 § 232 Rozporządzenia [1].*
4. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM) od strefy pożarowej 2 (ZLIII) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.  
*Zgodnie z ust. 2 § 235 Rozporządzenia [1].*
5. Przy ścianie oddzielenia ppoż. między strefami 1 i 2 w pionowym pasie o szerokości min. 2 m występuje okno bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.  
*Zgodnie z ust. 4 § 232 Rozporządzenia [1].*
6. Brak wydzielenia kotłowni gazowej na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.  
*Zgodnie z ust. 4 § 232 Rozporządzenia [1].*

7. Elementy budynku tj. stropy powyżej parteru, konstrukcja klatki schodowej, przekrycie dachu są wykonane w konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej oraz nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.  
*Zgodnie z § 216 i § 249 Rozporządzenia [1].*
8. Wieżba dachowa nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.  
*Zgodnie z § 216 Rozporządzenia [1].*
9. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego nie mają wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) jak dla tych elementów.  
*Zgodnie z ust. 1 § 234 Rozporządzenia [1].*
10. Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.  
*Zgodnie z § 251 Rozporządzenia [1].*
11. Szerokości spoczników schodów wynoszą od 67 cm, przy wymaganej szerokości 150 cm.  
*Zgodnie z § 68 Rozporządzenia [1].*
12. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 27 cm zamiast wymaganych 35 cm.  
*Zgodnie z ust. 5 § 69 Rozporządzenia [1].*
13. Na poziomych drogach ewakuacyjnych znajduje się wykładzina bez atestu potwierdzającego trudnozapałność.  
*Zgodnie z ust. 2 § 258 Rozporządzenia [1].*
14. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 wynosi 100 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 120 cm.  
*Zgodnie z ust. 4 § 239 Rozporządzenia [1].*
15. Drzwi do toalety (0.10) na parterze oraz do przybudówki nie posiadają wymaganej szerokości minimalnej 80 cm.  
*Zgodnie z ust. 1 § 239 Rozporządzenia [1].*
16. Drzwi z pomieszczeń -1.04 i -1.05 w piwnicy oraz 0.10 na parterze i 1.11 na piętrze po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.  
*Zgodnie z ust. 4 § 242 Rozporządzenia [1].*
17. Drzwi dwuskrzydłowe na komunikacji 0.1 na poziomie parteru, drzwi na komunikacji 1.12 na poziomie piętra I oraz drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne nr 1 nie posiadają głównego nieblokowanego skrzydła o szerokości co najmniej 90 cm (istniejące drzwi o szerokości od 70 do 85 cm).



*Zgodnie z ust. 1 § 240 Rozporządzenia [1].*

18. Pomieszczenie porządkowe -1.02 w piwnicy nie jest oddzielone od poziomych dróg ewakuacyjnych drzwiami.

*Zgodnie z ust. 3 § 236 Rozporządzenia [1].*

19. Brak wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które jest wymagane w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

*Zgodnie z ust. 3 § 181 Rozporządzenia [1]*

20. Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku.

*Zgodnie z ust. 2 i 3 §183 Rozporządzenia [1]*

## **6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

1. Północna ściana budynku, będąca ścianą oddzielenia ppoż. posiada otwory okienne bez wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60.

*Ww. otwory zostaną wymienione na otwory w klasie EI 60.*

2. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM) od strefy pożarowej 2 (ZLIII) stropem REI 120.

*Ww. niezgodność zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami.*

3. Brak oddzielenia strefy pożarowej 1 (PM) od strefy pożarowej 2 (ZL III) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

*Strefa pożarowa 1 (PM) zostanie oddzielona od strefy pożarowej 2 (ZL III) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.*

4. Przy ścianie oddzielenia ppoż. między strefami 1 i 2 w pionowym pasie o szerokości min. 2 m występuje okno bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60.

*Ww. okno zostanie wymienione na okno w klasie EI 60.*

5. Brak wydzielenia kotłowni gazowej na poziomie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

*Ww. niezgodność zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami.*

6. Więźba dachowa nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

*Więźba dachowa zostanie zabezpieczona do stopnia NRO.*

7. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego nie mają wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) jak dla tych elementów.  
*Przepusty instalacyjne zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej (EI).*
8. Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe nie jest zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.  
*Ww. niezgodność zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami.*
9. Na poziomych drogach ewakuacyjnych znajduje się wykładzina bez atestu potwierdzającego trudnozapałność.  
*Wykładzina zostanie wymieniona na trudnozapałną.*
10. Drzwi z pomieszczeń -1.04 i -1.05 w piwnicy oraz 0.10 na parterze i 1.11 na piętrze po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.  
*Ww. drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze.*
11. Pomieszczenie porządkowe -1.02 w piwnicy nie jest oddzielone od poziomych dróg ewakuacyjnych drzwiami.  
*Ww. pomieszczenie zostanie zamknięte drzwiami.*
12. Brak wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które jest wymagane w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.  
*Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.*
13. Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku  
*Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie znajdowała się przy głównym wejściu do budynku.*

### **6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

1. Brak zachowania odległości 4 m budynku od granicy działki.  
*Zgodnie z ust. 1 § 12 Rozporządzenia [1].*  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane.*

2. Elementy budynku tj. stropy powyżej parteru, konstrukcja klatki schodowej, przekrycie dachu są wykonane w konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej oraz nie są zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

*Zgodnie z § 216 i § 249 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

3. Szerokości spoczników schodów wynoszą od 67 cm, przy wymaganej szerokości 150 cm.

*Zgodnie z § 68 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

4. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 wynosi 100 cm – wymagane drzwi o szerokości min. 120 cm.

*Zgodnie z ust. 4 § 239 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

5. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 27 cm zamiast wymaganych 35 cm.

*Zgodnie z ust. 5 § 69 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

6. Drzwi do toalety (0.10) na parterze oraz do przybudówki nie posiadają wymaganej szerokości minimalnej 80 cm.

*Zgodnie z ust. 1 § 239 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

7. Drzwi dwuskrzydłowe na komunikacji 0.1 na poziomie parteru, drzwi na komunikacji 1.12 na poziomie piętra I oraz drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne nr 1 nie posiadają głównego nieblokowanego skrzydła o szerokości co najmniej 90 cm (istniejące drzwi o szerokości od 70 do 85 cm).

*Zgodnie z ust. 1 § 240 Rozporządzenia [1].*

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami ze względu na istniejące warunki techniczno-budowlane oraz ochronę konserwatorską.*

## 7. Przyjęte rozwiązania zastępcze

W zamian za niezgodności występujące w budynku proponuje się:

1. Wyposażyć budynek w 2-krotnie większą ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL oraz na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>,
2. Wyposażyć klatkę schodową oraz wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h,
3. Wyposażyć klatkę schodową w sygnalizatory akustyczno-głosowe, które sygnalizują pożar naprzemiennie sygnałem akustycznym i komunikatem głosowym powiązane z systemem sygnalizacji pożarowej,
4. Wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożarowej zgodny z obowiązującymi wytycznymi CNBOP,
5. Podłączyć ww. system sygnalizacji pożarowej z obiektem KP PSP w Strzelinie.

