

D E C Y Z J A N R 151/ 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Psychiatrycznego
z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Siemianowicach Śląskich

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ul Szkolnej 2 w Siemianowicach Śląskich, dz. 4068/282

.....
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót
budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

opracowany przez:

mgr inż. arch. Macieja Małek - projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego
uprawnienia bez ograniczeń numer 40/SLOKK/2014/II, wpisanego na listę członków
Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1694,

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji powykonawczej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - prace ziemne w rejonie występowania sieci podziemnych, należy prowadzić, pod nadzorem przedstawicieli podmiotów władających tymi sieciami,
 - należy zachować warunki wynikające z dokonanych uzgodnień,
 - w trakcie prowadzenia budowy należy zapewnić bezkolizyjne dojścia i dojazdy do sąsiadujących nieruchomości,
 - prowadzenie robót budowlanych nie może naruszać praw własności osób trzecich,
 - należy zachować warunki wynikające z przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,

- należy stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót budowlanych,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2024r. inwestor przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 w/wym. ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na fakt, że ww zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, Wydział Budownictwa tut. urzędu wystąpił w dniu 17.07.2024r. o uzgodnienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którego w Siemianowicach Śląskich reprezentuje Miejski Konserwator Zabytków. W dniu 29.07.2024r. uzyskano uzgodnienie dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W dniu 18.07.2024r. inwestor uzupełnił wniosek o opłatę skarbową wymaganą ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

Przed wydaniem niniejszej decyzji tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzeń o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w szczególności stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszonego w Uchwale nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie (ogłoszony: Dz.Urz.Województwa Katowickiego Nr 6, poz. 48, wejście w życie: 27 marca 1998 r.).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 202,00 PLN dnia 18.07.2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

- 1) Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego
za pośrednictwem pełnomocnika (EPUAP)
Maciek Małek

do wiadomości:

- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Dąbrowskiego 13
41-100 Siemianowice Śląskie,
- 3) Referat Podatków w miejsu,
- 4) a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4) czas i przebieg robót rozbiórkowych należy odnotować w dzienniku rozbiórki. O wydanie dziennika rozbiórki występuje inwestor. Dziennik rozbiórki należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa tut. Urzędu Miasta na podstawie ostatecznej decyzji.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.

