

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.179.2024.GL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Malbork, dnia 30.07.2024 r.

STAROSTA MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork

DECYZJA NR 187/2024

(14)
Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 01.08.2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 3a i 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Sądu Rejonowego w Malborku,
ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork
obejmujące:

wymianę stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul.17 Marca 3 w Malborku na dz. nr 144/2, obr. ewid. 11, jedn. ewid. Malbork

autor projektu architektoniczno - budowlanego

mgr inż. arch. Dawid Cymerman posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WMOOK/2021, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. WM-0317

inż. Halina Wnuk posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz architektonicznej w ograniczonym zakresie nr upr. 90/78/Zg, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5338/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - b. przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - c. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - d. roboty budowlane prowadzić zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.2020 r., znak spr. ZN.5142.1863.2019.KK oraz Decyzją z dnia 31.10.2023 r., znak spr. ZN.5142.1863.2.2019.KK/[AKA]
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b. tymczasowych obiektów budowlanych.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
 - b. kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - c. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, na podstawie przepisu § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2024 r. Inwestor tj. Sąd Rejonowy w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork złożył wniosek o pozwolenie na budowę dotyczącego wymiany stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego w Malborku przy ul. 17 Marca 3 w Malborku na dz. nr 144/2, obr. ewid. 11, jedn. ewid. Malbork. Wobec

powyższego, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu kręgu stron postępowania, stwierdził iż Inwestor jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Wobec czego tut. organ odstąpił od zawiadamiania Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczno - budowlany został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.2020 r., znak spr. ZN.5142.1863.2019.KK oraz na podstawie Decyzji z dnia 31.10.2023 r., znak spr. ZN.5142.1863.2.2019.KK/[AKA], z uwagi iż przedmiotowy obiekt budowlany przy którym będą wykonywane roboty budowlane został wpisany do rejestru zabytków pod nr 436/95 w dniu 03.03.1995 r. (nowy nr rejestru 1529).

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*. Dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 3a i 4 oraz w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 - *k.p.a.* każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 3 i 4 oraz załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) – *pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków*.

Załączniki:

1. *projekt architektoniczno - budowlany*

zał. nr 1



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Monika Kruk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Sąd Rejonowy w Malborku, ul. 17 Marca 3, 82-200 Malbork

oraz

- 2) Burmistrz Miasta Malborka, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 4) a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - *Prawa budowlanego* obowiązany jest:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Opracował: Inspektor Grzegorz Lemański

