

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa Budynku Administracyjno- Mieszkalnego w Kostrzynie ul. Dworcowa 8 (dawny „Dom Katolicki w Kostrzynie”) wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb sali sesyjnej oraz poprawą efektywności energetycznej – ETAP 2		
LOKALIZACJA:	ul. Dworcowa, Kostrzyn działka nr ewid. 1048		
	Obręb	302108_4.0001 Kostrzyn	
	Jednostka ewidencyjna	302108_4 Kostrzyn Miasto	
INWESTOR:	Gmina Kostrzyn ul. Dworcowa 5; 62 – 025 Kostrzyn		
SPIS ZAWARTOŚCI:	<p>I. Strona tytułowastr.1</p> <p>II. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu.....str.2</p> <p>III. BIOZstr.3-8</p> <p>IV. Opis z planem zagospodarowania terenu.....str.9-11</p> <p>V. Opis techniczny.....str.12-15</p> <p>VI. Część rysunkowa.....str.16-22</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">Dokumentacja zawiera 22 stron, ponumerowanych od 1 do 22</p>		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja	KATEGORIA:	„XII”
AUTOR PROJEKTU:			
INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88		MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK Specjalność: Konstrukcje Budowlane ul. Mickiewicza 31; 63-000 Środa Wlkp. tel. kom. 692 417 331	
Projektant		Opracował	
DATA I MIEJSCE WYKONANIA PROJEKTU:		czerwiec 2024; Środa Wielkopolska	
NUMER EGZEMPLARZA:		1 (Inwestor)	
Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt może być wykorzystany jednorazowo dla konkretnego zadania (podstawa prawna ustawa „O prawach autorskich i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.			

II. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5; 62 – 025 Kostrzyn

dotyczący:

Przebudowy Budynku Administracyjno- Mieszkalnego w Kostrzynie ul. Dworcowa 8 (dawny „Dom Katolicki w Kostrzynie”) wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb sali sesyjnej oraz poprawą efektywności energetycznej – ETAP 2
w miejscowości Kostrzyn w rejonie ul. Dworcowej 8 na działce oznaczonej nr ewid. 1048,

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Nazwa Inwestycji	Przebudowa Budynku Administracyjno-Mieszkalnego w Kostrzynie ul. Dworcowa 8 (dawny „Dom Katolicki w Kostrzynie”) wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb sali sesyjnej oraz poprawą efektywności energetycznej – ETAP 2
Inwestor	Gmina Kostrzyn ul. Dworcowa 5 62 – 025 Kostrzyn
Lokalizacja inwestycji	Ul. Dworcowa; Kostrzyn działka nr ewid. 1048
Autor opracowania	<p>INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specj. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88</p> <p>MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK Specjalność: Konstrukcje Budowlane Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp. KONTAKT: 692 417 331</p>

1. Podstawa opracowanie niniejszej informacji:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotowe opracowanie to drugi etap inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku administracyjno-mieszkalnego wraz z termomodernizacją. W ramach zaplanowanych prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem planuje się do wykonania następujące prace budowlane:

- rozbiorka ścian i elementów betonowych oznaczonych do wyburzenia
- skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych w pomieszczeniach objętych zakresem
- demontaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach objętych zakresem
- skucie płytek podłogowych wraz z podbudową (do głębokości ułożenia nowych warstw)
- skucie płytek betonowych wraz z podbudową (do głębokości ułożenia nowych warstw)
- wykonanie podbudowy betonowej pod nowe posadzki
- ułożenie izolacji z folii budowlanej na podbudowie betonowej
- ułożenie warstwy izolacji cieplnej 15cm styropianu twardego z izolacją z folii
- wykonanie posadzki ze zbrojeniem rozproszonym gr. 9cm
- wykonanie warstwy wykończeniowej z wykładziny i płytek ceramicznych
- wykonanie ścian działowych z bloczków silikatowych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych z gładziami gipsowymi
- zamontowanie parapetów wewnętrznych
- zamontowanie nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- montaż tapety winylowej i elementów wykończeniowych na ścianach
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k
- wykonanie sufitów o parametrach p.poż.
- prace instalacyjne (wg. oddzielnych opracowań)

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na przedmiotowej działce:

