

## Wzór UMOWY

zawarta w dniu ..... 2024 r. roku pomiędzy:

*Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie*

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

**Kuratorium Oświaty w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy al. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, NIP:739-12-31-249, reprezentowanym przez ..... Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwani dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu Umowy (dalej: „Umowa”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

*Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej: Pzp) o następującej treści:*

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia dotyczącego zadania, pn. *"Remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie Delegatura w Elblągu"*.
2. Zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja techniczna, która jako załącznik stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona na podstawie dokumentacji technicznej, uzgodnień z Zamawiającym, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności:
  - 1) ustawą Pzp,
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 725 ze zm. – dalej: Prawo budowlane),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

- 4) innych przepisów normujących przedmiot Umowy,
  - 5) w przypadku zmiany przepisów wskazanych Wykonawca wykona przedmiot Umowy w oparciu o przepisy obowiązujące na dzień odbioru.
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
  5. Prace remontowe będą wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych w godzinach 7.30 – 18.30 w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) oraz w godzinach 7.30 – 14.00 w soboty. Prace remontowe będą wykonywane przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te prace w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie Urzędu. Prace remontowe charakteryzujące się uciążliwością dla pracowników i klientów Urzędu (tj. prace o dużym natężeniu hałasu) muszą być wykonywane w godzinach 15.30 – 18.30 w dni robocze oraz w godzinach 7.30 – 14.00 w soboty.
  6. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin w wyjątkowych przypadkach (wykonywania prac głośnych i uciążliwych) za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie dokumentowej Zamawiającego na co najmniej 1 dzień przed rozpoczęciem planowanych prac.
  7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że zastosowany w trakcie realizacji przedmiotu umowy wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, zaś Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić żądaniu Zamawiającego.
  8. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 7, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
  9. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), m.in. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm przyjętych przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
  10. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które nie są objęte dokumentacją techniczną, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W szczególności zakresem zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do

- wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SWZ.
11. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3, (ostateczną decyzję podejmuje Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu rozbieżności, a Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie możliwie najszybszym dla Zamawiającego.
  12. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Maksymalna wielkość ograniczenia wynosi 20% wartości umowy brutto. Zamawiający może złożyć oświadczenie o ograniczeniu w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy.
  13. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  14. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności.
  15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## §2

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **75 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego na etapie prowadzenia robót budowlanych,
  - 2) współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 4) przekazanie terenu budowy,
  - 5) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
  - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru/Nadzór Autorski.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) zapewnienia spójności wszystkich rozwiązań technologicznych;
  - 5) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru/Nadzór autorski, gwarancji producenta, atestów, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 6) materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności);

- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
  - b) z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) bieżące usuwanie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 12) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla pracowników Zamawiającego oraz petentów Urzędu. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 16) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski.
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach;
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 21) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego czy Inspektor Nadzoru/Nadzór Autorski.
  - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 24) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych Umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca;
  - 25) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń zawinionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców;
  - 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 27) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej Umowy z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy;
  - 28) należytego zabezpieczenia na czas transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za materiał do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 29) Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej Umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad;
  - 30) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom;
  - 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru/Nadzór Autorski o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 32) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 33) Wykonawca robót budowlanych, w czasie realizacji robót, zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych poszczególnych pomieszczeń oraz wszelkiego wyposażenia budynku
  - 34) Wykonawca robót budowlanych przeniesie meble z remontowanych pomieszczeń do miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz dokona ich ponownego wniesienia do pomieszczeń po wykonaniu robót.
  - 35) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco przyległych do remontowanych pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz do uprzątnięcia remontowanych pomieszczeń po zrealizowaniu prac remontowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: ..... zł netto,  
..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w dokumentacji postępowania, w tym także koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie ilości podane w przedmiarze należy traktować jako ilości szacunkowe, które w zamyśle Stron stanowiły jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania w ramach Umowy.

## §6

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zakończenie całości robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego i po podpisaniu przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót oraz przedstawienie dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym Umową.
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, zostanie przelana na jego konto wskazane w wystawionej fakturze.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
8. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmiu) dniowego terminu.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy

wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.

11. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:

1) w postaci papierowej: Kuratorium Oświaty w Olsztynie, al. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, NIP: 739-12-31-249,

lub

2) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)

Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:

Kuratorium Oświaty w Olsztynie

adres PEF: 7391231249

12. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, czy sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w niniejszym ustępie dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§7**

### **Odbiory**

**1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:**

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe,
- 3) odbiór końcowy robót budowlanych,
- 4) odbiory gwarancyjne.

**2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**



- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski.
- 2) Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski.
- 4) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru/Nadzór Autorski dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 5) Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru/Nadzór Autorski uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 4.
- 6) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru/Nadzór Autorski gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

### **3. Odbiory częściowe:**

- 1) Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części przedmiotu Umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.
- 2) Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 3) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu Umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- 4) Dokonanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski.

#### **4. Odbiór końcowy robót budowlanych:**

- 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 3) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów – jeśli okażą się niezbędne, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości – jeśli okażą się niezbędne, certyfikaty oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 5) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 6) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 8) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, za dzień wykonania prac uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 7) powyżej, za dzień wykonania prac uznaje się dzień ponownego zgłoszenia robót do odbioru, po realizacji zastrzeżeń przez Wykonawcę, o ile podpisany zostanie protokół odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia wad wskazanych w pkt 9) powyżej dzień zgłoszenia do odbioru stanowi dzień wykonania prac.

#### **5. Odbiory gwarancyjne:**

- 1) Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresach zalecanych przez producenta danego wyrobu budowlanego, innego materiału lub urządzenia, nie rzadziej niż jeden raz w roku lub w innych terminach wg instrukcji producenta, w całym okresie obowiązywania gwarancji, w tym jeden przegląd na koniec okresu gwarancyjnego.
- 2) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 3) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 4) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt 2) i 3), odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.
- 5) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego przedmiotu Umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego Strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

### **§ 8**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane po odbiorze końcowym robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, w szczególności:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej na okres właściwy w stosunku do przewidywanego, nowego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

## **§9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne (pod rygorem nieważności) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;

- 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny (pod rygorem nieważności) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
  16. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 15, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§10**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy w tym wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu.

2. Gwarancja, obejmuje okres ..... **miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie do 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
7. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
  - 3) Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z Umową.
  - 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 5) Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
  - 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
11. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
14. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego Wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,



- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
  - 6) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 7) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
    - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni, zgodnie z § 2 ust. 2,
    - 3) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni,
    - 4) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 60 dni.
  3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn.
  4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zadaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych,
  - 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek,
  - 3) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy liczoną do faktycznego dnia wykonania przedmiotu umowy.
  - 5) 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 15 Umowy.
  - 6) 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 14 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 10 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 9 ust. 7, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 9 ust. 17 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 11) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 15 przed upływem terminu płatności wskazanego w fakturze za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy,
  - 13) za brak dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego albo niewywiązywanie się z obowiązku naprawy w ramach gwarancji/rękojmi, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub braku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczania o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara ta nie może być wyższa niż 5 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
  - 15) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
2. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie terminu ich płatności, potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100). Kara nie przysługuje w szczególności, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
  8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej równoważności Umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie wykonywania robót budowlanych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
  - 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
  - 3) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
  - 4) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących przedmiot Umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski ze strony Zamawiającego,

- 5) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
  - 6) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
  - 8) wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad dokumentacji projektowej,
  - 9) wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, wystąpią na etapie realizacji robót budowlanych, to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
  - 10) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy.
  4. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku

- o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
    - 1) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, SWZ, co Wykonawca musi udowodnić.
    - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązania zamienne, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.
  7. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej. Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy.
  8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć

jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu Umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.

9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 8 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych).
10. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp (tzw. „dodatkowych robót budowlanych”) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie;
  - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/Nadzór Autorski ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp;
  - 3) rozpoczęcie wykonywania tzw. „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót;
  - 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
  - 5) Kosztorys, o którym mowa w pkt 4 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji

- zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
- b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud
  - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

11. Ponadto, Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) ustawowej stawki podatku VAT i akcyzowego – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
  - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej



- stawki godzinowej;
- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3), wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
- 5) Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
- 6) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 11 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
12. Dopuszczalna jest zmiana Umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
14. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy.

## **§15**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

6. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 30 dni do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## **§16**

### **Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktu:
  - 1) w imieniu Zamawiającego:  
..... - tel. ....  
..... - tel. ....
  - 2) w imieniu Wykonawcy:  
..... - tel. ....  
..... - tel. ....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie Zamawiającego na adres mailowy: [zapytanie@ko.olsztyn.pl](mailto:zapytanie@ko.olsztyn.pl)
3. Ilekroć w umowie bądź w załącznikach do umowy jest mowa o wymianie korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, przekazywaniu pomiędzy Stronami umowy wszelkich materiałów, uwag, uzyskiwaniu zgód i zatwierdzeń, rozumie się przez to korespondencję przesłaną drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej osoby/osób ustanowionych do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, wskazane zgodnie z ust. 1, chyba że zostało to określone inaczej.

## **§17**

### **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą Umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Wraz z Umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej Umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

## **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
2. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna  
Załącznik nr 2 – RODO  
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Klauzula informacyjna**  
dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w związku z zawarciem i realizacją umowy

**1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

Nazwa: Warmińsko – Mazurski Kurator Oświaty

Adres: Al. M.J. Piłsudskiego 7/9, 10 - 575 Olsztyn

Kontakt: ko@ko.olsztyn.pl

**2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

Imię i nazwisko: Sebastian Łabowski

Kontakt: inspektor@bezpieczne-dane.eu

**3. ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH**

W przypadku danych osobowych pozyskanych i przetwarzanych w związku z zawartą pomiędzy Administratorem a wykonawcą umowy źródłem pochodzenia danych osobowych jest wykonawca umowy (dane pozyskane niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą).

**4. CEL PRZETWARZANIA**

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji. Dane mogą być również przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

**5. PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA**

Przesłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. c, art. 6 ust. 1 lit. f RODO

Podstawa prawna: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, prawnie uzasadniony interes administratora (dochodzenie i obrona przed roszczeniami)

**6. ODBIORCY DANYCH (lub kategorie odbiorców)**

Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty, którym dane zostaną powierzone przez Administratora do zrealizowania celów przetwarzania.

**7. OKRES PRZECHOWYWANIA (KRYTERIUM USTALENIA OKRESU)**

Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jak również dane będą przechowywane zgodnie z terminami dotyczącymi przechowywania i archiwizacji określonymi przez obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w tym przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, jak również okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony ew. roszczeń.

**8. PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA**

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania danych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),

- na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania
- o udzielenie zamówienia),
- niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

W omawianym przypadku nie przysługują Państwu następujące prawa:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **9. TRANSFER DO PAŃSTW SPOZA EOG I ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH**

Podane dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

#### **10. INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH**

Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **11. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, W TYM PROFILOWANIE**

Podane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.