



		EGZ. NR	1	2	3	4
		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
PROJEKT BUDOWLANY	Nazwa inwestycji:	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU PRZY ul. 17 MARCA 3				
	Kategoria obiektu:	XII				
	Adres inwestycji/ identyfikatory działek geodezyjnych:	MALBORK, ul. 17 MARCA 3 Jedn. ew.: Malbork, [220901_1] Obręb: 11, [0011] Działka nr 144/2 220901_1.0011.144/2				
	Inwestor:	SĄD REJONOWY W MALBORKU ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Inwestycyjne „POSESJA” Beata Cymerman Siedziba/Biurowiec: ul. Jaśminowa 5; 82-200 Malbork tel.: 055 307 00 03 k-ka: + 48 502 153 457 k-ka: + 48 512 397 604 k-ka: + 48 509 757 180 e-mail: projekty@bp-posesja.pl e-mail: beata.c@bp-posesja.pl e-mail: dawid.c@bp-posesja.pl NIP 579-226-17-98 REGON 367234802	AUTORZY OPRACOWANIA:					
	ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Dawid Cymerman upr. nr 1/WMOKK/2021 WM-0317					
	KONSTRUKCJA Projektant: inż. Halina Wnuk upr. nr 90/78/Zg POM/BO/5338/01					
DATA OPRACOWANIA Malbork, czerwiec 2024						
		STRONA NR				

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

L.P.	NAZWA	STRONA
I	Dokumenty dołączone do projektu	3-7
1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2	Uprawnienia projektanta (kopia)	4-5
3	Zaświadczenia o przynależności do Izby projektanta (kopia)	6-7
II	Część opisowa	8-15
1	Podstawa opracowania	8
2	Przedmiot opracowania	8
3	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	9
4	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	9
	4.1. Forma architektoniczna obiektu	9
	4.2. Stan istniejący – orzeczenie techniczne	9
	4.3. Charakterystyka ogólna nowej stolarki okiennej	12
5	Charakterystyczne parametry	13
6	Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	14
7	Liczba lokali mieszkalnych, w tym dla osób niepełnosprawnych	14
8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko	14
9	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
11	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	14
12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
13	Informacja o zgodzie na odstąpienie	15
14	Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych	15
III	Informacja BIOZ	16-18
IV	Część rysunkowa	19-31
1	Rys. nr 1: Plan sytuacyjny skala 1:500	19
2	Rys. nr 2: Rzut piwnicy skala 1:100	20
3	Rys. nr 3: Rzut parteru skala 1:100	21
4	Rys. nr 4: Rzut I piętra skala 1:100	22
5	Rys. nr 5: Rzut II piętra skala 1:100	23
6	Rys. nr 6: Rzut III piętra skala 1:100	24
7	Rys. nr 7: Zestawienie stolarki okiennej – okna 01-05 skala 1:50	25
8	Rys. nr 8: Zestawienie stolarki okiennej – okna 06-010 skala 1:50	26
9	Rys. nr 9: Zestawienie stolarki okiennej – okna 011-015 skala 1:50	27
10	Rys. nr 10: Zestawienie stolarki okiennej – okna 016 i ON1-ON4 skala 1:50	28
11	Rys. nr 11: Zestawienie stolarki okiennej – okna ON5-ON7 skala 1:50	29
12	Rys. nr 12: Sposób montażu stolarki okiennej skala 1:2	30
13	Rys. nr 13: Przykładowe elementy ozdobne skala 1:2	31
V	Załączniki	32-44
1	Decyzja PWKZ ZN.5142.1863.2019.KK z dn. 28.02.2020r.	32
2	Decyzja PWKZ ZN.5142.1863.2.2019.KK/[AKA] z dn. 31.10.2023r.	34
3	Program prac konserwatorskich przy stolarni okiennej	42

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego w Malborku, przy ul. 17-Marca 3, na dz. nr 144/2, obr. 11 [0011], dla potrzeb Inwestora Sąd Rejonowy w Malborku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