Na działce na której obecnie projektuje się zakres prac znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy. Na działce znajdują się częściowo utwardzone dojścia i podjazdy oraz są poprowadzone wszystkie niezbędne media takie jak woda, kanalizacja, energia, gaz. Do działki prowadzi zjazd z działki publicznej.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na czas trwania budowy należy wydzielić teren szczelnie ogrodzić. Na ogrodzeniu należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Tablica informacyjna o budowie zostanie umieszczona w widocznym miejscu. Składowanie materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego odbywać się będzie w obrębie działki w wydzielonym miejscu.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Roboty rozbiórkowe – prace rozbiórkowe w związku z planowaną inwestycją będą obejmowały rozbiórkę posadzki i ścianek działowych, prowadzić je zgodnie z podstawami zachowania bezpieczeństwa BHP.

Roboty ziemne – prace ziemne będą prowadzone w związku z planowaną przebudową posadzki. Prace ziemne wykonywać ręcznie.

Roboty zbrojarskie i betonowe – w przygotowanych deskowaniach należy ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu należy zadbać o równomierne jej rozprowadzenie.

Roboty murarskie i tynkarskie – roboty tynkarskie należy wykonywać ze specjalnych pomostów. Roboty tynkarskie nie stwarzają szczególnego problemu, przy ich wykonywaniu należy zachować zasady bezpieczeństwa przy pracach na wysokości.

Rusztowania i ruchome podesty – powinny być one wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo z projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawić na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowania metalowe powinny być uziemione i osiadać instalację piorunochronną. Rusztowania można użytkować po ich protokolarnym odbiorze.

Roboty na wysokości – osoby pracujące na stanowiskach, znajdujących się na wysokości ponad 1 metr od poziomu podłogi lub terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem. Obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1 m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15 m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki). Rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Powinno też posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność oraz odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami, Rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione. Zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy przy silnym wietrze, śniegicy i znacznym zalodzeniu pomostów. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 metra wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek

bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 metra. Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych – powinny być one w dobrym stanie technicznym. Drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu. Drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu. Kąt ustawienia drabiny przesuwnej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75°. Stosowane drabiny wyłącznie zgodne z Polskimi Normami.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Strefy szczególnego zagrożenia nie występują.

8. Wyposażenie w sprzęt BHP:

- Wymagane jest obuwie robocze.
- Okulary ochronne nosić należy podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków.
- Rękawice ochronne stosować przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu, których jest się narażonym na kontakt z chemikaliami, produktami naftowymi, oparzeniami i zranieniami.
- Na budowie stosować kaski ochronne.
- Ochrona słuchu wymagana jest w przypadku silnego natężenia dźwięku lub długotrwałego hałasu.

9. Ochrona przeciwpożarowa placu budowy (czynności zmniejszające zagrożenie pożarowe):

- Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.
- Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony ppoż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.
- Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.
- Zapewnić środki alarmowe i łączność ze strażą pożarną.

10. Ochrona zdrowia i życia:

- Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym

zaświadczeniem lekarskim i wiek min.18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).

- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażać pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem; szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem do prac należy:
 - Zapoznać się z zakresem zadań.
 - Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
 - Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.
- Podczas prac należy:
 - Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
 - Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
 - Zachowywać porządek na stanowisku pracy. Systematycznie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
 - Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
 - Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
 - Przy robotach nad krawędzią budynku zastosować dodatkowe liny bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.
 - Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami. W możliwych przypadkach zaopatrzyć krawędzie dachów w bariery lub siatki bezpieczeństwa.
 - Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.
- Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:
 - Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
 - Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.
 - Palenie tytoniu i spożywanie posiłków na stanowisku pracy.
 - Zrzucanie z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.
 - Wykonywanie prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
 - Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
 - Powodowania zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu materiałów i odpadów.
 - Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.

