

Opis przedmiotu zamówienia dla etapu I – Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dokumentacji technicznej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego dla modernizacji sali widowiskowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym w budynku Hrubieszowskiego Domu Kultury (HDK) zlokalizowanego pod adresem ul. 3 Maja 7 w Hrubieszowie, w ramach zadania „Zintegrowany rozwój infrastruktury kultury Hrubieszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dokumentacji technicznej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego dla modernizacji sali widowiskowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym w budynku Hrubieszowskiego Domu Kultury (HDK) zlokalizowanego pod adresem ul. 3 Maja 7 w Hrubieszowie, w ramach zadania „Zintegrowany rozwój infrastruktury kultury Hrubieszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Budynek Hrubieszowskiego Domu Kultury znajduje się pod adresem ul. 3 Maja 7, 22-500 Hrubieszów.

W ramach opracowania dokumentacji Hrubieszowskiego Domu Kultury (HDK) wykonawca wykona dokumentację : Projekt modernizacji sali widowiskowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym pod nazwą „Zintegrowany rozwój infrastruktury kultury Hrubieszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”

2. Zakres zamówienia ma pozwolić na realizację pełnego zakresu rzeczowego inwestycji w zakresie której planowane są następujące roboty:

1) Zadanie obejmuje m.in. następujące prace:

I. Salę widowiskową wraz ze sceną w zakresie wykonania robót budowlanych, modernizacyjnych i wykończeniowych tj. m.in.:

1. branża architektoniczna/konstrukcyjna:
 - a. rozbiórka istniejących betonowych sufitów podwieszanych oraz montaż nowych sufitów podwieszanych na osobnych konstrukcjach montowanych do kratownic
 - b. przebudowa sceny obejmująca m.in. konstrukcję i podłogę
 - c. izolacja akustyczna
 - d. przebudowa posadzki wraz z montażem nawierzchni podłogi
 - e. zastosowanie rozwiązań zwiększających dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
 - f. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - g. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej
2. branża sanitarna
 - a. instalacja klimatyzacji
 - b. modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej
 - c. modernizacja instalacji c.o.

- d. instalacja indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody użytkowej i/lub chłodu, umożliwiających zdalny odczyt
 - 3. branża elektryczna
 - a. instalacji oświetlenia (przebudowa/rozbudowa instalacji, wymiana źródeł światła)
 - b. instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnią elektryczną, wyłącznikiem p.poż.
 - c. oświetlenie awaryjne
 - d. instalacji odgromowej
 - 4. branża teletechniczna
 - a. system nagłośnienia
 - b. instalacja sieci internetowej w tym wi-fi wewnętrzna
 - c. instalacja p.poż.
 - 5. projekt koncepcyjny sali widowiskowej obejmujący m.in.
 - a. instalację mechaniki scenicznej
 - b. instalacje oświetlenia scenicznego
 - c. projektory kinowe
 - d. układ foteli wraz z wydzieleniem miejsc dla osób niepełnosprawnych
 - e. meble, sprzęt i wyposażenie Sali w tym z zastosowaniem energooszczędnych rozwiązań
 - f. adaptacja akustyczna
- II. **Pomieszczenia pomocnicze m.in.: pomieszczenia projekcyjne, serwerownia, rozdzielnie, pomieszczenia techniczne, toalety, pomieszczenia techniczne w zakresie dostosowania pomieszczeń:**
- 1. branża architektoniczna/konstrukcyjna
 - a. modernizacja posadzek i ścian
 - b. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - c. zastosowanie rozwiązań zwiększających dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
 - 2. branża sanitarna
 - a. modernizacja urządzeń i instalacji sanitarnych w istniejącej toalecie
 - b. instalacja klimatyzacji
 - c. instalacja wentylacji mechanicznej
 - d. modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. z wymianą zaworów termostatycznych, instalacją zaworów podpionowych, instalacją termostatów
 - e. instalacja indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody użytkowej i/lub chłodu, umożliwiających zdalny odczyt
 - 3. branża elektryczna
 - a. instalacji oświetlenia (przebudowa/rozbudowa instalacji, wymiana źródeł światła)
 - b. instalacji elektrycznych
 - c. oświetlenie awaryjne
 - d. instalacji odgromowej
 - 4. branża teletechniczna
 - a. instalacja sieci Internet wraz z wi-fi wewnętrzna
 - b. instalacja wi-fi zewnętrzna (rozwinięcie na zewnątrz budynku)
 - c. instalacja p.poż.
- III. **Zaprojektowanie BMS system zarządzania energią. Projekt obejmuje wdrożenie**

systemów pomiaru, monitoringu i zarządzania wykorzystaniem energii w budynku

IV. Inne elementy robót budowlanych i modernizacyjnych, wyposażenia jakie są wymagane do prawidłowego funkcjonowania obiektu, a które zostaną ustalone w projekcie koncepcyjnym m.in:

- a. rozbiórka ścian, podłóg, zabudów itp.
- b. budowa nowych ścianek działowych
- c. przebudowa klatek schodowych
- d. zamurowanie niektórych istniejących otworów drzwiowych
- e. montaż rolet i kurtyn ppoż
- f. skucie tynków
- g. tynkowanie i malowanie ścian
- h. zabudowy ścian i rur instalacyjnych
- i. modernizacja stropodachu nad częścią sali widowiskowej i pomieszczeń przynależnych w tym na potrzeby umiejscowienia instalacji fotowoltaicznej, ocieplenie stropodachu

Strop podwieszany Hrubieszowskiego Domu Kultury (HDK) zostanie zdemontowany i zamieniony na sufit podwieszany na lekkich konstrukcjach, wymienione zostaną wszystkie konstrukcje z uwagi na zły stan techniczny i duże zużycie materiałów. Istotne dla nowej konstrukcji będzie wyciszenie i uwzględnienie akustyki pomieszczenia - razem z wyciszeniem należy uwzględnić rodzaj i rozmieszczenie urządzeń nagłaśniających.

