

|  |  |
| --- | --- |
| SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  (SWZ) | |
|  | |
| TYTUŁ POSTĘPOWANIA:  PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KOSZALINIE | |
|  | |
| NUMER POSTĘPOWANIA: | TP.382.095.2024 EK |
| PODSTAWA PRAWNA: | Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.), zwana dalej ustawą Pzp |
|  | |
| Zatwierdził, dnia 13.08.2024 Piotr Sołtysiński - Dyrektor | |

|  |
| --- |
| DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO |

Szpital Wojewódzki Im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie

ul. Tytusa Chałubińskiego 7, 75 – 581 Koszalin

NIP: 669-10-44-410; REGON:330006292; BDO: 000008455

Reprezentowany przez Piotra Sołtysińskiego – Dyrektora

|  |
| --- |
| DZIAŁ II. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA |

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc9ee723-2384-4b4c-8723-e47ed1c189a1

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-dc9ee723-2384-4b4c-8723-e47ed1c189a1

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza informacje bezpośrednio związane z postępowaniem na stronie internetowej www.swk.med.pl.

|  |
| --- |
| DZIAŁ III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA |

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| DZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA |

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z założeniami zawartymi w programach funkcjonalno-użytkowych (PFU).

Zadanie podzielone zostało na dwa etapy:

I ETAP – przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie. Etap ten realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości i dostępności do świadczeń ratownictwa medycznego w Szpitalu Wojewódzkim im. M. Kopernika w Koszalinie poprzez przebudowę i zakup nowego wyposażenia na rzecz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznych z nim współpracujących.

Zadanie to finansowane jest z dotacji celowej z Funduszu Medycznego, na podstawie Umowy nr DOI/FM/SMPL/118/MDSOR/2023/41/355.

II ETAP – rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie. Zadanie to realizowane jest ze środków własnych Szpitala.

Dla każdego z powyższych etapów należy:

sporządzić ofertę cenową z podziałem na wycenę dokumentacji projektowej oraz wycenę robót budowlano-instalacyjnych,

sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w układzie branżowym;

wykonać dokumentację projektową oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie w szczególności:

inwentaryzacji budowlanej,

koncepcji architektoniczno-budowlanej uzgodnionej z Zamawiającym,

projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zgód, operatów, warunków, odstępstw, decyzji oraz opracowań geodezyjno-kartograficznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (wraz z jego uzyskaniem),

branżowych projektów technicznych,

branżowych projektów wykonawczych,

projektu technologii medycznej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,

dokumentacji powykonawczej,

pełnienie nadzoru autorskiego,

wykonać roboty budowlano-instalacyjne na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego;

uzyskać pozwolenie na użytkowanie (jeśli będą wymagane).

Uwaga 1: Wykonawca ma obowiązek konsultowania, uzgadniania a także uzyskania finalnej akceptacji Zamawiającego dla poszczególnych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych, które zostaną zawarte w dokumentacji projektowej.

Uwaga 2: Cena wykonania dokumentacji projektowej dla każdego z etapów nie może przekroczyć 7,10 % ceny robót instalacyjno-budowlanych brutto dla każdego z etapów.

Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jeżeli cena wykonania dokumentacji projektowej przekroczy 7,10 % ceny robót instalacyjno-budowlanych brutto dla każdego z etapów.

Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), SWZ wraz z załącznikami (w tym m.in. PFU), pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną oraz zapewni niezbędną obsługę geodezyjną wraz z okresem rękojmi.

Przedmiot zamówienia powinien zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień wszystkich elementów zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego robót ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.

Na mocy art. 99 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku zastosowania do opisu przedmiotu zamówienia, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę Zamawiający dopuszcza składanie ofert na opisany asortyment lub równoważny. Poprzez równoważność Zamawiający rozumie zaoferowanie towaru o tych samych parametrach technicznych, funkcjonalności i właściwościach, ale innego producenta.

Na podstawie art. 101 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

1. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień publicznych (CPV):

- Roboty budowlane – Kod 45000000-7

- Przygotowanie terenu pod budowę – Kod 45100000-8

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Kod 45200000-9

- Roboty instalacyjne w budynkach – Kod 45300000-0

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – Kod 45400000-1

- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych - Kod 71221000-3

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisujący potrzeby Zamawiającego został zawarty w Programach Funkcjonalno- Użytkowych (PFU), które stanowią Załączniki nr 2 i 3 do SWZ.
2. W budynku, który jest przedmiotem inwestycji, znajduje się Oddział Intensywnej Opieki Medycznej oraz Izba Przyjęć. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlano-instalacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym sposób i czas ich prowadzenia. Wykonawca zobowiązany jest dochować szczególnej staranności w celu zapewnienia ciągłości pracy wszelkich urządzeń podłączonych do instalacji, zwłaszcza w Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający rezygnuje z podziału zamówienia na części z uwagi na nadmierne trudności techniczne oraz problem w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne etapy skutkujące poważną groźbą nieprawidłowej lub nieterminowej realizacji zamówienia. W konsekwencji zwiększony mógłby zostać także koszt wykonania zamówienia.

Dodatkowo zdaniem Zamawiającego wskazane jest, aby zadanie wykonywał jeden Wykonawca ze względu na zachowanie rygorów technologicznych podczas prowadzonych prac oraz ze względu na udzielaną rękojmię. Podział zamówienia powodowałby znaczne utrudnienia logistyczne, komunikacyjne, techniczne oraz generowanie nadmiernych kosztów. Wykonanie przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę ma zapewnić ich jednolitość wykonania oraz ułatwienie ich koordynacji na etapie realizacji, jak również na etapie eksploatacji. Zamówienie nie ogranicza udziału w nim małych i średnich przedsiębiorstw.

Obowiązującą formą rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Na każdy z etapów należy sporządzić odrębną wycenę.

Wykonawca na każdy z etapów będzie wystawiał odrębne faktury.

Podwykonawcy:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający żąda wówczas wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, o ile jest wiadome.