- Czynności po zakończeniu pracy:
 - Uporządkowanie stanowiska pracy.
 - Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
 - Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.
- Postępowanie w przypadkach awarii:
 - W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
 - W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

11. Uwagi końcowe:

- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Poza tym prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych.
- Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1007 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne związane ze stanowiskiem pracy.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody Autora projektu. W przypadku zmian istotnych ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosowanych zgód właściwego organu państwowego.
- Z uwagi na realizację budynku w granicy z działką sąsiednią należy zachować wszelkie środki ostrożności w momencie wykonywania wykopów oraz prac fundamentowych.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
 uprawniony projektant i kierownik
 budowy w specj. konstrukcyjno -
 budowlanej i architektonicznej
 Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
 Specjalność: Konstrukcje Budowlane
 Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
 KONTAKT 692 417 331

IV. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Dane ewidencyjne:

Obiekt: Przebudowa Budynku Administracyjno- Mieszkalnego w Kostrzynie ul. Dworcowa 8 (dawny „Dom Katolicki w Kostrzynie”) wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb sali sesyjnej oraz poprawą efektywności energetycznej – ETAP 2

Inwestor: Gmina Kostrzyn
ul. Dworcowa 5; 62 – 025 Kostrzyn

Adres: ul. Dworcowa 5; 62 – 025 Kostrzyn
działka nr 1048,

2. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia dokonane z inwestorem
- pomiary z natury
- dokumentacja dotycząca „Przebudowa budynku administracyjno-mieszkalnego z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb sali sesyjnej”

3. Przedmiot inwestycji:

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego budynku. Główny kierunek zaplanowanych prac to wewnątrz budynku polegające na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do Sali sesyjnej. Prace te związane z wykonaniem nowych posadzek, montażu stolarki wewnętrznej, wykonaniu prac wykończeniowych takich jak szpachlowanie malowanie, tapetowanie itp. Prace obejmują również wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co i wentylacyjnej. Prace budowlane nie dotyczą prac zewnętrznych.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

W chwili obecnej na działce znajduje się opisany budynek administracyjno – mieszkalny. Do działki są doprowadzone media takie jak woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna. Teren niezabudowany działki stanowi utwardzone dojścia i dojazdy. Działka posiada połączenie z drogą publiczną. Niewielka część działki jest zagospodarowana zielenią. Na działce znajduje się również niezależny budynek handlowy typu kiosk. Obiekt ten jest niezależnym budynkiem niepołączonych z obiektem podlegającym przebudowie.

5. Informacje dodatkowe:

Z uwagi na charakter zaplanowanych prac nie zachodzi konieczność prowadzenia badań archeologicznych.

6. Zagrożenie dla środowiska: Nie występują

7. Obszar oddziaływania obiektu:

7.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

7.2. Określanie obszaru oddziaływania.

7.2.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

Przedmiotowy budynek w wyniku przeprowadzonych prac nie zmieni swojej funkcji dlatego należy założyć, że nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

przesłanianie i zacienianie: zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia, prace wewnętrzne nie wpłyną na zacienienie nieruchomości sąsiednich.

7.2.2 Analiza uwarunkowań formalno prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: budynek znajduje się w granicy z działkami sąsiednimi, zaplanowane prace nie będą naruszać istniejącego charakteru zabudowy
- miejsca postojowe: na dotychczasowych zasadach
- zbiorniki na ścieki: obecnie nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.
- miejsca składowania odpadów stałych:

Odpady będą składowane jak obecnie w istniejącym zasieku na kubły na śmieci.

- oświetlenie i nasłonecznienie: istniejąca zabudowa nie ogranicza oświetlenia zabudowy sąsiedniej, zaplanowane prace nie zmieniają tych warunków.

- ochrona pożarowa: zaplanowane prace nie wpłyną na pogorszenie warunków p.poż.

7.3 Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Z uwagi na specyfikę zaplanowanych prac stwierdzono, że obszar oddziaływania ogranicza się do działki objętej inwestycja nr ewid. 1048 (podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT: 692 417 331

V. OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku – jest to drugi etap inwestycji.

2. Rozwiązania architektoniczno–budowlane:

Istniejący budynek to obiekt trzykondygnacyjny . Obiekt składa się z kilku połączonych ze sobą brył zrealizowanych na rzucie prostokąta. Dach nad przedmiotowym budynkiem wykonano jako płaski wielospadowy. W ramach zaplanowanych prac bryła budynku nie ulegnie zmianie. Prace budowlane dotyczą prac wewnętrznych oraz prac instalacyjnych.

