

Warszawa, czerwiec 2022r.

INWESTYCJA: **Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie.**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **040301\_2.0009.85/2**

NUMER EWIDENCYJNY: | NR. DZIAŁKI: **DZ. NR EW: 56 AM-15 OBRĘB STRZELIN.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII**

INWESTOR : **Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. Z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- III. **ZAŁĄCZNIKI**

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: **Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie.**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **040301\_2.0009.85/2**

NUMER EWIDENCYJNY: | NR. DZIAŁKI: **DZ. NR EW: 56 AM-15 OBRĘB STRZELIN.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII**

INWESTOR : **Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

### **ARCHITEKTURA:**

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

#### SPRAWDZAJACY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1.1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	3
1.2. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	4-7
1.3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	4-7

### **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	8
2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe	8
2.3.1. Forma architektoniczna	8
2.3.1.1 Stan istniejący	8
2.3.1.2 Stan projektowany	9
2.3.2. Układ przestrzenny	9
2.3.3. Rozwiązania materiałowe	9
2.3.3.1 Dach	9
2.3.3.2 Strop	9
2.3.3.3 Posadzka	10
2.3.3.4 Fundamenty	10
2.3.3.5 Wykończenie posadzek	10
2.3.3.6 Ściany murowane	10
2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe	11
2.3.3.8 Wykończenie ścian	12
2.3.3.9 Stółarka okienna i drzwiowa	14
2.3.3.10 Remont drewnianych schodów	14
2.3.3.11 Remont kamiennego muru	15
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	17
2.4.1. Kubatura	17
2.4.2. Zestawienie powierzchni	17
2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze	20
2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	20
2.6.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	20
2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	20
2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	20
2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań	20
2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną	20
2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	21

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1. A-01 – Rzut piwnicy	
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru	
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra I	
Rys. 4. A-04 – Rzut poddasza	
Rys. 5. A-05 – Przekrój I-I	
Rys. 6. A-06 – Przekrój II-II	
Rys. 7. A-07 – Elewacja wschodnia	
Rys. 8. A-08 – Elewacja północna	
Rys. 9. A-09 – Elewacja zachodnia	
Rys. 10. A-10 – Elewacja południowa	

**24**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ARCHITEKTURA:**

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

#### SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11WMOKK/2009

## DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się jej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0201-ABF3-B4DY-1AFE-1BBD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Jarosława Szlisa z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**ur. 15 kwietnia 1971r.**  
**w Łomży**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/96/01

### DO PROJEKTOWANIA

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

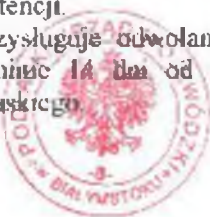
## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



*Handwritten signature in blue ink.*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B4/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-YB26-A3E9-2Y1Y-1123**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Inwestycja dotyczy istniejącego budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi oraz z poddaszem nieużytkowanym, stanowiącym otwartą przestrzeń z kilkoma wydzielonymi pomieszczeniami. Budynek jest na planie zbliżonym do prostokąta, z wysuniętymi dwoma ryzalitami od północy i wschodu (ryzalit wschodni w formie przeszklonej werandy), oraz zewnętrzną klatką schodową od południa, o powierzchni zabudowy 253 m<sup>2</sup>. Budynek należy do XII kategorii obiektów budowlanych.

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.**

Projekt nie zakłada zmiany przeznaczenia użytkowania obiektu- budynek będzie nadal pełnić funkcję siedziby Prokuratury Rejonowej. Celem opracowania jest adaptacja poddasza nieużytkowego, termomodernizacja, dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i warunków p.poż. oraz ogólna poprawa funkcjonalności budynku.

Budynek został podzielony na następujące strefy funkcjonalne:

- Piwnica- wszystkie pomieszczenia zostały przekształcone w pomieszczenia archiwum.
- Parter- pomieszczenia biurowe z dostępem dla osób niepełnosprawnych.
- Piętro- pomieszczenia biurowe.
- Poddasze- pomieszczenia poddasza nieużytkowego przekształcone w pomieszczenia techniczne/ magazynowe.

Do budynku prowadzi wejście główne od strony południowej oraz wejścia pomocnicze od strony wschodniej (jedno z nich prowadzi do piwnicy). Wejście główne zostało dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez nowoprojektowaną platformę schodową.

### **2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.**

#### 2.3.1 Forma architektoniczna

##### 2.3.1.1 Stan istniejący

Istniejący budynek Prokuratury Rejonowej w Strzelinie jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, na planie zbliżonym do prostokąta z dwoma ryzalitami (od strony północnej oraz wschodniej). Budynek kryty dachem płaskim z odwodnieniem dwukierunkowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papką, o wysuniętym charakterystycznym okapie wspartym na dekoracyjnie profilowanych belkach. Od strony południowej do budynku prowadzą schody zewnętrzne wykonane z płyt kamiennych.

Elewacje budynku otynkowane w kolorze naturalnym, w pasie niskiego cokotu wykończone elementami ceglanymi oraz kamiennymi. Narożniki elewacji zachodniej oraz południowej boniowane. Elewacja zachodnia pięcioosiowa, południowa jednoosiowa, z wejściem na osi i oknem powyżej. Portal wejścia wydatny, obramiony kanelowanymi pilastrami, z wydatnym belkowaniem i gzymsem wieńczącym.

Wejście po ośmiostopniowych schodach. Kondygnacje elewacji zachodniej i południowej rozdziela szeroki gzyms między kondygnacyjny. Okna tych elewacji w dekoracyjnych opaskach. Okna pierwszego piętra ujęte gzymsem podokiennym ciągłym, pod oknami wsporniki. Nad oknami wydatne gzymsy nadokienne wsparte na wspornikach.

Obiekt określa się jako budynek należący do kategorii budynków niskich (N). Jego całkowita wysokość mierzona od powierzchni terenu wynosi 11,62 m.

### 2.3.1.2 Stan projektowany

Projekt zakłada termomodernizację budynku, a także dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych i warunków p.poż. oraz ogólną poprawę jego funkcjonalności. Przewiduje się zmianę wyglądu zewnętrznego budynku, zgodną z wytycznymi konserwatorskimi. Nie projektuje się zmian w obszarze bryły. Przy zewnętrznych schodach od strony południowej zostanie zamontowana platforma schodowa, aby umożliwić korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym.

### 2.3.2 Układ przestrzenny

Budynek posiada wejście główne od strony południowej oraz wejście dodatkowe od strony wschodniej. Projekt obejmuje zmiany w układzie przestrzennym i funkcjonalnym wnętrza obiektu.

Pomieszczenia piwnicy zostaną przearanżowane na pomieszczenia archiwum.

W obrębie parteru projektuje się rozbiórkę ścian działowych, zamurowanie niektórych otworów drzwiowych oraz wyklucie nowych. Kondygnacja zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez nowoprojektowaną toaletę (pomieszczenie 0.10) oraz niwelację progu przy drzwiach wejściowych.

Na piętrze 1 projektuje się rozbiórkę ścian działowych w celu wydzielenia bardziej przestrzennych pomieszczeń. Na kondygnacji będą mieścić się pomieszczenia biurowe oraz aneks kuchenny.

Obecnie nieużytkowane pomieszczenia poddasza zostaną przearanżowane na pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie serwerowni.

Nie projektuje się zmian w obrębie komunikacji pionowej budynku- wszystkie kondygnacje będą obsługiwane przez istniejące klatki schodowe.

### 2.3.3 Rozwiązania materiałowe

#### 2.3.3.1 Dach:

Istniejący dach płaski z odwodnieniem dwukierunkowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą zostanie docieplony od wewnątrz Niepalną wełną mineralną przeznaczoną do izolacji termicznej stropów poddasza o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  i grubości 22 cm, układaną między belkami drewnianymi.

#### 2.3.3.2 Strop:

Strop nad piwnicą:

- Podbudowa betonowa – posadzkę wykonać na podbudowie betonowej o grubości 4cm

- Izolacja termiczna – posadzkę izolować układając płyty z polietylenu ekstrudowanego (XPS) o grubości 5cm
- Hydroizolacja – Izolację poziomą stropu wykonać z papy termozgrzewalnej
- Strop żelbetowy monolityczny – Strop żelbetowy monolityczny grubości 20cm z betonu C20/25
- Warstwa wykończeniowa – strop pokryć tynkiem cementowo – wapienny o grubości 1,5cm, a następnie wyrównać gładzią gipsową zacieraną na gładko. Sufity malować dwukrotnie farbą, uprzednio gruntując powierzchnie gruntem uniwersalnym.

Strop nad parterem:

- Podbudowa betonowa – posadzkę wykonać na podbudowie betonowej o grubości 4cm
- Folia paroizolacyjna – Izolację poziomą stropu wykonać z folii budowlanej (PE)
- Izolacja termiczna – posadzkę izolować układając płyty z polietylenu ekstrudowanego (XPS) o grubości 5cm
- Strop żelbetowy monolityczny – Strop żelbetowy monolityczny grubości 20cm z betonu C20/25
- Warstwa wykończeniowa – do stropu przymocować płyty GK a następnie pokryć tynkiem cementowo – wapienny o grubości 1,5cm, wyrównując gładzią gipsową zacieraną na gładko. Sufity malować dwukrotnie farbą, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni gruntem uniwersalnym.

Szczegółowy projekt stropów według projektu konstrukcji, część projektu technicznego.

#### 2.3.3.3 Posadzka:

Projektuje się wymianę warstw wykończeniowych posadzek- nowoprojektowane wykończenie posadzek- zgodnie z opisami na rysunkach A-01, A-02, A-03, A-04.

#### 2.3.3.4 Fundamenty:

Przewiduje się osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych.

#### 2.3.3.5 Wykończenie posadzek:

Korytarze, sale dydaktyczne i specjalistyczne, gabinety oraz biblioteka,:

W pomieszczeniach socjalnych, gospodarczych, archiwum oraz w magazynach, toaletach, a także na korytarzach i klatkach schodowych posadzkę wykonać z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach biurowych oraz sali konferencyjnej projektuje się wykończenie posadzek wykładziną dywanową. W pomieszczeniu serwerowni przewidziane zostało wykończenie posadzki niepalną wykładziną PCV.

Szczegóły dotyczące wykończenia posadzek zostaną przedstawione na etapie Projektu Technicznego.

#### 2.3.3.6 Ściany murowane:

- Ściany fundamentowe – wykonane z bloczków kamiennych. Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych od wewnątrz płytami z wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- Ściany zewnętrzne istniejące – Ściany przyziemia wykonane z bloczków kamiennych. Fragmenty ścian przyziemia przy otworach okiennych wykonane z cegły ceramicznej. Ściany wyższych kondygnacji wymurowane z cegły pełnej ceramicznej. Projektuje się ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynnika przenikania ciepła  $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wykończenie ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej tynkiem cementowo-wapiennym grubości 1,5cm, a następnie wyrównać gładzią gipsową zacieraną na gładko. Malować dwukrotnie farbą, uprzednio gruntując powierzchnie gruntem uniwersalnym.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne istniejące – Ściany przyziemia wykonane z bloczków kamiennych. Ściany konstrukcyjne wyższych kondygnacji wykonane z cegły pełnej ceramicznej. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1,5cm, wyrównane gładzią gipsową zacieraną na gładko, malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

#### 2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe:

Projekt zakłada wyburzenie istniejących ścian działowych oraz wykonanie nowych przegród. Szczegółowe rozmieszczenie wyburzeń oraz nowoprojektowanych ścian według rysunków A-01, A-02, A-03, A-04.

Nowoprojektowane ściany działowe- Ściana z pustaka komórkowego - pustak silikatowy klasy min. 15. Grubość ściany - 15 cm. Murowana na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1cm.

#### 2.3.3.8 Wykończenie ścian:

##### Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych i służbowych (toalety, w tym toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalne) wykonać z płytek ceramicznych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

##### Korytarze i komunikacja, pomieszczenia biurowe, magazynowe, gospodarcze, archiwum, serwerownia:

Ściany dwukrotnie malować farbą akrylową, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

#### Elewacja zewnętrzna – zgodnie z rysunkami A-07, A-08, A-09, A-10

Stan zachowania oryginalnych tynków elewacji jest zły. Oryginalne zaprawy słabo skarbonatyzowane, z tendencją do osypywania się. Detal częściowo zniszczony, zatarty rysunek profili obramień i gzymsów, oryginalna zaprawa słabo skarbonatyzowana. Detale odlane z gipsu w stanie zadowalającym z widocznymi uszkodzeniami formy. Ściany i detal przeszły dwukrotny, generalny remont, co spowodowało zniekształcenia pierwotnej formy rzeźbiarskiej detali. Zauważalne jest w partii cokołowej ścian podciąganie kapilarne wody w grubości muru, co skutkuje złuszczeniem się powierzchniowych warstw płyt granitu, zastosowanych do obłożenia partii cokołowej oraz niszczeniem fugi.

Wspomniane zniszczenia obserwowane są od dłuższego czasu, o czym świadczą widoczne cykliczne naprawy fugi w partii cokołowej wykonane zaprawami cementowymi. Zniszczenia elewacji spowodowane są podciąganiem kapilarnym wody gruntowej wraz z rozpuszczonymi w niej solami, które krystalizując w strukturach kamienia i tynku w miejscu odparowania wilgoci, powodują ich destrukcję i w efekcie złuszczenia kamienia i osypywanie się zapraw. Zastosowanie do napraw mocnych zapraw cementowych spowodowało potęgujące się zniszczenia elewacji i detalu architektonicznego poprzez podniesienie stopnia zasolenia i zawilgocenia oryginalnych wypraw i muru. Zastosowanie szczelnych zapraw cementowych spowodowało spotęgowane niszczenie kamienia i cegieł w partii cokołowej oraz podniesienie stępa wody zawartej w murze. Użyta do malowania detali architektonicznych farba akrylowa, w wielu miejscach uległa złuszczeniu, odstawiając wyprawy tynkarskie.

Obróbki blacharskie gzymsów w wielu miejscach są uszkodzone, widoczne zniszczenia gzymsów w okolicach rur spustowych spowodowane są nieszczelnościami i uszkodzeniami blachy.

Przyjęte postępowanie konserwatorskie w celu naprawy elewacji budynku:

1. Mechaniczne usunięcie odparzonych i popękanych wtórnych tynków elewacji oraz uszkodzonych partii gzymsów.
2. Oczyszczenie gzymsów, obramień okien, portalu i innych elementów wystroju architektonicznego z wtórnych warstw farby i reperacji zaprawami cementowymi.
3. Zdjęcie szablonów profili gzymsów w celu odtworzenia uszkodzonych partii metodą ciągnioną.



4. Zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z regulowanym poziomem ciśnienia wody.
5. Usunięcie istniejącego zagrzybienia i rozwijających się na powierzchni muru glonów preparatami biobójczymi (elewacja północna).
6. Usunięcie wtórnych i zniszczonych oryginalnych fug w partii cokołowej.
7. Wykonanie koniecznych szyci poziomych i krzyżowych uwidocznionych po usunięciu uszkodzonych partii tynków.
8. Wykonanie napraw obróbek blacharskich np. parapetów i innych. Wymiana lub naprawa orywnowania i rur spustowych.
9. Wzmocnienie podłoża oraz zachowanych oryginalnych partii tynków preparatem krzemianowym (silikatowym).
10. Uzupelnienie tynków zaprawami mineralnymi wapienno-piaskowymi lub wapienno-cementowymi konserwatorskimi (zaprawa wapienno-piaskowa z dodatkiem 5-7% cementu portlandzkiego białego) z uziarnieniem analogicznym jak zastosowane oryginalnie. Zastosowane zaprawy powinny mieć wysokie parametry paroprzepuszczalności ( $\mu \leq 15$ ). Rekonstrukcja oryginalnej faktury tynków wykonana z narzutu – tzw. tynki nakrapiane (tzw. baranek).
11. Wzmocnienie zachowanych partii detalu architektonicznego elewacji preparatami krzemooorganicznymi lub silikatowymi.
12. Uzupelnienie gzymsów metodą ciągnioną, przy użyciu zapraw dedykowanych do wykonywania profili sztukatorskich, przy wykończeniu powierzchni zaprawą droбноziarnistą. Końcowe opracowanie gzymsów i detalu architektonicznego drobną zaprawą mineralną w nawiązaniu do pierwotnie wykonanej sztablatury gipsowej.
13. Malowanie detalu elewacji farbą silikatową w kolorze uzgodnionym na podstawie badań kolorystycznych elewacji. ( 9585 – wzornik KEIM „EXCLUSIV”).
14. Wykonanie uzupełnień fug kamiennego cokołu z elementami ceglanymi zaprawami renowacyjnymi – zaprawami szeroko porowymi.
15. Wzmocnienie strukturalne osłabionej cegły w partii cokołowej preparatami silikatowymi.
16. Uzupelnienie zniszczonego lica cegieł cokołu zaprawami mineralnymi dobarwionymi do koloru cegły oryginalnej.
17. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne metalowej barierki wejścia.
18. Pomalowanie farbą antykorozyjną barierki w kolorze oryginalnym ( ew. kolor „antracyt”).

Ponadto, przewiduje się przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich metalowej lampy nad wejściem głównym do budynku (na elewacji południowej).

Przyjęte postępowanie konserwatorskie:

1. Demontaż lampy z elewacji do wykonania prac konserwatorskich.
2. Demontaż szybek i istniejącej instalacji elektrycznej.
3. Oczyszczenie powierzchni metalu z wtórnie położonej farby.
4. Oczyszczenie szybek z zabrudzeń. W razie konieczności wymiana na nowe po uprzednim uzgodnieniu rodzaju szybek z konserwatorem.
5. Zabezpieczenie powierzchni metalu antykorozyjnie z użyciem właściwych preparatów dedykowanych do metali żelaznych i nieżelaznych.
6. Wymiana instalacji elektrycznej wraz ze źródłem światła.
7. Rekonstrukcja brakujących elementów lampy z materiału jak oryginalnie, techniką kowalską.
8. Malowanie elementów metalowych zgodnie z oryginalnym kolorem, emalią do metalu, w kolorze uzgodnionym z przedstawicielami służb konserwatorskich.
9. Montaż lampy i zamontowanie na obiekcie
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac.

UWAGA!

Prace remontowe należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatora sztuki!

#### 2.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna zewnętrzna – wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań, na stolarkę drewnianą o odporności ogniowej EI120, w kolorze brązowym zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka okienna wewnątrz- okno podawcze- projektuje się okno podawcze między pomieszczeniem 0.01 Komunikacja pionowa, a pomieszczeniem 0.02 Sekretariat. Okno rozwierane z ramą PCV.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – Istniejąca stolarka drzwiowa do zachowania. Przewiduje się poddanie stolarki pracom konserwatorskim oraz wymianę nadświetla drzwi na mniej współczesne.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Drzwi pomieszczeń archiwum (piwnica) – zastosować drzwi jednoskrzydłowe, stalowe, o wymiarach 100x200cm lub 90x200cm w świetle przejścia. Drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelniane pianą montażową dopasowaną do rodzaju skrzydła.

- Drzwi do toalet – zastosować drzwi jednoskrzydłowe pełne, gładkie z kratką transferową lub podcięciem. Skrzydło o wymiarze 80x200 lub 100x200 w świetle przejścia.

- Drzwi do pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, pomieszczenia socjalnego, aneksu kuchennego – zastosować drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 90x210cm lub 95x210cm lub 100x210cm w świetle przejścia.

- Drzwi w korytarzu na parterze- drzwi dwuskrzydłowe, drewniane o wymiarach w świetle przejścia 160 (90+70)x230 cm.

Rozmieszczenie drzwi zgodnie z rysunkami A-01, A-02, A-03, A-04.

#### 2.3.3.10 Remont drewnianych schodów:

Przewiduje się remont istniejących schodów drewnianych. Proces powinien zostać przeprowadzony przez wykwalifikowanych fachowców.

- Pracę rozpocząć od dokładnego odkurzenia klatki schodowej.
- Stare warstwy lakiernicze należy usunąć poprzez cyklinowanie. Cyklinowanie rozpocząć od użycia tarczy z gruboziarnistym papierem ściernym i przeprowadzać równolegle do brzegów włókien. Kontynuować proces do czasu równomiernego oczyszczenia schodów.
- W przypadku braku możliwości dokładnego wycyklinowania schodów w ciężko dostępnych miejscach (np. na styku ze ścianą) należy przeszlifować je ręcznie za pomocą gruboziarnistego papieru ściernego oraz bloczków ściernych.
- Po wstępnym oszlifowaniu schodów należy dokładnie oczyścić je z pyłu i przewietrzyć klatkę schodową.
- Jeśli w drewnianej powierzchni widoczne są ubytki, wypełnić je przy wykorzystaniu szpachli do drewna w kolorze dopasowanym do barwy

drewna. Zaszpachlowane miejsca należy przeszlifować papierem ściernym, a następnie dokładnie odpylić.

- Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do aplikacji bejcy. Przed użyciem, wyrób należy dokładnie wymieszać, co zapewni mu jednolitą konsystencję i barwę.
- Bejcę nakładać poprzez wcieranie tamponem lub szmatką, zbierając następnie nadmiar wyrobu, do momentu uzyskania równomiernego wybarwienia. Kolejną warstwę bejcy nanosić po upływie 24 godzin. Bejcowaną powierzchnię zabezpieczyć bezbarwnym Lakierem Bezpodkładowym, 24 godziny po nałożeniu ostatniej warstwy bejcy. Lakier zapewnia powłoce odporność na ścieranie, zarysowania i uszkodzenia mechaniczne. Lakierowanie wykonać wacikiem do lakierów, nakładając minimum 2 warstwy w odstępach 12 godzin.

#### 2.3.3.11 Remont kamiennego muru

Ze względu na zły stan zachowania zabytkowego kamiennego muru ograniczającego posesję, przewiduje się jego konserwację na podstawie Programu Prac Konserwatorskich wyznaczonego przez Konserwatora Zabytków:

Wskazane jest usunięcie z muru pozostałości wszelkich zanieczyszczeń organicznych i porastających roślin. Posadzone rośliny (szczególnie bluszcze) nie powinny wspinać się bezpośrednio po murze. Należy wykonać ruszt odsunięty od muru, po którym wspinać mogą się rośliny. Należy przestrzegać zasady, aby rośliny nie rosły bezpośrednio na murze z kilku powodów:

- Rośliny pnące posiadają przyłgi, korzenie czepne itd., które potrafią wrastać w mur, w miarę wzrostu powodują rozsadzanie spoin, mur zaczyna pękać, kamienie tracą przyczepność i zaczynają wypadać.

- Utrzymujące się zacienienie muru sprzyja porastaniu kamieni przez mchy i porosty, co w dłuższym okresie czasu powoduje destrukcję powierzchni kamienia, cegły oraz spajających je zapraw.

- Rośliny porastające mur w okresie letnim (rośliny jednoroczne) po sezonie wegetacyjnym obumierają, tworząc warstwę humusu, która jest doskonałym podłożem do rozwoju kolejnych pokoleń roślin, w konsekwencji niszcząc przez lata w powolnym procesie strukturę muru.

Konieczne jest uzupełnienie zniszczonych zapraw (fug) i ponowne wklejenie wysuniętych kamieni.

Konieczne jest częściowe rozebranie ceglanej korony muru i ponowne jej wymurowanie z użyciem oryginalnych cegieł. Brakujące cegły należy uzupełnić cegłą o identycznych wymiarach jak użyte oryginalnie. Cegły oryginalne przed ich użyciem należy oczyścić z mchu, porostów i glonów preparatem biobójczym np. Sikagard 715W. Powierzchnie muru należy oczyścić z powierzchniowych zabrudzeń metodami chemicznymi i fizycznymi. Konieczne jest usunięcie pianek montażowych spajających kamienie i wtórnych reperacji. Nie zaleca się piaskowania muru ceglanego z uwagi na możliwość usunięcia warstwy spieku z powierzchni cegły. Usunięcie warstwy spieku spowoduje szybszą degradację partii ceglanej muru. Dobrą metodą oczyszczania muru z powierzchniowych zabrudzeń jest czyszczenie laserowe, przy rozwoju tej technologii stanowiące skuteczną alternatywę dla zabiegów piaskowania. Oczyszczanie metoda „piaskowania” ceglanych partii muru jest dopuszczalne pod warunkiem użycia specjalistycznych piaskarek



konserwatorskich o regulowanym ciśnieniu, oraz odpowiednio dobranym na podstawie prób ścierniwe, nie powodującym uszkodzenia powierzchni cegły. Konieczne jest usunięcie wszystkich cementowych spoin, jako miejsc stanowiących źródło zasolenia oraz powodujących niszczenie oryginalnej zaprawy wapiennopiaskowej spajającej mur poprzez jej uszczelnienie. Istniejące w murze haki metalowe, można pozostawić jako elementy historyczne. Jako zaprawy do muru należy użyć zaprawy opartej na trasach. Należy zastosować zaprawy paroprzepuszczalne, pozwalające na odparowanie ze spoin muru w dolnej partii wilgoci gruntowej. Zasadne wydaje się użycie do spoinowania zaprawy renowacyjnej (szerokoporowej) która z racji swojej charakterystyki zatrzyma pojawiające się w murze zasolenie. Alternatywnie zalecane jest użycie zaprawy trasowej, jako zaprawy pozwalającej na migrację zasolenia do powierzchni bez uszkodzenia zapraw spajających mur. Wskazane jest uszczelnienie górnej powierzchni ceglanej korony muru. Do tego celu należy zastosować preparaty krzemianowe przeznaczone do końcowej hydrofobizacji powierzchni mineralnych, oparte na bazie siloksanów jak np. Lotexan f-my Keim. Nie należy wykonywać hydrofobizacji powierzchni całego muru z uwagi na barak izolacji pionowej i poziomej muru. Przeprowadzona hydrofobizacja muru może skutkować jego szybszą degradacją. Użycie do murowania w dolnych partiach muru granitu, jako materiału nienasiąkliwego stanowi samo w sobie rodzaj izolacji. Przy odtwarzaniu ceglanej korony muru, należy pamiętać o ułożeniu ze spadkiem górnej warstwy cegieł, oraz zastosowaniu ok 4 cm kapinosa.

## 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Kubatura: 2793,0 m<sup>3</sup>

### 2.4.2 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym

Wymiary budynku: budynek na planie zbliżonym do prostokąta,  
(dłuższy bok, krótszy bok) 16,46 x 13,92 m

Całkowita wysokość budynku: ok 11,62 m

Powierzchnia zabudowy budynku: 253,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku: 639,18 m<sup>2</sup>

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM -1 - PIWNICA		
-1.01	Korytarz	31,44
-1.02	Pom. gospodarcze	3,08
-1.03	Archiwum	15,28
-1.04	Archiwum	23,99
-1.05	Archiwum	21,93
-1.06	Archiwum	16,95
-1.07	Archiwum	17,96
-1.08	Archiwum	14,19
-1.09	Przedsiónek	1,48
-1.10	Pom. gospodarcze	3,20
	<b>SUMA</b>	<b>149,50</b>

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM 0 - PARTER		
0.01	Komunikacja pionowa	9,68
0.02	Sekretariat	26,07
0.03	Pom. socjalne	17,32
0.4	Pom. biurowe	23,12

0.05	WC	3,83
0.06	Pom. biurowe	17,59
0.07	Sala konferencyjna	9,00
0.08	Pom. biurowe	18,53
0.09	Pom. gospodarcze	7,34
0.10	WC dla osób niepełnosprawnych	7,34
0.11	Korytarz	20,29
	<b>SUMA</b>	<b>160,11</b>

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM 1 – PIĘTRO 1		
1.01	Komunikacja pionowa	3,01
1.02	Sekretariat	37,21
1.03	Pokój PR	30,44
1.04	WC	3,85
1.05	Pom. Biurowe	17,51
1.06	Pom. biurowe	8,93
1.07	Pom. biurowe	18,45
1.08	Aneks kuchenny	14,99
1.09	Korytarz	26,62
	<b>SUMA</b>	<b>161,01</b>

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM 2 – PODDASZE		
2.01	Magazyn dowodów	120,41
2.02	Magazyn dowodów	15,59
2.03	Serwerownia	17,36
2.04	Magazyn dowodów	15,20
	<b>SUMA</b>	<b>168,56</b>

## **2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.**

Obiekt został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych, zastosowanie w niej urządzeń przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- wolna przestrzeń wewnątrz kabiny dla osób niepełnosprawnych oparta na kwadracie o wymiarach 150x150cm,
- umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości,
- wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w pochwyt,
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm, max. 120 cm),
- wykonanie pochylnej dla osób niepełnosprawnych, zapewniając dostęp do poziomu parteru,
- dostosowanie otworów drzwiowych, zapewniając wystarczającą przestrzeń dla przejazdu wózka inwalidzkiego,
- dostosowanie szerokości korytarzy do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym osób na wózkach inwalidzkich,
- zastosowanie platformy schodowej, umożliwiającej dostanie się osoby niepełnosprawnej do budynku.
- zniwelowanie progu przy wejściu głównym do budynku (nachylenie 15%).

## **2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

### 2.6.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Z budynku odprowadzone będą ścieki o charakterze bytowo-socjalnym. Ścieki odprowadzone będą, do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się zmiany w sposobie odprowadzania wód opadowych z budynku, ale projektuje się wymianę istniejących rynien ze względu na korozję istniejących elementów.

### 2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowany obiekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

### 2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

### 2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przewidują emisji hałasu oraz drgań.

### 2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy i termomodernizacji budynku Prokuratury Rejonowej nie zakłada zmian w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

## 2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Wysokość: do 12 m włącznie nad poziomem terenu – budynek niski (N),

2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 3,  
poziomów podziemnych: 1.

3. Warunki usytuowania:

Od strony północnej odległość do granicy działki wynosi 1,25 m – przedmiot ekspertyzy.

Pozostałe odległości od zabudowy sąsiedniej oraz od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz do strefy PM do 500 J/m<sup>2</sup>.

5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej: budynek zaprojektowano w klasie „C” – budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych ze strefą ZL III i PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> w piwnicy.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

(-) – nie stawia się wymagań.