*mgr inż. arch. Dawid Cymerman
upr. nr 1/WMOKK/2021, WM-0317*

*inż. Halina Wnuk
upr. nr 90/78/Zg, POM/BO/5338/01*

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego
wymiany stolarki okiennej
w budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. 17 Marca 3,
jedn. ew.: Malbork [220901_1], obręb: 11 [0011], działka nr 144/2

Inwestor: Sąd Rejonowy w Malborku
ul. 17 Marca 3, 82-200 Malborku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Program prac konserwatorskich przy stolarce okiennej opracowany przez Bernarda Jesionowskiego
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 2020r., poz. 1609).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na nowe okna drewniane w budynku Sądu Rejonowego w Malborku, o nr ew. 364, usytuowanego przy ul. 17 Marca na działce nr 144/2. Obiekt stanowi zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków pod nr 436/95 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dn. 03.03.1995r. (obecnie pod nr 1529), jako dawna szkoła Horst-Wessel Schule w Malborku.

Kategoria obiektu: XII – budynki sądu

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek sądu nie zmieni swojego przeznaczenia, ani programu użytkowego w wyniku przeprowadzenia planowanych robót remontowych, polegających na wymianie stolarki okiennej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

4.1. Forma architektoniczna obiektu

Projekt nie zmienia formy architektonicznej budynku. Planowany zakres prac nie zmienia elewacji budynku ani jego bryły.

4.2. Stan istniejący – orzeczenie techniczne

Istniejący budynek Sądu Rejonowego przy ul. 17 Marca wybudowany został w 1866 roku. Jest to budynek trzypiętrowy ze strychem i całkowicie podpiwniczony – posiada dwie kondygnacje podziemne. Założony został na rzucie prostokąta, wybudowany w technologii murowanej z cegły ceramicznej. Przykryty dachem dwuspadowym (układ dachów dwuspadowych), pokrycie – dachówka ceramiczna.

W ciągu swego istnienia dokonywane zostały w nim przebudowy. Obiekt pełnił początkowo funkcję szkoły, a obecnie mieści się w nim Sąd Rejonowy.

W budynku Sądu Rejonowego istniejąca stolarka okienna ostatni raz była wymieniana w latach 80-tych, przy okazji generalnego remontu obiektu na potrzeby szkoły. Okna wykonano w technologii drewnianej. Częściowo okna są typu skrzynkowego, częściowo pojedyncze ze szkleniem podwójnym. W skrzydłach okiennych zastosowane zostały ślemienia i szprosły dzielące szybę na kwatery. Okna obecnie nie posiadają dekoracyjnego detalu.

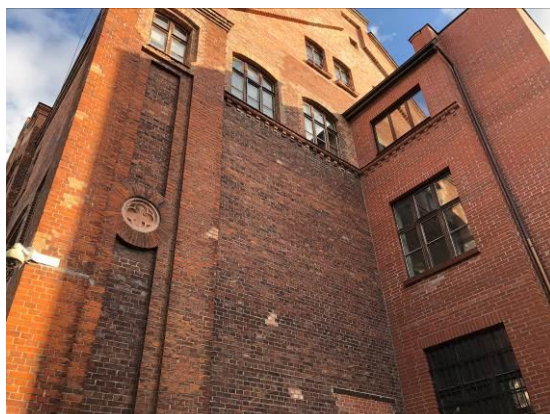
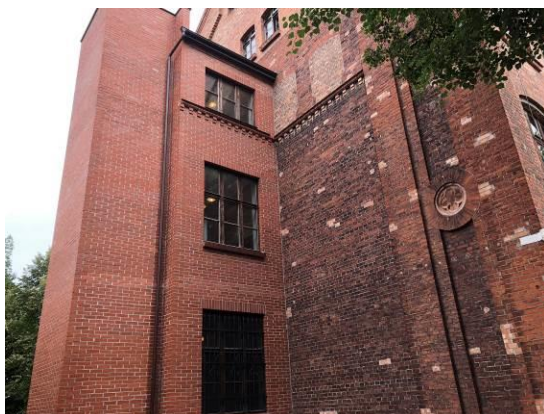
W większości okna są w złym stanie technicznym, są nieszczelne, występują przedmuchy powietrza. Ramy drewniane wykazują zużycie, brak powłok ochronnych i impregnacji. Uszczelki w oknach są zużyte lub nie ma ich wcale. W związku z powyższym, okna straciły swoje parametry techniczne i efekt energooszczędności.