3. Zakres robót:

- rozbórka ścian i elementów betonowych oznaczonych do wyburzenia
- skucie tynków z istniejących ścian wewnętrznych w pomieszczeniach objętych zakresem
- demontaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach objętych zakresem
- skucie płytek podłogowych wraz z podbudową (do głębokości ułożenia nowych warstw)
- skucie płytek betonowych wraz z podbudową (do głębokości ułożenia nowych warstw)
- wykonanie podbudowy betonowej pod nowe posadzki
- ułożenie izolacji z folii budowlanej na podbudowie betonowej
- ułożenie warstwy izolacji cieplnej 15cm styropianu twardego z izolacją z folii
- wykonanie posadzki ze zbrojeniem rozproszonym gr. 9cm
- wykonanie warstwy wykończeniowej z wykładziny i płytek ceramicznych
- wykonanie ścian działowych z bloczków silikatowych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych z gładziami gipsowymi
- zamontowanie parapetów wewnętrznych
- zamontowanie nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- montaż tapety winylowej i elementów wykończeniowych na ścianach
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k
- wykonanie sufitów o parametrach p.poż.
- prace instalacyjne (wg. oddzielnych opracowań)

4. Rozwiązania konstrukcyjne:

Posadzki – w projektowanych pomieszczeniach planuje się wykonać nowe posadzki łącznie z izolacją termiczną oraz instalacją ogrzewania podłogowego. Prace te obejmują:

- zerwanie starej podłogi z płytek ceramicznych oraz z płyt betonowych chodnikowych
- skucie podłogi betonowej (na głębokość ok 26cm) w celu umożliwienia wykonania izolacji cieplnej podłogi i warstw nośnych podłogi
- wykonanie podbudowy z chudego betonu gr. ok 10cm
- ułożenie izolacji z folii

- ułożenie izolacji cieplnej ze styropianu twardego gr. 15cm
- ułożenie izolacji z folii
- wykonanie posadzki betonowej gr. 8cm ze zbrojeniem rozproszonym
- wykonanie warstwy wyrównawczej
- ułożenie posadzki (zgodnie z opisem architektonicznym)

Ściany – w ramach planowanych prac planuje się wykonanie nowych ścian działowych wydzielających projektowane pomieszczenia. Ściany wykonać jako działowe z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej. Ściany należy pokryć tynkiem cementowo – wapiennym i gładziami gipsowymi (gładzi nie wykonywać na ścianach na których mają być wykonane okładziny z płytek ceramicznych). Otwory przeznaczone do zamurowania należy zamurować również bloczkami silikatowymi o grubości dostosowanej do szerokości otworu zamurowywanego. W ramach inwestycji założono skucie starych tynków na całości ścian wewnętrznych.

Izolacja przeciwwilgociowe – w projektowanych posadzkach należy wykonać izolację z dwóch warstw folii izolacyjnej. Z uwagi na stwierdzono zawilgocenia ścian nośnych należy wykonać również izolację poprzeczną na w ścianach zewnętrznych. Założono wykonanie izolacji metoda iniekcji krystalicznej. Wykonanie izolacji należy wykonać poprzez nawiercenie otworów w odstępach co ok 15cm w jednej linii na głębokość mury pomniejszoną o ok 5cm. W celu lepszego efektu przeprowadzonych prac otwory należy zalać ok 0,5 litra wody po czym otwory należy zalać właściwym preparatem gwarantującym powstanie szczelnej izolacji.

Nadproża – w projektowanych ścianach należy wykonać nadproża systemowe 2SBN120 o długości dostosowanej do szerokości otworu. Nad otworami powstałymi w wyniku rozkucia ścian istniejących należy wykonać następujące nadproża:

POZ.1.3 - dwa ześrubowane ze sobą dwuteowniki IPE220 (ześrubowane śrubami Ø16 co 100cm)

POZ.1.4 - nadproże systemowe 2SBN120 dł. 150cm

POZ.1.5 - nadproże systemowe 2SBN120 dł. 150cm

5. Rozwiązania wykończeniowe:

Posadzka – w pomieszczeniach wykończenie posadzek zostało zróżnicowane. W pomieszczeniu salo sesyjnej oraz w przestrzeni komunikacyjnej zostanie zamontowany panel winylowy. W pozostałych pomieszczeniach planuje się wykonanie posadzek z płytek ceramicznych. Szczegóły dotyczące posadzek w pomieszczeniach zostały przedstawione w dokumentacji dotyczącej aranżacji pomieszczeń.

