

Gmina Wrocław  
Zespół Szkół nr 2



### **Załącznik nr 8 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego  
o wartości mniejszej niż 221.000 euro w trybie podstawowym  
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na usługę  
którego przedmiotem jest:**

**„Zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych dotyczących zamontowania rolet na oknach w  
pracowniach na potrzeby utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum  
Umiejętności dla branży elektromobilności”**

**Znak postępowania: ZS2-272/BCU/11/2024**

**Wrocław 2024 r.**

## Spis treści

1	Przedmiot zamówienia.....	3
2	Wymagania ogólne .....	3
3	Wymagania szczegółowe.....	4
4	Warunki odbioru .....	5

## **1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i dostosowanie pomieszczeń warsztatowych oraz w budynku szkoły dla potrzeb BCU. Budynek warsztatów szkolnych położony jest przy ul. Jacka Kuronia od której znajduje się bezpośredni wjazd na teren placówki. Budynki Zespołu Szkół nr 2 wyposażone są w instalację:

- wod-kan
- c.o. (węzeł ciepłowniczy znajduje się na warsztatach szkolnych)
- elektryczną.

Budynek szkoły - budynek dwukondygnacyjny o pow. 3 728,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na działce nr 1/2 AM 27 Obręb Południe, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 (działka stanowi część działki nr 1 AM 27 Obręb Południe, po podziale). Budynek użytkowany jest jako obiekt dydaktyczny. Budynek spełnia warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych. W obecnej chwili znajduje się tam pracownia elektryczna oraz pomieszczenie do zajęć teoretycznych.

Budynek warsztatów szkolnych - budynek (warsztaty szkolne) o pow. 3 615,94 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na działce nr 1/2 AM 27 Obręb Południe, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 (działka stanowi część działki nr 1 AM 27 Obręb Południe, po podziale). Budynek użytkowany jest jako obiekt dydaktyczny oraz SKP. Budynek spełnia warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający zakłada konieczność opracowania dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie przebudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych i warsztatowych dla potrzeb BCU.

## **2 Wymagania ogólne**

- 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ a także dokonanie stosownego zgłoszenia robót niepodlegających pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) w imieniu Zamawiającego,
- 2.2. Kompleksową realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w pkt 2.1.
- 2.3. Wykonanie wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy
- 2.4. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy
- 2.5. Protokoły odbioru dopuszczenia do użytkowania bram i stosowanych materiałów. Zamawiający

wymaga udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonanie zamówienia na okres minimum 5 lat. Udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono w uwzględnieniu wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

### **3 Wymagania szczegółowe**

3.1. Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ.

3.2. W zakresie projektu i prac związanych z przebudową i dostosowaniem w budynku warsztatowym oraz budynku szkoły powinien w szczególności ująć dostawę, montaż oraz uruchomienie :

— rolet zewnętrznych /elektrycznych/ w pomieszczeniach:

PD1 Pracownia „Metrologia w elektromobilności” (wymiały ok 3m x 2m) – 5 szt

PD2 Pracownia „Przewodowe i bezprzewodowe systemy pojazdów elektrycznych”

(wymiały ok 3m x 2m) – 4 szt

PD3 Pracownia „Diagnostyka elektrycznych układów napędowych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

PD4 Pracownia „Eksploatacja elektrycznych układów napędowych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

PD5 Pracownia „Hamownia samochodów elektrycznych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

— oraz rolet wewnętrznych w pomieszczeniach:

PD1 Pracownia „Metrologia w elektromobilności” (wymiały ok 3m x 2m) – 5 szt

PD2 Pracownia „Przewodowe i bezprzewodowe systemy pojazdów elektrycznych”

(wymiały ok 3m x 2m) – 4 szt

PD3 Pracownia „Diagnostyka elektrycznych układów napędowych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

PD4 Pracownia „Eksploatacja elektrycznych układów napędowych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

PD5 Pracownia „Hamownia samochodów elektrycznych” (wymiały ok 3,5m x 1,7m)

Sala Konferencyjna / Pomieszczenie socjalne (wymiały ok: 1,5m x 1,5m – 8szt, 0,7mx1,5m – 2 szt)

Dostarczenie przedmiotu zamówienia musi być wykonane zgodnie w zakresie bezpieczeństwa i jakości. Wszystkie elementy instalacji budowlanej i urządzeń muszą być fabrycznie nowe.

#### **4 Warunki odbioru**

- 4.1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie maksymalnie do dnia 30 września 2024r.
- 4.2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
- 4.3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich prac i robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie wykonawcy o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich prac/robót.