


ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR
36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439
Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA POTRZEBY ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR
CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU Ul. Księdza Jana Ręba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
REMONT CZTERECH ŁAZIENEK PRYNALEŻNYCH DO POKOI KURACJUSZY, ZREALIZOWANYCH NA DRUGIM PIĘTRZE W BUDYNKU CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
MIEJSCOWOŚĆ: Iwonicz Zdrój KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
180703_4. 0001. 740/1

Zespół autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022</i>	Architektura	

SPIS TREŚCI PROJEKTU

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	1
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

II. Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Dane charakterystyczne łazienek objętych opracowaniem	2
4. Opis stanu istniejącego	2
5. Opis stanu projektowanego	3
6. Wymagania ochrony przeciwpożarowej budynku	3
7. Uwagi końcowe	3

III. Część rysunkowa


I-1. Rzut części II piętra – inwentaryzacja	5
A-1. Rzut części II piętra	6

Brzozów, dnia 24.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

(art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r., poz. 2351 z późn. zmianami)

Projekt remontu czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy, zlokalizowanych na drugim piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **740/1** w miejscowości **Iwonicz Zdrój** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT			
Projektant	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 12/PKOKK/2022	

OPIS TECHNICZNY

**Remont czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy,
zlokalizowanych na drugim piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju**

Inwestor: **CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju**

Ul. Księdza Jana Rąba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój

Jednostka ewidencyjna: **Iwonicz Zdrój 180703_4**

Obręb ewidencyjny: **Iwonicz Zdrój 0001, dz. Nr 740/1.**

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie jest dokumentacją na wykonanie prac remontowych czterech łazienek II piętra budynku CRR KRUS IWONICZU ZDROJU PRZY UL. KS. J. RĄBA 22.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja dla potrzeb dokumentacji
- Dokumentacja fotograficzna

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ŁAZIENEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Powierzchnia łazienki A: 1,83 m²

Powierzchnia łazienki B: 2,42 m²

Powierzchnia łazienki C: 1,82 m²

Powierzchnia łazienki D: 2,41 m²

Położenie: II piętro

Wysokość łazienek w przedziale 2,60-2,62 m

4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Łazienki znajdują się na drugim piętrze budynku objętego zakresem opracowania i są dostępne z przynależnych pokoi. Zarówno w sąsiadujących pomieszczeniach, jak i na wyższych kondygnacjach bezpośrednio nad przedmiotowy łazienkami, znajdują się inne pomieszczenia higieniczno - sanitarne. Łazienki wydzielone są z przestrzeni za pomocą ścianek działowych pełnej wysokości z drzwiami o szerokości skrzydeł 90 cm. Mniejsze łazienki wyposażone są w umywalkę wiszącą oraz miskę ustępową stojącą. Większe natomiast w prysznic oraz wiszącą umywalkę, a także grzejnik łazienkowy typu „drabinka”. Łazienki mają zapewnioną wentylację mechaniczną zintegrowaną z włącznikiem oświetlenia. Ściany łazienki do wysokości ok 2,10 m oraz podłoga wykończone są płytkami ceramicznymi. Piony i rozgałęzienia pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej, biegną w ścianach i są nie widoczne. Ze względu na to, iż obiekt jest w stałym użytkowaniu, nie wykonano odkrywek elementów budowlanych nie widocznych gołym okiem.

5. OPIS STANU PROJETOWANEGO

Remont pomieszczeń obejmuje główne uzupełnienie brakującej armatury łazienki. Wszystkie łazienki po remoncie zostaną wyposażone w umywalkę, prysznic, miskę ustępową oraz grzejnik łazienkowy wiszący. Ponadto w ramach remontu zakłada się wykonanie nowych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych dostosowanych do planowanej armatury, a także nowe okładziny ścienne i podłogowe oraz roboty malarskie.

Szczegółowy zakres prac:

- Zabezpieczanie terenu w obrębie prac remontowych przed dostępem osób trzecich,
- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej,
- Kucie starej glazury ze ścian i podłogi,
- Demontaż starej niepotrzebnej instalacji kanalizacyjnej, wodnej i CO,
- Wykonanie drobnych zmian w instalacji kanalizacyjnej, wodnej, CO, elektrycznej wynikające z potrzeby remontu,
- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek na podłodze oraz ścianach,
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach łazienki do wysokości 2,00 m lub na pełną wysokość, płytki gładkie, wzór i kolorystykę wskaże inwestor na etapie realizacji zadania,
- Ułożenie płytek gresowych na podłodze łazienki, płytki klasy R10, wzór oraz kolorystykę wskaże inwestor na etapie realizacji zadania,
- Gruntowanie oraz malowanie sufitów,
- Fugowanie płytek,
- Montaż nowej armatury sanitarnej,
- Silikowanie płytek i urządzeń sanitarnych,
- Prace porządkowe.

6. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Ze względu na charakter planowanego remontu budynku oraz nie ulegające zmianie ogólne parametry budynku pod względem ppoż. (kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej budynku, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego oraz wewnętrznego gaszenia pożaru, itp.) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną lub rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

7. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie remontu należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych,
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP,
- Stosować materiały budowane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie,
- Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów w zakresie, transportu, składowania, przygotowania i wbudowania materiałów budowlanych,

ARPA PROJEKT PAWEŁ KUŹNIAR

36-200 Brzozów, ul. 3-go Maja 55, tel. 13 424 13 52, 608 578 439

Nazwa obiektu: CRR KRUS Iwonicz Zdrój

- O wszelkich niejasnościach lub sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy obligatoryjnie informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań ziemnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
upr. bud. w spec. architekt.
bez ogr. nr ewid. 12/PKOKK/2022

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR

CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU
Ul. Księdza Jana Ręba 22, 38-440 Iwonicz-Zdrój

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT CZTERECH ŁAZIENEK PRYNALEŻNYCH DO POKOI
KURACJUSZY, ZREALIZOWNYCH NA DRUGIM PIĘTRZE W
BUDYNKU CRR KRUS W IWONICZU ZDROJU**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

MIEJSCOWOŚĆ: Iwonicz Zdrój
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

180703_4. 0001. 740/1

Projektant

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
ul. Zdrojowa 52/10
36 – 200 Brzozów

upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr
12/PKOKK/2022



1. Zakres robót

W celu realizacji całego zamierzenia budowlanego, należy zrealizować następujący zakres robót: remont czterech łazienek przynależnych do pokoi kuracjuszy, zlokalizowane na drugim piętrze w budynku CRR KRUS w Iwoniczu Zdroju.

2. Elementem zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie ma obiektów budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania:

W trakcie robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- niebezpieczeństwo związane z robotami wykonywanymi przy użyciu mechanicznych urządzeń
- niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym przy pracach budowlanych we wnętrzu budynku.
- obsługa urządzeń i maszyn z napędem elektrycznym – dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym
- nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym, narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia lub zatarcia przyczyny wypadków).
- Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokościach i posiadać odpowiedni sprzęt ochronny.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy oznakować i utrzymywać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Opracował:

mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr 12/PKOKK/2022