Oświetlenie wewnętrzne zostanie wymienione na nowe (lokalizacja może pozostać podobna, lecz zamontowana będzie na nowej konstrukcji wsporczej połączonej z ciągiem komunikacyjnym. Zdemontowane zostaną siedzenia (zmiana ustawienia z uwagi na przepisy ppoż).

Wymieniona zostanie nawierzchnia i konstrukcja sceny, podłoga, część tynków i elementy drewniane na ścianach. Instalacje i urządzenia nad sceną (podnośniki, stelaże, podesty, prowadnice do zasłon) zostaną częściowo wymienione i zamontowane na nowych konstrukcjach (z możliwością przyszłych modernizacji, większego dostępu).

...

UWAGA: Zamawiający informuje, że na realizację przyszłego zamierzenia inwestycyjnego wynikającego z opracowanej dokumentacji może przeznaczyć kwotę maksymalnie 5,70 mln zł brutto.

W zadaniu kwalifikowane są roboty budowlane i modernizacyjne.

3. Zakres zamówienia ma pozwolić na realizację pełnego zakresu rzeczowego inwestycji i obejmuje wykonanie (obowiązki wykonawcy):

- 1) wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej i instalacyjnej obiektu - 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku elektronicznym np. płyta CD (formaty *pdf i *doc),
- 2) opracowanie projektu koncepcyjnego obrazującego rozwiązania techniczne i funkcjonalne, podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego w 2 egz. (w wersji papierowej oraz elektronicznej (formaty *pdf i *doc) elektronicznej na nośniku elektronicznym np. płyta CD),
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obiektu,

Opracowanie projektów architektoniczno – budowlanych, technicznych i wykonawczych we wszystkich branżach stanowiących przedmiot zamówienia w 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej np. na płycie CD w systemie otwartym (formaty co najmniej *pdf, *doc, *dwg). Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej tak co do formy jak i treści tzn. Zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

Wraz z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Uzgodniona z Zamawiającym „wersja optymalna” koncepcji jest podstawą do opracowania dokumentacji projektowej (wszystkich zadań ujętych w zamówieniu dla każdego oddzielnie). Dokumentacja projektowa w wersji podstawowej powinna uwzględniać wszystkie branże oraz winna obejmować w wersji podstawowej opracowania poszczególnych branż i uzgodnienia, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w zależności od potrzeb.

- 4) Sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w rozbiu na poszczególne branże dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów w 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej w systemie otwartym 1 egz. (format PDF + XLS + ATH).
- 5) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu w rozbiu na poszczególne branże dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia w 3 egz. w wersji papierowej elektronicznej w systemie otwartym 1 egz.
- 6) Sporządzenie projektu wykonawczego wystroju i aranżacji wnętrz oraz wyposażenia wraz z opisem przedmiotu zamówienia zgodnym z art. 99-101 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Projekt wykonawczy wystroju i aranżacji wnętrz oraz wyposażenia wnętrz musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Projekt wykonawczy aranżacji oraz wyposażenia z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji obiektu zawierający będzie zawierać: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów, musi zawierać co najmniej następujące elementy:
 - układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni z rozmieszczeniem mebli i innych elementów wyposażenia, w tym wizualizacje fotorealistyczne (w tym m.in. projekt aranżacji ścian, podłóg; projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych; szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3; wskazanie mebli, ekranu kinowego materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania wraz z zestawieniem ilościowym /Zestawienie zostanie przygotowane przy współpracy z Zamawiającym/ ; projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie aranżacji) – kpl. 3
 - aranżację wnętrz w formie rzutu płaskiego z góry – kpl. 3
 - projekty wzornicze poszczególnych elementów wyposażenia, tj.: rysunki szczegółowe i złożeniowe w skalach 1:1, 1:5 lub 1:10 (w zależności od

wielkości elementu), wizualizacje 2D wszystkich istotnych elementów wraz z opisami –3 kpl.

