

Znak postępowania: ZP-271-19/24

Projektowane postanowienia umowy nr _____

zawarta w dniu**2024 roku**, w Krakowie, pomiędzy

Muzeum Historycznym Miasta Krakowa z siedzibą: Rynek Główny 35, 31-011 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, pod numerem 37, posiadającym REGON: 382698540, oraz NIP: 6762562544, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

_____**NIP**_____**REGON**____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, bez negocjacji na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dla Zadania pn. Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie, Strony postanowiły, co następuje.

Ileokroć w Umowie mowa jest o:

- 1) Dokumentacji Projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację wytworzoną w ramach niniejszej Umowy, w szczególności wykonaną w ramach realizacji Etapu I i/lub Etapu II przygotowaną zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i uzgodnieniami roboczymi z Zamawiającym, a w przypadku pełnienia nadzoru również należy rozumieć projekt budowlany z 2019 r. i projekt budowlany zamienny,
- 2) Wykonawcy - należy przez to rozumieć wykonawcę/ców, któremu/ym udzielone zostaną zamówienia na wykonanie Zadania i pn. „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”,
- 3) Zadaniu – należy przez to rozumieć Zadanie pn. „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”,
- 4) Postępowaniu - należy przez to rozumieć postępowanie/a o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Zadania pn.: „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”,
- 5) Terminach liczonych w dniach – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe,
- 6) Dzień roboczy – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 7) Prawo budowlane – ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- 8) Umowa – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z wszystkimi załącznikami.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia dla Zadania pn.: „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”.
2. Przedmiotem zamówienia składa się z:
 - 1) Zamówienia podstawowego obejmującego w szczególności wykonanie:**
 - a) Inwentaryzacji całego obiektu,
 - b) projektu architektoniczno - budowlanego,
 - c) projektu technicznego,
 - d) projektu wykonawczego,
 - e) programu prac konserwatorskich,
 - f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - g) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
 - h) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę.
 - 2) Zamówienia na prawach opcji obejmującego:**
 - a) Udział w postępowaniach/niach na wyłonienie wykonawcy/wykonawców Zadania inwestycyjnego,
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
- 4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w V Etapach:**
 - 1) I Etap** (zamówienie podstawowe) obejmujący w szczególności opracowanie:
 - a) Inwentaryzacji całego obiektu,
 - b) Projektu architektoniczno – budowlanego, programu prac konserwatorskich, projektu technicznego,
 - c) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego,
 - 2) II Etap** (zamówienie podstawowe) obejmujący w szczególności opracowanie:
 - a) Projektu wykonawczego,
 - b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - a) Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - b) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego
 - 3) III Etap** (zamówienie objęte prawem opcji) obejmuje udział we wszystkich postępowaniach (minimum trzy) o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonych zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, zmierzających do wykonania kompletnego Zadania pn. „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”. W ramach tego Etapu przed wszczęciem każdego z postępowań wykonawca sporządzi aktualizację kosztorysu inwestorskiego do zakresu danego postępowania. Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy prawo zamówień

Znak postępowania: ZP-271-19/24

publicznych i rozporządzeń do tej ustawy. W ramach tego Etapu Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, przygotowania ewentualnych zmian dokumentów postępowania, oceny ofert pod względem merytorycznym oraz udziału w ew. postępowaniu odwoławczym. W razie potrzeby Zamawiającego Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu w charakterze członka komisji lub biegłego.

- 4) **IV Etap** (zamówienie objęte prawem opcji) obejmuje sprawowanie nadzorów autorskich przez wszystkich projektantów. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej objętą nin. zamówieniem. Zamawiający szacuje, iż realizacja robót budowlanych będzie wykonywana etapowo i będzie uzależniona od możliwości finansowych Zamawiającego i trwać będzie ok. 72 miesiące (nie później niż do 31.12.2030 r.).
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji zarówno w odniesieniu do Etapu III jak i Etapu IV (łącznie, bądź tylko jednego z nich).
6. Szczegółowy zakres zamówienia, w tym zakresy każdego z Etapów są wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, dalej „OPZ”, stanowiącego załącznik nr 1 do nin. Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż Dokumentacja Projektowa zostanie wykorzystana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako tzw. Opis przedmiotu zamówienia do wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”. Wykonawca oświadcza, iż wykona Przedmiot umowy zgodnie z nakazami z ww. ustawą, w szczególności z art. od 99 do 103 oraz zgodna z rozporządzeniami do tej ustawy.
8. Opłaty za wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i inne dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt, z wyjątkiem poniesienia opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego.
9. Opracowanie Przedmiotu Umowy musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji.
10. Jeżeli w trakcie trwania procedury uzyskiwania pozwolenia konserwatorskiego wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 nin. Umowy.
11. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej Umowy winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile będą zgodne z przepisami prawa.