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ - lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na 22.08.2024 r. godz. 10:00 .Spotkanie przy głównej bramie Szpitala (ul Tytusa Chałubińskiego 7). Z przeprowadzonej wizji zostanie sporządzony protokół, który niezwłocznie zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace ogólnobudowlane i instalacyjne oraz inne osoby jeżeli wykonane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| DZIAŁ V. INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH |

Zamawiający nie wymaga złożenia, wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

|  |
| --- |
| DZIAŁ VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA |

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 31.10.2025 r.

|  |
| --- |
| DZIAŁ VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO |

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SWZ.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projektach umów, które stanowią załączniki nr 4 i 5 do SWZ.

|  |
| --- |
| DZIAŁ VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE DLA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH ORAZ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ |

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

Pani Ewelina Kopaczewska

tel. 94 34 88 109

e-mail: ewelina@swk.med.pl

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: ewelina@swk.med.pl (nie dotyczy składania ofert).

|  |
| --- |
| DZIAŁ IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ |

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

|  |
| --- |
| DZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ |

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 03.10.2024 r.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY |

1. Przygotowanie oferty:
2. Wraz z ofertą, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ wykonawca składa:
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postepowania, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ,
4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ;
5. pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych; pełnomocnictwo udzielone liderowi/wspólnikowi w przypadku złożenia oferty wspólnej (konsorcjum) lub przez spółki cywilne. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału w takiej samej formie jak składana oferta tj. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym bądź też opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
6. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają przedmiot zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 8 do SWZ;
7. oryginalny dokument potwierdzający wniesienia wadium w formie niepieniężnej, (nie dotyczy wadium wniesionego w formie pieniężnej);
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę, pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
11. Ofertę oraz wszystkie załączniki składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz innymi przepisami prawa.
12. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Umocowanie prawne należy dołączyć w sposób określony w pkt 5.
13. Zamawiający nie jest podmiotem wykonującym zadania z zakresu administracji publicznej i nie wymaga dokonania opłaty skarbowej, związanej z udzielonym pełnomocnictwem osoby do reprezentowania Wykonawcy.
14. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
    1. Oferta wspólna. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
15. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
16. Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika.
17. Upoważnienie do pełnienia funkcji pełnomocnika wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
18. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
19. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT |

1. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego”, stanowiącego załącznik nr 1 SWZ udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z ust. 6.
3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
4. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
6. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

1. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
4. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
5. Sposób złożenia oferty udostępniony został pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/strona-glowna/slider-aktualnosci/platforma-e-zamowienia-na-youtube/platforma-e-zamowienia-na-youtube.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XIII. TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT |

1. Termin składania ofert

Oferty należy przesłać do dnia **04.09.2024 r. do godz. 10:00**

1. Termin otwarcia ofert
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.09.2024 r., o godz. 10:30**
3. Otwarcie ofert nie jest jawne. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa przedstawicieli wykonawcy oraz innych osób w sesji otwarcia ofert.
4. W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
7. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
8. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA |

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp:

będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;

jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą” wyklucza się również:

wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY |

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cena (cena brutto/wartość brutto) = ilość x cena jednostkowa netto + wartość VAT.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XVI. KRYTERIA OCENY OFERTY |

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
   * 1. Cena (C) - maksymalnie 60 pkt

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto podanej przez wykonawcę w ofercie. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

Cmin

C = -------------- x 60

Cbadana

C – punktacja w kryterium Cena

Cmin – najniższa cena spośród złożonych, ważnych ofert

Cbadana – cena badanej oferty

Maksymalna ilość punktów według kryterium „cena” to 60 punktów.

2) Okres dodatkowej gwarancji (G) – maksymalnie 40 punktów

Kryterium „okres dodatkowej gwarancji” będzie liczone na podstawie zaoferowanego przez wykonawców okresu udzielonej gwarancji powyżej wymaganego – 36 miesięcy, nie dłuższego jednak niż 60 miesięcy. Ocenie poddany zostanie okres dodatkowej gwarancji wyrażony w miesiącach, powyżej 36 miesięcy (tj. od 1 do 24 miesięcy) według wzoru:

Gbadana

G = ------------------------ x 40

Gmax

G – punktacja w kryterium okres gwarancji

Gmax – maksymalny okres dodatkowej gwarancji - 24 miesiące

Gobliczana – okres dodatkowej gwarancji badanej oferty (od 1 do 24 miesięcy)

Maksymalna ilość punktów według kryterium „okres gwarancji” to 40 punktów.

Wykonawca, który zaoferuję 36 miesięczny okres gwarancji, bez gwarancji dodatkowej, otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

1. Wynik:

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO |

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany będzie do:

1. przedstawienia pełnomocnictwa osoby upoważnionej do zawarcia umowy;
2. jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do przedstawienia kopi umowy regulującej ich współpracę,
3. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Działem XXII SWZ.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY |

* + 1. Odwołanie przysługuje na:

1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
   * 1. Postępowanie skargowe
4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
5. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
   * 1. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Pzp w Dziale IX.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XIX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU |

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej 2 zamówienia w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości robót budowlanych minimum 1 000 000,00 zł brutto każde.

W przypadku, gdy wartość wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

Zamawiający informuje, iż na potrzeby nn. postępowania pod pojęciem:

- „budowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w art.3 pkt. 6, 7a, 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

- „budynku użyteczności publicznej” użytym w nn. SWZ - należy rozumieć budynek użyteczności publicznej oraz budynek zamieszkania zbiorowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn.

* budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

lub

* budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych innych podmiotów, wykonaniem przebudów określonych powyżej winien wykazać się co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot na którego zdolnościach technicznych wykonawca będzie polegał.

2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1. Kierownikiem Budowy (jedna osoba) – posiadającym: łącznie, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, gdzie roboty zawierały łącznie zakres branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej; uprawnienia konstrukcyjno- budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
2. Kierownikiem Robót Elektrycznych (jedna osoba) – posiadającym: łącznie, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych; uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. ze zm.) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
3. Kierownikiem Robót Sanitarnych (jedna osoba) – posiadającym: łącznie, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót sanitarnych; uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
4. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – koordynator zespołu projektowego, osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
5. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno– budowlanej bez ograniczeń, osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
6. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
7. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, wykazaniem dysponowania osobami określonymi powyżej winien wykazać się, co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na którego zdolnościach zawodowych wykonawca będzie polegał.

Liczba osób wyżej wymienionych może być mniejsza w zależności od zakresu posiadanych przez nich uprawnień.

Jeżeli wykonawca wskaże osobę, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65 zpóźn. zmianami) oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2016.1725 j.t. z późn. zmianami).