## 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Analizując przedmiotowy budynek należy uwzględnić, że większość występujących w nim niezgodności wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję budynku.

Najważniejszym aspektem w analizie bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku jest zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji dla osób przebywających w obiekcie. Każdy potencjalny pożar powinien być bezzwłocznie wykryty, a o fakcie jego zaistnienia powinna być powiadomiona jak najszybciej PSP. Użytkownicy budynku powinni zostać bezzwłocznie zaalarmowani o konieczności opuszczenia obiektu. Jednocześnie należy zapewnić użytkownikom obiektu odpowiednie warunki ewakuacji, czyli w szczególności odpowiednio wydzielone i zabezpieczone poziome i pionowe drogi ewakuacyjne.

Główne niezgodności pozostające w budynku dotyczą substancji budowlanej budynku oraz wymiarów i konstrukcji klatki schodowej. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku, w tym klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym

natężeniu światła do 5 lx dostatecznie zrekompensuje niespełnione wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych.

Klatka schodowa, zostanie wyposażona w sygnalizatory akustyczno-głosowe podłączone do systemu sygnalizacji pożarowej, które sygnalizują pożar naprzemiennie sygnałem akustycznym i komunikatem głosowym, zapewniając wcześniejsze wykrycie i pewne zaalarmowanie osób znajdujących się w obiekcie o ewentualnym pożarze. Wcześniejsze zaalarmowanie osób znajdujących się w budynku zwiększy czas na bezpieczną ewakuację od momentu powstania pożaru do czasu przekroczenia krytycznej temperatury lub zadymienia uniemożliwiającego bezpieczne opuszczenie budynku.

Monitoring podłączony do Państwowej Straży Pożarnej przyspieszy poinformowanie o zagrożeniu najbliższych jednostek ochrony przeciwpożarowej w sposób niezależny od szybkości reakcji osób przebywających w budynku oraz co za tym idzie wcześniejszy przyjazd służb ratowniczo-gaśniczych na miejsce zdarzenia i natychmiastowe rozpoczęcie akcji gaśniczej.

W celu wspomagania działań ratowniczo-gaśniczych przewidziano zastosowanie zwiększonej ilości środka gaśniczego, co umożliwi ugaszenie ewentualnego pożaru w jego początkowym stadium. Cykliczne przeglądy i konserwacja gaśnic zagwarantują ich sprawność i możliwość użycia w chwili zagrożenia.

Zaproponowane rozwiązania rekompensują niezgodności, które występują w stanie obecnym.

## **9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Celem sporządzenia niniejszej ekspertyzy technicznej było zaproponowanie rozwiązań zamiennych, które oznaczają w praktyce spełnienie wymagań bezpieczeństwa w inny sposób niż wskazują to aktualne wymagania prawne.

Większość niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję obiektu oraz ujęcia budynku w wykazie zabytków. Przyjęte rozwiązania zastępcze umożliwią wcześniejsze wykrycie pożaru oraz bezpieczniejszą i szybszą ewakuację osób znajdujących się w budynku.



W naszej ocenie przyjęte rozwiązania zastępcze zrekompensują niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których nie można doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami.

## 10. Podstawa prawna

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- [4] Norma PN-EN 62305 Projektowanie instalacji odgromowych.

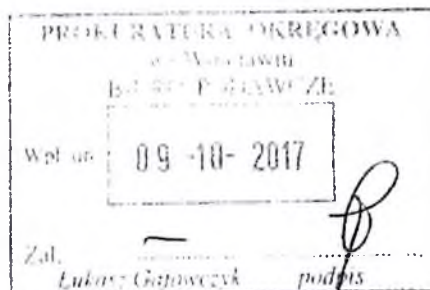
## 11. Załączniki



09-10-2017 1... 50  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
WZN.5183.2171.2017MK  
RKP-35097-2017



Wrocław, dnia 03.10.2017 r.



**Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu**  
Wydział VII Budżetowo-Administracyjny  
ul. Podwale 30  
50-950 Wrocław

**Dot.: uszkodzeń wystroju elewacji na budynku Prokuratury Rejonowej w Strzelinie przy ul. Bolka I Świdnickiego nr 6 w Strzelinie.**

W odpowiedzi na wniosek PO VII WB 223.24.2017 z dnia 01.09.2017 r., który wpłynął dnia 08.09.2017 r. w powyższej sprawie – dziękuję za przesłanie fotografii obrazujących uszkodzenia oraz uprzejmie informuje, co następuje.

Willa przy ul. Bolka I Świdnickiego nr 6 ujęta jest w wykazie zabytków (datowana ok. 1875 r.) i posiada kartę gminnej ewidencji zabytków - w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów. W przypadku ingerencji w strukturę obiektu należy dążyć przede wszystkim do utrzymania jego historycznego charakteru i gabarytów.

W związku ze zgłoszeniem złego stanu technicznego elementów wystroju architektonicznego elewacji – uprzejmie informuję, że wskazane jest podjęcie działań naprawczych, które winny być zlecone osobie lub firmie, która potrafi wykonać w tynku uzupełnienie uszkodzonych profili opasek okiennych oraz profili i pęknięć gzymsów na podstawie zachowanych fragmentów.

a/a – Strzelin, gm. loco  
MK

mgr Barbara Nowak Obelinda  
Wojewódzki konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

PANI H. BACIŃSKA PO VII WB 223.24.2017

KOPIN DUE:

1) PANI IMKELOR E. LEWKIEH102

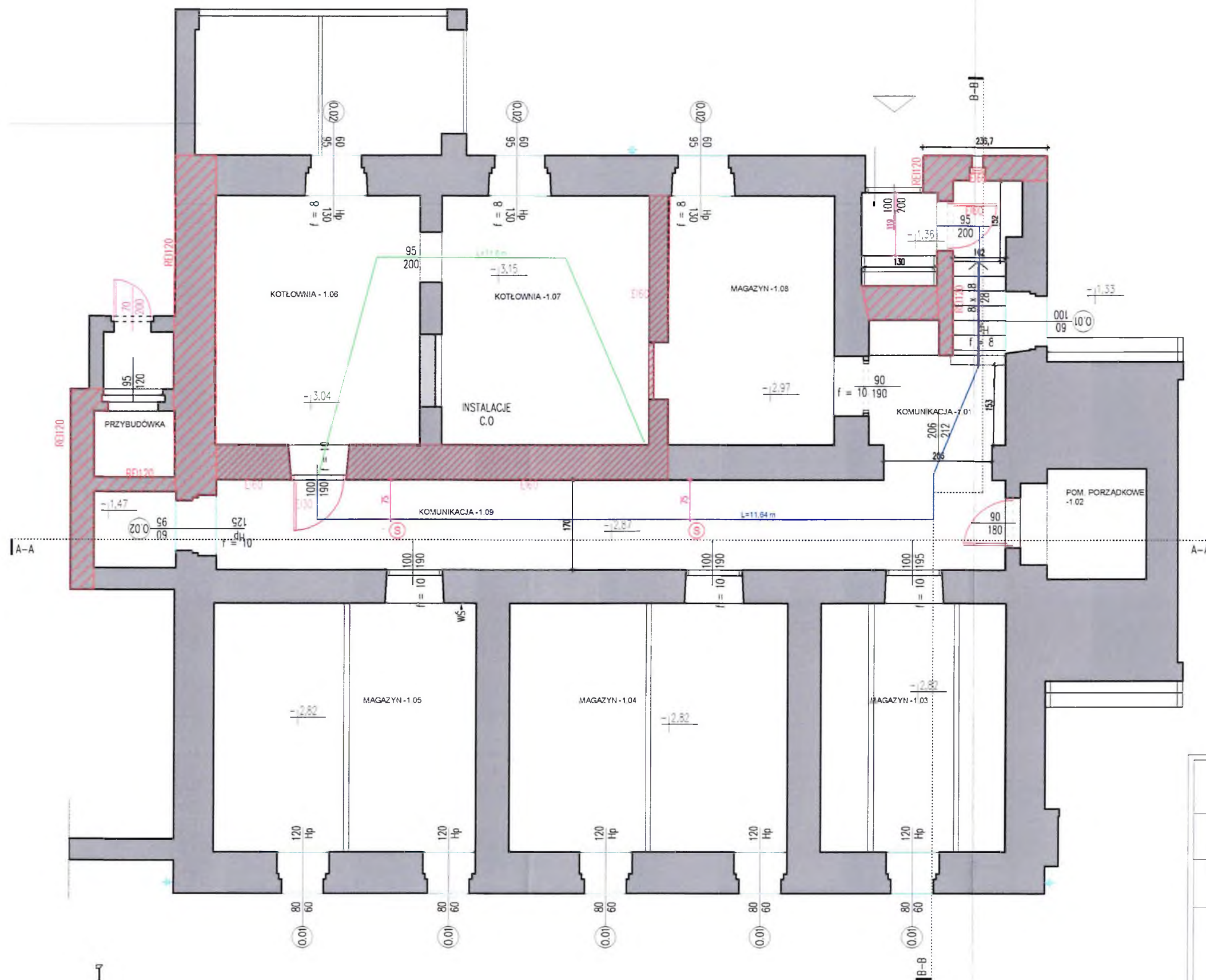
2) DUA MIVE

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu  
Wydział VII  
z up. Dyrektora Finansowo-Administracyjnego

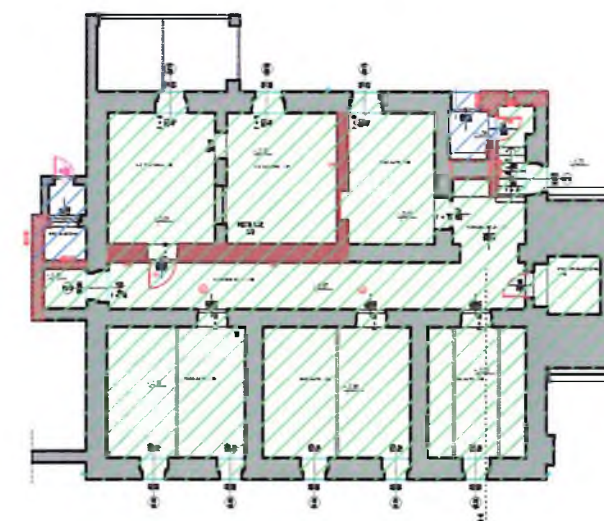
Izabela Machomiela-Dragun

11-10-2017

KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wrocław



PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:



LEGENDA:

- strefa pożarowa 1 - PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- strefa pożarowa 2 - ZL III
- długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej 1 - PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>
- długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej 1 - PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>

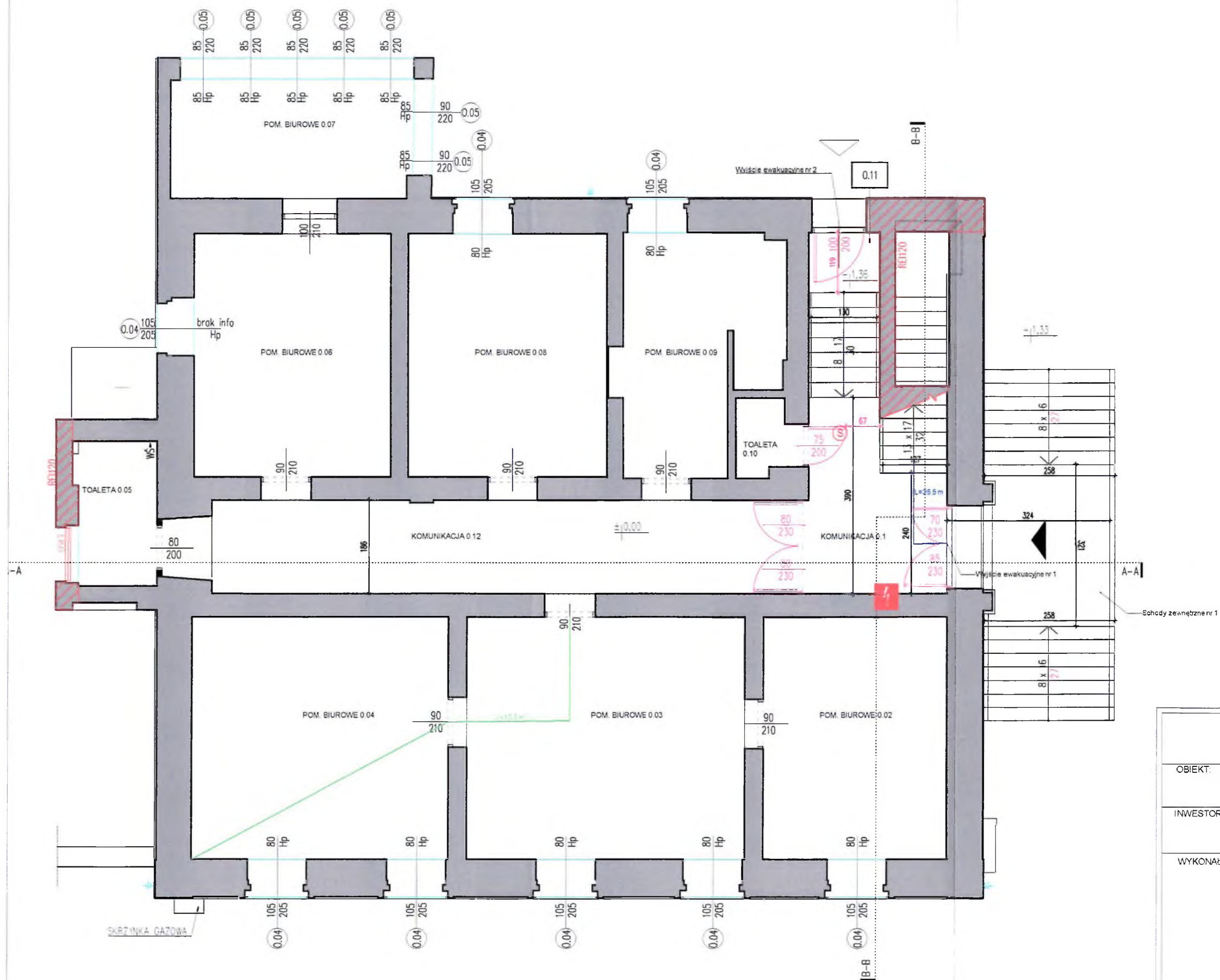
Kolorem fioletowym oznaczono na rysunkach niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

