

PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Kategoria obiektu:	XI
Adres obiektu:	ul. Szkolna 2, 41-100 Siemianowice Śląskie
Nr działek:	4068/282
Inwestor:	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ LECZNICTWA PSYCHIATRYCZNEGO (SPZLP)
Data:	lipiec 2024 r.
OŚWIADCZENIE:	Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz.U.2023.682) oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MAŁEK NR UPRAWNIEŃ 40/SŁOKK/2014/II

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>OŚWIADCZENIE:</u>	1
<u>ZAŁĄCZNIKI: UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA:</u>	3
<u>OPIS TECHNICZNY:</u>	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
3. STAN ISTNIEJĄCY	5
3.1. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE TERENU.....	5
4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
5. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW	6
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	6
7. DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
8. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	6
8.1. MIEJSCE POSTOJOWE.....	6
A. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	6
B. OBRAMOWANIE.....	6
C. ODWODNIENIE.....	6
D. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE.....	7
E. OZNACZENIE MIEJSCA POSTOJOWEGO.....	7
8.2. DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
8.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	7
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	8

Nr rysunku	Treść rysunku	skala
ZT01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
ZT02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:250

ZAŁĄCZNIKI: UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 40/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Piotr Małek

urodzony w dniu 12 sierpnia 1986 roku w Katowicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



L.P.M.:
JAN PALLADO
Andrzej Grzybowski
Maciej Piwowarczyk
Jerzy Witeczek
Dorota Wróbel
Walenty Wróbel

Otrzymują:

1. Małek Maciej, 40-873 Katowice, ul. Tysiąclecia 25/8
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ PIOTR MAŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1694**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1694-1Y2Y-YY6C-1143-1BB6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne - mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR 411/98 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy, normy i zasady sztuki budowlanej

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami wraz z najbliższym zagospodarowaniem terenu, dla budynku zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 2 w Siemianowicach Śląskich na działce nr 4068/282.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami wraz z miejscem postojowym i dojazdem do platformy

Obejmuje działki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Własność	Powierzchnia w opracowaniu (m ²)
4068/282	Bi	Inwestora	33,24

3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek sąsiaduje z:

- od północy budynki wielorodzinne
- od południa ul. Kasprzaka i budynki wielorodzinne
- od wschodu budynki wielorodzinne
- od zachodu ul. Szkolna, szkoła i ośrodek pomocy społecznej

Budynek od podwórza posiada drugie wejście, do którego prowadzą schody. Obecnie teren pod budowę podnośnika jest utwardzony i stanowi podwórze budynku.

Budynek posiada dostęp do mediów.

3.1. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE TERENU

Powierzchnia działek:

Nr działki	Rodzaj użytku	Własność	Powierzchnia w opracowaniu (m ²)
4068/282	Bi	Inwestora	33,24

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania: 33,24 m²

Powierzchnia istniejąca placu i schodów : 33,24 m²

4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR 411/98 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym MU-I/20 Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z planem miejscowym.

5. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTEKÓW

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską – znajduje się w „strefie B” ochrony pośredniej na mocy planu. Na przedmiotową inwestycję uzyskano zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie wizji lokalnej i terenów sąsiednich przyjęto proste warunki gruntowe. Określa się I kategorię geotechniczną.

7. DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

8. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projektuje się zewnętrzną platformę pionową do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach. Platforma zlokalizowana będzie od podwórza, przy drugim wejściu do przychodni, przy schodach. Wjazd na podwórze nie jest w żaden sposób ograniczony. Platforma zlokalizowana będzie z boku schodów i transport będzie odbywał się z poziomu podwórza na poziom podestu schodów. Różnicę poziomów podestu oraz przedsionka za drzwiami należy zniwelować najazdem z blachy ryflowanej.

Przed platformą, na podwórzu, zlokalizowane będzie oznaczone miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6m x 5m. Na ścianie schodów zlokalizowany będzie oznaczony tabliczką domofon, który połączy, osobę chcącą skorzystać z platformy z sekretariatem. Po powiadomieniu, pracownik przychodni, wyjdzie na podest schodów, celem uruchomienia platformy. Jednocześnie pracownik otworzy drzwi wejściowe na 180°, tak aby umożliwić bezkolizyjny przejazd.

8.1. MIEJSCE POSTOJOWE

A. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano dla obciążenia ruchem KR-1. Grunt należy wzmocnić i doprowadzić do nośności G1.

Nawierzchnię miejsca postojowego wraz z dojazdem do podnośnika zaprojektowano z betonowej kostki brukowej, szarej 10x20x8 cm.

- warstwa nawierzchniowa - betonowa kostka brukowa 10*20 cm grubość 8,0 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 grubość 3,0cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 19,0cm
- warstwa mrozochronna z piasku lub warstwa wzmacniająca grunt z kruszywa kamiennego 0-63 mm grubość 20,0cm.