- przedmiar - kompletną listę elementów wyposażenia z podziałem na kategorie, pomieszczenia i przestrzenie – szt. 2
 - specyfikację wyposażenia pomieszczeń określającą co najmniej właściwości techniczne, ilość, rodzaj, typ, główne parametry, odniesienie do cen jednostkowych w formie kosztorysu z. podziałem na kategorie, pomieszczenia i przestrzenie – kpl. 3 (formaty *pdf i *doc oraz *xls)
 - kompletny kosztorys wyposażenia z podziałem na kategorie rodzajowe (np. meble i sprzęt AGD) wraz z podziałem na pomieszczenia i przestrzenie, w tym również w formie aktywnego arkusza xls – szt. 2 (formaty *pdf i *doc)
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wydawaniu go w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, pozwoleń, wytycznych, decyzji celem przygotowania, złożenia i uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę, lub prawomocnego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym (Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych musi zawierać pieczętę wpływu do właściwego organu. Dodatkowo wraz ze zgłoszeniem obowiązkowo należy dostarczyć dokument wydany przez właściwy organ potwierdzający brak wniesienia sprzeciwu), lub wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane (w tym uzyskania opinii konserwatora zabytków oraz uzyskanie decyzji konserwatora zabytków – jeżeli dotyczy) oraz map do celów projektowych wynikających z przepisów prawa (o ile będzie wymagane) dla obiektu wskazanego w pkt. 1,
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego,
- 9) opracowanie dokumentów dot. oceny oddziaływania na środowisko - postanowienia/opinie/decyzje uzyskane w toku postępowania w sprawie OOS dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz potwierdzenia o podaniu do publicznej wiadomości informacji o każdym etapie prowadzonego postępowania. W przypadku przedsięwzięcia, dla którego właściwy organ ochrony środowiska nie stwierdził obowiązku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawcy zobowiązani są do zamieszczenia dokumentu (opinii) uzasadniającego brak takiego obowiązku. Opinia powinna zawierać zakres przedsięwzięcia i uzasadnienie braku kwalifikacji. W przypadku gdy projekt o charakterze infrastrukturalnym nie został wymieniony w Aneksie I albo II dyrektywy OOS1 (tj. nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), bądź nie wpływa znacząco na obszar Natura 2000, Wykonawca uzyska zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów sieci Natura 2000.
- 10) wykonanie dokumentów dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów (jeżeli będzie dotyczyć),
- 11) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i/lub chiropterologicznej w przypadku stwierdzenia potencjalnych lub aktualnie wykorzystywanych miejsc gniazdowania i siedlisk chronionych gatunków ptaków lub innych organizmów objętych ochroną, wszelkie prace prowadzone na budynkach, muszą zostać poprzedzone uzyskaniem decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska zezwalającej na odstąpienie od ustawowych zakazów w stosunku do tych gatunków oraz wskazującej działania kompensacyjne (jeżeli dotyczy, uzyskanie po stronie

Wykonawcy przedmiotowej dokumentacji). Wykonawca zweryfikuje oraz oświadczy czy inwestycja realizowana jest na obszarze występowania gatunków chronionych. W sytuacji realizowania inwestycji na obszarze występowania gatunków chronionych Wykonawca wykona ekspertyzę ornitologiczną i/lub chiropterologiczną - w celu ochrony ptaków i nietoperzy oraz uzyska decyzję RDOŚ).

- 12) Wykonawca uzyska dla inwestycji, o których mowa w art. 425 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, decyzję w sprawie oceny wodnoprawnej „Deklaracja zgodności dla projektów niebędących projektami dużymi” w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 jeżeli będzie wymagana. Ponadto Wykonawca uzyska dokument wydany przez właściwy organ odpowiedzialny za gospodarkę wodną potwierdzający, że projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód lub ich dobrego potencjału (Deklaracja zgodności z celami środowiskowymi), wydany na podstawie: • porozumienia pomiędzy Ministrem Inwestycji i Rozwoju a Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 13 lipca 2018 r., uzyskany przed końcem 2023 r. lub • porozumienia pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 20 maja 2024.
- 13) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu także kopię opisu technicznego zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji udzielającej pozwolenia na budowę wraz z planem zagospodarowania terenu i wykazem tomów projektu architektoniczno-budowlanego. W przypadkach określonych w art. 30 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) należy załączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
- 14) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu także opis zapewnienia przez projekt trwałości środowiskowej oraz odporności na przyszłe kryzysy wspieranej inwestycji (tj. rozwiązań dotyczących awaryjności i elastyczności w przypadku nieoczekiwanych zdarzeń, w tym zdarzeń kryzysowych)
- 15) Dokumenty dotyczące oceny oddziaływania na środowisko - Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną – jeżeli dotyczy.
- 16) Wykonawca w zakresie zakupów inwestycyjnych, załączy specyfikację dostaw (zestawienie zakupywanego oprogramowania/sprzętu określające właściwości techniczne, które zawiera:
 - a) ilość,
 - b) rodzaj,
 - c) typ,
 - d) główne parametry,
 - e) plan rozmieszczenia zakupywanego wyposażenia/sprzętu,
 - f) odniesienie do cen jednostkowych w formie kosztorysu.

W przypadku, gdy projekt dotyczy usług należy załączyć specyfikację zawierającą:

- a) rodzaj,
- b) charakter,
- c) zakres usługi przewidzianej do realizacji w ramach projektu,
- d) odniesienie do cen jednostkowych w formie kosztorysu.

17) Wyciąg z kosztorysu inwestorskiego

W przypadku projektów infrastrukturalnych należy dołączyć wyciąg z kosztorysu inwestorskiego. W sytuacji, gdy wykonawca dysponuje już kosztorysem ofertowym bądź powykonawczym, należy je dostarczyć.

Ponadto Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:

- 1) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych. Zastosowane materiały mogą być określone jedynie poprzez parametry bez wskazywania nazw firm i producentów,
- 2) zorganizowania minimum 1 spotkania roboczego w miesiącu z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych. W spotkaniach wezmą udział wszyscy projektanci których branże będą omawiane na danym spotkaniu. Spotkanie odbędzie się w siedzibie zamawiającego.
- 3) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń,
- 4) wprowadzania modyfikacji do projektu wykonawczego i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy,
- 5) udzielania wyjaśnień na zapytania oferentów w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót, odwołania Wykonawcy a także zajmowanie stanowiska w przypadku zaproponowanych rozwiązań projektowych przez Wykonawcę robót w czasie realizacji inwestycji,

4. Wytyczne do projektowania dla zadania:

- 1) budynek wraz z pomieszczeniami musi być dostosowany do osób z niepełnosprawnościami (Szczegółowe przepisy regulujące dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych znajdują się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 oraz uwzględniając rozwiązania wskazane w opracowaniu pn.: „Poradnik dla sektora kultury w zakresie dostępności”. Poradnik dostępny pod adresem internetowym <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/dostepnosc-plus--poradnik-dla-kultury> oraz stanowi załącznik nr 4 do OPZ. Wymagane będzie, że projekt będzie zgodny z wytycznymi zawartymi w „Poradniku...” na podstawie rozwiązań projektowych i zapisów w dokumentacji ” m.in. poprzez:
 - a) instalację urządzeń lub zastosowanie w budynku środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - b) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy;