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XX. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH |

* 1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w Dziale XIV i XIX SWZ.
  2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1.1., Wykonawca składa na formularzach stanowiących załączniki nr 6 i nr 7 do SWZ.
  3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1.1., stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert.
  4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1.1., składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o którym mowa w ust. 1.1., także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi następujące dokumenty:
2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów~~,~~ z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
3. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi:
7. wykaz robót budowlano-instalacyjnych budynków użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego dokumentacja projektowa była wykonana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do SWZ;
8. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do SWZ.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XXI. WADIUM |

1. Wykonawca przystępując do przetargu wnosi wadium w wysokości **80 000,00 zł.**
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub w kilku następujących formach:
   1. pieniądzu, wpłaca się przelewem na rachunek bankowy BOŚ O/ Koszalin nr: 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001 z dopiskiem w tytule „wadium do przetargu na dostawę aparatu RTG z ramieniem „C” z pływającym stołem do zbiegów chirurgii naczyniowej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowej i urologii ”;
   2. gwarancjach bankowych;
   3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
4. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
5. oznaczenie postępowania,
6. określenie przedmiotu postępowania
7. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
8. kwotę gwarancji,
9. termin ważności gwarancji,
10. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, jeżeli:
11. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
12. wykonawca, którego ofertę wybrano:

* odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

1. jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
   * 1. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
     2. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu jest warunkiem niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

* + 1. Termin obowiązywania wadium.

Wadium wniesione do postępowania przetargowego musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY |

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy w formie lub w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: BOŚ O/KOSZALIN NR 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001.
3. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz musi być złożone w oryginale i wystawione na: Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika, ul. T. Chałubińskiego 7, 75-581 Koszalin.
4. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we Wzorze umowy.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XXIII. INFORMACJA I DOSTĘP DO DANYCH OSOBOWYCH |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie, ul. T. Chałubińskiego 7, 75 – 581 Koszalin;
  2. inspektorem ochrony danych osobowych w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie jest Pani Anna Kobusińska, adres e-mail: [sekretariat@swk.med.pl](mailto:sekretariat@swk.med.pl), telefon: 94 34 88 545;
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.t.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”
  4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
  5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy;
  6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  8. posiada Pani/Pan:
     1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
     2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
     3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
     4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  9. nie przysługuje Pani/Panu:
     1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
     2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
     3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XXIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE |

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
3. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą w PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

|  |
| --- |
| DZIAŁ XXV. ZAŁĄCZNIKI |

1. Formularz ofertowy
2. Dokumentacja techniczna – przebudowa (PFU).
3. Dokumentacja techniczna – rozbudowa (PFU)
4. Projekt umowy - przebudowa
5. Projekt umowy - rozbudowa
6. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp. dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
7. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ustawy Pzp. dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
9. Wykaz robót budowlano-instalacyjnych budynków.
10. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Dane Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa: | ............................................................................................................................. |
| Adres: | ............................................................................................................................. |
| Województwo: | ............................................................................................................................. |
| KRS lub inny organ rejestrowy: | ............................................................................................................................. |
| REGON, NIP: | ............................................................................................................................. |
| Wielkość przedsiębiorstwa | 1. mikroprzedsiębiorstwo; 2. małe przedsiębiorstwo; 3. średnie przedsiębiorstwo; 4. jednoosobowa działalność gospodarcza; 5. osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej; 6. żadne z powyższych. (właściwe podkreślić) |
| Osoby upoważniona do kontaktu | Imię i nazwisko …......................................; Tel. ....................................... Adres e-mail:....................... |
| Nr rachunku bankowego: | ............................................................................................................................. |

1. Oświadczam, że:
2. Akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w SWZ;
3. Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy;
4. cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
5. akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ przedmiotowego postępowania;
6. jestem związany/a niniejszą ofertą do terminu wskazanego w Dziale X SWZ;
7. przewiduję/nie przewiduję powierzenie podwykonawcom …………........................................... realizacji zamówienia w części …………….;
8. zapoznałem/am się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
9. że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
10. wadium wniosłem/am w następującej formie:
11. numer rachunku na który należy dokonać zwrotu wadium:
12. Oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KOSZALINIE” | | | | |
| Lp. | Przedmiot zamówienia | VAT w (%) | Cena netto | Cena brutto |
| 1 | PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO- Etap I | | | |
| 1.1 Dokumentacja projektowa | 23% |  |  |
| * 1. Roboty budowlano-instalacyjne | 23% |  |  |
| 8% |  |  |
| Razem I Etap | |  |  |
| 2 | ROZBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO – Etap II | | | |
| 2.1 Dokumentacja projektowa | 23% |  |  |
| 2.2 Roboty budowlano- instalacyjne | 23% |  |  |
| 8% |  |  |
| Razem II Etap | |  |  |
| RAZEM I i II etap | | |  |  |
| 2 | Okres dodatkowej gwarancji | | 36 miesięcy + ……………….. miesięcy gwarancji dodatkowej. | |

1. w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – Wykonawca wypełnia poniższe zestawienie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (firma) podwykonawcy, o ile jest wiadoma | Część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy |
|  |  |  |
|  |  |  |
| itd. |  |  |

1. w przypadku powoływania się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca wypełnia poniższe zestawienie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (firma) podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu | Część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu |
|  |  |  |
|  |  |  |
| itd. |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

dnia ………….……. r.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

PROJEKT UMOWY NR ... TB.TP.382………...2024 EK

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy: | Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie |

Umowa zawarta w dniu ………............ roku w Koszalinie, pomiędzy:

Szpitalem Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7, 75 – 581 Koszalin

NIP: 669-10-44-410, REGON: 330006292, BDO: 000008455, KRS: 0000006505

reprezentowanym przez Dyrektora –

zwanym dalej *Zamawiającym, Stroną*

a

NIP:....................REGON:..........................KRS:.........................................

reprezentowanym przez: .................................................................................

zwanym dalej *Wykonawcą, Stroną*

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. - dalej: „Ustawa Pzp”) po wyczerpaniu procedury przewidzianej dla trybu podstawowego, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”.

Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości i dostępności do świadczeń ratownictwa medycznego w Szpitalu Wojewódzkim im. M. Kopernika w Koszalinie poprzez przebudowę i zakup nowego wyposażenia na rzecz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz pracowni diagnostycznych z nim współpracujących”.

Zadanie to finansowane jest z dotacji celowej z Funduszu Medycznego, na podstawie Umowy nr DOI/FM/SMPL/118/MDSOR/2023/41/355.

1. Szczegółowy zakres, procedurę i sposób wykonania prac projektowych i robót budowlanych zawiera załącznik do niniejszej umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
2. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej należy zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. W skład przedmiotu umowy wchodzi także przeprowadzenie procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z nadzorem autorskim autora projektu.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami (w tym. m.in. PFU), wyjaśnienia i zmiany do SWZ, Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz że warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane, a także, że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
6. Prace projektowe i roboty budowlane, w tym instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy uwzględni optymalne zapewnienie osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami, dostępności architektonicznej w postaci bezpiecznych i wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązania ułatwiające poruszanie się w strefie Oddziału m.in. osobom niedowidzącym i niewidomym np. poprzez zastosowanie kontrastowych barw w elementach wyposażenia SOR.