Stropy powyżej parteru, konstrukcja klatki schodowej, konstrukcja i przekrycie dachu wykonane w konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej i nie są zabezpieczone do NRO – przedmiot ekspertyzy.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa 1 – PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> – strefa obejmująca pomieszczenia w piwnicy, powierzchnia wewnętrzna strefy – 195,45 m<sup>2</sup> - przy dopuszczalnej 5 000 m<sup>2</sup> (zgodnie z ust. 2 § 228 Rozporządzenia [1]);

- strefa pożarowa 2 – ZL III – strefa obejmująca pomieszczenia parteru, I piętra i poddasza, powierzchnia wewnętrzna strefy – 605,34 m<sup>2</sup> - przy dopuszczalnej 8 000 m<sup>2</sup> (zgodnie z ust. 1 § 227 Rozporządzenia [1]).

Strefa pożarowa 1 (PM) oddzielona jest od strefy pożarowej 2 (ZL III) ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz stropem REI 60 (wymagany strop REI 120 zgodnie z ust. 4 § 232 Rozporządzenia [1]), oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60. Przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zachowany jest

pionowy pas z materiałów niepalnych o szerokości min. 2 m, okno o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego nie mają wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) jak dla tych elementów.

#### **8. Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinno wynosić nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób min. 0,8 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych powinno wynosić nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2 m – przedmiot ekspertyzy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Wymiary schodów na klatce schodowej powinny wynosić nie mniej niż: szerokość biegu – 1,2 m, spocznika – 1,5 m, maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m – przedmiot ekspertyzy.

#### **9. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h na poziomych drogach ewakuacyjnych w budynku oraz na klatce schodowej – w ramach rozwiązań zastępczych,
- system sygnalizacji pożarowej zgodny z obowiązującymi przepisami w ramach rozwiązań zastępczych wraz z monitoringiem do PSP,
- sygnalizatory akustyczno-głosowe na klatce schodowej, powiązane z systemem sygnalizacji pożarowej – w ramach rozwiązań zastępczych.

#### **10. Droga pożarowa:**

Droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu - zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia [2]. Jest ono zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, najbliższy hydrant znajduje się przy ulicy Bolka I Świdnickiego w odległości ok. 28,6 m od przedmiotu opracowania.

## **12. Inne ważne dane:**

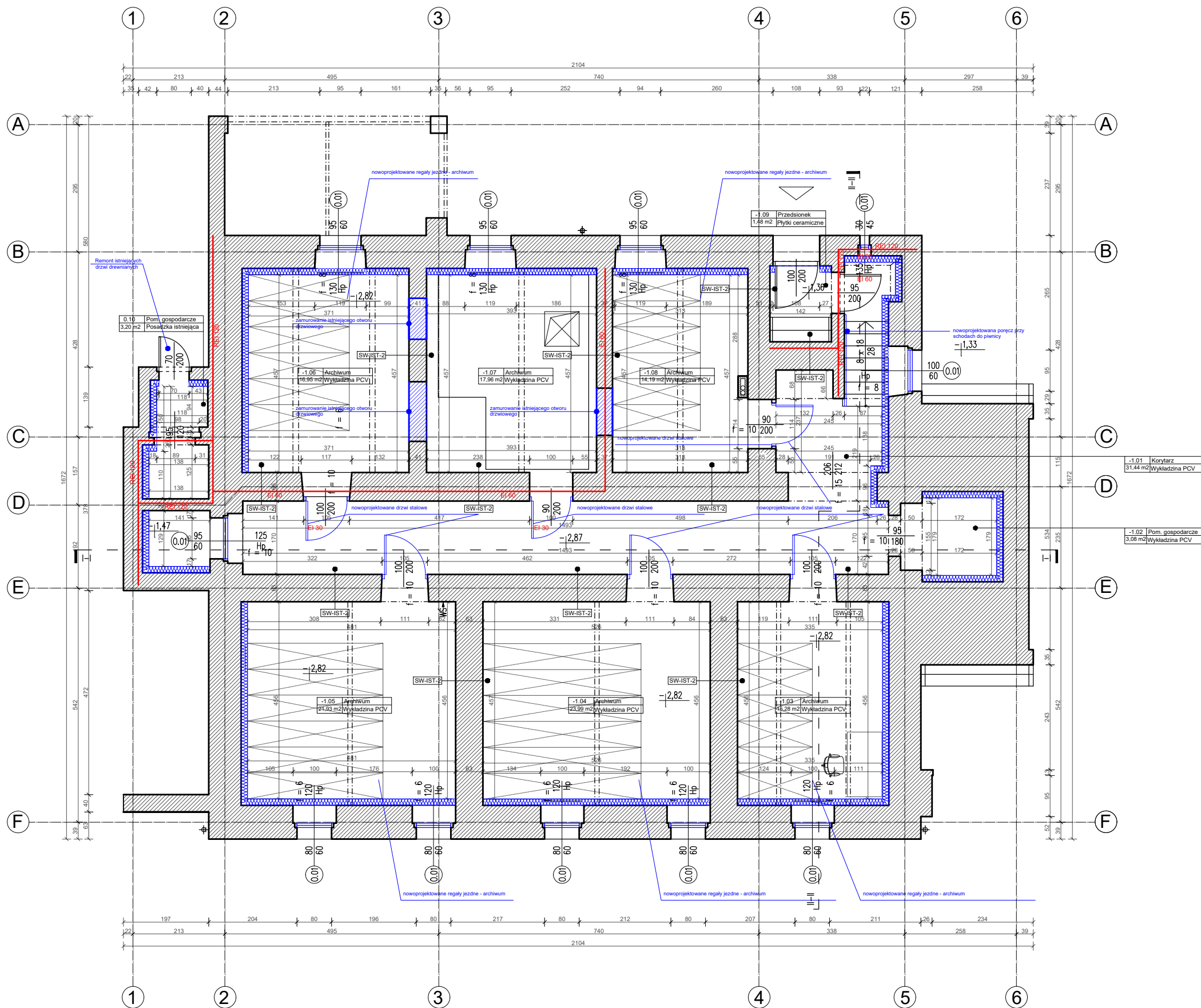
Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna do której Dolnośląski Komendant PSP we Wrocławiu wydał pozytywne postanowienie nr WZ.52840.63.4.2022.





### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**


<b>Rys. 1.</b> A-01 – Rzut piwnicy	1:100
<b>Rys. 2.</b> A-02 – Rzut parteru	1:100
<b>Rys. 3.</b> A-03 – Rzut piętra 1	1:100
<b>Rys. 4.</b> A-04 – Rzut poddasza	1:100
<b>Rys. 5.</b> A-05 – Przekrój I-I	1:100
<b>Rys. 6.</b> A-06 – Przekrój II-II	1:100
<b>Rys. 7.</b> A-07 – Elewacja wschodnia	1:100
<b>Rys. 8.</b> A-08 – Elewacja północna	1:100
<b>Rys. 9.</b> A-09 – Elewacja zachodnia	1:100
<b>Rys. 10.</b> A-10 – Elewacja południowa	1:100






LEGENDA:


-  nowoprojektowane ogrzewanie

 nowoprojektowane drzwi stalowe

 nowoprojektowane okna

 ściany przeznaczone do wyburzenia
-  nowoprojektowane ściany

 kota wysokościowa

 nowoprojektowana platforma schodowa

OZNACZENIA ŚCIAN:

- [SW-NP-2]

Nowoprojektowana ściana z bloczków sylikatowych klasy 15; Grubość ściany - 12 cm; Murowana na zaprawie cienkowarstwowej; Ściana obustronnie wykończona tynkiem gipsowym o grubości 1cm.
- [SW-IST-1]

Istniejąca ściana z cegły ceramicznej pełnej
- [SW-IST-2]

Istniejąca ściana z bloczków kamiennych

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM -1 - PIWNICA		
-1.01	Korytarz	31,44
-1.02	Pom. gospodarcze	3,08
-1.03	Archiwum	15,28
-1.04	Archiwum	23,99
-1.05	Archiwum	21,93
-1.06	Archiwum	16,95
-1.07	Archiwum	17,96
-1.08	Archiwum	14,19
-1.09	Przedśionek	1,48
-1.10	Pom. gospodarcze	3,20
SUMA		149,50

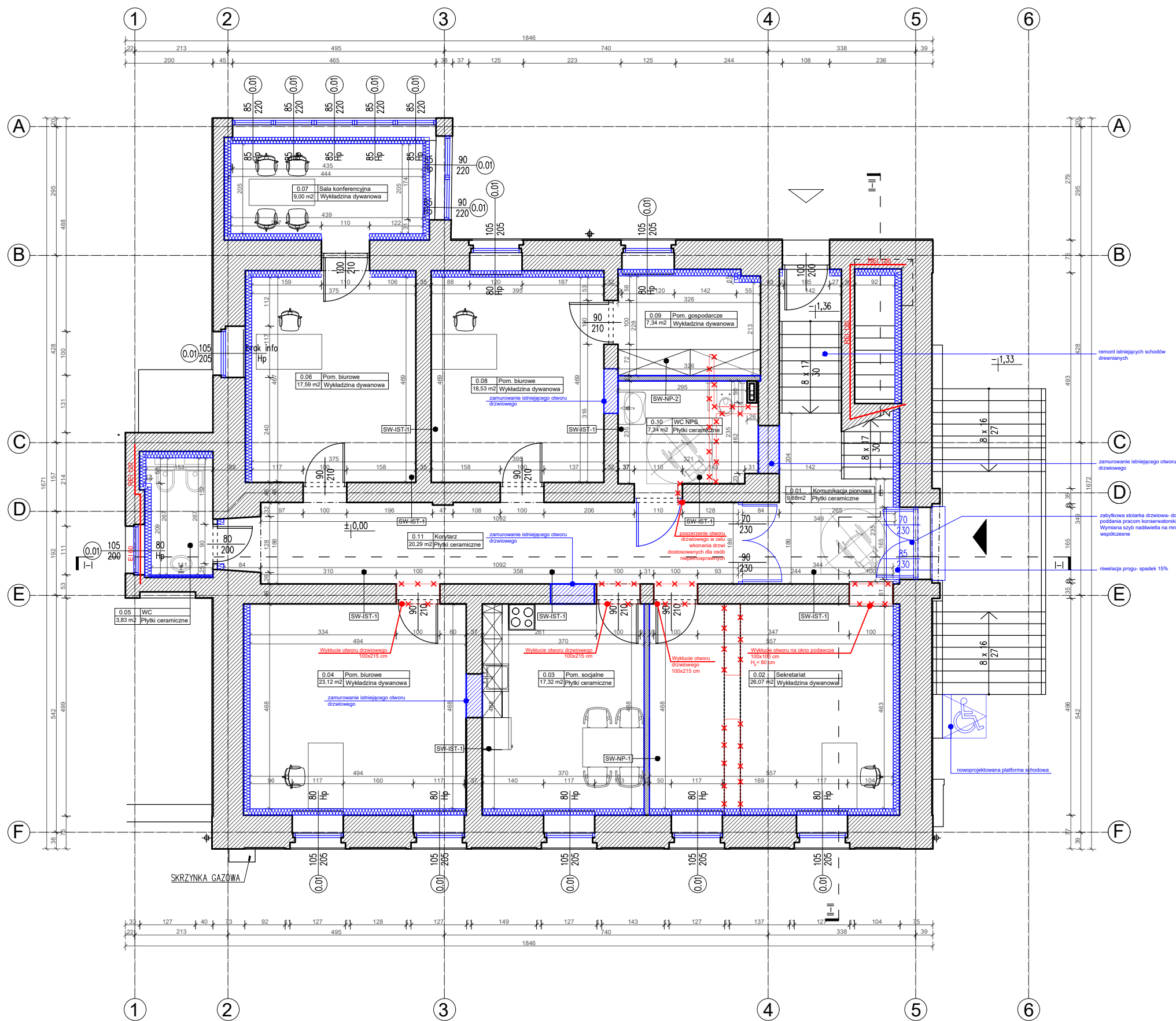
UWAGI OGÓLNE:

1. DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKcie POZOSTAWIAJĄc TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
2. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPŁENIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKcie PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
3. WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
4. PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Rzut piwnicy		A-01 nr. rysunku
Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka i Świdnickiego 6 w Strzelinie.		1:100 skala
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.		PB stadium
Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.		ARCH. branża
inwestor, adres	projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kuźela nr upr. 8/WMOKK/2009 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	asystent: mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński inż. arch. Kamila Piątek
	sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis nr upr. B/96/01 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	06.2022 data



LEGENDA:

- nowoprojektowane ogrzewanie
- nowoprojektowane drzwi stalowe
- nowoprojektowane okna
- ściany przeznaczone do wyburzenia

nowoprojektowane ścianykota wysokościowanowoprojektowana platforma schodowa

OZNACZENIA ŚCIAN:

- Nowoprojektowana ściana z bloczków sylikatowych klasy 15; Grubość ściany - 12 cm; Murowana na zaprawie cienkowarstwowej; Ściana obustronnie wykończona tynkiem gipsowym o grubości 1cm.
- Istniejąca ściana z cegły ceramicznej pełnej
- Istniejąca ściana z bloczków kamiennych

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m²
POZIOM 0 - PARTER		
0.01	Komunikacja pionowa	9,68
0.02	Sekretariat	26,07
0.03	Pom. socjalne	17,32
0.4	Pom. biurowe	23,12
0.05	WC	3,83
0.06	Pom. biurowe	17,59
0.07	Sala konferencyjna	9,00
0.08	Pom. biurowe	18,53
0.09	Pom. gospodarcze	7,34
0.10	WC dla osób niepełnosprawnych	7,34
0.11	Korytarz	20,29
SUMA		160,11

UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Rzut parteru

A-02  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka i Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.  
inwestor, adres

PB  
stadium

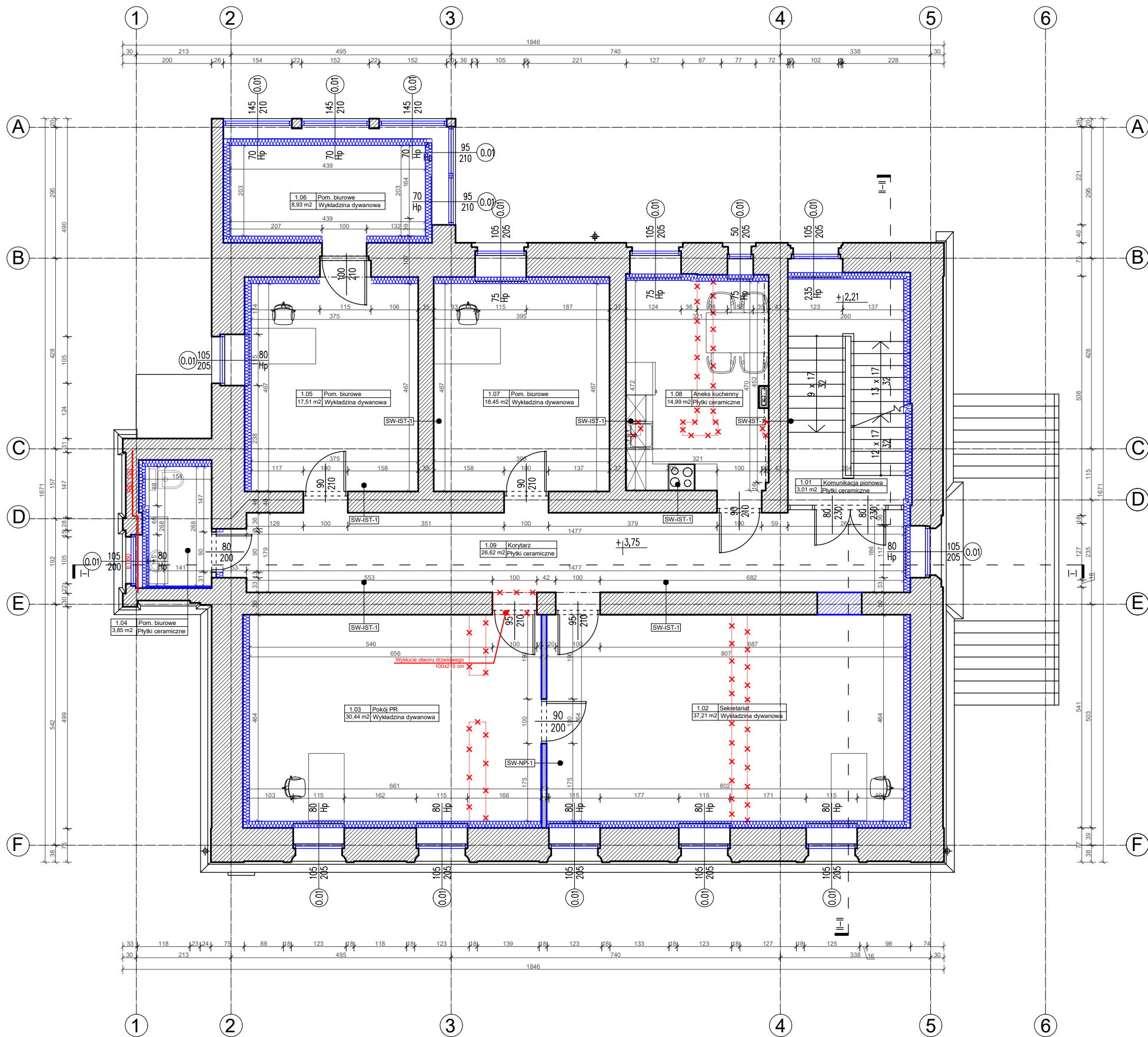
projektant:  
mgr inż. arch. Magdalena Kuźela  
nr upr. 8/WMOKK/2009  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

asystent:  
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Jacek Szlis  
nr upr. B/96/01  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża  
06.2022  
data





LEGENDA:


-  nowoprojektowane ocieplenie

 nowoprojektowane drzwi stalowe

 nowoprojektowane okna

 ściany przeznaczone do wyburzenia
-  nowoprojektowane ściany

 kóta wysokościowa

 nowoprojektowana platforma schodowa

OZNACZENIA ŚCIAN:

- SW-NP-2

Nowoprojektowana ściana z bloczków sylikatowych klasy 15; Grubość ściany - 12 cm; Murowana na zaprawie cienkowarstwowej; Ściana obustronnie wykończona tynkiem gipsowym o grubości 1 cm.
- SW-IST-1


Istniejąca ściana z cegły ceramicznej pełnej
- SW-IST-2

Istniejąca ściana z bloczków kamiennych

NR	NAZIWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM 1 – PIĘTRO 1		
1.01	Komunikacja pionowa	3,01
1.02	Sekretariat	37,21
1.03	Pokój PR	30,44
1.04	WC	3,85
1.05	Pom. Biurowe	17,51
1.06	Pom. biurowe	8,93
1.07	Pom. biurowe	18,45
1.08	Aneks kuchenny	14,99
1.09	Korytarz	26,62
SUMA		161,01

UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A

02-952 Warszawa

Rzut piętra 1

A-03  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka i Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.  
inwestor, adres