Znak postępowania: ZP-271-19/24

13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy i wykona Umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.

§2

Termin wykonania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. **72 miesiące od** daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31.12.2030 r.
2. Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, Wykonawca wykona w następujących terminach:
 - 1) Etap I – do 31.03.2025 r.,
 - 2) Etap II – do 31.08.2025 r.
 - 3) Etap III (zamówienie objęte prawem opcji) – Zamawiający ma prawo zawiadomić wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wykonawca wykona Etap III w terminie do 3 miesięcy od daty powiadomienia Wykonawcy o wszczęciu danego postępowania, a w przypadku konieczności powtórzenia danego postępowania w terminie do 6 miesięcy od daty powiadomienia Wykonawcy o wszczęciu powtórnego postępowania.
 3. Etap IV (zamówienie objęte prawem opcji) - Zamawiający ma prawo zawiadomić wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wykonawca wykona Etap IV od daty udzielenia zamówienia na roboty budowlane do zakończenia i odebrania robót budowlanych. Zamawiający szacuje, iż realizacja robót budowlanych będzie wykonywana etapowo i będzie uzależniona od możliwości finansowych Zamawiającego i trwać będzie ok. 72 miesiące (nie później niż do 31.12.2030 r.).
4. Termin realizacji Etapu III i IV uzależniony jest od harmonogramu rzeczowo – finansowego, warunków określonych w umowie o dofinansowanie, przebiegu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przebiegu postępowania publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz okoliczności faktycznych związanych z realizacją prac budowlanych. Terminy określone przez Zamawiającego mogą ulec zmianie.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji Przedmiotu umowy w ramach Etapu I i II. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych przedstawi Wykonawcy uwagi do Harmonogramu lub dokona jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego i przedstawić Harmonogram do ponownej akceptacji.
6. Zamawiający, po podpisaniu umowy z pierwszym Wykonawcą zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji Zadania Inwestycyjnego na potrzeby, którego jest wykonywana Dokumentacja Projektowa.
7. Termin Etapu I uważa się za zachowany, jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) zostaną odebrane przez Zamawiającego wszystkie opracowania i zostanie złożony kompletny wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego.
8. Termin Etapu II uważa się za zachowany, jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) zostaną odebrane przez Zamawiającego wszystkie opracowania i zostaną wydane pozwolenie na budowę.

Znak postępowania: ZP-271-19/24

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w szczególności, zobowiązany jest:

1) W ramach Etapów I - II do:

- a) opracowania dokumentacji wskazanej dla Etapów I - II w załączniku nr 1 do Umowy,
- b) uzgadniania zakresu projektowania z Zamawiającym oraz każdorazowo uzyskanie jego akceptacji,
- c) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz, oraz wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu konserwatorskim,
- d) sprawnego prowadzenie procesu projektowania,
- e) przeanalizowania propozycji rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego,
- f) wprowadzenia do projektu wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz z umową,
- g) poszukiwania rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót,
- h) proponowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na skrócenie procesu budowlanego oraz obniżenia kosztu budowy i kosztów późniejszej eksploatacji,
- i) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy i zawartych w nim rozwiązań projektowych,

2) w ramach Etapu III do:

- a) przygotowania projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia będącego Przedmiotem niniejszej umowy, w każdym postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego a dotyczącym realizacji Zadania, w terminach wyznaczonych każdorazowo przez Zamawiającego w drodze mailowej, jednak nie krótszych niż 2 dni robocze,
- b) przygotowanie projektów zmiany opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach prowadzonych przez Zamawiającego a dotyczących realizacji Zadania inwestycyjnego, w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
- c) przygotowanie projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku korzystania przez wykonawców ze środków ochrony prawnej w każdym postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego a dotyczącym realizacji Zadania, w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
- d) ocena ofert pod względem merytorycznym oraz udziału w ew. postępowaniu odwoławczym. W razie potrzeby Zamawiającego Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu w charakterze członka komisji lub biegłego.