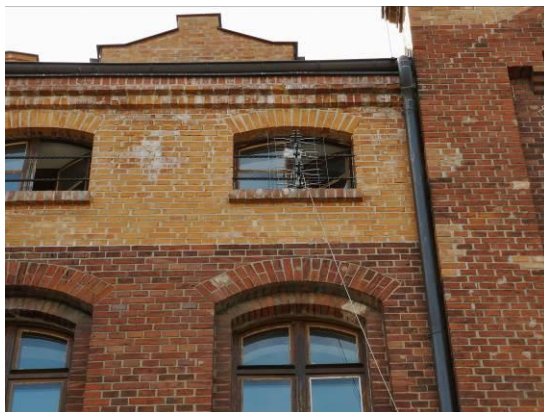
W celu ujednolicenia stolarki oraz poprawienia energooszczędności obiektu, dokonana zostanie wymiana stolarki.

Obecnie występują 23 rodzaje okien ze względu na wielkość, kształt oraz ilość szprosów i kwater.

Poniżej serwis zdjęciowy ukazujący zróżnicowanie stolarki okiennej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU PRZY UL. 17-MARCA 3
MALBORK, ul.17-MARCA 3, JEDN. EW. MALBORK [220901_1], OBR. 11 [0011], DZ. NR 144/2







4.3. Charakterystyka ogólna nowej stolarki okiennej – sposób dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań i uzgodnień

Do wymiany przewidzianych jest łącznie 100 okien drewnianych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku. Dodatkowym elementem do wymiany przewidziano parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej na parterze i poziomie – 1 oraz płytek klinkierowych na I, II i III piętrze i pozostają bez zmian.

Zaprojektowano okna drewniane jednoramowe, składające się z ramy i pojedynczych skrzydeł okiennych. Układ okna powinien zawierać ślemię i poniżej dwa otwieralne skrzydła ze słupkiem ruchomym. Naświetle, o ile pozwoli na to jego ciężar, powinno być uchylne.

Okna muszą charakteryzować się wysoką jakością materiału i wykonania. Oznacza to, że ramy powinny być wykonane z minimum trzech warstw drewna, sklejonych ze sobą. Szklenie okien – szyby zespolone dwukomorowe (trzyszybowe), rozwierno-uchylne, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okucia okien z mikrowentylacją i blokadą obrotu klamki.

Kolorystyka okien – ramy drewniane w kolorze brązowym RAL 8016 lub zbliżonym.

W celu przywrócenia historycznego charakteru budynku należy zastosować podział okna szprosami o szerokości od 25 do 30 mm oraz ozdobne głowice i listwy wg załączonych rysunków – uzgodnione z konserwatorem zabytków. Elementy ozdobne należy zastosować w oknach oznaczonych od O1 do O15, które znajdują się w części historycznej budynku i powinny nawiązywać do epoki, w której powstał budynek (w oknie O16 nie ma możliwości zamontowania). Okna oznaczone od ON1 do ON7 zamontowane są w częściach współcześnie rozbudowanych i nadbudowanych, w związku z tym nie posiadają elementów ozdobnych.

W związku z tym, że budynek stanowi zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków, w 2019r. został opracowany przez Bernarda Jesionowskiego „Program prac konserwatorskich przy stolarence okiennej”, a projekt budowlany wymiany stolarki okiennej został uzgodniony z PWKZ w Gdańsku (Decyzja przy piśmie ZN.5142.1863.2019.KK z dn. 28.02.2020r. oraz Decyzja przy piśmie ZN.5142.1863.2.2019.KK/[AKA] z dn. 31.10.2023r.).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Zestawienie stolarki:

Okno [oznaczenie]	Szerokość [cm]	Wysokość [cm]	Ilość okien [szt.]	Elementy ozdobne
O1	205	242	17	Tak
O2	130	239	10	Tak
O3	222	248	2	Tak
O4	194	387	4	Tak
O5	117	220	4	Tak
O6	205	225	6	Tak
O7	220	240	2	Tak
O8	115	240	1	Tak
O9	164	213	2	Tak
O10	108	182	2	Tak
O11	117	105	2	Tak
O12	86	166	6	Tak
O13	58	95	2	Tak
O14	114	166	5	Tak
O15	114	107	14	Tak
O16	55	166	1	Nie
ON1	200	238	4	Nie
ON2	198	126	4	Nie
ON3	104	162	4	Nie
ON4	274	178	4	Nie
ON5	250	64	1	Nie
ON6	195	150	2	Nie
ON7	114	100	1	Nie
RAZEM			100	

UWAGA:

Przed przystąpieniem do wykonania wymiany okien, wybrany przez Zamawiającego wykonawca, powinien dokonać kontrolnego pomiaru otworów okiennych, w celu uwzględnienia wymogów konkretnego producenta okien. Równocześnie należy dokonać pomiaru wielkości parapetów.

**6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH, W TYM DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

**8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO
I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY
SĄSIEDNIE**

Nie dotyczy

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,**

Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURE**

Nie dotyczy

**11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana wymiana stolarki okiennej nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy

14. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych ” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie usługowym

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dawid Cymerman
upr. nr 1/WMOKK/2021, WM-0317

inż. Halina Wnuk
upr. nr 90/78/Zg, POM/BO/5338/01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

OBIEKT

Budynek Sądu Rejonowego w Malborku

Kategoria obiektu: XII

LOKALIZACJA OBIEKTU

Malbork, Ul. 17 Marca 3

Jedn. ew.: Malbork, 220901_1

Obręb: 11, [0011]

Działka nr 144/1

INWESTOR

Sąd Rejonowy w Malborku

ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. arch. Dawid Cymerman
ul. Jaśminowa 5, 82-200 Malbork
upr. nr 1/WMOKK/2021, WM-0317

inż. Halina Wnuk
ul. Jesionowa 6, 82-200 Malbork
upr. nr 90/78/Zg, POM/BO/5338/01

Data opracowania: Malbork, czerwiec 2024r.

Część opisowa

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projektowana inwestycja polega na wymianie stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. 17 Marca 3, dz. nr 144/2.

Zakres robót budowlanych remontu budynku:

- prace przygotowawcze: zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie stałych elementów przed zniszczeniem
- prace rozbiórkowe: demontaż stolarki okiennej
- roboty budowlane: montaż stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych
- roboty wykończeniowe: naprawa ościeży wewnętrznych i zewnętrznych osadzenie krat, malowanie krat.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się budynek Sądu Rejonowego

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Upadek z wysokości – otwory okienne, rusztowania stojące; skala zagrożenia – zagrożenie pojedynczych robotników wykonujących roboty na wysokości.

Uderzenie spadającym odłamkiem – bezpośrednio otoczenie budynku i rusztowań – w czasie robót rozbiórkowych, robót montażowych stolarki okiennej, robót wykończeniowych – zagrożenie dla robotników budowlanych i osób postronnych znajdujących się na terenie budowy.

Porażenie prądem – na terenie budowy – w czasie używania elektronarzędzi; zagrożenie dla robotników.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie BHP prac rozbiórkowych, eksploatacji urządzeń, pracy na rusztowaniu. Pracownicy powinni

posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401) .

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych. Przed rozpoczęciem prac na rusztowaniach powinny być one protokołarnie odebrane Nad wejściem oraz wzdłuż ciągów pieszych należy wykonać tymczasowe drewniane lub systemowe zadaszenie ochronne w poziomie parteru. Nie należy magazynować materiałów na rusztowaniach i drogach ewakuacyjnych. Materiały magazynować na placu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych drogach oraz przy użyciu sprawnych środków transportu. Zabezpieczyć wstęp na rusztowania dla osób postronnych. W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, po rusztowaniu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Dawid Cymerman
ul. Jaśminowa 5, 82-200 Malbork
upr. nr 1/WMOKK/2021, WM-0317

inż. Halina Wnuk
ul. Jesionowa 6, 82-200 Malbork
upr. nr 90/78/Zg, POM/BO/5338/01