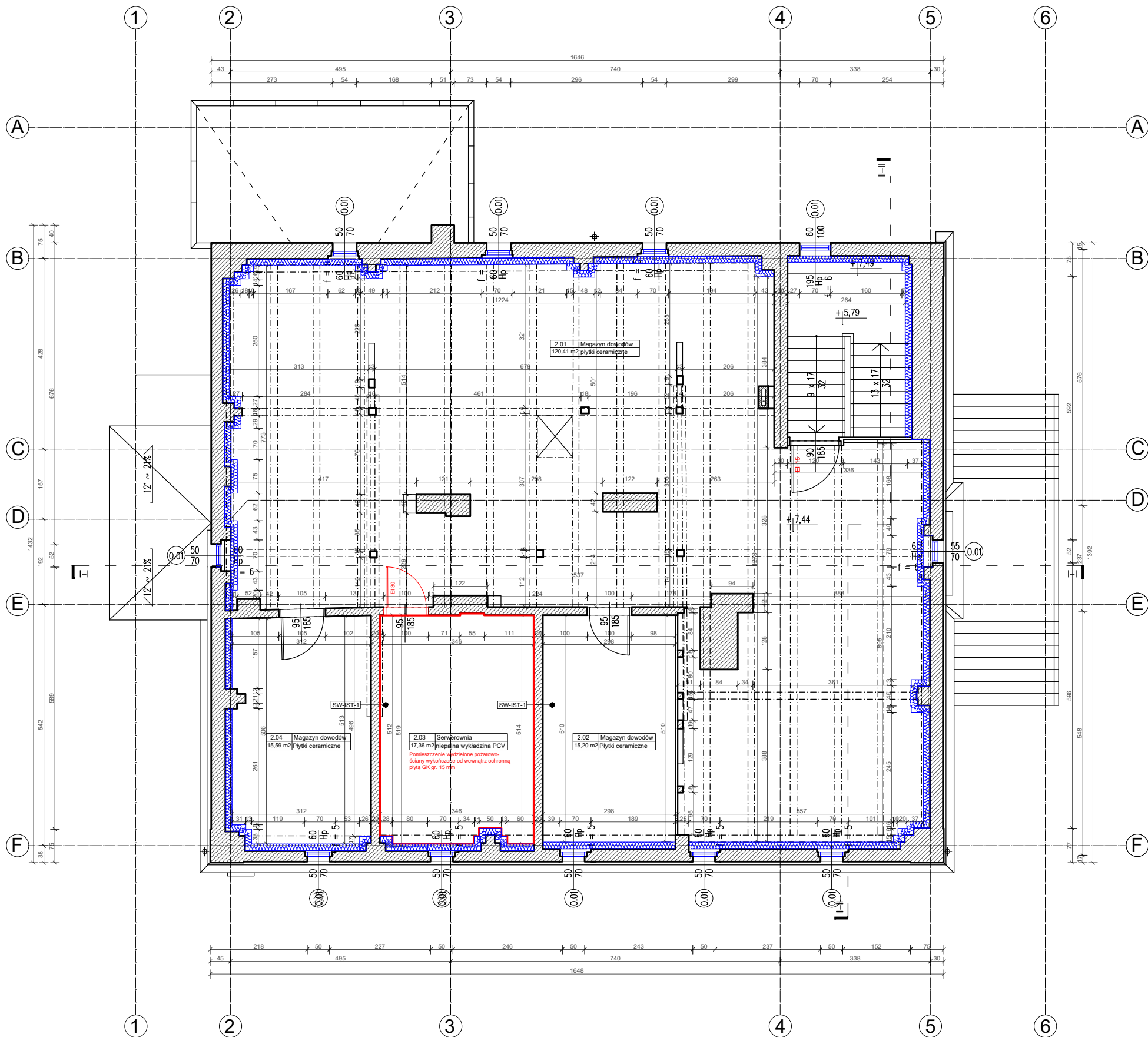
PB  
stadium

projektant:  
mgr inż. arch. Magdalena Kuźeła  
nr upr. 8/WMOKK/2009  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

asystent:  
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Jacek Szlis  
nr upr. B/96/01  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża  
06.2022  
data



#### LEGENDA:

- nowoprojektowane ocieplenie
- nowoprojektowane drzwi stalowe
- nowoprojektowane okna
- ściany przeznaczone do wyburzenia
- wydzielenie pożarowe
- nowoprojektowane ściany
- kota wysokościowa
- nowoprojektowana platforma schodowa

#### OZNACZENIA ŚCIAN:

- SW-NP-2** Nowoprojektowana ściana z bloczków sylikatowych klasy 15; Grubość ściany - 12 cm; Murowana na zaprawie cienkowarstwowej; Ściana obustronnie wykończona tynkiem gipsowym o grubości 1 cm.
- SW-IST-1** Istniejąca ściana z cegły ceramicznej pełnej
- SW-IST-2** Istniejąca ściana z bloczków kamiennych

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
POZIOM 2 – PODDASZE		
2.01	Magazyn dowodów	120,41
2.02	Magazyn dowodów	15,59
2.03	Serwerownia	17,36
2.04	Magazyn dowodów	15,20
SUMA		168,56

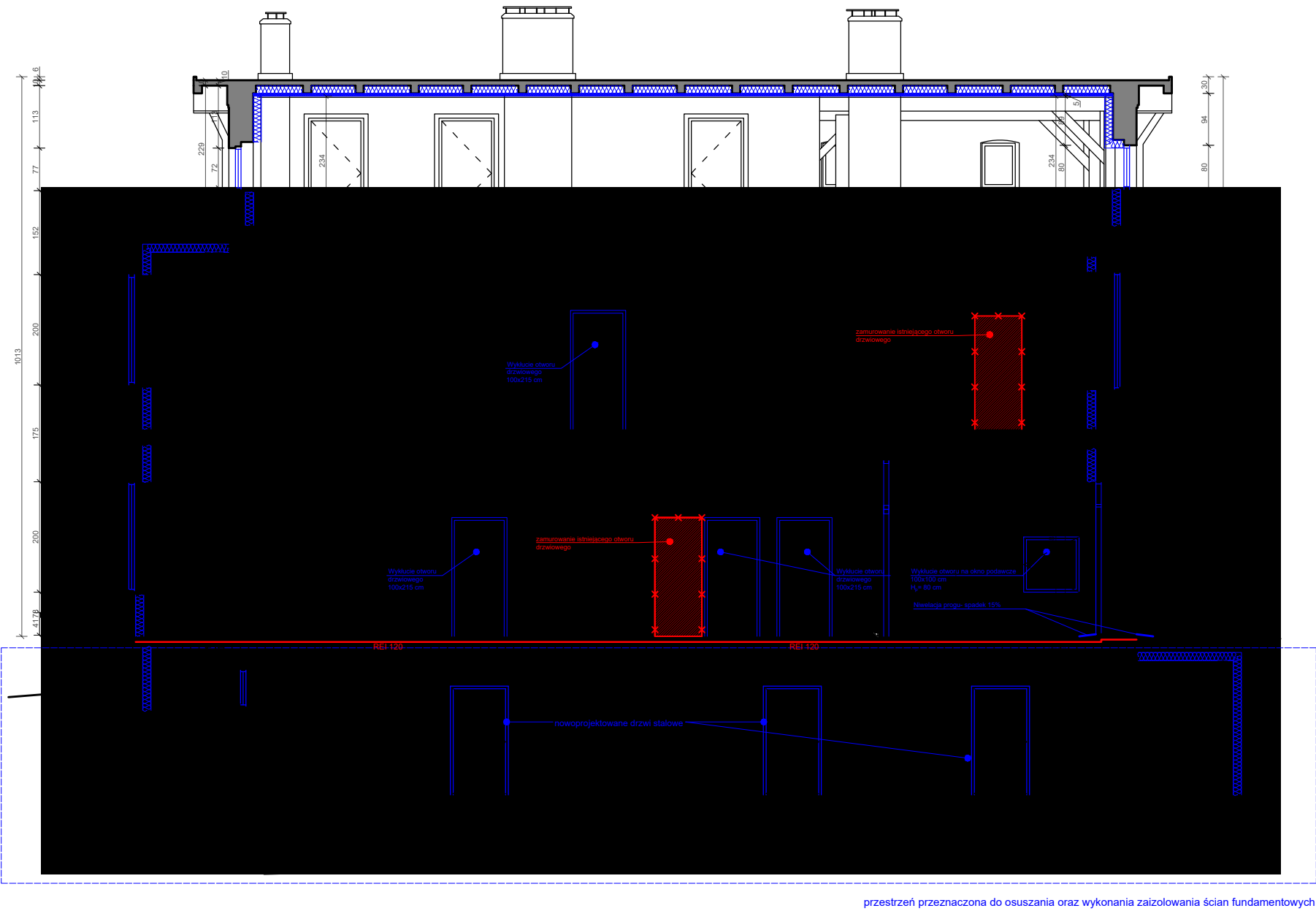
#### UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Rzut poddasza				A-04 nr. rysunku
Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka i Świdnickiego 6 w Strzelinie.				1:100 skala
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.				PB stadium
Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.				ARCH. branża
inwestor, adres		projektant:		06.2022 data
mgr inż. arch. Magdalena Kuźela		mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński		
nr upr. 8/WMOKK/2009		inż. arch. Kamila Piątek		
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.		mgr inż. arch. Jacek Szlis		
		nr upr. B/96/01		
		upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.		



LEGENDA:

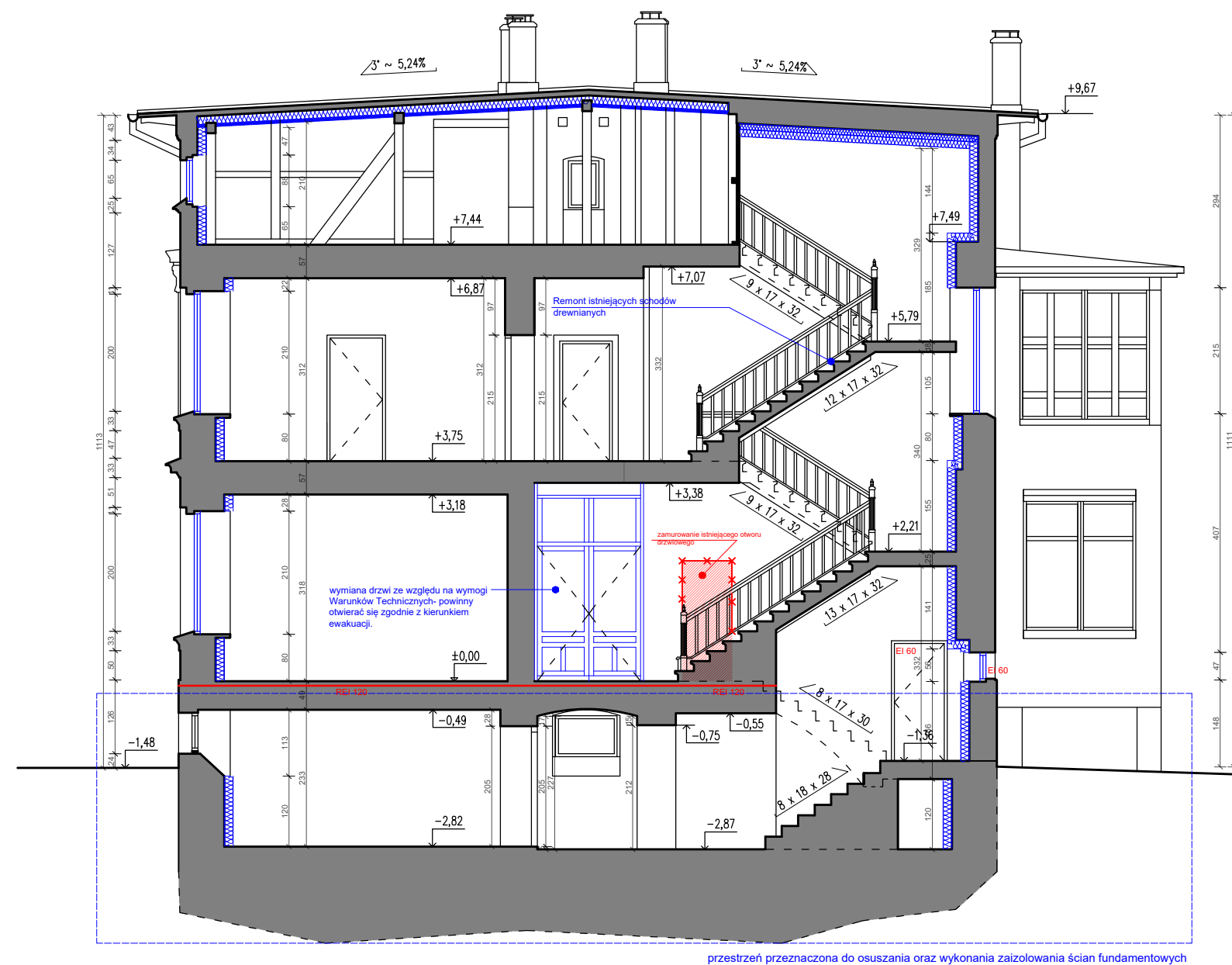
- nowoprojektowane ocieplenie
- nowoprojektowane drzwi stalowe
- nowoprojektowane okna
- ściany przeznaczone do wyburzenia

nowoprojektowane ściany±0,00kota wysokościowa





UWAGI OGÓLNE:

1. DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
2. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- 3.WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
4. PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

		ul. Wiertnicza 143A 02-952 Warszawa	
Przekrój I-I			A-05 nr. rysunku
Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie. nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBRĘB STRZELIN.			1:100 skala
Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław. inwestor, adres			PB stadium
projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kuźela nr upr. 8/WMOKK/2009 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	asystent: mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński inż. arch. Kamila Piątek	sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis nr upr. Bł/96/01 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	ARCH. branża 06.2022 data



#### LEGENDA:

-  nowoprojektowane ocieplenie
-  nowoprojektowane drzwi stalowe
-  nowoprojektowane okna
-  ściany przeznaczone do wyburzenia

#### UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKcie POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKcie PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Przekrój II-II

A-06  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka i Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBRĘB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.

PB  
stadium

projektant:  
mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

asystent:  
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Jacek Szlis

nr upr. 8/WMOKK/2009

inż. arch. Kamila Piątek

nr upr. Bł/96/01





upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża  
06.2022  
data



LEGENDA:

-  nowoprojektowane ocieplenie
-  nowoprojektowane drzwi stalowe
-  nowoprojektowane okna
-  ściany przeznaczone do wyburzenia

UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPowiednImI PRZEPISAmI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Elewacja wschodnia

A-07  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.

PB  
stadium

projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

nr upr. 8/WMOKK/2009

upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

asystent:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

inż. arch. Kamila Piątek

upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

nr upr. Bł/96/01

upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża

06.2022  
data





LEGENDA:

- nowoprojektowane ocieplenie
- nowoprojektowane drzwi stalowe
- nowoprojektowane okna
- ściany przeznaczone do wyburzenia

UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Elewacja północna

A-08  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.  
inwestor, adres

PB  
stadium

projektant:  
mgr inż. arch. Magdalena Kuźela  
nr upr. 8/WMOKK/2009  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

asystent:  
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Jacek Szlis  
nr upr. Bł/96/01  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża  
06.2022  
data



LEGENDA:

- nowoprojektowane ocieplenie
- nowoprojektowane drzwi stalowe
- nowoprojektowane okna
- ściany przeznaczone do wyburzenia

UWAGI OGÓLNE:

- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
- WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
- PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.



ul. Wiertnicza 143A  
02-952 Warszawa

Elewacja zachodnia

A-09  
nr. rysunku

Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie.  
nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBREB STRZELIN.

1:100  
skala

Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław.  
inwestor, adres

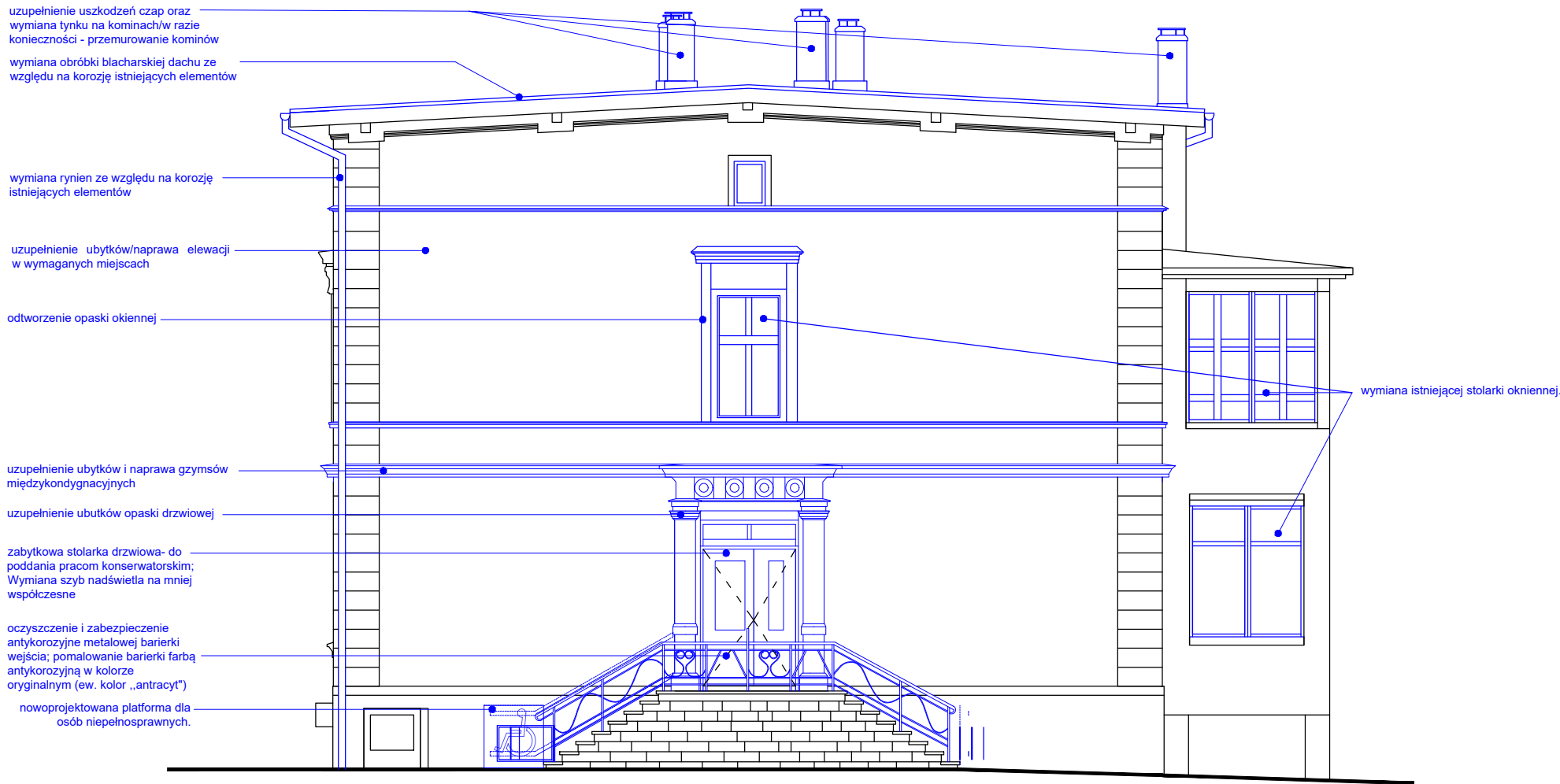
PB  
stadium

projektant:  
mgr inż. arch. Magdalena Kuźela  
nr upr. 8/WMOKK/2009  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

asystent:  
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
inż. arch. Kamila Piątek

sprawdzający:  
mgr inż. arch. Jacek Szlis  
nr upr. Bł/96/01  
upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.

ARCH.  
branża  
06.2022  
data



- LEGENDA:
- nowoprojektowane ocieplenie
  - nowoprojektowane drzwi stalowe
  - nowoprojektowane okna
  - ściany przeznaczone do wyburzenia

- UWAGI OGÓLNE:
- DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ MATERIAŁÓW LUB PRODUCENTÓW ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE POZOSTAWIAJĄC TE SAME WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE I ESTETYCZNE. W WYPADKACH ZMIAN MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ INWESTORA I NADZORU AUTORSKIEGO.
  - WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY I TECHNOLOGIE, POWINNY SPEŁNIAĆ WSZYSTKIE ZAŁOŻONE W PROJEKCIE PARAMETRY TECHNICZNE, ESTETYCZNE I FORMALNO-PRAWNE.
  - WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA I TECHNOLOGIE POWINNY POSIADAĆ PRZEWIDZIANE PRAWEM I ODPOWIEDNIMI PRZEPISAMI DOPUSZCZENIA, ATESTY I CERTYFIKATY.
  - PRZED PRZYSTĘPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

akint archi		ul. Wiertnicza 143A 02-952 Warszawa	
Elewacja południowa			A-10 nr. rysunku
Przebudowa i termomodernizacja budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Bolka I Świdnickiego 6 w Strzelinie. nazwa, adres DZ. NR EW: 56 AM-15 OBRĘB STRZELIN.			1:100 skala
Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu, Ul. Podwale 30, 50-950 Wrocław. inwestor, adres			PB stadium
projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kuźela nr upr. 8/WMOKK/2009 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	asystent: mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński inż. arch. Kamila Piątek	sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Szlis nr upr. Bł/96/01 upr. bud. w specj. arch do proj. bez ogr.	ARCH. branża 06.2022 data

## EKSPERYZA TECHNICZNA Z WIZJI LOKALNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO



Nazwa obiektu budowlanego	<b><i>Budynek Prokuratury Rejonowej w Strzelinie</i></b>
Adres obiektu budowlanego	<b><i>ul. Bolka I Świdnickiego 6 , 57-100 Strzelin</i></b>
Nazwa i adres właściciela	<b><i>PROKURATORA REJONOWA W STRZELINIE ul. Bolka I Świdnickiego 6 , 57-100 Strzelin</i></b>
Numer protokołu	<b>03/06/2022</b>
Data kontroli	<b>piątek, 3 czerwca 2022</b>
Zespół kontrolny	<b>Krzysztof Stach</b>
	<b>Budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b>
	<b>SLK/3280/OWOK/10</b>

**Spis treści:**

- I. Dane ogólne
- II. Opis stanu istniejącego
- III. Analiza stanu elementów konstrukcji
- IV. Wnioski i zalecenia
- V. Zespół kontrolny



## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. PRZEDMIOT ORZECZENIA :**

Przedmiotem ekspertyzy jest identyfikacja zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych stanu istniejącego z określeniem możliwości wykonania dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych , warunków p.poż. , adaptacji poddasza nieużytkowego oraz ogólnej poprawy funkcjonalności budynku .

### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :**

Celem opracowania jest :

- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych ,
- ocena możliwości adaptacji stanu istniejącego do planowanego przedsięwzięcia pod względem konstrukcyjnym ,
- wskazanie możliwego sposobu wykonania zakładanych prac modernizacyjnych w zakresie konstrukcji obiektu .

### **3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA :**

- wizja lokalna obiektu dokonana w miesiącu czerwiec 2021 r.
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z dnia 21.02.2022 sporządzona przez AKINT Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143 A , 02-952 Warszawa .

## **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .**

### **1. Opis ogólny**

Obiekt budowlany to budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi ( parter, I piętro , poddasze ) i jedną kondygnacją podziemną ( piwnica ) .

Główna bryła zasadniczo regularna oparta jest na rzucie zbliżonym do prostokąta z wysuniętymi dwoma ryzalitami oraz zewnętrzną klatką schodową . Posadowienie obiektu bezpośrednio na gruncie . Ściany fundamentowe z kamienia . Strop nad piwnicą łukowy ceglany pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane . Ściany osłonowe i konstrukcyjne z cegły pełnej . Ściany działowe z cegły pełnej , w systemie suchej zabudowy , drewniane ( ściany na poddaszu ) . Dach w konstrukcji drewnianej wykończony papą wierzchniego krycia .



Podstawowe dane charakterystyczne obiektu .:

- Powierzchnia zabudowy: ~ 270,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 673,20 m<sup>2</sup>
- Wymiary gabarytowe: ~ 21,04 x 16,71 m (maksymalne);
- Wysokość obiektu: ~ 9,67 m (okap bryły);
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (przyziemie - parter, 1 piętro, poddasze);
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (budynek podpiwniczony);
- Przeznaczenie budynku: budynek prokuratury rejonowej
- Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna – murowana
- 

### III. Analiza stanu elementów konstrukcji .

Podczas oględzin stanu istniejącego i po wykonaniu odkrywek punktowych stwierdzono :

1. Ściany piwniczne :



Fot nr.1 Widok ściany fundamentowej



Fot. nr.2 Pomiar sklerometryczny młotkiem Schmitta

## 2. Strop nad piwnicą



Fot. nr.3 Strop łukowy Kleina



### 3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne



Fot.nr. 4 Ściana konstrukcyjna z cegły pełnej



Fot. nr. 5 Ściana drewniana na poddaszu





Fot. nr. 6 Ściana w suchej zabudowie    Fot. nr. 7 Ściana z cegły pełnej

#### 4. Stropy międzykondygnacyjne



Fot. nr. 8 Belki drewniane stropu międzykondygnacyjnego





Fot. nr. 9 Poszycie stropu drewnianego z desek drewnianych



Fot. nr. 10 Poszycie stropu z deski drewnianej



Fot. nr. 11 Belka główna stropu drewnianego





Fot.nr. 12 Belki nośne i poszycie spodnie stropu drewnianego



Fot. nr. 13 Podłoga ślepa stropu międzykondygnacyjnego





Fot. nr. 14 Pomiar wilgotności konstrukcji drewnianej

## 5. Więźba dachowa



Fot. nr. 15 Układ więźby dachowej





Fot. nr. 16 Układ więźby dachowej

Oględzin stanu technicznego konstrukcji dokonano w czerwcu br.

Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcji obiektu :

stan techniczny doskonały	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10%
stan techniczny zadawalający	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20%
stan techniczny średni	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40%
stan techniczny zły	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60%
stan techniczny awaryjny	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61%

### **Więźba dachowa**

Więźbę dachową tworzy układ płatwiowo-kleszczowy oparty na ścianach murowanych na stropie poddasza . Pokrycie dachowe stanowi papa wierzchniego krycia na deskowaniu pełnym .Dach bez izolacji termicznej .

Stwierdzono ślady przecieków i punktową degradację okładziny tynku trzcinowego w miejscach jego występowania jako okładziny więźby dachowej co stanowi o średnim

stanie technicznym pokrycia . Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć połaci dachowej , co stanowi o nie przekroczeniu stanu granicznego używalności więźby . W związku z powyższym stan techniczny więźby dachowej uznaje się za zadowalający .

### **Ściany murowane**

Ściany konstrukcyjne budynku wymurowano z cegły pełnej/kamienia w przedziale grubości 37-74 cm . W budynku występują także ściany z gazobetonu gr. 25 cm oraz w systemie suchej zabudowy gr. 10 cm .

Ściany murowane nie wykazują uszkodzeń w postaci wykruszeń elementów murowanych czy zaprawy ,Nie zaobserwowano rys, ani pęknięć w murach nośnych . Brak odspojień tynku . Ogólny stan techniczny ścian murowanych uznaje się za zadowalający .

### **Stropy**

Strop na piwnicą łukowy Kleina . Nie stwierdzono niepojących uszkodzeń oraz nadmiernych ugięć . Stwierdza się , że stan techniczny stropu jest zadowalający .

Strop nad parteru i I piętra drewniany . Ustrój stworzony z połączenia belek drewnianych o zmiennym przekroju własnym i przekroju całkowitym około 25x25 cm Występuje częściowo istniejąca podłoga ślepa z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej twardej grubości 5 cm .Wykonany pomiar wilgotności wykazał brak zawilgocenia .Drewno świerkowe i sosnowe . Na podstawie oględzin stwierdzono brak niepojących uszkodzeń oraz nadmiernych ugięć . Stwierdza się , że stan techniczny istniejących stropów jest zadowalający .

### **Fundamenty i ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonano z kamienia naturalnego grubości 74 cm .Przeprowadzono badania sklerometryczne młotkiem Schmitta ( odczyt poziomy – 62 MPa ).Brak izolacji ścian fundamentowych . poziom posadowienia ław ścian zewnętrznych min.1,39 cm poniżej poziomu terenu . Nie określono formy ław fundamentowych . Nie zaobserwowano niepokojących zjawisk typu nierównomierne osiadanie czy spękań ścian , które by mogły świadczyć o przekroczeniu stanu nośności fundamentów . Stan techniczny ścian fundamentowych i fundamentowych uznaje się , jako średni .



**Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się , że stan techniczny konstrukcji nośnej jest zadowalający . Nie zaobserwowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji budynku .**

#### **IV . Wnioski i zalecenia**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów , można sformułować następujące wnioski :

1. Stan techniczny konstrukcji jest zadowalający . Ogólnie konstrukcja budynku nie wykazuje oznak przekroczonych stanów granicznych nośności i użytkowania . Brak jest przesłanek mogących świadczyć o złym stanie konstrukcji budynku mogącym nieść zagrożenie .
2. Konstrukcja w stanie aktualnym spełnia warunki bezpieczeństwa eksploatacji .

#### **Zalecenia do projektu budowlanego**

Na etapie projektu budowlanego związanego z modernizacją przedmiotowego obiektu należy uwzględnić , że :

1. W miejscach usunięcia ścian murowanych , które kontynuowane są przez kolejne poziomy obiektu należy zaprojektować konstrukcję wymianów równoważnych w poziomie stropu .
2. W miejscach usytuowania nowych przegród pionowych należy zaprojektować konstrukcję wymianów w poziomie stropu aby nie dociążyć istniejącego stropu .


#### **Uwagi końcowe**

1. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania danym zakresem robót i po uprzednim zgłoszeniu do odpowiedniego urzędu przystąpienia do robót .
2. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz Sztuką Budowlaną .
3. Materiały zastosowane do wykonania powinny posiadać aktualne aprobaty , świadectwa dopuszczenia do stosowania ITB oraz inne stosowne zezwolenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej .
4. Zakres ekspertyzy obiekt , który jest własnością Inwestora .
5. W trakcie wykonywania prac budowlanych i w trakcie budowy należy prowadzić monitoring oddziaływania prac na bezpieczeństwo istniejącego obiektu .
6. W czasie późniejszej eksploatacji , należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakichkolwiek oznak wpływu na budynek istniejący . W przypadku wystąpienia zarysowań , spękań lub/i nadmiernych przemieszczeń elementów konstrukcji budynku , konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu , w którym nastąpiły zauważone zjawiska ,

7. Opinia została sporządzona w czerwcu 2022 r. zawarte w niej opisy , wnioski i zalecenia mają ważność przez okres 2 lat.

### **Zastrzeżenia i klauzule**

1. Autor ekspertyzy nie odpowiada za wady ukryte , których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnej .
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub niejasności na etapie wykonywania robót związanych z tematem niniejszej ekspertyzy należy zwrócić się o dodatkowe informacje do autora opracowania .
3. Ekspertyza jest dziełem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami ) i bez zgody autora nie może być wykorzystana poza celem w niej określonym .
4. Niniejsza ekspertyza stanowi integralną całość i nie może być wykorzystywana fragmentarycznie.



**mgr inż Krzysztof Stach**  
**upr. bud. do kier. rob. bud.**  
**w spec. konst.-bud.**  
**bez ograniczeń**  
**nr ewid. SLK/3280/OWOK/10**



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7132/3280/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Krzysztofowi Stach

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 14 września 1982 w Białymostku

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3280/OWOK/10 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Krzysztof Stach** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Stach  
Właszczyki 32 A  
42-271 Dzbów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Ożarkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzieżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UAP-I7H-8Y1 \*

Pan Krzysztof Stach o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7978/12  
adres zamieszkania Walaszczyki 32 A, 42-271 Dźbów Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