§ 2

Prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej pozwalającej na przeprowadzenie zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i wykonania robót budowlanych w postaci m.in.:
2. inwentaryzacji budowlanej,
3. koncepcji architektoniczno- budowlanej,
4. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wskazanych w § 1, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.),
5. branżowych projektów technicznych,
6. branżowych projektów wykonawczych
7. projektu technologii medycznej,
8. pełnienie nadzoru autorskiego,
9. Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) oraz instrukcji użytkowej instalacji i urządzeń,
10. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót;
11. uzyskanie wymaganych opinii, map i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa, ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i ppoż., uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska, konserwatorem zabytków i innych, o ile są wymagane przepisami szczególnymi dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane;
12. uzyskanie pozwolenia na realizację robót budowlanych,
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
14. bieżące uzgadnianie z Zamawiającym prowadzonych prac projektowych w celu skrócenia okresu zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego,
15. dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Program Funkcjonalno-Użytkowy jest załącznikiem do niniejszej umowy, stanowi jej integralną część i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

Obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- umowa,

- SWZ, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,

- oferta,

- wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.

Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).

1. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z odebraną dokumentacją projektową i z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw sprzętu i wyposażenia wraz montażem w zakresie podanym w PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Wykonane prace (projektowe i budowlane) mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją.
5. Zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
6. Wykonanie innych prac nieujętych w dokumentacji projektowej oraz Programie funkcjonalno-użytkowym a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano- instalacyjnych, bhp, p.poż i innych.
7. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem kartę zatwierdzenia materiałów (KZM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj: aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z obowiązującymi przepisami,
9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego (KZM) Zamawiający ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
10. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę, energię elektryczną rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników,
11. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
12. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami BHP i p.poż.
13. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
14. Wykonawca zapewni na bieżąco ład i porządek, a zwłaszcza po zakończeniu prac, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, dokumenty potwierdzające będą przechowywane przez Wykonawcę i dostępne na każde wezwanie Zamawiającego.
16. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku w ciągu 24 godzin Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
17. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników ogólnobudowlanych i instalacyjnych - z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zmian.).
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
19. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
20. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
21. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
22. innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją.
4. Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami.
6. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
7. Przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla urządzeń w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, dla instalacji klimatyzacji nie rzadziej na 12 miesięcy. Wymiana elementów eksploatacyjnych zapewniających prawidłową pracę zainstalowanych urządzeń np. filtry do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
8. Dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za roboty przez nich wykonane przed wystawieniem za nie faktury Zamawiającemu. Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców załączy do faktury wystawionej za dany zakres robót.
10. Pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów.
12. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przeprowadzić odbiór robót przedmiotu umowy przez odpowiednie jednostki administracyjne wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
13. Przed przekazaniem Oddziału do użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego.
14. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
15. utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
16. utrzymanie czystości w obszarze sąsiadującym z placem budowy;
17. zabezpieczenie pomieszczeń przed zanieczyszczeniem pyłem budowlanym;
18. nieużytkowanie windy szpitalnej znajdującej się w budynku,
19. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
20. zakaz palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
21. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
22. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii będących skutkiem prowadzenia robót,
23. oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
24. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
25. składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
    1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
26. zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
27. zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego,
28. udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
29. odbiór przedmiotu umowy,
30. zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał, zasoby i środki finansowe niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiednio w ochronie zdrowia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Za wszystkie szkody powstałe podczas robót budowlanych oraz wykonywania innych czynności składających się na przedmiot umowy na terenie Zamawiającego, a także wynikłe z wad dokumentacji projektowej, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Szkody te potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Zamawiającego. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
9. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
10. szkody w sprzęcie;
11. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
12. nieszczęśliwe wypadki;
13. szkody osób trzecich.
14. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
    1. Suma gwarancyjna – min. 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
    2. Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót.
15. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
17. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
18. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji umowy

Termin realizacji umowy do 31.10.2025 r.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 4 dni od daty podpisania umowy.

Za zakończenie realizacji umowy uznaje się dokonanie protokolarnego, stwierdzonego podpisami obu stron, odbioru końcowego wykonanych robót budowlano-instalacyjnych.

Obowiązkowymi załącznikami do protokołu odbioru końcowego są m.in. protokoły badań i sprawdzeń szczelności instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wody, inspekcji telewizyjnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej, szczelności i ciśnienia instalacji gazów medycznych, wydajności wentylacji, pomiary instalacji elektrycznych, sygnału instalacji IT i instalacji telefonicznej, natężenia oświetlenia itp.

Realizacja umowy prowadzona będzie według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) realizacji zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.

Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego HRF w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy zaktualizowany HRF Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.

Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.

Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się na łączną kwotę

……………… zł netto,

……………… zł brutto, w tym:

2.1 Kwota za wykonanie dokumentacji projektowej:

Kwota netto: ………………………………

Kwota brutto:………………………………

2.2. Kwota za wykonanie robót budowlano-instalacyjnych:

Kwota netto: …………………………………………

Kwota brutto:………………………………………

zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

1. W przypadku zmiany stawki VAT na dzień wystawiania faktury, cena netto Umowy pozostaje bez zmian, natomiast cena brutto Umowy ulega automatycznej zmianie. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 odbędzie się po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Rozliczenie pozostałych 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 odbędzie się po wykonaniu dokumentacji powykonawczej i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, (jeśli będzie wymagane).
4. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-instalacyjnych odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur w oparciu o protokoły częściowe stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, do osiągnięcia 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 .
5. Pozostałe 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) i ust. 3*.*
6. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 7 nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych potwierdzonego i podpisanego przez Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli obie strony umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu prac do dnia doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury kopii dokumentów potwierdzających dokonanie płatności podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonany przez nich zakres robót.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
19. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego wraz z odpowiednim protokołem odbioru.
20. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr…….....................................
21. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 8) lub nie wykonania części prac przez Wykonawcę.
23. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, wg następujących zasad:
24. podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek, o co najmniej 15% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
25. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
26. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku, przy czym pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy,
27. zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Strony Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
28. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
29. zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
30. zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania.
31. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
32. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
33. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
34. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
35. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 6