- c) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
 - d) oznaczenie odpowiednio drzwi przeszklonych, naklejenie na nich na odpowiedniej wysokości coś kolorowego, matowego, na przykład dwa pasy o szerokości min. 10 cm na wysokości 90-100 cm i 130-140 cm.
 - e) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków
- 2) Projekt musi uwzględniać koncepcję uniwersalnego projektowania, respektować zasadę zrównoważonego oddziaływania na środowisko, potrzebę rozwoju cyfrowego, zasadę dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.
- 3) Opis w dokumentacji projektowej musi przedstawiać: możliwe do wdrożenia warianty inwestycyjne i ich wykonalność techniczną, ekonomiczną, środowiskową. Wybrano najbardziej osiągalne pod względem technicznym, ekonomicznym, środowiskowym warianty inwestycyjne do analizy. przedstawiono logikę dostosowania rozwiązań inwestycyjnych zastosowanych w ramach wybranych do analizy wariantów inwestycyjnych. Należy wybrać co najmniej trzy warianty strategiczne realizacji projektu. Niedopuszczalne jest również przyjmowanie do porównań niewykonalnych wariantów (np. budowa parkingu podziemnego na terenach o wysokim poziomie wód podziemnych). Dla wybranego wariantu w analizie strategicznej, do dalszej analizy należy zidentyfikować minimum jeden a maksymalnie trzy różne warianty technologiczne (trzy warianty technologii wykonania wybranego wariantu strategicznego). Przy wskazaniu jednego wariantu należy jednoznacznie wykazać, że nie ma możliwości zastosowania innego rozwiązania technologicznego ze względu na specyfikę planowanej inwestycji (np. możliwe zastosowanie jedyne na rynku rozwiązania technologicznego lub prace w obiekcie zabytkowym, gdzie nie można stosować alternatywnych rozwiązań technologicznych). Wybór wariantów technologicznych musi być uzasadniony przez projektodawcę, na przykład poprzez wskazanie, że są to najbardziej wykonalne warianty realizacji celów projektu (np. najtańsze, najszybsze, najłatwiejsze –w zależności od przyjętych celów). W pierwszej kolejności należy nadać krótkie nazwy wszystkim wariantom technologicznym. Następnie, każdy z wybranych wariantów musi zostać opisany, w tym należy opisać poszczególne elementy techniczno-technologiczne i każdorazowo uzasadniać wybór poszczególnych technologii, przy czym elementem uzasadnienia może być zgodność z normami PN dla odpowiednich parametrów infrastruktury, standardami polskimi i unijnymi, możliwymi trudnościami wynikającymi z zastosowaniem urządzeń technicznych, czy też rozwiązań technologicznych, negatywnym wpływem na środowisko itp. Opis każdego wariantu musi dawać pewność, że wybrano wykonalne pod względem techniczno-technologicznym sposoby realizacji celów projektu.
- 4) zaprojektowanie produktów zgodnych z zasadą uniwersalnego projektowania względem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (przez zastosowanie co najmniej standardów dostępności) Działania zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania zgodność projektu z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), w tym w zakresie dostępności. Jednym z najważniejszych celów uniwersalnego projektowania jest promowanie równości i zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami pełnego uczestnictwa w życiu społecznym poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Przykłady dostępnych produktów projektu zgodnych z koncepcją uniwersalnego projektowania: remont budynku - zastosowanie automatycznie otwieranych drzwi wejściowych, zamontowanie podjazdu dla wózków,

oznakowanie obiektu tablicami z treścią w alfabecie Braille'a. Uniwersalne projektowanie jest to projektowanie produktów oraz otoczenia tak, aby były one dostępne dla wszystkich ludzi (także osób z niepełnosprawnościami) w największym możliwym stopniu, bez potrzeby adaptacji bądź wyspecjalizowanego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewnienia dodatkowych udogodnień dla szczególnych potrzeb osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne. Koncepcja uniwersalnego projektowania jest realizowana przez zastosowanie co najmniej standardów dostępności, które stanowią załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

- 5) W dokumentacji ma być opisane, w jaki sposób projekt przyczynia się do realizacji celów środowiskowych, zgodnie z zasadą DNSH, czyli „nie czyni znaczącej szkody”, w tym w zakresie zmian klimatu oraz w jaki sposób uwzględniono przedmiotowe cele w danym projekcie. W szczególności należy rozważyć następujące kwestie: zmniejszanie emisji zanieczyszczeń, efektywną gospodarkę zasobami (zmniejszanie energochłonności, zmniejszanie zużycia wody, gospodarka odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, wykorzystanie materiałów (odpadów) pochodzących z recyklingu, wydłużanie cyklu życia produktu, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii), zachowanie różnorodności biologicznej, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, łagodzenie skutków zmian klimatu i odporność na skutki zmian klimatu itp.) (Zgodność z zasadą DNSH (art. 9 ust. 4 rozporządzenia w sprawie wspólnych przepisów na lata 2021-2027 oraz art. 9 i art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii). Rozporządzenie w sprawie taksonomii ustanawia ogólne podejście do oceny DNSH polegające na wykazaniu, że żadna z sytuacji wymienionych w artykule 17 rozporządzenia nie wystąpi w odniesieniu do analizowanego projektu. Należy przeanalizować oddziaływanie projektu pod kątem znaczących szkód w odniesieniu do każdego z celów środowiskowych. Zgodność z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” (zasadą DNSH) oceniana jest w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13): łagodzenie zmian klimatu; adaptacja do zmian klimatu; zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich; gospodarka o obiegu zamkniętym; zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi; ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów. W artykule 17 rozporządzenia, dla każdego ze zdefiniowanych celów środowiskowych przedstawiono sytuacje, w których daną działalność gospodarczą uznaje się za powodującą znaczące szkody. W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyni poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów Oceny DNSH dla Projektu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.
- 6) Projekt musi być zweryfikowany pod względem wpływu na zmiany klimatu i ryzyka zmiany klimatu zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym (ocena ryzyka klimatycznego, "climate proofing") oraz zgodnie z Zawiadomieniem Komisji z dnia 16.09.2021 r. pn. "Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021-2027 (2021/C 373/01)"
- 7) Projekt musi być zweryfikowany pod względem neutralności klimatycznej i odporności na zmianę klimatu.
- 8) Jeżeli dotyczy - projekt obejmujących swoim zakresem obiekty zabytkowe będzie musiał zachować zgodność z założeniami dokumentu pn. „Europejskie zasady jakości dla interwencji finansowanych przez UE, które mogą mieć wpływ na

dziedzictwo kulturowe” opracowanego przez Międzynarodową Radę Ochrony Zabytków i Miejsc Historycznych (ICOMOS) (dostępny jest na stronie internetowej: https://openarchive.icomos.org/id/eprint/2436/1/EUQS_revised-2020_EN_ebook.pdf. W przypadku zmiany zapisów dokumentu, pod uwagę brana jest wersja obowiązująca).

- 9) Projekt musi być zgodny z zapisami art. 9 Rozporządzenia ogólnego, wymogami Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (w szczególności art.19), w tym Komentarzami Ogólnymi 4 i 5 oraz uwagami końcowymi dla Polski Komitetu ONZ ds. Praw Osób Niepełnosprawnych, z należyтым poszanowaniem zasad równości, wolności wyboru, prawa do niezależnego życia, dostępności i zakazu wszelkich form segregacji. Inwestycje muszą wykazać zgodność działań odnośnie przestrzegania zobowiązań w zakresie praw człowieka, a mianowicie Kartą Praw Podstawowych (KPP), Europejskim Filarem Praw Społecznych, Strategią na rzecz praw osób niepełnosprawnych 2021-2030.
- 10) Projekt musi być zgodny z art. 9 Rozporządzenia ogólnego, który nakłada obowiązek podjęcia działań w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji ze względu na płeć, rasę, lub pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Projekt musi być realizowany zgodnie ze Standardami dostępności oraz z uwzględnieniem przestrzegania procedur KPP i Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPON). Zalecane jest stosowanie postanowień Europejskiego Aktu o Dostępności.
- 11) Zgodnie z zapisami Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 projekt musi być zgodny z zasadami równościowymi: zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości kobiet i mężczyzn. Przestrzeganie zasad równościowych wynika z art. 2 i 3 Traktatu o Unii Europejskiej. Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Ww. Wytyczne mają na celu zapobieganie wszelkiej dyskryminacji ze względu na różne przesłanki, w tym: płeć, rasę, kolor skóry, pochodzenie etniczne lub społeczne, cechy genetyczne, język, religię lub przekonania, poglądy polityczne lub wszelkie inne poglądy, przynależność do mniejszości narodowej, majątek, urodzenie, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną na każdym etapie i w każdym procesie realizacji projektu tj. podczas przygotowywania, wdrażania, monitorowania, sprawozdawczości, ewaluacji, promocji i kontroli projektu.
- 12) Projekt ma służyć, czy umożliwiać swobodne z nich korzystanie także osobom z niepełnosprawnościami. Jest to spowodowane szczególnie trudną sytuacją osób z niepełnosprawnościami w dostępie do produktów, usług i udziału w życiu społeczno-gospodarczym.
- 13) Zgodnie z ideą projektowania uniwersalnego, infrastruktura, produkty i usługi zaprojektowane i zrealizowane z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, muszą służyć wszystkim użytkownikom i likwidować lub ograniczać różne bariery, również takie na które napotykają osoby bez niepełnosprawności (np. cudzoziemcy, osoby starsze, kobiety w ciąży itp.).
- 14) Projekt musi wspierać zrównoważony rozwój oraz służyć zachowaniu, ochronie i poprawie jakości środowiska, w myśl art. 11 i art. 191 ust. 1 określonym w art. 11 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, a także uwzględniać zasady "zanieczyszczający płaci", być zgodny z celami ONZ dotyczącymi zrównoważonego rozwoju, a także porozumienia paryskiego przyjętego na mocy Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu i zasady DNSH, czyli "nie czyni znaczącej szkody" (art. 9 ust. 4 rozporządzenia w sprawie wspólnych przepisów na lata 2021-2027), w tym w szczególności wykorzystanie

nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań technicznych i technologicznych, zastosowanie technologii przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

- 15) Niezależnie od wymogów wynikających z Rozporządzenia ogólnego, zapisy ratyfikowanej w dniu 6 września 2012 r. przez Polskę Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych zobowiązują Polskę do zwiększenia możliwości korzystania z praw przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym eliminacji barier oraz zapewnienia pełnego uczestnictwa we wszystkich sferach życia. Na tej podstawie wykonawca zobowiązany jest przedstawić w projekcie sposób realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- 16) Wykonawca zapewnia rozwiązania uodparniające na zmiany klimatu, na podstawie uzasadnienia odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Projekt musi być zgodny z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01). (Dz. Urz. UE C 373 z 16.09.2021 z późn. Zm.). W przypadku zmiany wytycznych stosuje się zapisy obowiązujące). Zgodność projektu z wymaganiami prawa dotyczącego ochrony środowiska. projekt ma być przygotowany (albo jest przygotowywany) zgodnie z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:
 - a) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W przypadku zmiany Ustawy się zapisy obowiązujące po zmianach) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko ;
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ;
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory ;
 - d) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ;
- 17) Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).
- 18) W budynkach wielofunkcyjnych oraz budynkach, dla których energia ciepła, chłodnicza lub ciepła woda użytkowa jest dostarczona z centralnego źródła obsługującego większą liczbę budynków lub z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego instaluje się indywidualne liczniki do pomiaru zużycia energii cieplnej lub chłodniczej lub ciepłej wody użytkowej dla każdego modułu budynku, jeżeli jest to technicznie wykonalne i efektywne kosztowo, tzn. proporcjonalne do potencjalnych oszczędności energii.
- 19) W przypadku, gdy zastosowanie indywidualnych liczników nie jest technicznie wykonalne lub nie jest opłacalne do pomiarów zużycia energii cieplnej w każdym module budynku, w celu pomiaru zużycia ciepła na każdym grzejniku stosowane są indywidualne podzielniki kosztów ciepła, chyba, że montaż takich podzielników kosztów ciepła nie byłby opłacalny.

- 20) W przypadku realizacji projektów w zakresie głębokiej termomodernizacji budynków wielofunkcyjnych oraz budynków, dla których energia cieplna, chłodnicza lub ciepła woda użytkowa jest dostarczona z centralnego źródła obsługującego większą liczbę budynków lub z systemu spełnione są warunki odnoszące się do art. 9c Dyrektywy 2018/2002, tj. zgodnie z art. 9 c ww. Dyrektywy liczniki i podzielniki kosztów ogrzewania zamontowane po dniu 25 października 2020 r. są urządzeniami umożliwiającymi zdalny odczyt.
- 21) Projekt ma zawierać rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające oddziaływanie projektu na środowisko spełniające najwyższe istniejące normy na poziomie europejskim (np. Najlepsze Dostępne Techniki (BAT) - Zgodnie z art. 3, pkt. 10 Ustawy Prawo ochrony środowiska, najlepsza dostępna technika to „najbardziej efektywny i zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod dopuszczalnych wielkości emisji i innych warunków pozwolenia mających na celu zapobieganie powstawaniu, a jeżeli nie jest to możliwe, ograniczenie emisji i oddziaływania na środowisko jako całość, z tym że:
- a) technika - oznacza zarówno stosowaną technologię, jak i sposób, w jaki dana instalacja jest projektowana, wykonywana, eksploatowana oraz likwidowana,
 - b) dostępne techniki - oznaczają techniki o takim stopniu rozwoju, który umożliwia ich praktyczne zastosowanie w danej dziedzinie przemysłu, z uwzględnieniem warunków ekonomicznych i technicznych oraz rachunku kosztów i korzyści, a które to techniki prowadzący daną działalność może uzyskać,
 - c) najlepsza technika – oznacza najbardziej efektywną technikę w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.
- 22) Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania stawiane projektom współfinansowanym ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027, dla Działania 11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zakres opracowania dokumentacji projektowej, należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 23) Zakres działań, w odniesieniu do budynków, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych wynikać będzie z audytu energetycznego.
- 24) Jeżeli zakres projektu obejmie elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi) ich koszt nie może przekroczyć przekracza 15% wartości inwestycji
- 25) Wykonawca w przedmiotowej dokumentacji dokona obliczeń na rzecz wszystkich części budynku indywidualnie i zbiorowo wskaźników rezultatu i produktu jakie zostały w wskazane OPZ i obowiązującej dokumentacji konkursowej w ramach Fundusze Europejskie dla lubelskiego 2021-2027 Działania 11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi zawierać dla każdej części obiektu (a także w odrębnym załączniku dla wszystkich obiektów-zsumowane wskaźniki):
- powierzchnię netto Budynku w m². Udoskonaloną charakterystykę energetyczną należy rozumieć jako poprawę klasyfikacji energetycznej budynku publicznego o co najmniej jedną klasę energetyczną i należy ją udokumentować na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej. Klasyfikacja energetyczna, o której mowa, jest zgodna z definicją zawartą w krajowym świadectwie charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE,

5. Dodatkowe wytyczne wyłączenie do dokumentacji):

- 1) należy wskazać zgodność: projekt został zweryfikowany pod względem wpływu na zmiany klimatu i ryzyka zmiany klimatu zgodnie z Rozporządzeniem ogólnym (1) (ocena ryzyka klimatycznego, „climate proofing”) oraz zgodnie z Zawiadomieniem Komisji z dnia 16.09.2021 r. pn. „Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) (2)”. (1)Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. U. UE. L. z 2021 r. Nr 231, str. 159 z późn. zm.), zwane dalej Rozporządzeniem ogólnym. Zawiadomienie Komisji Europejskiej z 16.09.2021 r.
- 2) dokumentacją został zweryfikowana, w tym w preselekcji, projektu pod względem neutralności klimatycznej i odporności na zmianę klimatu.
- 3) w projekcie należy zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające oddziaływanie projektu na środowisko (spełniające najwyższe istniejące normy na poziomie europejskim np. Najlepsze Dostępne Techniki (BAT¹) i/lub projekt zawiera nowoczesne energooszczędne rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające koszty eksploatacyjne i wpływ na środowisko
- 4) projekt musi respektować zasadę zrównoważonego oddziaływania na środowisko,
- 5) w ramach realizacji inwestycji planuje się realizację działań w zakresie dostosowania infrastruktury dla osób ze specjalnymi potrzebami² wykraczające poza obowiązujące wymogi przepisów prawa,
- 6) Projekt musi zapewnić dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - obiekt w ramach realizowanego projektu zaopatrzone np. w specjalne podjazdy, windy, urządzenia głośnomówiące, bądź inne udogodnienia (tj. usunięcie barier w dostępie, w szczególności barier architektonicznych) ułatwiające dostęp do tych obiektów i poruszanie się po nich osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności ruchowymi czy sensorycznymi. Niezbędna jest analiza potrzeb i barier osób z niepełnosprawnościami w obszarze realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności oferowanego wsparcia zgodnie ze standardami

