**KARTA GWARANCYJNA**

**Załącznik do Umowy na realizację Inwestycji pn.:**

***„******modernizacja łazienek Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno –Wychowawczych w Hrubieszowie – "Szkoła dla wszystkich"”***

*(zw. dalej Umową)*

**GWARANTEM** jest Wykonawca: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest Zamawiający: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na realizację Inwestycji pn.: ***„modernizacja łazienek Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczych w Hrubieszowie – "Szkoła dla wszystkich"”,*** zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym.

1. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie.
3. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi …...... od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
7. Gwarant upoważnia Uprawnionego, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

**§ 2 Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Uprawniony ma prawo do:
   1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
   2. wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
   3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
   4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,05 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki;
   5. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 4 powyżej.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   1. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   2. terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3; 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;

5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.

1. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
   1. powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Uprawnionego do instrukcji obsługi dostarczonej przez Gwaranta, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,
   2. powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami, 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o *„usunięciu wady”* należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

**§ 3 Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w każdym roku obowiązywania niniejszej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu

Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Uprawnionego i jeden dla

Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

**§ 4 Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5 Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):
   1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
   2. usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta, bez utraty bądź jakiegokolwiek ograniczenia uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem telefaksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

**§ 6 Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

**adres e-mail: …….**

**nr faksu: …….**

1. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysyłać na adres:

|  |
| --- |
| **Powiatowy Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczy w Hrubieszowie, 22-500 Hrubieszów ul. Zamojska 16** |

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

… , dnia …. r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony: …………………………………………………………….

(Podpis i pieczęć )

Wykonawca : ………………………….……………………………………………………………….

( Podpis i pieczęć )