KOLEGIUM WOJEWÓDZKA  
Przewodniczący: [Signature]  
Wiceprzewodniczący: [Signature]  
Województwo Śląskie

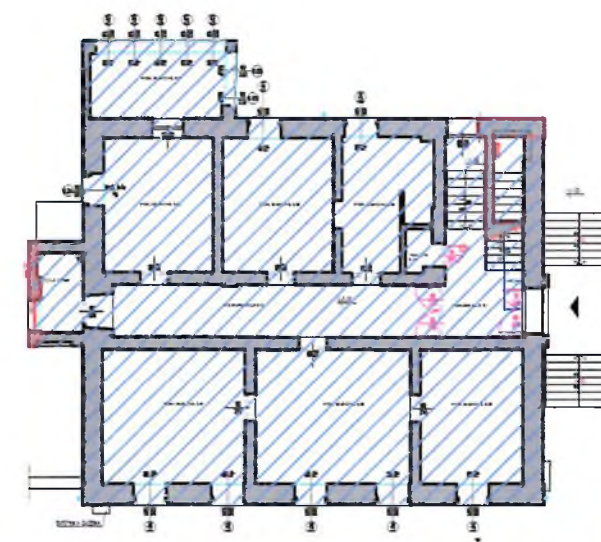
### EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| OBIEKT:                            | Budynek Prokuratury Rejonowej<br>ul. Bołka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin     |
| INWESTOR:                          | Prokuratura Rejonowa w Strzelinie<br>ul. Bołka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin |
| WYKONAŁ:                           | inż. Wojciech Podraszka  |
|                                    | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  |
| NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PIWNICY</b> |  |
| DATA: luty 2022                    | SKALA: 1:80  |
| NR RYS: 1                          |  |





PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:



LEGENDA:

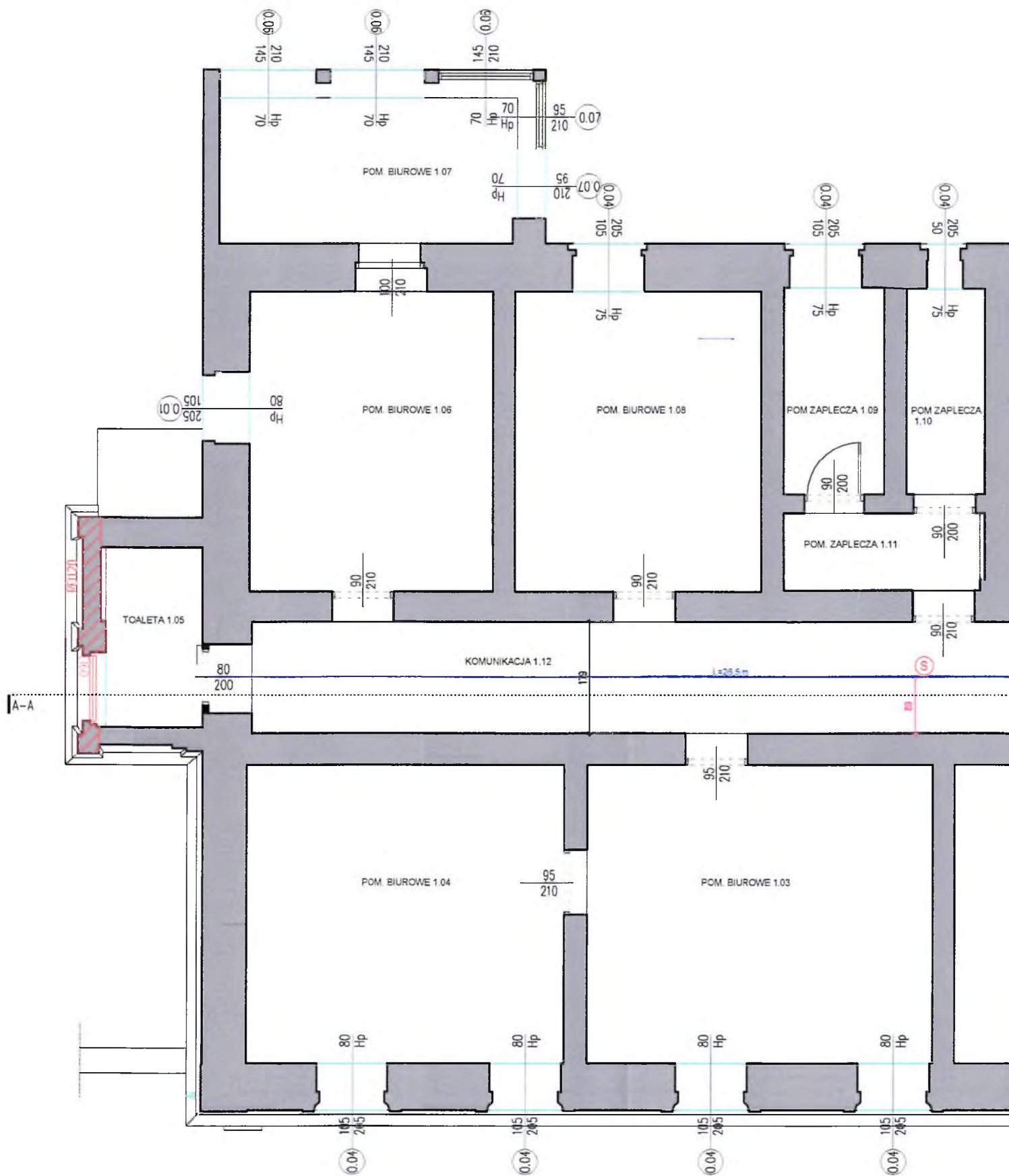
- strefa pożarowa 2 - ZL III
- długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej 2 - ZL III
- długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej 2 - ZL III
- proponowana lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Kolorem fioletowym oznaczono na rysunkach niezgodności, które nie zostaną doprojektowane do stanu zgodnego z przepisami

KOMUNIKACJA JEWÓRTKA  
FABRYKA  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