¹ Zgodnie z art. 3, pkt. 10 Ustawy Prawo ochrony środowiska, najlepsza dostępna technika to „najbardziej efektywny i zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod dopuszczalnych wielkości emisji i innych warunków pozwolenia mających na celu zapobieganie powstawaniu, a jeżeli nie jest to możliwe, ograniczenie emisji i oddziaływania na środowisko jako całość, z tym że: a) technika - oznacza zarówno stosowaną technologię, jak i sposób, w jaki dana instalacja jest projektowana, wykonywana, eksploatowana oraz likwidowana, b) dostępne techniki - oznaczają techniki o takim stopniu rozwoju, który umożliwia ich praktyczne zastosowanie w danej dziedzinie przemysłu, z uwzględnieniem warunków ekonomicznych i technicznych oraz rachunku kosztów i korzyści, a które to techniki prowadzący daną działalność może uzyskać, c) najlepsza technika - oznacza najbardziej efektywną technikę w osiąganiu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.

² Osoba ze szczególnymi potrzebami – osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami (ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

dostępności dla polityki spójności 2021-2027, które stanowią załącznik nr 6 do OPZ

- 7) projekt musi zapewnić zastosowanie w obiekcie racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami. Racjonalne usprawnienie oznacza konieczne i odpowiednie zmiany oraz dostosowania, nie nakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, rozpatrywane osobno dla każdego konkretnego przypadku, w celu zapewnienia osobom z niepełnosprawnościami możliwości korzystania z wszelkich praw człowieka i podstawowych wolności oraz ich wykonywania na zasadzie równości z innymi osobami. Przykłady racjonalnych usprawnień: tłumacz języka migowego, transport niskopodłogowy, dostosowanie infrastruktury (nie tylko budynku, ale też dostosowanie infrastruktury komputerowej np. programy powiększające, mówiące, drukarki materiałów w alfabecie Braille'a) zgodnie z kategoryzacją projektów z Wytocznych w zakresie realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027).
- 8) projekt musi być zgodny z założeniami Nowego Europejskiego Bauhausu - Projekt zakłada zachowanie lub odnowienie zabudowy przy wykorzystaniu innowacyjnych materiałów i rozwiązań inspirowanych naturą, a także promowanie materiałów o wyraźnej efektywności środowiskowej i korzyściach dla gospodarki o obiegu zamkniętym; Projekt zakłada oszczędzanie zasobów dzięki wykorzystaniu komponentów poddanych recyklingowi lub/i nadających się do recyklingu (materiały odzyskane i odnawialne; produkowane i nabywane w sposób zrównoważony materiały budowlane inspirowane naturą, takie jak drewno, bambus, słoma, korek lub kamień); Elementy designu wykorzystywane w projekcie nawiązują się do otaczającej przestrzeni.; W ramach projektu promuje się podejścia nieinwazyjne, chroniące i podkreślające piękno miejsca oraz harmonijne dopasowane w kontekście ogólnej estetyki oraz stylu miejsca (integracja krajobrazu)
- 9) projekt musi realizować zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady DNSH („nie czyni poważnych szkód”), w tym w szczególności wykorzystanie nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań technicznych i technologicznych, zastosowanie technologii przyjaznych środowisku przyrodniczemu,
- 10) inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi) nie mogą przekroczyć 15% kosztów inwestycji. Inwestycje w elementy drogowe nie obejmują budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości. Inwestycja planowana Inwestycja w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi) mogą być w drogi publiczne, bez względu na kategorię drogi, po zakończeniu realizacji inwestycji, muszą zapewnić wymóg nośności drogi wynoszącej minimum 11,5 t na oś.,
- 11) inwestycje dot. oświetlenia nie mogą stanowić dominującego elementu projektu – koszt inwestycji nie może przekroczyć 15% kosztów kwalifikowalnych w projekcie,
- 12) sprzęt i wyposażenie zaplanowane w ramach inwestycji muszą być energooszczędne.
- 13)-projekt respektuje zasadę zrównoważonego oddziaływania na środowisko, potrzebę rozwoju cyfrowego (innowacyjne rozwiązania), zasadę dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Wymiana źródła ciepła w obiekcie (jeżeli będzie dotyczyć) musi spełniać następujący wymów: wspierane urządzenia do ogrzewania charakteryzują się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie pn. dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (Dz. U. UE. L. z 2009 r. Nr 285, str. 10 z późn. zm.).

Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej zgodnie z założeniami Dyrektywy 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej Dyrektywę 2012/27/UE. Wymiana źródła ciepła w projekcie spełnia (warunki muszą zostać spełnione w każdej literze):

- 1) w budynkach wielofunkcyjnych oraz budynkach dla których energia ciepła, chłodnicza lub ciepła woda użytkowa jest dostarczona z centralnego źródła obsługującego większą liczbę budynków lub z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego instaluje się indywidualne liczniki do pomiaru zużycia energii cieplnej lub chłodniczej lub ciepłej wody użytkowej dla każdego modułu budynku, jeżeli jest to technicznie wykonalne i efektywne kosztowo, tzn. proporcjonalne do potencjalnych oszczędności energii
- 2) w przypadku, gdy zastosowanie indywidualnych liczników nie jest technicznie wykonalne lub nie jest opłacalne do pomiarów zużycia energii cieplnej w każdym module budynku, w celu pomiaru zużycia ciepła na każdym grzejniku stosowane są indywidualne podzielniki kosztów ciepła, chyba, że montaż takich podzielników kosztów ciepła nie byłby opłacalny lub
- 3) w przypadku realizacji inwestycji w zakresie głębokiej termomodernizacji budynków wielofunkcyjnych oraz budynków dla których energia ciepła, chłodnicza lub ciepła woda użytkowa jest dostarczona z centralnego źródła obsługującego większą liczbę budynków lub z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego, spełnione są warunki odnoszące się do art. 9c Dyrektywy 2018/2002, tj. zgodnie z art. 9c ww. Dyrektywy liczniki i podzielniki kosztów ogrzewania zamontowane po dniu 25.10.2020 r. są urządzeniami umożliwiającymi zdalny odczyt lub
- 4) w przypadku, gdy montaż liczników/podzielników kosztów ciepła został uznany za nieopłacalny dla budynku Wykonawca przedłoży stosowne wyjaśnienia.

7. Dodatkowa informacja na temat dokumentacji projektowej:

- 1) Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano-montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąży Wykonawcę.
- 2) Jeżeli dokumentacja zawiera dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dodatkowy egzemplarz wersji elektronicznej (odpowiednio oznaczony) – przeznaczony do publikacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE). Jeżeli dokumentacja nie zawiera danych osobowych, Wykonawca na piśmie złoży oświadczenie, że przekazany na płycie CD komplet dokumentacji projektowej nie zawiera danych osobowych. Płyta CD będzie posiadać dodatkowe oznaczenie: „Bez danych osobowych”.

8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych, (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do

opracowania przedmiotu zamówienia), opracowań, danych wyjściowych takich jak np. mapy do celów projektowych, inwentaryzacja budowlana, wypisy z rejestru gruntów, mapy z ewidencji gruntów, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

- 2) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych uzgodnień (w tym BHP, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) p.poż.) materiałów, decyzji, (w tym opinii/decyzji konserwatora zabytków, decyzji na usunięcie drzew i krzewów - jeżeli dotyczy - Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości zgodnie z art. 83a ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.) wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków) ekspertyz (w tym p.poż.) i innych zgód, uzgodnień czy pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) współpracy z Zamawiającym na etapie uzyskiwania wszelkich zgód właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania także działek sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji,
- 4) uzgodnień i współpracy z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia,
- 5) przed przyjęciem ostatecznych rozwiązań architektonicznych, projektowych oraz funkcjonalnych, dokonywać uzgodnień z Zamawiającym i uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie przyjętych rozwiązań.

9. Rozwiązania równoważne

- 1) Projektant powinien opisać roboty budowlane w dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami zawartymi w art. 99 - 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Projektant powinien dokonać opisu równoważności w każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp. Projektant zawrze informacje dla Wykonawcy robót odnośnie użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych gdzie Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca przygotowując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- 3) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Projektant zawrze informacje, iż Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 4) Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Przedmiotem umowy objęte jest również udzielanie odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian i uaktualnień dokumentacji projektowej w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych a także w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań, przy czym Wykonawcy za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności te będą wykonywane w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego.

11. Przedmiotem umowy objęte jest również dokonywanie uaktualnień dokumentacji będącej przedmiotem umowy jeżeli zajdą zmiany w dokumentach programowych w odniesieniu do Naboru wniosków w zakresie wyboru programu Działania 11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, w przypadku gdy zmiany w dokumentach programowych wpływają na przedmiot zamówienia, przy czym Wykonawcy za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności te będą wykonywane w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego.

12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na żądanie Zamawiającego, dokonać dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w odniesieniu do wszystkich branż, w przypadku.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, uzyskać stosowne decyzje itp. pozwalające na realizację pełnego zakresu rzeczowego inwestycji w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 do OPZ - opis wskaźników (Wykonawca zastosuje się w szczególności do wskaźnika: PLRO132 - Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) – do zastosowania w dokumentacji projektowej wytyczne z definicji wskaźnika; PLRO199 Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FS/FST) – do zastosowania w dokumentacji projektowej wytyczne z definicji wskaźnika.)

Załącznik nr 2 do OPZ - kryteria dla działania 11.3 (Wykonawca zastosuje m.in. w dokumentacji projektowej kryteria których wymaga zakres inwestycji, w szczególności wytyczne z definicji kryterium wyboru: I.B.2; I.B.6.1,2; II.A.2.1,3,4; II.A.3.1,2,3,5; II.A.4; II.A.5; II.A.6; II.A.8; II.A.9 II.B.1; II.B.2.1,2; II.B.3; II.B.5)

Załącznik nr 3 do OPZ - Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Załącznik nr 4 do OPZ - Poradnik dla sektora kultury w zakresie zapewniania dostępności

Załącznik nr 5 do OPZ -Europejskie Zasady Jakości dotyczące finansowanych przez UE interwencji o potencjalnym wpływie na dziedzictwo kulturowe

Załącznik nr 6 do OPZ - Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Załącznik nr 7 do OPZ – Wymagania w zakresie projektu technologii scenicznych

Załącznik nr 8 do OPZ - Instrukcja wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie (Do zastosowanie wymagania do przedmiotu umowy dla Wykonawcy w tym.m.in dokumentacji projektowej jakie wymaga zakres inwestycji)

Załącznik nr 9 do OPZ regulamin_wyboru_projektow_11_3-2