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji.
2. Wskazany termin realizacji inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót instalacyjno-budowlanych, wobec tego prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę należy przeprowadzić w jak najkrótszym terminie.
3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. oświadczenie, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
6. oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
7. wykaz opracowań,
8. oryginały wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, map i innych pism,
9. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
10. Opracowania wymienione powyżej winny być przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającymi każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
11. Roboty budowlane i instalacyjne nie mogą być wykonywane bez odebrania protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej (w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym) protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo pisemną odmową odbioru przedmiotu zamówienia z uzasadnieniem przyczyny.
13. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia maksymalnie w ciągu 10 dni roboczych od daty ich przekazania.
14. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający nie wniesie uwag wówczas upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy podpiszą protokół odbioru.
15. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może dokonać jednostronnego protokolarnego odbioru. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
16. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
17. W przypadku odmowy odbioru, stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji Wykonawca odbierze dokumentację z siedziby Zamawiającego, wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo dokumentację w ilości 2 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej a także w wersji do odczytu PDF, DWG, na płycie CD/DVD lub innym nośniku danych.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy
5. odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji).
6. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
7. Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół,
9. w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odbioru końcowego Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
11. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
12. Dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy – jeżeli był wymagany,
13. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem,
14. aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, itd) o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
15. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
16. dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych szkoleń zamontowanych w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, itd.),
17. kompletną dokumentację powykonawczą w ilości i formie określonej w § 6 ust. 14 umowy,
18. uzgodnienia i decyzje niezbędne do użytkowania wykonanej inwestycji,
19. złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne,
20. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
21. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości, Zamawiający uzna zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne,
22. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Komisja odbiorowa sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
23. po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek,
24. z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
25. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 21 umowy,
    2. jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust.21 umowy,
    3. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 4 umowy.
26. W przypadku ostatecznego odbioru całego przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 3.
27. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z usterkami nieistotnymi, niemającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych usterek w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych lub możliwością zlecenia wykonania zastępczego usterek na koszt Wykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
29. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregokolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.

§ 8

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom:
2. ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy są:
   1. Lidia Bazgier, e-mail:lidia.bazgier@swk.med.pl,
   2. Krzysztof Szmit, e-mail: krzysztof.szmit@swk.med.pl.
3. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:
4. ……………………................... , e-mail:……………………
5. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
6. Dokumentacja będzie wykonana przez następujące osoby:
7. projektanta branży architektonicznej bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
8. projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
9. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
10. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ………………………………………
11. Wykonawca ustanawia:
12. Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
13. Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie ……………. uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
14. Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie ……………. uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
16. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać, co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 4.Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany.
18. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.
20. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w zakreślonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia inspektorów nadzoru reprezentujących Zamawiającego.
22. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony koszt robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
23. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ust. 12.
24. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca na przedmiot umowy, w tym prace projektowe, roboty budowlane, urządzenia i materiały budowlane wbudowane oraz wyposażenie, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres …………………… miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za:

1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,

2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

1. W okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla zainstalowanego sprzętu i urządzeń. w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu wyrobów i urządzeń obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz wymiany elementów eksploatacyjnych zapewniających prawidłową pracę zainstalowanych urządzeń np. filtry do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Instalacja i urządzenia klimatyzacji muszą spełniać również wymagania obowiązujących rozporządzeń..
3. Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji, lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Usunięcie wady winno być potwierdzone pisemnym protokołem przez obie Strony.
7. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji na dany element zostaje wydłużony o okres potrzebny na usunięcie tych wad.
8. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
10. W przypadku powtórzenia się awarii urządzenia po raz trzeci (bez względu na jej przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części dokumentacji projektowej, w ramach, których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki elektroniczne;
4. wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, wystawianie, odtwarzanie i publiczne udostępnianie;
5. wykorzystanie do przyszłych opracowań wykonywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywanie w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień;
6. prawa do opracowania utworu, jego przeróbek lub adaptacji oraz sporządzaniu utworów zależnych,
7. prawa do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowej i do wykorzystania na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
8. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu,
9. wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby, której został sporządzony przedmiot umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1 i 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
5. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
6. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
7. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
10. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
11. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
12. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5-8 nie stosuje się.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
3. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody), co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet, jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 12

Bezpieczeństwo i ochrona

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac budowlanych, w tym montażowych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wyko­nanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie w czynnych obiektach szpitalnych, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Prace, których charakteru i sposobu prowadzenia nie można pogodzić z wykonywaniem zadań statutowych przez Zamawiającego, mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 20.00 oraz w soboty, niedziele i święta od 7.00 do 20.00, po uprzednim, wcześniejszym (z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni) uzgodnieniu ich terminu i zakresu z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy z terenu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich. Wykonawca ma za zadanie utrzymanie czystości, zgodnie z zasadami higieny obowiązującymi na terenie szpitala, wszelkich terenów wykorzystywanych na potrzeby budowy w tym dróg komunikacyjnych, windy etc. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników Zamawiającego.
10. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia budynku przed skutkami opadów atmosferycznych oraz przed włamaniem.
11. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.
12. Wszelkie prace wymagające zabezpieczenia przeciw pożarowego należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, regulaminem wewnętrznych zamawiającego oraz załącznikiem nr 4 do umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny określonej w ofercie, tj. w wysokości ………………………. zł.
2. Zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
5. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

§ 14

Kary umowne

* + - 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
2. za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 3 od daty wezwania Wykonawcy do wznowienia robót.
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej oraz robót budowlano-instalacyjnych w okresie trwania umowy, gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
5. za każdy dzień nie przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 19 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
7. za każdy dzień nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
8. za każdorazowe nieprzestrzeganie zapisów § 2 ust. 1 pkt. 33 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie;
10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 22, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
    * + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
11. za każdy dzień nieterminowego przekazania terenu budowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
12. za każdy dzień nieterminowego od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
    * + 1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
        2. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
        3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
        4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
        5. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Odstąpienie od umowy

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego. Zamawiający i Wykonawca mogą ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
      2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 18 na podstawie umowy o pracę.
      3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
      4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
3. sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
5. przekazania Zamawiającemu terenu budowy przez Wykonawcę po uprzednim jego uprzątnięciu z materiałów, gruzu itp.
   * + 1. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
       2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
       3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
7. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
8. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
9. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
10. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 dni robocze,
11. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
12. nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    * + 1. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 2 umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
        2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.
        3. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
        4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
        5. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
        6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
        7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 16

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3) umowy i będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany, obowiązkiem Wykonawcy będzie współpraca z organem administracyjnym i Zamawiającym mająca na celu utrzymanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany.
5. Jeżeli z przyczyn związanych z wadami dokumentacji projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót, Wykonawca usunie wady zgodnie z ust. 2 oraz zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień wstrzymania.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy w opisanym niżej zakresie:
2. terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach:
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemii, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
4. skrócenia terminów realizacji umowy, gdy zaistnieje po stronie Zamawiającego i Wykonawcy możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy,
5. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
6. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
7. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
8. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
9. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
10. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
11. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
12. zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    * + 1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
        2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
        3. jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

* podwyższą jakość wykonanych robót,
* zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
* pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
* pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  + - 1. w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
      2. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
      3. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
      4. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
      5. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
      6. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
      7. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
      8. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.

1. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty instalacyjno-budowlane.
3. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego; jeśli taka osoba zgodnie z SWZ należy do wymaganego personelu Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą zmiany musi zapewnić nową osobę, spełniającą stawiane w SWZ wymagania, oraz w pozostałych wypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp
4. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 18

Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655 z późn. zm.), tj. czynności pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlano-instalacyjne.
2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi w Koszalinie.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałów.
4. Wytyczne zabezpieczenia ppoż. procesów spawalniczych.

|  |  |
| --- | --- |
| WYKONAWCA: | ZAMAWIAJĄCY: |

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

PROJEKT UMOWY NR ... TB.TP.382………...2024 EK

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy: | Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie |

Umowa zawarta w dniu ………............ roku w Koszalinie, pomiędzy:

Szpitalem Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7, 75 – 581 Koszalin

NIP: 669-10-44-410, REGON: 330006292, BDO: 000008455, KRS: 0000006505

reprezentowanym przez Dyrektora –

zwanym dalej *Zamawiającym, Stroną*

a

NIP:....................REGON:..........................KRS:.........................................

reprezentowanym przez: .................................................................................

zwanym dalej *Wykonawcą, Stroną*

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. - dalej: „Ustawa Pzp”) po wyczerpaniu procedury przewidzianej dla trybu podstawowego, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”.
2. Szczegółowy zakres, procedurę i sposób wykonania prac projektowych i robót budowlanych zawiera załącznik do niniejszej umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
3. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej należy zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. W skład przedmiotu umowy wchodzi także przeprowadzenie procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z nadzorem autorskim autora projektu.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami (w tym m.in. PFU), wyjaśnienia i zmiany do SWZ, Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz że warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane, a także, że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
7. Prace projektowe i roboty budowlane, w tym instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy uwzględni optymalne zapewnienie osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami, dostępności architektonicznej w postaci bezpiecznych i wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązania ułatwiające poruszanie się w strefie Oddziału m.in. osobom niedowidzącym i niewidomym np. poprzez zastosowanie kontrastowych barw w elementach wyposażenia SOR.

§ 2

Prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej pozwalającej na przeprowadzenie zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i wykonania robót budowlanych w postaci m.in.:
2. inwentaryzacji budowlanej,
3. koncepcji architektoniczno- budowlanej,
4. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wskazanych w § 1, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.),
5. branżowych projektów technicznych,
6. branżowych projektów wykonawczych
7. projektu technologii medycznej,
8. pełnienie nadzoru autorskiego,
9. Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) oraz instrukcji użytkowej instalacji i urządzeń,
10. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót;
11. uzyskanie wymaganych opinii, map i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa, ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i ppoż., uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska, konserwatorem zabytków i innych, o ile są wymagane przepisami szczególnymi dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane;
12. uzyskanie pozwolenia na realizację robót budowlanych,
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
14. bieżące uzgadnianie z Zamawiającym prowadzonych prac projektowych w celu skrócenia okresu zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego,
15. dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Program Funkcjonalno-Użytkowy jest załącznikiem do niniejszej umowy, stanowi jej integralną część i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.

Obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- umowa,

- SWZ, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,

- oferta,

- wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.

1. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
3. Wykonanie robót budowlano- instalacyjnych zgodnie z odebraną dokumentacją projektową i z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw sprzętu i wyposażenia wraz montażem w zakresie podanym w PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
5. Wykonane prace (projektowe i budowlane) mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom trzecim ze szczególnymi potrzebami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją.
6. Zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
7. Wykonanie innych prac nieujętych w dokumentacji projektowej oraz Programie funkcjonalno-użytkowym a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano- instalacyjnych, bhp, p.poż i innych.
8. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem kartę zatwierdzenia materiałów (KZM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj: aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z obowiązującymi przepisami,
10. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego (KZM) Zamawiający ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
11. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę, energię elektryczną rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników.
12. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
13. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami BHP i p.poż.
14. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
15. Wykonawca zapewni na bieżąco ład i porządek, a zwłaszcza po zakończeniu prac, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, dokumenty potwierdzające będą przechowywane przez Wykonawcę i dostępne na każde wezwanie Zamawiającego.
17. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku w ciągu 24 godzin Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
18. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników ogólnobudowlanych i instalacyjnych - z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zmian.).
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
    1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4. innych dokumentów;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją.
4. Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami.
6. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
7. Przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla urządzeń w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, dla instalacji klimatyzacji nie rzadziej na 12 miesięcy. Wymiana elementów eksploatacyjnych zapewniających prawidłową pracę zainstalowanych urządzeń np. filtry do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
8. Dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za roboty przez nich wykonane przed wystawieniem za nie faktury Zamawiającemu. Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców załączy do faktury wystawionej za dany zakres robót.
10. Pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów.
12. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przeprowadzić odbiór robót przedmiotu umowy przez odpowiednie jednostki administracyjne wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
13. Przed przekazaniem Oddziału do użytkowania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego.
14. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
15. utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
16. utrzymanie czystości w obszarze sąsiadującym z placem budowy;
17. zabezpieczenie pomieszczeń przed zanieczyszczeniem pyłem budowlanym;
18. nieużytkowanie windy szpitalnej znajdującej się w budynku,
19. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
20. zakaz palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
21. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
22. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii będących skutkiem prowadzenia robót,
23. oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
24. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
25. składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
    1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
26. zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
27. zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego,
28. udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
29. odbiór przedmiotu umowy,
30. zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał, zasoby i środki finansowe niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiednio w ochronie zdrowia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Za wszystkie szkody powstałe podczas robót budowlanych oraz wykonywania innych czynności składających się na przedmiot umowy na terenie Zamawiającego, a także wynikłe z wad dokumentacji projektowej, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Szkody te potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez Zamawiającego. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
9. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
10. szkody w sprzęcie;
11. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
12. nieszczęśliwe wypadki;
13. szkody osób trzecich.
14. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
15. Suma gwarancyjna – min. 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
16. Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru robót.
17. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
19. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
20. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji umowy

Termin realizacji umowy do 31.10.2025 r.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni od przekazania placu budowy.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 4 dni od daty podpisania umowy.