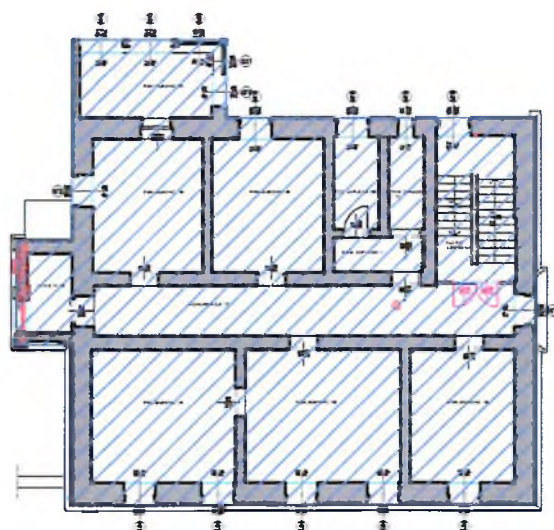
### EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

|                |  |
|----------------|--|
| OBIKT:         | Budynek Prokuratury Rejonowej<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin     |
| INWESTOR:      | Prokuratura Rejonowa w Strzelinie<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin |
| WYKONAŁ:       | inż. Wojciech Podraszka  |
|                | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  |
| NAZWA RYSUNKU: | RZUT PARTERU   |
| DATA:          | luty 2022  |
| SKALA:         | 1:80   |
| NR RYS.        | 2  |





PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:



LEGENDA:

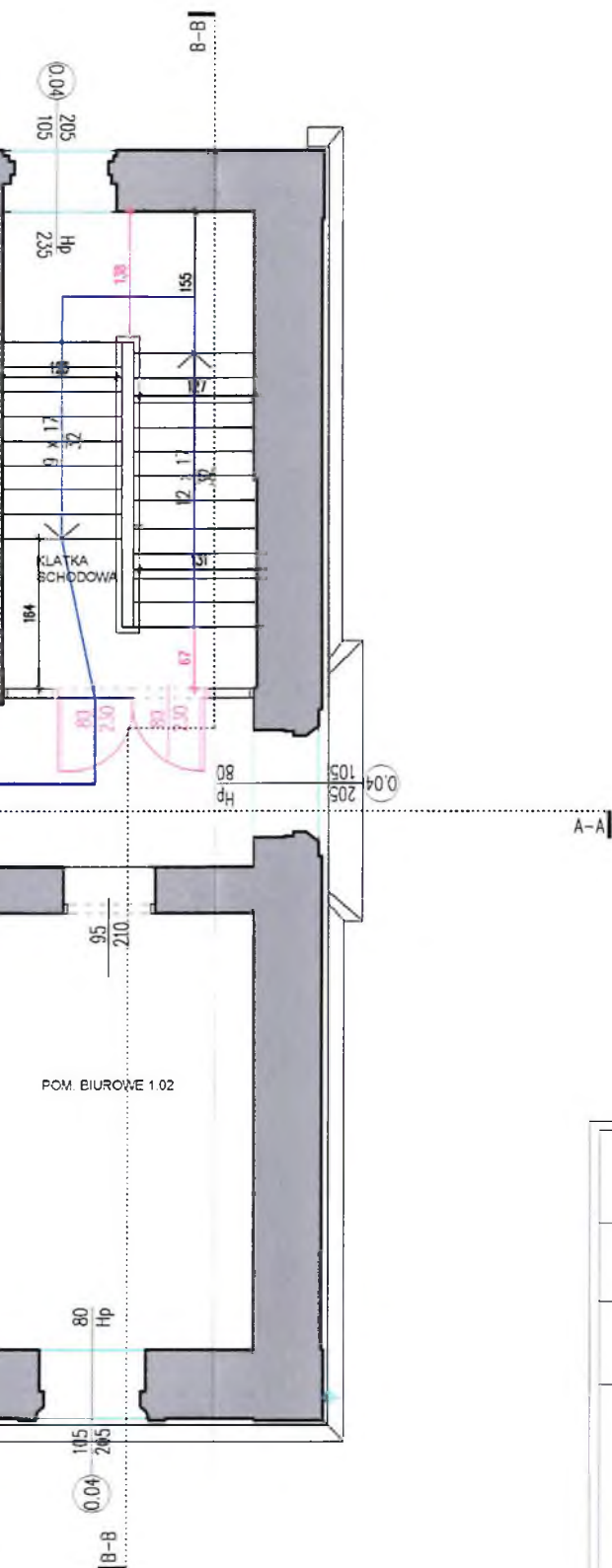


strefa pożarowa 2 - ZL III



długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej 2 - ZL III

Kolorem fioletowym oznaczono na rysunkach niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami



KONFIDENCJA  
Firma  
Wojciech Kukwa

**EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE  
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

OBIEKT: Budynek Prokuratury Rejonowej  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

INWESTOR: Prokuratura Rejonowa w Strzelinie  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

WYKONAŁ: inż. Wojciech Podraszka

mgr inż. arch. Wojciech Kukwa

PROKURATURA REJONOWA  
57-100 STRZELIN  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 STRZELIN

PRZECIOZNACZKA BUDOWLANY  
Wojciech Kukwa  
Upr. Wa-241/01  
16 602 530 330

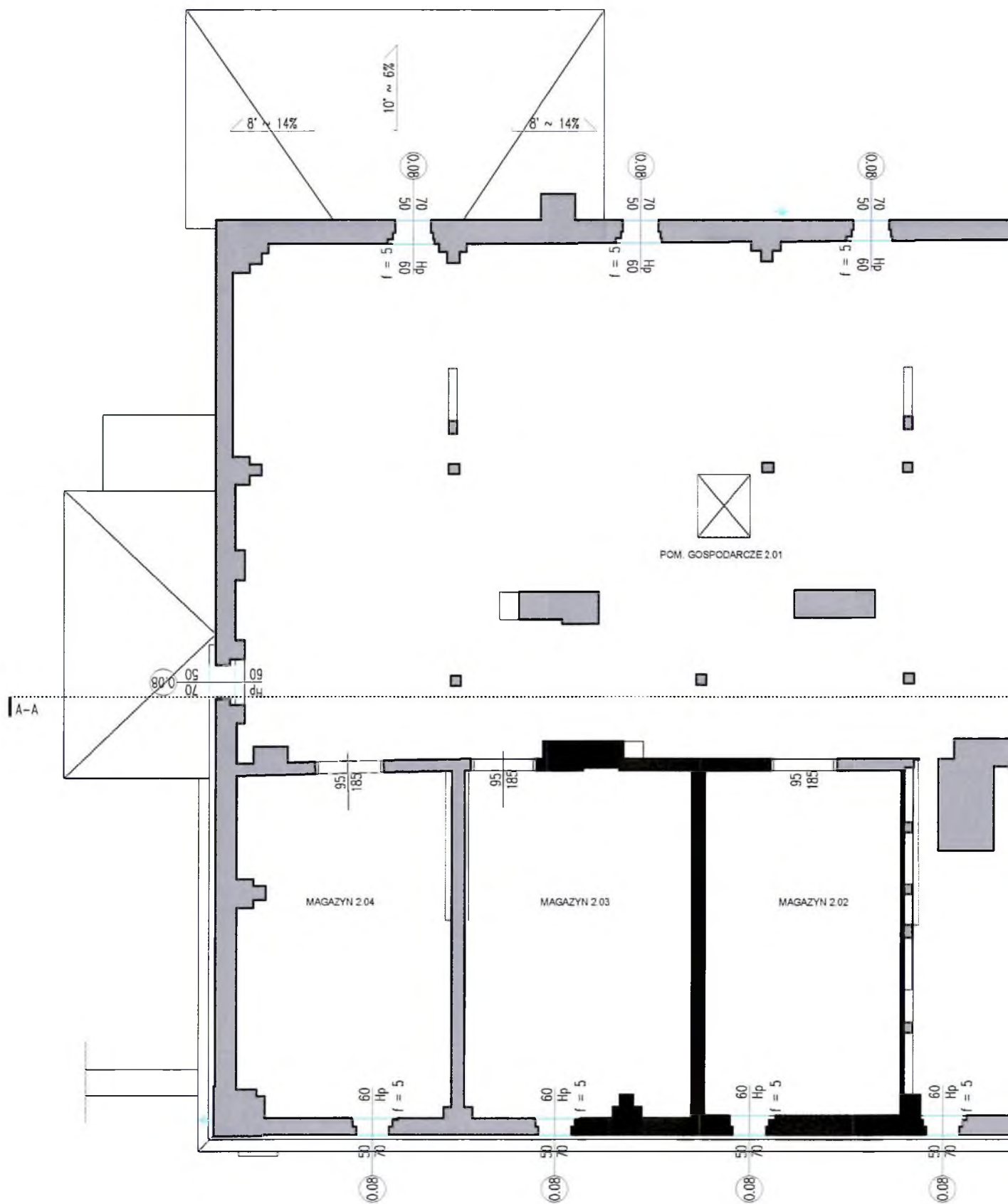
NAZWA RYSUNKU:

**RZUT PIĘTRA I**

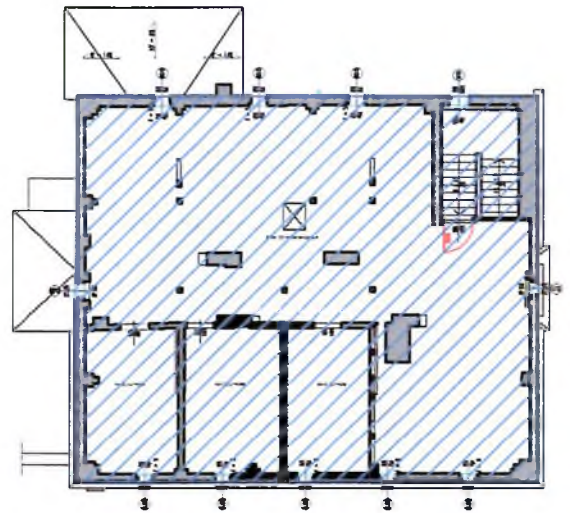
DATA: luty 2022

SKALA: 1:80


NR RYS: 3



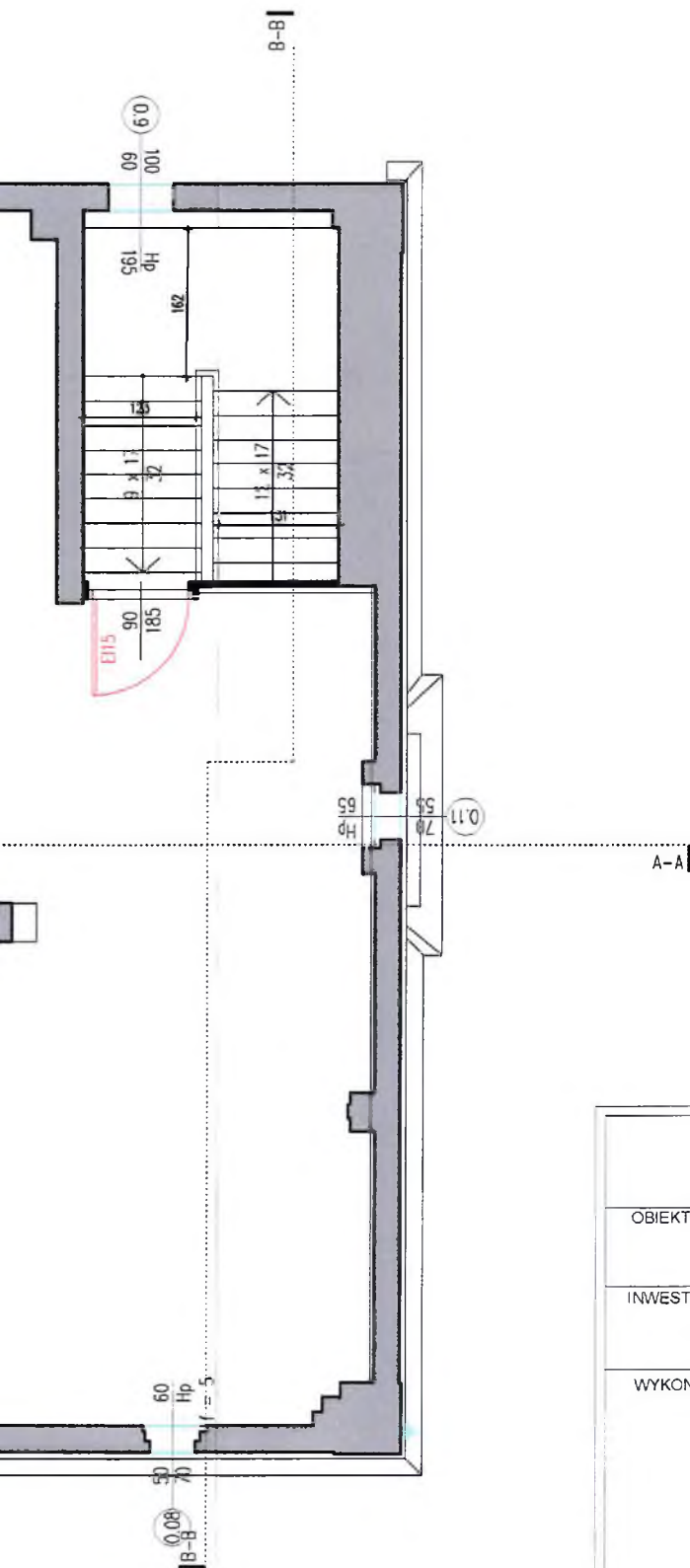
PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:



LEGENDA:

 strefa pożarowa 2 - ZL III

Kolorem fioletowym oznaczono na rysunkach niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami



KOMENDA W ŚWIDNICKU  
PISTWOWA  
W ŚWIDNICKU

### EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

OBIEKT: Budynek Prokuratury Rejonowej  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

INWESTOR: Prokuratura Rejonowa w Strzelinie  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin

WYKONAŁ: inż. Wojciech Podraszka

mgr inż. arch. Wojciech Kukwa

Wojciech Kukwa  
mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  
Nr 241/01

NAZWA RYSUNKU:

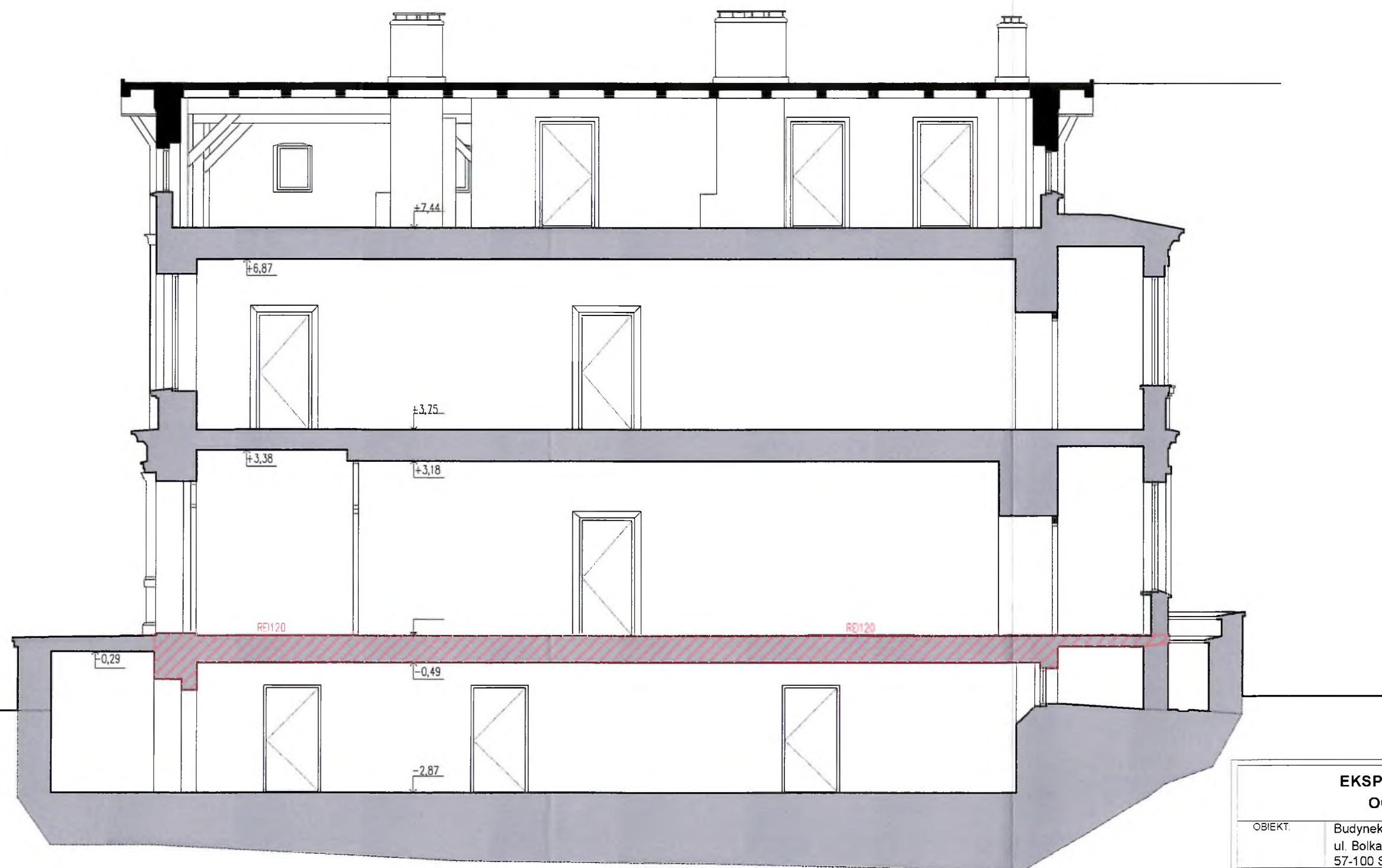
**RZUT PODDASZA**

DATA: luty 2022

SKALA: 1:80

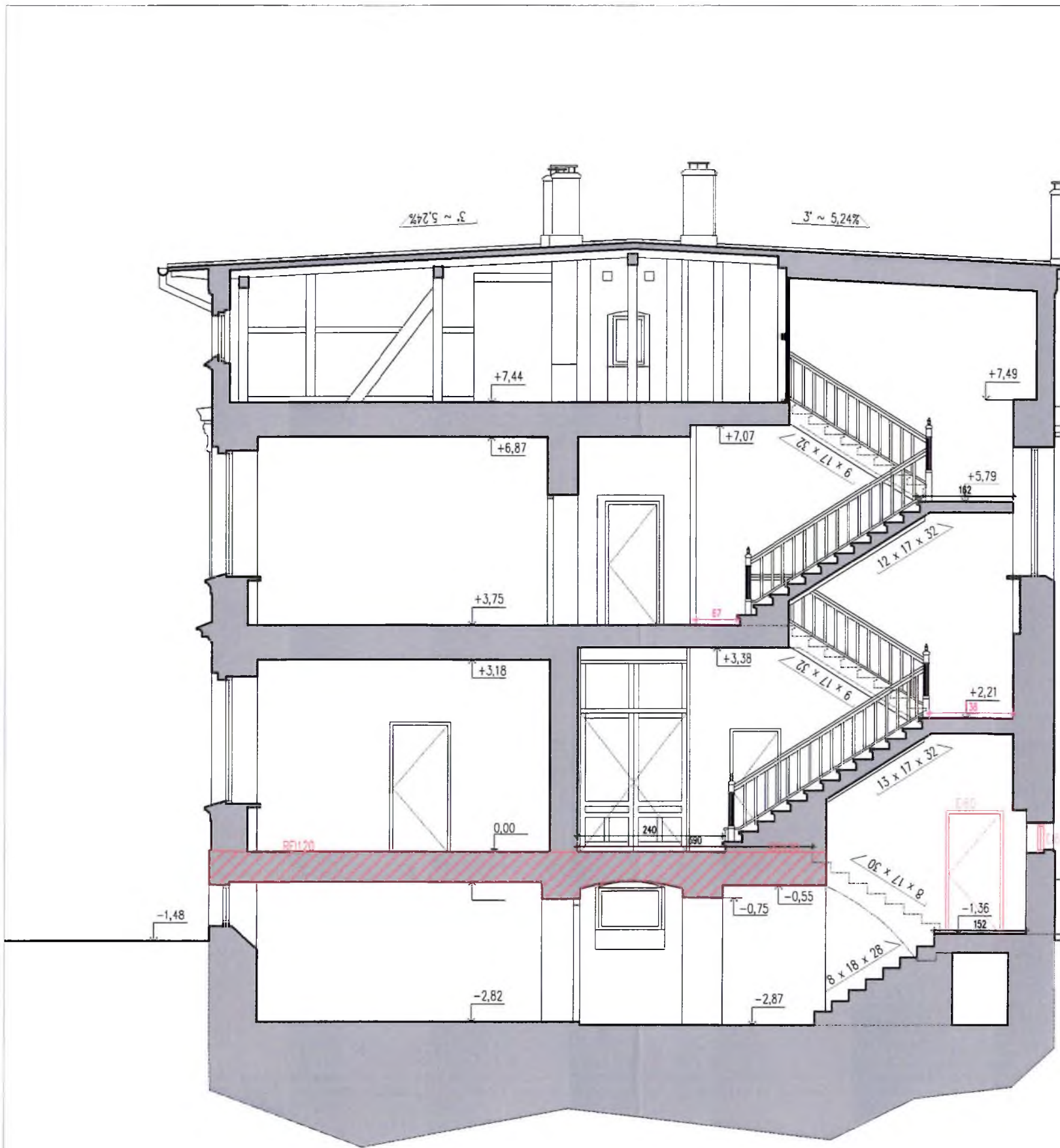
NR RYS. 4





Wzrost  
KONTAKT WŁAŚCICIELA  
BUDYNKU  
ul. Bolka I Świdnickiego 6  
57-100 Strzelin