3) w ramach Etapu IV do sprawowania nadzoru autorskiego w projekcie zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane oraz postanowieniami nin. Umowy, a w szczególności w następującym zakresie:

Znak postępowania: ZP-271-19/24

- i. stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektami budowlanymi, w tym projektem budowlanym zamiennym, wykonawczymi, w tym projektem aranżacji,
- ii. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących, projektów budowlanych, wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- iii. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- iv. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- v. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
- vi. ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- vii. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego Zadania Inwestycyjnego,
- viii. w przypadku wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór zmiany dokumentować będą przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - wpisy do Dziennika Budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
- ix. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski (wszystkie branże) według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż 3 razy w miesiącu oraz na każde wezwanie Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy/robót, dokonane telefonicznie lub e-mailem, na 2 dni przed oczekiwanym pobytem.
- x. Odnotowania kartą nadzoru autorskiego lub notatką służbową pobytu na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kompletu ponumerowanych kart nadzoru.
- xi. Wprowadzenia zmian do projektu, o których mowa w pkt viii. powyżej niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych, chyba, że Zamawiający w uzasadnionych przypadkach wyznaczy krótszy termin, to w tym terminie, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej Umowy.
- xii. Nadzory autorskie nie mogą dotyczyć eliminacji wad projektu, takich jak błędy projektowe, uzupełnienia, uszczegółowienia. Czynności te wykonywane będą przez Wykonawcę w trybie rękojmi i gwarancji.

Znak postępowania: ZP-271-19/24

a także:

- niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- uczestnictwa w spotkaniach i konsultacjach, organizowanych w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez uczestników spotkania ma charakter wiążący dla Wykonawcy, w zakresie dalszych prac projektowych,
- przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach określonych przez Zamawiającego,
- do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu administracyjnym i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 4

Zasady odbioru

1. Sposób i formy przekazania Zamawiającemu Przedmiot Umowy określa załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy dla Etapu I - II powinien zawierać listę autorów (wraz z podpisami) oraz powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, lista autorów oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca wykonał dany Etap Przedmiotu Umowy lub zakres danego Etapu Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z zachowaniem należytej staranności, będzie protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez upoważnione osoby.
4. Odbiory każdego z Etapów prowadzone będą w następujący sposób:
 - 1) po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowań składających się na poszczególne Etapy realizacji umowy lub jego zakres, Zamawiający dokonuje ich odbioru, w ciągu 7 dni roboczych od daty ich dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – oceniając kompletność, terminowość wykonania i zgodność z umową.
 - 2) W terminie określonym w pkt 1) powyżej Zamawiający dokona odbioru poszczególnych Etapów lub ich zakresów lub zgłosi zastrzeżenia.
 - 3) W przypadku dokonania odbioru przez Zamawiającego – za termin należytego wykonania Etapu (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania opracowań danego Etapu a ponadto w przypadku odbioru Etapu I potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego do właściwego urzędu, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
 - 4) Termin, o którym mowa w pkt 1) rozpoczynają się w następnym dniu roboczym po terminie przekazania kompletnych materiałów.
 - 5) Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę terminu odbioru Etapu Umowy, odbiór przekazanego materiału do odbioru zakończy się po upływie wymaganego terminu, to w takim przypadku termin wykonania danego Etapu nie został dochowany przez Wykonawcę, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych

Znak postępowania: ZP-271-19/24

- przewidzianych w niniejszej Umowie.
- 6) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone Zamawiającemu materiały danego Etapu mają wady lub braki, Zamawiający odmówi odbioru Etapu, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich poprawy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad, dokonywania poprawy jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych Etapów umowy.
 - 7) Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawy materiałów danego Etapu zgodnie z pkt 6 powyżej, Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 5 dni roboczych, od daty dostarczenia poprawionych dokumentów. Postanowienia pkt 3) i 5) stosuje się odpowiednio.
 - 8) Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionych materiałów danego Etapu uznaje się, iż Etap ten nie został wykonany.
5. Wykonanie Etapu III zostanie potwierdzone protokołem odbioru Etapu, po przedstawieniu przez Wykonawcę zestawienia zawierającego wykaz udzielonych odpowiedzi/wyjaśnień/ modyfikacji na przekazane przez Zamawiającego pytania, wraz z datami ich przekazania i udzielenia odpowiedzi.
 6. Odbiory Etapu IV prowadzone będą zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Wykonanie Etapu IV zostanie potwierdzone protokołem odbioru Etapu, po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o pełnieniu nadzoru autorskiego.
 - 2) W ramach Etapu IV Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, uzależnione od stopnia zaawansowania prac w ramach Inwestycji.
 - 3) Dokonanie odbiorów częściowych w ramach Etapu IV poprzedzone zostanie każdorazowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o pełnieniu nadzoru, zgodnie z pkt 1) powyżej.
 7. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad Przedmiotu Umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi/ gwarancji jakości, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej.

§ 5

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych i fizycznych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Dokumentację projektową rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności Wykonawca odpowiada za jakość rozwiązań projektowych, opinii, zmian, uszczegółowień, rozwiązań projektowych niezgodnych z obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi, wiedzą

Znak postępowania: ZP-271-19/24

techniczną oraz za naruszenie praw osób trzecich, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 1 wynosi 60 miesięcy.
4. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad Przedmiotu Umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, w formie pisemnej i zażąda ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Strony umowy ustalają protokolarnie zakres dokonania niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia uzupełnień i poprawek we wszystkich egzemplarzach Dokumentacji, dostarczonych Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kar umownych, w wysokości 0,2 % wartości netto Przedmiotu Umowy, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, wskazanych w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców oraz uzasadnienie zmiany. Nowe osoby mają posiadać właściwe uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana. Zmiana tych osób/osoby wymaga pisemnego aneksu.
3. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i uprawnienia jak osoba zastępowana.
5. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonywaniem niniejszej Umowy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak działanie lub zaniechanie własne.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 i przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 8, wraz z przekazaniem własności nośników na których

Znak postępowania: ZP-271-19/24

one się znajdują wynosi brutto _____ zł (słownie: trzysta ____), wartość netto ____ zł, (słownie:), podatek VAT ____ %, w tym:

- 1) Wynagrodzenie za Etap I (zamówienie podstawowe) wynosi **40%** kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto ____ zł, (słownie:), wartość netto ____ zł, (słownie:), podatek VAT ____ %,
- 2) Wynagrodzenie za Etap II (zamówienie podstawowe) wynosi **40 %** kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto ____ zł, (słownie: -), wartość netto ____ zł, (słownie: _), podatek VAT ____ %,
- 3) Wynagrodzenie za Etap III (zamówienie objęte prawem opcji) **10 %** kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto ____ zł, (słownie: -), wartość netto ____ zł, (słownie: _), podatek VAT ____ %,
- 4) Wynagrodzenie za Etap IV (zamówienie objęte prawem opcji) **10 %** kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto ____ zł, (słownie: -), wartość netto ____ zł, (słownie: _), podatek VAT ____ %,
2. Cena za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 12 i 13 nin. Umowy.
3. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności: koszt kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie Przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe, koszt zbycia własności Przedmiotu Umowy oraz nośników dokumentacji projektowej, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodę na wykonywanie praw autorskich zależnych oraz inne koszty związane z wykonywaną usługą, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne.
4. Płatność nastąpi przelewem bankowym na rachunek wskazany w fakturze w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy danego Etapu.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Dla Etapu I przewiduje się jednorazową płatność po wykonaniu i odbiorze tego Etapu i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego,
 - 2) Dla Etapu II przewiduje się jednorazową płatność po wydaniu pozwolenia na budowę,
 - 3) Dla Etapu III – po podpisaniu umowy z ostatnim wykonawcą na realizację Zadania,
 - 4) Dla Etapu IV – w równych częściach za każdy zakres realizacji Zadania. Wynagrodzenie za Etap IV zostanie podzielone przez ilość planowanych zakresów realizacji Zadania. Dany zakres realizacji Zadania będzie się pokrywał z danym postępowaniem, w wyniku którego będzie realizowany określony etap Zadania. Za dany zakres wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płacone w równych miesięcznych ratach przez okres realizacji danego zakresu Zadania (planowany czas realizacji całego Zadania to 60 miesięcy), liczony od dnia zawarcia umowy z wykonawcą na prace związane z realizacją danego zakresu Zadania. Przy wydłużeniu okresu realizacji danego zakresu Zadania miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy podlega ponownemu przeliczeniu, adekwatnie do wydłużonego okresu realizacji zakresu Zadania.
8. Rozliczenie za wykonywanie Przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
9. Faktura końcowa musi zostać wystawiona i zapłacona przed datą zakończenia realizacji Zadania pn.: „Prace remontowo- konserwatorskie w Barbakanie”,

Znak postępowania: ZP-271-19/24

10. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ustrukturyzowanych faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (jak: faktura, faktura korygująca, awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, notę księgową).
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

1. W przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021, poz. 1062) w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru całość majątkowych praw autorskich do powstałych rezultatów oraz zależnych praw majątkowych autorskich - tak do całości, jak i części utworu (w tym wykonanych przez podwykonawców), na następujących polach eksploatacyjnych:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia we wszystkich znanych na dzień zawarcia Umowy technikach utrwalenia i zwielokrotnienia, w tym w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych, w tym do sieci Internet,
 - 3) wykorzystania we wszelkich czynnościach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
 - 6) prawo publikacji Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
 - 7) prawo włączania Dokumentacji Projektowej (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian przez Zamawiającego w utworach wskazanym w ust. 1.

Znak postępowania: ZP-271-19/24

4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.
6. Wykonawca niniejszym udziela zgody na wykonywanie i zezwalania na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane praw autorskich zależnych do utworu wskazanego w ust. 1.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **4 %** kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ____ zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zabezpieczenia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w razie zwłoki w realizacji, w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu Przedmiotu umowy. Dotyczy to również zwłoki w realizacji każdego z Etapów, wówczas kara umowna wynosi 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy dla danego Etapu,
 - 3) w razie nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności za złożenie Dokumentacji projektowej lub jej do części do danego Organu bez uzyskania wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 4) w razie nieusprawiedliwionego niestawiennictwa na wezwanie Zamawiającego w związku z realizacją Etapu V, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy, za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa,
 - 5) w razie nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 4) ppkt xi. niniejszej Umowy

Znak postępowania: ZP-271-19/24

zmian w projekcie, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2. Strony wyłączają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, nagłe, którego wystąpienia nie można było przewidzieć i którego skutkom nie można było zapobiec nawet przy dochowaniu należytej staranności. Okoliczność wystąpienia epidemii oraz jej skutków, mających wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy uznaje się za przejaw siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej wyłącza odpowiedzialność w sytuacji, gdy:
 - 1) zostanie wykazane, że konkretne zdarzenie spowodowane siłą wyższą, w tym epidemią lub zagrożeniem epidemii, było przyczyną nie wywiązania się z umowy i przedłożenie dowodów potwierdzających ten fakt (np. zamknięcie lub ograniczenia w funkcjonowaniu organów wydających właściwe decyzje, pozwolenia, zezwolenia, opinie, brak możliwości wykonywania usług objętych Przedmiotem umowy przez osoby objęte kwarantanną, przebywających na zwolnieniach lekarskich, zasiłkach opiekuńczych w związku z trwającym stanem siły wyższej w tym epidemią);
 - 2) wykazanie należytej staranności w podejmowaniu działań mających na celu wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni, w tym poszczególnych Etapów,
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 4) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 5) wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości jak i w części w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
 - 2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu

Znak postępowania: ZP-271-19/24

Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 3) utraty dofinansowania zapewniającego finansowanie przedmiotowej Umowy lub nie otrzymanie dofinansowania w wysokości koniecznej do wykonania całego Przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej Umowy także w sytuacji, jeżeli nie otrzyma dofinansowania na realizację Zadania pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie w Barbakanie”, na potrzeby którego realizowana jest niniejsza Umowa lub otrzyma tylko częściowe dofinansowanie lub gdy termin otrzymania dofinansowania będzie tak odległy, że realizowanie Zadania Inwestycyjnego nie będzie leżało w interesie Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez Strony niniejszej Umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2030 r.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w szczególności, w sytuacji:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji poszczególnych Etapów ze względu na:
 - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany terminu realizacji Zadania (zarówno jego rozpoczęcie jak i zakończenie) na potrzeby którego opracowywany jest Przedmiot niniejszej Umowy, skutkującego zmianą terminu realizacji niniejszej Umowy,
 - c) realizację dodatkowych usług projektowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, a których realizacji nie można było przewidzieć na etapie zawierania niniejszej umowy, wówczas termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w Umowie pierwotnej zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór usług dodatkowych,
 - d) ograniczenie zakresu robót Zadania, na potrzeby którego opracowywany jest Przedmiot niniejszej Umowy, wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn (organizacyjnych i technicznych) leżących po stronie Zamawiającego,
 - e) następstwa zdarzeń związanych z realizacją innych umów zawartych przez Zamawiającego mających bezpośredni wpływ na terminy wykonywania niniejszej Umowy, w tym umowy o dofinansowanie zadania w ramach którego wykonywany jest Przedmiot Umowy lub będących następstwem decyzji właściwych organów administracji publicznej lub wynikających z

Znak postępowania: ZP-271-19/24

przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego dot. przedmiotowej Umowy lub konieczności jej powtórzenia lub procedury udzielenia zamówienia publicznego dot. Zadania Inwestycyjnego lub konieczności jej powtórzenia lub będących następstwem sytuacji epidemicznej w Polsce, wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub zagrożenia konfliktem zbrojnym,

- f) konieczność wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach koncepcyjnych, funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych Przedmiotu umowy,
- g) zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót budowlanych a związanych funkcjonalnie z doбором rozwiązań projektowych,
- h) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego Projektu lub umowy o dofinansowanie Projektu a także w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia wykonywania robót budowlanych dla realizacji których jest opracowywany Przedmiot umowy. Wykonawcy zwiększenie wynagrodzenia w takiej sytuacji nie przysługuje,
- i) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie przed zawarciem nin. umowy danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich lub podmiotów trzecich lub właściwych organów,
- j) zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Konieczność wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmian oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie terminu.

- 2) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Umowy, a jeżeli zmiany te spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu Umowy nie może wykraczać poza określenie Przedmiotu Umowy i nie może być większa niż 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy - ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie realizacji Umowy lub obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na jej wykonanie lub poprawi sprawność lub funkcjonalność lub zwiększy wartość ukończonego rezultatu Umowy lub w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 3) Uzasadnionej przyczynami technicznymi lub funkcjonalnymi lub użytkowymi lub związanymi z ograniczeniami dot. wpisu budynku do rejestru zabytków (w tym wynikających z zaleceń lub decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w obszarze wymagań estetycznych lub funkcjonalnych lub użytkowych lub związanych z wymaganiami dot. rozwiązań projektowych uwzględniających potrzeby osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub jego modyfikacja lub zastąpienie jej innym, spowoduje zoptymalizowanie dopasowania Przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, w tym z racji optymalizacji finansowej lub zwiększenia dostępności projektowanych pomieszczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian polegających w szczególności na modyfikacji wymagań zawartych w szczególności w załącz. nr 1 do Umowy lub zmianie sposobu ich realizacji. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmian.
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy dotyczących wymagań co do rozwiązań projektowych uwzględniających potrzeby osób z