Tynki – na ścianach murowanych należy wykonać tynki cementowo – wapienne kat. III, na ścianach tych należy wykonać również gładzie gipsowe. Gładzi gipsowych nie należy wykonać na ścianach na których będą układane okładziny z płytek ceramicznych.

Powłoki malarskie – do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe w jasnych kolorach. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczać odpowiednimi środkami impregnującymi. Szczegóły dotyczące kolorystyki pomieszczeń zostały zawarte w dokumentacji dotyczącej aranżacji pomieszczeń.

Okładziny ściennie – w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych. Okładziny wykonać do wysokości 2,00m. W ścianach przy umywalkach należy zamontować wklejane lustra. Płytki ceramiczne należy ułożyć również na ścianach w pomieszczeniu socjalnym. Szczegóły dotyczące kolorystyki płytek zostały pokazane w dokumentacji dotyczącej aranżacji pomieszczeń. W pomieszczeniu sali sesyjnej w jej dolnych partach należy wykonać okładziny dekoracyjne systemowe do wysokości ok 140cm. Okładziny te wykonać również w pomieszczeniu wiatrołapu i przestrzeni komunikacyjnej – szczegóły opisane w dokumentacji dotyczącej aranżacji pomieszczeń. Projekt zakłada również wykonanie okładzin z tapet – kolorystyka tapet określona w projekcie aranżacji pomieszczeń.

Stolarka wewnętrzna – projektuje się stolarkę typową wg zestawienia, konieczne jest, aby drzwi w pomieszczeniach sanitarnych posiadały w dolnej części kratkę wentylacyjną lub stosowne podcięcie. Parapety wewnętrzne należy wykonać jako systemowe z konglomeratu imitującego granit. Drzwi wewnętrzne prowadzące do sali sesyjnej oraz łączące korytarz z wiatrołapem wykonać jako drewniane.

Elementy wyposażenia – w ramach inwestycji planuje się wykonane elementów wyposażenia wbudowane w konstrukcję obiektu. Elementami tymi są szafy umieszczone w tylnej części Sali sesyjnej. Elementy wykonać jako drewniane zgodnie z rysunkami dotyczącymi aranżacji pomieszczeń.

Sufit – sufit w pomieszczeniach wykonać z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie systemowym. Sufit wykonać z płyt o odporności REI60.

6. Prace na wysokościach:

Ponieważ większość prac będzie prowadzona na wysokościach dlatego poniżej podano podstawowe zasady bezpieczeństwa przy pracach na rusztowaniach:

- robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku. Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań: o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- do budowy rusztowań nie wolno używać drewna nieokorowanego lub desek zrzynekowych. Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki. Deski pomostowe muszą się opierać, co najmniej na 3 leżniach, a sztukowanie ich jest dozwolone tylko na leżniach. Drabiny rusztowań należy tak ustawiać, aby obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.

- przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie metodą zaklinowania. Łączenie dwóch rusztowań wiszących za pośrednictwem tzw. mostka i używania drabin lub kozłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.

- w stalowych rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokółnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i warunkami technicznymi. Przyjmując rusztowanie, sprawdza się w szczególności pionowość stojaków i poziome ułożenie podłużnic i bieżni, poprawność przymocowania do ściany budynku, prawidłowość założenia złączy i dokręcenia śrub, założenia i uziemienia piorunochronów oraz kontroluje się, czy w pobliżu rusztowania nie występują niez izolowane przewody elektryczne.

- przy stosowaniu wież wyciągów podnośnik powinien być zaopatrzony w napis określający największe dopuszczalne obciążenie oraz stwierdzający dopuszczalność lub zakaz przewozu pracowników.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT: 692 417 331

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- rzut parteru (inwentaryzacja)	skala 1:100
- rzut parteru (zakres prac)	skala 1:50
- przekrój poprzeczny (stan projektowany)	skala 1:50
- przekrój podłużny (stan projektowany)	skala 1:50
- zestawienie stolarki	skala 1:100
- elementy konstrukcyjne	skala 1:50