

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr .. /ZP / RB / 2024

Zawarta w dniur. pomiędzy:

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Iwoniczu- Zdroju przy ul. ks. Jana Ręba 22, NIP 684-100-36-49, które reprezentuje :

Dyrektor : Piotr Grudysz

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

firmą z siedzibą :

NIP REGON , którą reprezentuje :

Współwłaściciel :

zwaną dalej WYKONAWCĄ

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa pomieszczeń hotelowych (remont łazienek I przedpokoju w dwóch segmentach A+B)”**, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Przebudowa pomieszczeń hotelowych (remont łazienek I przedpokoju w dwóch segmentach A+B)”**, zwane dalej robotami lub robotami budowlanymi.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca załącznik numer 1 do umowy i jej integralną część.**
3. Roboty budowlane muszą być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ, w tym załącznik nr 2 i 2A , o których mowa w ust. 2, (znak sprawy 4/ZP/RB/2024), ofertą Wykonawcy z dnia (stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy). Powyższe dokumenty stanowią integralną część umowy. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej sztuki budowlanej.
4. Dla potrzeb wyceny i późniejszej realizacji udostępniana dokumentacja techniczna j.w. opisująca przedmiot zamówienia musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z w/w dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub przystąpić do użytkowania.
5. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z SWZ wraz z jej załącznikami.
6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie ze stanem obowiązującym od 1 stycznia 2022r. normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Materiały/urządzenia do wykonania przedmiotu umowy

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być zgodne z dokumentacją tj. „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”, dotyczącą przedmiotu umowy,

odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia do dnia 20.12.2024 r.

2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. VII, §2, ust.1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

II. Zamawiający dopuszcza:

§1 ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.

2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia.

3. Zmiany typu zmiany trasy prowadzenia przewodów, usytuowania materiałów lub urządzeń, itp., nie stanowią zmiany technologii lub materiału lub urządzenia, nie stanowią robót zamiennych i zmiany umowy.

4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji technicznej, wskutek:

a) materiały lub urządzenia przewidziane do zastosowania zgodnie z dokumentacją techniczną są niedostępne na rynku (okresowo bądź na stałe),

b) w dokumentacji technicznej jest błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,

c) nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,

d) na rynku są dostępne technologie lub materiały lub urządzenia bardziej nowoczesne lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, a ich zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub większą atrakcyjność wykonywanego przedmiotu umowy ,

e) uzasadnionej potrzeby użytkownika, o której uprzednio nie informował Zamawiającego,

f) zmiany, w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania .

5. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych.

6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.

7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.

8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.

9. Roboty zamienne nie wymagają aneksu do umowy.

10. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności i niedopuszczalności.

§2 ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Równoważne tj. posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe, nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego z któregośkolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwanego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji, ani o zmianę wynagrodzenia przedstawionego w ofercie.
5. Wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) przekazania posiadanej dokumentacji związanej z niniejszym zamówieniem
- 2) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty ryczałtowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
2. Zamawiającego reprezentuje Kierownik Działu administracyjno-technicznego Pan.....

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
 - 2) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym wykonywanie zobowiązania na bieżąco usuwać materiały i urządzenia pochodzące z demontażu,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu :
 - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
 - b) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich,
 - 4) Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie „w ruchu” (tzn. cały czas użytkowanym). Organizacja robót musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo,

- 5) Roboty budowlane zewnętrzne i wewnętrzne mogą być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 20:00,
 - 6) Wykonawca z wyprzedzeniem zobowiązany jest ustalać z Zamawiającym terminy realizacji prac i konieczność czasowego wyłączenia pomieszczeń, instalacji itp. ,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
 - 8) uzyskanie brakujących uzgodnień i pozwoleń (związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji),
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz z nowych materiałów/urządzeń,
 - 10) przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie akceptacji tej osoby,
 - 11) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
 - 12) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 13) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na CD, nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy w 2 egzemplarzach,
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
 - 15) uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego,
 - 16) usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) **polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość realizowanego zamówienia.**
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejścia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem realizuje Umowę.

§ 3

Klauzula zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 st. 1 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. – minimum 1 osoba.**

Zamawiający wymaga, aby :

1) **Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wymóg Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj, zakres obowiązków pracownika,

2) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale IX § 2 ust. 2 pkt 6) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

V. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest przestrzegać przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2.1. Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić w szczególności:

a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,

b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,

c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

e) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §4 ust. 3 umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

2.2. Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:

1) następujący zakres tj.- stanowiący% wartości przedmiotu umowy netto realizowany będzie z udziałem następującego Podwykonawcy :

....., adres : NIP, REGON, KRS

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi , oraz ich zmian.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.

8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu podwykonawcy – podwykonawca.