Znak postępowania: ZP-271-19/24

- niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami a wynikających ze zmian koncepcyjnych lub funkcjonalnych lub związanych z uwarunkowaniami budynku. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmian.
- 5) W przypadku braku środków finansowych na realizację Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, w szczególności rezygnacji z danego Etapu wynikającymi m.in. nie pozyskania środków finansowych lub ich zmniejszenie lub ze zmian umowy o dofinansowanie zadania w ramach którego wykonywany jest Przedmiot Umowy, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu lub modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy lub sposobu jego wykonania z zastrzeżeniem, że nie wyłącza ani nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od nin. Umowy w przypadkach w niej określonych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmian.
 - 6) Zmianę osób, o których mowa w § 6 ust. 2 i 4 Umowy pod warunkiem wskazania osób posiadających co najmniej kwalifikacje i wymagania jak osoby zastępowane.
 - 7) Zmiany organizacji spełniania świadczenia
 - a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją umowy o dofinansowanie przedmiotowej umowy lub zasadami finansowania zamówienia,
 - b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, w tym częstotliwości - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu lub zasadami finansowania zamówienia.
 - 8) W sytuacji zmian Przedmiotu umowy lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy na skutek wystąpienia następujących okoliczności, które również mogą powodować zmianę terminu realizacji poszczególnych Etapów a także zmianę wynagrodzenia:
 - a) zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w Dokumentacji Projektowej, w tym również dostosowanie Dokumentacji Projektowej do przepisów prawa obowiązujących na dzień jej odbioru,
 - b) zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykraczać poza określenie Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - d) z powodu decyzji, zaleceń, wytycznych wydanych przez organy administracji publicznej, które mogą wpływać na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - e) zmian założeń koncepcyjnych lub funkcjonalnych lub użytkowych jeżeli będzie to wynikało z rozwiązań technicznych, estetycznych, funkcjonalnych, użytkowych, w tym przyczyni się do optymalizacji kosztów realizacji Zadania Inwestycyjnego lub kosztów utrzymania obiektu,

Znak postępowania: ZP-271-19/24

- f) zmiana wynika z konieczności wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych Przedmiotu umowy z uwagi na zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót budowlanych a związanych funkcjonalnie z doбором rozwiązań projektowych, w tym w przypadku konieczności optymalizacji finansowej inwestycji,
- g) zmiana wynika z konieczności wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych Przedmiotu umowy ze względów funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych, które to okoliczności ujawniły się w związku z uszczegółowianiem rozwiązań projektowych na kolejnych etapach realizacji umowy,
- h) będących następstwem zdarzeń związanych z innymi umowami zawartymi przez Zamawiającego mającymi bezpośredni wpływ na zakres wykonywania niniejszej Umowy, w tym umowy o dofinansowanie zadania w ramach którego wykonywany jest Przedmiot Umowy lub będących następstwem decyzji lub zaleceń właściwych organów administracji publicznej lub wynikających z przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego dot. przedmiotowej Umowy lub procedury udzielenia zamówienia publicznego dot. Zadania Inwestycyjnego lub będących następstwem sytuacji epidemicznej w Polsce lub zagrożenia epidemicznego lub ryzyka wystąpienia konfliktu zbrojnego lub wystąpienia konfliktu zbrojnego na terytorium Polski lub wprowadzenia stanu nadzwyczajnego.

Konieczność wprowadzenia zmian wskazanych w pkt 8) zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmian oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie terminu, jeżeli jest zmieniany.

3. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w sytuacji zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, wówczas za niezmiennie uznaje się wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy).
4. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów Umowy w językach obcych na język Umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.
5. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Znak postępowania: ZP-271-19/24

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 5. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadkach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Strony dopuszczają wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia odpowiednią do kwoty, o jaką wskutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem punktów, w których jest wskazana maksymalna wysokość zmiany oraz z wyjątkiem tych przypadków, w których jest wyraźnie wskazane, że zmiana nie wpływa na wysokość wynagrodzenia. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego szczegółowe kalkulacje kosztów wg stanu sprzed danej zmiany, po dokonaniu takiej zmiany oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.
9. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2:
 - 1) Złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian,
 - 2) Akceptacja przez drugą Stronę wniosku, o którym w pkt 1),
 - 3) Zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.

§ 13

Waloryzacja

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie do wynagrodzenia, którego termin płatności zgodnie z Umową przypada po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Dla usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jeżeli wskutek zwłoki Wykonawcy z wykonaniem poszczególnych Etapów lub Przedmiotu Umowy waloryzacja wynagrodzenia za dany Etap sporządzona na zasadach określonych w niniejszym paragrafie będzie miała skutkować zwiększeniem tego wynagrodzenia, postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się.
2. W przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) kosztów związanych z wykonaniem danego Etapu względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w niniejszej umowie, spowodowanej czynnikami obiektywnymi o charakterze rynkowym, która to zmiana przekroczy 5% wysokości wynagrodzenia za dany Etap, każda ze Stron może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia za ten Etap, na zasadach opisanych poniżej w niniejszym paragrafie.
 - 1) Wraz z żądaniem zmiany wynagrodzenia albo odpowiednio, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację wskazującą na opisaną powyżej zmianę kosztów, przy czym taka kalkulacja będzie zawierała m.in. zestawienie:
 - a) aktualnych na dzień zgłoszenia żądania kosztów związanych z wykonaniem danego Etapu,
 - b) odpowiadających im kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument zawierający szczegółowe informacje w zakresie sposobu kalkulacji kosztów przyjętych przez

Znak postępowania: ZP-271-19/24

Wykonawcę na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy oraz wysokości tych kosztów, nie później niż na dzień zawarcia Umowy oraz

- c) łączną wysokość zmiany kosztów (wyrażoną kwotowo oraz procentowo w odniesieniu do wynagrodzenia za dany Etap);
- 2) Wykonawca wprowadzi zmiany lub uzupełni kalkulację w razie wniesienia do niej uwag przez Zamawiającego.
- 3) Jeżeli zmiana kosztów będzie spełniać ww. warunki oraz – w przypadku zwiększenia kosztów – po wykazaniu poniesienia przez Wykonawcę tych zwiększonych kosztów, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia – o kwotę wyliczoną zgodnie z pkt 5 – w formie aneksu do Umowy Wykonawczej.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia za dany Etap może następować nie częściej niż dwa razy do roku, po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawczej oraz jedynie w zakresie objętym żądaniem Strony złożonym przed upływem wskazanego w Umowie Wykonawczej terminu na wykonanie danego Etapu.
- 5) Wynagrodzenie za dany Etap zostanie zmienione:
 - a) w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem („CPI”) oraz przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa inżynierii lądowej i wodnej („R”) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Prezes GUS”) w Dziedzinowej Bazie Wiedzy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (WG_n) wyliczony według wzoru:

$$WG_n = a + b (CPI_n / CPI_o) + c (R_n / R_o)$$

gdzie:

- „ WG_n ” jest mnożnikiem korygującym do zastosowania w stosunku do dotychczasowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za okres „n”, przy czym okresem tym jest miesiąc;
- „a” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 (50%) niepodlegającym korekcie;
- „b” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,3 (30%) niepodlegającym korekcie;
- „c” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,2 (20%) niepodlegającym korekcie;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „n” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „n”) publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym;
- symbole wskaźnika z indeksem dolnym „o” są wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na datę zawarcia Umowy Wykonawczej, publikowanymi przez Prezesa GUS.

z zastrzeżeniem, że w każdym przypadku wartość zmiany wynagrodzenia za dany Etap nie przekroczy wartości zmiany kosztów związanych z realizacją tego Etapu wykazanej w kalkulacji, o której mowa w pkt 1).

Znak postępowania: ZP-271-19/24

- 6) Wraz ze zmianą wynagrodzenia za dany Etap zostanie każdorazowo zmienione Wynagrodzenie Maksymalne – o kwotę podwyższenia, lub odpowiednio obniżenia ww. wynagrodzenia z tytułu wykonania danego Etapu;
 - 7) Jeżeli wskaźnik, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego ustępu, przestanie być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS;
 - 8) Po pierwszej zmianie wysokości wynagrodzenia, każda następna zmiana wysokości wynagrodzenia za ten sam Etap może nastąpić w przypadku, gdy od momentu ostatniej zmiany wysokości tego wynagrodzenia nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją tego Etapu o wartość określoną w pkt. 1 niniejszego ustępu;
 - 9) Jakakolwiek zmiana wynagrodzenia za którykolwiek z Etapów ani łącznie wszystkie zmiany wynagrodzenia dokonane na podstawie niniejszego paragrafu, nie mogą skutkować zmianą Wynagrodzenia Maksymalnego o więcej niż 10% w stosunku do jego kwoty z dnia zawarcia Umowy.
3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, stosuje się art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wzrost wynagrodzenia za okres, w którym pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych Etapów lub Przedmiotu Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i e-mail:
 - 4) dla Zamawiającego: _____
tel. _____, e-mail: _____
 - 5) dla Wykonawcy: _____,
tel.: _____, e-mail: _____
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy i upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru są/jest:
 - 1) – tel. email:
 - 2) – tel. email:
3. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów telefonów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
4. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r., ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i

Znak postępowania: ZP-271-19/24

jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
10. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
11. Wykaz załączników do umowy:
 1. Opis przedmiotu zamówienia,
 2. Wykaz osób.

Zamawiający

Wykonawca