Za zakończenie realizacji umowy uznaje się dokonanie protokolarnego, stwierdzonego podpisami obu stron, odbioru końcowego wykonanych robót budowlano-instalacyjnych.

Obowiązkowymi załącznikami do protokołu odbioru końcowego są m.in. protokoły badań i sprawdzeń szczelności instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wody, inspekcji telewizyjnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej, szczelności i ciśnienia instalacji gazów medycznych, wydajności wentylacji, pomiary instalacji elektrycznych, sygnału instalacji IT i instalacji telefonicznej, natężenia oświetlenia itp.

Realizacja umowy prowadzona będzie według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) realizacji zamówienia sporządzonego przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.

Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego HRF w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy HRF Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.

Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.

Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się na łączną kwotę

……………… zł netto

……………… zł brutto w tym:

2.1 Kwota za wykonanie dokumentacji projektowej:

Kwota netto: ………………………………

Kwota brutto:………………………………

2.2. Kwota za wykonanie robót budowlano-instalacyjnych:

Kwota netto: …………………………………………

Kwota brutto:………………………………………

zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

1. W przypadku zmiany stawki VAT na dzień wystawiania faktury, cena netto Umowy pozostaje bez zmian, natomiast cena brutto Umowy ulega automatycznej zmianie. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 odbędzie się po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Rozliczenie pozostałych 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 odbędzie się po wykonaniu dokumentacji powykonawczej i uzyskaniu pozwolenia na użytkowania, (jeśli będzie wymagane).
4. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-instalacyjnych odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur w oparciu o protokoły częściowe stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, do osiągnięcia 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 .
5. Pozostałe 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) i ust. 3*.*
6. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 7 nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych potwierdzonego i podpisanego przez Inspektorów Nadzoru oraz przedstawicieli obie strony umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu prac do dnia doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury kopii dokumentów potwierdzających dokonanie płatności podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonany przez nich zakres robót.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
19. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego wraz z odpowiednim protokołem odbioru..
20. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr…….....................................
21. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 8) lub nie wykonania części prac przez Wykonawcę.
23. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, wg następujących zasad:
24. podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek, o co najmniej 15% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
25. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
26. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku, przy czym pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy,
27. zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Strony Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
28. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
29. zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
30. zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania.
31. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
32. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
33. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
34. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
35. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 6

Sposób przekazania i odbiór dokumentacji

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji.
2. Wskazany termin realizacji inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót instalacyjno-budowlanych, wobec tego prace projektowe należy przeprowadzić w jak najkrótszym terminie.
3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. oświadczenie, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
6. oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
7. wykaz opracowań,
8. oryginały wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, map i innych pism,
9. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
10. Opracowania wymienione powyżej winny być przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającym i każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
11. Roboty budowlane i instalacyjne nie mogą być wykonywane bez odebrania protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji projektowej (w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym) protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo pisemną odmową odbioru przedmiotu zamówienia uzasadnieniem przyczyny.
13. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia maksymalnie w ciągu 10 dni roboczych od daty ich przekazania.
14. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający nie wniesie uwag wówczas upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy podpiszą protokół odbioru.
15. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może dokonać jednostronnego protokolarnego odbioru. Sporządzony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
16. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
17. W przypadku odmowy odbioru, stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji Wykonawca odbierze dokumentację z siedziby Zamawiającego, wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo dokumentację w ilości 2 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej a także w wersji do odczytu PDF, DWG, na płycie CD/DVD lub innym nośniku danych.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów przedmiotu umowy:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy
5. odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji).
6. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
7. Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół,
9. w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odbioru końcowego Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
11. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
12. Dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy – jeżeli był wymagany,
13. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem,
14. aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, itd) o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
15. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
16. dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych szkoleń zamontowanych w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, itd.),
17. kompletną dokumentację powykonawczą w ilości i formie określonej w § 6 ust. 14 umowy,
18. uzgodnienia i decyzje niezbędne do użytkowania wykonanej inwestycji,
19. złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne,
20. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
21. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości, Zamawiający uzna zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne,
22. w przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Komisja odbiorowa sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
23. po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek,
24. z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron,
25. jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
26. jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 21 umowy,
27. jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 21 umowy,
28. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 4 umowy.
29. W przypadku ostatecznego odbioru całego przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 3.
30. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z usterkami nieistotnymi, nie mającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych usterek w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych lub możliwością zlecenia wykonania zastępczego usterek na koszt Wykonawcy.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
32. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregokolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.

§ 8

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom:
2. ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy są:
3. Lidia Bazgier, e-mail: lidia.bazgier@swk.med.pl,
4. Krzysztof Szmit, e-mail: krzysztof.szmit@swk.med.pl.
5. ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:
6. ……………………................... , e-mail:……………………
7. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
8. Dokumentacja będzie wykonana przez następujące osoby:
9. projektanta branży architektonicznej bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
10. projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
11. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
12. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w osobie ………………………, uprawnienia budowlane nr ………………………………………
13. Wykonawca ustanawia:
14. Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
15. Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie ……………. uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
16. Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie ……………. uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
18. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 4. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
21. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.
22. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w zakreślonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia inspektorów nadzoru reprezentujących Zamawiającego.
24. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony koszt robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
25. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ust. 12.
26. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca na przedmiot umowy, w tym prace projektowe, roboty budowlane, urządzenia i materiały budowlane wbudowane oraz wyposażenie, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres …………………… miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za:

1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,

2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

1. W okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla zainstalowanego sprzętu i urządzeń. w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu wyrobów i urządzeń obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz wymiany elementów eksploatacyjnych zapewniających prawidłową pracę zainstalowanych urządzeń np. filtry do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Instalacja i urządzenia klimatyzacji muszą spełniać również wymagania obowiązujących rozporządzeń..
3. Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji, lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Usunięcie wady winno być potwierdzone pisemnym protokołem przez obie Strony.
7. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji na dany element zostaje wydłużony o okres potrzebny na usunięcie tych wad.
8. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
10. W przypadku powtórzenia się awarii urządzenia po raz trzeci (bez względu na jej przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części dokumentacji projektowej, w ramach, których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki elektroniczne;
4. wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, wystawianie, odtwarzanie i publiczne udostępnianie;
5. wykorzystanie do przyszłych opracowań wykonywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywanie w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień;
6. prawa do opracowania utworu, jego przeróbek lub adaptacji oraz sporządzaniu utworów zależnych,
7. prawa do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowej i do wykorzystania na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
8. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu,
9. wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby, której został sporządzony przedmiot umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1 i 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
5. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
6. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
7. wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
10. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
11. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
12. uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5-8 nie stosuje się.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
2. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
3. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody), co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.
9. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 12

Bezpieczeństwo i ochrona

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac budowlanych, w tym montażowych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wyko­nanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
5. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie w czynnych obiektach szpitalnych, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Prace, których charakteru i sposobu prowadzenia nie można pogodzić z wykonywaniem zadań statutowych przez Zamawiającego, mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 20.00 oraz w soboty, niedziele i święta od 7.00 do 20.00, po uprzednim, wcześniejszym (z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni) uzgodnieniu ich terminu i zakresu z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy z terenu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich. Wykonawca ma za zadanie utrzymanie czystości, zgodnie z zasadami higieny obowiązującymi na terenie szpitala, wszelkich terenów wykorzystywanych na potrzeby budowy w tym dróg komunikacyjnych, windy etc. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników Zamawiającego.
10. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia budynku przed skutkami opadów atmosferycznych oraz przed włamaniem.
11. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.
12. Wszelkie prace wymagające zabezpieczenia przeciw pożarowego należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, regulaminem wewnętrznych zamawiającego oraz załącznikiem nr 4 do umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny określonej w ofercie, tj. w wysokości ………………………. zł.
2. Zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
5. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
3. za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
4. za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 3 od daty wezwania Wykonawcy do wznowienia robót.
5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej oraz robót budowlano-instalacyjnych w okresie trwania umowy, gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
6. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
7. za każdy dzień nie przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 19 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
8. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
9. za każdy dzień nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
10. za każdorazowe nieprzestrzeganie zapisów § 2 ust. 1 pkt. 34 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
11. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
12. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 22, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
14. za każdy dzień nieterminowego przekazania terenu budowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
15. za każdy dzień nieterminowego od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
16. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
17. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
18. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
19. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
20. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
21. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego. Zamawiający i Wykonawca mogą ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 19 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
7. sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
9. przekazania Zamawiającemu terenu budowy przez Wykonawcę po uprzednim jego uprzątnięciu z materiałów, gruzu itp.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
13. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
14. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
15. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
16. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
17. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 dni robocze,
18. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
19. nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
20. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 2 umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
21. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.
22. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
23. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
24. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
25. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
26. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 16

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3) umowy i będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany, obowiązkiem Wykonawcy będzie współpraca z organem administracyjnym i Zamawiającym mająca na celu utrzymanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany.
5. Jeżeli z przyczyn związanych z wadami dokumentacji projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót, Wykonawca usunie wady zgodnie z ust. 2 oraz zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień wstrzymania.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy w opisanym niżej zakresie:
2. terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach:
3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemii, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
4. skrócenia terminów realizacji umowy, gdy zaistnieje po stronie Zamawiającego i Wykonawcy możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy,
5. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
6. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
7. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
8. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
9. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
10. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
11. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
12. zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    * + 1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
        2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
        3. jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

* podwyższą jakość wykonanych robót,
* zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
* pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
* pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  + - 1. w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
      2. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
      3. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
      4. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
      5. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
      6. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
      7. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
      8. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.

1. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty instalacyjno-budowlane.
3. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego; jeśli taka osoba zgodnie z SWZ należy do wymaganego personelu Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą zmiany musi zapewnić nową osobę, spełniającą stawiane w SWZ wymagania, oraz w pozostałych wypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp
4. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 18

Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia

* + - 1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162, z 2022 r. poz. 655 z późn. zm.), tj. czynności pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlano-instalacyjne.

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
      2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi w Koszalinie.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałów.
4. Wytyczne zabezpieczenia ppoż. procesów spawalniczych.

|  |  |
| --- | --- |
| WYKONAWCA: | ZAMAWIAJĄCY: |

Załącznik nr 3 do umowy

|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA WYKONAWCY | INWESTOR |
| NAZWA ZADANIA: | |

WZÓR KZM – KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR KARTY ZATWIERDZEŃ: | |  |
| DATA | |  |
| MATERIAŁ WG DOKUMENTACJI: | |  |
| MATERIAŁ PROPONOWANY: | | (szczegółowy opis parametrów) |
| ZAŁĄCZNIKI: | | (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) |
| KOMENTARZ WYKONAWCY | | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |
| AKCEPTACJA PROJEKTANTA: | Status | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |
| AKCEPTACJA INSPEKTORA: | Status | imię, nazwisko, data, podpis/komentarz |

Status zatwierdzenia:

A- zatwierdzone bez uwag, B – zatwierdzone z uwagami, C – materiał odrzucony

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ

**Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7

75-581 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie” oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….………………………*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: …………………………………..….……*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ………….……. r.

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ

**Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7

75-581 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie” oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Dziale XIX SWZ*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Dziale XIX SWZ*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ………………………………………………………………………...………………………………… …………………………………………………………………………………………............w następującym zakresie: ……………………………………………………………………*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ………….……. r.

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SWZ

**Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7

75-581 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

**Oświadczenie wykonawców**

**wspólnie ubiegających się o zamówienie**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie ” oświadczam, że w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają zamówienie, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

W związku z powyższym oświadczamy, że niżej wymienieni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykonają:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Wykonawcy | Zakres zamówienia |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ

**Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7

75-581 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie ”

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

budynków użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Roboty budowlano-instalacyjne budynków użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj | Wartość robót | Miejsce wykonania i podmiot | Daty wykonania |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

W załączeniu dowody określające czy roboty budowlano-instalacyjne w formule zaprojektuj i wybuduj zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ

**Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika

ul. Tytusa Chałubińskiego 7

75-581 Koszalin

**Wykonawca:**

………………………………………………

……………………………

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie ”

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko | Proponowana rola w realizacji zamówienia | Lata doświadczenia zawodowego | Informacja o podstawie do dysponowania | Opis uprawnień i doświadczenia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Jednocześnie oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.