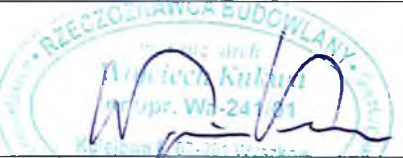
| EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE<br>OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ |  |   |
|--|--|---|
| OBIEKT:  | Budynek Prokuratury Rejonowej<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin     |   |
| INWESTOR:  | Prokuratura Rejonowa w Strzelinie<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin |   |
| WYKONAŁ:   | inż. Wojciech Podraszka  |  |
|  | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  |   |
| NAZWA RYSUNKU:   |  |   |
| PRZEKRÓJ A-A   |  |   |
| DATA:  | luty 2022  | NR RYS.   |
| SKALA:   | 1:80   | 5   |

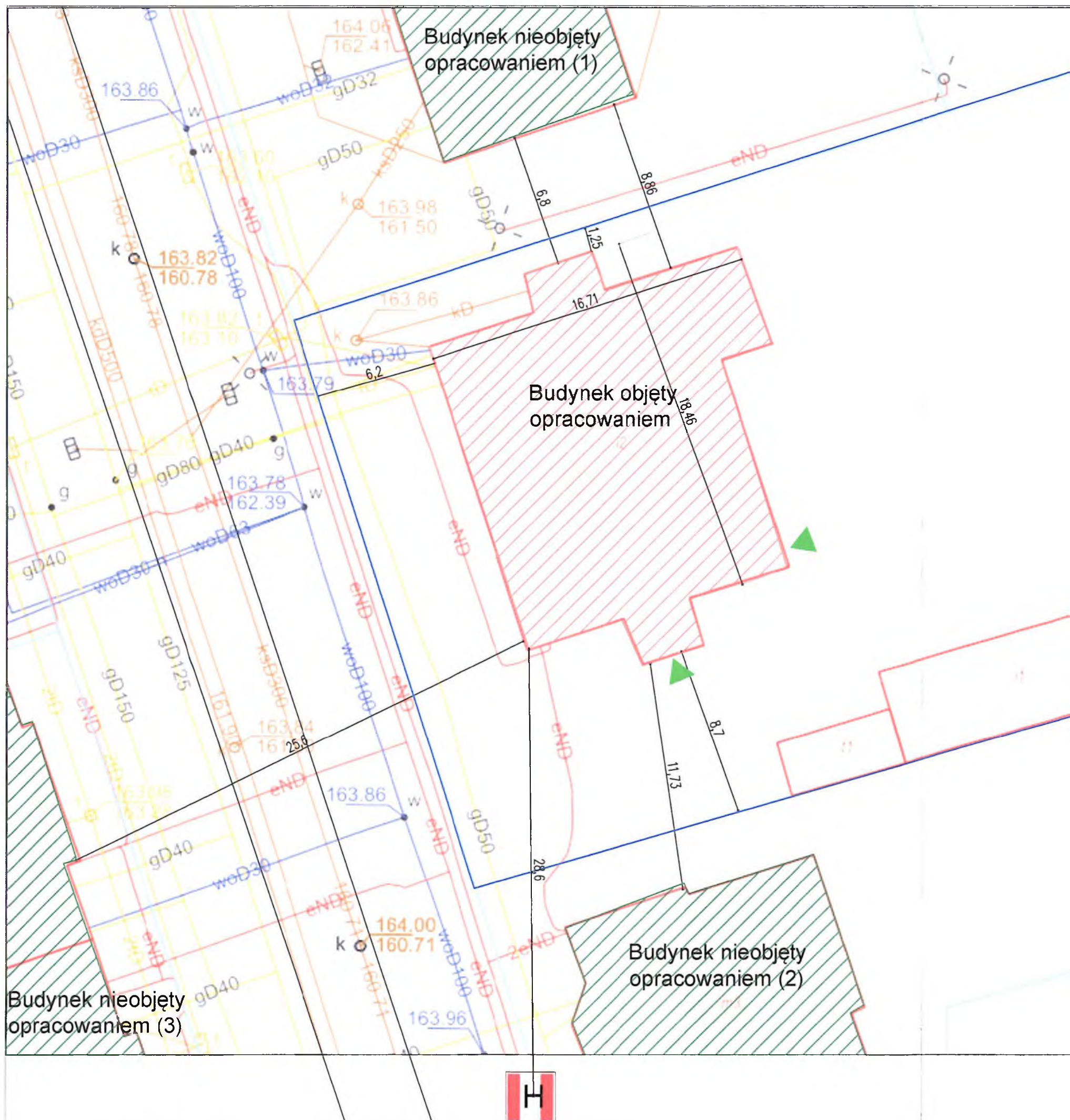






KOMENDA M. JEWÓWKA  
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA  
w Włodawie

|  |  |  |
|--|--|--|
| EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE<br>OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ |  |  |
| OBIEKT:  | Budynek Prokuratury Rejonowej<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin     |  |
| INWESTOR:  | Prokuratura Rejonowa w Strzelinie<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin |  |
| WYKONAŁ:   | inż. Wojciech Podraszka  |  |
|  | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  |  |
| NAZWA RYSUNKU  |  |  |
| PRZĘKRÓJ B-B   |  |  |
| DATA:  | SKALA:   | NR RYS:  |
| luty 2022  | 1:80   | 6  |





|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Długość budynku                | 18,46 m |
| Szerokość budynku              | 16,71 m |
| Wysokość budynku               | 11,5 m  |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | 3       |

Legenda:



- hydrant zewnętrzny



- wyjście ewakuacyjne



- granice działki

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWA AGENCJA WYKONAWCZA  
wrocław

## EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| OBIEKT:   | Budynek Prokuratury Rejonowej<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin     |  |
| INWESTOR: | Prokuratura Rejonowa w Strzelinie<br>ul. Bolka I Świdnickiego 6<br>57-100 Strzelin |  |
| WYKONAŁ:  | inż. Wojciech Podraszka  |  |
|           | mgr inż. arch. Wojciech Kukwa  |  |

NAZWA RYSUNKU

**PLAN SYTUACYJNY**

DATA:

luty 2022

SKALA:

1:80

NR RYS.

7