B. OBRAMOWANIE

Obramowanie nawierzchni od strony wjazdu na miejsce postojowe stanowi krawężnik betonowy wibroprasowany najazdowy 15,0/25,0cm na ławie z betonu B-15 z oporem wystawiony 2,0cm ponad poziom miejsca postojowego. Od strony podjazdu na platformę oraz z boku obramowanie stanowi koryto nawierzchniowe.

C. ODWODNIENIE

Podnośnik został zaprojektowany na drodze nawierzchniowego spływu wody deszczowej z daszku do kanalizacji. Aby zachować rynną i rurę spustową woda zostanie odprowadzona drogą okrężną poprzez koryto nawierzchniowe. Koryto betonowe o wymiarach szer 25 cm x gr 8 cm

D. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE.

Projektowane rzędne dowiązane zostały do poziomu terenu Inwestora oraz projektowanego fundamentu podnośnika.

E. OZNACZENIE MIEJSCA POSTOJOWEGO

Oznaczenie miejsca postojowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

a). Oznaczenie miejsca postojowego – ZNAKI POZIOME

Miejsce postojowe należy oznaczyć znakami poziomymi P-20 + P24. Malowane dedykowaną farbą białą i niebieską za pomocą wysokociśnieniowych agregatów malarskich. Farba powinna posiadać aprobaty dopuszczające do stosowania na drogach.

b). Oznaczenie miejsca postojowego – ZNAKI PIONOWE

Miejsce postojowe należy oznaczyć znakami pionowymi znak D-18a z tabliczką T-29 na słupku dedykowanym do znaków drogowych, ocynkowanym z zaślepką o długości 3,5 m. Słupek należy zakotwić poprzez zabetonowanie

8.2. DOSTĘP DO BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zapewniono.

8.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania: 33,24 m²

Powierzchnia schodów, podnośnika, miejsca postojowego i podjazdu : 33,24 m²

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

WT* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)

Podstawa formalno - prawna	Oddziaływanie
WT § 12 odległość od granicy działki budowlanej	Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości mieści się na działce Inwestora
WT § 13 naturalne oświetlenie pomieszczeń (przesłanianie)	
WT § 19 odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej	
WT § 23.1 odległość pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiedniej działki	
WT § 31 usytuowanie studni	
WT § 36 odległość urządzeń sanitarno-gospodarczych	
WT § 40 place zabaw i miejsca rekreacyjne	
WT § 60.2 minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń (zacienianie)	

Opracowała mgr inż. arch. Katarzyna Jachym	Projektował mgr inż. arch. Maciej Małek
---	--

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych.

obiekt: SZKOLNA 2 nr.działki: 4068/282

Wykonana przez firmę "OZE-SUN"

Mapa w skali 1:500 o treści S+U+E

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

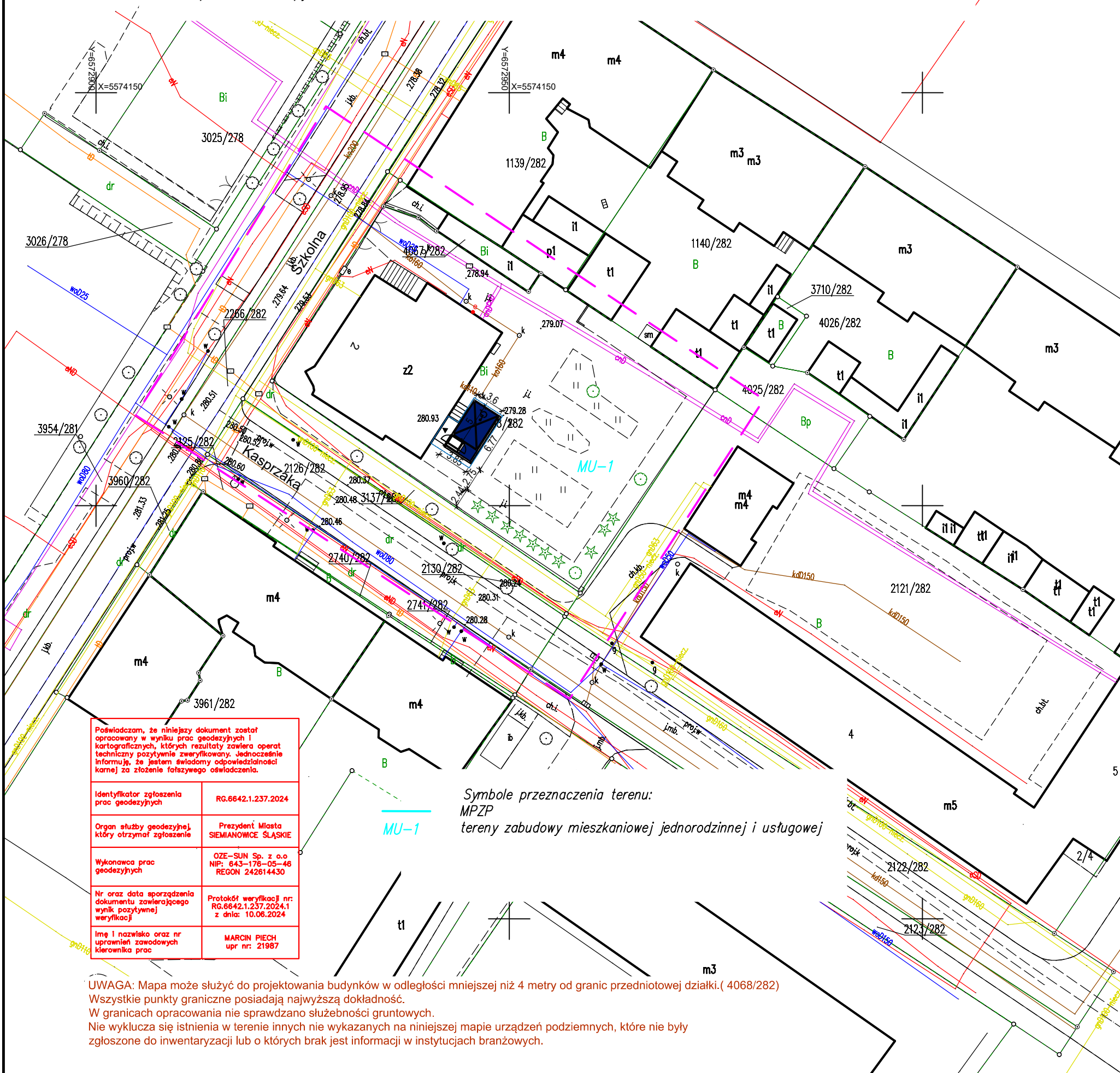
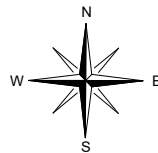
Jedn. ewidencyjna: 247401_1 Obręb: 0053

Układ współrzędnych płaskich: 2000 strefa 6, układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Nr sekcji : 6.130.30.01.4.3

RG.6642.1.237.2024

Data opracowania mapy 06.06.2024 r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RG.6642.1.237.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Wykonawca prac geodezyjnych	OZE-SUN Sp. z o.o. NIP: 643-176-05-46 REGON 242614430
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: RG.6642.1.237.2024.1 z dnia: 10.06.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	MARCIN PIECH upr nr: 21987

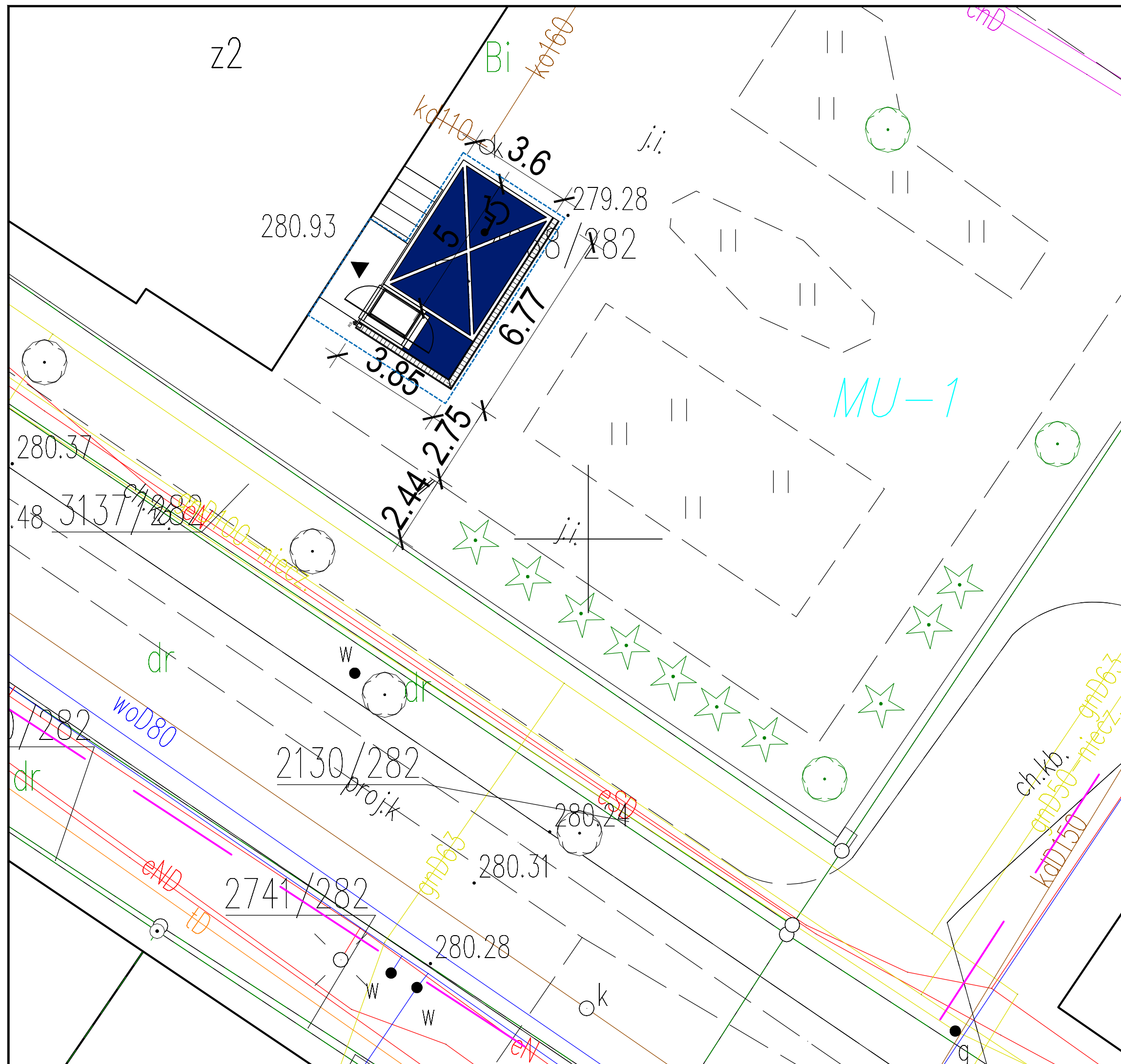
Symbole przeznaczenia terenu:
MPZP
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej




UWAGA: Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4 metry od granic przedmiotowej działki.(4068/282)
Wszystkie punkty graniczne posiadają najwyższą dokładność.
W granicach opracowania nie sprawdzano służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

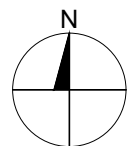
LEGENDA

	zakres opracowania
	korytko odwadniające
	projektowane miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnościami
RS	istniejąca rura spustowa

<div></div> <div>STUDIO ARCHITEKTURY MMA MACIEJ MAŁEK UL. SŁONECZNA 15A, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE 41-103 MAIL: ARCH.MACIEJ.MALEK@GMAIL.COM, TEL: 602159381 NIP: 6431682065, REGON: 383592200</div>						
NAZWA PROJEKTU		BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU				
ADRES		ul. Szkołna 2, 41-100 Siemianowice Śląskie dz.4068/282				
INWESTOR		SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ LECZNICTWA PSYCHIATRYCZNEGO ul. Szkołna 2, 41-100 Siemianowice Śląskie				
		IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKT		mgr inż. arch. M. Małek		40/SLOKK/2014/II		
OPRACOWAŁA		mgr inż. arch. K. Jachym				
DATA		NR PROJEKTU		BRANŻA	STADIUM	SKALA
07.2024		2405/178		ARCHITEKTURA	PT	1:500
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				WERSJA RYS.
						W01
Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Rysunek ani żaden jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody autorów.						NR RYSUNKU
						ZT01



LEGENDA	
	zakres opracowania
	korytko odwadniające
	projektowane miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnościami
RS	istniejąca rura spustowa



 <div> STUDIO ARCHITEKTURY MMA MACIEJ MAŁEK UL. SŁONECZNA 15A, SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE 41-103 MAIL: ARCH.MACIEJ.MALEK@GMAIL.COM, TEL: 602159381 NIP: 6431682065, REGON: 383592200 </div>				
NAZWA PROJEKTU		BUDOWA PODNOŚNIKA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES		ul. Szkolna 2, 41-100 Siemianowice Śląskie dz.4068/282		
INWESTOR		SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ LECZNICTWA PSYCHIATRYCZNEGO ul. Szkolna 2, 41-100 Siemianowice Śląskie		
		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKT		mgr inż. arch. M. Małek		40/SLOKK/2014/II
OPRACOWAŁA		mgr inż. arch. K. Jachym		
DATA	NR PROJEKTU	BRANŻA	STADIUM	SKALA
07.2024	2405/178	ARCHITEKTURA	PT	1:250
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		WERSJA RYS.
				W01
Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Rysunek ani żaden jego fragment nie mogą być reprodukowane, powielane lub wykorzystywane do innych celów bez pisemnej zgody autora.				NR RYSUNKU
				ZT02