9. Zamawiający w terminie 30 dni zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty o których mowa w ust. 3 po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:

1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,

2) oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,

3) dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Obowiązek o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości wskazanej w Rozdziale VI, § 1, ust. 1 – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

11. W przypadku o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 7 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 15.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane,

lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność,
b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

16. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 15, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI, § 1, ust. 1, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości**zł netto** (słownie: złotych 00/100), **powiększone**

o należytny podatek VAT, co daje łącznie kwotę brutto wynagrodzenia w wysokości :
.....zł (słownie..... : zł 00/100), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Rozdziale X Umowy.

2. Kwota określona powyżej w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu robót (budowy).

4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

6. Zamawiający nie wypłaca zaliczek i nie rozlicza faktur wystawionych częściowo.

§ 2

Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, całości zamówienia, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1 jest:

1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę,

2) w przypadku realizacji z udziałem podwykonawcy: dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 9.

3. Faktura winna być wystawiona na : Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego , ul. Ks. Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój, NIP 684 10 03 649.

4. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

5. Faktura płatna będzie **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§1

Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

§ 2

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego.

2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć dokumentację powykonawczą, składającą się między innymi z :

1) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,

2) gwarancje (w tym oświadczenie gwarancyjne w/g wzoru ustalonego z Zamawiającym),

- 3) aprobaty techniczne,
 - 4) atesty i certyfikaty jakości,
 - 5) deklaracje zgodności,
 - 6) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.
3. Koszt pozyskania dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie w całości pokrywa Wykonawca.

§ 3

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót i uporządkowaniu terenu robót.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego – z zastrzeżeniem postanowień §2 niniejszego Rozdziału. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy – zgodnie z postanowieniami § 2 ust.2 niniejszego Rozdziału. Niedostarczenie wraz ze zgłoszeniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów odbiorowych jest równoznaczne z nie wykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczaniem kar umownych za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – zgodnie z Rozdział IX, § 2, ust. 2, pkt. 1 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do natychmiastowego usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona powyższego zobowiązania, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni licząc od dnia upływu terminu do usunięcia wad. Zamawiający może również zlecić wykonanie przedmiotu Umowy, bez zgody sądu, innemu podmiotowi, a kosztami związanymi z realizacją nowej umowy obciążyć w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty powyższych kosztów na rzecz Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może w całości lub części odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej wady przez Zamawiającego. Zamawiając może również zlecić bez zgody sądu wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami związanymi z realizacją nowej umowy obciążyć w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty powyższych kosztów na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad, jak również zleceniem wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 2.

8. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

9. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

VIII. GWARANCJA

§ 1

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej** bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy, obejmującej także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.

2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale VI § 1, ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

a) usuwania ujawnionych wad,

b) na wezwanie Zamawiającego przeprowadzania corocznego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanego przedmiotu umowy (minimum jeden raz na 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy) w terminie ustalonym z Zamawiającym i usuwania wad stwierdzonych w trakcie niniejszego przeglądu.

3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.

4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.

5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.

6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.

8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XI niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w Rozdziale XI niniejszej umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty powyższej kary umownej na rzecz Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy (w tym także zgłoszenie bezpodstawne, nieskuteczne) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I, § 2, ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

4) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału VIII, § 1, ust. 2 lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy,

5) w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, a jest on niezgodny z postanowieniami Rozdz. V.

6) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału IV § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych określonych w ust. 3.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

X. ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału II. Umowy. **W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 454, art.455) ,** dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności uzasadniające zmiany:

1) siła wyższa,

2) zdarzenie losowe niezależne od stron,

3) gwałtowne zdarzenia wywołane zewnętrznymi czynnikami,

- 4) zmiana ilości robót budowlanych, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
 - 5) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 6) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, obowiązujących przepisów, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
 - 7) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - 8) wg postanowień Rozdziału II.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć:
- 1) terminu realizacji umowy – dot. ust.2 pkt 1-5,
 - 2) zakresu wynikającego z Rozdziału II wg postanowień Rozdziału II,
 - 3) ust. 2 pkt 6 i 7 – zmiany zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień tych punktów.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, opis przyczyny zmiany terminu, dla zmian Rozdz.II – wg postanowień Rozdz.II.
5. **W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych**, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w Rozdz. I, § 2, ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zatwierdzone przez Zamawiającego, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów oraz ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 2) tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy/ umowy na roboty dodatkowe.

XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1)w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2)jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a)dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b)wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, ,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,

2) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,

3) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym,

4) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

5) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,

6) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §4, ust.3, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,

7) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 i 2.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień Publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, o wyrobach budowlanych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do w/w.

§ 2

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. W przypadku zaistnienia sporu w ramach realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań regulujących funkcjonowanie u Zamawiającego zintegrowanego systemu zarządzania, a w szczególności do bezwzględnego

zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z podjętą współpracą.

2. Zasady wynikające z niniejszego oświadczenia realizowane są przy spełnianiu obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ i załączniki do SWZ,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Wydruk z CEIDG/KRS

Załącznik nr 5 - Kosztorys Wykonawcy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej

Załącznik nr 6 - Dokument gwarancji;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr zawartej dnia.....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

.....
Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres
miesiący licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót dokonanego dnia
.....

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy